

سخنگوی صنعت تایر ایران؛

تولیدکنندگان با فشار هزینه‌ها روبه‌رو هستند

افزایش هزینه تأمین مواد اولیه، اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل و طولانی‌بودن فرایند اصلاح قیمت‌ها، از جمله مشکلاتی است که به گفته سخنگوی صنعت تایر ایران، فعالیت اقتصادی کارخانه‌های این صنعت را تحت فشار قرار داده است. هم‌زمان، ساماندهی شبکه توزیع با همکاری تولیدکنندگان و حذف واسطه‌ها برای تسهیل خرید مصرف‌کنندگان واقعی در دستور توجه مسئولان قرار گرفته است...

۳



بسته شدن چندروزه مرز ریمدان و انسداد مرز چذابه با عراق در روز گذشته، علاوه بر سرگردانی کامیون‌داران، نگرانی‌های گسترده‌ای را در میان تجار، فعالان حوزه تجارت و شاغلان صنعت حمل‌ونقل ایجاد کرده است؛ نگرانی‌هایی که با تداوم این وضعیت، از اختلال در روند مبادلات تجاری فراتر رفته و احتمال افزایش قیمت‌ها در بازار را نیز تقویت می‌کند....

۲

خدمات جهادی سلامت؛

نقطه طلایی تحقق عدالت اجتماعی

۴

در پی اعتراض مجلسیان؛

از فریز زمین‌های شهرک‌های صنعتی تا هشدار درباره رفع بلا تکلیفی

در پی اعتراض برخی نمایندگان مجلس به وضعیت زمین‌های واگذارشده در شهرک‌های صنعتی و بلا تکلیفی سرمایه‌گذاران، موضوع فریز این اراضی و ضرورت تعیین تکلیف هرچه سریع‌تر آن‌ها بار دیگر مورد توجه قرار گرفته است؛ موضوعی که با توجه به نقش شهرک‌های صنعتی در توسعه تولید، جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است...

۵

گرگان میزبان لیگ قهرمانی دوومیدانی باشگاه‌های کشور؛

برنامه‌ریزی برای احداث کمپ تخصصی در والش آباد

بازار کسب و کار

حمید بهادرزاده



با حضور حدود ۲۰۰ ورزشکار در بندرتکمن خبر داد و گفت گسترش رویدادهای ورزشی در شهرهای مختلف استان می‌تواند به افزایش نشاط اجتماعی و تقویت فعالیت‌های ورزشی در سطح شهرستان‌ها کمک کند.

حدادی در بخش دیگری از سخنان خود از تلاش برای برگزاری یک ماراتن بزرگ با مشارکت حدود ۱۰ هزار دوندۀ در استان گلستان خبر داد؛ رویدادی که اجرای آن نیازمند هماهنگی دستگاه‌های اجرایی، تأمین خدمات پزشکی و ایمنی، مدیریت مسیر و ترافیک و برنامه‌ریزی دقیق عملیاتی است. برگزاری چنین مسابقه‌ای در صورت فراهم‌شدن مقدمات لازم می‌تواند به معرفی ظرفیت‌های استان و افزایش مشارکت عمومی در ورزش کمک کند.

ظرفیت‌های طبیعی و گردشگری گلستان نیز می‌تواند در کنار توسعه زیرساخت‌های ورزشی، زمینه پیوند ورزش قهرمانی با اقتصاد گردشگری را فراهم کند. حضور تیم‌ها و ورزشکاران در استان، در صورت برنامه‌ریزی مناسب، امکان افزایش تقاضا برای خدمات اقامتی، حمل‌ونقل، پذیرایی و سایر فعالیت‌های محلی را به همراه دارد. با این حال، ارزیابی آثار اقتصادی این رویدادها به بررسی شاخص‌هایی مانند میزان اقامت، هزینه‌کرد شرکت‌کنندگان و اشتغال ایجادشده نیاز دارد.

برگزاری مسابقات لیگ دوومیدانی کشور در گرگان و طرح برنامه‌هایی مانند احداث کمپ تخصصی والش آباد، توسعه رویدادهای ورزشی در بندرتکمن و برگزاری ماراتن استانی، مجموعه‌ای از فرصت‌ها را پیش روی ورزش گلستان قرار داده است. تحقق این ظرفیت‌ها مستلزم پیگیری مستمر برنامه‌ها، توسعه امکانات تخصصی، حمایت از استعدادهای ورزشی و همکاری میان مسئولان، فدراسیون، هیئت‌های ورزشی و بخش گردشگری است؛ مسیری که می‌تواند جایگاه گلستان را در دوومیدانی کشور تقویت کند و فرصت‌های تازه‌ای برای توسعه ورزش و اقتصاد منطقه به وجود آورد.

دومین مرحله مسابقات قهرمانی لیگ دوومیدانی باشگاه‌های کشور با حضور نزدیک به ۷۰۰ ورزشکار، مربی و عوامل اجرایی در بخش بانوان و آقایان و رده‌های سنی نوجوانان، جوانان و بزرگسالان، در ورزشگاه ۱۵ هزار نفری شهدای کریم‌آباد گرگان برگزار شد. رقابتی که در کنار سنجش توان فنی ورزشکاران، فرصتی برای طرح برنامه‌های توسعه زیرساخت‌های دوومیدانی و تقویت جایگاه ورزش گلستان در سطح ملی فراهم کرد.

احسان حدادی، رئیس فدراسیون دوومیدانی کشور، در حاشیه این مسابقات و در نشست صمیمی با اصحاب رسانه، با اشاره به ظرفیت‌های ورزشی استان گلستان، از برنامه‌ریزی برای احداث کمپ تخصصی دوومیدانی در روستای والش آباد خبر داد و تأکید کرد که این پروژه می‌تواند به یکی از پایگاه‌های مهم ورزش قهرمانی کشور تبدیل شود.

حدادی با اشاره به حضور نزدیک به ۷۰۰ ورزشکار، مربی و دست‌اندرکار در این دوره از رقابت‌ها اظهار کرد: برگزاری مسابقات در رده‌های سنی نوجوانان، جوانان و بزرگسالان و در دو بخش بانوان و آقایان، رویدادی قابل توجه برای ورزش استان است و همراهی مدیران، هیئت ورزشی و مردم گلستان نقش مؤثری در پیشبرد برنامه‌های ورزشی دارد.

رئیس فدراسیون دوومیدانی با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های تخصصی افزود: دوومیدانی مادر رشته‌های ورزشی است و ایجاد کمپ اختصاصی در والش آباد می‌تواند علاوه بر این رشته، زمینه استفاده ورزشکاران رشته‌هایی مانند کشتی، وزنه‌برداری، بوکس و تکواندو از امکانات مجموعه برای برگزاری اردوهای ملی را نیز فراهم کند.

وی با بیان اینکه این پروژه باید در خدمت منافع عمومی و ورزش کشور باشد، اظهار کرد: راه‌اندازی چنین مجموعه‌ای می‌تواند زمینه حضور تیم‌های داخلی و خارجی را فراهم کند و از طریق رونق فعالیت‌های اقامتی، رستوران‌داری و خدمات وابسته، به توسعه اقتصادی منطقه و گسترش توریسم ورزشی در استان گلستان کمک کند.

احداث کمپ والش آباد در صورت تحقق، علاوه بر افزایش ظرفیت‌های تفریحی و آماده‌سازی ورزشکاران، می‌تواند زمینه برگزاری اردوهای تخصصی و رویدادهای ورزشی بیشتری را در استان فراهم آورد. البته دستیابی به این اهداف به تأمین منابع مالی، تکمیل زیرساخت‌ها، دسترسی مناسب و برنامه‌ریزی پایدار برای بهره‌برداری از مجموعه وابسته است. رئیس فدراسیون دوومیدانی همچنین از برنامه‌ریزی برای برگزاری مسابقاتی

کودک شما می‌تواند احساساتش را بشناسد و درباره‌شان حرف بزند؟

گاهی کودک عصبانی است، گریه می‌کند، گوشه‌گیر می‌شود یا ناگهان پرخاش می‌کند؛ اما وقتی از او می‌پرسیم «چی شده؟»، فقط می‌گوید:

«نمی‌دونم!»

این واکنش همیشه به معنی لجبازی یا بدرفتاری نیست. گاهی کودک هنوز زبان احساسات را یاد نگرفته است.

کودک باید به تدریج یاد بگیرد که:

اسم احساسش را بداند.

احساسش را از رفتار خودش جدا کند.

نشانه‌های احساسات را در بدنش بشناسد.

درباره چیزی که تجربه می‌کند صحبت کند.

بداند که همه احساسات قابل پذیرش‌اند، حتی احساساتی مثل خشم، ترس و غم.

شناخت احساسات یکی از پایه‌های مهم هوش هیجانی کودکان است و می‌تواند به بهبود ارتباط کودک با والدین و همسالان، افزایش خودآگاهی و یادگیری مهارت‌های تنظیم هیجان کمک کند.

اما یک نکته مهم:

ما قرار نیست احساسات ناخوشایند کودک را حذف کنیم؛ قرار است به او کمک کنیم آنها را بشناسد و به شیوه‌ای سالم بیان کند.



تا حالا شده تصمیمی بگیری
و بعداً با خودت بگی: «چرا
اینطوری فکر کردم؟!»

خیلی وقت‌ها مشکل از کمبود اطلاعات نیست؛ مغز ما برای اینکه سریع‌تر تصمیم بگیره، از میان‌بُرهای ذهنی استفاده می‌کنه و همین میان‌بُرها گاهی باعث می‌شن واقعیت رو اون‌طور که هست نبینیم. از سوگیری تأییدی و لنگر ذهنی گرفته تا فاجعه‌سازی، تفکر همه یا هیچ، ذهن‌خوانی و مقایسه اجتماعی؛ این خطاهای شناختی می‌تونن روی تصمیم‌ها، روابط، احساسات و حتی قضاوت ما درباره خودمون اثر بذارن. نکته مهم اینه که قرار نیست هیچ‌وقت دچار این خطاها نشیم؛ مهم اینه که بتونیم وقتی اتفاق می‌افتن، متوجهشون بشیم.

از ریمدان تا عراق؛

نفس تجارت در حبسِ انسداد مرزها

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی

همین نورافروز



مسلح کرد ایرانی (تجزیه طلبان تروریست ضد ایرانی) در خاک عراق فعال است.

معطلی کامیونها خسارت مضاعف به صادرکنندگان و رانندگان
توقف طولانی‌مدت کامیون‌ها در مرز ممکن است پیامدهای اقتصادی ناخوشایندی به همراه داشته باشد.

پیامدهای این وضعیت تنها به صادرکنندگان محدود نمی‌شود. رانندگان نیز در شرایطی قرار می‌گیرند که علاوه بر تحمل هزینه‌های توقف، با خطر خسارت به بار، تأخیر در تحویل محموله و بروز اختلافات احتمالی با صاحبان کالا مواجه‌اند. از سوی دیگر، شرکت‌های حمل‌ونقل و تجار نیز ممکن است با زیان‌های مالی ناشی از کاهش کیفیت محصولات، از دست رفتن بازار فروش و برهم خوردن تعهدات تجاری روبه‌رو شوند.

خسارت ناشی از توقف کالاهای فسادپذیر، برخلاف بسیاری از هزینه‌های دیگر حمل‌ونقل، با گذشت زمان می‌تواند افزایش یابد و حتی به نابودی کامل محموله منجر شود. به همین دلیل، در چنین شرایطی، سرعت عمل مسئولان برای تعیین تکلیف کامیون‌های متوقف‌شده، فراهم کردن امکان عبور ایمن محموله‌ها یا پیش‌بینی راهکارهای جایگزین، اهمیت ویژه‌ای دارد.

در نهایت، آنچه این بحران را نگران‌کننده‌تر می‌کند، احتمال تبدیل یک محدودیت مرزی به زنجیره‌ای از خسارت‌های اقتصادی است؛ زنجیره‌ای که از فساد محصولات کشاورزی و مواد غذایی آغاز می‌شود و می‌تواند معیشت رانندگان، سرمایه‌گذاران و اعتبار تجاری مسیرهای صادراتی کشور را تحت تأثیر قرار دهد.

در چنین شرایطی، انتظار می‌رود مسئولان ذی‌ربط با پیگیری فوری موضوع از طرف‌های پاکستانی و عراقی، ضمن اعلام دلایل و مدت احتمالی انسداد مرزها، برای تعیین تکلیف کامیون‌های متوقف‌شده، تأمین آب و امکانات ضروری و کاهش خسارت‌های وارده‌شده به رانندگان و شرکت‌های حمل‌ونقل اقدام کنند.

تداوم انسداد ناگهانی مرزها، بدون اطلاع‌رسانی شفاف و ارائه راهکار جایگزین، نه تنها معیشت رانندگان و فعالیت ناوگان باری را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بلکه می‌تواند به روند تجارت خارجی و اعتماد فعالان اقتصادی به ثبات مسیرهای ترانزیتی نیز آسیب وارد کند.

فنی و لزوم اتخاذ تدابیر احتیاطی» عنوان کرد و افزود که مراجع ذیربط دو کشور در تماس نزدیک با یکدیگر، در حال بررسی و مشورت برای رفع مشکل مذکور در اسرع وقت هستند.

سرگردانی صدها کامیون
اتاق بازرگانی و صنایع کویته نیز از تجار خواسته است تا اطلاع ثانوی سفارش‌های جدید واردات و صادرات با ایران را متوقف کنند. این وضعیت باعث سرگردانی صدها کامیون حامل گاز مایع، برنج، میوه و سایر کالاهای اساسی در دو سوی مرز شده است.

پیمان سندنجدی، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل اتاق بازرگانی تهران، نیز (۲۵ مهر ۱۴۰۵) عنوان کرد که صادرات ایران به پاکستان به دلیل تحریم‌های بانکی و دشواری ارائه فرم الکترونیکی واردات توسط واردکنندگان پاکستانی، عملاً متوقف شده است، هرچند واردات از پاکستان به ایران همچنان ادامه دارد.

بسته شدن گذرگاه مرزی «الشیب» به دلیل مشکلات فنی

در همین حال، گزارش‌ها از بسته شدن ناگهانی مرز چذابه در مرز ایران و عراق طی روز گذشته نیز حکایت دارد؛ موضوعی که بر نگرانی‌ها درباره اختلال در ترندهای مرزی افزوده و موجی از اعتراض‌ها و انتقاده‌ها را در میان رانندگان و فعالان حوزه حمل‌ونقل به دنبال داشته است.

روز گذشته نیز سخنگوی دولت عراق درباره علت بسته شدن گذرگاه الشیب(چذابه از سمت ایران) توضیحاتی ارائه کرد.

حیدر العبودی، سخنگوی دولت عراق گفت: بسته شدن گذرگاه مرزی «الشیب» (سمت عراقی گذرگاه چذابه ایران) صرفاً به دلیل عدم آمادگی فنی، تکنولوژیکی و زیرساختی آن صورت گرفته است.

وی افزود: بغداد قاطعانه اعلام می‌کند که عراق هرگز اجازه نخواهد داد از خاک این کشور برای تهدید کشورهای همسایه استفاده شود.

العبودی گفت: دولت عراق به هیچ عنوان میزبانی از هیچ گروه مسلح شرکت‌کننده در درگیری‌های خاص را نمی‌پذیرد. به گفته وی، کمیته عالی و هماهنگی‌های مشترک با جمهوری اسلامی ایران برای حل‌وفصل نهایی پرونده عناصر

تغییراتی از سوی پاکستان در شرایط تعرفه‌های گمرکی و بانکی، پیگیری‌ها برای رفع موانع و بازگشت روند صادرات به شرایط عادی، با تأکید مقام عالی دولت در استان آغاز شده است.

انتشار تصاویر کامیون‌های متوقف‌شده و رانندگان سرگردان، به‌ویژه در مرز ریمدان، بخش قابل‌توجهی از فضای مجازی را به خود اختصاص داده و بار دیگر ضرورت مدیریت هماهنگ مرزها، اطلاع‌رسانی به‌موقع درباره محدودیت‌های تردد و پیش‌بینی امکانات اولیه برای رانندگان گرفتار در گذرگاه‌های مرزی را برجسته کرده است.

رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران در رسانه اکونومیست در تشریح تازه‌ترین وضعیت مرادوات تجاری و زمینی کشورمان با همسایگان غربی و شرقی اعلام کرد که در حال حاضر تمامی مرزهای کشور باز هستند و تردد در آن‌ها جریان دارد، هرچند که در برخی از این گذرگاه‌ها شاهد توقف و معطلی کامیون‌ها هستیم.

مرز ریمدان موقتاً تعطیل شده است
احسان ملک‌زاده، درباره مرزهای مشترک با پاکستان توضیح داد که مرز ریمدان موقتاً تعطیل شده و هیچ‌گونه عبور و مروری در آن صورت نمی‌گیرد، اما در نقطه مقابل، مرز میرجاوه فعال است و امور مربوط به واردات کالا و همچنین ترانزیت به مقاصد کشورهای ثالث به روال عادی در حال انجام است.

وی همچنین درباره مرزهای منتهی به عراق بیان کرد که تمامی این مرزها باز هستند و تا این لحظه هیچ گزارش رسمی و موثقی درباره بسته شدن مرزهای مسافری به دست آن‌ها نرسیده است. این مقام صنفی در پایان ارزیابی خود از وضعیت مرزهای عراق، بر این نکته تأکید کرد که روی‌هم‌رفته مشکل خاصی در زمینه تردد مرزی با این کشور وجود ندارد، ولی همچنان پدیده ایستایی و معطلی کامیون‌ها در تعدادی از مرزها پابرجا است.

سخنگوی دولت محلی ایالت بلوچستان پاکستان (۲۶ مهر ۱۴۰۵) به روزنامه پاکستانی «دان» گفت که هدف از این تعطیلی، رسیدگی به نگرانی‌های امنیتی، جلوگیری از قاچاق و مؤثرتر ساختن نظام مدیریت مرزی است.

وی تأکید کرد که این اقدام برای بهبود وضعیت امنیتی و امور اداری در دو سوی مرز ضروری بود. در مقابل، اسماعیل باقیی، سخنگوی وزارت امور خارجه ایران، علت توقف را «مشکلات

بسته شدن چندروزه مرز ریمدان و انسداد مرز چذابه با عراق در روز گذشته، علاوه بر سرگردانی کامیون‌داران، نگرانی‌های گسترده‌ای را در میان تجار، فعالان حوزه تجارت و شاغلان صنعت حمل‌ونقل ایجاد کرده است؛ نگرانی‌هایی که با تداوم این وضعیت، از اختلال در روند مبادلات تجاری فراتر رفته و احتمال افزایش قیمت‌ها در بازار را نیز تقویت می‌کند.

سرویس اقتصادی - بازار کسب و کار: بسته شدن ناگهانی مرزهای ریمدان و تفتان در مرز ایران و پاکستان طی روزهای گذشته، مشکلات گسترده‌ای را برای رانندگان کامیون‌های باری که در این گذرگاه‌ها گرفتار شده‌اند، به وجود آورده است. این وضعیت، علاوه بر ایجاد سرگردانی و نگرانی برای رانندگان، خسارت‌های مالی قابل‌توجهی را به فعالان حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای تحمیل کرده و روند جابه‌جایی کالا را با اختلال مواجه ساخته است.

بر اساس گزارش‌ها و تصاویر منتشرشده در فضای مجازی، شماری از رانندگان در مرز ریمدان در شرایط دشوار و در منطقه‌ای کم‌برخوردار از امکانات رفاهی و خدمات ضروری، در انتظار بازگشایی مرز و تعیین تکلیف وضعیت تردد خود هستند. کمبود آب، نبود امکانات مناسب برای استراحت و دشواری دسترسی به خدمات اولیه، در صورت تداوم این شرایط، می‌تواند مشکلات انسانی و معیشتی جدی‌تری برای رانندگان و همراهان آنان ایجاد کند.

از سوی دیگر، توقف کامیون‌ها و معطل ماندن محموله‌های تجاری، هزینه‌های حمل‌ونقل را افزایش داده و خسارت‌هایی از جمله هزینه توقف ناوگان، تأخیر در تحویل کالا، افزایش هزینه‌های عملیاتی و برهم خوردن برنامه‌های حمل‌ونقل را به دنبال دارد. ادامه این وضعیت همچنین می‌تواند بر فعالیت شرکت‌های حمل‌ونقل، صاحبان کالا و روند مبادلات تجاری میان ایران و پاکستان تأثیر منفی بگذارد.

براساس خبرهای اعلام شده در رسانه‌ها شب گذشته با رایزنی‌های انجام شده بین دو کشور مبادلات تجاری با پاکستان، در مرز ریمدان ازسرگیری شده و تبادل کالاهای فسادپذیر و محصولات تره‌بار آغاز شد.

به استناد عبدالسلیم حوت، مدیر بازارچه مرزی ریمدان دشتیاری، نیز از آغاز رایزنی با مقامات گمرک گبد پاکستان برای رفع مشکلات صادراتی و تسهیل تردد کالا از این مرز خبر داد و اظهار کرد: در پی بروز مشکلات در مرز ریمدان و اعلام

خبر

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس؛

طرح دو فوریتی مجلس
برای حل مشکل معیشت
کارگران در انتظار تصویب



رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس با اعلام اینکه از آغاز جنگ ۱۲روزه تا کنون، بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار کارگر بیکار شده‌اند؛ گفت: این کارگران رها شده‌اند و باید برای فکری برای معیشت آنان کنیم؛ در همین راستا یک طرح دو فوریتی در مجلس آماده و به دولت ارائه شده تا هرچه سریعتر یا به صورت طرح یا لایحه دو فوریتی در مجلس یا با تصویب سران قوا تصویب شود.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، علی بابایی کارنامی در همین راستا یک طرح دو فوریتی در مجلس آماده و نامه آن به معاون اول رئیس جمهور ارسال شده تا هرچه سریعتر یا به صورت طرح یا لایحه دو فوریتی در مجلس یا توسط سران قوا تصویب شود؛ به این صورت که برای این یک میلیون و هفتصد تا ۸۰۰ هزار کارگر بیکار شده با تهاتر برخی مسائل، حداقل بیمه آن‌ها تعدید شود و درمان، سوابق، تخصص و معیشت‌شان از بین نرود.

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس ادامه داد: همچنین کارفرمایان زیادی در کشور هستند که در طول ۱۰ سال اخیر بدهکاری‌های زیادی به سازمان تأمین اجتماعی دارند و در حقیقت جرایم در جرمه موجب شده خیلی از کارفرماها برای اینکه ادامه حیات بدهند، برای معیشت و رفاه کارگران در این مسائل مانده‌اند. که در حل همه این مسائل به اصلاح بخشی از مواد قانونی نیاز داریم.

وی افزود: تا زمانی که این اتفاق بیفتد؛ حمایت از معیشت مردم در قالب بسته‌های معیشتی یا قرار دادن مشوق‌های کمکی، غیرمستقیم روی معیشت مردم اعم از کارگر و کارمند و شاغل اثر خواهد گذاشت و آن را ترمیم خواهد کرد؛ حتی به بحث تأمین مالی صندوق تأمین اجتماعی خیلی کمک خواهد کرد؛ لذا این موارد در دستور کار ما در مجلس و خاصه کمیسیون اجتماعی است که بتوانیم تا حصول نتیجه پیگیری بکنیم و بخشی از مسائل و مشکلاتی که وجود دارد را ارتقاء دهیم.

بابایی کارنامی گفت: هم دولت هم مجلس مصرانده که در ۶ ماهه دوم سال بسته معیشتی متناسب با شرایط و دغدغه‌های امروز مردم و کشور و به نسبت تورم، هم در بحث تأمین کالاهای اساسی و هم در بحث افزایش بخشی از پرداختی‌ها و مستمری‌ها در چارچوب‌هایی که وجود و امکان دارد؛ ارائه شود.

به گفته وی، البته در شرایط فعلی و به‌ویژه در این موضوع نباید سلیقه‌ای و جزیره‌ای عمل شود؛ مثلاً یک‌جا اعلام کند قانون تورم صفر را پیگیری می‌کنم و جای دیگر رویکرد دیگری را اعلام و دنبال کند؛ زیرا خود این جزیره‌ای برخورد کردن با معیشت مردم در آینده چارچوب‌های کاری را به هم می‌زند. به همین دلیل دولت و مجلس مصرانده طرح‌های متناسب با شرایطی که وجود دارد را مصوب و اجرا کنند تا بتوانیم امنیت معیشت مردم را به نسبت شرایط تأمین کنیم. / ایکانا

سختگوی صنعت تایر ایران؛

تولید کنندگان با فشار هزینه‌ها روبه‌رو هستند



حمید رضاحمدیاری

بازار کسب و کار

افزایش هزینه تأمین مواد اولیه، اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل و طولانی‌بودن فرایند اصلاح قیمت‌ها، از جمله مشکلاتی است که به گفته سختگوی صنعت تایر ایران، فعالیت اقتصادی کارخانه‌های این صنعت را تحت فشار قرار داده است. هم‌زمان، ساماندهی شبکه توزیع با همکاری تولیدکنندگان و حذف واسطه‌ها برای تسهیل خرید مصرف‌کنندگان واقعی در دستور توجه مسئولان قرار گرفته است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، مصطفی تنها با اشاره به مشکلات تأمین مواد اولیه گفت: در شرایط فعلی، حتی پس از پرداخت هزینه خرید مواد اولیه نیز ممکن است محموله‌ها به‌دلیل بسته‌شدن مرزها یا محدودیت مسیرهای حمل‌ونقل، پشت مرز باقی بمانند. در چنین وضعیتی، تولیدکننده باید برای انتقال محموله از مسیر جایگزین، پرداخت هزینه‌های اضافی و تأمین نقدینگی مورد نیاز تصمیم‌گیری کند.

وی افزود: تغییر مسیر حمل‌ونقل، افزایش هزینه بیمه و تأخیر در ورود محموله‌ها، منابع مالی واحدهای تولیدی را درگیر می‌کند؛ در حالی که کارخانه‌ها برای ادامه فعالیت خطوط تولید باید سفارش‌های جدید ثبت کنند و منابع لازم برای خرید مواد اولیه را نیز در اختیار داشته باشند.

هزینه‌های تولید سریع‌تر از فرایندهای قیمت‌گذاری تغییر می‌کنند

سختگوی صنعت تایر ایران یکی از مشکلات این صنعت را ناهماهنگی میان سرعت تغییر هزینه‌های تولید و زمان لازم برای بررسی درخواست‌های اصلاح قیمت دانست.

تنها توضیح داد: تولیدکنندگان در روال معمول باید مدارک افزایش هزینه‌ها را ارائه کنند، مراحل اداری را پشت سر بگذارند و منتظر نتیجه بررسی بمانند. این فرایند در شرایط ثبات نسبی هزینه‌ها ممکن است قابل اجرا باشد، اما با تغییر سریع هزینه مواد اولیه، حمل‌ونقل، بیمه و تأمین مالی، طولانی‌شدن رسیدگی‌ها فشار بیشتری بر واحدهای تولیدی وارد می‌کند.

وی تأکید کرد : با وجود شرایط حساس کشور، فعالیت کارخانه‌ها ادامه دارد و هزینه‌های جدید تولید باید مورد بررسی قرار گیرد.

به گفته تنها، نمی‌توان با همان الگوها و فاصله‌های زمانی سال‌های گذشته، درباره قیمت‌گذاری در شرایط اقتصادی متفاوت امروز تصمیم گرفت.

تغییر مسیرهای حمل‌ونقل، هزینه تأمین مواد اولیه را افزایش می‌دهد

تنها با اشاره به شرایط جنگی کشور اظهار کرد: تغییر وضعیت بنادر، محدودیت مسیرهای دریایی، انتقال کشتی‌ها به بنادر جایگزین و افزایش هزینه‌های بیمه کشتیرانی از جمله عواملی هستند که مستقیماً بر هزینه تمام‌شده محصولات اثر می‌گذارند.

کنترل خشم؛ با خوراک‌های ساده آرام‌تر بمانیم

آب بنوشید: هنگام عصبانیت یک لیوان آب بنوشید و کمی مکث کنید.

میان‌وعده سالم: میوه و مغزها می‌توانند به حفظ انرژی و تمرکز کمک کنند.

شیرینی را متعادل مصرف کنید: میوه یا مقدار کمی شکلات تلخ را جایگزین مصرف زیاد شیرینی و نوشابه کنید.

کافئین را کنترل کنید: مصرف زیاد قهوه و نوشیدنی‌های انرژی‌زا ممکن است بی‌قراری و تحریک‌پذیری را بیشتر کند.

وعده‌های غذایی را حذف نکنید: گرسنگی و افت انرژی می‌تواند تحمل و تمرکز را کاهش دهد.

مهم‌تر از همه: هنگام عصبانیت سریع واکنش نشان ندهید؛ مکث کنید، آب بنوشید، چند نفس عمیق بکشید و سپس صحبت کنید.

بابلسر میزبان مسابقات

کراس فیت کشور می‌شود



رئیس انجمن کراس‌فیت با اشاره به برگزاری مسابقات کراس‌فیت به میزبانی استان مازندران و شهرستان بابلسر، از حضور حدود ۱۵۰ ورزشکار در این رقابت‌ها خبر داد.

به گزارش سرویس ورزشی بازار کسب و کار، سهراب آزاد در نشست انجمن کراس‌فیت، با اشاره به برگزاری مسابقات کراس‌فیت به میزبانی استان مازندران و شهرستان بابلسر، از حضور حدود ۱۵۰ ورزشکار در این رقابت‌ها خبر داد.

وی اظهار کرد: در این دوره از مسابقات، حدود ۲۰ داور و جمعی از عوامل اجرایی انجمن و مجموعه سی‌تا حضور دارند و در مجموع نزدیک به ۲۰۰ نفر در بخش‌های مختلف برگزاری این رویداد ورزشی مشارکت می‌کنند.

رئیس انجمن کراس‌فیت افزود: رقابت‌های حرفه‌ای و نیمه‌حرفه‌ای از فردا آغاز می‌شود و هر تیم با ترکیبی حدود پنج ورزشکار در مسابقات حضور خواهد داشت. این رقابت‌ها تا شامگاه پنجشنبه ادامه دارد و در پایان، تیم‌های برتر برای کسب عناوین و قرار گرفتن روی سکو معرفی خواهند شد.

آزاد ضمن قدردانی از میزبانی استان مازندران و شهرستان بابلسر، از خانواده بزرگ ورزش استان و تمامی دست‌اندرکاران برگزاری این مسابقات تشکر کرد و گفت: برگزاری چنین رویدادهایی نقش مهمی در توسعه و معرفی رشته کراس‌فیت دارد.

وی همچنین با تأکید بر اهمیت حمایت حامیان مالی از ورزشکاران و مسابقات ورزشی اظهار کرد: هزینه‌های برگزاری مسابقات در سال‌های اخیر افزایش یافته و موضوعاتی همچون اسکان، تغذیه، پوشاک و حمل‌ونقل ورزشکاران نیازمند حمایت جدی است.

رئیس انجمن کراس‌فیت ادامه داد: در این مسابقات نیز بخشی از هزینه‌های مربوط به لباس، هتل، تغذیه و حمل‌ونقل ورزشکاران توسط اسپانسرها تأمین شده است که این حمایت‌ها در ارتقای کیفیت برگزاری مسابقات و فراهم کردن شرایط مناسب برای ورزشکاران تأثیر بسزایی دارد.

آزاد با بیان اینکه میزبانی رویدادهای ورزشی یکی از عوامل مهم در توسعه رشته‌های مختلف است، خاطرنشان کرد: حمایت بخش خصوصی و اسپانسرها می‌تواند زمینه برگزاری مسابقات حرفه‌ای‌تر و افزایش مشارکت ورزشکاران را فراهم کند و در نهایت به رشد و توسعه کراس‌فیت و سایر رشته‌های ورزشی منجر شود.

در این دوره از مسابقات، ورزشکارانی از شهرهای مختلف کشور حضور دارند و حدود ۳۰ ورزشکار نیز از استان مازندران در این رقابت‌ها شرکت کرده‌اند. / مهر



دل بستگی یعنی شیوهای
که کودک یاد می گیرد در رابطه
با دیگران احساس امنیت کند

وقتی نیازهای عاطفی کودک به شکل قابل پیش بینی و همراه با محبت پاسخ داده می شود، او کم کم یاد می گیرد که دنیا جای امنی است و می تواند به دیگران اعتماد کند. اما سبک دل بستگی فقط به دوران نوزادی محدود نمی شود و یک برچسب همیشگی نیست. رابطه های امن، حضور آگاهانه والدین و تجربه های مثبت می توانند به کودک کمک کنند احساس امنیت بیشتری در روابطش داشته باشد. فرزند شما هنگام ناراحتی چطور به شما نزدیک می شود؟ بعد از جدایی های کوتاه چه واکنشی نشان می دهد؟ آیا به راحتی از شما کمک می خواهد؟ پاسخ این سؤال ها می تواند سرخ هایی درباره سبک دل بستگی او به ما بدهد.

خدمات جهادی سلامت؛

نقطه طلایی تحقق عدالت اجتماعی

مهین نور افروز

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی



سلامت بنیاد علوی، همکاری گروه جهادی وصال عشق و مشارکت تیم تخصصی چشم پزشکی بیمارستان فارابی در حال اجراست و با هدف کاهش بخشی از محرومیت های درمانی و فراهم کردن دسترسی آسان تر مردم به خدمات تخصصی پزشکی دنبال می شود.

مدیر اجرایی برنامه های بنیاد علوی در استان گلستان ادامه داد: بر اساس آمار اعلام شده، تاکنون بیش از ۳۷ هزار خدمت در حوزه های مختلف سلامت، از جمله چشم پزشکی، زنان و دندان پزشکی، به مردم ارائه شده است.

وی افزود: در ادامه اجرای برنامه های جهادی سلامت، هم زمان با فعالیت تیم پزشکی در شهرستان گرگان، تیم دیگری از متخصصان چشم پزشکی نیز در روزهای اول و دوم آبان ماه در شهرستان های گنبد کاووس و رامیان مستقر خواهند شد تا خدمات تخصصی چشم پزشکی را به مردم این مناطق ارائه دهند

رزاقی گفت: اجرای این طرح ها در راستای گسترش خدمات سلامت در مناطق کم برخوردار، کاهش هزینه های درمانی خانواده ها و کمک به تحقق عدالت در دسترسی به خدمات پزشکی صورت می گیرد.

ارائه خدمات تخصصی به مناطق محروم، گامی در جهت کاهش هزینه های درمانی مردم است

رئیس تیم چشم پزشکی بیمارستان تخصصی چشم پزشکی فارابی تهران، با اشاره به حضور گروه جهادی این بیمارستان در مناطق کم برخوردار، هدف از اجرای این طرح را ارائه خدمات تخصصی چشم پزشکی به افراد نیازمند و کاهش هزینه های درمانی آنان عنوان کرد.

ابوالقاسم پوریانی اظهار کرد: در قالب این برنامه، گروهی جهادی متشکل از حدود ۳۲ نفر از پزشکان، پرستاران و نیروهای تخصصی در حوزه های مختلف چشم پزشکی گرد هم آمده اند تا خدماتی از جمله انجام معاینات اولیه توسط پرستاران، بررسی های تخصصی و معاینه کامل چشم توسط متخصصان چشم پزشکی را به مردم منطقه ارائه دهند.

رئیس این تیم تخصصی با اشاره به حضور داوطلبانه اعضای گروه افزود: اعضای این مجموعه با صرف نظر از بخشی از آسایش و زندگی روزمره خود، در مناطق دورافتاده حضور یافته اند تا بتوانند به مردم نیازمند و کم بضاعت خدمت رسانی کنند.

وی با تأکید بر ضرورت دسترسی آسان تر اقشار کم برخوردار به خدمات تخصصی پزشکی تصریح کرد: مراجعه بیماران این مناطق به شهرهای بزرگی مانند تهران برای انجام معاینات و دریافت خدمات درمانی، هزینه های قابل توجهی را به آنان تحمیل می کند؛ از این رو تلاش کرده ایم با حضور تیم تخصصی بیمارستان فارابی در این مناطق، امکان دسترسی مردم به خدمات چشم پزشکی را فراهم کنیم.

پوریانی خاطرنشان کرد: هدف اصلی این اقدام جهادی،

خدمات جهادی مؤسسه سلامت بنیاد علوی در قالب طرح شهید رئیسی، با مشارکت گروه جهادی وصال عشق و تیم تخصصی چشم پزشکی بیمارستان فارابی، با حضور در بخش بهاران شهرستان گرگان، با هدف گسترش دسترسی اقشار کم برخوردار به امکانات درمانی و پزشکی، گامی مؤثر در مسیر تحقق عدالت اجتماعی برداشته است.

سرویس اجتماعی- بازار کسب و کار: اردوهای جهادی سلامت با هدف تسهیل دسترسی مردم مناطق محروم و کم برخوردار به خدمات پزشکی و درمانی، نقش مهمی در ارتقای سطح سلامت جامعه ایفا می کنند. این اردوها با اعزام تیم های تخصصی پزشکی و درمانی به مناطق کمتر برخوردار، زمینه بهره مندی مردم از خدمات سلامت را فراهم کرده و بخشی از مشکلات ناشی از محدودیت دسترسی به مراکز درمانی را کاهش می دهند.

یکی از مهم ترین دستاوردهای این اردوها، کاهش هزینه های درمانی خانواده ها است؛ چراکه ارائه خدمات رایگان یا کم هزینه، شناسایی زودهنگام بیماری ها و فراهم کردن امکان بهره مندی از خدمات تخصصی، می تواند از تحمیل هزینه های سنگین درمان به اقشار کم درآمد جلوگیری کند.

تیم سلامت جهادی بنیاد علوی تاکنون با اعزام چندین باره به نقاط مختلف استان و ارائه خدمات تخصصی پزشکی به مناطق محروم و کم برخوردار، نقش مؤثری در ارتقای سطح سلامت مردم این مناطق، تسهیل دسترسی آنان به خدمات درمانی و کاهش هزینه های پزشکی خانواده ها ایفا کرده است.

این تیم با حضور پزشکان متخصص، کادر درمان و نیروهای داوطلب خدماتی در حوزه های مختلف از جمله چشم پزشکی، دندان پزشکی، زنان و مامایی، پزشکی عمومی و سایر تخصص های مورد نیاز ارائه می کنند. ارائه خدماتی مانند غربالگری و تشخیص بیماری ها، توزیع عینک رایگان، اقدامات درمانی و ارجاع بیماران نیازمند به مراکز تخصصی، از جمله فعالیت هایی است که در این برنامه ها دنبال می شود.

مدیر اجرایی برنامه های بنیاد علوی در استان گلستان با بیان اینکه مردم استقبال بسیار خوبی از این طرح داشته اند، اظهار کرد: در این طرح، تیم تخصصی چشم پزشکی بیمارستان فارابی خدماتی از جمله شناسایی و تشخیص بیماری های چشمی، اهدای عینک رایگان و انجام جراحی های چشم را به بیماران ارائه می دهد.

مریم رزاقی افزود: همچنین مراجعان از خدمات پزشکی در حوزه های زنان و مامایی، طب سنتی، جراحی عمومی، مغز و اعصاب و اورژانس بهره مند می شوند.

وی بیان کرد: با توجه به استقبال گسترده مردم از این برنامه، پیش بینی می شود در پایان اجرای این طرح طی روزهای ۳۰ مهر و اول آبان ماه، بیش از ۲ هزار خدمت درمانی به مراجعه کنندگان ارائه شود.

به گفته رزاقی، این برنامه با حمایت مالی و معنوی مؤسسه



دستور کار قرار داده است.

معاون استاندار گلستان با اشاره به برگزاری اردوهای جهادی سلامت در استان افزود: این برنامه ها با حضور پزشکان متخصص و چهره های برجسته پزشکی کشور در رشته های مختلف برگزار می شود و تاکنون نیز شاهد اجرای اردوهای درمانی در مناطق مختلف استان، از جمله گالیکش، بوده ایم

وی ادامه داد: در برنامه های پیشین، خدماتی در حوزه دندان پزشکی ارائه شده و اکنون نیز با حضور متخصصان چشم پزشکی بیمارستان فارابی تهران، خدمات تخصصی در این حوزه به مردم منطقه ارائه می شود.

این مقام مسئول با تأکید بر نقش حمایتی بنیاد علوی در اجرای این طرح ها تصریح کرد: فراهم کردن زیرساخت ها، پشتیبانی و ایجاد شرایط لازم برای حضور تیم های تخصصی پزشکی، از جمله اقداماتی است که بنیاد علوی انجام می دهد و بدون این حمایت ها، اجرای چنین برنامه هایی در مناطق کم برخوردار با دشواری های زیادی مواجه خواهد بود.

حمیدی با اشاره به استقبال مردم از خدمات ارائه شده گفت: در زمان بازدید، شمار زیادی از مردم برای دریافت خدمات درمانی مراجعه کرده بودند؛ به طوری که تا آن زمان حدود ۳۰۰ نفر ویزیت شده بودند و حدود ۶۰۰ نفر دیگر نیز در صف انتظار قرار داشتند. بخش قابل توجهی از مراجعه کنندگان را اقشار محروم تشکیل می دادند که خدمات پزشکی را به صورت رایگان دریافت می کردند.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار گلستان خاطرنشان کرد: در این طرح، علاوه بر معاینه و تشخیص بیماری های چشمی، عینک رایگان نیز در اختیار افراد نیازمند قرار می گیرد و بیمارانی که به جراحی نیاز داشته باشند، برای ادامه روند درمان به مراکز بیمارستانی ارجاع داده می شوند. همچنین تلاش می شود هزینه های درمان این بیماران تا حد امکان کاهش یابد.

وی با بیان اینکه چنین اقداماتی می تواند از بروز مشکلات و عوارض جبران ناپذیر ناشی از درمان نشدن بیماری ها جلوگیری کند، اظهار کرد: برای برخی از خانواده های کم برخوردار، دسترسی به خدمات تخصصی پزشکی و تأمین هزینه های درمان دشوار است و اجرای این اردوها فرصتی ارزشمند برای رفع بخشی از این مشکلات فراهم می کند.

حمیدی در پایان ضمن قدردانی از بنیاد علوی و گروه های پزشکی و جهادی مشارکت کننده تأکید کرد: تداوم این برنامه ها می تواند نقش مهمی در ارتقای سلامت جامعه، کاهش هزینه های درمانی خانواده های محروم و گسترش عدالت در دسترسی به خدمات پزشکی در استان گلستان داشته باشد.

گفتنی است این گروه جهادی چشم پزشکی از روز گذشته ۲۹ مهر ماه فعالیت خود را در بخش بهاران شهرستان گرگان آغاز و تا فردا یکم آبان ماه این خدمت رسانی برای مردم ادامه دارد.

استاندار خراسان شمالی تاکید کرد؛

برخورد جدی با ساخت‌وسازهای غیرمجاز در حاشیه شهرها و روستاها/ضعف در نظارت‌ها



استاندار خراسان شمالی با انتقاد از ضعف نظارت بر ساخت‌وسازهای غیرمجاز، بر ضرورت برخورد جدی دستگاه‌های مسئول با این تخلفات در حاشیه شهرها و روستاها تأکید کرد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار از خراسان شمالی، بهمن نوری در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه خراسان شمالی که در سالن جلسات استانداری خراسان شمالی برگزار شد، اظهار کرد: علت شکل‌گیری ساخت‌وسازهای غیرمجاز باید به‌صورت دقیق بررسی شود، زیرا بخش عمده این تخلفات در حاشیه شهرها و روستاها رخ می‌دهد.

وی با اشاره به برخی توجیه‌ها مبنی بر اینکه الحاق مناطق دارای ساخت‌وساز غیرمجاز به محدوده شهرها می‌تواند موجب ساماندهی خدمات‌رسانی و صدور مجوز شود، افزود: اینکه ابتدا ساخت‌وساز غیرمجاز انجام شود و سپس الحاق به محدوده را راه‌حل ساماندهی بدانیم، استدلال قابل قبولی نیست.

استاندار خراسان شمالی با تأکید بر ضرورت انجام وظایف قانونی دستگاه‌های مسوول گفت: در زمینه پیشگیری و برخورد با این تخلفات ضعیف عمل کرده‌ایم و مراقبت لازم را نداشته‌ایم؛ از این رو، دستگاه‌های اجرایی به‌عنوان متولیان اصلی این موضوع باید مسئولیت خود را جدی‌تر دنبال کنند.

وی ادامه داد: فرمانداران نیز مکلف‌اند وظایف قانونی خود را در این زمینه انجام دهند.

نوری با انتقاد از مطرح شدن کمبود ماشین‌آلات به‌عنوان یکی از موانع برخورد با تخلفات اظهار کرد: اگر دستگاه‌های متولی با کمبود ماشین‌آلات مواجه بودند، باید موضوع را به‌موقع اعلام می‌کردند تا برای تأمین تجهیزات اقدام شود و فرمانداران نیز در زمان مناسب در جریان مشکلات قرار می‌گرفتند.

وی افزود: باید مشخص شود که در حوزه مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز فعال هستیم یا منفعل؛ این اراضی و منابع متعلق به مردم است و باید از آن‌ها صیانت شود. انتظار نداشتم کمبود بیل مکانیکی و تجهیزات به‌عنوان توجیهی برای ضعف در برخورد با تخلفات مطرح شود.

استاندار خراسان شمالی همچنین با اشاره به وضعیت نظارت بر تخلفات در شهرستان فاروج گفت: نظارت برای شناسایی تخلفات در این شهرستان کافی نیست و باید تا نشست آینده، بازدید میدانی انجام و گزارش دقیقی از وضعیت موجود ارائه شود

نظارت بر فعالیت‌های اینترنتی فرزندان برای کنترل نوجوان در اینترنت

در پی اعتراض مجلسیان؛

از فریز زمین‌های شهرک‌های صنعتی تا هشدار درباره رفع بلاتکلیفی



وی، یادآور شد: افرادی که در گذشته نسبت به خرید زمین در شهرک‌های صنعتی اقدام کردند، موظف بودند که در آنها واحدهای تولیدی یا صنعتی احداث کنند اما متأسفانه این زمین‌ها را فریز کردند و به آن ارزش افزوده می‌دهند که در آینده با قیمت بالا بفروشند که اقدامی خلاف قانون است.

حدادی تصریح کرد: هم‌اکنون وزارت صمت و به خصوص سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران موظف هستند این حفره‌های خالی را از طریق شهرک‌های صنعتی استان‌ها شناسایی و تعیین تکلیف و بازپس‌گیری کرده و به افرادی که آمادگی سرمایه‌گذاری دارند، واگذار کنند.

دبیر اول کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، بیان کرد: آنچه مسلم است تعهدنامه‌هایی که از خریداران زمین‌های شهرک‌های صنعتی اخذ می‌شود، قانونی است اما متأسفانه برخی اوقات در حالی از پیگیری وضعیت این زمین‌ها غفلت می‌شود که ظرفیت مطلوبی برای احداث واحدهای تولیدی و اشتغالزایی محسوب می‌شوند و زیرساخت اصلی امیدآفرینی برای جوانان هستند بنابراین باید دقت شود که به افراد واجد صلاحیت برای سرمایه‌گذاری و تولید واگذار شوند.

در حالی که برخی سرمایه‌گذاران در استان گلستان برای اجرای طرح‌های تولیدی و صنعتی خود با مشکل تأمین زمین مواجه‌اند، در تعدادی از شهرک‌های صنعتی استان، اراضی وجود دارد که سال‌ها پیش با هدف احداث واحدهای تولیدی به افراد و سرمایه‌گذاران واگذار شده، اما همچنان بدون بهره‌برداری مؤثر باقی مانده‌اند.

این وضعیت در شرایطی ادامه دارد که تأمین زمین یکی از پیش‌نیازهای اصلی جذب سرمایه‌گذاری و توسعه فعالیت‌های اقتصادی است و معطل ماندن اراضی صنعتی می‌تواند فرصت اجرای طرح‌های جدید، ایجاد اشتغال و افزایش ظرفیت تولید در استان را از بین ببرد. در واقع، از یک سو متقاضیان جدید برای آغاز فعالیت اقتصادی به دنبال زمین مناسب هستند و از سوی دیگر، بخشی از ظرفیت شهرک‌های صنعتی به دلیل اجرا نشدن تعهدات برخی واگذاری‌ها، همچنان بلااستفاده مانده است.

شفاف‌سازی وضعیت زمین‌های فریزشده

در چنین شرایطی، ضرورت دارد شرکت شهرک‌های صنعتی استان گلستان با بررسی دقیق وضعیت قراردادهای واگذاری، میزان پیشرفت فیزیکی طرح‌ها و دلایل اجرا نشدن تعهدات، نسبت به تعیین تکلیف زمین‌های راکد اقدام کند. البته در این بررسی باید میان سرمایه‌گذارانی که به دلایل موجهی مانند مشکلات تأمین مالی، موانع اداری یا شرایط اقتصادی امکان اجرای پروژه را نداشته‌اند و افرادی که بدون اقدام عملی زمین را در اختیار گرفته‌اند، تفاوت قائل شد.

تعیین تکلیف زمین‌های بلاتکلیف، صرفاً به معنای پس گرفتن اراضی نیست؛ بلکه هدف اصلی باید بازگرداندن زمین به چرخه تولید و فراهم کردن امکان فعالیت برای سرمایه‌گذاران واقعی باشد. اقدامی که می‌تواند ضمن جلوگیری از هدررفت ظرفیت‌های صنعتی استان، مسیر توسعه تولید و اشتغال در گلستان را هموارتر کند.

اکنون این پرسش مطرح است که چه تعداد از اراضی واگذارشده در شهرک‌های صنعتی گلستان همچنان بدون بهره‌برداری باقی مانده‌اند، چه میزان از این زمین‌ها قابلیت بازگشت به چرخه تولید را دارند و شرکت شهرک‌های صنعتی استان چه برنامه‌ای برای رفع این بلاتکلیفی و پاسخ‌گویی به تقاضای سرمایه‌گذاران جدید در دستور کار دارد؟

اکنون انتظار می‌رود دستگاه‌های مسئول با شفاف‌سازی وضعیت زمین‌های فریزشده، اعلام برنامه زمان‌بندی برای تعیین تکلیف پرونده‌ها و رفع موانع قانونی و اجرایی، به بلاتکلیفی موجود پایان دهند؛ چراکه تداوم این شرایط، علاوه بر ایجاد ابهام برای فعالان اقتصادی، می‌تواند فرصت‌های تولید و اشتغال را نیز تحت تأثیر قرار دهد. / بازار کسب و کار آتلاین

شما به عنوان والدین این حق را دارید تا از کارهایی که فرزند نوجوانتان در فضای مجازی انجام می‌دهد، آگاه باشید.

اما حواستان باشد که با کنترل افراطی می‌توانید فرزندتان را از خودتان دور کرده و به اعتماد بینتان آسیب بزنید.

نکته اصلی این است که به گونه‌ای بر فعالیت‌های اینترنتی نوجوانتان نظارت داشته باشید که فرزندتان احساس کند شما به حریم خصوصی او احترام می‌گذارید اما می‌خواهید از ایمنی او در فضای اینترنت اطمینان حاصل کنید.

خبر

سخنگوی سازمان
ثبت اسناد و املاک کشور؛

الزامات قانونی خریدوفروش ملک؛ چرا باید به رنگ سند مالکیت توجه کرد؟



مهدی تقوی/ بازار کسب و کار

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با تشریح الزامات قانون الزام رسمی معاملات اموال غیرمنقول گفت: اسناد مالکیتی که پس از سوم تیرماه ۱۴۰۳ صادر شده‌اند از حیث نحوه انجام معاملات مشمول ماده یک این قانون هستند و رنگ آن‌ها برای تشخیص آسان‌تر، از آجری یا زرد به سبز تغییر کرده است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار ؛ اعظم قویدل سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، با تشریح الزامات قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، گفت: این قانون که در اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۳ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسید، تغییرات اساسی در نحوه انجام معاملات املاک ایجاد کرده است؛ بنابراین، برای جلوگیری از ضرر و ورود خسارت در معاملات، لازم است مردم از الزامات این قانون مطلع باشند.

تمام معاملات املاک باید در سامانه ثبت الکترونیک اسناد ثبت شوند

قویدل با اشاره به ماده یک قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول اظهار کرد: به موجب این ماده، همه اعمال حقوقی یا همان معاملات، یک سال پس از راه‌اندازی سامانه موضوع ماده ۱۰ این قانون، باید در سامانه ثبت الکترونیک اسناد به ثبت برسند.

وی افزود: سامانه موضوع ماده ۱۰ همان سامانه ثبت ادعاست که به دستور ریاست قوه قضاییه از تاریخ یکم خردادماه سال ۱۴۰۵ راه‌اندازی شده است.

اسناد مالکیت صادرشده پس از ۳ تیر ۱۴۰۳ مشمول قانون الزام هستند

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با اشاره به تبصره ۴ ماده یک قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول تصریح کرد: در این تبصره تأکید شده است اسناد مالکیتی که پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون صادر می‌شوند، حتی اگر سامانه راه‌اندازی نشده باشد، از حیث نحوه انجام معاملات مشمول ماده یک هستند.

قویدل ادامه داد: به زبان ساده، همه اسناد مالکیتی که پس از تاریخ سوم تیرماه سال ۱۴۰۳ صادر شده‌اند و می‌شوند، از حیث نحوه انجام معاملات مشمول ماده یک قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول هستند.

چرا رنگ اسناد مالکیت به سبز تغییر کرد؟

وی درباره تغییر رنگ اسناد مالکیت توضیح داد: بنا بر تصمیم شورای راهبری قانون الزام، که به ریاست معاون اول قوه قضاییه هر هفته تشکیل می‌شود، رنگ اسناد مالکیت برای اینکه مردم بهتر تشخیص دهند کدام سند مشمول قانون الزام است، از رنگ آجری یا زرد به رنگ سبز تغییر پیدا کرد.

علی حدادی اظهار کرد: این یکی از وظایف قانونی وزارت صمت و سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران است که باید نسبت به بروزرسانی وضعیت این زمین‌ها اقدام کنند.

افزایش چندین باره و ۱۰۰ درصدی تعرفه اینترنت در طی ۷ ماه، کیفیت صفر

نازیلا رضائی بازار کسب و کار



تعرفه خدمات ارتباطی همراه اول و ایرانسل از بامداد اول آبان‌ماه ۱۴۰۵ با افزایش تا سقف ۴۰ درصدی مواجه شده است. این تغییرات خدمات پایه مکالمه و پیامک و بسته‌های اینترنت همراه و ثابت را دربر می‌گیرد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، اپراتورها افزایش هزینه‌های تأمین تجهیزات، نگهداری شبکه و توسعه زیرساخت‌ها را دلیل بازنگری در تعرفه‌ها اعلام کرده‌اند؛ در حالی که پیش‌تر درخواست اولیه شرکت‌های ارتباطی برای افزایش قیمت‌ها ۱۰۰ درصد بود.

بر اساس اطلاعیه‌های منتشرشده از سوی دو اپراتور، تعرفه‌های جدید با تأیید مراجع ذی‌صلاح اعمال شده است. شرکت‌های ارتباطی تأمین منابع مالی برای حفظ پایداری شبکه، توسعه پوشش ارتباطی و سرمایه‌گذاری در فناوری‌های جدید را از دلایل این تصمیم عنوان می‌کنند.

از درخواست افزایش ۱۰۰ درصدی تا تعرفه‌های جدید

حمید فتاحی، معاون وزیر ارتباطات و رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، پیش‌تر گفته بود اپراتورها طی دو سال گذشته به‌طور مستمر درخواست افزایش تعرفه‌ها را پیگیری کرده‌اند.

به گفته وی، پیشنهاد اولیه شرکت‌های ارتباطی افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت‌ها بود؛ درخواستی که بررسی آن با در نظر گرفتن شرایط معیشتی مردم، حقوق کاربران و ضرورت پایداری شبکه انجام شد.

فتاحی ناترازی میان درآمدها و هزینه‌های اپراتورها را از عوامل مؤثر بر کاهش سرمایه‌گذاری در شبکه ارتباطی کشور دانسته بود.

وی تأکید کرده بود که رگولاتوری از یک سو نمی‌تواند اجازه دهد شرکت‌ها خارج از فرآیندهای قانونی و ضوابط تعیین‌شده تعرفه‌ها را افزایش دهند و از سوی دیگر، نمی‌تواند شرایط اقتصادی و معیشت مردم را نادیده بگیرد.

شرایط استفاده از بسته‌های اینترنتی قبلی

بر اساس اعلام همراه اول و ایرانسل، بسته‌های اینترنتی خریداری‌شده پیش از اجرای تعرفه‌های جدید تا پایان حجم یا

نام «هردنگ» در جنوب بیرجند آغاز شده است.

جایگاه عناب در خوسف تنها به تولید کشاورزی محدود نمی‌شود. آیین سنتی «عناب‌ته‌کنی» در ۱۶ آذر (دی‌ماه) ۱۳۹۹ با شماره ۲۲۲۸ در فهرست میراث فرهنگی ناملموس کشور به ثبت رسید؛ آیینی که شیوه‌های سنتی برداشت محصول و پیوند نسل‌های کشاورز با این میراث را بازتاب می‌دهد.

در سوم اسفندماه همان سال، درخت کهنسال عناب «محسنی» در روستای خونیک پایین، از توابع بخش ماژان و دهستان قلعه‌زری شهرستان خوسف، با قدمتی بیش از سه قرن و شماره ثبت ۸۳۵ در فهرست میراث طبیعی کشور قرار گرفت. این درخت، تنها درخت عناب ثبت‌شده در این فهرست معرفی شده است.

همچنین مراسم عناب‌ته‌کنی خراسان جنوبی در اول مهرماه ۱۴۰۲ با شماره ۲۰۲۰۹۳۹۵ در تقویم رویدادهای گردشگری کشور ثبت شد؛ اقدامی که زمینه‌ای برای معرفی بیشتر این سنت و ظرفیت‌های کشاورزی منطقه فراهم کرده است.

ظرفیت دارویی عناب در نگاه پژوهشگران

ارزش عناب به تولید و مصرف خوراکی آن محدود نیست و بخش‌های مختلف این گیاه در طب سنتی و فرآورده‌های گیاهی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

محسن پویان، مدیر مجتمع تحقیقات گیاهان دارویی جهاد دانشگاهی خراسان جنوبی، با اشاره به ترکیبات غذایی این میوه اظهار کرد: عناب به دلیل برخورداری از مواد قندی، پروتئین و مواد لعابی فراوان، از اهمیت تغذیه‌ای و دارویی برخوردار است. میزان مواد قندی در عناب تازه ۳۶.۷۴ درصد و در عناب خشک ۷۱.۷۷ درصد گزارش شده است.

وی افزود: سابقه استفاده دارویی و تغذیه‌ای از عناب در ایران به دوران پیش از اسلام بازمی‌گردد و این میوه در طب اسلامی نیز جایگاه ویژه‌ای داشته است.

به گفته وی، در روایات متعددی، از جمله روایتی منسوب به حضرت علی (ع)، بر مصرف عناب برای از بین بردن تب تأکید شده است.

این پژوهشگر گیاهان دارویی با بیان اینکه ریشه، پوست، شاخه، برگ و میوه عناب همگی کاربردهای دارویی دارند، گفت:

جوشانده عناب به دلیل داشتن لعاب فراوان، به نرم‌شدن سینه کمک می‌کند، خاصیت ملین دارد و عبور مواد در دستگاه گوارش را تسهیل می‌کند.

پویان همچنین به وجود ویتامین C در این میوه اشاره کرد و افزود: عناب به دفع سموم بدن کمک می‌کند و در مواد غذایی مستعد آلودگی به آفلاتوکسین نیز برای آن نقش حفاظتی گزارش شده است.

وی ادامه داد: هسته عناب برای تسکین درد و آرام‌بخشی استفاده می‌شود، ریشه آن کاربردهایی در افزایش شیر دارد و از برگ این گیاه نیز در تهیه برخی داروهای تقویت مو، دهان‌شویه برای گلودرد و فرآورده‌های مرتبط با بیماری‌های پوستی و قارچی استفاده می‌شود.

مدیر مجتمع تحقیقات گیاهان دارویی جهاد دانشگاهی خراسان جنوبی اظهار کرد: در طب سنتی، میوه عناب برای تصفیه خون، تسکین سرفه و سرماخوردگی، کاهش درد کلیه و کبد و تقویت عمومی بدن و معده به کار می‌رود. همچنین خیسانده یا دم‌کرده آن همراه با عرق کاسنی برای برخی ناراحتی‌های صفراوی و خونی و مصرف پودر عناب خیسانده‌شده در آب سرد به‌صورت ناشتا برای کاهش کلسترول خون مفید گزارش شده است.

تأکید فرماندار خوسف بر سرمایه‌گذاری و فرآوری عناب

مسعود قللی‌زاده، فرماندار خوسف، با اشاره به ظرفیت کشاورزی این شهرستان گفت: خوسف با حدود ۲ هزار و ۷۰۰ هکتار سطح زیر کشت، از مناطق اصلی تولید عناب است و میزان تولید و مرغوبیت محصول، جایگاه ویژه‌ای برای این شهرستان در این بخش ایجاد کرده است. وی عناب را فرآور از یک محصول کشاورزی و از عناصر مهم اقتصاد منطقه دانست و بر ضرورت حضور جدی‌تر بخش خصوصی در زنجیره تولید و عرضه آن تأکید کرد.

قللی‌زاده افزود: با توجه به ظرفیت‌های شهرستان، ورود سرمایه‌گذاران به حوزه صنایع تبدیلی، فرآوری نوین و بسته‌بندی پیشرفته عناب می‌تواند گامی اساسی برای جلوگیری از خام‌فروشی و ایجاد ارزش اقتصادی بیشتر باشد.

محسوس تجربه کاربران منجر نمی‌شود. اپراتورها تأمین منابع مالی برای توسعه ظرفیت شبکه و ارتقای کیفیت خدمات را از اهداف اصلاح تعرفه‌ها اعلام کرده‌اند. در همین حال، بهبود سرعت دسترسی، پایداری اتصال و کاهش اختلال‌ها از جمله انتظارات کاربران از خدمات ارتباطی است.

افزایش تعرفه‌ها در حالی اجرا شده که شرکت‌های ارتباطی بر ضرورت سرمایه‌گذاری بیشتر در زیرساخت‌ها تأکید دارند؛ موضوعی که در اظهارات پیشین رئیس سازمان تنظیم مقررات نیز با بحث ناترازی درآمد و هزینه و عقب‌ماندگی توسعه شبکه نسبت به رشد تقاضا مطرح شده بود.



وی همچنین تأکید کرد: مدیریت شهرستان از فعالان این حوزه حمایت خواهد کرد.

فرماندار خوسف با اشاره به اهمیت ثبت‌های ملی مرتبط با عناب اظهار کرد: صیانت از میراث طبیعی و ناملموس این محصول، در کنار ارتقای کیفیت تولید و توسعه صنایع تبدیلی، برای حفظ این سرمایه و تقویت جایگاه خوسف در تولید عناب کشور ضرورت دارد.

وی افزود: حجم تولید و کیفیت عناب خوسف، این شهرستان را به یکی از مناطق شاخص این حوزه تبدیل کرده است و استفاده از ظرفیت ثبت‌های ملی می‌تواند به توسعه گردشگری کشاورزی، حمایت از تولیدکنندگان و گسترش صنایع تبدیلی و بسته‌بندی کمک کند.

قللی‌زاده گفت: افزایش ارزش افزوده از طریق فرآوری عناب و معرفی هدفمند آن در بازارهای ملی و فراملی، می‌تواند به تقویت اقتصاد محلی کمک کند.

وی با تأکید دوباره بر حفاظت از میراث طبیعی و ناملموس مرتبط با عناب، خاطرنشان کرد: حفظ این ظرفیت در کنار ارتقای کیفیت محصول و گسترش بازارهای فروش، برای تثبیت جایگاه خوسف به‌عنوان یکی از قطب‌های اصلی تولید عناب کشور اهمیت دارد.

عناب خوسف؛

از میراث چند هزار ساله تا فرصت سرمایه‌گذاری

رها محمدی / بازار کسب و کار

شهرستان خوسف در خراسان جنوبی با برخورداری از حدود ۲ هزار و ۷۰۰ هکتار سطح زیر کشت عناب، یکی از کانون‌های مهم تولید این محصول در کشور به شمار می‌رود؛ محصولی که علاوه بر جایگاه اقتصادی در معیشت کشاورزان، بخشی از هویت تاریخی و فرهنگی منطقه را شکل داده است و توسعه فرآوری، بسته‌بندی و ورود سرمایه‌گذاران به این حوزه می‌تواند مسیر تازه‌ای برای افزایش ارزش افزوده آن فراهم کند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، عناب خوسف با برخورداری از کیفیت مطلوب و ارقامی شناخته‌شده همچون «سیوجان» و «ماژان» که هر دو به ثبت ملی رسیده‌اند، ظرفیت‌های متنوعی در بخش کشاورزی، تولید محصولات گیاهی و گردشگری دارد. با این حال، بهره‌برداری اقتصادی گسترده‌تر از این ظرفیت، به توسعه صنایع تبدیلی و کاهش وابستگی به فروش محصول خام نیاز دارد.

این میوه که در متون طب سنتی ایران با نام‌هایی همچون «شیلانه»، «سیلانه» و «طبر خون» نیز شناخته می‌شود، از محصولات کم‌آب‌ر سازگار با اقلیم خشک و کویری منطقه است.

برخی شواهد تاریخی، پیشینه کشت آن را به دوره هخامنشی و بیش از ۲ تا سه هزار سال پیش نسبت می‌دهند. همچنین گفته می‌شود کشت عناب برای نخستین بار در منطقه‌ای به

خانه های کوچک آری یا خیر؟



افراد مجرد، زوج‌های جوان و خانوارهای کم‌جمعیت نشان می‌دهد که الگوی تقاضای مسکن در جامعه در حال تغییر است. در چنین شرایطی دیگر نمی‌توان نیاز مسکن همه اقشار را صرفاً بر اساس الگوی سنتی خانواده‌های چندنفره تعریف کرد.

این مدرس و فعال حوزه صنعت ساختمان توضیح داد: فرد مجرد، زوج جوان، خانوار دونفره یا سالمندی که به‌تنهایی زندگی می‌کند، الزاماً به یک واحد ۱۲۰ یا ۱۵۰ متری نیاز ندارد. آنچه این افراد نیاز دارند، مسکنی مستقل، استاندارد، خوش‌طراحی و مهم‌تر از همه قابل‌پرداخت است.

خانه کوچک، الزاما مسکن بی‌کیفیت نیست

بیدار گفت: کوچک‌مترآسازي نباید به معنای کاهش کیفیت زندگی باشد. هدف باید ساخت «خانه کوچک اما کارآمد» باشد؛ واحدی که با معماری هوشمندانه، نور و تهویه مناسب، جانمایی صحیح فضاها و استفاده حداکثری از هر مترمربع، کیفیت سکونت را حفظ کند.

وی افزود: از سوی دیگر، کاهش مترآژ متوسط واحدها می‌تواند امکان ساخت تعداد بیشتری واحد در ظرفیت ساختمانی مشخص را فراهم کند. این مسئله هم به افزایش عرضه کمک می‌کند و هم برای سازنده مزیت اقتصادی ایجاد می‌کند.

بیدار اضافه‌کرد: وقتی قیمت کل هر واحد کاهش پیدا کند، تعداد خریداران بالقوه افزایش می‌یابد. افزایش تعداد خریداران می‌تواند سرعت فروش را بالا ببرد و در نتیجه زمان بازگشت سرمایه سازنده کاهش پیدا کند.

زمان؛ هزینه پنهان ساخت‌وساز

این فعال حوزه صنعت ساختمان با اشاره به نقش زمان در اقتصاد پروژه‌های ساختمانی گفت: اینجاست که مساله‌ای مهم‌تر مطرح می‌شود؛ اقتصاد ساختمان فقط به هزینه ساخت وابسته نیست، زمان نیز بخشی از هزینه ساخت است.

وی توضیح داد: هر ماهی که یک پروژه در فرآیندهای اداری، صدور مجوز، طراحی، تأیید نقشه یا سایر مراحل متوقف می‌ماند، سرمایه سازنده بدون تولید ارزش اقتصادی درگیر پروژه است. افزایش زمان خواب سرمایه، هزینه مالی پروژه را افزایش می‌دهد و در نهایت این هزینه به مصرف‌کننده نهایی منتقل می‌شود.

بیدار تأکید کرد: بنابراین اگر واقعاً به دنبال کاهش قیمت تمام‌شده مسکن هستیم، در کنار هزینه مصالح و زمین باید به کاهش زمان سرمایه‌گذاری و ساخت نیز توجه کنیم.

تجربه کشورهای دیگر؛ انعطاف در مقررات و افزایش عرضه

بیدار با اشاره به جهت‌گیری سیاست‌های مسکن

هنگام رساندن فرزندانمان به مدرسه، ایمنی فقط به بستن کمربند خلاصه نمی‌شود. بیرون آوردن سر یا بدن از سان‌روف خودرو ممکن است در یک لحظه، کودک را در معرض خطر جدی قرار دهد. بیرون آوردن دست یا سر از پنجره خودرو یک ترمز ناگهانی یا برخورد با موانع کنار خیابان می‌تواند حادثه‌ساز شود. ایستادن یا جابه‌جا شدن کودک در خودرو کودک باید در محل مناسب و به‌صورت ایمن بنشینند و کمربند ایمنی داشته باشد. چند ثانیه هیجان و بی‌احتیاطی، ارزش به خطر انداختن جان کودک را ندارد. کودک را سالم به مدرسه برسانیم؛ ایمنی، اولین درس سال تحصیلی است.

عضو انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران و کارشناس حوزه صنعت ساختمان، معتقداست: اصلاح الگوی تولید مسکن باید از بازنگری در مترآژ واحدها تا کاهش موانع اداری و افزایش سرعت گردش سرمایه را دربر بگیرد.

وقتی قیمت مسکن از توان اقتصادی بخش بزرگی از جامعه فاصله می‌گیرد، مساله فقط گران بودن خانه نیست بلکه باید دید آیا الگوی تولید، ضوابط ساخت‌وساز و فرآیندهای اداری همچنان با نیاز واقعی خانوارها تناسب دارند یا خیر؛ در شرایطی که ساختار خانواده‌ها تغییر کرده و بسیاری از افراد به واحدهای مستقل اما کوچک‌تر نیاز دارند، تداوم الگوهای گذشته می‌تواند فاصله میان تولید مسکن و تقاضای واقعی را بیشتر کند.

در همین زمینه رضا بیدار، مدرس و فعال حوزه صنعت ساختمان، توسعه واحدهای کوچک‌مترآژ و استاندارد را یکی از راهکارهای پاسخ‌گویی به این شرایط می‌داند. راهکاری که از نگاه وی، تنها به کاهش مترآژ محدود نمی‌شود و باید با اصلاح ضوابط معماری و شهرسازی، تسهیل صدور مجوزها و کاهش زمان خواب سرمایه همراه باشد.

وی تأکید کرد: کوچک‌سازی، در صورت رعایت کیفیت و استانداردهای ضروری، می‌تواند هم امکان دسترسی خانوارهای بیشتری به مسکن را فراهم کند و هم انگیزه سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان را افزایش دهد.

کوچک‌سازی؛ پاسخ به تغییر الگوی تقاضای مسکن

بیدار گفت: بازار مسکن ایران بیش از هر زمان دیگری نیازمند بازنگری در الگوی تولید است. افزایش قیمت زمین و هزینه ساخت از یک سو و کاهش قدرت خرید خانوار از سوی دیگر، موجب شده است فاصله میان قیمت مسکن و توان اقتصادی بخش بزرگی از جامعه افزایش پیدا کند. در چنین شرایطی نمی‌توان همچنان با الگوها و ضوابطی که برای شرایط اقتصادی و اجتماعی سال‌های گذشته تدوین شده‌اند، انتظار پاسخ‌گویی به نیاز امروز جامعه را داشت.

وی افزود: یکی از راهکارهایی که باید جدی‌تر مورد توجه قرار گیرد، توسعه واحدهای کوچک‌مترآژ، استاندارد و کارآمد است.

این عضو انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران ادامه داد: کوچک شدن مترآژ، در صورت رعایت اصول معماری و کیفیت ساخت، می‌تواند قیمت کل یک واحد مسکونی را کاهش دهد و امکان خرید یا اجاره مسکن مستقل را برای طیف گسترده‌تری از جامعه فراهم کند. ضمن اینکه هزینه‌های زندگی در این واحدها، از مصرف انرژی و نگهداری گرفته تا تعمیرات، تجهیزات و مبلمان، عموماً کمتر است.

وی تأکید کرد: اما موضوع فقط اقتصاد ساختمان نیست، ساختار جامعه نیز تغییر کرده است. افزایش جمعیت

در برخی کشورهای توسعه‌یافته گفت: در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته نیز جهت سیاست‌گذاری مسکن به سمت افزایش عرضه و انعطاف بیشتر در مقررات حرکت کرده است. در اروپا، سیاست‌های جدید مسکن بر ساده‌سازی فرآیندهای برنامه‌ریزی و صدور مجوز، کاهش تأخیرهای اداری، استفاده بهتر از زمین، افزایش تراکم در نقاط مناسب و استفاده مجدد از ساختمان‌ها و ظرفیت‌های موجود تأکید دارند.

وی افزود: در آمریکا نیز طی سال‌های اخیر اصلاح برخی محدودیت‌های زونینگ، توسعه واحدهای مسکونی جانبی یا ADU، مسکن‌های موسوم به Missing Middle و بررسی کاهش برخی الزامات پرهزینه مانند پارکینگ، به‌عنوان ابزارهایی برای افزایش تنوع و عرضه مسکن مورد توجه قرار گرفته‌اند.

این مدرس و فعال حوزه صنعت ساختمان ادامه داد: نکته مهم این است که این کشورها الزاماً یک نسخه واحد برای همه شهرها اجرا نمی‌کنند بلکه تلاش می‌کنند مقررات را متناسب با شرایط محلی و نیاز واقعی بازار انعطاف‌پذیرتر کنند.

اصلاح ضوابط، بدون قربانی کردن کیفیت ساخت

بیدار گفت: در ایران نیز باید به همین سمت حرکت کنیم. نمی‌توان از یک طرف از سازنده انتظار داشت واحدهای کوچک‌تر و ارزان‌تر تولید کند و از طرف دیگر، همان ضوابط معماری، پارکینگ، تراکم، تعداد واحد، سطح اشغال و فرآیندهای طولانی صدور مجوز را بدون هیچ بازنگری حفظ کرد.

وی تأکید کرد: البته اصلاح این ضوابط نباید به معنای حذف استانداردهای ایمنی، معماری یا کیفیت زندگی باشد. اتفاقاً هدف باید این باشد که ضوابط غیرضروری کاهش پیدا کند و استانداردهای ضروری با قدرت بیشتری

تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۰۳/۰۸/۱۴۰۵
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۰۰۴۴۱۷/۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۴۱۷ مورخ ۰۶/۰۷/۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۰۲۲۴/۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۲۲۴ متقاضی خانم مهین داز فرزند نورمحمد شماره شناسنامه ۶۶ کدملی ۴۹۷۹۹۶۲۵۸۰ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۵۳ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره چهار اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه یلمه خندان، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۷۹۲**
تاریخ انتشارنوبت اول:یکشنبه:۰۳/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه:۰۸/۰۸/۱۴۰۵

احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
اجرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۸۰۰۳۹۷۶/۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۹۷۶ تاریخ ۰۶/۰۷/۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۰۸۰۰۱۲۷/۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۲۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمود چلاسی فرزند تاج دردی شماره شناسنامه ۳۱۱۸۵ کدملی ۲۱۲۰۳۰۱۵۷۳ صادره گرگان شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی مساحت ۳۸.۰۲ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۷۲۷ فرعی از یک اصلی واقع در آق قلا، خیابان مصطفی خمینی غربی، جنب پاساژ قصر، بخش ۷ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی حسین کسلخه تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۷۳۰**

تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه:۰۸/۰۷/۱۴۰۵

علی برقی /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض محمدرضا پورعلی متقاضی کلاسه پرونده ۰۲۰۱۵/۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۰۱۵ در شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰۰.۱۰ متر مربع از پلاک ۸۲ فرعی از ۶- اصلی واقع در اراضی نصرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان از سهمی محمد پور علی طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۰۸۹۹۱۲۳۰**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۳/۰۸/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۰۸/۱۹/۱۴۰۵

سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

کافه های زیبای شهر گرگان

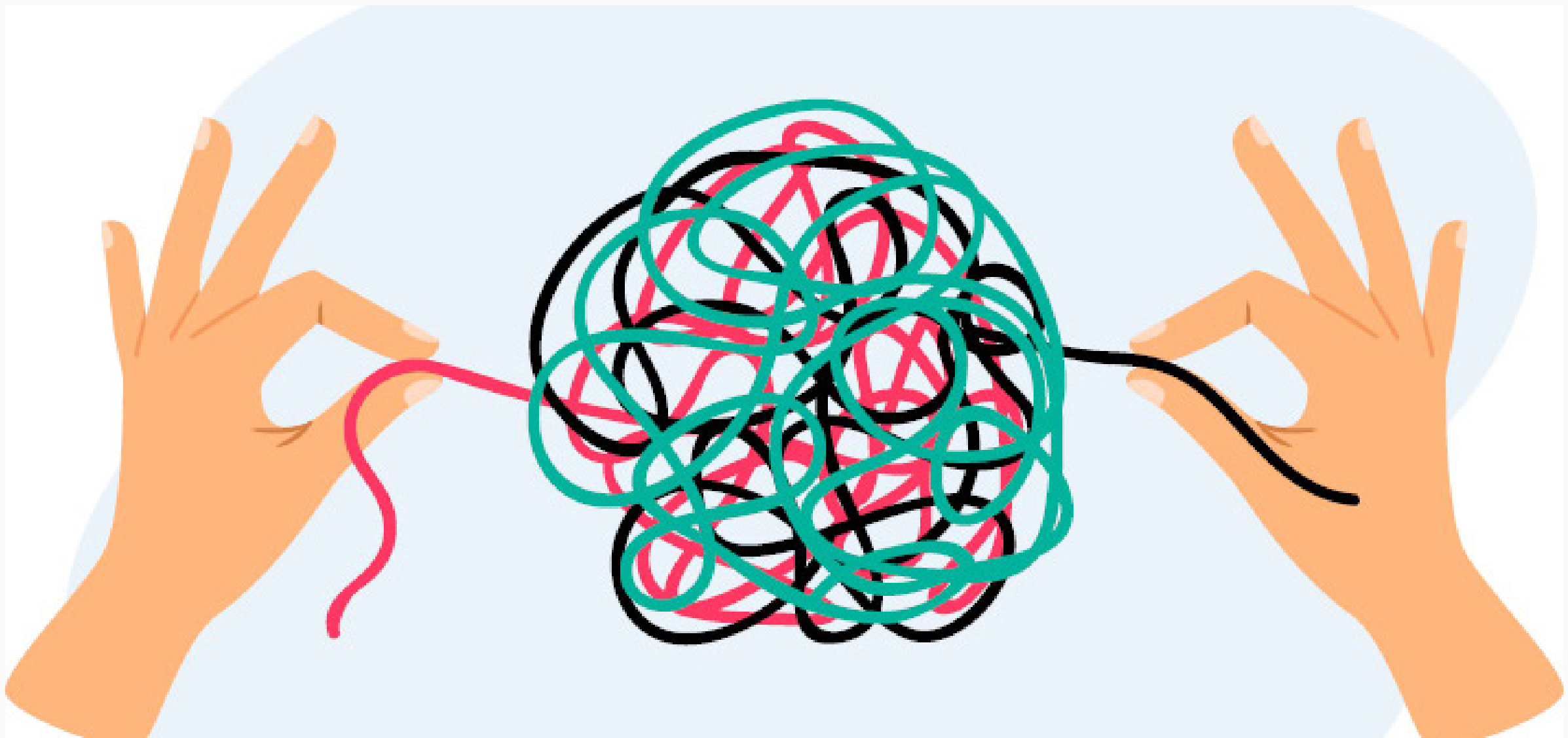
عکس: فاطمه مزیدی



ساز و کارهای بالا بردن تاب آوری

فعال رسانه

اسماعیل عسلی



های ناچیز و تحقیر کننده برای ساکنان کشوری ثروتمند که در صورت مدیریت صحیح می تواند برای همگان رفاه بیاورد ، تولید خشم می کند و خشم ، تاب آوری را کاهش می دهد .

از جمله چیزهایی که تاب آوری را کاهش می دهد ، عدم شفافیت است . اگر یک مدیر و مسئول به گونه ای رفتار کند و رفتار خود را رسانه ای نماید که راست آزمایی عملکرد او بدون هیچ مانع و دست اندازی امکان پذیر باشد و موجب شود که همگان بپذیرند او تمام دانش و تجربه و تلاش خود را برای نتیجه گیری مطلوب به کار گرفته ولی موفق نشده با اعتراض چندانی مواجه نمی شود اما اگر یک مسئول گریزان از شفافیت حاضر به پاسخگویی به شبهات موجود نسبت به عملکرد خود نباشد ، تاب آوری را کاهش می دهد .

خلاصه کلام این که ما در شرایطی هستیم که به دنبال افزایش تاب آوری عمومی در برابر مشکلات ناشی از جنگ و تحریم هستیم به همین دلیل باید با تمامی عواملی که تاب آوری را کاهش می دهند مبارزه کنیم و باید بدانیم ، افزایش تاب آوری سازو کارهای مربوط به خودش را دارد .

پرخاش کند و آنها را تنبیه نماید اگرچه ممکن است با اعتراض همگانی مواجه شود ولی ایجاد عقده نمی کند زیرا به قول معروف ، ظلم بالسویه عدل است . چرا در شعب ابیطالب با وجود نبود غذا و امکانات لازم برای زندگی ، کسی اعتراض نمی کرد زیرا همه به یک میزان از غذای موجود استفاده می کردند ؛ حتی اگر یک دانه ی خرما بود . به همین دلیل است که می گویند احساس برقراری عدالت ، تاب آوری را بالا می برد .

مشکل جایی بروز می کند که یک جا هزاران خانه ی خالی در کشور وجود داشته باشد و همزمان هزاران نفر بی خانمان باشند . بانکی که حقوق بازنشستگان را پرداخت می کند و به پشتوانه انباشت حقوق آنها به رانت خواران وام می دهد ولی به بازنشستگان به سادگی وام نمی دهد ، با واکنش و خشم بازنشستگان مواجه می شود !

عدالت زمانی به سخره گرفته می شود که عده ای میلیاردها دلار حاصل از صادرات را به کشور باز نگردانده باشند و بازجستی در کار نباشد اما اشخاصی به دلیل ناتوانی از پرداخت بدهی چند میلیونی ، گرفتار باشند . عادی انگاری فقر و گدا پروری و عادت دادن مردم به سهمیه

قانون می گوید اگر دو نفر کار مشابهی را با کیفیتی یکسان در زمانی مشخص انجام دادند باید حقوق یکسانی داشته باشند با این تفاوت که اگر یکی از این دو تجربه و سابقه ی بیشتری داشت ، پاداش بیشتری می گیرد . وقتی دو نفر متقاضی ورود به دانشگاه به پرسش هایی یکسان پاسخ هایی متفاوت می دهند ، ورود کسی که پاسخ های درست کمتری داشته به دانشگاه و محرومیت کسی که دانایتر بوده آن هم با دلایل غیرمنطقی ، پذیرفتنی نیست و اگر چنین چیزی رخ داد ، تبعیض صورت گرفته است .

در واقع آنچه موجب می شود که بی عدالتی به چشم بیاید ، تبعیض است . تبعیض یعنی بدون دلیل قانونی، یکی را بر دیگری ترجیح دادن ،

گرفتن حقوق نجومی از مصادیق بارز تبعیض است ، واگذاری مسئولیت به افراد فاقد دانش و تجربه بر اساس نگاه جناحی آن هم در شرایطی که افرادی دانشمند و کاردان و با تجربه و دلسوز متقاضی پذیرش آن مسئولیت هستند دور از عدالت است . اگر معلمی وارد کلاس شود و به همه ی دانش آموزان

ما هر تعریفی که از عدالت داشته باشیم ، دشوارترین کار برای کارگزاران و قوای سه گانه ، برقراری عدالت و رفع تبعیض است زیرا عوامل زیادی از جمله قوم گرایی ، سهم خواهی ، توصیه پذیری و رویکردهای جناحی به بی عدالتی و تبعیض دامن می زنند .

البته برخی برای توجیه بی عدالتی ها به تفاوت خصوصیات اخلاقی افراد ، شرایط جسمی و روحی آنها و همچنین برخورداری های مالی ، دانش و ذوق و سلیقه اشاره می کنند در حالی که ضرورت نگاه انسانی به همه ی افراد و مساوی بودن همگان در برابر قانون ایجاد می کند که ما در خصوص ، توزیع امکانات ، واگذاری اختیارات و مسئولیت ها ، دادن برخی امتیازات و موارد بشمار دیگر به قانون مراجعه کنیم .

البته بر همگان آشکار است که اگر عدالت را قرار دادن هر چیز در جای خود بدانیم ، آنگاه باید بپذیریم که نادان و دانا و مجرم و بی گناه با یکدیگر برابر نیستند و اگر دو نفر متقاضی انجام کاری هستند باید دید دانش و مدیریت و تجربه کدامیک بیشتر است . اصولا برای این که ما در راستای برقراری عدالت دچار لغزش نشویم ، قانون به یاری ما می آید .