

بازار کسب و کار

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۰۴ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم ۱۳۶۰/ اکتبر ۲۰۲۶ - ۱۵/ جمادی الاول ۱۴۴۸ - قیمت: ۱۰۰/۰۰۰ تومان

ماهیرودنبض تجارت
مرزی خراسان جنوبی

۳

فردا مانند امروز
نخواهد بود

زمانی بود که چندین نفر برای جابجایی یک شئی سنگین تلاش می کردند و هنگامی که شئی در جای خود مستقر می شد آسیب های زیادی به آن وارد شده بود اما با آمدن جرثقیل و جابجایی آسان و کم هزینه اشیاء، آن چندین نفر به سراغ کارهای دیگر رفتند...

۸

بلندمرتبه سازی؛

راهی برای افزایش
عرضه مسکن / گلايه مندی
انبوه سازان از حمایت های
ناکافی

داده ها و اظهارات اخیر درباره گرگان و دیگر شهرهای استان گلستان نشان می دهد که افزایش قیمت مسکن همزمان با دشوارتر شدن ساخت وساز اتفاق افتاده است. این دو موضوع به هم مرتبط اند، اما باید بین «قیمت بازار» و «هزینه واقعی ساخت» تفاوت گذاشت و به اعتقاد کارشناسان صنعت ساخت و ساز؛ حمایت از انبوه سازان و بلند مرتبه سازی دوره برون رفت گلستان از گرانی مسکن است...

۷

قانون مطبوعات و سند توسعه رسانه روی میز مجلس

قانون مطبوعات پس از بیش از چهار دهه، اقتصاد شکننده رسانه ها و سازوکارهای حمایتی دولت، همزمان با ورود هوش مصنوعی و تحولات شتابان فضای رسانه ای، بار دیگر به میز تصمیم گیری مجلس بازگشت؛ جایی که نمایندگان جامعه رسانه ای خواستار بازنگری در قوانین، شفافیت حمایت های دولتی و تدوین سندی جامع برای آینده رسانه کشور شدند. بحران اقتصادی رسانه ها، ابهام در نحوه توزیع یارانه و آگهی های دولتی و فاصله قانون مطبوعات با تحولات امروز رسانه، بار دیگر این قانون را به میز مجلس کشاند؛ نشستی که در آن نمایندگان جامعه رسانه ای، ضمن طرح مشکلات صنفی و اقتصادی مطبوعات، بر ضرورت بازنگری قانون مطبوعات و تدوین سند توسعه رسانه متناسب با عصر هوش مصنوعی تأکید کردند...

۲



جای خالی تسهیلات و زنجیره ارزش برای رونق تولید گیاهان دارویی در گلستان

علی اصغر تیموریان

گیاهان دارویی یکی از ظرفیت های خدادادی گلستان است که به واسطه برخورداری از اقلیم وخاک مناسب، علاوه بر گونه های خودرو، امکان گسترش کشت آن در اراضی و گلخانه ها نیز وجود دارد و به دلیل بهره وری بالای این گیاهان و درآمدسازی قابل توجه، کشت گسترده آن مورد توجه کشاورزان قرار گرفته اما حمایت تسهیلاتی و ایجاد زنجیره ارزش، خواسته اصلی فعالان این بخش از مدیران است.

بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: مناطق کوهستانی و جنگلی و مرتعی گلستان، هر یک میزبان گیاهان دارویی گوناگون و پراکسیتی است که با آشکارشدن فواید آن، به گیاهانی پرمصرف در میان خانواده ها تبدیل شده و آرام آام جای خود را در سبد کالایی مردم باز کرده است.

امکان رشد و تولید بیش از هزار و ۷۰۰ گیاه دارویی شناخته شده و گمنام در جای جای گلستان، یک فرصت کم نظیر را برای علاقمندان کشاورزی فراهم کرده تا با شناسایی درست این گیاهان و موارد مصرف و فواید درمانی و دارویی آن، نسبت به کشت و تولید آن اقدام کنند اما مشکل اصلی فعالان این بخش کمبود سرمایه در گردش و علاوه بر آن ایجاد زنجیره ارزش است.

طبق گزارش دستگاه های مرتبط با گیاهان دارویی از مجموع گیاهان شناسایی شده در گلستان ۴۰۹ گونه آن دارویی است که ۱۵۶ گونه در جنگل ها، ۹۸ گونه در مراتع، ۴۷ گونه درحاشیه مزارع و ۱۰۸ گونه دیگر به صورت مشترک در اراضی جنگلی، مرتعی و زراعی رشد می کند.

مدیرعامل شرکت تعاونی زعفران کاران وامنان صدور مجوز صادرات محصولات گیاهان دارویی، تامین سرمایه در گردش و ایجاد بانک زعفران را از مطالبات تولیدکنندگان عنوان کرد و گفت: راه اندازی بانک زعفران می تواند از فروش محصول کشاورزان با قیمت پایین در زمان برداشت جلوگیری کند و زمینه عرضه و صادرات آن را در زمان مناسب فراهم سازد.

ذبیح الله عادللی همچنین خواستار توسعه صنایع فرآوری گل زعفران در گلستان شد و اظهار کرد: بخش قابل توجهی از گل زعفران تولیدی گلستان در فصل برداشت به استان های دیگر ارسال می شود و فرآوری آن در داخل استان می تواند ضمن جلوگیری از خام فروشی، اشتغال و درآمد بیشتری برای روستاییان ایجاد کند.

وی با اشاره به خرد شدن اراضی زعفران در نتیجه تقسیم زمین میان اعضای خانواده ها، بر ضرورت مدیریت و اصلاح الگوی کشت تأکید کرد و گفت: حفظ زمین های زعفران و افزایش بهره وری در قطعات کوچک، نیازمند برنامه ریزی، آموزش و حمایت فنی مستمر از کشاورزان است.

عادللی با بیان این که کشت زعفران در روستای وامنان از توابع بخش چشمه ساران شهرستان آزادشهر، بیش از ۳۰ سال قبل و با هدف مقابله با کمبود آب و تغییر الگوی کشت از سیب زمینی، گندم و جو آغاز شده است، افزود: زراعت زعفران در وامنان به تدریج به دست کم ۵۰ روستای اطراف گسترش یافته و اکنون حدود

هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی منطقه به این محصول اختصاص دارد که این فعالیت زمینه ساز کوچ معکوس حدود ۱۲۰ خانوار و بازگشت شماری از خانواده ها به روستاهای منطقه شده است.

وی ادامه داد: شرکت تعاونی تولید روستایی زعفران کاران وامنان نیز در سال ۱۳۹۲ با عضویت هزار سرپرست خانوار از پنج روستا تشکیل شد و در کنار آموزش، کشت و فرآوری زعفران، در زمینه تولید و فرآوری گل محمدی، گل گاوزبان و دیگر گیاهان دارویی نیز فعالیت می کند.

عادللی خاطرنشان کرد: این شرکت تاکنون حدود ۲۰۰ هزار اصله نهال گل محمدی و دیگر درختان ثمر را میان کشاورزان منطقه توزیع کرده و حدود ۴۰ هکتار از اراضی نیز به کشت گل محمدی اختصاص یافته و امسال حدود ۱۲ تن گل محمدی از کشاورزان خریداری شد.

معاون باغبانی جهاد کشاورزی گلستان نیز با اشاره به این که گیاهان دارویی این استان یکی از ظرفیت های سرمایه گذاری برای ایجاد ارزش افزوده برای بهره برداران و کمک به رونق اقتصادی استان به شمار می رود، گفت: باید از این حوزه اشتغالزا و درآمد زا برای جوامع روستایی استان، حمایت بیشتری به عمل آید تا برندهایی در کشور و حتی زمینه صادرات بیشتر این محصولات فراهم شود.

نوید رضا فرهانی افزود: سالانه حدود سه هزار و ۸۰۰ تن محصول از گروه گیاهان دارویی از سطح زیر سه هزار و ۱۵ هکتار در استان تولید می شود که از ارزش اقتصادی بالایی برخوردار است.

وی با اشاره به این که زعفران یکی از مهم ترین محصولات این حوزه در استان گلستان به شمار می رود، گفت: در حال حاضر از هزار و ۵۰۰ هکتار باغ زعفرانی ایجاد شده در استان، حدود ۴.۵ تن زعفران با کیفیت بالا در گلستان تولید می شود که بخشی از آن در استان فرآوری و حتی صادر می شود.

فرهانی با بیان این که توسعه مناطق کم برخوردار شرقی و شمالی استان از طریق محصولات کم آب بر می تواند به افزایش درآمد روستاییان کمک کند، افزود: توسعه کشت گل محمدی و دیگر گیاهان دارویی در این مناطق باید با برنامه ریزی مناسب دنبال شود.

وی کشاورزی قراردادی و برندسازی را از نیازهای مهم حوزه گیاهان دارویی در استان گلستان دانست و گفت: در حال حاضر برخی شرکت ها به صورت محدود در این زمینه فعالیت می کنند و با اختصاص اعتبارات و حمایت های لازم می توان دامنه فعالیت آن ها را گسترش داد.

معاون باغبانی جهاد کشاورزی گلستان ادامه داد: اساس گیری از گیاهان دارویی، فرآوری و بسته بندی این محصولات ارزش افزوده قابل توجهی ایجاد می کند و باید در طرح های توسعه ای استان مورد توجه بیشتری قرار گیرد. / ایرنا

شهید

محمد علی کلائی



محمدعلی کلائی. در تاریخ پانزدهم آبان ۱۳۴۶ در شهرستان کردکوی به دنیا آمد. پدرش علی(فوت ۱۳۵۲) و مادرش کبری نام داشت. تا اول متوسطه درس خواند. به عنوان پاسدار در جبهه حضور یافت. دوم اردیبهشت ۱۳۶۶ با سمت فرمانده دسته در بانه توسط نیروهای عراقی بر اثر اصابت گلوله به شهادت رسید. مزار وی در گلزار شهدای زادگاهش واقع است.



۱- به افراد ناشناس که در سر کوچه و محلات پرسه زنی می‌کنند مشکوک شده و مورد را به پلیس گزارش نمایید.

۲- چنانچه تراکت تبلیغاتی در لابلای درب منزل شما یا همسایه‌ها گذاشته شده آن را بردارید.

۳- به افراد غریبه تحت عنوان پیک پیتزا یا ماموران سازمان‌های برق، گاز، آب اعتماد نکرده و قبل از شناسایی کامل درب را باز نکرده و اجازه ورود به ساختمان را ندهید.

۴- از درب‌های ضد سرقت و قفل‌های کتابی برای درب منازل استفاده کنید.

۵- منزل و اماکن خود را به دوربین مداربسته و سیستم‌های هشدار دهنده مجهز کنید.

قانون مطبوعات و سند توسعه رسانه روی میز مجلس

حمیدرضا محمدیاری

بازار کسب و کار



وی گفت: آرایش رسانه‌ای کشور در سال‌های گذشته تغییرات گسترده‌ای داشته، اما قانون مطبوعات همچنان بر مبنای قانونی است که بیش از چهار دهه پیش تصویب شده و با شرایط امروز رسانه همخوانی کامل ندارد.

پاک‌آیین بخش دیگری از مشکلات را اقتصادی دانست و گفت: رسانه‌ها، به‌ویژه در استان‌ها و شهرستان‌ها، با درآمدهای محدود و ناپایدار و هزینه‌های رو به افزایش روبه‌رو هستند.

وی افزود: فروش محصول رسانه‌ای نیز برای بخش قابل توجهی از رسانه‌ها نمی‌تواند هزینه‌های جاری را پوشش دهد و بسیاری از آنها برای تأمین هزینه کاغذ، زینک، چاپ و نیروی انسانی با مشکل مواجه‌اند.

نماینده مدیران مسئول رسانه‌ها در هیأت نظارت بر مطبوعات همچنین به وضعیت حرفه‌ای روزنامه‌نگاران اشاره کرد و گفت: در حال حاضر سازوکار مشخصی برای احراز هویت صنفی، انتظام‌بخشی و حمایت حرفه‌ای از روزنامه‌نگاران وجود ندارد.

خانه مطبوعات؛ از سیاست‌گذاری تا تصمیم‌گیری

افشار پرویزی بابادی، رئیس هیأت‌مدیره خانه مطبوعات و رسانه‌های کشور، خواستار ایفای نقش حمایتی و بی‌طرفانه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در قبال تشکل‌های صنفی شد.

وی با اشاره به جایگاه خانه مطبوعات و رسانه‌های کشور، بر تعامل مستقیم معاونت رسانه و تبلیغات وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با تشکل‌ها و مدیران رسانه‌ای تأکید کرد و خواستار پرهیز از نهادسازی‌هایی شد که از پشتوانه و سازوکار حقوقی مشخص برخوردار نیستند.

صدیقه قدم، مدیرعامل خانه مطبوعات و رسانه‌های کشور نیز مشارکت بیشتر تشکل‌های صنفی در سیاست‌گذاری‌های حوزه رسانه را خواستار شد.

وی گفت خانه مطبوعات باید در فرآیند سیاست‌گذاری، تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری درباره موضوعات مرتبط با جامعه رسانه‌ای مورد مشورت قرار گیرد.

قدم همچنین به نیاز خانه مطبوعات به فضای کاری مشخص اشاره کرد و گفت: با وجود مطرح شدن موضوع واگذاری امور غیرحاکمیتی به تشکل‌های صنفی، این مسئله تاکنون در عمل محقق نشده است.

مدیرعامل خانه مطبوعات و رسانه‌های کشور همچنین خواستار حمایت مجلس از معافیت پایگاه‌های خبری دارای کمتر از پنج نیروی انسانی از پرداخت حق بیمه کارفرما شد و بر ارتباط مستقیم و مستمر این نهاد با مجلس برای پیگیری مسائل اصحاب رسانه تأکید کرد.

سند توسعه رسانه در عصر هوش مصنوعی
ابراهیم افشاری، رئیس کمیته آموزش و عضو هیأت‌مدیره

قانون مطبوعات پس از بیش از چهار دهه، اقتصاد شکننده رسانه‌ها و سازوکارهای حمایتی دولت، همزمان با ورود هوش مصنوعی و تحولات شتابان فضای رسانه‌ای، بار دیگر به میز تصمیم‌گیری مجلس بازگشت؛ جایی که نمایندگان جامعه رسانه‌ای خواستار بازنگری در قوانین، شفافیت حمایت‌های دولتی و تدوین سندی جامع برای آینده رسانه کشور شدند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، بحران اقتصادی رسانه‌ها، ابهام در نحوه توزیع یارانه و آگهی‌های دولتی و فاصله قانون مطبوعات با تحولات امروز رسانه، بار دیگر این قانون را به میز مجلس کشاند؛ نشستی که در آن نمایندگان جامعه رسانه‌ای، ضمن طرح مشکلات صنفی و اقتصادی مطبوعات، بر ضرورت بازنگری قانون مطبوعات و تدوین سند توسعه رسانه متناسب با عصر هوش مصنوعی تأکید کردند.

اعضای کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی، نماینده مدیران مسئول رسانه‌ها در هیأت نظارت بر مطبوعات و اعضای هیأت‌مدیره خانه مطبوعات و رسانه‌های کشور در این نشست، مسائل و مشکلات حقوقی، اقتصادی و حرفه‌ای رسانه‌ها را مطرح کردند و خواستار اصلاح بخشی از سیاست‌ها و سازوکارهای موجود شدند.

شفافیت در حمایت‌های دولتی؛ مطالبه‌ای که دوباره مطرح شد

حجت‌الاسلام مرتضی آقا‌تهرانی، رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی، برخی از مسائل مطرح‌شده در این نشست را دارای راهکار دانست و بر شفاف شدن نحوه توزیع یارانه‌ها و آگهی‌های دولتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تأکید کرد.

وی با اشاره به ضرورت تداوم نشست‌های مشترک با هیأت‌مدیره خانه مطبوعات و رسانه‌های کشور گفت: این تعامل می‌تواند شناخت مجلس از مشکلات رسانه‌ها و آگاهی جامعه رسانه‌ای از ظرفیت‌های کمیسیون فرهنگی برای پیگیری مسائل را افزایش دهد.

احمد راستینه، سخنگوی کمیسیون فرهنگی مجلس نیز از نماینده وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی خواست گزارشی درباره دلایل کمبود زینک و کاغذ و همچنین احتمال احتکار این اقلام ارائه شود.

وی تأکید کرد: کمیسیون فرهنگی موضوع را تا رسیدن به نتیجه پیگیری خواهد کرد و افزود این کمیسیون برای همکاری در تدوین اسناد مشترک توسعه رسانه‌ای و به‌روزرسانی قوانین حوزه رسانه و مطبوعات آمادگی دارد.

قانون مطبوعات؛ قانونی قدیمی برای رسانه‌ای که تغییر کرده است

پدرام پاک‌آیین، نماینده مدیران مسئول رسانه‌ها در هیأت نظارت بر مطبوعات، با اشاره به مشکلات حقوقی، اقتصادی و حرفه‌ای رسانه‌ها، بازنگری در قوانین را یکی از نیازهای جدی این حوزه عنوان کرد.

به پرداخت یارانه به برخی رسانه‌های تعطیل یا فاقد انتشار نیز انتقاد کرد.

رسانه‌های استانی در حاشیه تصمیم‌گیری نمانند

ابوطالب طرهانی‌نژاد، بازرس خانه مطبوعات و رسانه‌های کشور، وضعیت رسانه‌های استانی و شهرستانی را مورد توجه قرار داد و خواستار تقویت ارتباط دولت و مجلس با این بخش از جامعه رسانه‌ای شد.

وی گفت: رسانه‌های خارج از پایتخت ظرفیت مهمی برای انتقال مسائل مناطق و انعکاس مطالبات جامعه دارند و ارتباط دستگاه‌های دولتی با این رسانه‌ها باید تقویت شود.

طرهانی‌نژاد همچنین بازنگری در سازوکار حمایت‌های دولتی را ضروری دانست و بر طراحی حمایت‌هایی متناسب با شرایط واقعی رسانه‌ها، به‌ویژه رسانه‌های استانی، تأکید کرد.

قانون مطبوعات در مسیر بازنگری

در پایان این نشست، اعضای کمیسیون فرهنگی مجلس بر تداوم همکاری با تشکل‌های صنفی و نمایندگان جامعه رسانه‌ای برای بازنگری قانون مطبوعات و تدوین سند توسعه رسانه تأکید کردند.

آنچه در این نشست پیش از همه مورد تأکید قرار گرفت، فاصله میان ساختار حقوقی و اقتصادی موجود با واقعیت رسانه امروز بود؛ از مشکلات تأمین هزینه‌های انتشار و نحوه توزیع حمایت‌های دولتی گرفته تا ضرورت تعیین جایگاه تشکل‌های صنفی و آماده‌سازی رسانه‌ها برای فعالیت در فضای جدید فناوری و هوش مصنوعی.

آل‌اسحاق گفت: فعالان اقتصادی با توجه به شرایط موجود، راهکارهای لازم را برای ادامه فعالیت‌های خود دنبال می‌کنند و از مسیرهای فعال و امکانات موجود برای پیشبرد مبادلات تجاری استفاده می‌شود از این رو با وجود محدودیت ایجادشده در یکی از مرزها، فعالیت اقتصادی میان ایران و عراق متوقف نشده است و فعالان این حوزه تلاش می‌کنند با در نظر گرفتن شرایط و استفاده از مسیرهای در دسترس، ارتباطات تجاری خود را حفظ کنند.

به گفته وی، تداوم فعالیت سایر مرزها این امکان را فراهم کرده است که مبادلات تجاری دو کشور همچنان ادامه داشته باشد؛ هرچند وضعیت هر گذرگاه و شرایط عملیاتی آن باید متناسب با تحولات روز مورد بررسی قرار گیرد.

مذاکرات برای رفع محدودیت‌ها ادامه دارد

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق از ادامه پیگیری‌ها برای حل مسئله خبر داد و گفت: مسئولان وزارت امور خارجه و سایر نهادهای مرتبط در حال مذاکره و رایزنی هستند تا شرایط ایجادشده برطرف شود.

آل‌اسحاق بیان کرد: حل این مسئله نیازمند پیگیری‌های مستمر و تعامل میان نهادهای ذی‌ربط است و با توجه به اینکه بسته ماندن مرز به نفع هیچ‌یک از طرفین نیست، زمینه برای دستیابی به راه‌حل وجود دارد. / ایرنا

کشور نیست، ادامه داد: بر اساس اظهارات نخست‌وزیر عراق و همچنین مذاکراتی که میان مسئولان ذی‌ربط در جریان است، هیچ‌یک از طرفین علاقه‌ای به ادامه این وضعیت و بسته ماندن مرز ندارند؛ چراکه چنین محدودیتی می‌تواند بر روابط اقتصادی و فعالیت‌های تجاری دو کشور تأثیر بگذارد.

بسته ماندن مرز به زیان هر دو کشور است

آل‌اسحاق با اشاره به اهمیت ارتباطات اقتصادی ایران و عراق اظهار کرد: روابط تجاری دو کشور بر مبنای نیازهای متقابل شکل گرفته و استمرار آن برای هر دو طرف اهمیت دارد. از این رو، ایجاد محدودیت در مسیرهای تجاری نمی‌تواند در بلندمدت به نفع طرفین باشد.

وی افزود: حتی می‌توان گفت در برخی زمینه‌ها، نیاز طرف عراقی به برقراری و استمرار این ارتباطات بیشتر است؛ با این حال، شرایط خاص و ملاحظات کوتاه‌مدت ممکن است در مقاطعی موجب بروز محدودیت‌هایی شود که باید از طریق گفت‌وگو و هماهنگی میان مسئولان دو کشور برطرف شود.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق تأکید کرد: آنچه در حال حاضر اهمیت دارد، جلوگیری از تأثیرگذاری محدودیت‌های مقطعی بر کلیت روابط اقتصادی و فراهم کردن زمینه برای تداوم مبادلات تجاری است.

فعالان اقتصادی مسیرهای جایگزین را دنبال می‌کنند

بروز مشکل اساسی در کلیت روابط را داشته باشیم.

وی افزود: شرایط داخلی دو کشور، نیازهای متقابل اقتصادی، برنامه‌ها و تصمیمات مسئولان ایران و عراق همگی بر تداوم روابط دوجانبه تأکید دارند. بر همین اساس، ممکن است در مقاطع مختلف تغییراتی در روند همکاری‌ها و مبادلات ایجاد شود، اما این تغییرات را باید در چارچوب اقتضائات مقطعی ارزیابی کرد و نباید آن را به معنای خدشه‌دار شدن اصل روابط راهبردی دو کشور دانست.

فعالیت مرزهای تجاری ادامه دارد

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق درباره وضعیت فعلی مرزهای مشترک دو کشور گفت: در شرایط کنونی، به‌جز مرز جذابه که موقتاً بسته شده است، سایر مرزها همچنان فعال هستند و امکان ادامه فعالیت‌های تجاری از مسیرهای موجود فراهم است.

آل‌اسحاق با اشاره به محدودیت ایجادشده در یکی از گذرگاه‌های مرزی تصریح کرد: این وضعیت موقتی است و مسئولان دو کشور در حال پیگیری موضوع هستند تا مشکل برطرف شود و شرایط برای ازسرگیری فعالیت عادی در این مرز نیز فراهم شود.

وی با تأکید بر اینکه بسته ماندن مرز به نفع هیچ‌یک از دو

روابط تجاری ایران و عراق ادامه دارد

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق با تشریح آخرین وضعیت مرزهای دو کشور اعلام کرد: به‌جز یک مرز که به‌طور موقت بسته شده، سایر مرزها فعال هستند و مذاکرات برای رفع محدودیت و بازگشت شرایط به حالت عادی ادامه دارد.

یحیی آل‌اسحاق در تشریح آخرین وضعیت مرزهای مشترک، روند مبادلات تجاری و چشم‌انداز روابط اقتصادی دو کشور اظهار کرد: روابط ایران و عراق ماهیتی راهبردی دارد و اگرچه تحولات و حوادث مقطعی می‌تواند متناسب با شرایط زمانی و مکانی بر میزان و روند این روابط تأثیر بگذارد، اما اصل روابط دو کشور از پشتوانه‌های جدی برخوردار است و شرایط موجود به‌گونه‌ای نیست که انتظار

ماهیرود نبض تجارت مرزی خراسان جنوبی

رحیم سلیمی / بازار کسب و کار

مرز خراسان جنوبی در دو سال فعالیت دولت چهاردهم شاهد افزایش حجم مبادلات تجاری، رشد صادرات، توسعه ترانزیت، افزایش تردد ناوگان در ماهیرود و پیگیری فعال‌سازی بازارچه‌های مرزی بوده است؛ روندی که این استان را در مسیر تجارت ایران با افغانستان در موقعیتی مهم قرار داده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی بازار کسب و کار، خراسان جنوبی با ۳۳۱ کیلومتر مرز مشترک با افغانستان، یکی از مسیرهای رسمی تجارت ایران با این کشور است و پایانه مرزی ماهیرود در شهرستان سربیشه، اصلی‌ترین گذرگاه تجاری استان به شمار می‌رود.

بر اساس آمار اعلام‌شده از سوی گمرکات خراسان جنوبی، در دو سال فعالیت دولت چهاردهم بیش از ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تن کالا در بخش‌های صادرات، واردات و ترانزیت از گمرکات استان مبادله یا عبور کرده است.

در همین مدت، ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون دلار از گمرکات استان صادر شده است.

همچنین ۲۲ هزار تن کالا به ارزش ۴۱ میلیون دلار وارد خراسان جنوبی شده و در بخش ترانزیت مبدا نیز ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تن کالا به ارزش سه میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار در قالب ۸۷ هزار و ۹۱۰ محموله از گمرکات استان عبور کرده است.

در بخش ترانزیت مقصد نیز ۱۰۷ هزار تن کالا به ارزش ۱۲۰ میلیون دلار در قالب چهار هزار و ۲۷۰ محموله از گمرکات خراسان جنوبی عبور کرده است.

یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن کالا به ارزش ۹۳۴ میلیون دلار نیز در این مدت در قالب صادرات مرزی از گمرکات استان صادر شده است.

بر اساس آمار اعلام‌شده، مجموع ارزش کالاهای صادراتی، وارداتی و ترانزیتی ثبت‌شده در این بخش‌ها طی دو سال دولت چهاردهم بیش از پنج میلیارد و ۵۹۵ میلیون دلار بوده است.

تردد روزانه بیش از هزار کامیون در ماهیرود

مرز ماهیرود به عنوان مهم‌ترین گذرگاه تجاری خراسان جنوبی با افغانستان، شاهد حجم بالایی از تردد ناوگان حمل و نقل است.

سیدمحمدرضا هاشمی، استاندار خراسان جنوبی، با اشاره به وضعیت تردد در این مرز گفت: روزانه بیش از یک‌هزار دستگاه کامیون حامل بار صادراتی از ماهیرود به سمت افغانستان تردد می‌کنند و همزمان بین ۲۵۰ تا ۲۸۰ کامیون نیز از این مرز وارد

کشور می‌شوند.

وی افزود: مرز ماهیرود حتی در شرایط حساس اخیر کشور فعال بوده و خودروها در این مسیر تردد داشته‌اند و صادرات و واردات نیز انجام شده است.

استاندار خراسان جنوبی همچنین بر کاهش زمان ماندگاری کامیون‌ها در مرز و روان‌سازی فرآیند نوبت‌دهی تاکید کرده است.

به گفته هاشمی، استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان برای راه‌اندازی سامانه نوبت‌دهی اینترنتی نیز در دستور کار قرار دارد.

صادرات خراسان جنوبی از مرز یک میلیون تن عبور کرد

مدیرکل گمرکات خراسان جنوبی درباره عملکرد تجارت خارجی استان در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۵ گفت: یک میلیون و ۱۷۵ هزار و ۸۱۵ تن کالا به ارزش ۱۹۰ میلیون و ۹۷ هزار و ۴۵۷ دلار از گمرکات استان صادر شده است.

محمد کوه‌گرد افزود: وزن کالاهای صادراتی در این مدت نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۵ درصد و ارزش صادرات نیز هفت درصد افزایش داشته است.

بر اساس آمار اعلام‌شده، حجم صادرات استان در پنج ماه نخست سال ۱۴۰۴ حدود ۷۵۹ هزار تن و ارزش آن حدود ۱۷۸ میلیون دلار بوده است.

شمش آهن، سیمان، مرکبات، صیفی‌جات، هیدروکربن و انواع حلال، انواع ورق، تایر سواری، مصنوعات پلاستیکی و قیر از مهم‌ترین کالاهای صادراتی خراسان جنوبی در پنج ماه نخست امسال بوده‌اند.

عراق، پاکستان، افغانستان، ترکیه و ترکمنستان نیز از جمله مقاصد صادراتی کالاهای استان در این مدت اعلام شده‌اند.

رشد واردات از پاکستان، افغانستان و چین

کوه‌گرد درباره واردات خراسان جنوبی در پنج ماه نخست سال جاری نیز اظهار کرد: در این مدت ۱۰ هزار و ۶۲۴ تن کالا به ارزش ۱۹ میلیون و ۱۹۷ هزار و ۲۵۷ دلار از طریق گمرکات استان وارد کشور شده است.

وی افزود: واردات استان در این مدت از نظر وزن ۱۹۲ درصد و از نظر ارزش ۲۴۳ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است.

برنج، کنجد، صفحه و دستگاه مبدل برق خورشیدی،

دستگاه‌های مرتبط با استخراج معدن، حبوبات و دانه اسپند از جمله کالاهای وارداتی استان در این مدت بوده‌اند.

به گفته مدیرکل گمرکات خراسان جنوبی، پاکستان، افغانستان، چین، عمان و امارات متحده عربی از مهم‌ترین مبادی واردات استان بوده‌اند.

ماهیرود؛ پیشرفت بیش از ۶۰ کیلومتر از مسیر

در کنار افزایش مبادلات تجاری، توسعه زیرساخت‌های ارتباطی مرز نیز دنبال شده است.

محور ماهیرود ـ فراه به طول ۱۱۷ کیلومتر، پایانه مرزی ماهیرود در شهرستان سربیشه را به شهر فراه افغانستان متصل می‌کند.

عملیات اجرایی این محور طی سال‌های گذشته با وقفه‌هایی مواجه شده بود.

استاندار خراسان جنوبی درباره آخرین وضعیت این پروژه گفت: عملیات اجرایی محور ماهیرود ـ فراه پس از سال‌ها توقف دوباره فعال شده و تاکنون بیش از ۶۰ کیلومتر از این مسیر آسفالت شده است.

هاشمی افزود: تکمیل محور ماهیرود ـ فراه از طرح‌های مهم ارتباطی و اقتصادی استان است و برای تکمیل بخش باقی‌مانده آن پیگیری‌ها ادامه دارد.

وی همچنین از برگزاری نشست‌های متعدد با مسئولان ولایت فراه در دو سال گذشته خبر داده و گفته است این نشست‌ها با هدف تقویت روابط اقتصادی، تسهیل تجارت و پیگیری مسائل مرتبط با مرز انجام شده است.

چهار بازارچه مرزی در خراسان جنوبی

خراسان جنوبی چهار شهرستان مرزی سربیشه، نهبندان، درمیان و زیرکوه و چهار بازارچه مرزی ماهیرود، دوکوهانه، گلورده و یزدان دارد.

فعال‌سازی ظرفیت بازارچه‌های مرزی و اجرای تجارت مرزنشینان از دیگر برنامه‌های اقتصادی استان در حوزه مرز است.

در چارچوب قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی، امکان استفاده مرزنشینان از ظرفیت تجارت رسمی و قانونی دنبال شده است.

سیدعلی قریشی، مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان جنوبی، با اشاره به این طرح گفت: استان

احترام گذاشتن، یکی از اساسی‌ترین شرایط رشد سالم روانی کودکان است. بعضی از والدین فرزند خود را دوست دارند ولی ممکن است به او احترام نگذارند.

نکته مهمی که والدین باید به آن دقت کنند این است که دوست داشتن فرزند کافی نیست، بلکه لازم است شما برای او احترام قائل باشید.

احترام به کودک و نوجوان به همان اندازه اهمیت دارد که دوست داشتن او. اگر می‌خواهید سخن شما روی فرزندان موثر باشد به او احترام بگذارید، با احترام با او صحبت و رفتار کنید و برایش حریم قائل شوید.

پس از پیگیری‌های انجام‌شده به جمع استان‌های مشمول تجارت مرزی و کولبری قانونی پیوسته و برای اجرای این طرح سهمیه ارزی اختصاص یافته است.

وی افزود: سهمیه ارزی اختصاص‌یافته به خراسان جنوبی در این طرح ۹۰ میلیون دلار اعلام شده است.

بر اساس سازوکار این طرح، واردات کالا برای مرزنشینان باید از مسیر رسمی و با انجام تشریفات قانونی و گمرکی انجام شود.

بازارچه‌های یزدان، دوکوهانه و گلورده نیز در کنار ماهیرود در برنامه فعال‌سازی ظرفیت تجارت مرزی استان قرار دارند.

استاندار خراسان جنوبی نیز فعال‌تر شدن بازارچه‌های مرزی و افزایش ساعات فعالیت گذرگاه‌های ماهیرود و یزدان را از برنامه‌های مورد پیگیری استان اعلام کرده است.

۱۲۵۰ میلیارد تومان منابع از محل کولبری

تجارت مرزنشینان یکی از بخش‌های مورد توجه در اقتصاد مناطق مرزی خراسان جنوبی است.

هاشمی از ایجاد حدود هزار و ۲۵۰ میلیارد تومان منابع از محل کولبری در سال گذشته خبر داده و اعلام کرده است بخشی از این منابع به حساب افراد واریز شده است.

اجرای تجارت مرزنشینان در استان با هدف استفاده از ظرفیت بازارچه‌های مرزی و ایجاد مسیر رسمی برای مبادلات تجاری دنبال می‌شود.

کاهش زمان ارزیابی کالاهای صادراتی

در بخش دیگری از فرآیند تجارت مرزی، زمان انجام ارزیابی و صدور گواهی‌های استاندارد نیز کاهش یافته است.

مصطفی بذری، مدیرکل استاندارد خراسان جنوبی، گفت: متوسط زمان صدور گواهی ارزیابی انطباق کالاهای صادراتی از ۲.۵ روز به کمتر از یک روز کاهش یافته است.

وی افزود: زمان صدور گواهی ارزیابی انطباق کالاهای وارداتی نیز از هفت روز به دو روز رسیده است.

به گفته مدیرکل استاندارد خراسان جنوبی، اصلاح و هوشمندسازی فرآیندهای ارزیابی کالا با هدف کاهش زمان توقف کالا در گمرکات و مرزهای رسمی استان انجام شده است.

وی همچنین از پیگیری تسهیل شرایط اخذ پروانه کاربرد علامت استاندارد برای محصولات مزیت‌دار استان از جمله زعفران خبر داده است.

عوارض ناشی از مصرف مواد مخدر بر بدن چیست؟

۱ -کاهش وزن به صورت نامتعارف

قطعا مشاهده کرده اید کسانی که مواد مخدر استفاده می کنند پس از مدتی با کاهش وزن مواجه می شوند و این لاغری در تمامی بخش های بدن شان ظهور و بروز می کند. مثلا در بخش های صورت کاهش چربی زیادی را مشاهده می کنیم و این باعث می شود که زیبایی افراد معتاد کاهش جدی داشته باشد.

۲ -بدن افرادی که به طور مرتب مواد استفاده می کنند در اثر کاهش آبی که با آن مواجه می شوند عارضه هایی دیگر را با خود به همراه می آورند. از جمله این عارضه ها بیبوست، حالت تهوع، استفراغ، اسهال است. که بسیاری از افرادی که بیبوست های طولانی را تجربه می کنند پس از گذست زمان طولانی با مشکلاتی در روده بزرگ مواجه می شوند که در نهایت باید تحت عمل جراحی روده بزرگ قرار بگیرند.

۳ -از دیگر عارضه هایی که در نتیجه مصرف مواد مخدر ایجاد می شود تخریب چشمگیر دندان ها و از بین رفتن آنهاست.

۴-تغییر حالت و رنگ پوست عارضه ای است که در بسیاری از افراد ایجاد می شود و پوست سرخی و یا لکه دار می شود و یا اینکه خارش های سطح پوست افزایش می یابد.



«آگهی مزایده عمومی»

شهرداری گرگان با استناد به ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری ها درنظر دارد به منظور فروش ۴ دستگاه پله برقی های مستقر در انبار ترمینال شرق واقع در محور جرجان بر مبنای پایه قیمت کارشناس رسمی دادگستری جمعاً به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بشرح جدول ذیل (بصورت یکجا) از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۰۴ / ۰۸ / ۱۴۰۵ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۲۳ / ۰۸ / ۱۴۰۵ به نشانی اینترنتی WWW.Setadiran.ir مراجعه نمایند.

قراردادها ۰۷۵۲/۰۱۷۳۲۲۴۰ / اداره املاك ۰۱۷۳۲۲۴۳۸۸۰

شناسه آگهی ۲۳۱۰۵۱۹

مجید طاهری/ شهردار گرگان



دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۷۶

دادستان ها پای کار تامین امنیت مراکز درمانی در گلستان

رئیس کل دادگستری گلستان: در زمینه تأمین امنیت مراکز درمانی و حمایت از پزشکان و پرستاران، دستگاه قضایی استان در کنار مجموعه سلامت است و دادستان‌ها نیز در چارچوب وظایف و اختیارات قانونی، موضوعات مرتبط را به‌صورت ویژه پیگیری می‌کنند.

محمود اسپانلو در دیدار رئیس و مدیران دانشگاه علوم پزشکی استان با تأکید بر ضرورت صیانت از امنیت مراکز درمانی و حمایت از پزشکان و پرستاران، گفت: دستگاه

قضایی استان آمادگی دارد در موارد نیاز، از ظرفیت‌های قانونی خود برای رفع مشکلات حوزه سلامت و کمک به ارائه خدمات بهتر به مردم استفاده کند.

اسپانلو، با بیان اینکه سلامت مردم از موضوعات مهم مورد توجه حاکمیت است، افزود: همان‌طور که دستگاه قضایی و مجموعه‌های انتظامی باید به‌صورت شبانه‌روزی در خدمت مردم باشند، حوزه درمان نیز تعطیل‌بردار نیست و فعالیت مستمر مراکز درمانی، به‌ویژه در بخش دولتی، بیانگر دشواری و حساسیت مسئولیت کادر سلامت است.

رئیس کل دادگستری گلستان با بیان این که توسعه سلامت، از شاخص‌های مهم پیشرفت جامعه است افزود: خدمات بهداشتی و درمانی کشور پس از انقلاب اسلامی، توسعه چشمگیر یافته است و دستگاه قضایی استان برای رفع موانع توسعه زیرساخت‌های درمانی به ویژه در

سید عیسی میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مہناز جہانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳
ثبوت نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع
تعیین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها را
فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا
معارض هادی ترکمان غلامی بشماره متقاضی کلاسه پرونده
۰۲۲۳۸۰۰۰۲۴۸۱۱۴۴۱۴۰۳۱۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمینی با
صلی احداثی به مساحت ۶۹.۹۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۸-
نالی واقع در اراضی باکرمله بخش ۳، حوزه ثبت دایره ۱.
گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا
به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز
گهی شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق
الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین
گهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به
رئیس اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ
تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع
بصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این
داره ارائه نمایند.

شناسه: ۲۷۹۶۲۷۶۱۴۵۰۰۷.۱۸۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۰۴

سید عیسی میرکاظمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه
دو گرگان / از طرف مهتاز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
بده اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳
ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات
مالکانه بلا معارض نرگس پارسا متقاضی کلاسه پرونده
۳۴۷۵۰۰۰۳۴۷۵۱۴۴۱۴۰۴۱۰ شد.دنگ یک قطعه زمین با
مساحت ۷۶.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۸۹-
صلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی ناحیه
۴ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا
به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز
گهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق
الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین
گهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به
رای اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ
تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع
بصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این
داره ارائه نمایند. شناسه آگهی: ۲۲۹۶۶۱۶۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۰۴
سید عیسی میرکازمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه
دو گرگان/ از طرف مهتاز جهانفر

آگهی هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون ۱۳۰۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۵۵۳۳۸/۱۴۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه لامعارضات متقاضی احمد محمدی فرزند آناه گلدی شماره شناسنامه ۳۷۴۳۳ صادره از رشتندگان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۶.۳۷ متر مربع و فروز و مجزا شده از پلاک ۳۵۵ فرعی از ۱۹۹ اصلی واقع در بخش شهرستان کلاله انتقال ملک مع واسطه ازمایش رسمی احمد ارازی) گردید پس از استماع لایحه و منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی

جمع‌های شلوغ، روی یک نفر تمرکز کنیم. داشتن حتی یک دوست

یاعی رو نوی خونه شبیه‌سازی کنیم. با هم تمرین کنیم که چطور سر
ضار مدرسه خارج کنیم. یک قرار ساده توی پارک یا خونه. استرس مدبر
تغریز از «داشتن دوست»، تلاش کودک برای «ارتباط گرفتن» رو ببینیم
«کردی...» بگیم. «دیدم خودت قدم اول رو برداشتی و صحبت رو شروع
کردی، انگیزه درونی داشته باشه؛ طوری که حتی اگر در صحبت پیدا کردی

مناطق محروم آماده است.
اسپانلو افزود: با ورود و پیگیری های قضایی امروز بیماران قلبی به خدمات درمانی دولتی آژیوگرافی در بیمارستان های کردکوی در غرب استان و بیمارستان پیامبر اعظم ص گنبدکاووس در شرق استان دسترسی دارند.

رئیس کل دادگستری گلستان افزود: مسئولان حوزه سلامت باید مسائل و مشکلاتی را که با پیگیری قضایی قابل حل است، مطرح کنند تا از ظرفیتهای موجود برای ارتقای شاخصهای سلامت و بهبود خدمات درمانی استفاده شود.

اسپانلو با تأکید بر اهمیت رعایت اخلاق حرفه‌ای در حوزه درمان، گفت: همان‌طور که رفتار و عملکرد قضات در شکل‌گیری برداشت مردم از دستگاه قضایی مؤثر است، رفتار پزشکان و سایر کارکنان مراکز درمانی نیز بر اعتماد و

که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۳۳۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله
بهمن سارلی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث شده است به مساحت ۱۶.۱۵ متر مربع دارای پلاک ۱۶۰۳۵۰ بهی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم اعظم محیطی اوزینه غلامرضا در ساعت ۵ صبح روز یکشنبه مورخ ۰۹.۰۸.۱۴۰۵ آدرس گرگان، استان گلستان، شهرستان گرگان، بخش مرکزی، شهر گرگان، اوزینه مرکزی، خیابان کاشانی ۲۶ (شهیدان حسینی- اوزینه)، کوچه شهیدان حسینی ۵ (بشارت) ۶، پلاک ۰ طبقه همکف کدپستی ۴۹۱۵۹۳۳۷۰۶ به عمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری سبب به حدود یا حقوق ارتقاقی حق برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع دیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی میباید تقاضای قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی باشد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.

شناسه آکھی ۷۷۴۸۰۲۲
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۰۴
سید عیسی میرکاسمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه
دو گرگان / از طرف مهناز جهانفر

گهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۲۱۱.۰۵ متر مربع دارای پلاک ۲۶۳ نمره‌ای از ۶۳ اصلی واقع در اراضی رستم کلاته بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای حسین زمان نژاد فرزند مرحوم حسین رستم ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۱۵ آدرس گرگان اراضی زراعی رستم کلاته کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاری نسبت به حدود یا حقوق متفاوتی حق برای خود قائل است میتواند فقط تا روز آرایخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود صادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می‌پذیرد. **شناسه آگهی ۲۳۰۸۵۸۴**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۰۴

سید عیسیٰ میرکاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آهگی - تعیین حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک
 قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۵۸۹.۹۳ متر مربع
 به پلاک ۱۶۳۴۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه
 ملکی حبیب کرد فرزند اریحیم بیوست ساعت ۹ صبح روز
 چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۰۴ در محل وقوع ملک واقع در
 شهرستان گرگان اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز
 تجدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد
 این روز و چنانچه مجاور نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی
 خاصی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ
 تنظیم صورتمجلس تعیین حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر
 شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و
 علاوه بر آن طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعلامیه به
 محروم ثبتی ادخاست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید

مسمیمی، به کودک کمک می‌کند کم‌کم شخصیتش رو در ارتباط با
ت رو باز کنه یا وارد بازی بشه تا توی مدرسه غافلگیر نشه.
رو حذف می‌کنه و پیوندها رو عمیق‌تر می‌کنه.

نہی؛ این خیلی عالی بود!»
 شکست خورد، شخصیتش آسیب نبینہ.

رضایت بیماران اثرگذار است.

وی افزود: در بخش درمان باید با قدرت و جدیت عمل شود و اجازه داده نشود تعارض منافع، سلامت مردم و کیفیت خدمات درمانی را تحت الشعاع قرار دهد.

اسپانلو در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به برنامه‌ریزی دشمن و عوامل وابسته به رژیم صهیونیستی، از جمله موساد، برای تأثیرگذاری شناختی و ادراکی در جامعه، بر ضرورت افزایش آگاهی دانشجویان تأکید کرد.

وی با بیان اینکه دانشگاه‌ها از جمله محیط‌های مهم در این زمینه هستند، خواستار برگزاری برنامه‌های تئیینی برای دانشجویان شد و گفت: باید نسبت به شگردها و توطئه‌هایی که از سوی دشمن مطرح می‌شود، آگاهی‌بخشی صورت گیرد.

غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مباردت به صورت سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۳۳۰۸۵۷۶**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۰۴

سید عیسیٰ میر کاظمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی
راضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و
ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره
دادی از مالک رسمی (حسن نصرتی) به متقاضی تصرفات
تقاضای پلامعازص کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۱۲۰۰۰۰۵۵۶۶
لی ۱۴۰۵۱۱۴۱۲۰۰۰۵۵۶۶ صادره از فرزند صفر علی در شش‌دانگ
ک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۶۶ مترمربع مفروز
مجزا شده از پلاک شماره ۵ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه
تعیین ملک علی اباد کنول - روستای شیرنگ علیا -
تأیید
رشدید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و
تیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به
مدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند
تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با
شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،
صرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،
دخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

م.الف: ۶۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کنول

[illegible]

الف: ۶۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی
راضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۰۵۰۸۳۲۰۳۱۲۰۱۴۰۵۶۰۷/۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱ بصورت سلسله ادای از مالک رسمی (علی حسین بلوکی) به متقاضی صرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۰۵۰۵۱۱۴۱۲۰۰۵۰۰۶۹۲ صادره از فرزند محمود در ششادانگ یک طعنه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۸۸۴ مترمربع مفروز مجزا شده از پلاک شماره ۱۰ - اصلی - واقع در بخش ۶ نوزه ثبت ملک علی اباد کنول - اراضی بلوک غلام - تأیید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و تأثیر انتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به مدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، در وقت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، درخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

مان اله قریچانلوئی فرزند مرحوم علی محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به رییس اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی قدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره آگهی: ۲۲۹۹۷۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

علیرضا حاج محمدی /رئیس ثبت اسناد و املاک

[illegible]

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع
شماره ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
رونده کلاسه ۰۲۴۹۵۰۰۰۷۱۵۰۰۰۱۴۰۵ / رای شماره
۸۹۹۰۵۰۰۷۰۰۳۰۵۶۰۱۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ هیات
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه
ثبت ملک منطقه دو پجنورد تصرفات مالکانه بلا معارضه
تقاضیان : خانم صغری بهزادفر فرزند محمدتقی به شماره
ملکی ۰۸۱۰۷۱۵۰۰۰۶۸ / در شش دانگ عرصه و ایوان یک قطعه
پهن منزرعی به مساحت ۶۱۰/۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک
شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش ۲ حوزه
ثبت ملک منطقه دو پجنورد از محل مالکیت ثبتی موسی
رضیا علی آبادی فرزند مرحوم خان محمد محرز گردیده
است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به
نوبت ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به
صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند
تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را
به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه
تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی
قدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و
عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد
بود.

شناسه آگهی ۲۲۹۹۹۶۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علیرضا حاج محمدی / رئیس ثبت اسناد و املاک

گهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه

برای تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های
اقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۹۸۲/۰۸۰۰۳۱۲/۱۴۰۵۶۰
خروج ۱۴۰۵.۰۶.۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
ستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاس
۱۴۰۵/۱۴۱۴۱۲۰۰۸۰۰۱۴۰۵ تصرفات مالکانه و بلا معارض
مقتضای محمد کرکز فرزند بردی قلیچ شماره شناسنامه ۱۹۰۰
مدلی ۷۹۷۹۸۷۵۱۷۳ صادره آق قلا در شش‌دانگ یک قطعه
جری بنای احداثی به مساحت ۳۱۱.۲۸ مترمربع مفروز و
محین شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴۷ اصلی واقع در
آق قلا، اراضی قریه محمداقل، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک
مهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع
موم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می شود در
بورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی
تراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی
به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس
از رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،
ادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی
ست در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض
سبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

نوع الف: ۷۸۹

انتشارنویبت اول:دوشنبه:۰۸.۰۴.۱۴۰۵
انتشارنویبت دوم:سه شنبه:۰۸.۱۹.۱۴۰۵

علی برقی / کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهنداد
دفتري روزنامه : ۰۶۸-۳۲۱۴۹۰-۳۲۱۸۸۸۲۱۴-۰۱۷۰ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایـرـان ، گلستان ، گرگان ، خیابان شهید، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهنداد و پردیس
درج اخبار، دیدگاه و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس ن

بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت
در تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب
بر دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو
شخصاً که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته
باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه
معتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و
پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض
به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی
تقديم و گواهی تقديم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
فسانه آگهی ۲۲۹۱۰۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۰۴
سید عیسی میرکامپی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

[illegible]

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
بنتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳
ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره
میست موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بنتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات
مالکانه بلا معارض مجید حسام متقاضی کلاسه پرونده
۵۴۶۰۰۰۲۴۸۱۴۴۱۴۰۳۱۰ ششداغ یک قطعه زمین
مزروعی به مساحت ۶۶۳٫۸۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۹-
صلبی واقع در اراضی قرن آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه
گرگان طبق رای اداره حاکمیت از تصرفات متقاضی دارد.
نذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله
انزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به
ای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از
رایخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با
کرد شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدنی
طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی
ادخواست خود را به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم و گواهی
تقديم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۲۹۲۰۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۰۴

سید عیسی میرکاظمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

[illegible]

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵.۰۸.۰۴
احمد نبویان / سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
از طرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
جرائی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های
۱۴۰۵.۰۳.۱۰ شماره ۳۹۸۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف
۱۴۰۵.۰۶.۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

[illegible]

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بی‌اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۲۱ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف مسعید بهان تیغ کدملی ۰۷۸۵۰۴۸۷۰۰۲۲۰۱۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵/۱۱۴۴۱۳۴۸۰۰۱۵۲/۱

از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است به مساحت ۷۰.۱۹ متر مربع از ارض شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه راک ناحیه ۲ گرگان. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد دو بیت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی نه نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت ده ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ سیدی طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضات به مرجع تقدیم دادخواست خود را به مرجع ذصلاح قضائی تقدیم گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

نشانه آگهی ۶۲۸۹۱۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

سید عیسی میرکاملی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

بندی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در
احد ثنی تصرفات مالکانه بلا معارض حسینی شهرکی
سراوان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۳۲۸۹۷۶۱۴۰۵۳۲۸۹۷۶
ر ششدان عرصه و امیان یک قطعه زمین مزروعی به
مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۸۹- اصلی واقع در
راضی خرگوش تبه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گران طبق
ای صادر حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور
اطلاع عموم مراتب رد نویت به فاصله پانزده روز آگاهی
پیشود از این رو اشخاص که نسبت به رای صادره فوق
الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین
آگاهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده
به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از
تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به
مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را
به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگاهی ۲۲۹۰۷۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهنار جهانفر

ادگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
بهرتاری اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده
۱۳ ماده آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره
میباشد موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات
الکانه بلا معارض شامکه بشماره ملی ۴۷۱۲۴۵۱۴۶۷
مقتضای کلاسده پرونده ۰۰۰۱۴۶۴۲۴۸۴۴۱۴۱۴۱۴۱
نشاندانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی به شماره
تر مربع از پلاک شماره ۱۷- اصلی واقع در اراضی جبین علیا

تفاوت «ترس» و «اضطراب» چیست؟

بلندمرتبه‌سازی؛

راهی برای افزایش عرضه مسکن / گلایه‌مندی انبوه‌سازان از حمایت‌های ناکافی

مهین نورافروز	بازار کسب و کار
داده‌ها و اظهارات اخیر درباره گرگان و دیگر شهرهای استان گلستان نشان می‌دهد که افزایش قیمت مسکن هم‌زمان با دشوارتر شدن ساخت‌وساز اتفاق افتاده است. این دو موضوع به هم مرتبطاند، اما باید بین «قیمت بازار» و «هزینه واقعی ساخت» تفاوت گذاشت و به اعتقاد کارشناسان صنعت ساخت و ساز؛ حمایت از انبوه‌سازان و بلند مرتبه سازی دوره برون رفت گلستان از گرانی مسکن است. بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی: در شهریور ۱۴۰۵، میانگین قیمت آگهی‌شده آپارتمان در گرگان حدود ۶۹۴ میلیون تومان به ازای هر مترمربع گزارش شده؛ این عدد «قیمت معامله‌شده» نیست و بر پایه آگهی‌های بازار است. رئیس انجمن انبوه‌سازان گلستان می‌گوید که افزایش قیمت زمین، مصالح، دستمزد و سایر نهاده‌ها موجب افزایش قیمت تمام‌شده شده و در مورد برخی مصالح مانند آهن، افزایش قابل‌توجهی رخ داده است. ساخت وساز برای سرمایه‌گذار پر ریسک و گران شده است مهران فدوی در نخستین نشست خبری هیات مدیره انجمن صنفی انبوه سازان و توسعه گران استان گلستان در سالجاری با بیان اینکه چالش ساخت و ساز در استان فقط گرانی مصالح نیست، اظهار کرد: افزایش قیمت زمین و محدودیت زمین مناسب برای توسعه شهری؛ به دلیل محدودیت اراضی مناسب گرگان، افزایش هزینه مصالح و نیروی کار که مستقیماً قیمت تمام‌شده را بالا می‌برد، هزینه‌های عوارض و جرایم ساختمانی ماده ۱۰۰، تأمین مالی دشوار و رکود فروش و طولانی شدن فرایندهای اداری و شهرسازی از عوامل فشار بر بازار مسکن است که سازنده و مصرف کننده را در شرایط سختی قرار داده است. وی افزود: گرگان از یک طرف با کمبود زمین و افزایش قیمت مسکن مواجه است و از طرف دیگر، ساخت‌وساز برای سرمایه‌گذار پریریسک‌تر و گران‌تر شده است. فدوی ادامه داد: این یعنی اگر سیاست شهری صرفاً به افزایش عوارض یا محدود کردن ساخت منجر شود، ممکن است نتیجه معکوس ایجاد کند که موجب کاهش انگیزه ساخت، کاهش عرضه واحد جدید و افزایش فشار بر قیمت واحدهای موجود می‌شود. به گفته وی، از سوی دیگر، بلندمرتبه‌سازی می‌تواند بخشی از راه‌حل باشد؛ زیرا در زمینی که قیمت بالایی دارد، امکان توزیع هزینه زمین میان تعداد بیشتری واحد فراهم می‌شود. اما باید هم‌زمان ظرفیت پارکینگ، شبکه آب و فاضلاب، برق، معابر، آتش‌نشانی و حمل‌ونقل نیز در نظر گرفته شود . چرا که در غیر این صورت افزایش تراکم می‌تواند مشکلات زیرساختی ایجاد کند. فدوی افزود: به نظرم برای گرگان، بحث اصلی نباید فقط این باشد که «مسکن گران شده است» بلکه باید به این موضوع توجه کنیم که چگونه می‌توان هزینه زمین، عوارض، تأمین مالی و زمان ساخت را کاهش داد تا انبوه‌ساز بتواند با قیمت پایین‌تر بدون اینکه کیفیت و ایمنی ساختمان کاهش یابد، اقدام به تولید سازه کند. رئیس انجمن انبوه‌سازان و توسعه‌گران گلستان بیان کرد: تعدید پروانه‌های ساختمانی در شرایط بحرانی، تثبیت عوارض، مشوق تراکم برای پروژه‌های واجد شرایط و تسهیل تأمین مالی می‌تواند شرایط ساخت و ساز را برای سازندگان در شرایط فعلی جنگی و تورم آسانتر کند و در مقابل، مسئولان نیز باید اطمینان حاصل کنند که مشوق‌ها واقعاً به افزایش عرضه مسکن منجر می‌شوند، نه صرفاً افزایش ارزش زمین. جرایم سنگین ماده ۱۰۰ و کاهش مشوق‌ها رئیس انجمن انبوه‌سازان گلستان از افزایش عوارض ساختمانی، جرایم سنگین ماده ۱۰۰، هزینه‌های تأمین اجتماعی و محدود بودن زمان مشوق‌های ساختمانی انتقاد کرد و گفت: پیش‌تر انجمن انبوه‌سازان استان، طولانی بودن صدور پروانه و محدودیت تسهیلات برای بخش خصوصی را از موانع اصلی ساخت‌وساز را به مسئولان در جلسات متعدد اعلام کرده است ولی متأسفانه اقدامات حمایتی در جهت تسهیل در ساخت وساز برای سازندگان گلستانی در نظر گرفته نشده است. وی افزود: مسئله بیشتر به کافی نبودن و پایدار نبودن حمایت‌ها در برابر هزینه و ریسک پروژه مربوط می‌شود، نه اینکه هیچ حمایتی وجود نداشته باشد. انبوه‌سازان پای کار در جبهه تولید مسکن در شرایط جنگی فدوی سازندگان را در شرایط فعلی کشور رزمندگان جبهه ساخت وساز عنوان کرد و گفت: این افراد به عنوان تولید کننده مهم ترین نیاز مردم باید مورد حمایت جدی	وی ادامه داد: دولت می‌تواند برای حمایت از سازندگان و حفظ جریان ساخت‌وساز، سازوکاری برای تعدیل خودکار قراردادهای ساختمانی متناسب با تورم و افزایش هزینه‌های ساخت پیش‌بینی کند. زینعلی افزود: بر این اساس، در قراردادهای سازندگان، بندی مشخص برای تعدیل سالانه قیمت‌ها در نظر گرفته شود تا در صورت افزایش هزینه‌های مصالح، دستمزد، تجهیزات و سایر نهاده‌های ساختمانی، مبلغ قرارداد متناسب با شاخص‌های رسمی تعدیل شود. این سازوکار می‌تواند از توقف یا کاهش پروژه‌های ساختمانی در اثر افزایش ناگهانی هزینه‌ها جلوگیری کرده و امکان برنامه‌ریزی مالی و ادامه فعالیت سازندگان را افزایش دهد. وی ادامه داد: پیشنهاد می‌شود دولت با همکاری دستگاه‌های تخصصی، شاخص مشخص و قابل‌استنادی برای تعدیل سالانه قراردادهای ساختمانی تعیین کند تا این فرآیند به‌صورت شفاف، قابل پیش‌بینی و خودکار انجام شود. خزانه‌دار انجمن انبوه سازان و توسعه‌گران گلستان گفت: به غم تمامی عقب‌ماندگی‌ها، کمبود زیرساخت‌ها و محدودیت‌های موجود، استان گلستان توانسته است در صنعت ساخت‌وساز جایگاه پنجم کشور را به خود اختصاص دهد. این جایگاه نشان‌دهنده ظرفیت بالای استان و توانمندی فعالان حوزه ساخت‌وساز است؛ ظرفیتی که با حمایت هدفمند، رفع موانع و استفاده از فناوری‌ها و مصالح نوین می‌تواند به یکی از پیشران‌های توسعه اقتصادی استان تبدیل شود. پیشرو بودن گلستان در اجرای دستورالعمل‌ها وی افزود: استان گلستان به دلیل پیشرو بودن در اجرای دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های جدید، گاهی عملاً نقش «آزمایشگاه اجرایی» را ایفا می‌کند؛ به‌گونه‌ای که برخی دستورالعمل‌ها پیش از آنکه در سطح کشور به‌طور کامل تبیین، بررسی و الزامات اجرایی آن‌ها مشخص شود، در استان به مرحله اجرا درمی‌آیند. زینعلی گفت: این رویکرد اگرچه نشان‌دهنده آمادگی و همراهی دستگاه‌های اجرایی استان است، اما ضروری است پیش از اجرای بخشنامه‌های جدید، آثار و پیامدهای آن‌ها با مشارکت تشکل‌های حرفه‌ای، کارشناسان و فعالان حوزه ساخت‌وساز بررسی شود تا اجرای سیاست‌ها متناسب با شرایط و ظرفیت‌های بومی استان انجام گیرد. انبوه‌سازان نیازمند سیاست‌های حمایتی هستند نایب رئیس انجمن نیز در این نشست اظهار کرد: هزینه تمام‌شده ساخت‌وساز در گرگان را می‌توان به سه بخش اصلی هزینه زمین، هزینه مصالح ساختمانی و هزینه اجرای ساختمان و دستمزد، تقسیم می‌شود. در شرایط فعلی، نوسانات قیمت زمین و افزایش هزینه مصالح، تأثیر قابل‌توجهی بر قیمت نهایی پروژه‌های ساختمانی دارند. امین عقیلی افزود: بنابراین، برای کاهش هزینه تمام‌شده و افزایش امکان ساخت‌وساز، لازم است سیاست‌های حمایتی علاوه بر موضوع زمین، بر مدیریت هزینه مصالح و استفاده از مصالح و فناوری‌های نوین نیز تمرکز داشته باشد. وی افزود: استفاده از روش‌های نوین ساخت می‌تواند با کاهش زمان اجرا، کاهش پرت مصالح و افزایش بهره‌وری نیروی انسانی، بخشی از فشار هزینه‌های ساخت را کاهش دهد. ادامه روند فعلی همچنان موجب افزایش قیمت مسکن می‌شود عضو هیات مدیره انجمن و عضو اتحادیه مشاور املاک نیز اظهار کرد: با وجود افزایش قابل‌توجه هزینه‌های زمین، مصالح ساختمانی، دستمزد و سایر نهاده‌های تولید، بسته حمایتی و مؤثر و متناسبی برای تولیدکنندگان مسکن در نظر گرفته نشده است. تداوم این شرایط می‌تواند انگیزه سرمایه‌گذاری و توان مالی سازندگان را تحت تأثیر قرار دهد و روند ساخت‌وساز را با چالش مواجه کند. صنعتی افزود: ضروری است دولت و دستگاه‌های متولی، با مشارکت تشکل‌های حرفه‌ای و فعالان صنعت ساختمان، بسته‌های حمایتی مشخص و عملیاتی برای تولیدکنندگان مسکن تدوین کنند؛ از جمله تسهیل تأمین مالی، کاهش هزینه‌های اداری و صدور مجوز، ایجاد سازوکار تعدیل قراردادهای متناسب با تورم و حمایت از استفاده از فناوری و مصالح نوین. این اقدامات می‌تواند به حفظ سرمایه‌گذاری در بخش مسکن و تداوم تولید کمک کند. وی بیان کرد: در سال‌های اخیر، بخش قابل‌توجهی از

طبیعت سرسبز استان گلستان

عکس: ستایش محمدیاری



فردا مانند امروز نخواهد بود

فعال رسانه

اسماعیل عسلی



به دنبال کیفی سازی جمعیت باشند .

هر چه هست باید پذیرفت که انقلاب ناشی از تکنولوژی، علاوه بر سبک زندگی، سیاست های جمعیتی را نیز تغییر خواهد داد که تاثیر آن بر سیاست های مبتنی بر مهاجرپذیری زیاد خواهد بود و این روزها می توان نشانه های آن را در اروپا مشاهده کرد . اروپایی ها و خصوصا آمریکا سالها در سایه ی ترویج فرهنگ مهاجر پذیری و برخی رواداری ها که از الزامات چنین سیاستی است، از این رهگذر بهره مند شدند اما اکنون در حال تغییر مسیر هستند و بخشی از آشوب های اخیر نیز سر در آبخشور چنین رویکردی دارد .

به هر تقدیر آنچه مسلم است جمعیت برای سودمند بودن و اثرگذاری اقتصادی باید پشتوانه نخبگانی داشته باشد زیرا نخبگان موتور محرک توسعه در تمامی ابعاد آن هستند . و مهاجرت آنها از کشور تهدیدی جدی برای رون ماندن موتور توسعه است این که ما به دنبال چه نوع جمعیتی باشیم و نگاه ما معطوف به جنبه های کیفی و یا کمی جمعیت باشد، تکلیف ما را روشن خواهد کرد زیرا بدون تردید ، فردا مانند امروز نخواهد بود

، دیگر با نگاه کمی و گله ای به جمعیت نمی توان کار زیادی از پیش برد مگر این که جمعیت هدفمند و برنامه ریزی شده باشد . در واقع در آینده ای نه چندان دور تمامی توجهات دولتمردان به زمینه سازی برای فراهم آمدن جمعیت کارآمد ، مولد و سودآور معطوف خواهد شد . از هم اکنون نیز پزشکان با بهره گیری از غربالگری و انجام انواع آزمایشها از بارداری های خطرناک و تولد کودکان معلول که نمی توانند هزینه ی زندگی خود را تامین کنند و در برابر خدماتی که دریافت می کنند ، خدمتی انجام دهند ، جلوگیری می کنند .

شاید تنها نقشی که بتوان برای جمعیت قائل شد ، تاثیرگذاری در انتخابات است که آن هم به کیفیت و چگونگی برگزاری انتخابات بازمی گردد . البته کشورهایی که می توانند در سایه آموزش به تربیت نیروی متخصص و مجهز به دانش روز بپردازند می توانند جمعیت را برای خود امتیاز به حساب آورند . پارادوکسی که اکنون در بحث جمعیت خودنمایی می کند این است که کشورهای پرجمعیت در صورت مهار فرزند آوری با پیری و چاله جمعیتی مواجه می شوند و اگر ضرورتا همچنان فرزند آوری را تشویق کنند باید

منشی گری می کنند ، ربات ها قطعات مختلف را به یکدیگر جوش می دهند و دستگاه های چاپگر هوشمند روزنامه ها را چاپ کرده و تا مرحله توزیع و ارسال آماده می کنند . تلفن همراه به تنهایی قادر به انجام کارهایی است که قبلا توسط دستگاه های دیگر انجام می شد .

بی تردید در آینده ی نزدیک و با فراهم شدن امکانات جدید برای بهره مندی از انرژی های تجدید پذیر ، اهمیت سوخت های فسیلی نیز کاهش خواهد یافت و مردم به سراغ ماشین های برقی و سوخت های ارزان که آلودگی زیادی هم ندارند ، خواهند رفت .

در آخرین جنگ هایی که شاهد آن بودیم و از خسارات آن هم در امان نماندیم ، عملا دیدیم که جنگ افزارهای هوشمند چگونه جای سربازان را پر کردند تا جایی که حتی در شرایط اضطراری به استثنای نیروهایی که مأمور پدافند ، طراحی و دیدبانی و هدایت موشک ها و سایر جنگ افزارها بودند مابقی نیروها مأموریت تعریف شده ای جز آمادگی برای دفاع زمینی نداشتند . از این رو کاملا قابل پیش بینی است که با این توصیف

زمانی بود که چندین نفر برای جابجایی یک شیء سنگین تلاش می کردند و هنگامی که شیئی در جای خود مستقر می شد آسیب های زیادی به آن وارد شده بود اما با آمدن جرثقیل و جابجایی آسان و کم هزینه اشیاء ، آن چندین نفر به سراغ کارهای دیگر رفتند ؛

یعنی در واقع ماشین که محصول اندیشه و طراحی و اختراع بود بخشی از نیروی کار را حذف کرد . این روند به صورت تدریجی ادامه یافت و کم کم ماشین ها جای انسان ها را در بسیاری از کارها گرفتند . این روزها که غول های فناوری و هوش مصنوعی به میدان آمده اند ، خیلی ها احساس می کنند که دیگر کاری برای انجام دادن ندارند .

با انجام محاسبات دقیق توسط رایانه ها ، بانک ها خلوت شدند و دقت انجام کارها نیز بالا رفت و راه بر بسیاری از سوء استفاده ها بسته شد زیرا رایانه ها به نسبت های خویشاوندی و جناحی و توصیه های این و آن برای دور زدن قانون به کار گرفته نمی شوند مگر این که در این خصوص برنامه ای برای آنها طراحی شود. دوربین ها نگهبانی می دهند و تلفن های هوشمند