

بازار کسب و کار

Pars Business Market

رسول خدا (ص): علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۶ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم ۲۸/ اکتبر ۲۰۲۶ - ۱۷/ جمادی الاول ۱۴۴۸ - قیمت: ۱۰۰/۰۰۰ تومان

اهلیت سنجی سرمایه گذارن اولویت نخست تصمیم گیری‌ها/ ضرورت بازنگری در نظارت‌ها

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، عبدالعلی کیان مهر در گفت و گوی اختصاصی با تأکید بر ضرورت هدفمند کردن فرآیند حمایت از سرمایه‌گذاران اظهار کرد: تخصیص تسهیلات بانکی و واگذاری زمین به متقاضیان باید بر اساس بررسی‌های کارشناسی و ارزیابی دقیق توانمندی آن‌ها انجام شود. برخورداری از یک ایده یا ارائه طرح اولیه به‌تنهایی برای آغاز یک پروژه کافی نیست، بلکه متقاضی باید بتواند منابع مالی موردنیاز، برنامه اجرایی مشخص و ظرفیت لازم برای تکمیل و بهره‌برداری از طرح را اثبات کند...

۴



لزوم تشکیل «صندوق مستقل» برای بیمه کارگران ساختمانی/سخت‌گیری در احراز هویت شغلی

این فعال صنفی، کلید حل این بحران را پیش از هر چیز در «شفافیت مالی» و اصلاح مسیر انحرافی منابع بیمه کارگران می‌داند و می‌گوید: «بحث بیمه کارگران ساختمانی موضوع تازه‌ای نیست و پیشینه آن به سال ۱۳۵۲ بازمی‌گردد. طبیعی است که هر طرحی را می‌توان در فرآیندهای زمانی و موقعیت‌های مختلف اصلاح کرد...

۳

معروفی خطاب به دشمن:

با اختلاف‌افکنی میان اقوام ایران به جایی نمی‌رسید

۶

آی‌نو؛

راهکاری برای گسترش دسترسی دانشی آموزان سراسر ایران به آموزش آنلاین

افزایش هزینه‌های آموزش، از کلاس‌های خصوصی و دوره‌های تقویتی گرفته تا کتاب‌های کمک‌آموزشی، به یکی از دغدغه‌های جدی خانواده‌های ایرانی تبدیل شده است. در چنین شرایطی، استفاده از بسترهای آموزش آنلاین می‌تواند فرصت‌های تازه‌ای برای یادگیری فراهم کند و دسترسی دانش‌آموزان به محتوای آموزشی باکیفیت را آسان‌تر سازد...

۵

مدیرکل دفتر امور غلات و محصولات اساسی وزارت جهادکشاورزی:

رشد ۱۵.۵ درصدی تولید حبوبات

مدیرکل دفتر امور غلات و محصولات اساسی وزارت جهادکشاورزی گفت: با بهبود بارندگی‌ها همسو با اجرای اقدامات فنی، تولید حبوبات کشور در سال زراعی جاری با افزایشی حدود ۱۵.۵ درصدی نسبت به سال گذشته به بیش از ۸۰۰ هزار تن رسیده است.

فرامک عزیزکریمی درباره وضعیت کشت و تولید حبوبات در کشور افزود: طبق آمارها سالانه بیش از ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار هکتار از اراضی زراعی کشور به کشت حبوبات اختصاص می‌یابد که حدود ۶۰۰ تا ۶۵۰ هزار هکتار آن به حبوبات دیم شامل نخود و عدس و حدود ۱۰۰ تا ۱۲۰ هزار هکتار آن به کشت آبی لوبیا و حدود ۳۰ تا ۴۰ هزار هکتار به سایر حبوبات از جمله ماش و باقالی اختصاص دارد.

مدیرکل دفتر امور غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: مجموع تولید حبوبات کشور (شامل نخود، عدس، لوبیا و سایر حبوبات) در سال زراعی گذشته (۱۴۰۳-۱۴۰۴) حدود ۷۰۲ هزار تن بود که امسال با افزایش تولید روپرو شد و از مرز ۸۰۰ هزار تن عبور کرد.

وی علت این افزایش تولید را استفاده از بذر اصلاح شده، توسعه کشت مکانیزه و کشت بصورت پاییزه و مبارزه با آفات و بیماری‌ها در کنار بهبود وضعیت بارش‌ها پس از پنج سال عنوان کرد و گفت: اگرچه نیمه اول سال زراعی وضعیت مناسبی نداشت، اما در زمان نیاز حداقل بارندگی تامین شد و همچنین در کنار بارندگی‌ها بیش از ۶۰۰ تن بذر اصلاح شده نخود و عدس، تامین کود مناسب و اجرای تمامی اقدامات فنی و مکانیزاسیون نقش موثری در افزایش عملکرد و بهره‌وری داشته است بدیهی است بدون حداقل بارش و آب نمی‌توان انتظار افزایش عملکرد و بهره‌وری بالا را داشت.

عزیزکریمی تصریح کرد: با تامین نیازهای مذکور، تولید حبوبات کشور امسال نسبت به سال گذشته حدود ۱۱۰ هزار تن بیشتر شد و با ثبت رشد ۱۵.۵ درصدی به بیش از ۸۰۰ هزار تن رسید.

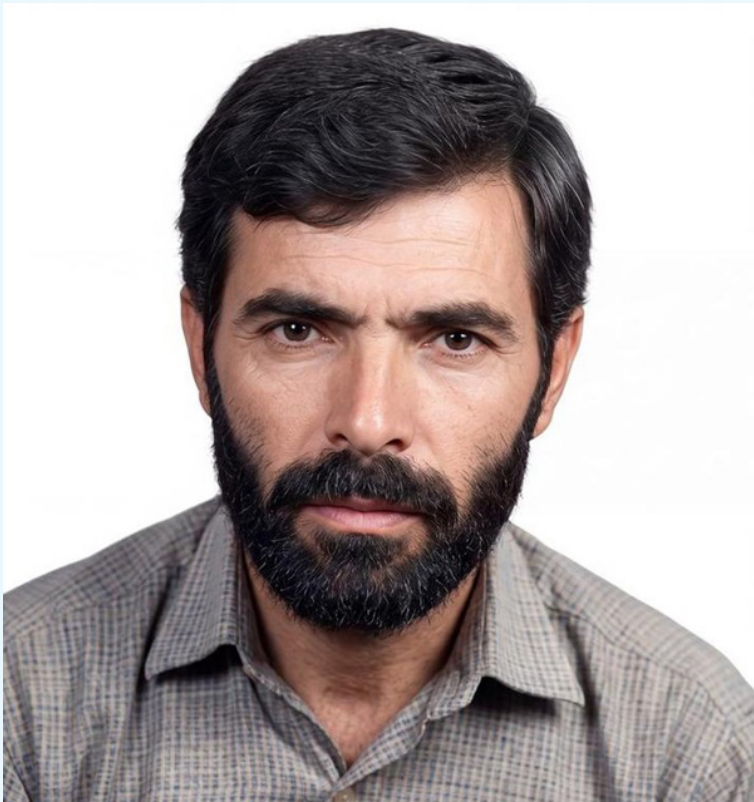
به گفته وی، بر اساس آمار تفکیکی، تولید نخود به حدود ۳۳۰ هزار تن، عدس به ۷۵ هزار تن، لوبیا به ۳۲۰ هزار تن و سایر حبوبات به ۸۵ هزار تن رسید که در این میان، عدس بین ۱۲ تا ۴۰ درصد افزایش تولید را تجربه کرده است.

مدیرکل دفتر امور غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی درباره میزان نیاز کشور به حبوبات گفت: براساس سرانه مصرف به ازای هر ایرانی حدود ۹ کیلوگرم انواع حبوبات در الگوی تغذیه قرار می‌گیرد که با احتساب جمعیت ۹۰ میلیونی رقیمی حدود ۸۱۰ هزار تن نیاز کشور است.

وی با اشاره به تفاوت ترکیب نیاز داخلی به حبوبات و تولید آن اضافه کرد: به طور مثال نیاز سالانه کشور به عدس بین ۱۷۰ تا ۱۸۰ هزارتن است اما فقط ۷۰ تا ۸۰ هزارتن از آن در داخل کشور تولید و بقیه عدس مورد نیاز از مسیر واردات تامین می‌شود.

عزیز کریمی به تفاوت «نخود رنگی» و آبگوشتی اشاره کرد و افزود: در محصول نخود حدود ۴۰ تا ۵۰ هزار تن نخود رنگی وارد می‌شود که این رقم با نخود کابلی یا آبگوشتی تفاوت دارد به طوری که نخود رنگی برای تولید لپه به کارگاه‌های لپه

زندگینامه شهید عزیز شریف لگزایی



دوم خرداد ۱۳۴۵، در شهرستان گنبدکاووس به دنیا آمد. پدرش عبدالمجید، کشاورز بود و مادرش گل بی بی نام داشت. تا چهارم ابتدایی درس خواند. او نیز کشاورز بود. سال ۱۳۶۶ ازدواج کرد. به عنوان سرباز ارتش در جبهه حضور یافت. سی و یکم تیر ۱۳۶۷، در سومار هنگام درگیری با نیروهای عراقی به شهادت رسید. تاکنون اثری از پیکرش به دست نیامده است.

#کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان

سازی به ویژه در استان آذربایجان شرقی و آذرشهر که حدود ۲۵۰ کارگاه در آن فعال است، ارسال می‌شود.

مدیرکل دفتر امور غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی درباره لوبیا نیز گفت: نیاز کشور به لوبیا سالانه حدود ۲۷۰ هزار تن است که تولید داخلی ما بیشتر از این میزان است البته مقادیر محدودی از انواع خاصی از لوبیا در مقاطع مختلف وارد کشور می‌شود که عدد بالایی نیست و حداکثر به ۲۰ تا ۳۰ هزار تن می‌رسد.

وی با اشاره به حجم تولید، به صادرات ۱۰۰ هزار تن از محصول نخود و لوبیا در برخی سالها اشاره کرد و افزود: در سال ۱۴۰۲ حدود ۸۵ هزار تن و در سال ۱۴۰۳ حجم قابل توجهی به میزان ۱۰۰ هزار تن صادرات نخود و لوبیا ثبت شده است. عزیزکریمی، استان‌های کرمانشاه، کردستان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و لرستان را از مناطق عمده تولیدکننده نخود کشور برشمرد.

وی استان‌های عمده تولید کننده عدس کشور را آذربایجان شرقی، اردبیل و زنجان دانست و خاطرنشان کرد: تولید عدس به دلیل نوع رشد، ارتفاع کوتاه گیاه و کامل نبودن مکانیزاسیون کشت و برداشت آن با دشواری همراه است به طوری که با هزینه‌های بالای کارگری باعث شده که سطح کشت این محصول رشد چندانی نداشته باشد و بیشترین واردات را در عدس داشته باشیم.

مدیرکل دفتر امور غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی محصول لوبیا را به طور عمده محصولی آب‌پر و تابستانه دانست و گفت: این محصول در مقاطعی بیشترین مصرف آب و کمترین بهره‌وری را در بخش زراعت به خود اختصاص داده است.

وی با اشاره به اجرای «طرح افزایش بهره‌وری لوبیا» و تمرکز بر روی آب مصرفی این محصول گفت: استفاده از سیستم آبیاری نوار تیپ، معرفی ارقام جدید و زودرس، تغییر روش کشت و اجرای عملیات به زراعی و به نژادی از جمله اقدامات انجام شده در این طرح است که باعث کاهش مصرف آب این محصول از حدود ۱۶ تا ۱۷ هزار مترمکعب به ۷ تا ۸ هزار مترمکعب یعنی کاهش ۵۰ درصدی مصرف آب شده است. عزیز کریمی این طرح را یکی از طرح‌های موفق در زمینه افزایش بهره‌وری حبوبات دانست و اظهار داشت: با توجه به اقدامات صورت گرفته امسال تولید لوبیا بیش از ۴۰ هزار تن نسبت به سال گذشته افزایش یافت که رشد حدود ۱۶ درصدی را نشان می‌دهد.

مدیرکل دفتر امور غلات و محصولات اساسی وزارت جهاد کشاورزی درباره مدیریت منابع آبی سایر حبوبات گفت: نخود و عدس به صورت دیم کشت می‌شوند و به آب سبز وابسته هستند به طوری که سطح کشت دیم این محصولات حدود ۶۰۰ تا ۶۵۰ هزار هکتار است در اقدامات فنی به دنبال استفاده از ارقام مقاوم به سرما و انتقال کشت از بهار به پاییز هستیم.

وی افزود: از آنجایی که بخش عمده بارندگی در پاییز و زمستان اتفاق می‌افتد، با انتقال کشت به پاییز می‌توان از بارندگی‌های این فصل استفاده کرد و بهره‌وری تولید را افزایش داد. برای لوبیا نیز در طرح ویژه‌ای تحت عنوان افزایش بهره‌وری آب متمرکز شده ایم. / ایرنا

شروع گزارش

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، در ادبیات رسمی مدیران سازمان تأمین اجتماعی، یک جمله به ترجیع‌بند همیشگی تبدیل شده است: «منابع مالی نداریم».

این بهانه آشنا، سال‌هاست که سپر بلای یکی از بزرگ‌ترین بی‌عدالتی‌های بازار کار ایران شده است؛ جایی که صدها هزار کارگر ساختمانی، روی داربست‌های لرزان و در عمق گودبرداری‌ها، بدون کوچک‌ترین چتر حمایتی کار می‌کنند و هر روز جان و آینده خود را به حراج می‌گذارند.

آمارها در این حوزه به‌خودی‌خود گویای ابعاد فاجعه هستند و نیازی به بزرگ‌نمایی ندارند. بر اساس گزارش‌های رسمی، نزدیک به ۵۰ درصد از کل فوتی‌های ناشی از حوادث کار در کشور، در کارگاه‌های ساختمانی رخ می‌دهد؛

محیط‌هایی که کارگرانش به دلیل نداشتن کارفرمای ثابت و عدم پرداخت ۴ درصد حق بیمه مشاغل سخت توسط کارفرما، حتی مشمول قانون بازنشستگی پیش از موعد مشاغل سخت و زیان‌آور هم نمی‌شوند.

اما ترازوی اصلی جایی شکل می‌گیرد که بدانیم در همین بخش پرخطر، حدود ۵۰۰ هزار کارگر ساختمانی سال‌هاست در صف انتظار دریافت سهمیه بیمه معطل مانده‌اند.

اگر به این عدد، آمار ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار کارگری را که در سال‌های اخیر به بهانه «بازرسی»، «سخت‌گیری در احراز هویت شغلی» و «حذف افراد غیرواقعی» بیمه‌شان قطع شده است اضافه کنیم، امروز با لشکری از ۸۰۰ هزار تا یک میلیون کارگر ساختمانی بی‌پناه روبه‌رو هستیم که از ابتدایی‌ترین حق قانونی خود یعنی بیمه اجتماعی محروم‌اند.

طبق اصلاحات مکرر «ماده ۵ قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی»، قرار بر این بود که بار مالی سهم کارفرما از طریق عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی تأمین شود.

بر اساس اصلاحیه لازم‌الاجرا شده در آبان ۱۴۰۲، سهم بیمه کارفرمایی کارگران ساختمانی از ۱۵ درصد به ۲۵ درصد مجموع عوارض صدور پروانه ساخت افزایش یافت و به هیئت وزیران نیز اجازه داده شد در صورت کسری منابع، این رقم را سالانه ۲.۵ درصد تا سقف ۳۰ درصد بالا ببرد؛

مصوبه‌ای که در نهایت نرخ فعلی را به عدد قابل توجه ۲۷.۵ درصد از عوارض شهرداری رساند. در کنار این منبع، هر کارگر ساختمانی بیمه‌شده نیز ماهانه ۷ درصد از دستمزد مصوب را نقداً از جیب خود به حساب تأمین اجتماعی واریز می‌کند.

با این حال، درهای سامانه ثبت‌نام بیمه تأمین اجتماعی همچنان به روی کارگران جدید بسته مانده است. در این شرایط، برای شکستن این قفل چندین‌ساله و بیمه‌شدن کارگران پشت نوبت، چه راهکارهای عملی و فوری وجود دارد؟

برای یافتن پاسخ این پرسش‌ها و بررسی راه‌های برون‌رفت از این بن‌بست، به سراغ میکائیل صدیقی، رئیس انجمن صنفی کارگران ساختمانی می‌روان و عضو هیئت‌مدیره کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی کشور رفتیم.

ادامه ستون وسط...

لزوم تشکیل «صندوق مستقل» برای بیمه کارگران ساختمانی/سخت‌گیری در احراز هویت شغلی



مهین نور افروز | بازار کسب و کار

از فرارهای قانونی در شهرداری‌ها تا حساب‌های بی‌نام‌ونشان تأمین اجتماعی

این فعال صنفی، کلید حل این بحران را پیش از هر چیز در «شفافیت مالی» و اصلاح مسیر انحرافی منابع بیمه کارگران می‌داند و می‌گوید: «بحث بیمه کارگران ساختمانی موضوع تازه‌ای نیست و پیشینه آن به سال ۱۳۵۲ بازمی‌گردد. طبیعی است که هر طرحی را می‌توان در فرآیندهای زمانی و موقعیت‌های مختلف اصلاح کرد؛ کما اینکه در سال‌های گذشته نیز این طرح دستخوش تغییر شد، اما متأسفانه این اصلاحات در عمل به ضرر کارگران و به نفع کارفرمایان تمام شد. یکی از مسائل اساسی که شخصاً همیشه پیگیر آن بوده‌ام، موضوع شفافیت سازمان‌های بیمه‌گر است؛ به این معنا که وقتی یک سازمان بیمه‌گر کارگری را تحت پوشش قرار می‌دهد، باید کاملاً مشخص باشد که آیا منابع ورودی آن با خروجی و هزینه‌کردش همخوانی دارد یا خیر.»

او با اشاره به بهانه همیشگی سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر کمبود منابع، سازوکار فعلی دریافت حق بیمه و حفره‌های موجود در آن را این‌گونه تشریح می‌کند: «طبق آخرین تغییرات قانونی در بیمه کارگران ساختمانی، زمانی که کارفرمایی قصد ساخت یک بنا را دارد و برای دریافت پروانه به شهرداری مراجعه می‌کند، باید ۲۷.۵ درصد از عوارض تعیین‌شده را به سازمان تأمین اجتماعی بپردازد تا این مبلغ به عنوان سهم ۲۰ درصدی کارفرما برای بیمه کارگران ساختمانی اختصاص یابد. اما در همین روند، متأسفانه دو الی سه سهل‌انگاری بزرگ یا به عبارت دقیق‌تر، فرار از قانون وجود دارد.»

صدیقی نخستین حلقه از این تخلفات را ساخت‌وسازهای غیرمجاز می‌داند و می‌افزاید: «بحث اول مربوط به شهرداری‌هاست؛ چراکه در بسیاری از شهرستان‌ها، بخش زیادی از ساخت‌وسازها بدون مجوز انجام می‌شود. یعنی کارفرما اصلاً به شهرداری مراجعه نمی‌کند تا جواز بگیرد، عوارضی بپردازد و به تبع آن، سهم بیمه کارگران ساختمانی را تسویه کند. در این ساخت‌وسازهای بدون مجوز، اولین قشری که از این بی‌قانونی آسیب می‌بیند، کارگران ساختمانی هستند.»

به گفته او، حتی زمانی که این ساخت‌وسازهای غیرمجاز در شهرداری‌ها تعیین تکلیف می‌شوند نیز حق کارگران نادیده گرفته می‌شود: «وقتی این کارفرما در نهایت برای گرفتن پایان‌کار یا مجوز اقدام می‌کند، شهرداری پرونده را به کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ یا ماده ۹۹ ارجاع می‌دهد؛ اما متأسفانه شهرداری‌ها پرونده‌های ماده ۱۰۰ را اصلاً برای سازمان تأمین اجتماعی ارسال نمی‌کنند. این یک تخلف محرز است که سازمان تأمین اجتماعی باید پیگیر آن باشد. تخلف دیگر، در درون خود شهرداری‌ها و شوراهای شهر رخ می‌دهد. فرض کنید کارفرمایی ساختمانی دارد که عوارض آن ۱۰۰ میلیون تومان است اما با ارتباطاتی که با شورای شهر و شهرداری برقرار می‌شود، این عوارض را با تخفیف به ۵۰ میلیون تومان کاهش می‌دهند. در نتیجه، سهم ۲۰ درصدی حق‌بیمه کارفرما که باید به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت شود، عملاً نصف شده یا به کلی از بین می‌رود.»

سرنوشت مبهم ۲۵ هزار میلیارد تومان عوارض ساخت‌وساز و پیشنهاد «صندوق مستقل»
رئیس انجمن صنفی کارگران ساختمانی می‌روان در ادامه، انگشت نقد را به سمت نحوه مدیریت منابع وصول‌شده در سازمان تأمین اجتماعی می‌گیرد و راهکار مشخصی را برای پایان دادن به این ابهامات مطرح می‌کند: «در برابر عدم شفافیت سازمان تأمین اجتماعی نسبت به میزان دریافتی‌ها از محل عوارض ساختمانی، پیشنهاد و طرح من این

کنترل خشم؛ با خوراکی‌های ساده آرام‌تر بمانیم

آب بنوشید: هنگام عصبانیت یک لیوان آب بنوشید و کمی مکث کنید.

میان‌وعده سالم: میوه و مغزها می‌توانند به حفظ انرژی و تمرکز کمک کنند.

شیرینی را متعادل مصرف کنید: میوه یا مقدار کمی شکلات تلخ را جایگزین مصرف زیاد شیرینی و نوشابه کنید.

کافئین را کنترل کنید: مصرف زیاد قهوه و نوشیدنی‌های انرژی‌زا ممکن است بی‌قراری و تحریک‌پذیری را بیشتر کند.

وعده‌های غذایی را حذف نکنید: گرسنگی و افت انرژی می‌تواند تحمل و تمرکز را کاهش دهد.

مهم‌تر از همه: هنگام عصبانیت سریع واکنش نشان ندهید؛ مکث کنید، آب بنوشید، چند نفس عمیق بکشید و سپس صحبت کنید.

تأکید نماینده مجلس بر تقویت

کریدورهای تجاری و ساماندهی بازار مرغ در گلستان

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار؛ رمضانعلی سنگدوبنی در مصاحبه اختصاصی با اشاره به اهمیت توسعه کریدورهای ارتباطی اظهار کرد: اتصال مسیرهای ریلی به آب‌های آزاد و تقویت کریدورهای جاده‌ای، از جمله مسیر آق‌قلا به اینچه‌برون، می‌تواند زمینه‌ساز رونق اقتصادی، افزایش اشتغال و توسعه تجارت در منطقه باشد.

وی افزود: با توجه به ظرفیت‌های موجود، این مسیر می‌تواند فرصت مناسبی برای فعالیت بازرگانان و تسهیل واردات و صادرات کالا فراهم کند. همچنین توسعه زیرساخت‌های ارتباطی و تجاری در شرایط تحریم، می‌تواند به تقویت مبادلات اقتصادی کشور کمک کند.

این نماینده مجلس با اشاره به روند توسعه منطقه آزاد گلستان نیز گفت: اقدامات انجام‌شده در این منطقه قابل توجه است و روند پیشرفت آن در مقایسه با برخی مناطق آزاد دیگر که پیش‌تر به تصویب رسیده‌اند، امیدوارکننده به نظر می‌رسد.

سنگدوبنی ضمن قدردانی از پیگیری‌های ملک‌حسینی، بر ضرورت تداوم حمایت‌ها و همکاری دستگاه‌های مسئول برای تکمیل زیرساخت‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی منطقه تأکید کرد.

تأکید بر حمایت از دولت در شرایط حساس کشور

وی در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به شرایط کنونی کشور و موضوع مذاکرات، اظهار کرد: در شرایط حساس و جنگی، همه ارکان نظام باید برای پیشبرد امور کشور و حمایت از دولت همکاری کنند. به گفته وی، هماهنگی میان مسئولان و پرهیز از اقداماتی که می‌تواند روند پیگیری مسائل کشور را تحت تأثیر قرار دهد، ضروری است.

این نماینده مجلس همچنین با اشاره به موضوع استیضاح عباس عراقچی گفت که با وجود امضای طرح استیضاح از سوی برخی نمایندگان، از نظر وی در شرایط فعلی باید به هماهنگی‌ها و تلاش‌های دولت برای مدیریت مسائل کشور توجه داشت.

ضرورت نظارت بر قیمت مرغ در استان گلستان

وی در ادامه با اشاره به جایگاه استان گلستان در تولید مرغ کشور، نسبت به تفاوت قیمت این محصول در استان گلستان و تهران انتقاد کرد و گفت: گلستان یکی از قطب‌های اصلی تولید مرغ کشور است، اما با وجود این ظرفیت، حلقه‌های مهمی از زنجیره تولید و عرضه، از جمله بسته‌بندی و قطعه‌بندی مرغ، در استان به اندازه کافی توسعه نیافته است.

سنگدوبنی افزود: این پرسش برای مردم مطرح است که چرا با وجود تولید گسترده مرغ در گلستان، قیمت این محصول در تهران در برخی موارد از قیمت آن در استان تولیدکننده پایین‌تر است. همچنین افزایش ناگهانی قیمت مرغ، از دیگر دغدغه‌های شهروندان به شمار می‌رود.

نماینده مردم گرگان و آق قلا با تأکید بر ضرورت بررسی علل این اختلاف قیمت و افزایش نرخ‌ها، از استاندار گلستان، سازمان جهاد کشاورزی استان و مسئولان اقتصادی خواست برای کنترل بازار و ساماندهی عرضه مرغ برنامه‌ریزی کنند.

وی همچنین خواستار ورود دستگاه قضایی به موضوع و پیگیری آن از سوی مسئولان ذی‌ربط شد و تأکید کرد که معاونت اقتصادی استانداری نیز باید با بررسی وضعیت تولید، توزیع و قیمت‌گذاری، اقدامات لازم را برای حمایت از مصرف‌کنندگان انجام دهد.



دل بستگی یعنی شیوه‌ای
که کودک یاد می‌گیرد در رابطه
با دیگران احساس امنیت کند

وقتی نیازهای عاطفی کودک به شکل قابل پیش‌بینی و همراه با محبت پاسخ داده می‌شود، او کم‌کم یاد می‌گیرد که دنیا جای امنی است و می‌تواند به دیگران اعتماد کند. اما سبک دل‌بستگی فقط به دوران نوزادی محدود نمی‌شود و یک برچسب همیشگی نیست. رابطه‌های امن، حضور آگاهانه والدین و تجربه‌های مثبت می‌توانند به کودک کمک کنند احساس امنیت بیشتری در روابطش داشته باشد. فرزند شما هنگام ناراحتی چطور به شما نزدیک می‌شود؟ بعد از جدایی‌های کوتاه چه واکنشی نشان می‌دهد؟ آیا به راحتی از شما کمک می‌خواهد؟ پاسخ این سؤال‌ها می‌تواند سرخ‌هایی درباره سبک دل‌بستگی او به ما بدهد.

اهلیت سنجی سرمایه گذاران اولویت نخست تصمیم گیری‌ها/ ضرورت بازنگری در نظارت‌ها

بازار کسب و کار - سرویس اقتصادی

مهین نورافروز



هدایت منابع به سمت طرح‌هایی فراهم کند که از قابلیت اجرایی و توجیه اقتصادی مناسبی برخوردارند.

بررسی توان مالی و اجرایی متقاضیان
در فرآیند ارزیابی متقاضیان سرمایه‌گذاری، شاخص‌هایی مانند میزان سرمایه در دسترس، توان تأمین آورده اولیه، سابقه فعالیت اقتصادی، تجربه مدیریتی و فنی، برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه و امکان تأمین منابع مالی تا مرحله بهره‌برداری از اهمیت برخوردار است.

همچنین لازم است میزان نیاز طرح به زیرساخت‌هایی مانند آب، برق، گاز، راه دسترسی و سایر امکانات موردنیاز بررسی شود تا پس از صدور مجوز، پروژه به دلیل فراهم نبودن زیرساخت‌ها با تأخیر یا توقف مواجه نشود.

این رویکرد به‌ویژه در طرح‌های صنعتی، تولیدی، کشاورزی و اهمیت دارد؛ زیرا اجرای موفق این پروژه‌ها علاوه بر تأمین سرمایه اولیه، به برنامه‌ریزی دقیق، مدیریت مستمر و شناخت بازار هدف نیازمند است.

تسهیل سرمایه‌گذاری در کنار نظارت مؤثر
اهلیت‌سنجی به معنای ایجاد مانع در مسیر سرمایه‌گذاری

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، عبدالعلی کیان مهر در گفت و گوی اختصاصی با تأکید بر ضرورت هدفمند کردن فرآیند حمایت از سرمایه‌گذاران اظهار کرد: تخصیص تسهیلات بانکی و واگذاری زمین به متقاضیان باید بر اساس بررسی‌های کارشناسی و ارزیابی دقیق توانمندی آن‌ها انجام شود. برخورداری از یک ایده یا ارائه طرح اولیه به‌تنهایی برای آغاز یک پروژه کافی نیست، بلکه متقاضی باید بتواند منابع مالی موردنیاز، برنامه اجرایی مشخص و ظرفیت لازم برای تکمیل و بهره‌برداری از طرح را اثبات کند.

معاون اقتصادی استاندار گلستان با اشاره به اهمیت مدیریت منابع و امکانات استان افزود: یکی از چالش‌های حوزه سرمایه‌گذاری، آغاز طرح‌هایی است که به دلیل نداشتن پشتوانه مالی کافی، ضعف در برنامه‌ریزی یا ناتوانی در اجرای تعهدات، در میانه مسیر متوقف می‌شوند. چنین پروژه‌هایی علاوه بر ایجاد هزینه برای سرمایه‌گذار، موجب بلااستفاده ماندن زمین، منابع بانکی و ظرفیت‌های زیرساختی می‌شوند و فرصت اجرای طرح‌های جدید و مؤثر را نیز کاهش می‌دهند.

به گفته وی، اجرای دقیق فرآیند اهلیت‌سنجی می‌تواند احتمال بروز این مشکلات را کاهش دهد و زمینه را برای

پیامدهای بلندمدت آن را نیز دید. دریافت ناکافی کسبیم می‌تواند سلامت استخوان را تهدید کند و در بروز پوکی استخوان نقش داشته باشد. سلامت کودکان، جوانان و سالمندان را نمی‌توان به توان خرید روزانه خانواده واگذار کرد. هزینه‌ای که امروز برای تغذیه مناسب تأمین نمی‌شود، ممکن است فردا به شکل بیماری، ناتوانی و افزایش بار درمان به خانواده و جامعه بازگردد.

در حوزه دارو و درمان نیز افزایش هزینه‌ها، دسترسی را دشوارتر می‌کند؛ گزارش بررسی قیمت شماری از داروهای پرمصرف، نشانه‌ای از این فشار است. در کنار قیمت، تأمین به‌موقع دارو و پوشش مؤثر بیمه اهمیت دارد. معیار موفقیت باید این باشد که بیمار بتواند داروی موردنیاز خود را در زمان مناسب و با هزینه قابل‌تحمل دریافت کند. تأخیر در درمان یا چشم‌پوشی از آن به‌دلیل هزینه، خطری است که باید پیش از گسترش شناسایی و مهار شود.

همین نگاه درباره انرژی و تولید ضروری است. با نزدیک‌شدن به ماه‌های سرد، احتمال محدودیت گاز باید موضوع برنامه‌ریزی پیش‌دستانه باشد. اگر محدودیت انرژی به توقف تولید منجر شود، آثار آن می‌تواند در هزینه تمام‌شده، دستمزد، اشتغال، تعهدات صادراتی و اعتبار بنگاه ایرانی ظاهر شود. تولیدکننده تا کجا می‌تواند هزینه‌های تازه را به قیمت فروش اضافه کند، وقتی مشتری توان خرید بیشتری ندارد؟

در آموزش نیز تعطیلی یا انتقال اضطراری کلاس‌ها به فضای مجازی باید همراه با سنجش کیفیت یادگیری باشد. تکرار وقفه‌ها، بدون زیرساخت مناسب و برنامه جبران، می‌تواند فرصت آموزش، کار عملی و مهارت‌آموزی را کاهش دهد و نابرابری را بیشتر کند. مسئولیت ما حفظ فرصت‌های

نیست، بلکه هدف آن شناسایی سرمایه‌گذاران توانمند، کاهش ریسک اجرای طرح‌ها و تسریع در به‌ثمر رسیدن پروژه‌های اقتصادی است. بر همین اساس، می‌توان با تعیین معیارهای روشن، کاهش فرآیندهای غیرضروری اداری و پیگیری مستمر تعهدات سرمایه‌گذاران، شرایط مناسب‌تری برای ورود سرمایه به استان فراهم کرد.

از سوی دیگر، پایش مستمر پیشرفت پروژه‌ها پس از صدور مجوز نیز ضروری است تا در صورت بروز مشکل، موانع اجرایی در زمان مناسب شناسایی و برای رفع آن‌ها اقدام شود.

مهار تورم در گلستان نیازمند ریشه‌یابی علمی و اصلاح فرآیندهای توزیع است

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با تأکید بر ضرورت بررسی دقیق عوامل مؤثر بر تورم در استان، استفاده از ظرفیت دانشگاه‌ها و نخبران علمی را برای شناسایی ریشه‌های افزایش قیمت‌ها ضروری دانست و گفت: با وجود توانمندی‌های گلستان در تولید محصولات کشاورزی، بالا بودن نرخ تورم در برخی دوره‌ها نیازمند بررسی جدی و ارائه راهکارهای عملیاتی است.

کیان‌مهر با اشاره به ظرفیت‌های قابل‌توجه استان گلستان در تولید محصولات کشاورزی و تأمین بخشی از نیازهای غذایی کشور اظهار کرد: برخورداری از ظرفیت‌های تولیدی، به‌تنهایی تضمین‌کننده پایین بودن قیمت‌ها و کنترل تورم نیست و برای ایجاد تعادل در بازار، باید تمام حلقه‌های زنجیره تولید تا مصرف مورد بررسی قرار گیرد.

وی افزود: شناسایی دقیق عوامل مؤثر بر افزایش قیمت کالاها و خدمات، مستلزم بررسی علمی شرایط تولید، هزینه‌های نهاده‌ها، حمل‌ونقل، انبارداری، واسطه‌گری، شبکه توزیع و نحوه عرضه محصولات در بازار است. بدون شناخت دقیق این عوامل، اقدامات کنترلی ممکن است تأثیر کوتاه‌مدت داشته باشد و نتواند به کاهش پایدار فشارهای تورمی منجر شود.

به گفته وی، تحلیل تفاوت قیمت کالاها در مناطق مختلف استان، مقایسه هزینه تولید و توزیع، بررسی روند تغییر قیمت کالاها، شناسایی گلوگاه‌های بازار می‌تواند به تدوین سیاست‌های مؤثرتر برای کنترل تورم کمک کند.

در این چارچوب، تشکیل کارگروه‌های تخصصی با مشارکت دستگاه‌های اجرایی، دانشگاه‌ها، تشکل‌های صنفی و فعالان اقتصادی می‌تواند زمینه‌ساز ارائه راهکارهای

نسل فعلی است؛ نباید اجازه دهیم کمبود انرژی یا ضعف برنامه‌ریزی، از فرصت رشد آنان بکاهد.

این نگرانی به غذا، دارو و مدرسه محدود نمی‌شود. در مسکن، حمل‌ونقل، ایمنی محیط کار، آب، محیط‌زیست و خدمات شهری نیز باید پرسید فشار اقتصادی کدام نیاز ضروری را از دسترس مردم خارج می‌کند و کدام هزینه نگهداری یا اقدام پیشگیرانه به تعویق می‌افتد. هر تعویقی که امروز صرفه‌جویی به نظر می‌رسد، الزاماً به نفع اقتصاد و جامعه نیست.

اینجاست که کیفیت حکمرانی اهمیت پیدا می‌کند. تحریم و فشار خارجی، ضرورت آمادگی را بیشتر می‌کند. کشوری که سال‌ها با تنش و محدودیت خارجی روبه‌رو بوده، باید برای تداوم یا تشدید آن، سناریوهای اجرایی و برنامه جایگزین داشته باشد. پرسش روشن است: برای حفظ تأمین کالاها، ضروری، تداوم تولید، آموزش و خدمات عمومی چه برنامه‌ای آماده شده و نتیجه اجرای آن چگونه سنجیده می‌شود؟

انتظار، برنامه‌ای هماهنگ با مسئول مشخص، زمان‌بندی روشن و گزارش عمومی است: حمایت هدفمند از دسترسی مردم به تغذیه و درمان؛ تأمین سرمایه در گردش و مواد اولیه معتبر برای تولید؛ پیش‌بینی‌پذیرکردن مقررات واردات و صادرات؛ اعلام زودهنگام محدودیت‌های انرژی؛ و حفاظت از تداوم آموزش. تشکل‌های تخصصی نیز باید در طراحی و

کاربردی و قابل ارزیابی برای مدیریت بازار باشد.

بازنگری در نظارت‌ها و حرکت به سمت پیشگیری از تخلفات

کیان‌مهر در ادامه با اشاره به فعالیت بازرسان دستگاه‌های نظارتی و اصناف در بازار گفت: با وجود انجام بازرسی‌های مستمر، افزایش سهم پرونده‌های تخلف نشان می‌دهد که تقویت رویکردهای پیشگیرانه و بازنگری در شیوه‌های نظارت همچنان ضرورت دارد.

وی تأکید کرد: نظارت بر بازار نباید صرفاً به شناسایی تخلف و تشکیل پرونده محدود شود، بلکه باید با آموزش اصناف، اطلاع‌رسانی شفاف درباره ضوابط قیمت‌گذاری، بررسی مسیر تأمین و توزیع کالا و رسیدگی سریع به شکایت‌های مردمی همراه باشد.

همچنین هماهنگی بیشتر میان دستگاه‌های نظارتی، سازمان‌های متولی تأمین کالا و تشکل‌های صنفی می‌تواند به شناسایی زودهنگام تخلفات، کاهش زمینه‌های گران‌فروشی و جلوگیری از اختلال در عرضه کالاها ضروری کمک کند.

تأمین به‌موقع کالاها، اساسی و حمایت از معیشت مردم معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان در بخش دیگری از سخنان خود، تأمین به‌موقع کالاها، اساسی و استمرار اقدامات کنترلی را از اولویت‌های مدیریت اقتصادی استان برشمرد و اظهار کرد: تشکیل کارگروه‌های تخصصی مهار تورم و پیگیری مستمر وضعیت تأمین و توزیع کالاها ضروری در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: برای ایجاد ثبات در بازار، باید میزان موجودی کالاها، اساسی، روند عرضه، وضعیت شبکه توزیع و احتمال بروز کمبود به‌صورت مستمر رصد شود تا در صورت مشاهده اختلال، اقدامات لازم در کوتاه‌ترین زمان انجام گیرد.

تأمین منظم کالاها، کاهش هزینه‌های غیرضروری در زنجیره توزیع و نظارت بر عملکرد حلقه‌های مختلف بازار، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به کاهش فشارهای قیمتی بر خانوارها کمک کند.

حمایت از تولیدکنندگان و ایجاد تعادل پایدار در بازار

کیان‌مهر در پایان با تأکید بر ضرورت هماهنگی میان سیاست‌های حمایتی از تولید و برنامه‌های کنترل بازار خاطرنشان کرد: تمام ظرفیت‌های استان باید برای حمایت از معیشت مردم، تقویت واحدهای تولیدی و ایجاد تعادل پایدار در بازار به کار گرفته شود.



ارزیابی این اقدامات نقش مؤثر داشته باشند.

حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده به یکدیگر وابسته است. بنگاه به بازار دارای قدرت خرید نیاز دارد و مردم به تولید پایدار و محصول قابل‌اعتماد. در این میان، سلامت و ایمنی باید خط قرمز بماند؛ فشار اقتصادی، ضرورت حفظ استانداردها و نظارت مؤثر را بیشتر می‌کند.

هشدار من این است: اگر کیفیت در تصمیم‌های امروز قربانی بقا شود، هزینه آن فردا در سلامت مردم، توان نسل آینده، اشتغال و اعتماد عمومی پرداخت خواهد شد. حفظ کیفیت باید از معیارهای اصلی مدیریت بحران کشور باشد.

وقتی کیفیت قربانی بقا می‌شود

سرویس اقتصادی - بازار کسب و کار: تورم، کاهش قدرت خرید، تحریم، دشواری مبادلات خارجی، محدودیت تأمین مواد اولیه و کمبود سرمایه را باید در ارتباط با یکدیگر دید. افزایش هزینه تولید به قیمت کالا منتقل می‌شود؛

خانوار خرید خود را کاهش می‌دهد؛ فروش بنگاه پایین می‌آید و توان آن برای پرداخت دستمزد، حفظ اشتغال، نوسازی تجهیزات و تأمین مواد اولیه مناسب محدودتر می‌شود. این چرخه می‌تواند هم معیشت مردم و هم ظرفیت تولید کشور را فرسوده کند.

نمونه نگران‌کننده آن، تغذیه است. سخنگوی انجمن صنایع لبنی از کاهش مصرف لبنیات و فشار هم‌زمان بر خانوارها و واحدهای تولیدی خبر داده است. پشت کاهش فروش شیر و ماست و پنیر، مسئله دسترسی مردم به غذای کافی و مغذی قرار دارد.

وقتی خانواده به‌دلیل تنگنای اقتصادی، لبنیات یا دیگر منابع مناسب مواد مغذی را از سفره خود کم می‌کند، باید

شروع گزارش

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، افزایش هزینه‌های آموزش، از کلاس‌های خصوصی و دوره‌های تقویتی گرفته تا کتاب‌های کمک‌آموزشی، به یکی از دغدغه‌های جدی خانواده‌های ایرانی تبدیل شده است. در چنین شرایطی، استفاده از بسترهای آموزش آنلاین می‌تواند فرصت‌های تازه‌ای برای یادگیری فراهم کند و دسترسی دانش‌آموزان به محتوای آموزشی باکیفیت را آسان‌تر سازد.

سامانه آموزشی «آی‌نو» با پشتیبانی همراه اول، با همین رویکرد فعالیت می‌کند و تلاش دارد امکان بهره‌مندی از آموزش مجازی را برای دانش‌آموزان در مقاطع و مناطق مختلف کشور فراهم کند. این پلتفرم با ارائه ویدیوهای آموزشی، آزمون‌های آنلاین و ابزارهای ارزیابی عملکرد تحصیلی، راهکاری دیجیتال برای همراهی دانش‌آموزان در مسیر یادگیری ارائه می‌دهد.

آموزش آنلاین برای تمام پایه‌های تحصیلی

یکی از ویژگی‌های آی‌نو، پوشش گسترده مقاطع تحصیلی است. این سامانه محتوای آموزشی مورد نیاز دانش‌آموزان را از پایه اول ابتدایی تا پایه دوازدهم ارائه می‌کند و برای داوطلبان کنکور نیز برنامه‌های آموزشی جداگانه‌ای در نظر گرفته است.

دانش‌آموزان رشته‌های ریاضی، تجربی و انسانی، علاقه‌مندان به رشته هنر و داوطلبان آزمون اختصاصی فرهنگیان نیز می‌توانند از محتوای مرتبط با مسیر تحصیلی خود استفاده کنند.

ویدیوهای آموزشی این مجموعه با تمرکز بر مطالب کتاب‌های درسی تهیه شده‌اند و هدف آن‌ها، توضیح مفاهیم و کمک به درک بهتر مباحث آموزشی است. به‌روزرسانی محتوا متناسب با تغییرات کتاب‌های درسی نیز از جمله مواردی است که در معرفی خدمات این سامانه مورد توجه قرار گرفته است.

آی‌نو علاوه بر آموزش عمومی دروس، برای دانش‌آموزانی که قصد شرکت در آزمون‌های ورودی مدارس استعدادهای درخشان را دارند نیز محتوای ویژه‌ای ارائه می‌کند. دانش‌آموزان پایه‌های ششم و نهم می‌توانند با استفاده از آموزش‌های مرتبط با آزمون تیزهوشان و تکنیک‌های تست‌زنی، آمادگی خود را برای این آزمون‌ها افزایش دهند.

همچنین، اشتراک‌های اختصاصی کنکور با هدف مرور مطالب درسی، جمع‌بندی مباحث و آمادگی برای امتحانات نهایی طراحی شده‌اند؛ موضوعی که با توجه به اهمیت سوابق تحصیلی در فرایند پذیرش دانشگاه‌ها، برای داوطلبان کنکور اهمیت زیادی دارد.

دسترسی به بیش از ۶۰۰ هزار سؤال در بخش آزمون‌ساز

یادگیری مؤثر تنها به مشاهده محتوای آموزشی محدود نمی‌شود و سنجش میزان یادگیری نیز بخش مهمی از فرایند مطالعه است. به همین دلیل، آی‌نو در کنار ویدیوهای درسی، امکاناتی برای برگزاری آزمون‌های آنلاین و ارزیابی عملکرد دانش‌آموزان فراهم کرده است.

بر اساس اطلاعات ارائه‌شده درباره این سامانه، بانک سؤالات آن بیش از ۶۰۰ هزار سؤال را در بر می‌گیرد. کاربران دارای اشتراک می‌توانند از قابلیت آزمون‌ساز برای طراحی آزمون‌های متناسب با نیاز خود استفاده کنند.

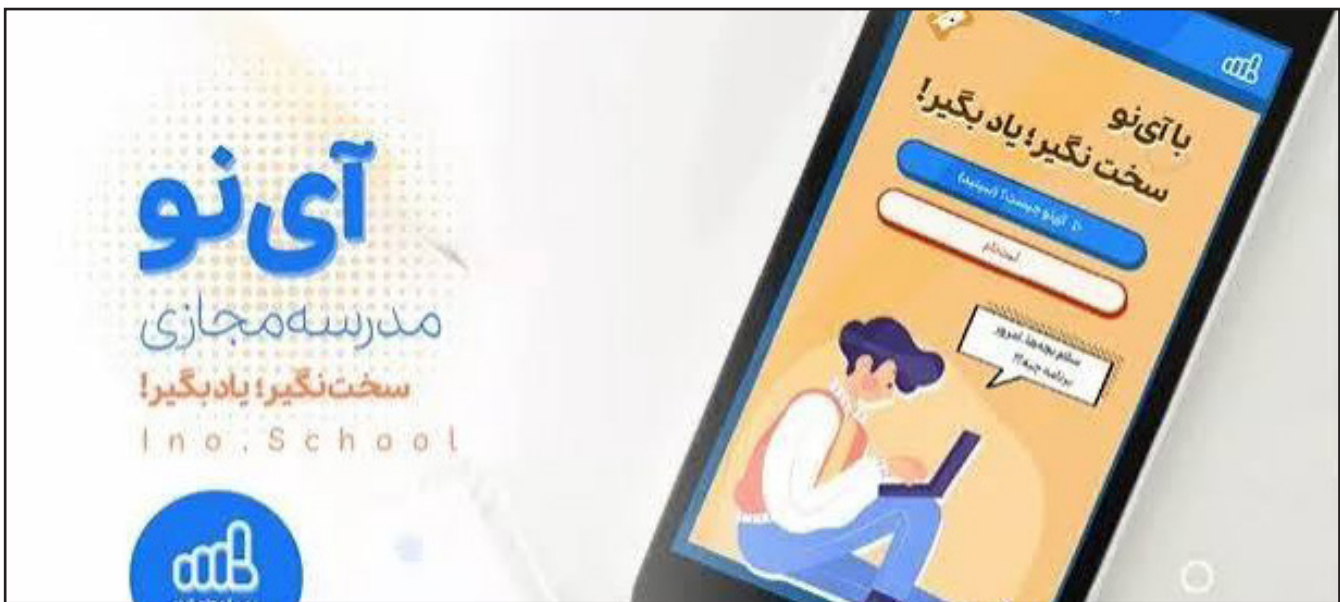
امکان تعیین تعداد سؤالات، زمان پاسخ‌گویی، سطح دشواری مباحث و فعال‌سازی نمره منفی، از جمله قابلیت‌هایی است که به دانش‌آموز اجازه می‌دهد آزمون‌های شخصی‌سازی‌شده برگزار کند.

پس از پایان آزمون نیز نتایج، درصد پاسخ‌های صحیح و پاسخ‌نامه‌ها در اختیار کاربر قرار می‌گیرند تا نقاط قوت و ضعف خود را بهتر شناسایی کند. این فرایند می‌تواند به برنامه‌ریزی دقیق‌تر برای مطالعه و مرور مباحث کمک کند.

ادامه ستون وسط...

آی‌نو؛

راهکاری برای گسترش دسترسی دانش‌آموزان سراسر ایران به آموزش آنلاین



بازار کسب و کار

سحر زرتشتی

آزمون‌های مهم تحصیلی، به دانش‌آموزان کمک می‌کند بر اساس مقطع تحصیلی و هدف آموزشی خود تصمیم بگیرند. با این حال، برای انتخاب مناسب‌ترین بسته، بهتر است کاربران جزئیات اشتراک‌ها، قیمت‌های روز و محدوده دسترسی هر بسته را در وب‌سایت رسمی بررسی کنند.

از سوی دیگر، خدمات آی‌نو بر آموزش مجازی، ارائه محتوای درسی، تمرین و ارزیابی تحصیلی متمرکز است. این سامانه جایگزین فرایندهای رسمی آموزش و پرورش برای صدور مدارک تحصیلی نیست و امور مربوط به مدارک باید از مسیرهای رسمی و قانونی پیگیری شوند.

چگونه استفاده از آی‌نو را آغاز کنیم؟

ثبت‌نام و استفاده از سامانه‌های آموزش آنلاین زمانی ساده‌تر خواهد بود که کاربران پیش از شروع، چند نکته فنی را رعایت کنند. برای ورود به آی‌نو، استفاده از نسخه به‌روز مرورگر گوگل کروم پیشنهاد شده است.

هنگام ثبت شماره تلفن همراه در فرایند ثبت‌نام، بهتر است صفحه‌کلید روی اعداد انگلیسی تنظیم شود. همچنین، غیرفعال بودن فیلترشکن یا پروکسی و بررسی تنظیمات دریافت پیامک می‌تواند در کاهش مشکلات احتمالی هنگام دریافت کد تأیید مؤثر باشد.

یکی دیگر از قابلیت‌های معرفی‌شده آی‌نو، امکان مشاهده رایگان بخشی از محتوای آموزشی پیش از خرید اشتراک است. طبق اطلاعات اعلام‌شده، پس از تکمیل ثبت‌نام اولیه، سه ویدیو از هر درس به‌صورت رایگان در دسترس قرار می‌گیرد. این امکان به دانش‌آموزان و والدین کمک می‌کند پیش از پرداخت هزینه، شیوه تدریس و تناسب محتوای آموزشی با نیازهای خود را ارزیابی کنند.

آموزش مجازی؛ فرصتی برای کاهش محدودیت‌های جغرافیایی

یکی از مزایای آموزش آنلاین، امکان دسترسی به محتوای آموزشی بدون نیاز به حضور فیزیکی در کلاس است. این ویژگی می‌تواند برای دانش‌آموزانی که در شهرهای کوچک‌تر یا مناطق دور از مراکز آموزشی زندگی می‌کنند، اهمیت ویژه‌ای داشته باشد.

سامانه آی‌نو با فراهم کردن دسترسی اینترنتی به ویدیوهای درسی و ابزارهای آزمون، می‌تواند گزینه‌ای برای دانش‌آموزانی باشد که به دنبال منابع مکمل آموزشی هستند. استفاده از چنین پلتفرم‌هایی همچنین به خانواده‌ها امکان می‌دهد بخشی از نیازهای آموزشی فرزندان خود را با توجه به شرایط و برنامه زمانی آن‌ها مدیریت کنند.

البته میزان بهره‌مندی از آموزش مجازی به عواملی مانند دسترسی به اینترنت، امکانات دیجیتال، کیفیت محتوای آموزشی و برنامه‌ریزی دانش‌آموز بستگی دارد. از این رو، انتخاب آگاهانه منابع و استفاده منظم از امکانات آموزشی می‌تواند نقش مهمی در اثربخشی این روش یادگیری داشته باشد.

راه‌های دسترسی به سامانه آی‌نو

دانش‌آموزان و والدینی که قصد دارند با امکانات این پلتفرم بیشتر آشنا شوند، می‌توانند به وب‌سایت رسمی آی‌نو به نشانی زیر مراجعه کنند:

وب‌سایت: <https://ino.school>

شماره پشتیبانی: ۰۲۱۲۸۴۲۵۵۱۰

شناسه ارتباطی در شبکه‌های اجتماعی: @ino_school_admin

بررسی نمونه تدریس‌ها، مقایسه بسته‌های اشتراکی و انتخاب خدمات متناسب با نیازهای تحصیلی، می‌تواند نخستین گام برای استفاده هدفمند از این سامانه باشد.

مسئول بسیج جامعه زنان کشور:

خانواده‌های شهدا در تداوم فرهنگ ایثار و شهادت نقش موثری دارند

مسئول بسیج جامعه زنان کشور با تأکید بر نقش خانواده‌های شهدا در تداوم فرهنگ ایثار و شهادت اظهار کرد: در کنار شهدا، مادران، همسران و فرزندان آنان نیز با صبر، استقامت و حضور در عرصه‌های مختلف، در ادامه این مسیر نقش داشته‌اند.

به گزارش خبرنگار سرویس اجتماعی بازار کسب و کار، رویا حیدرزاده در یادواره شهدای زن استان گلستان که همزمان با دومین اجلاسیه ملی ۴ هزار شهید استان برگزار شد، اظهار کرد: تربیت فرزندانی که با ایمان و اعتقاد در مسیر دفاع از کشور و ارزش‌های خود قدم گذاشتند، از مسئولیت‌های مهم مادران شهدا بوده است. صبر و پایداری این مادران و همسران پس از دریافت خبر شهادت عزیزانشان نیز بخشی از تجربه تاریخی زنان ایران در دوران انقلاب و دفاع مقدس به شمار می‌رود.

مسئول بسیج جامعه زنان کشور با اشاره به نقش زنان در دوران دفاع مقدس گفت: بانوان در کنار مسئولیت‌های خانوادگی، در ستادهای پشتیبانی جبهه، فعالیت‌های فرهنگی و تبلیغی و ارائه خدمات به رزمندگان مشارکت داشتند و حضور آنان به پشتوانه‌ای برای رزمندگان تبدیل شد.

حیدرزاده با اشاره به استمرار حضور زنان در عرصه عمومی اظهار کرد: زنان ایرانی در مقاطع مختلف، از حرکت‌های انقلابی تا دوران دفاع مقدس و تحولات سال‌های اخیر، در عرصه‌های اجتماعی حضور داشته‌اند و در کنار مسئولیت‌های خانوادگی، از طریق مشارکت اجتماعی و فرهنگی نیز دیدگاه‌ها و مطالبات خود را مطرح کرده‌اند.

وی با اشاره به حضور زنان در اجتماعات مردمی افزود: مشارکت مستمر بانوان در این تجمعات را می‌توان نمونه‌ای از حضور داوطلبانه آنان در عرصه اجتماعی دانست؛ حضوری که به گفته وی، بیانگر احساس مسئولیت و مشارکت زنان در تحولات جامعه است.

مسئول بسیج جامعه زنان کشور با اشاره به برگزاری دومین اجلاسیه ملی ۴ هزار شهید گلستان، یادآور شد: چهار هزار شهید این استان بخشی از مجموعه بزرگ شهدای کشور هستند که با ایمان و اعتقاد خود در مسیر دفاع از آرمان‌هایشان جانفشانی کردند.

حیدرزاده با اشاره به نقش زنان در شکل‌گیری و تداوم انقلاب اسلامی، احیای هویت زن مسلمان ایرانی را از میراث‌های مهم امام خمینی (ره) دانست و گفت: معرفی زن مسلمان ایرانی به‌عنوان الگویی برای زنان جهان، از دستاوردهای مهم انقلاب اسلامی است.

وی با بیان اینکه نقش‌آفرینی زنان در انقلاب اسلامی به دوران پس از پیروزی انقلاب محدود نمی‌شود، اظهار کرد: زنان پیش از پیروزی انقلاب نیز در حرکت‌های انقلابی، فعالیت‌های تبلیغی و مبارزاتی و تربیت نسل انقلابی حضور داشتند و در بسیاری از مناطق، حرکت‌های اعتراضی با مشارکت و پیشگامی آنان شکل گرفت.

مسئول بسیج جامعه زنان کشور با اشاره به نگاه امام خمینی (ره) به جایگاه زنان افزود: امام راحل، نقش زنان را به محیط خانواده محدود نمی‌دانستند، بلکه برای آنان در عرصه‌های اجتماعی نیز مسئولیت قائل بودند. بر همین اساس، زنان در کنار نقش تربیتی خود، در حوزه‌های علمی، فرهنگی، اجتماعی و سیاسی نیز به فعالیت پرداختند.

حیدرزاده با اشاره به حضور زنان در حوزه‌های مختلف پس از پیروزی انقلاب اسلامی اظهار کرد: بانوانی که در عرصه علم و دانش به موفقیت‌های ملی و بین‌المللی دست می‌یابند، در مسیر جهاد علمی گام برمی‌دارند؛ زنانی که برای حل مسائل اجتماعی و خدمت به مردم تلاش می‌کنند، در عرصه جهاد اجتماعی نقش‌آفرین هستند و بانوان فعال در حوزه فرهنگ نیز با ترویج ارزش‌ها و آرمان‌های خود، مسئولیت فرهنگی بر عهده دارند.



**وقتی کودک داخل
خودروست، چند نکته را
جدی بگیریم!**

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۷۸

[illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

سید عیسیٰ میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
 ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳
 و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره
 هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
 ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات
 مالکانه به معارض شهرداری گران متقاضی کلاسه پرورنده
 ۱۴۰۱۱۱۴۱۴۰۰۰۱۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمینی که
 دران احداث بنا شده است به مساحت ۱۶۹۸.۷۵ متر مربع از
 پلاک ۱۰۸- اصلی بخش ۳ و شهرداری گران متقاضی کلاسه
 پرورنده ۱۴۰۱۱۱۴۱۴۰۰۰۱۱۵ در ششدانگ یک قطعه زمین
 که در ان احداث بنا شده است به مساحت ۳۲۶.۹۰ متر
 مربع از پلاک ۸۹- اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳
 حوزه ثبت ناحیه ۲ گران طبق رای صادره حکایت از تصرفات
 متناقض دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت
 به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که
 سبب به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند
 در تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با
 ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید
 ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی
 ادخاوست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی
 تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۳۰۹۷۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

سید عیسیٰ میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گرگان

[illegible]

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ تبیین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا اشرفی سید مریم ساداتی اشرفی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵/۱۴۴/۲۴۸۰۰۰۲۹۴ در شش دانگ عرصه و اعیان یک مزرعه به مساحت ۷۳۶۷۸.۹۲ متر مربع از سطح زمین ضرباذا بخش ۳ حوزه ثبتی واقع در اراضی ضرباذا بخش ۳ حوزه ثبتی ۲ گران طبق رای صادره هیئت موضوع تصرفات متقاضی احیاء ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

سید عیسیٰ میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گراں
از طرف مہناز جہانفر

[illegible]

سید عیسیٰ میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گرگان
از طرف مہناز جہانفر

[illegible]

سید عیسیٰ میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گریان
از طرف مہناز جہانفر

[illegible]

شناسه آگهی ۲۳۰۸۶۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

سید عیسی میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گرگان
از طرف مہناز جہانفر

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیتی

بسیاری از اصول و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ ماده ۱۳۱ نامۀ قانون تعیین تکلیف برای آراء صادره مبتنی بر موضوعات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض حجت الہ تاجیک متقاضی کلاسہ پروندہ ۲۹۲۹۱۰۰۲۸۴۱۱۴۱۴۰۶۱۴۰۶ در شش‌دانگ عمره و اعیان یک طبقہ زمین مزروعی بہ مساحت ۷۶/۱۶۱۶۸ متر مربع از پلاک ۱۳۵۱ واقع در اراضی مزراع تاریکی بخش ۳ حوزه ثبت احیہ ۲ گرگان طبق رای صادرہ کارپس از تصرفات متقاضی وارد شد. لذا بہ منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بہ فاصلہ ہفت روز آگہی میشود از این رو اشخاصی کہ نسبت بہ رای صادرہ فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگہی بمدت دو ماہ اعتراض خود را با ذکر شماره پروندہ بہ این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماہ از تاریخ تسلیم اعتراض بہ مرجع ثبتی، دادخواست خود را بہ مرجع ذیلحال قضائی تقدیم و گواہی تقدیم دادخواست را تا این اداره ارائه نمایند. شناسہ آگہی ۲۳۰۸۸۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه
دو گرگان/از طرف مہناز جہانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

هنگام رساندن فرزندانمان به مدرسه، ایمنی فقط به بستن کمربند خلاصه نمی‌شود. بیورن آوردن سر پا بدن از سان‌روف خودرو ممکن است در یک لحظه، کودک را در معرض خطر جدی قرار دهد. بیورن آوردن دست پا سر از پنجره خودرو یک ترمز ناگهانی یا برخورد با موانع کنار خیابان می‌تواند حادثه‌ساز شود. ایستادن یا جابه‌جا شدن کودک در خودرو کودک باید در محل مناسب و به‌صورت ایمن بنشیند و کمربند ایمنی داشته باشد. چند ثانیه هیجان و بی‌احتیاطی، ارزش به خطر انداختن جان کودک را ندارد. کودک را سالم به مدرسه برسانیم؛ ایمنی، اولین درس سال تحصیلی است.

تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر
 لایحه پیرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و
 پسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم
 معترض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل
 نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و
 املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موقوف
 به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول
 معترض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت
 نموده نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به
 دادگاه نخواهد بود.

م. الف ۱۱۵۳
 تاریخ انتشار نوبت اول: ۸۰.۰۸.۰۵ (چهارشنبه)
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۸۰.۰۸.۰۳ (شنبه)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان
لیلا کاغذلو

آگاهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجراء ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنرا در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد سیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت بهاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهیهای ثبتی کثیر الانتشار و محلی شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۲ بجنورد قسمتی از پلاک فرعی از ۷۶ اصلی واقع

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک به شماره ۲۲۱ فرعی از ۷۶ - اصلی واقع در بخش ۲ پجنور به مساحت ۲۸/۲۶۳ متر مربع اتباعی آقای علی عفتی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۰ و کدملی ۰۷۰۰۷۱۱۰ از ۴۶۰۵ - محل مالکیت رسمی آقای رضا عفتی، برابر رای شماره ۱۴۰۰/۷۱۷/۱۵۰۰/۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۷۱۷/۱۵۰۰ کلاسه پرونده ۱۴۰۰/۹۵۵ و اشخاص لذا بدین وسیله به فروشنده‌گان و مالکین مشاعی و اشخاص ذی‌نفع از رای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید در مهلت اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم رسانند تا در صورتی که اعتراضی در مهلت قانونی واصل نگردد یا اعتراض گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا اعتراض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه نمود ضمن ارائه سند مالکیت اداره ثبت محاربه به صدور سند خواهد نمود ضمن ارائه سند مالکیت مانع از مراجعه منقصر به دادگاه نخواهد بود.

سناسه آگهی: ۲۳۰۰۳۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگاهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

راضی و قائم‌قائم نماینده فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ این قانون نامه قانون تعیین تکلیف برابر اراء صادره هیئت موضوع انبوهن تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض شاهراه قاسم زاده کدملی ۰۳۶۴۲۶۲۱۲۱ متقاضی کلاس هجدهم ۱۴۳۳/۰۵/۱۴۱۴ تا ۱۴۰۳/۱۱/۱۴۰۳ ششادگان عینانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام چهار دانگ مشاع از ششادگان عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۵۳۳/۵ متر مربع از پلاک شماره ۸۷- اصلی واقع در اراضی قبیل آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره تکیات از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم برابر این دو نوبت به فاصله پانزده روز آگاهی میشود از این عرض خاصه که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ سید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی درخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۳۰۷۲۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

سید عیسی میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گرگان
از طرف مہناز جہانفر

[illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

سید عیسیٰ میر کاظمی
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک منطقہ دو گرگان
از طرف مہناز جہانفر

گهگی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ را اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده‌اند در دو نوبت و به شرح ذیل به شرح می‌شود

۱- رأی شماره ۰۲۷/۰۰۰۵۵۰۳۱۲۱۰۰۵۶۰۱۴۰۵ پرونده کلاسه ۰۵۷۱/۰۰۰۵۵۰۴۱۲۱۰۰۵۴۱۴۰۱ تصرفات مغروری و مالکانه آقای حکمت‌رضا سارانی نژاد فرزند حاج اقبال مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به پرونده‌ای که قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۳.۹۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۵۰ فرعی ۲- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷- نوزده فصلی ارمیان که انتقال ملک مع واسطه از مالک رسمی(آقای سید احسان حسینی).

[illegible]

۲. رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۶۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۳۱۲۰۱۰۰۰۰۵۶۰ تصرفات مغروری و مالکانه خانم بهزاد ارشدی، فرزند قیصرالله مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شریکداری یک قطعه زمین با بنای اجدادی به مساحت ۲۵۰/۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی میان که انتقال ملک مع الاوسط از مالک رسمی آقای ناصر عری چلیانی، در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و روستاهای تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتبار خود را بنیابا به ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت وکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م د ۱۱۶۳۳**

توضیح: انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳ (شنبه)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان
لیلا کاغذلو

گهگی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ به اجرای ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم ستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت بگوشی سند ملکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل پیگیری می شود:

۱- رأی شماره ۴۵۸۰۰۰۵۳۱۲۱۰۱۴۰۵۶۰۶ پرورنده کلاسه ۲۱۰۰۰۰۰۱۴۴۱۴۴۱۴۴۱۴۴۱۴۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانه بهداشت ازلی مینی بر صدور سند مالیکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ متر مربع در قسمتی پلاک ۵۲۶ افرعی از ۷ اصلی واقع در استان گلستان مهرستان از امیان بخش (حوزه ثبتی امیان که انتقال ملک لا اسطفا در رمشی) آقای حسین سنگوری، در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتاباً یا ذکر کلاسه پرورنده به اداره ثبت اسناد و املاک امیان تسلیم و رسید اخذ نمایند به اعتراض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض بامدارت تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک امیان تحویل دهند. در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات بامدارت به صدور سند مالیکیت خواهد نمود، صدور سند مالیکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۳ (شنبه)

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان
لیلا کاغذلو

گاهی اختصاصاً قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ را برای اجرای ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-۱ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم ستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت دیویر سند ملکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل پیگیری می شود:

[illegible]



مالیات‌ستانی از اصناف پس از پنج ماه تأخیر آغاز شد



نازیلا رضائی

بازار کسب و کار

تأثیر جنگ بر مالیات همه مشاغل یکسان محاسبه نمی‌شود

روی توضیح داد که در تعیین مالیات، علاوه بر نوع فعالیت و سابقه مالیاتی، اطلاعات تراکنش‌های بانکی و چک‌های انتقالی و میزان تأثیرپذیری مشاغل از شرایط جنگی نیز بررسی می‌شود.

به گفته این مقام مسئول، برای مؤدیانی که مالیات آن‌ها بر اساس اطلاعات دستگاه‌های نارت‌خوان و میزان فروش محاسبه می‌شود، بخشی از اثرات جنگ در داده‌های فروش قابل مشاهده است؛ زیرا کاهش فعالیت اقتصادی در میزان فروش ثبت شده منعکس می‌شود.

زود: برای گروه‌هایی که محاسبه مالیات آن‌ها بر بقیه یا نوع فعالیت و محل استقرار انجام می‌شود، پیشتری با توجه به آثار جنگ در نظر گرفته شده و همچنین تلاش شده تفاوت میزان آسیب‌پذیری و مشاغل مختلف و اطلاعات تکمیلی مؤدیان تا در محاسبات لحاظ شود.

وی افزود: در این فرم‌ها، برآورد سازمان از سطح سود ماهانه مؤدی که مبنای تعیین مالیات قرار گرفته است، به شکل قابل فهم‌تری ارائه می‌شود تا صاحبان مشاغل تصویر روشن‌تری از نحوه محاسبه مالیات خود داشته باشند.

با اعلام این موضوع گفت: مدت تقسیت بر بازوکارهای تعیین شده و شرایط مربوط مشخص آثار ناشی از جنگ نیز در این زمینه مورد توجه است.

نیز درباره جرایم مربوط به صورتحساب‌های
ای اظهار کرد: میزان بخشودگی جرایم موضوع
قانون پایه‌های فروشگاه‌های و سامانه مؤدیان
لعمل امسال، متناسب با میزان رعایت الزامات
محاسب الکترونیکی پیش‌بینی شده است.
وی، این بخشودگی مطابق ضوابط تعیین‌شده و بر

ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

درج اخبار، دیدگاه‌ها و گزارش‌ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع‌رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه‌بازار کسب و کار پارس نیست.

تفکیک شوند. به فعالیت تجاری ارتباط می‌تواند توضیحات بطبی، مؤدی می‌تواند توضیحات به فرد دیگری منتقل ممکن است چکی در معامله‌ای نیز سازوکاری در نظر گرفته