

بازار کسب و کار

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۰۲ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم ۱۴۰۲/۲۴ اکتبر ۲۰۲۳ - ۱۳/ جمادی الاول ۱۴۴۸ - قیمت: ۱۰۰/۰۰۰ تومان

سود روی کاغذ، زیان در جیب؛

چرا برخی کسب و کارهای گلستان با وجود سوددهی ثروتمندتر نمی شوند؟

در نگاه نخست، ثبت سود در صورت‌های مالی نشانه‌ای از عملکرد مطلوب یک کسب و کار است؛ اما آیا هر کسب و کاری که در پایان سال سود نشان می‌دهد، واقعاً ثروت بیشتری برای صاحب خود ایجاد کرده است؟ پاسخ این پرسش لزوماً مثبت نیست. گاهی یک واحد اقتصادی با وجود فروش مناسب و سود حسابداری قابل قبول، نتوانسته از سرمایه، زمان و منابع خود به اندازه فرصت‌های جایگزین بازدهی کسب کند؛ موضوعی که توجه به آن برای صاحبان کسب و کارهای گلستان اهمیت ویژه‌ای دارد...

۸



رئیس اتحادیه پتکداران مواد غذایی:

با وجود افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت برنج کمبودی نخواهیم داشت

قیمت برنج‌های وارداتی و ایرانی در پی نوسانات ارزی ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش یافته است؛ افزایشی که به گفته رئیس اتحادیه پتکداران مواد غذایی، ناشی از تغییرات نرخ ارز است و به معنای کمبود کالا در بازار نیست. در همین حال، طولانی‌تر شدن مسیرهای واردات برنج هندی، زمان ورود محموله‌ها به کشور را به ۳ تا ۵ ماه رسانده و بازار در انتظار اثرگذاری ترخیص و عرضه برنج‌های جدید وارداتی است...

۶

روایت کودکانی که در مرکزی بدون مجوز، به جای درمان، آزار دیده‌اند؛

توهم باز نویسی کدهای مغزی

۳

گردش مالی در سامانه بازارگاه به ۷۸۰ همت رسید

عضو هیات مدیره بانک کشاورزی از جهش گردش مالی سامانه بازارگاه به ۷۸۰ هزار میلیارد تومان و تامین ۳۸۰ میلیون دلار ارز از طریق این ابزارها و ضمانت نامه های بانکی برای حفظ زنجیره تامین خبرداد. محمدرضا پویافرد در نشست تخصصی تامین مالی صنعت نهاده های دام، طیور و آبزیان اظهار کرد: در پی تغییرات ساختاری در نظام ارزی کشور و حذف تدریجی ارز ترجیحی در دی ماه سال ۱۴۰۴ بخش کشاورزی و دامپروری با چالش بی سابقه ای در تامین مالی و گردش مالی روبرو شد...

۵

سلاح سایبری چیست؟

برای فهم جنگ سایبری، ابتدا باید مفهوم «سلاح سایبری» را روشن کرد. در تعریف سنتی، هر کد یا برنامه مخربی که برای نفوذ، اختلال یا آسیب رسانی به سامانه‌های رایانه‌ای به کار می‌رفت، در این دسته قرار می‌گرفت. بسیاری از این حملات نیز با بهره‌گیری از آسیب‌پذیری‌های روز صفر (Zero-Day) انجام می‌شدند؛ یعنی ضعف‌هایی که هنوز برای آنها وصله امنیتی منتشر نشده است.

اما امروزه، صرفِ مخرب بودن یک کد برای اطلاق عنوان «سلاح سایبری» کافی نیست؛ اثر آن نیز اهمیت دارد. زمانی که یک حمله دیجیتال بتواند به زیرساخت‌های حیاتی یا افراد، آسیب مادی و فیزیکی وارد کند، مفهوم سلاح سایبری معنای جدی‌تری پیدا می‌کند.

از این منظر، تهدید اصلی را باید در سامانه‌های سایبرفیزیکی و اینترنت اشیا (IoT) جست‌وجو کرد؛ از شبکه‌های برق، آب و گاز گرفته تا راه‌آهن، مخابرات، سیستم‌های کنترل صنعتی و زیرساخت‌های درمانی.

در جنگ سایبری، مرز میان «دنیای دیجیتال» و «جهان فیزیکی» روزبه‌روز کمرنگ‌تر می‌شود؛ یک نفوذ دیجیتال می‌تواند در نهایت به اختلال واقعی در زندگی و زیرساخت‌ها منجر شود.

رئیس اتاق اصناف ایران:

نان باید به صورت وزنی به مردم عرضه شود / اجرای طرح نان وزنی به زودی



نوده فراهانی درباره قیمت‌گذاری نان اظهار کرد: قیمت نان در کارگروهی با حضور نمایندگان مجلس و متولیان این حوزه مشخص شده است در همین راستا شفافیت در عرضه نان و نحوه فروش وزنی اطلاع رسانی خواهد شد.

وی بیان داشت: در این شیوه، قیمت نان بر اساس وزن آن محاسبه می‌شود و مشتریان می‌توانند نان را بر اساس وزن و نه تعداد خریداری کنند از این رو بر اساس جزئیات مطرح‌شده برای اجرای این طرح، تجهیز نانوایی‌ها به ترازوهای دیجیتال و نصب اطلاعات مربوط به وزن و قیمت نان در معرض دید مشتریان از جمله الزامات پیش‌بینی‌شده است.

رئیس اتاق اصناف ایران با بیان اینکه اجرای طرح نان به صورت وزنی منجر به کاهش زمینه‌های کم‌فروشی و افزایش شفافیت در عرضه نان می‌شود گفت: طرح فروش وزنی در مرحله نخست برای نان سنگک و نانوایی‌های دولتی اجرا خواهد شد و در مراحل بعدی، سایر انواع نان را نیز در بر خواهد گرفت. / ایرنا

رئیس اتاق اصناف ایران، از ابلاغ طرح فروش وزنی نان تا اوایل آبان‌ماه خبر داد و گفت: کیفیت نان و تعیین شرایط لازم برای اجرای این طرح در حال بررسی است.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، قاسم نوده فراهانی با اشاره به لزوم عرضه نان بر اساس وزن اظهار داشت: نان باید به صورت وزنی به مردم عرضه شود و وزن چانه نان نیز مشخص باشد. بر این اساس، وزن یک چانه نان ۶۵۰ گرم عنوان شده است.

وی افزود: سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان باید پیش از ابلاغ، بررسی‌های لازم را درباره کیفیت نان و وضعیت تولید انجام دهد تا نانوایی‌ها نان با کیفیت و و بدون خمیر شدن به مردم تحویل دهند.

رئیس اتاق اصناف ایران با اشاره به مسئولیت وزارت کشور در اجرای این طرح افزود: وزارت کشور به‌عنوان متولی این حوزه، عرضه وزنی نان را به صورت رسمی ابلاغ خواهد کرد و قرار است این ابلاغ تا اوایل آبان‌ماه انجام شود.



شنبه ۱۳۸۰/۰۸/۱۴ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۷۴

آگهی فراخوان فروش زمین با کاربری تجاری مسکونی استانداری گلستان

استانداری گلستان در نظر دارد در راستای اجرای مولد سازی موضوع مصوبه وزارت امور اقتصادی و دارایی ۲ قطعه زمین با کاربری تجاری مسکونی را به شرح ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نماید.

آدرس ملک: استان گلستان- شهرستان آزادشهر- خیابان بهشتی – نبش بهشت ۱۵

• زمان انتشار اسناد: ۱۴۰۵/۰۸/۳

آخرین مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

• تاریخ بازدید: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

آخرین مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ ساعت ۱۳

• زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵

کلیه مراحل برگزاری مزایده (دریافت اسناد، پیشنهاد قیمت، بازگشایی، اعلام به برنده و ...) فقط در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد گردید.

مزایده گر باید تصویر فیش واریزی و یا تضمین شرکت در مزایده را تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ در سامانه ستاد برگزاری نماید و اصل آن را تا تاریخ قید شده به دبیرخانه استانداری واقع در فلکه بسیج-سایت اداری ساختمان مرکزی استانداری تحویل و رسید دریافت نماید.

تضمین شرکت در مزایده باید در وجه استانداری گلستان و بابت سپرده شرکت در مزایده زمین استانداری و با مدت اعتبار سه ماهه باشد. ضمنا مزایده گرانی که قصد ارائه تضمین شرکت در مزایده را دارند حتما باید اصل ضمانتنامه را تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ به دبیرخانه استانداری تحویل و رسید دریافت نمایند.

مزایده گر حتما قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از محل ملک موضوع مزایده بازدید نماید.

مزایده گر حتما باید تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ اسناد مزایده را از سامانه ستاد دریافت نماید تا بتواند ادامه فرایند مزایده را انجام دهد.

زمین دارای کاربری تجاری مسکونی با سطح اشغال ۶۰ درصد و تعداد طبقات ۶ طبقه مجوز کمسیون ماده ۵ و افزایش تراکم از ۲۴۰ به ۳۶۰ درصد می باشد.

شماره حساب واریز وجه مزایده بعد از بازگشایی توسط استانداری به برنده مزایده اعلام می گردد.

نحوه پرداخت وجه مزایده نقد می باشد.

کلیه اطلاعات مورد نیاز در سامانه ستاد درج گردیده است.

اطلاعات بیشتر : ۰۹۱۱۱۷۷۹۴۶۷

جدول اطلاعات ملک موضوع مزایده استانداری گلستان

ردیف	پلاک ثبتی	مساحت برابر سند (مترمربع)	نوع کاربری	آدرس	مبلغ سپرده شرکت در مزایده(ریال)	پرداخت وجه مزایده	تخوه ملاحظات
۱	پلاک ثبتی فرعی ۵۲- ۲۰۰ از اصلی ۶	۲۸۱٫۷۵	تجاری مسکونی	آزادشهر	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	به صورت قطعی واگذار می گردد.
۲	پلاک ثبتی فرعی ۲۰۰- ۵۲ از اصلی ۶	۳۲۱	تجاری مسکونی	آزادشهر	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	به صورت قطعی واگذار می گردد. طبق طرح تفصیلی ۳۶٫۵۶ متر تعریض دارد.

کمسیون مزایده استانداری گلستان

« آگهی مزایده عمومی»



شهرداری گرگان با استناد به ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری ها درنظر دارد نسبت به اجاره مجموعه پذیرایی محور گردشگری ناهارخوران(رستوران درباری) به مدت ۳ سال شمسی با قابلیت تمدید یکسال دیگر (در صورت رضایت شهرداری) برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۵ /۰۸ /۰۲ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵ /۰۸ /۲۳ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی WWW.Setadiran.ir مراجعه نمایند.

تلفن تماس : امور قراردادها : ۰۱۷۳۲۲۴۰۷۵۲

اداره املاک : ۰۱۷۳۲۲۴۳۸۸۰

شناسه آگهی ۲۳۰۸۲۵۸

مجید طاهری/ شهردار گرگان

خیلی وقت‌ها مشکل از کمبود اطلاعات نیست؛

مغز ما برای اینکه سریع‌تر تصمیم بگیره، از میان‌بُرهای ذهنی استفاده می‌کنه و همین میان‌بُرها گاهی باعث می‌شن واقعیت رو اون‌طور که هست نبینیم.

از سوگیری تأییدی و لنگر ذهنی گرفته تا فاجعه‌سازی، تفکر همه یا هیچ، ذهن‌خوانی و مقایسه اجتماعی؛ این خطاهای شناختی می‌تونن روی تصمیم‌ها، روابط، احساسات و حتی قضاوت ما درباره خودمون اثر بذارن.

نکته مهم اینه که قرار نیست هیچ‌وقت دچار این خطاها نشیم؛

مهم اینه که بتونیم وقتی اتفاق می‌افتن، متوجهشون بشیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رأی هیات به شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
بنام شرکت عمران راه گلستان به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۸۰۴۰۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۴۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ فرمی از ۶۶ - اصلی واقع در بخش نه شهرستان گالیکش(خریداری مع الواسطه از شرکت جهاد نصر یزد) لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد..
م الف ۱۱۳۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵.۰۷.۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۰۲

مهدی قلعه نوئی/ سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
بنام شرکت عمران راه گلستان به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۷۸۰۴۰۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۴۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای خالد مازندرانی کلاسه ۱۴۰۵/۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۳۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ در شش‌دانگ اعیان یک باب ساختمان به اضمام ۷۶۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم شش‌دانگ عرصه که ۱۰۰ سهم مشاع مابقیه آن وقف عام است به مساحت ۶۱۴/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای خالد مازندرانی کلاسه ۱۴۰۵/۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۳۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۵ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف:۷۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۸/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:دوشنبه ۱۴۰۵/۸/۱۸

محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۰
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۵۰۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی طواق قلیچ اودک فرزند پورلی شماره شناسنامه ۱۰۷ کدملی ۲۲۶۹۲۲۳۹۵۰ صادره هیات آباد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۱۴.۸۶ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۹۲ فرعی از پنج اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه گرچی وال، بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی محمدشاه اودک تایید گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۷۸۵

تاریخ انتشارنوبت اول:شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۰۲

تاریخ انتشارنوبت دوم:یک شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۷

احمد نوییان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۰
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۴۹۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم طواق بی بی چرکزی فرزند اله قلی شماره شناسنامه ۹۷۴ کدملی ۲۲۶۹۲۴۱۷۸۹ صادره علی آباد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۷۰.۸۲ مترمربع مغروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۹۲ فرعی از پنج اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه گرچی وال، بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی محمدشاه اودک تایید گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۷۸۴

تاریخ انتشارنوبت اول:شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۰۲

تاریخ انتشارنوبت دوم:یک شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۷

احمد نوییان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد
کنتول بااستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شوده به شرح ذیل آگهی می گردد آقای عظیم نامجو

فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۱۶ و کد ملی ۲۲۶۹۳۵۶۹۷۷ تابعیت جمهوری اسلامی ایران مقدار نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۳۷۱/۱۵ متر مربع به پلاک ۶۸ فرعی از ۲۰ اصلی مغروز و مجزا شده از ۲۰ اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت علی اباد کنتول – قریه زرین گل – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرا به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.
م.الف : ۵۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنتول از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد
کنتول بااستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شوده به شرح ذیل آگهی می گردد آقای مرتضی شکی فرزند نصرت به شماره شناسنامه ۲۴۱ و کد ملی ۲۲۶۹۹۱۲۰۶۳ تابعیت جمهوری اسلامی ایران شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۹۶ متر مربع به پلاک ۷۲ فرعی از ۴۴ اصلی مغروز و مجزا شده از ۴۴ اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت علی اباد کنتول – قریه کلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرا به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.
م.الف : ۵۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنتول از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد
کنتول بااستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شوده به شرح ذیل آگهی می گردد آقای محمد فتاحی فرزند مصیب به شماره شناسنامه ۲۲۵۰۲۲۵۰۲ و کد ملی ۲۲۶۱۰۰۲۲۵۰۲ تابعیت جمهوری اسلامی ایران مقدار نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱۴ متر مربع به پلاک ۱۷۷ فرعی از ۲۰ اصلی مغروز و مجزا شده از ۲۰ اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت علی اباد کنتول – قریه زرین گل – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرا به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.
م.الف : ۵۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنتول از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد
کنتول بااستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شوده به شرح ذیل آگهی می گردد خانم عذرا یوسفی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۸۶ و کد ملی ۲۲۶۹۳۵۹۹۳۳ تابعیت جمهوری اسلامی ایران مقدار نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷۴۰ متر مربع به پلاک ۱۷۹ فرعی از ۲۰ اصلی مغروز و مجزا شده از ۲۰ اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت علی اباد کنتول – قریه زرین گل – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرا به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.
م.الف : ۵۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کنتول از طرف سید علی اکبر حسینی



دل‌بستگی یعنی شیوه‌ای که کودک یاد می‌گیرد در رابطه با دیگران احساس امنیت کند

وقتی نیازهای عاطفی کودک به شکل قابل پیش‌بینی و همراه با محبت پاسخ داده می‌شود، او کم‌کم یاد می‌گیرد که دنیا جای امنی است و می‌تواند به دیگران اعتماد کند. اما سبک دل‌بستگی فقط به دوران نوزادی محدود نمی‌شود و یک برچسب همیشگی نیست. رابطه‌های امن، حضور آگاهانه والدین و تجربه‌های مثبت می‌توانند به کودک کمک کنند احساس امنیت بیشتری در روابطش داشته باشد. فرزند شما هنگام ناراحتی چطور به شما نزدیک می‌شود؟ بعد از جدایی‌های کوتاه چه واکنشی نشان می‌دهد؟ آیا به راحتی از شما کمک می‌خواهد؟ پاسخ این سؤال‌ها می‌تواند سرنگ‌هایی درباره سبک دل‌بستگی او به ما بدهد.

رئیس کمیته دانشجویی کنگره ۴ هزار شهید گلستان:

امروز دشمن در کنار تقابل نظامی، جنگ ترکیبی و جنگ نرم را دنبال می‌کند



رئیس کمیته دانشجویی کنگره ۴ هزار شهید گلستان با تأکید بر اهمیت معرفی شهدای دانشجو به نسل جدید اظهار کرد: امروز دشمن در کنار تقابل نظامی، جنگ ترکیبی و جنگ نرم را دنبال می‌کند و تلاش دارد با تأثیرگذاری بر افکار عمومی، امید، اتحاد و انسجام مردم را تضعیف کند.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، ابوالقاسم خزاعیان در یادواره شهدای دانشجو با اشاره به برنامه‌های اجراشده در دانشگاه‌های استان برای گرامیداشت یاد و خاطره شهدا اظهار کرد: در دانشگاه‌های گلستان، ۲۹ عنوان برنامه مصوب در حوزه‌های فرهنگی، هنری، علمی، ورزشی و جهادی اجرا شده و دانشگاه‌ها نیز به‌صورت مستقل یادواره شهدای خود را برگزار کرده‌اند.

وی افزود: تألیف کتاب درباره شهدا، تولید آثار هنری، اجرای تئاتر و نمایش، دیدار و تکریم خانواده‌های شهدا، برگزاری نشست‌های بصیرتی، مسابقات قرآنی، اردوهای فرهنگی و زیارتی و اعزام دانشجویان به اردوهای راهیان نور شمال‌غرب و جنوب کشور، بخشی از برنامه‌های اجراشده در دانشگاه‌های استان است.

رئیس کمیته دانشجویی کنگره ۴ هزار شهید گلستان ادامه داد: برگزاری مسابقات ورزشی، اکران فیلم و مستند، نشست‌های فرهنگی و هنری در حوزه شعر و ادبیات، اجرای نمایش نقاشی شنی، تولید مستند درباره شهدای دانشجو و ساخت نماهنگ از دیگر اقدامات انجام‌شده در این زمینه بوده است.

خزاعیان با اشاره به برنامه‌های مرتبط با ترویج فرهنگ ایثار و شهادت در محیط دانشگاهی گفت: نام‌گذاری کلاس‌ها و اماکن دانشگاهی به نام شهدا، چاپ و انتشار وصیت‌نامه‌های شهدا و تحلیل محتوای آن‌ها، فضاسازی محیط دانشگاه‌ها، برگزاری کرسی‌های آزاداندیشی، اعزام دانشجویان به پیاده‌روی اربعین حسینی و اردوهای جهادی نیز در دستور کار قرار داشته است.

وی برگزاری پویبش کتاب‌خوانی، محافل انس با قرآن، بازدیدهای علمی از مراکز تولیدی و فناوری، اعزام دانشجویان به اردوهای راهیان پیشرفت و برگزاری مراسم بزرگداشت شهدای خدمت و مقاومت را از دیگر برنامه‌های این مجموعه برشمرد.

ضرورت معرفی شهدای دانشجو به‌عنوان الگوی نسل جوان

مشکل ۱۵ ساله مجتمع پزشکان گنبدکاووس

در مسیر تعیین تکلیف؛

وعده تعیین تکلیف پروژه طی دو ماه

در پی مطالبه تعدادی از شاکیان پروژه پاساژ پزشکان

گنبدکاووس در ملاقات مردمی هفته گذشته رئیس کل دادگستری گلستان، جلسه‌ای با حضور سرمایه‌گذار و نمایندگان پزشکان برگزار و برای رفع موانع تکمیل این پروژه ۱۵ ساله تصمیم‌گیری شد.

در پی مطالبه تعدادی از شاکیان پروژه پاساژ پزشکان گنبدکاووس در ملاقات مردمی هفته گذشته رئیس کل دادگستری گلستان، جلسه‌ای با حضور سرمایه‌گذار و نمایندگان پزشکان برگزار و برای رفع موانع تکمیل این پروژه ۱۵ ساله تصمیم‌گیری شد.

محمود اسپانلو، رئیس کل دادگستری گلستان، گفت: پس از طرح مشکلات این پروژه از سوی تعدادی از شاکیان در ملاقات

مردمی هفته گذشته، پیگیری موضوع در دستور کار قرار گرفت و جلسه‌ای با حضور سرمایه‌گذار و نمایندگان پزشکان در ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری شهرستان برگزار شد.

محمود اسپانلو با اشاره به بلاتکلیفی حدود ۱۵ ساله این پروژه افزود: نزدیک به ۷۰ نفر در این طرح ذی‌نفع هستند و مشکلات باقی‌مانده، سبب نارضایتی شده است.

رئیس کل دادگستری گلستان افزود: مشکلات مربوط به انشعابات آب، برق و گاز، تکمیل مشاعات و صدور اسناد مالکیت از موانع باقی‌مانده پروژه است که در جلسه امروز برای پیگیری و رفع آن‌ها تصمیماتی اتخاذ شد.

اسپانلو ادامه داد: شهرداری برای پیگیری موضوع پایان کار

اعلام آمادگی کرده و اداره ثبت اسناد نیز برای طی مراحل قانونی صدور اسناد آماده است.

وی با اشاره به تعهد سرمایه‌گذار برای ازسرگیری عملیات اجرایی گفت: سرمایه‌گذار اعلام کرده است از فردا نسبت به تجهیز کارگاه و آغاز روند تکمیل پروژه اقدام می‌کند و امیدواریم با اجرای تصمیمات اتخاذشده، این طرح طی یک تا دو ماه آینده به سرانجام برسد.

رئیس کل دادگستری گلستان تأکید کرد: پیگیری این موضوع با هدف رفع یکی از مشکلات چندین‌ساله شهرستان گنبدکاووس و پایان دادن به بلاتکلیفی افرادی انجام می‌شود که سال‌ها در انتظار تعیین تکلیف این پروژه بوده‌اند.

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی
آباد کتول باستاناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شوده به شرح ذیل آگهی می گردد آقای محمد شکی فرزند یزدان به شماره شناسنامه ۴۰ و کد ملی ۲۲۶۹۷۴۳۷۸۴ تابعیت جمهوری اسلامی ایران شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۵۲۱ متر مربع به پلاک ۴۸ فرعی از ۴۴ اصلی مغروز و مجزا شده از ۴۴ اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت علی اباد کتول – قریه خلیندر – آگهی های نوبتی و تجدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند طرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرابه صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ماده ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف: ۶۰۲**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی
آباد کتول باستاناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شوده به شرح ذیل آگهی می گردد آقای جعفر کتولی تقرتیه فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۸ و کد ملی ۲۱۲۲۳۳۹۹۰۵ تابعیت جمهوری اسلامی ایران شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۷۳ متر مربع به پلاک ۶۷ فرعی از ۴۴ اصلی مغروز و مجزا شده از ۴۴ اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت علی اباد کتول – قریه خلیندر – آگهی های نوبتی و تجدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند طرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرابه صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف: ۶۰۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی
آباد کتول باستاناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شوده به شرح ذیل آگهی می گردد خانم طویه طاهری فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۹۱ و کد ملی ۲۲۳۹۷۱۹۵۰۸ تابعیت جمهوری اسلامی ایران شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۹۹ متر مربع به پلاک ۷۴ فرعی از ۴۴ اصلی مغروز و مجزا شده از ۴۴ اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت علی اباد کتول – قریه خلیندر – آگهی های نوبتی و تجدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند طرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرابه صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف: ۵۹۸**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول از طرف سید علی اکبر حسینی

اعلام چرایی افزایش موارد سرخک در کشور

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، واکسیناسیون را یکی از عادلانه‌ترین و مؤثرترین خدمات نظام سلامت دانست، در خصوص علل افزایش موارد سرخک در کشور، توضیحاتی داد.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار و به نقل از وبدا، قباد مرادی در کارگاه کشوری «مروری بر مطالعات ارزیابی عملکرد برنامه ایمن‌سازی»، اظهار کرد: واکسیناسیون خدمتی است که بدون تبعیض و با پوشش گروه‌های مختلف اجتماعی، از جمله جمعیت‌های شهری و روستایی، ارائه می‌شود و تأثیر چشمگیری در پیشگیری از بیماری‌ها داشته است.

وی با اشاره به موفقیت برنامه ایمن‌سازی کشور در کنترل بیماری فلج اطفال افزود: کاهش چشمگیر موارد این بیماری و ثبت نشدن موارد بومی آن در کشور طی سال‌های گذشته، نشان‌دهنده اثربخشی برنامه‌های واکسیناسیون و تلاش مستمر کارکنان حوزه بهداشت است.

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، با قدردانی از کارشناسان ایمن‌سازی و زنجیره سرد واکسن در دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور گفت: کارکنان این حوزه با مسئولیت‌پذیری و ازخودگذشتگی، حتی در شرایط دشوار و هنگام بروز مشکلاتی مانند قطعی برق، برای حفظ کیفیت واکسن‌ها و استمرار ارائه خدمات تلاش می‌کنند که این اقدامات شایسته قدردانی است.

مرادی، تداوم خدمات واکسیناسیون در شرایط بحرانی را یکی از شاخص‌های مهم تاب‌آوری نظام سلامت دانست و افزود: با وجود دشواری‌های ناشی از بحران‌ها و محدودیت‌های موجود، استمرار ارائه خدمات ایمن‌سازی نشان داد که نظام سلامت کشور ظرفیت قابل توجهی برای حفظ خدمات حیاتی دارد.

وی با تأکید بر ضرورت تقویت رویکرد پژوهش محور در نظام سلامت اظهار داشت: وظیفه مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر تنها ارائه خدمات نیست، بلکه دیده‌بانی، شناسایی روندهای بیماری‌ها، تحلیل داده‌ها و پیش‌بینی تهدیدهای سلامت نیز از مسئولیت‌های مهم این مجموعه به شمار می‌رود؛ مسئولیت‌هایی که برای انجام مؤثر آن‌ها باید از پژوهش‌های کاربردی و شواهد علمی بهره گرفته.

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، با اشاره به مطالعات انجام شده درباره افزایش موارد سرخک در سال‌های اخیر گفت: برای بررسی علت این روند، فرضیه‌های مختلفی از جمله تغییر در نظام مراقبت و گزارش‌دهی، کاهش اثربخشی واکسن، اختلال در اجرای برنامه واکسیناسیون و افزایش جمعیت‌های حساس مورد بررسی قرار گرفت.

وی افزود: نتایج بررسی‌ها نشان داد افزایش جمعیت‌های حساس به بیماری و تجمع افراد مستعد در برخی زیرگروه‌های جمعیتی، از عوامل مهم و محتمل در افزایش موارد سرخک است؛ موضوعی که ضرورت شناسایی مناطق پرخطر، تقویت پوشش واکسیناسیون و تداوم مراقبت‌های بیماری را نشان می‌دهد.

مرادی با اشاره به اجرای برنامه واکسیناسیون تکمیلی در استان‌های دارای بیشترین موارد سرخک ادامه داد: تصمیم‌گیری درباره مداخلات بهداشتی باید بر اساس یافته‌های علمی و ارزیابی دقیق شرایط انجام شود تا منابع و ظرفیت‌های نظام سلامت به شکل مؤثرتری به کار گرفته شوند.

وی همچنین از توسعه همکاری‌های مشترک میان مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر، مراکز تحقیقاتی و پژوهشگران کشور خبر داد و گفت: شناسایی پرسش‌های مهم حوزه سلامت و تبدیل آن‌ها به طرح‌های پژوهشی، زمینه پاسخ‌گویی علمی به چالش‌هایی مانند افزایش موارد سیاه‌سرفه و بررسی وضعیت برخی بیماری‌های عفونی را فراهم می‌کند.

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، طراحی برنامه راهبردی ایمن‌سازی کشور، اولویت‌بندی واکسن‌های جدید، ارزیابی پوشش واکسیناسیون، بررسی آگاهی و نگرش کارکنان سلامت و ارزیابی عملکرد برنامه‌های واکسیناسیون را از جمله محورهای مطالعاتی این حوزه برشمرد و بر ضرورت استفاده از نتایج این پژوهش‌ها در سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی‌های اجرایی تأکید کرد./ مهر

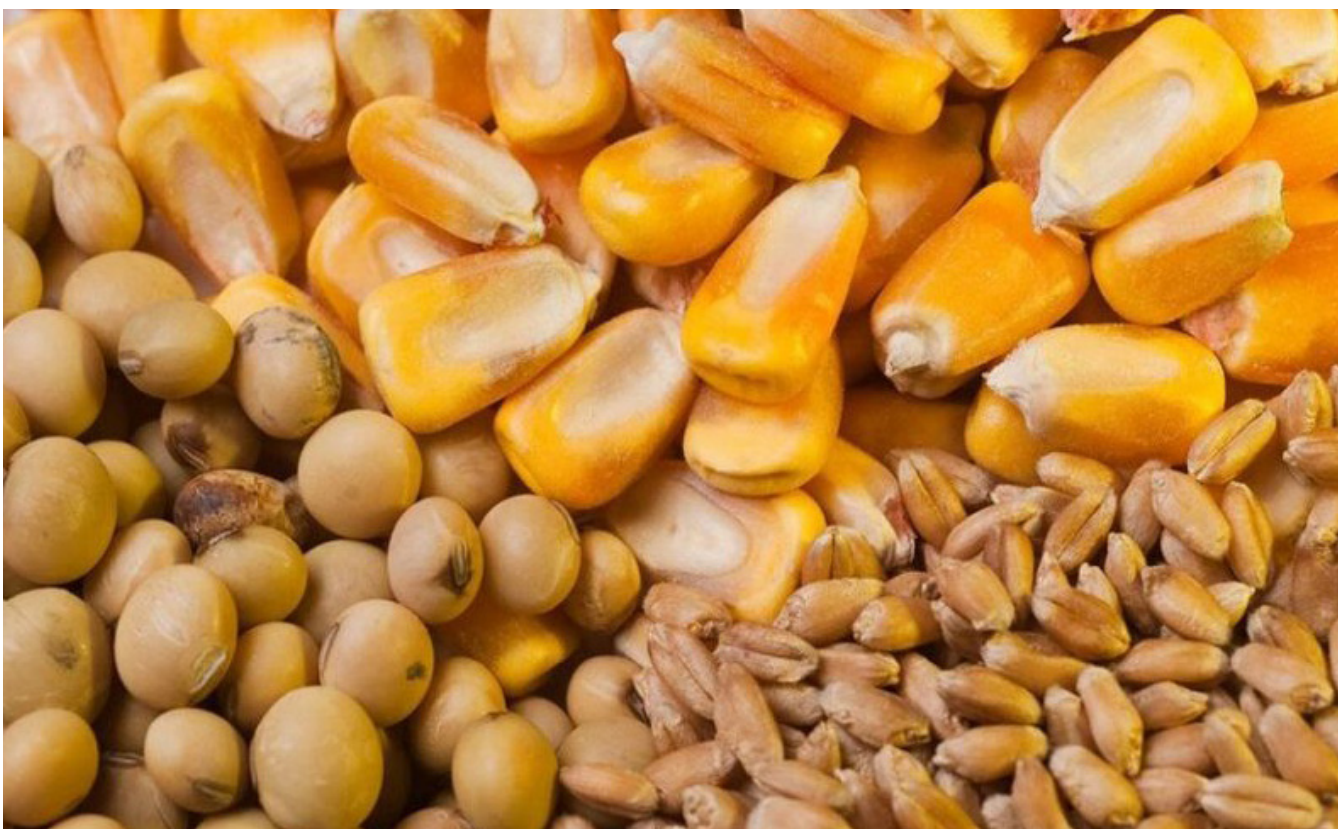
نظارت بر فعالیت‌های اینترنتی فرزندان برای کنترل نوجوان در اینترنت

شما به عنوان والدین این حق را دارید تا از کارهایی که فرزند نوجوانتان در فضای مجازی انجام می‌دهد، آگاه باشید.

اما حواستان باشد که با کنترل افراطی می‌توانید فرزندتان را از خودتان دور کرده و به اعتماد بینتان آسیب بزنید.

نکته اصلی این است که به گونه‌ای بر فعالیت‌های اینترنتی نوجوانتان نظارت داشته باشید که فرزندتان احساس کند شما به حریم خصوصی او احترام می‌گذارید اما می‌خواهید از ایمنی او در فضای اینترنت اطمینان حاصل کنید.

گردش مالی در سامانه بازار گاه به ۷۸۰ همت رسید



کرده است.

وی افزود: با وجود چالش‌های ناشی از تغییر نرخ ارز همکاری میان بانک‌ها، واردکنندگان و تولیدکنندگان از طریق ابزارهای نوین مالی تنها راهکار پایدار برای حفظ امنیت غذایی و تداوم چرخه تولید در شرایط اقتصادی کنونی است.

لزم برخورداری ابزارهای تامین مالی بخش کشاورزی از قابلیت نقدشوندگی و مدیریت ریسک ارزی

در این پنل تخصصی رضا مبصری دبیر انجمن تولیدکنندگان زنجیره گوشت مرغ با ارزیابی مثبت ورود بانک کشاورزی به حوزه تامین مالی صنعت دام و طیور گفت: برخورداری ابزارهای نوین مالی از ویژگی‌های قابلیت انتقال، تقسیم و نقدشوندگی و همچنین نیاز مبرم صنعت به ابزارهای پوشش ریسک نرخ ارز ضرورت دارد.

وی افزود: طی سال‌های گذشته تنها بخش کوچکی از فعالان صنعت آینده کسب و کار را در سایه حذف رانت‌های ارزی پیش‌بینی می‌کردند اما برخلاف تصور تامین مالی سنتی در آینده نه چندان دور توان پاسخگویی به نیازهای صنعت دام و طیور را نخواهد داشت.

دبیر انجمن زنجیره گوشت مرغ با اشاره به طرح‌هایی مانند نوب پو اظهارداشت: اگرچه ورود بانک کشاورزی به این عرصه با بینشی درست در مقطع بسیار حیاتی انجام شد اما این ابزارها نباید ایستا باشند بلکه یک راهکار مالی جامع باید بتواند چالش‌های نقدینگی را به طور کامل حل کند.

وی براین باور است که ابزارهای فعلی که تنها به ضمانت نامه‌های محدود می‌پردازند نمی‌توانند جایگزین کامل نیازهای پیچیده صنعت شوند.

مبصری با تبیین نیازهای کاربردی تولیدکنندگان سه ویژگی کلیدی را برای ابزارهای مالی آینده الزامی دانست و گفت: قابلیت انتقال یعنی جریان انتقال مالی در زنجیره‌های مختلف تولید (انتقال این ضمانت به کارخانه خوراک، تامین‌کننده واکسن یا فروشنده جوجه)، قابلیت تنظیم (استفاده آن در معاملات خرد و پرداخت‌های جاری برخلاف مبالغ کلان فعلی این ابزارها باید قابلیت تقسیم به اجزای کوچک نقدی و غیرنقدی) و همچنین قابلیت نقدشوندگی (برات الکترونیکی) را داشته باشد.

دبیر انجمن زنجیره گوشت مرغ یکی از دلایل درخواست سودهای بالا از سوی تامین‌کنندگان را عدم قطعیت در نرخ ارز دانست و افزود: با حذف ارز ترجیحی، اختلاف قیمت بین روزهای مختلف واردات و پرداخت می‌تواند حاشیه سود را به طور کامل از بین ببرد.

وی با بیان اینکه صنعت دام و طیور به شدت نیازمند ابزاری است که بتواند ریسک نرخ ارز را مدیریت کند اظهارداشت: این ابزار با باید قابلیت تثبیت قیمت ارز در زمان صدور را داشته باشد و یا اختلاف قیمت تا روز پرداخت را پوشش دهد.

مبصری افزود: به طور قطع بدون وجود ابزارهای پوشش ریسک ارزی مدیریت زنجیره تامین در فضای بدون رانت بسیار دشوار خواهد بود. / ایرنا

عضو هیات مدیره بانک کشاورزی از جهش گردش مالی سامانه بازارگاه به ۷۸۰ هزار میلیارد تومان و تامین ۳۸۰ میلیون دلار ارز از طریق این ابزارها و ضمانت نامه‌های بانکی برای حفظ زنجیره تامین خبرداد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، محمدرضا پویافرد در نشست تخصصی تامین مالی صنعت نهاده‌های دام، طیور و آبزیان اظهار کرد: در پی تغییرات ساختاری در نظام ارزی کشور و حذف تدریجی ارز ترجیحی در دی ماه سال ۱۴۰۴ بخش کشاورزی و دامپروری با چالش بی‌سابقه‌ای در تامین مالی و گردش مالی روبرو شد.

عضو هیات مدیره بانک کشاورزی اظهارداشت: در این شرایط حساس نقش بانک‌های تخصصی در بکارگیری ابزارهای نوین مالی برای جلوگیری از فروپاشی زنجیره تامین به یک ضرورت استراتژیک تبدیل شده است.

وی به تفاوت فاحش آماری میان دوران پیش از حذف ارز ترجیحی و دوران پس از آن اشاره کرد و گفت: پیش از تغییر نرخ ارز گردش مالی سامانه بازارگاه حدود ۳۹۷ هزار میلیارد تومان بود که با ۳۲ هزار خریدار و ۲۵ میلیون تن حجم خرید نشان دهنده پایداری نسبی بازار بود که با تغییر نرخ ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به ارز ۱۲۵ هزارتومان این رقم در چرخه‌های دو ماهه به ۷۸۰ هزار میلیارد تومان جهش یافت که نشان دهنده فشار شدید تقاضا و نیاز مبرم بازار شد.

پویافرد افزود: این جهش قیمتی و تغییر نرخ ارز فاصله میان نیاز واقعی تولیدکننده و توان موجود در بازار را به شدت افزایش داد که مدیریت این شکاف اصلی‌ترین چالش بانک‌ها و دولت در ماه‌های اخیر بوده است.

وی با اشاره به اینکه این تغییرات اقتصادی در مقطع دشواری رخ داد اظهارداشت: تغییرات نرخ ارز همزمان با چالش‌های دیگری نظیر بازار شب عید، تقاضای فصلی مرغ در ماه رمضان و نوسانات اقتصادی دیگر رخ داد که این همزمانی فشار بر تولیدکنندگان، دامداران و مرغداران را دوچندان کرد.

عضو هیات مدیره بانک کشاورزی تصریح کرد: با این حال با وجود این پیچیدگی‌ها استفاده از ظرفیت‌های قانونی و مصوبات جدید مسیر را برای ورود ابزارهای نوین مالی به بازار هموار کرد.

۳۸۰ میلیون دلار ارز برای تامین نهاده‌ها تخصیص یافت

وی به استراتژی‌های بانک کشاورزی برای عبور از بحران تامین مالی صنعت دام اشاره کرد و گفت: پیش از این در راستای ایجاد زیرساخت‌های تامین مالی زنجیره‌ای فعالیت‌هایی را تحت عنوان پلتفرم کیف پول آغاز کردیم که با وقوع تغییرات ارزی تلاش کردیم بتوانیم از طریق ضمانت نامه‌های بانکی فرآیند تبدیل ضمانت به ارز را برای واردکنندگان و توزیع‌کنندگان تسهیل کنیم.

پویافرد اظهارداشت: در نتیجه این اقدامات و با همکاری بانک مرکزی تاکنون ۳۸۰ میلیون دلار ارز برای تامین نهاده‌های مورد نیاز کشور از طریق کانال‌های ضمانت نامه‌ای و با مشارکت بانک‌های تخصصی تامین شده است.

به گفته وی، این حجم از ارز نقش حیاتی در حفظ تداوم تولید و جلوگیری از رکود در بخش‌های حساس دامپروری و طیور ایفا

خبر

معاون وزیر کشاورزی :

نرخ خرید تضمینی گندم شناور شد / اختلاف نظر بین اعضای شورای قیمت‌گذاری

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه هدف از تعیین قیمت شناور گندم که در سال گذشته انجام شد، حمایت از کشت گندم و رسیدن به خودکفایی است، گفت: طبیعتاً این سیاست برای رسیدن به خودکفایی ادامه خواهد داشت.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار- اکبر فتحی در پاسخ به پرسشی در مورد زمان تعیین نرخ خرید تضمینی گندم، گفت: جلسه شورای قیمت‌گذاری برگزار شده؛ اما با توجه به تکالیف جدیدی که در قانون جدید برای اعضای شورا آمده، یکسری تغییر رویکرد در حال انجام است.

تعیین نرخ خرید تضمینی گندم زمان‌بر شد معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر اینکه باید شرایطی فراهم شود که کشاورز گندم خود را بفروشد و بخش خصوصی برای خرید آن ورود کند، گفت: در حوزه گندم اتفاقی که در نیمه دوم امسال افتاد، تفکیک گندم صنف و صنعت از گندم نانویی‌ها بود که به بخش خصوصی واگذار شد که خود صنف و صنعت وارد شوند و گندم را خریداری کنند.

فتحی به دلایل زمان‌بر شدن تعیین نرخ خرید تضمینی گندم اشاره کرد و گفت: از طرف دیگر یک موضوع مطرح است که ما چگونه بتوانیم از ظرفیت بخش خصوصی و صندوق‌ها برای تامین منابع مربوط به خرید گندم استفاده کنیم تا مشکلات کشاورز که سال‌های سال با آن مواجه بود و پول گندم او به موقع پرداخت نمی‌شد، برطرف شود. این موارد در دستور کار شورای قیمت‌گذاری قرار گرفته و به همین دلیل موضوع تعیین نرخ خرید تضمینی گندم، زمان‌بر شده است.

اختلاف نظر بین اعضای شورای قیمت‌گذاری معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: دلیل دیگر طولانی شدن تعیین نرخ خرید تضمینی گندم هم به موضوع عدم قطعیت قیمت تضمینی و اختلاف نظری که بین اعضای جلسه وجود دارد، برمی‌گردد.

فتحی ادامه داد: با توجه به تغییر سیاست‌ها در تعیین نرخ خرید تضمینی گندم، قرار است جلسه بعدی با حضور اعضای دولتی اعم از رئیس سازمان برنامه و بودجه و وزیر اقتصاد برگزار شود تا با توجه به تغییر رویکردها و تغییر سیاست‌های قیمتی و غیر قیمتی که در شورا بحث شده در مورد نرخ خرید تضمینی گندم تصمیم‌گیری شود.

تداوم سیاست تعیین قیمت شناور برای گندم برای رسیدن به خودکفایی

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی در پاسخ به این سوال که «آیا قیمت خرید تضمینی گندم همانند سال گذشته شناور خواهد بود؟» گفت: هدف از تعیین قیمت شناور گندم که در سال گذشته انجام شد، حمایت از کشت گندم و رسیدن به خودکفایی است و خودکفایی هم زمانی محقق می‌شود که ما بتوانیم عملکرد را در واحد سطح افزایش دهیم به علاوه اینکه کیفیت محصول تولیدی‌مان به لحاظ پروتئین موجود در گندم بتواند رقابت کند.

فتحی افزود: رسیدن به این موارد مستلزم این است که تفاوت قیمتی را بین گندم کیفی و گندم معمولی داشته باشیم و تا زمانی که این تفاوت به وجود نیاید، طبیعتاً انگیزه‌ای برای کشاورزان برای افزایش کیفیت به وجود نمی‌آید. بنابراین، اگر سال قبل قیمت شناور ۴۷۵۰۰ تا ۴۹۵۰۰ تومان برای هر کیلوگرم گندم تعیین شد، در همین راستا بوده و طبیعتاً این سیاست برای رسیدن به خودکفایی باید ادامه داشته باشد. این موضوع مد نظر اعضای شورااست که بتوانند از حمایتی که اتفاق می‌افتد، بهره‌برداری لازم را برای رسیدن به خودکفایی و کیفیت داشته باشند./ ایرنا

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی:

با وجود افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت برنج کمبودی نخواهیم داشت



قرار داشت.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی میزان افزایش قیمت برنج‌های وارداتی و ایرانی را ۱۰ تا ۱۵ درصد اعلام کرد و تأکید کرد: این تغییرات ناشی از نوسانات ارزی است، نه کمبود کالا در کشور.

واردات برنج هندی؛ از ۲۰ روز تا ۲ ماه به ۳ تا ۵ ماه رسید

در کنار تغییرات قیمت، طولانی‌تر شدن فرآیند واردات برنج هندی از دیگر موضوعاتی است که بر روند عرضه این محصول تأثیر گذاشته است.

کنگری با اشاره به تحریم‌ها و محدودیت‌های حمل‌ونقل دریایی گفت: واردات برخی کالاهای، از جمله برنج هندی، دیگر از مسیرهای مستقیم دریایی به سمت ایران انجام نمی‌شود و محموله‌ها از مسیرهای ترانزیتی به کشور می‌رسند.

وی افزود: فرآیند واردات از مسیرهای ترانزیتی که پیش‌تر بین ۲۰ روز تا ۲ ماه زمان می‌برد، اکنون به ۳ تا ۵ ماه افزایش یافته است. با این حال، به گفته وی، طولانی شدن زمان انتقال محموله‌ها به توقف تأمین کالا منجر نشده و زنجیره توزیع همچنان فعال است.

کنگری با اشاره به کاهش عرضه برخی انواع برنج وارداتی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای تصریح کرد: در حال حاضر برنج پاکستانی، هندی و ایرانی به‌وفور در بازار وجود دارد و در تأمین کالاهای اساسی، از جمله برنج، روغن و حبوبات، کمبودی گزارش نمی‌شود.

وی همچنین ابراز امیدواری کرد: با ترخیص محموله‌های جدید و عرضه آنها با قیمت‌های پایین‌تر از نرخ‌های فعلی، شرایط بازار برنج به سمت تعادل حرکت کند.

حاشیه سود ۳ درصدی بنکداران در بازار رقابتی

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با اشاره به تفاوت میان افزایش قیمت ناشی از نوسانات ارزی و گران‌فروشی عمدی گفت: شرایط فعلی بازار باید با توجه به تغییر نرخ ارز بررسی شود و افزایش قیمت‌ها را نمی‌توان لزوماً به گران‌فروشی نسبت داد.

کنگری افزود: رقابت میان تأمین‌کنندگان به‌گونه‌ای است

قیمت برنج‌های وارداتی و ایرانی در پی نوسانات ارزی ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش یافته است؛ افزایشی که به گفته رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی، ناشی از تغییرات نرخ ارز است و به معنای کمبود کالا در بازار نیست. در همین حال، طولانی‌تر شدن مسیرهای واردات برنج هندی، زمان ورود محموله‌ها به کشور را به ۳ تا ۵ ماه رسانده و بازار در انتظار اثرگذاری ترخیص و عرضه برنج‌های جدید وارداتی است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار؛ رضا کنگری، با اشاره به وضعیت تأمین کالاهای اساسی اعلام کرد: حجم واردات و ذخایر تأمین‌شده از گذشته، امکان تداوم عرضه را فراهم کرده است. و با آغاز ترخیص برنج‌های وارداتی جدید و ورود این محموله‌ها به بازار، زمینه برای متعادل شدن قیمت‌ها در روزهای آینده فراهم خواهد شد.

کنگری تخصیص ارز برای واردات برنج را اقدامی مؤثر در تقویت زنجیره تأمین دانست و اظهار کرد: اگر محموله‌های ترخیص‌شده با قیمت‌هایی پایین‌تر از نرخ فعلی بازار عرضه شوند، این موضوع می‌تواند به تعدیل قیمت‌ها کمک کند.

وی با اشاره به رقابت میان تأمین‌کنندگان افزود: وفور کالا و رقابت قیمتی باعث شده است افزایش قیمت‌ها، با وجود نوسانات ارزی، شدت زیادی نداشته باشد و فرآیند تأمین و توزیع کالاهای اساسی همچنان ادامه پیدا کند.

برنج پاکستانی تا ۱۹۵ هزار تومان؛ برنج ایرانی تا ۵۲۰ هزار تومان

بررسی قیمت‌های اعلام‌شده از سوی رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی نشان می‌دهد برنج‌های وارداتی و ایرانی در ماه‌های اخیر با تغییرات قیمتی مواجه شده‌اند؛ تغییراتی که کنگری علت اصلی آن را نوسانات نرخ ارز عنوان می‌کند.

وی گفت: قیمت برنج پاکستانی که در بازه زمانی اخیر حدود ۱۸۰ هزار تومان بود، اکنون به ۱۹۰ تا ۱۹۵ هزار تومان رسیده است. برنج سوپرکرنل نیز از ۲۶۰ هزار تومان به حدود ۲۹۰ تا ۲۹۵ هزار تومان افزایش قیمت داشته است.

به گفته کنگری، برنج هندی در محدوده ۲۶۰ تا ۲۹۵ هزار تومان و برنج ایرانی در بازه ۳۴۰ تا ۵۲۰ هزار تومان در واحدهای صنفی عرضه می‌شود. این در حالی است که قیمت برنج ایرانی پیش از این بین ۳۴۰ تا ۴۹۰ هزار تومان

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست؛

مخالفت سازمان حفاظت محیط زیست با توسعه پرورش ماهی تیلاپیا در کشور

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست، ضمن تأکید بر مخالفت این سازمان با توسعه مراکز تکثیر و پرورش ماهی تیلاپیا، اعلام کرد: با توجه به ضرورت کنترل و کاهش آسیب‌های زیست‌محیطی ناشی از فعالیت مراکز موجود در چهار استان سمنان، قم، یزد و خراسان جنوبی که در دولت‌های پیشین مجوز فعالیت دریافت کرده‌اند، تدوین سرفصل ضوابط مربوط به این مراکز و صرفاً برای چهار استان یاد شده به کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی ارائه شده است.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار و به نقل از روابط عمومی سازمان حفاظت محیط زیست، حمیدظهرابی

که برخی فعالان بازار برای افزایش سهم خود، حتی با حاشیه سودی کمتر از میزان قانونی کالا عرضه می‌کنند.

وی حاشیه سود قانونی بنکداران را ۳ درصد اعلام کرد و گفت: با احتساب هزینه‌های حمل‌ونقل و انبارداری و حاشیه سود خرده‌فروشان که بین ۸ تا ۱۰ درصد است، مجموع هزینه‌ها و حاشیه سود در زنجیره توزیع به حدود ۱۵ تا ۱۶ درصد می‌رسد.

به گفته وی، رقابت میان عرضه‌کنندگان و تداوم فعالیت شبکه تأمین و توزیع، در کنار مدیریت بازار، از عوامل مؤثر در جلوگیری از بروز کمبود کالاهای اساسی بوده است.

نظارت میدانی بر توزیع برنج، حبوبات، شکر و روغن

کنگری با اشاره به تجربه چالش‌های دوران جنگ اخیر ۱۲ روزه تاکنون اظهار کرد: در دوره‌های بحرانی گذشته، برخی ضعف‌ها در شبکه توزیع و حمل‌ونقل شناسایی شد و اتحادیه برای رفع آنها اقدام کرد.



بررسی امکان استفاده از سامانه‌های پرورش با تبادل آب صفر و سامانه‌های بازچرخانی آب، پایش فعالیت‌های پرورشی و پیش‌بینی تمهیدات لازم برای جلوگیری از فرار و ورود این گونه به زیستگاه‌های طبیعی، از جمله محورهای مورد توجه است. بر اساس برنامه های مطرح‌شده، این ضوابط پس از بررسی و تأیید در کارگروهی متشکل از متخصصان دانشگاهی و دستگاه‌های ذی‌ربط، قابلیت اجرا در واحدهای دارای مجوز بهره‌برداری در چهار استان فوق را خواهد داشت.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان با اشاره به مستندات قانونی این رویکرد اظهار کرد: بر اساس ماده ۴۱آیین‌نامه اجرایی قانون حفاظت و بهره‌برداری از منابع آبی جمهوری اسلامی ایران، اعلام ضوابط و معیارهای انجام مطالعات مرتبط با آبی‌دار کردن و پرورش انواع آبی‌زان در آب‌های داخلی کشور و نیز ارزیابی گونه‌ها، کمیت و کیفیت آبی‌زان مورد نظر برای رهاسازی، از جمله وظایف سازمان حفاظت محیط زیست تعیین شده است. این ماده، مبنای قانونی مهمی برای نقش تخصصی و نظارتی سازمان در بررسی پیامدهای زیست‌محیطی معرفی و پرورش گونه‌های آبی به شمار می‌رود.

وی با تأکید بر ضرورت رعایت قوانین و مقررات مرتبط با حفاظت از محیط زیست خاطرنشان کرد: در موضوع پرورش گونه‌های غیربومی، ملاحظات اکولوژیک، ظرفیت محیط‌های آبی و احتمال ورود گونه به زیستگاه‌های طبیعی باید به‌صورت جدی بررسی شود. همچنین ماده ۳ قانون حفاظت، احیا و مدیریت تالاب‌های کشور، ورود گونه‌های گیاهی و جانوری غیربومی مضر به تالاب‌ها را ممنوع کرده

است؛ حکمی که اهمیت پیشگیری از ورود گونه‌های مهاجم به زیستگاه‌های حساس آبی را نشان می‌دهد.

مخالفت با توسعه در مناطق جدید کشور

سازمان حفاظت محیط‌زیست بر همین اساس، با توسعه تکثیر و پرورش این گونه در مناطق جدید کشور مخالفت کرده و تأکید دارد که هیچ تصمیم اداری یا مصوبه‌ای نباید بدون رعایت قوانین بالادستی و الزامات قانونی حفاظت از محیط‌زیست، مبنای نادیده گرفتن مسئولیت‌های قانونی دستگاه‌های ذی‌صلاح قرار گیرد. تشخیص انطباق هر تصمیم با قوانین و تعیین آثار حقوقی آن نیز باید در چارچوب صلاحیت مراجع قانونی مربوط انجام شود.این سازمان تأکید دارد که هرگونه تصمیم در این زمینه باید با رعایت قوانین لازم‌الاجرا و با در نظر گرفتن پیامدهای احتمالی آن برای اکوسیستم‌ها، تنوع زیستی و منابع ژنتیکی کشور اتخاذ شود.

شنبه ۱۴۰۵/۰۱/۰۲ / October / ۲۰۲۶ / ۱۳ / جمادی الاول / ۱۴۴۱ - شان روزهم

عکس هفته

شهادت حضرت فاطمه زهرا به روایتی



سود روی کاغذ، زیان در جیب؛ چرا برخی کسبوکارهای گلستان با وجود سود دهی ثروتمند تر نمی شوند؟

نویسنده

محمد علی آبون



بر این اساس، ممکن است یک کسبوکار سود حسابداری مثبت داشته باشد، اما سود اقتصادی آن صفر یا منفی باشد. این وضعیت زمانی رخ می‌دهد که ارزش فرصت‌های جایگزین از دست‌رفته، با سود حسابداری برابر باشد یا از آن فراتر برود.

برای مثال، فرض کنید فردی ۲ میلیارد تومان از سرمایه شخصی خود را وارد یک کسبوکار کرده و این فعالیت در پایان سال ۴۰۰ میلیون تومان سود حسابداری به همراه داشته است. اگر بهترین گزینه جایگزین قابل‌دسترس برای این سرمایه، با در نظر گرفتن شرایط و ریسک‌های مربوط، بازدهی معادل ۵۰۰ میلیون تومان ایجاد می‌کرد، هزینه فرصت سرمایه ۵۰۰ میلیون تومان بود.

در این مثال، سود اقتصادی برابر با منفی ۱۰۰ میلیون تومان خواهد بود؛ یعنی کسبوکار از نظر حسابداری سودده است، اما بازدهی آن ۱۰۰ میلیون تومان کمتر از بازده گزینه جایگزین بوده است.

البته مقایسه زمانی معتبر است که بازدهی دو گزینه از نظر دوره زمانی، میزان ریسک، نقدشوندگی و سایر شرایط مهم قابل مقایسه باشد. برای نمونه، مقایسه سود یک فعالیت عملیاتی با بازده احتمالی خریدوفروش طلا، بدون توجه به ریسک نوسان قیمت و هزینه‌های معامله، می‌تواند به نتیجه‌گیری نادرست منجر شود.

زمان و نیروی کار مالک نیز ارزش اقتصادی دارد

هزینه فرصت تنها به سرمایه نقدی محدود نیست. زمان، تخصص و نیروی کار صاحب کسبوکار نیز از منابعی هستند که باید در ارزیابی اقتصادی مورد توجه قرار گیرند.

فرض کنید مالک یک فروشگاه هر روز شخصاً در محل کار حضور دارد، امور خرید و فروش را انجام می‌دهد، با مشتریان ارتباط برقرار می‌کند و بر فعالیت کارکنان نظارت دارد، اما برای کار خود حقوقی در حساب‌های مجموعه ثبت نمی‌کند. در این شرایط، صورت‌های مالی ممکن است هزینه‌ای بابت دستمزد مالک نشان ندهند و در نتیجه سود حسابداری بیشتر از حالتی باشد که برای مدیریت و فعالیت او دستمزد در نظر گرفته شود.

با این حال، از منظر اقتصادی باید پرسید این فرد در صورت اختصاص زمان و مهارت خود به یک شغل یا فعالیت جایگزین، چه درآمدی می‌توانست به دست آورد؟

اگر درآمد سالانه قابل‌تحقق او در بهترین گزینه جایگزین ۳۰۰ میلیون تومان باشد، این مبلغ می‌تواند در تحلیل هزینه فرصت نیروی کار و زمان مالک لحاظ شود. در چنین حالتی، حتی اگر کسبوکار روی کاغذ سودآور باشد، پس از محاسبه هزینه فرصت کار مالک، ممکن است میزان ارزش اقتصادی ایجادشده به شکل محسوسی کاهش یابد.

این موضوع به‌ویژه در کسبوکارهای خانوادگی و واحدهای کوچک اهمیت دارد؛ زیرا در بسیاری از آنها، صاحب کسبوکار علاوه بر تأمین سرمایه، بخش عمده‌ای از کار اجرایی و مدیریتی را نیز بر عهده دارد، بی‌آنکه ارزش این خدمات در حساب‌های مجموعه منعکس شود.

سود برابر، بازده اقتصادی متفاوت
برای درک بهتر تفاوت سود حسابداری و سود اقتصادی، دو فروشگاه را در نظر بگیرید که هر کدام سالانه یک میلیارد تومان سود حسابداری ثبت کرده‌اند؛ با این تفاوت که فروشگاه نخست با ۳ میلیارد تومان سرمایه و فروشگاه دوم با ۱۵ میلیارد تومان سرمایه به این نتیجه رسیده است.

از نظر مبلغ سود حسابداری، عملکرد دو فروشگاه یکسان به نظر می‌رسد؛ اما بازده سود نسبت به سرمایه در این دو مجموعه تفاوت قابل‌توجهی دارد.

بازده ساده سود نسبت به سرمایه در فروشگاه نخست حدود ۳۳.۳ درصد و در فروشگاه دوم حدود ۶.۷ درصد است. این ارقام بر مبنای سرمایه اعلام‌شده و سود سالانه محاسبه شده‌اند و به‌تنهایی معیار نهایی ارزیابی نیستند؛ زیرا برای مقایسه دقیق‌تر باید عواملی مانند میزان سرمایه درگیر در طول سال، بدهی‌ها، ریسک فعالیت، جریان نقدی و ارزش دارایی‌ها نیز بررسی شوند.

با این حال، مثال یادشده نشان می‌دهد که برابر بودن مبلغ سود، الزاماً به معنای برابر بودن کیفیت عملکرد اقتصادی نیست. مدیر یک کسبوکار باید علاوه بر پرسش «چقدر سود کرده‌ام؟»، به این پرسش نیز پاسخ دهد که «برای دستیابی به این سود، چه میزان سرمایه و منابع مصرف کرده‌ام؟»

اگر سرمایه درگیر در یک فعالیت بیش از اندازه باشد یا بازده حاصل از آن از بازده متناسب با ریسک و فرصت‌های جایگزین کمتر بماند، ممکن است ادامه فعالیت با وجود سود حسابداری مثبت، بهترین تصمیم اقتصادی نباشد.

چرا این موضوع برای کسبوکارهای گلستان اهمیت دارد؟
در اقتصاد استان گلستان، بسیاری از کسبوکارها بخش قابل‌توجهی از منابع خود را در موجودی کالا، ملک، تجهیزات، مطالبات وصول‌نشده و سرمایه در گردش نگهداری می‌کنند. این منابع ممکن است در ظاهر بخشی از دارایی‌های مجموعه باشند، اما تا زمانی که به‌درستی مدیریت نشوند، الزاماً بازده اقتصادی متناسبی ایجاد نمی‌کنند.

برای مثال، انباشته شدن کالا در انبار می‌تواند سرمایه را برای مدت طولانی از چرخه فعالیت خارج کند. فروش تسویه و تأخیر در وصول مطالبات نیز ممکن است با وجود ثبت درآمد و سود، توان نقدینگی کسبوکار را کاهش دهد. همچنین نگهداری دارایی‌های کم‌بازده یا استفاده ناکارآمد از تجهیزات می‌تواند هزینه فرصت قابل‌توجهی برای مجموعه ایجاد کند.

در چنین شرایطی، مدیران نباید صرفاً به میزان فروش یا سود ثبت‌شده بسنده کنند. بررسی سرعت گردش موجودی کالا، دوره وصول مطالبات، میزان سرمایه درگیر، هزینه تأمین مالی و بازده دارایی‌ها می‌تواند تصویر روشن‌تری از وضعیت اقتصادی مجموعه ارائه دهد.

از سوی دیگر، هزینه فرصت نباید به معنای مقایسه ساده هر فعالیت با بالاترین بازده احتمالی بازار تلقی شود. گزینه جایگزین باید واقع‌بینانه، متناسب با توانایی‌های صاحب سرمایه و قابل مقایسه از نظر ریسک و نقدشوندگی باشد.

هدف این نیست که هر کسبوکاری الزاماً بیشترین سود ممکن را در میان همه گزینه‌های موجود به دست آورد، بلکه باید مشخص شود منابع به شکلی منطقی و کارآمد مورد استفاده قرار گرفته‌اند یا خیر.

سود اقتصادی؛ ابزاری برای تصمیم‌گیری بهتر

سود اقتصادی را نباید با سود حسابداری یا سود مشمول مالیات یکسان دانست. سود حسابداری بر پایه اصول و استانداردهای حسابداری محاسبه می‌شود و برای گزارشگری مالی و ارزیابی عملکرد گذشته ضروری است. سود مشمول مالیات نیز تابع قوانین و مقررات مالیاتی است. در مقابل، سود اقتصادی ابزاری تحلیلی برای سنجش ارزش ایجادشده با توجه به هزینه فرصت منابع است و معمولاً به‌عنوان یک رقم مستقل و استاندارد در صورت‌های مالی متعارف گزارش نمی‌شود.

به همین دلیل، استفاده از این شاخص بیشتر در تصمیم‌گیری‌های مدیریتی معنا پیدا می‌کند؛ تصمیم‌هایی مانند توسعه کسبوکار، خرید تجهیزات جدید، افزایش موجودی کالا، سرمایه‌گذاری در یک شعبه دیگر یا حتی ادامه فعالیت در شکل فعلی.

ممکن است یک کسبوکار سود حسابداری مناسبی داشته باشد، اما بررسی هزینه فرصت نشان دهد که توسعه آن توجیه اقتصادی کافی ندارد. در مقابل، فعالیتی با سود حسابداری کمتر ممکن است به دلیل نیاز کمتر به سرمایه، گردش نقدی مناسب‌تر و بازده متناسب با ریسک، انتخاب اقتصادی مطلوب‌تری باشد.

در نهایت، ثروتمندتر شدن یک کسبوکار تنها به افزایش فروش یا ثبت سود بیشتر وابسته نیست؛ بلکه به توانایی آن در استفاده مؤثر از سرمایه، زمان و سایر منابع نیز بستگی دارد. برای صاحبان کسبوکارهای گلستانی، توجه هم‌زمان به سود حسابداری، بازده سرمایه و هزینه فرصت می‌تواند به تصمیم‌گیری دقیق‌تر، جلوگیری از حبس منابع و شناسایی فعالیت‌هایی منجر شود که واقعاً ارزش اقتصادی ایجاد می‌کنند.

معیار موفقیت یک کسبوکار تنها این نیست که در پایان سال چقدر سود روی کاغذ ثبت کرده است؛ معیار مهم‌تر آن است که این سود در مقایسه با منابع مصرف‌شده و فرصت‌های از دست‌رفته، چه میزان ارزش واقعی برای صاحب کسبوکار ایجاد کرده باشد.