روزنامه صبح دوشنبه
۱۵۸۱-۱۵۱ - ۸ صفحه

اقتصاد مقاومتی و بسیج وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۱۱ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۰۲/ نوامبر /۲۰۲۶ - ۲۲/ جمادی الاول /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان

بذرافشان:

خریداران نباید انتظار افت چشمگیر قیمت‌ها را داشته باشند

افزایش نرخ ارز همچنان مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده قیمت طلا در بازار داخلی است؛ عاملی که در هفته گذشته، برخلاف کاهش حدود ۸۵ دلاری بهای هر اونس طلا در بازارهای جهانی، مسیر قیمت‌ها در ایران را تحت تأثیر قرار داد و حتی قیمت هر گرم طلا را تا کانال ۲۷ میلیون تومان افزایش داد...

۳

ضرورت اصلاح قانون سلاح و تقویت پشتوانه معیشتی

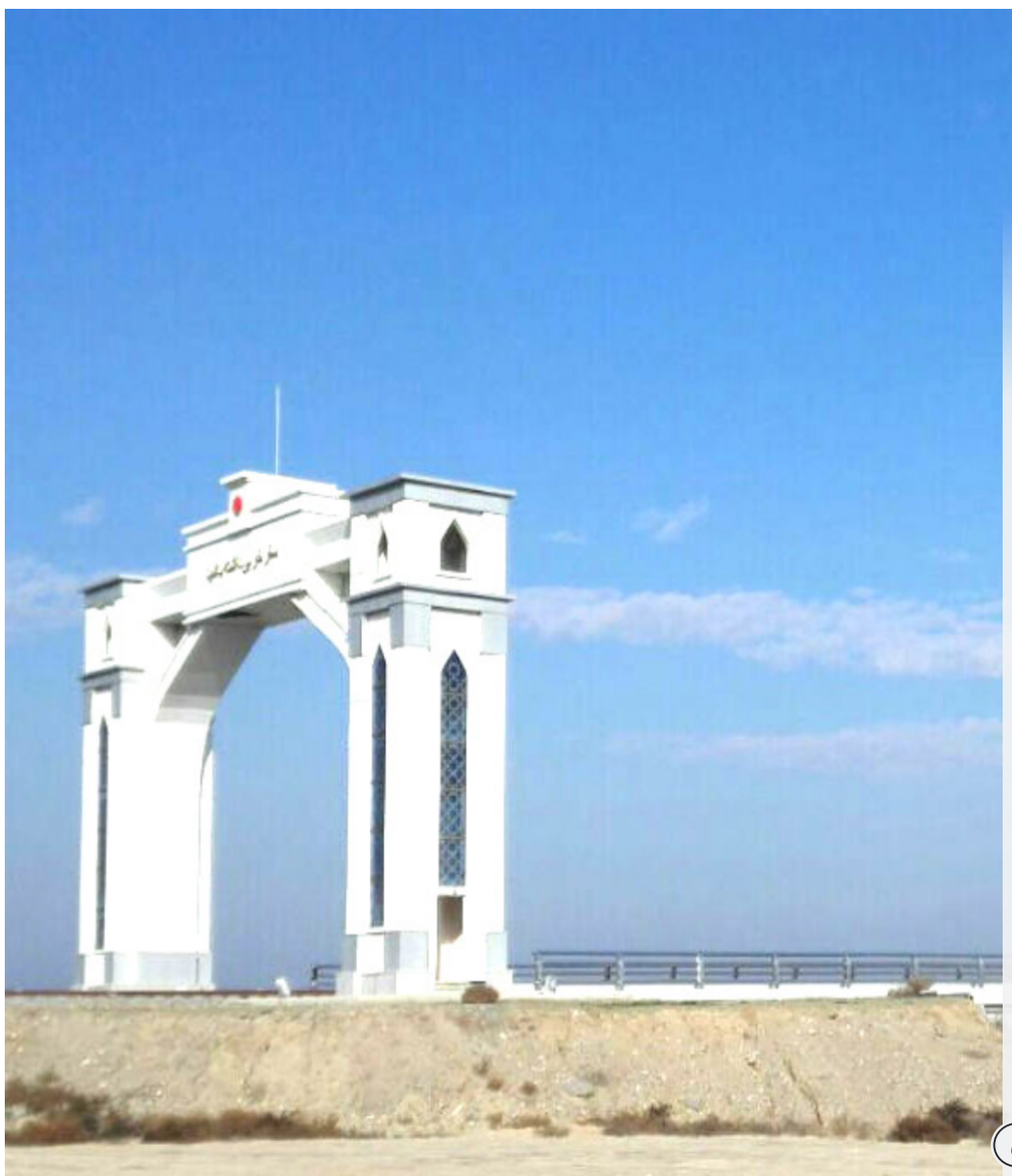
۶

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان مطرح کرد:

سرمایه‌گذاری در صنایع تبدیلی راهی برای مهار تورم و بیکاری

معاون استاندار گلستان با اشاره به ارتباط میان سرمایه‌گذاری، اشتغال و کنترل قیمت‌ها گفت: بخشی از تورم استان به حوزه مواد غذایی مربوط است و ورود سرمایه‌گذاران بزرگ، افزایش ظرفیت فرآوری و ایجاد ارزش افزوده می‌تواند در کنترل بخشی از تورم و توسعه اشتغال مؤثر باشد...

۴



مسیر هموار اینچه‌برون فرصتی تازه برای واردات خودروهای کارکرده

منطقه آزاد اینچه‌برون در استان گلستان، با برخورداری از موقعیت راهبردی در مرز ایران و ترکمنستان، می‌تواند به یکی از مسیرهای مهم و اقتصادی واردات خودروهای کارکرده به کشور تبدیل شود. با قرار گرفتن گمرک اینچه‌برون در فهرست گمرکات مجاز ترخیص خودروهای سواری، زمینه مناسبی برای تسهیل فرآیند واردات خودرو، توسعه مبادلات تجاری و بهره‌گیری از ظرفیت کشورهای آسیای میانه فراهم شده است...

۵

مطالبات گندمکاران تا سه‌شنبه تسویه می شود

وزیر جهاد کشاورزی از تسویه کامل باقی‌مانده مطالبات گندمکاران تا روز سه‌شنبه - ۱۲ آبان- خبر داد و گفت: طی سه ماه گذشته اعضای شورای قیمت گذاری بر سر قیمت نهایی نرخ خرید تضمینی گندم به توافق نرسیدند.

غلامرضا نوری قزلجه در حاشیه نخستین نشست ملی همکاری های کشاورزی ایران و آفریقا در جمع خبرنگاران درباره آخرین وضعیت پرداخت مطالبات گندمکاران افزود: در موضوع مطالبات گندمکاران هیچ اختلافی وجود ندارد و باقی مانده این مطالبات که پرداخت آن مستلزم انجام برخی عملیات حسابداری بوده حداکثر تا روز سه‌شنبه به طور کامل تسویه می شود.

وی با اشاره به روند پرداخت بهای گندم خریداری شده از کشاورزان اظهارداشت: امسال در مقایسه با پنج سال گذشته،فاصله زمانی خرید گندم تا پرداخت مطالبات گندمکاران به کمترین میزان خود رسیده به طوری‌که بیش از ۹۰ درصد مطالبات از حدود یک ماه پیش پرداخت شده و تنها چند درصد باقی‌مانده که تا سه‌شنبه تسویه می شود.

نرخ خرید تضمینی گندم همچنان در انتظار توافق اعضای شورا

وزیر جهاد کشاورزی درباره اختلاف‌نظرها بر سر نرخ خرید تضمینی گندم سال زراعی جدید تصریح کرد: شورای تعیین قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی نزدیک به سه ماه است که جلسات متعددی برگزار می کنند اما هنوز اعضای شورا درباره عدد نهایی به توافق نرسیده اند.

وی با بیان اینکه این شورا ۹ عضو دارد گفت: وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ کننده قیمت مصوب است و تا زمانی که اعضای شورا درباره نرخ نهایی به توافق نرسند امکان ابلاغ قیمت وجود ندارد.

نوری قزلجه ابراز امیدواری کرد که نرخ نهایی خرید تضمینی گندم بزودی مشخص و ابلاغ می شود.

وی افزود: کشاورزان اطمینان داشته باشند که بررسی ها، چکش کاری‌ها و طولانی شدن روند تعیین قیمت با هدف رعایت منافع آنان انجام می شود.

ظرفیت بالای ایران و آفریقا برای همکاری های کشاورزی

وزیر جهاد کشاورزی درباره توسعه روابط کشاورزی ایران و کشورهای آفریقایی گفت: توسعه روابط با کشورهای آفریقایی از جمله توصیه های رهبر شهید بود و این موضوع در حوزه کشاورزی نیز به دلایل متعددی اهمیت دارد.

وی با اشاره به ظرفیت های اقلیمی ایران و کشورهای آفریقایی اظهارداشت: با توجه به تفاوت شرایط اقلیمی دو منطقه ایران و آفریقا می توانند در تأمین نیازهای کشاورزی مکمل یکدیگر باشند. در ایران محصولات سردسیری به وفور تولید می شود و در مقابل کشورهای آفریقایی ظرفیت بالایی در تولید محصولات گرمسیری دارند که این موضوع می تواند یکی از زمینه های مهم توسعه مبادلات تجاری باشد.

نوری قزلجه تصریح کرد: علاوه بر مبادله محصولات کشاورزی، در حوزه‌هایی همچون مدیریت آب و خاک، ماشین آلات و فناوری های نوین کشاورزی، دامپروری، به ویژه اصلاح نژاد دام و همچنین شیلات، زمینه های گسترده ای برای همکاری با کشورهای آفریقایی وجود دارد.

وی با بیان اینکه این ظرفیت ها تاکنون آن گونه که باید مورد توجه قرار نگرفته اند افزود: بخشی از فرصت های همکاری با آفریقا در سال‌های گذشته مغفول مانده است اما در دولت چهاردهم، بر اساس توصیه های رهبر شهید و تاکید رئیس‌جمهور، نگاه جدیدی به توسعه روابط با این قاره شکل گرفته است.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: معاون اول رئیس‌جمهور به عنوان مسئول عالی ستاد آفریقا در دولت موضوع توسعه همکاری ها با کشورهای این قاره را پیگیری می کند.

فعالیت ۶ کمیسیون مشترک و ۱۱۰ کمیته کشاورزی با کشورهای آفریقایی

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به ساز و کارهای موجود برای توسعه همکاری های دوجانبه گفت: در حال حاضر مسئولیت کمیسیون های مشترک همکاری با ۶ کشور آفریقایی بر عهده وزارت جهاد کشاورزی است و با ۱۰ کشور آفریقایی نیز کمیته مشترک کشاورزی داریم.

وی افزود: این کمیسیون ها و کمیته ها فعال هستند و حضور نمایندگان و سفرای بیش از ۱۵ کشور آفریقایی در نشست امروز نشان دهنده علاقه و اراده دو طرف برای توسعه و تعمیق روابط اقتصادی و کشاورزی است.

نوری قزلجه تصریح کرد: گسترش این همکاری ها می تواند منافع متقابلی برای جمهوری اسلامی ایران و کشورهای آفریقایی به همراه داشته باشد.

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به موقعیت ژئوپلیتیکی ایران گفت: با تکمیل کریدورهای حمل و نقلی، به ویژه کریدور شمال - جنوب امکان استفاده از ظرفیت ترانزیتی ایران برای تامین بخشی از نیازهای کشورهای آفریقایی فراهم می شود.

وی افزود: بخشی از غلات و روغن مورد نیاز کشورهای آفریقایی می تواند از کشورهای عضو جامعه کشورهای مستقل مشترک المنافع و روسیه تامین و از مسیر جمهوری اسلامی ایران به کشورهای آفریقایی منتقل شود , این مسیر می تواند در جهت معکوس مورد استفاده قرار گیرد و زمینه انتقال کالا از آفریقا به سایر بازارها را فراهم کند./ ایرنا

زندگینامه شهید نورمحمد باقی زاده پیش کمر



نوزدهم آبان ۱۳۴۷، در روستای پیش کمر از توابع شهرستان کلاله به دنیا آمد. پدرش آشورمحمد، کشاورزی می کرد و مادرش آقچه گل نام داشت. تا پایان دوره ابتدایی درس خواند. کارگر بود. به عنوان سرباز ارتش در جبهه حضور یافت. هشتم مرداد ۱۳۶۷، در پاسگاه زید عراق به شهادت رسید. اثری از پیکرش به دست نیامد.

 # کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان

پیامدهای مصرف «گل»؛ از اختلال حافظه تا وابستگی شدید



مصرف گل نه تنها از منظر علمی اعتیادزا قلمداد می‌شود، بلکه می‌تواند آسیب‌های جدی برای تمرکز و حافظه مصرف‌کنندگان به ارمغان بیاورد. مصرف موادمخدر می‌تواند از نظر فکری و جسمی وابستگی ایجاد کند؛ به نحوی که وابستگی آزاردهنده‌ای به مصرف یک ماده مخدر پیدا کنند..

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای فعالیت‌های امور خدماتی و پشتیبانی دانشگاه کوثر (ویژه خواهران) بجنورد سال ۱۴۰۶-۱۴۰۵

دانشگاه کوثر(ویژه خواهران) در نظر دارد برای انجام امور خدماتی- پشتیبانی- نظافتی ساختمان های آموزشی، اداری، فرهنگی، ورزشی،خوابگاهی و آزمایشگاه ها، امور باغبانی و فضای سبز و حفاظت فیزیکی خود مناقصه عمومی بر اساس شرایط مندج در اسناد مناقصه به شماره ۲۰۰۵۰۰۴۸۶۸۰۰۰۰۰۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و برای مدت یک سال شمسی برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۱- زمان انتشار مناقصه در سامانه : مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ ساعت ۱۰:۰۰

۲- مهلت دریافت اسناد از سامانه : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ ساعت ۱۰

۳- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت : تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ ساعت ۱۰:۰۰

٤- مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه مرکزی دانشگاه : تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۳:۰۰) مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ خواهد بود و به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- زمان و محل بازگشایی پاکت‌ها : مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ ساعت ۰۸:۰۰ در محل دفتر معاونت اداری و مالی دانشگاه کوثر(ویژه خواهران)

٦- رشته و رتبه موردنیاز: گواهی صلاحیت معتبر از اداره کل تعاون،کار و رفاه اجتماعی در رشته خدمات و پشتیبانی

- قیمت اسناد مناقصه : واریز مبلغ ۵۰ میلیون ریال به شماره شبا IR۷۸ ۰۱۰۰۰ ۰۰٤۰ ۰۱۰۹ ۶۵۰۳ ۰۲۲۶ ۸۲ به نام وجوه درآمد اختصاصی دانشگاه کوثر نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با شناسه واریز ۳۲۵۰۹۶۵۷۹۱۲۷٤۹٦۰۰۰۰۰۰۰۱٤۰۱۲۰۰۲ و تحویل فیش آن به دبیرخانه مرکزی دانشگاه در مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه مرکزی دانشگاه. در صورت هرگونه سوال در این خصوص با شماره ۰۹۱۵۰۸۷۵٦۸۸ و ۰۵۸۳۱۲۲٤۸۰۰آقای شعبانی تماس حاصل نمائید.

- سپرده شرکت در مناقصه: حاوی ضمانت‌نامه بانکی (از بانک‌های مورد تائید بانک مرکزی کشور) با تاریخ اعتبار سه ماهه از زمان تسلیم آن به مبلغ ۲٦/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مناقصه. اطلاعات دانشگاه، مورد نیاز برای اخذ ضمانت نامه به شرح زیر است: شناسه ملی :۱٤۰۰۳۱۱۹۵٦۲، کد اقتصادی :٤۱۱٤٤۳٤۱٦۸۱٤، کد پستی: ۹٤۱۵٦۱۵٤۵۸ شماره شبا به نام تمرکز وجوه سپرده دانشگاه کوثر نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

IR۹٦ ۰۱۰۰ ۰۰٤۰ ۰۱۰۹ ٦۵۰٦ ۳۷۷۵ ۸۸

۷- هنگام عقد قرارداد مبلغ ۱۰٪ کل قیمت پیشنهادی جهت حسن اجرای تعهدات بصورت ضمانتنامه بانکی دریافت و پس از ارائه مفاصا حساب از مراجع ذی صلاح و اعلام رضایت ناظر دانشگاه مسترد خواهد شد.

۸- دعوت به جلسه: بدینوسیله از کلیه مناقصه‌گران (پیشنهاددهندگان) دعوت می‌شود که نماینده مطلع و تام‌الاختیار خود را با معرفی‌نامه معتبر برای حضور در جلسه بازگشایی پاکت این مناقصه در زمان مقرر به محل بازگشایی پاکت‌ها اعزام فرمایند.

۹- آدرس دبیرخانه مرکزی دانشگاه کوثر (ویژه خواهران): بجنورد، تخته ارکان جنب بیمارستان امام حسن(ع)دانشگاه کوثر (ویژه خواهران) شماره تلفن ۳۱۲۲٤۳۰۰ ۰۵۸.

- دانشگاه کوثر بر اساس آیین‌نامه مالی و معاملاتی خود عمل نموده و مجاز است در چهارچوب ضوابط و با عنایت به صرفه و صلاح خود هر یک از پیشنهادها را قبول و یا رد کند.

- هزینه درج آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه است.

شناسه آگهی ۲۳۱٤۸۰۷

مدیریت امور اداری و پشتیبانی دانشگاه کوثر(ویژه خواهران)

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض محمود جعفری متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۳۸۸ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۲۵.۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی مرزنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۳٤٤۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۱۱

سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی

۱- برابر پرونده شماره ۱۴۰۳-۱۷٤٦ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۳۶۱ مورخه ۱٤۰۵/۰۵/۲۵ آقای مهدی گیلانی فرزند براتعلی به شماره ملی ۰۸۲۹۴۷۳۱۵۷ در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱٦٦٦/٦ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از ۲۱۹ اصلی واقع در استاد تیموراتاش بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمد تقی زیبایی فرزند نقی

۲- برابر پرونده شماره ۱۴۰۳-۱۷۴۵ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۳۶۲ مورخه ۱٤۰۵/۰۵/۲۵ خانم مرضیه وحید فرزند غلامرضا به شماره ملی ۵۲۴۰۰۶۲۲۶۹ در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱٦٦٦/٦ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از ۲۱۹ اصلی واقع در استاد تیموراتاش) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمد تقی زیبایی فرزند نقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۳۰۲۲۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۵/۰۸/۲٦

علیرضا حاج محمدی/ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵.۱۰ متر مربع دارای پلاک ۱٦۳۷۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم نرجس حاجی حسینی فرزند نجیب اله در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱٤۰۵.۰۹.۲۱ آدرس گرگان ، اراضی زراعی اوزینه کدپستی ٤۹۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد. **شناسه آگهی ۲۳۱۵۲۵۹**

تاریخ انتشار ۱٤۰۵.۰۸.۱۱

مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۲۰ تقاضای شرکت تعاونی روان چشمه به شماره شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۹۸۸۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۱۰.۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۲- اصلی واقع در اراضی قادرآباد بخش ۴ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۳۱۵۸۵۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۶

جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

اگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است به مساحت ۲۰۰ متر مربع دارای پلاک ۵۰۱۷ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای سید مجتبی حسینی فرزند سید اکبر در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۲ آدرس گرگان، کوچه منظریه ۴، خیابان صیاد شیرازی ۴۰، کدپستی ۴۹۱۷۸۵۵۳۶۳ به عمل خواهد آمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قایل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد. **شناسه آگهی ۲۳۱٦۴۲٦**

تاریخ انتشار ۱٤۰۵.۰۸.۱۱

مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است به مساحت ۱۰۱.۵۰ متر مربع دارای پلاک ۱٦۳۵۱ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم سیمین صفائی حاجی آبادی فرزند محمد حسین در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱٤۰۵.۰۹.۲٤ آدرس گرگان، شهرک امام - خیابان ۲۲ بهمن شرقی - کوچه شهید شهابی کدپستی ٤۹۱۵۹۱۳۵۷۳ به عمل خواهدآمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روزکاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد. **شناسه آگهی ۲۳۱٦۴۲٦**

تاریخ انتشار ۱٤۰۵.۰۸.۱۱

مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است به مساحت ۸۰.۳۰ متر مربع دارای پلاک ۵۰۱۰ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم طوبی شکری فرزند رحمت اله در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱٤۰۵.۰۹.۲٤ آدرس گرگان، امام رضا - کوچه ۵۰- انتهای کوچه کدپستی ٤۹۱۷۷۱٤٤٤۷ به عمل خواهدآمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد. **شناسه آگهی ۲۳۱٦۴۳۰**

تاریخ انتشار ۱٤۰۵.۰۸.۱۱

مهناز جهانفر / کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود :

۱ _رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۹۶۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۰۰۰۶۱۲تصرفات مفروزی و مالکانه آقای جواد سوخت سرائی فرزند حسن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۲ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱.۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۹ فرعی از ۷_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای محمد بیانی)

۲ _رأی شماره ۱۲۰۱۰۰۰۴۹۷۷ ۱۴۰۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۱۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد سوخت سرائی فرزند حسن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۲ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱.۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۹ فرعی از ۷ _اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای محمد بیانی)

۳ _رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۹۷۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۱۳ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم منصوره سوخت سرائی فرزند حسن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۱ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱.۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۹ فرعی از ۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای محمد بیانی).

۴_ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۷۵۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۹۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای یحیی مهدی زاده فرزند رمضان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۸.۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۴۵ فرعی از ۷_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند مالکیت مشاعی میباشد.درصورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها ازتاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند متعرض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهدراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است درصورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرز به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۱۷۲۸**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۷

لیلا کاغذلو

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

روزنامه صبح دوشنبه
۱۵۸۱–۱۵۱
اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۱۱ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۰۲/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۲۲/ جمادی الاول /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان
۳

فریب پیام درخواست کمک مالی از حساب دوستانتان را نخورید!

هکرها با دسترسی به حساب کاربری افراد در روبیکا، از طرف صاحب حساب برای مخاطبان او پیام ارسال می‌کنند و با بهانه‌هایی مانند:
هزینه درمان تصادف نیاز فوری به پول خرید یا پرداخت اضطراری
از شما درخواست واریز وجه وی کنند.
یک تماس کوتاه، مانع یک کلاهبرداری بزرگ می‌شود.

بذرافشان:

خریداران نباید انتظار افت چشمگیر قیمت‌ها را داشته باشند



حمیدرضا محمدیاری | بازار کسب و کار – سرویس اقتصادی

افزایش نرخ ارز همچنان مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده قیمت طلا در بازار داخلی است؛ عاملی که در هفته گذشته، برخلاف کاهش حدود ۸۵ دلاری بهای هر اونس طلا در بازارهای جهانی، مسیر قیمت‌ها در ایران را تحت تأثیر قرار داد و حتی قیمت هر گرم طلا را تا کانال ۲۷ میلیون تومان افزایش داد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، افزایش نرخ ارز همچنان مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده قیمت طلا در بازار داخلی است؛ عاملی که در هفته گذشته، برخلاف کاهش حدود ۸۵ دلاری بهای هر اونس طلا در بازارهای جهانی، مسیر قیمت‌ها در ایران را تحت تأثیر قرار داد و حتی قیمت هر گرم طلا را تا کانال ۲۷ میلیون تومان افزایش داد.

نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، با اشاره به تفاوت روند قیمت‌گذاری در بازارهای داخلی و جهانی اظهار کرد: در یک هفته گذشته، بهای جهانی هر اونس طلا با کاهش مواجه شد، اما افزایش نرخ ارز در داخل کشور مانع از آن شد که این افت به همان شکل در بازار ایران منعکس شود.

وی با بیان اینکه بخشی از کاهش قیمت جهانی طلا در روزهای اخیر جبران شده است، افزود: طی حدود یک ماه گذشته، دامنه نوسانات اونس جهانی عمدتاً بین ۵۰ تا ۱۰۰ دلار بوده و بازارهای جهانی در این مدت تغییرات چندان گسترده‌ای را تجربه نکرده‌اند.

نرخ ارز؛ عامل اصلی نوسانات طلای داخلی

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با تشریح تغییرات قیمت طلا در بازار داخلی گفت: افزایش بهای دلار در بازار آزاد، قیمت هر گرم طلا را تا کانال ۲۷ میلیون تومان بالا برد، اما پس از آن قیمت‌ها به‌تدریج عقب‌نشینی کرد و به محدوده ۲۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید. با این حال، نرخ هر گرم طلا اکنون بار دیگر در کانال ۲۶ میلیون تومان قرار گرفته است.

بذرافشان با یادآوری اینکه افزایش‌های اخیر نرخ ارز از تحولات و اخبار سیاسی تأثیر پذیرفته است، خاطرنشان کرد: نوسانات بازار ارز، چه در مسیر افزایشی و چه کاهشی، طی روزهای گذشته بر معاملات طلا اثر گذاشته و در کنار آن، بازار با رکود و کاهش تقاضا مواجه بوده است.

وی افزود: در شرایط فعلی، تغییرات قیمت طلا در بازار داخلی بیش از آنکه تابع نوسانات محدود بازار جهانی باشد، از نرخ ارز تأثیر می‌پذیرد و همین مسئله شرایط فعالیت را برای فعالان این صنف دشوار کرده است.

رکود معاملات و کاهش قدرت خرید خانوارها

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به وضعیت نامطلوب فعالیت واحدهای صنفی اظهار کرد: افزایش قیمت‌ها، نوسانات بازار، رکود معاملات و کاهش قدرت خرید مردم موجب شده است فعالان صنعت طلا و جواهر نتوانند مانند گذشته معاملات خود را انجام دهند.

به گفته وی، شرایط کنونی بازار علاوه بر کاهش تقاضا، فعالیت کسب‌وکارهای این صنف را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

بذرافشان ابراز امیدواری کرد با بهبود شرایط اقتصادی و ایجاد ثبات در بازارها، وضعیت کسب‌وکارها نیز بهبود پیدا کند.

وی درباره تغییرات احتمالی قیمت طلا در آینده نزدیک نیز گفت: در روزها و هفته‌های پیش‌رو ممکن است قیمت طلا بین یک تا سه درصد نوسان مثبت یا منفی داشته باشد که این تغییرات محدود نیز از تحولات سیاسی و تغییرات نرخ ارز تأثیر خواهد پذیرفت.

چشم‌انداز بازار جهانی طلا تا پایان سال میلادی

بذرافشان در ادامه با اشاره به روند احتمالی قیمت طلا در بازارهای بین‌المللی اظهار کرد: احتمال افزایش دوباره قیمت جهانی طلا تا پایان سال میلادی وجود دارد، اما تحقق این روند به تحولاتی از جمله کاهش قیمت نفت و پایین آمدن نرخ بهره در آمریکا وابسته است.

وی تصریح کرد: با توجه به محدود بودن دامنه تغییرات بازار جهانی و نقش پررنگ نرخ ارز در تعیین قیمت طلا در داخل کشور، کنترل بازار ارز می‌تواند در مهار نوسانات قیمت طلا نیز مؤثر باشد.

توصیه رئیس اتحادیه به خریداران و فروشندگان طلا

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در پاسخ به تردید برخی مردم درباره زمان مناسب خرید یا فروش طلا، احتمال کاهش قابل‌توجه قیمت‌ها در شرایط فعلی را چندان محتمل ندانست.

وی با اشاره به جایگاه طلا به‌عنوان یکی از گزینه‌های سرمایه‌گذاری امن گفت: مردم می‌توانند با در نظر گرفتن قیمت‌های موجود و شرایط بازار، درباره انجام معاملات خود تصمیم بگیرند.

بذرافشان افزود: قیمت طلا طی حدود یک ماه گذشته، با وجود نوسانات مختلف، افزایش‌هایی را تجربه کرده و توانسته است سطح قیمتی خود را حفظ کند.

وی تأکید کرد: مردم نباید بیش از اندازه در انتظار کاهش یا افزایش چشمگیر قیمت‌ها باشند و بهتر است هنگام تصمیم‌گیری برای خرید یا فروش، شرایط روز بازار و قیمت‌های موجود را مبنای اقدام خود قرار دهند.

شروع گزارش

حدود ۱۳ درصد مواد غذایی در فاصله تولید تا عرضه و رسیدن به سفره‌ها از بین می‌رود



رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان با اشاره به سهم قابل توجه این استان در تأمین امنیت غذایی کشور گفت: گلستان با تأمین حدود ۳۸ درصد مواد غذایی کشور، نقش مهمی در زنجیره تولید و توزیع غذا دارد و این جایگاه، ضرورت نظارت دقیق‌تر بر سلامت و کیفیت محصولات غذایی را دوچندان می‌کند.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، محسن ابراهیمی در همایش روز جهانی غذا و دارو با تأکید بر ضرورت مدیریت منابع غذایی اظهار کرد: بر اساس آمارهای ارائه‌شده، حدود ۱۳ درصد مواد غذایی در فاصله تولید تا عرضه و پیش از رسیدن به قفسه فروشگاه‌ها از بین می‌رود و ۱۹ درصد دیگر نیز در مرحله مصرف هدر می‌رود؛ آماری که ضرورت اصلاح الگوی تولید و مصرف را نشان می‌دهد.

وی افزود: کاهش ضایعات غذایی علاوه بر صرفه‌جویی اقتصادی، موجب افزایش بهره‌وری منابع و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های تولیدی کشور می‌شود و می‌تواند نقش مؤثری در بهبود دسترسی جامعه به مواد غذایی داشته باشد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان با اشاره به اهمیت نوآوری در نظام غذایی تصریح کرد: بهره‌گیری از دانش، فناوری‌های نوین و روش‌های علمی باید در تمامی مراحل تولید، فرآوری، نگهداری و مصرف مواد غذایی مورد توجه قرار گیرد تا ضمن ارتقای کیفیت محصولات، سلامت مصرف‌کنندگان نیز به شکل مؤثرتری تأمین شود.

ابراهیمی سلامت نیروی انسانی را یکی از پیش‌شرط‌های اساسی توسعه دانست و گفت: توسعه پایدار بدون برخورداری از جامعه‌ای سالم امکان‌پذیر نیست و تغذیه مناسب و دسترسی به غذای سالم و باکیفیت از مهم‌ترین عوامل حفظ و ارتقای سلامت عمومی به شمار می‌رود.

گلستان استانی با ظرفیت‌های گسترده اقتصادی و سهمی کمتر از توانمندی‌ها

نماینده مردم آزادشهر و رامیان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر ظرفیت‌های متنوع اقتصادی استان گلستان گفت: این استان از مجموعه‌ای کم‌نظیر از مزیت‌های طبیعی و اقتصادی برخوردار است؛ از سواحل دریای خزر و جنگل‌های ارزشمند گرفته تا دشت‌های حاصلخیز، توانمندی‌های گسترده کشاورزی، مرزهای تجاری و موقعیت راهبردی در مسیر ارتباطی با کشورهای منطقه.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، جمشید قائم‌مقام در مراسم گرامیداشت روز جهانی غذا با انتقاد از روند توسعه اقتصادی گلستان در سال‌های گذشته اظهار کرد: با وجود چنین ظرفیت‌هایی، جایگاه اقتصادی استان هنوز با توان واقعی آن تناسب ندارد و ضروری است سیاست‌ها و رویکردهای توسعه‌ای گذشته مورد بازنگری قرار گیرد.

وی با اشاره به نقش مهم گلستان در تولید و تأمین امنیت غذایی کشور افزود: این استان صرفاً یک منطقه تولیدکننده نیست، بلکه یکی از ظرفیت‌های مهم تأمین نیازهای غذایی سایر استان‌ها به شمار می‌رود. تولید گسترده مرغ، گندم و محصولات متنوع کشاورزی، جایگاه گلستان را در زنجیره تأمین مواد غذایی کشور برجسته کرده است.

قائم مقام تصریح کرد: انتظار می‌رود میزان حمایت‌های ملی، تخصیص اعتبارات و و سهم استان از منابع بودجه‌ای با نقش و جایگاه واقعی آن در تولید و امنیت غذایی کشور تناسب داشته باشد.

نماینده مردم آزادشهر و رامیان در مجلس، فعال‌سازی ظرفیت‌های مرزی را یکی از مهم‌ترین فرصت‌های اقتصادی استان دانست و گفت: بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی گلستان و توسعه مبادلات تجاری با کشورهای همسایه می‌تواند زمینه‌ساز تحول اقتصادی استان باشد؛ البته تحقق این هدف به تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تسهیل تجارت و برنامه‌ریزی هدفمند نیاز دارد.

وی با اشاره به ظرفیت بازار کشورهای همسایه و منطقه اظهار کرد: جمعیت گسترده کشورهای پیرامونی ایران، فرصت ارزشمندی برای توسعه صادرات محصولات کشاورزی و تولیدات صنعتی کشور فراهم کرده است و گلستان می‌تواند سهم قابل توجهی از این بازارها را به خود اختصاص دهد.

قائم‌مقام همچنین با اشاره به سفرهای اخیر هیئت‌های اقتصادی به کشورهای منطقه اوراسیا، کشورهای مستقل مشترک‌المنافع و روسیه، با همراهی استاندار گلستان و وزیر جهاد کشاورزی خاطرنشان کرد: این سفرها فرصت‌های تازه‌ای برای شناسایی زمینه‌های همکاری اقتصادی، گسترش روابط تجاری و بهره‌گیری از اشتراکات فرهنگی و منطقه‌ای فراهم کرده است.

وی افزود: استفاده مؤثر از دستاوردهای این ارتباطات می‌تواند به افزایش صادرات محصولات تولیدی گلستان، توسعه بازارهای هدف و تقویت جایگاه اقتصادی استان در تعاملات منطقه‌ای منجر شود.

قائم‌مقام با تأکید بر لزوم اصلاح نگاه به شاخص‌های اقتصادی گلستان گفت: ارزیابی جایگاه اقتصادی استان نباید صرفاً بر اساس میزان درآمدهای مالیاتی انجام شود، بلکه شاخص‌هایی مانند حجم تولید، ارزش محصولات کشاورزی، سهم در تأمین امنیت غذایی، ظرفیت‌های صادراتی و نقش استان در اقتصاد ملی نیز باید در تخصیص منابع و تصمیم‌گیری‌های کلان مورد توجه قرار گیرد.

وی ادامه داد: استانی که در حوزه تولید و تأمین نیازهای اساسی کشور نقش مؤثری ایفا می‌کند، باید متناسب با همین جایگاه از اعتبارات، زیرساخت‌ها و حمایت‌های ملی برخوردار شود.

مدرسه،
جایی برای رشد
نه فقط یادگیری
بعضأ بچه ها در مدرسه فقط درس
نمی خوانند؛
آن ها در حال ساختن
شخصیت، اعتماد به نفس و
آینده ی خود هستند.

یادتان باشد هر کودکی با
مدرسه زندگی میکند،
نه فقط با درس!

تفکر خلاق

دیدن راه‌هایی که بقیه نمی‌بینند
تفکر خلاق یعنی توانایی تولید ایده‌های تازه و دیدن مسئله از زاویه‌ای جدید. برای تقویتش، عادت کن بپرسی «اگر برعکس این کار را می‌کردم چه می‌شد؟» یا «اگر هیچ محدودیتی نداشتم، چطور حلش می‌کردم؟» خلاقیت جادو نیست؛ نتیجه کنجکاوی، بازی و اجازه دادن به خودت برای اشتباه کردن است. ذهن آدم خلاق، به جای «نمی‌شود»، می‌پرسد «چطور می‌شود؟»

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان مطرح کرد:

سرمایه‌گذاری در صنایع تبدیلی راهی برای مهار تورم و بیکاری

مهین نورافروز | **بازار کسب و کار – سرویس اقتصادی**

معاون استاندار گلستان با اشاره به ارتباط میان سرمایه‌گذاری، اشتغال و کنترل قیمت‌ها گفت: بخشی از تورم استان به حوزه مواد غذایی مربوط است و ورود سرمایه‌گذاران بزرگ، افزایش ظرفیت فرآوری و ایجاد ارزش افزوده می‌تواند در کنترل بخشی از تورم و توسعه اشتغال مؤثر باشد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، عبدالعلی کیان‌مهر در مراسم گرامیداشت روز جهانی غذا با قدردانی از فعالان زنجیره تولید و تأمین مواد غذایی اظهار کرد: با توسعه صنایع وابسته به کشاورزی، جوانان استان برای یافتن فرصت‌های شغلی و کسب درآمد ناچار به مهاجرت به استان‌های دیگر یا کشورهای همسایه نخواهند بود و فرصت‌های اقتصادی بیشتری در داخل گلستان شکل می‌گیرد.

کیان‌مهر همچنین از اقدامات انجام‌شده برای تسهیل سرمایه‌گذاری در ابتدای فعالیت دولت خبر داد و گفت: در زمینه رفع موانع و تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری اقدامات مناسبی انجام شده تا فعالان اقتصادی بتوانند با سهولت بیشتری طرح‌های خود را در استان اجرا کنند.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان از برگزاری رویدادی با محوریت معرفی توانمندی‌های صادراتی استان در ۲۴ آذرماه خبر داد و افزود: در این رویداد ظرفیت‌های اقتصادی و صادراتی گلستان به فعالان اقتصادی و نمایندگان کشورهای آسیای میانه معرفی خواهد شد تا زمینه حضور سرمایه‌گذاران و گسترش بازارهای صادراتی فراهم شود.

وی با اشاره به موقعیت جغرافیایی و ظرفیت‌های تجاری گلستان اظهار کرد: منطقه آزاد اینچه‌برون و موقعیت استان به‌عنوان دروازه ارتباطی با کشورهای آسیای میانه، فرصت ارزشمندی برای توسعه مبادلات تجاری و صادرات محصولات تولیدی فراهم کرده است.

کیان‌مهر با اشاره به سهم بالای کشاورزی در اقتصاد استان تأکید کرد: بخش قابل توجهی از درآمد گلستان به فعالیت‌های کشاورزی وابسته است و برای افزایش بهره‌وری این بخش باید از شیوه‌های سنتی فاصله گرفت و به سمت تکمیل زنجیره تولید، فرآوری و عرضه محصولات حرکت کرد.

وی در ادامه به ظرفیت تولید و عرضه مرغ در استان اشاره کرد و گفت: روزانه حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ تن مرغ از گلستان به مقصد استان تهران ارسال می‌شود که این میزان نشان‌دهنده ظرفیت بالای تولید در صنعت طیور استان است.

کیان‌مهر افزود: با مدیریت هدفمندتر واحدهای مرغداری و توسعه صنایع فرآوری، می‌توان علاوه بر افزایش بهره‌وری، فرصت‌های شغلی بیشتری ایجاد کرد و سهم تولیدکنندگان را از ارزش افزوده محصولات افزایش داد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با قدردانی از کشاورزان، تولیدکنندگان و فعالان صنایع غذایی ابراز امیدواری کرد و گفت: با گسترش سرمایه‌گذاری، توسعه بازارهای صادراتی و بهره‌گیری از ظرفیت نیروی انسانی جوان و متخصص استان، جایگاه گلستان در اقتصاد غذایی کشور بیش از گذشته تقویت شود.

گلستان؛ قطب تولید ۷۲ محصول کشاورزی

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان با اشاره به ظرفیت‌های تولیدی استان گفت: گلستان در تولید ۷۲ نوع محصول کشاورزی فعالیت دارد و جایگاه بسیاری از این محصولات در رتبه‌های نخست تا دهم کشور قرار گرفته است.

وی ادامه داد: این استان سهم قابل توجهی در تأمین امنیت غذایی کشور دارد و با توجه به ظرفیت‌های موجود، امکان افزایش این سهم نیز فراهم است؛ مشروط بر اینکه از ظرفیت‌های تولیدی به شکل مناسب‌تری استفاده شود.

کیان‌مهر با بیان اینکه بخش مهمی از محصولات تولیدی گلستان به‌صورت خام از استان خارج می‌شود، خاطرنشان کرد: یکی از چالش‌های اساسی اقتصاد کشاورزی استان، کمبود صنایع تبدیلی و فرآوری است. در حالی که با تکمیل زنجیره تولید می‌توان ارزش افزوده بیشتری ایجاد کرد و درآمد حاصل از تولید را به خود کشاورزان و فعالان اقتصادی بازگرداند.

وی از سرمایه‌گذاران برای حضور در استان دعوت کرد و گفت: گلستان آمادگی دارد زیرساخت‌ها، امکانات و تسهیلات مورد نیاز را برای سرمایه‌گذاران فراهم کند تا زمینه فعالیت اقتصادی و ایجاد واحدهای تولیدی و فرآوری محصولات کشاورزی با اطمینان بیشتری فراهم شود.

معاون استاندار گلستان با اشاره به نقش بخش خصوصی در عبور از شرایط دشوار اقتصادی افزود: اگر تلاش کشاورزان، صنایع غذایی و مجموعه‌های فعال در حوزه تولید نبود، کشور با شرایط متفاوتی روبه‌رو می‌شد؛ با این حال، همکاری دولت و بخش خصوصی موجب شد فشارها و محدودیت‌ها به اهداف مورد نظر خود در حوزه امنیت غذایی دست پیدا نکند.

کیان‌مهر امنیت غذایی را فراتر از یک موضوع اقتصادی دانست و اظهار کرد: غذا در شرایط کنونی علاوه بر اهمیت اقتصادی، ابعاد سیاسی و راهبردی نیز دارد و گاهی به ابزاری برای اعمال فشار کشورهای قدرتمند علیه دیگر کشورها تبدیل می‌شود؛ از این رو، خودکفایی و برخورداری از ظرفیت تولید داخلی اهمیت ویژه‌ای دارد.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود

۱ـ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۰۴۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۲۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای جواد جعفریان فرزند عبدالله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۳۳.۵متر مربع در قسمتی ازپلاک۳۴ـ اصلی واقع دراستان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای حسینعلی توکلی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۶۷۸۴ مورخ ۱۳۴۹.۰۹.۰۵).درصورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهدنمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه منظور به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۱۷۳۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۷ (چهار شنبه)
لیلا کاغذلو/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۵۷۹هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم رخشانی مقدم فرزندگل آقا بشماره شناسنامه ۸۵۱۶صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی به مساحت ۱۷۰.۳۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹ـ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی (عطا خان عطایی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۷۳۰**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۶۲۸هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود آبیل فرزندحلیم بشماره شناسنامه ۳۷۴صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) به مساحت ۳۰۳.۴۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۷۰۴۷ فرعی از۲۱۳ـ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک بلاواسطه ازمالک رسمی (فاطمه فرومدی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۶۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۳۱۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۴۸ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن ثالث قدم به شناسنامه شماره ۴۱۱ کد ملی ۵۳۳۹۵۴۴۱۹۴ صادره زابل فرزند عید محمد متولد ۱۳۳۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۸۰.۵ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۱۶ـ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه گنبد کاووس اراضی زراعی روستای سارلی سفلی جاده آزادشهر به مینودشت انتقال ملک مع الواسطه از صوفی سارلی فرزند جعفر قلی (خریداری عادی از جلال الدین سارلی فرزند صوف)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۷۵۳**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۰۸.۲۵
رضا سارانی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

رای اصلاحی
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۴۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (گوهر معززی) و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۶۲۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ یک قطعه زمین به مساحت۱۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۳ اصلی بخش ۶ حوزه ثبتی علی اباد کتول – اراضی روستای افراتخته و رای قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد و (پلاک ۳۳- اصلی صحیح می باشد) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۵۴۲ تقاضای آقای ناصر پلنگ سنگدوینی به شماره شناسنامه ۴۰۵ کد ملی ۲۲۶۹۱۱۴۹۲۲ صادره از علی آباد – فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای افراتخته – به استناد نامه شماره ۱۴۰۵/۰۶۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ اداره ثبت اسناد علی آباد و نامه شماره ۱۶۹۹۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

م.الف: ۶۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۳۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (قره خان جعفری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۰۹ تقاضای آقای حسین کاویانی کتولی به شماره شناسنامه ۶۶۲ و کد ملی ۲۲۶۹۴۵۲۸۸۷ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۰/۲۰ مترمربع مفروز و مجزا شده ازپلاک ۱۹- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان زینبیه – کوچه زینبیه ۸ - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ۶۷۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
ازطرف سید علی اکبر حسینی

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۸۱۴هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود آبیل فرزندحلیم بشماره شناسنامه ۳۷۴صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی)به مساحت ۲۴۱متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۷۰۴۷ فرعی از۲۱۳ـ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک بلاواسطه ازمالک رسمی (فاطمه فرومدی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۶۰۵هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین

زندگینامه شهید مراد قلیچ توکلی



بیستم خرداد ۱۳۴۱، در روستای دوگونچی از توابع شهرستان آق قلا به دنیا آمد. پدرش عراز (فوت۱۳۴۱) و مادرش مرد بی بی نام داشت. خواندن و نوشتن نمی دانست. کشاورزی می کرد. به عنوان سرباز ارتش در جبهه حضور یافت. بیست و یکم تیر ۱۳۶۷، در شرهانی توسط نیروهای عراقی به شهادت رسید. تاکنون اثری از پیکرش به دست نیامده است.

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱- سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۱

مسیر هموار اینچه‌برون فرصتی تازه برای واردات خودروهای کارکرده



مهین نورافروز | بازار کسب و کار

منطقه آزاد اینچه‌برون در استان گلستان، با برخورداری از موقعیت راهبردی در مرز ایران و ترکمنستان، می‌تواند به یکی از مسیرهای مهم و اقتصادی واردات خودروهای کارکرده به کشور تبدیل شود.
سرویس اقتصادی- بازار کسب و کار: با قرار گرفتن گمرک اینچه‌برون در فهرست گمرکات مجاز ترخیص خودروهای سواری، زمینه مناسبی برای تسهیل فرآیند واردات خودرو، توسعه مبادلات تجاری و بهره‌گیری از ظرفیت کشورهای آسیای میانه فراهم شده است.

موقعیت جغرافیایی اینچه‌برون، دسترسی به بازارهای خودرو در کشورهای ترکمنستان، قزاقستان، ازبکستان و روسیه را تسهیل می‌کند. این ظرفیت می‌تواند هزینه‌ها و زمان حمل‌ونقل را کاهش داده و مسیرهای جدیدی برای تأمین خودروهای مورد نیاز بازار ایران ایجاد کند.

تسهیل تشریفات گمرکی و ترخیص

قرار گرفتن گمرک اینچه‌برون در فهرست گمرکات مجاز، گامی مهم در جهت تمرکززدایی از مبادی وارداتی و کاهش فشار بر گمرکات پرتردد کشور است. البته ترخیص خودرو همچنان مستلزم ثبت سفارش، رعایت ضوابط وزارت صمت، تأییدیه‌های استاندارد و محیط زیست و پرداخت حقوق و عوارض قانونی خواهد بود.

فرصت اقتصادی برای استان گلستان

فعال شدن ظرفیت واردات خودرو در اینچه‌برون می‌تواند دستاوردهای مهمی چون، رونق فعالیت‌های تجاری و بازرگانی در استان گلستان، ایجاد فرصت‌های شغلی مستقیم و غیرمستقیم، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و خدمات لجستیکی، افزایش سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد اینچه‌برون و تقویت مبادلات اقتصادی ایران با کشورهای آسیای میانه برای این منطقه به همراه داشته باشد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اینچه‌برون با بیان اینکه واردات خودروهای کارکرده از منطقه تجاری اینچه برون آزاد شده است، اظهار کرد: این اقدام گامی در راستای پاسخ‌گویی به مطالبات مردم و بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی منطقه برای توسعه استان گلستان است.

حسن ملک حسینی بیان کرد: در راستای پیگیری مطالبات مردم شریف استان گلستان و با هدف تسهیل واردات خودرو، امکان واردات خودروهای کارکرده به منطقه آزاد اینچه‌برون فراهم شده است.

وی افزود: بر اساس شیوه‌نامه تنظیم‌شده و در چارچوب آیین‌نامه‌های ابلاغی دولت، ضوابط دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و قوانین و مقررات مربوطه، *واردات خودروهای سواری کارکرده با سال ساخت ۲۰۲۱ ، ۲۰۲۲ ، ۲۰۲۳ میلادی* امکان‌پذیر خواهد بود.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اینچه‌برون با اشاره به ضوابط فنی خودروهای مشمول این طرح تصریح کرد: حجم موتور خودروهای سواری وارداتی *نباید بیش از ۲۵۰۰ سی‌سی باشد و عوارض خودروهای نو و کارکرده نیز متناسب با سال ساخت و نوع خودرو، بر اساس ضوابط مربوطه به‌صورت پلکانی تعیین می‌شود.

ملک‌حسینی ادامه داد: از نیمه دوم آبان‌ماه، فرایندهای گمرکی، ترخیص و پلاک‌گذاری این خودروها آغاز خواهد شد. تلاش ما بر این است که زمینه واردات خودروهای باکیفیت، دارای اسناد و مدارک معتبر و کامل و با قیمت مناسب فراهم شود تا متقاضیان بتوانند از این ظرفیت در چارچوب ضوابط قانونی بهره‌مند شوند.

وی با تأکید بر نقش منطقه آزاد اینچه‌برون در توسعه اقتصادی استان گلستان خاطرنشان کرد: بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی مناطق آزاد می‌تواند زمینه‌ساز ایجاد فرصت‌های جدید اقتصادی، رونق تجارت و تقویت فعالیت‌های بازرگانی در استان باشد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اینچه‌برون در پایان تأکید کرد: هدف ما از پیگیری و اجرای این اقدامات، استفاده از ظرفیت‌های منطقه برای ایجاد فرصت‌های بیشتر، کمک به توسعه و رونق اقتصادی گلستان و در نهایت، خدمت‌رسانی شایسته به مردم است.

چشم‌انداز روشن برای واردات خودرو

توسعه زیرساخت‌های گمرکی، حمل‌ونقل و خدمات پس از فروش در منطقه آزاد اینچه‌برون می‌تواند این منطقه را به یکی از کانون‌های مهم واردات خودروهای کارکرده تبدیل کند.

اینچه‌برون با فراهم کردن امکان ارتباط زمینی با کشورهای آسیای میانه، می‌تواند مسیر مکملی برای انتقال خودروهای وارداتی باشد و بخشی از فشار وارد بر سایر مبادی وارداتی را کاهش دهد.

اهمیت واردات خودروهای کارکرده برای مردم

واردات خودروهای کارکرده یکی از راهکارهای قابل توجه برای افزایش تنوع خودرو در بازار ایران، کاهش فشار بر مصرف‌کنندگان و ایجاد فضای رقابتی در صنعت خودرو است. در شرایطی که قیمت خودروهای داخلی و مونتاژی برای بخش بزرگی از خانوارها افزایش یافته و خرید خودروی صفرکیلومتر به یک چالش اقتصادی تبدیل شده است، واردات خودروهای کارکرده باکیفیت و استاندارد می‌تواند فرصت تازه‌ای برای مردم ایجاد کند.

مهم‌ترین مزیت واردات خودروهای کارکرده، فراهم شدن امکان خرید خودرو با قیمت مناسب‌تر نسبت به نمونه‌های صفرکیلومتر مشابه است.

بسیاری از خانواده‌ها توانایی خرید خودروهای صفر وارداتی را ندارند، اما با واردات خودروهای کارکرده سالم و کم‌کارکرد، امکان دسترسی به خودروهای باکیفیت‌تر با هزینه کمتر فراهم می‌شود.

افزایش رقابت و جلوگیری از انحصار بازار

ورود خودروهای کارکرده خارجی می‌تواند تنوع محصولات موجود در بازار را افزایش دهد، رقابت میان عرضه‌کنندگان خودرو را تقویت کند، فشار رقابتی بر تولیدکنندگان داخلی و مونتاژکاران ایجاد کند و قدرت انتخاب بیشتری به خریداران بدهد.

بسیاری از خودروهای کارکرده خارجی، با وجود چند سال استفاده، همچنان از نظر امکانات ایمنی، کیفیت ساخت، مصرف سوخت و تجهیزات رفاهی شرایط مناسبی دارند.

در صورت واردات خودروهای سالم، کارشناسی‌شده و دارای استانداردهای لازم، مردم می‌توانند با هزینه‌ای منطقی‌تر به امکاناتی مانند ترمزهای ایمن‌تر، کیسه‌های هوای بیشتر و فناوری‌های کمک‌راننده دسترسی پیدا کنند.

نقش مرز اینچه‌برون در تسهیل واردات و منفعت مردم

فعال شدن ظرفیت مرزی اینچه‌برون در استان گلستان می‌تواند به ایجاد یک مسیر مکمل برای واردات خودروهای کارکرده از کشورهای آسیای میانه کمک کند.

این مسیر با توسعه حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی، تنوع‌بخشی به مبادی واردات و کاهش تمرکز بر مسیرهای سنتی، می‌تواند در بلندمدت به کاهش برخی هزینه‌های لجستیکی و تسهیل عرضه خودرو در بازار ایران کمک کند.

البته منفعت واقعی این مسیر برای مردم زمانی محقق می‌شود که کاهش هزینه‌های واردات به قیمت نهایی خودرو منتقل شود.

خبر

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:

بازسازی واحدهای مسکونی آسیب دیده در جنگ تا یک ماه آینده پایان می‌یابد



رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با بیان اینکه بازسازی واحدهای مسکونی آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه به پایان رسیده است، گفت: پیشرفت فیزیکی تعمیر و بازسازی واحدهای مسکونی که در جنگ تحمیلی ۴۰ روزه آسیب دیده بودند به بیش از ۹۲ درصد رسیده و ظرف یکماه آینده به پایان می رسد.

منوچهر خواجه دلویی اظهار داشت: در جریان جنگ ۱۲ روزه بازسازی ۳۳۰۰ واحد مسکونی در سطح کشور در دستور کار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار گرفت که این روند در آذرماه پارسال به طور کامل انجام شد.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به گستردگی حجم خسارات وارد شده به خانه های مردم در جنگ تحمیلی ۴۰ روزه افزود: ارزیابی های بسیار گسترده ای معادل بیش از ۱۴۰ هزار مورد در ۴۰۷ شهر و روستا در سطح کشور انجام شد و از همان روز نخست و همزمان با ارزیابی ها عملیات تعمیر و بازسازی آغاز شد.

وی با بیان اینکه در مجموع ۱۰۱ هزار واحد مسکونی و تجاری در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد به دلیل تجاوز نظامی دشمن آسیب دیده بودند، گفت: از این تعداد ۱۴۰۰ واحد باید به صورت کامل از نو ساخته می شد و بقیه موارد نیز بسته به خسارت وارد شده، به تعمیرات نوع یک، دو و سه اختصاص داشت.

خواجه دلویی اضافه کرد: بر اساس آمارها تا این هفته کار تعمیرات ۹۳ هزار واحد از ۱۰۱ هزار واحد به اتمام رسیده است و امیدواریم ظرف یک ماه آینده کار تعمیرات و بازسازی ناشی از جنگ ۴۰ روزه به پایان برسد که زمان بندی دقیق آن اعلام خواهد شد.

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۱۴۰۰ واحدی که باید از نو ساخته شود، توضیح داد: از این تعداد روند ساخت ۷۰۰ واحد پیگیری شده و متقاضیان با دریافت پروانه وارد مرحله ساخت شده‌اند ضمن آنکه عملیات آوار برداری این واحدها توسط بنیاد مسکن انجام شده است.

وی تصریح کرد: بخشی از متقاضیان کسانی هستند که پیش‌تر خانه‌های دوطبقه داشته‌اند و اکنون قصد ساخت ساختمان‌های چهارطبقه را دارند و پیگیر دریافت پروانه طبقه اضافه هستند؛ گروهی دیگر نیز تقاضا دارند محل سکونتشان از مکان قبلی به مجاورت یکی دیگر از مناطق یا محل دیگری جابه‌جا شوند که این موارد معدود باقی مانده است.

خواجه دلویی با بیان اینکه از واحدهای ۱۰۰ درصد احداثی حدود ۲۰ واحد هفته گذشته به بهره برداری رسید، گفت: برنامه بنیاد مسکن برای اتمام این طرح پایان سال ۱۴۰۶ بود اما پیش‌بینی می شود پروژه ها زودتر به اتمام برسند.

وی افزود: در شهر تهران نیز بر اساس آمارهای موجود ۳۵۰۰ ساختمان آسیب دیده، هرچند ماهیت کاربری و ارزش ملک در تهران با سایر مناطق متفاوت است و متولی آن شهرداری تهران است.

طلای برخط از محدودیت ساعت کاری خارج شد

رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی از حذف محدودیت ساعت فعالیت سکوهای اینترنتی فروش طلا و بازطراحی سامانه نظارتی این بازار خبر داد و گفت: به دلیل افزایش حملات سایبری در هفته‌های اخیر، ضرورت تقویت زیرساخت‌های امنیتی کشور دوچندان شده است.

رضا الفت‌نسب با اشاره به اصلاحات صورت گرفته در دستورالعمل معاملات برخط طلا در مصوبه اخیر هیات وزیران اظهار داشت: یکی از مهمترین تغییرات اعمال‌شده در دستورالعمل جدید، حذف محدودیت ساعت فعالیت سکوهاست. این موضوع می‌تواند شرایط فعالیت کسب‌وکارهای فعال در حوزه معاملات برخط طلا را تحت تاثیر قرار دهد و امکان فعالیت آنها را بدون محدودیت زمانی پیشین فراهم کند.

وی افزود: همچنین در این اصلاحات بازطراحی سامانه نظارتی معاملات برخط طلا بر عهده بانک مرکزی قرار گرفته و راهبری آن نیز طبق دستورالعمل بر عهده وزارت اطلاعات است. در حال حاضر تعدادی از کسب‌وکارها به این سامانه متصل شده‌اند اما همچنان منتظریم در سریع‌ترین زمان ممکن تعداد بیشتری از سکوها امکان اتصال به سامانه نظارتی را پیدا کنند.

الفت‌نسب با بیان اینکه اتصال گسترده‌تر کسب‌وکارها به سامانه نظارتی از موضوعات مهم در اجرای دستورالعمل جدید است، تصریح کرد: انتظار داریم فرآیند اتصال سکوها با سرعت بیشتری پیش برود تا کسب‌وکارهای بیشتری بتوانند فعالیت خود را در چارچوب الزامات جدید ادامه دهند.

رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی ممنوعیت اعطای تسهیلات بانکی برای خرید طلا، ارز و رمزارزها گفت: برداشت من این نبود که کمیته ماده ۱۸ به دنبال حذف بانک‌ها از این بازار برخط طلا باشد. آنچه به‌طور مستمر در جلسات مطرح می‌شد، این بود که اگر شرکتی که در این حوزه فعالیت می‌کند زیرمجموعه یک بانک باشد یا بانکی بخواهد به‌صورت مستقیم وارد این بازار شود، خزانه آن نباید متعلق به خود همان بانک باشد و باید از خزانه یک بانک دیگر استفاده کند.
وی ادامه داد: این موضوع با دلایل و ملاحظات مختلفی در جلسات مورد بحث قرار گرفته بود و آنچه مطرح می‌شد، بیشتر ناظر بر نحوه نگهداری طلا و استقلال خزانه از بانک یا مجموعه فعال در این حوزه بود؛ بنابراین نمی‌توان موضوع را به‌عنوان تصمیمی برای حذف کامل بانک‌ها از بازار طلای برخط تلقی کرد.

الفت‌نسب به تشدید حملات سایبری علیه سکوها و کسب‌وکارهای اینترنتی اشاره کرد و گفت: همان‌طور که وزارت ارتباطات نیز اعلام کرده است، در ماه گذشته و به‌ویژه طی دو هفته اخیر، به‌شدت شاهد حملات سایبری بوده‌ایم.

وی بیان کرد: آنچه من اطلاع دارم این است که به‌ویژه کسب‌وکارهای بزرگ طی چند ماه گذشته تمرکز زیادی بر موضوع امنیت وب‌سایت‌ها و زیرساخت‌های خود داشته‌اند و تلاش کرده‌اند در این زمینه سرمایه‌گذاری و هزینه کنند.

رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی با تاکید بر اینکه ارتقای امنیت سایبری نباید صرفا به خود کسب‌وکارها محدود شود، افزود: به نظر می‌رسد بخش‌های زیرساختی و حاکمیتی کشور نیز باید نسبت به این موضوع اهتمام ویژه‌ای داشته باشند زیرا اگر اختلالی در این بخش‌ها به وجود بیاید، بخش قابل توجهی از مردم و کسب‌وکارها تحت تاثیر قرار خواهند گرفت.
وی با بیان اینکه اقتصاد دیجیتال دیگر بخش محدودی از فعالیت‌های اقتصادی کشور نیست، تصریح کرد: امروز افراد زیادی در حوزه دیجیتال فعالیت می‌کنند و بخش قابل‌توجهی از خدمات و فعالیت‌های روزمره مردم به زیرساخت‌های اینترنتی وابسته شده است. به همین دلیل، هرگونه اختلال در زیرساخت‌های ارتباطی و دیجیتال می‌تواند دامنه اثرگذاری گسترده‌ای داشته باشد./ ایرنا

۶
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری

۱۵۸۱
۱۵۱

www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar

مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ - ۰۲/ نوامبر / ۲۰۲۶ - ۲۲/ جمادی الاول / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم
دنیا با صدای رسانه زنده است

ضرورت اصلاح قانون سلاح و تقویت پشتوانه معیشتی

گل‌زری فرخنده‌بخش



روز ملی محیط‌بان در حالی فرا رسیده است که حمایت از نیروهای خط مقدم حفاظت از طبیعت، همچنان به تقویت پشتوانه قانونی، بودجه‌ای و معیشتی نیاز دارد؛ رئیس فراکسیون محیط زیست مجلس از پیگیری اصلاح قانون به‌کارگیری سلاح، حمایت‌های قضایی و بیمه‌ای و اختصاص اعتبارات مستقل در بودجه ۱۴۰۶ می‌گوید؛ فرمانده یگان حفاظت سازمان محیط زیست از تحویل ۲۰۰ خودروی جدید، تامین تجهیزات و هوشمندسازی خبر می‌دهد و فرهاد زندی، فرمانده یگان حفاظت محیط زیست استان تهران، از کمبود نیرو، فرسودگی تجهیزات، مشکلات معیشتی و مقابله با کشت غیرمجاز خشخاش در مناطق تحت حفاظت سخن می‌گوید؛ موضوعاتی که ضرورت حمایت عملی از محیط‌بانان را بیش از پیش نشان می‌دهد.

سرویس اجتماعی – بازار کسب و کار: روز ملی محیط‌بان، فرصتی برای بازخوانی وضعیت نیروهایی است که حفاظت از عرصه‌های طبیعی و تنوع زیستی کشور را در شرایطی دشوار بر عهده دارند؛ ماموریتی که تنها به گشت‌زنی در مناطق حفاظت‌شده محدود نمی‌شود و مقابله با شکار غیرمجاز، جلوگیری از تخریب و دست‌اندازی به اراضی ملی، گزارش‌دهی تخلفات، مواجهه با متخلفان و حفاظت از گونه‌های جانوری و زیستگاه‌ها را نیز دربرمی‌گیرد.

محیط‌بانان در بسیاری از ماموریت‌ها در مناطق کوهستانی، بیابانی، کویری و صعب‌العبور فعالیت می‌کنند؛ مناطقی که گاه دسترسی به امکانات و پشتیبانی در آنها دشوار است و حتی امکان حضور شاهد در زمان وقوع درگیری وجود ندارد و در چنین شرایطی، یک ماموریت حفاظتی ممکن است به درگیری مسلحانه، آسیب جسمی، شهادت محیط‌بان یا تشکیل پرونده قضایی برای نیرویی منجر شود که در چارچوب وظیفه سازمانی خود با متخلفان مقابله کرده است.

از سوی دیگر، افزایش هزینه‌های زندگی، محدودیت‌های موجود در پرداخت حقوق و مزایا، کمبود نیروی انسانی و فرسودگی بخشی از تجهیزات، فشار مضاعفی بر این نیروها وارد کرده است به همین دلیل، حمایت از محیط‌بانان صرفا یک مطالبه صنفی نیست بلکه بخشی از الزامات حفاظت از سرمایه‌های طبیعی کشور به شمار می‌رود؛ موضوعی که در اظهارات سمیه رفیعی، رئیس فراکسیون محیط زیست مجلس، سردار رضا رستگار، فرمانده یگان حفاظت سازمان محیط زیست و فرهاد زندی، فرمانده یگان حفاظت محیط زیست استان تهران و محیط‌بان، از زوایای مختلف مورد تاکید قرار گرفته است.

اصلاح قانون به‌کارگیری سلاح؛ مطالبه‌ای برای کاهش هزینه‌های قضایی ماموریت‌های حفاظتی

یکی از مهم‌ترین محورهای مشترک اظهارات این سه نفر، مشکلات حقوقی و قضایی محیط‌بانان در زمان استفاده از سلاح و مواجهه با متخلفان است؛ موضوعی که به گفته مسئولان این حوزه، طی سال‌های گذشته تبعات سنگینی برای محیط‌بانان، خانواده‌های آنان و سازمان حفاظت محیط زیست به همراه داشته است.

سمیه رفیعی رئیس فراکسیون محیط زیست مجلس اصلاح قانون به‌کارگیری سلاح را از موضوعات مهم و در دستور کار مجلس می‌داند و توضیح می‌دهد که محیط‌بانان و جنگلبانان به عنوان ضابط قضایی فعالیت می‌کنند و اصلاح این قانون می‌تواند بسیاری از مشکلات حقوقی و قضایی ناشی از استفاده از سلاح را که طی سال‌های گذشته برای آنان ایجاد شده است، تا حد زیادی برطرف کند.

اصلاحات مربوط به قانون به‌کارگیری سلاح اکنون در دستور کار علنی صحن مجلس قرار دارد

به گفته این عضو هیات رئیسه مجلس، اصلاحات مربوط به قانون به‌کارگیری سلاح اکنون در دستور کار علنی صحن مجلس قرار دارد و در نوبت رسیدگی و طرح در صحن است و این اصلاحات علاوه بر کمک به حل‌وفصل پرونده‌هایی که محیط‌بانان در مراجع قضایی با آنها درگیر هستند، می‌تواند از تکرار برخی مشکلات حقوقی در ماموریت‌های آینده جلوگیری کند.

در همین زمینه، سردار رضا رستگار، فرمانده یگان حفاظت سازمان محیط زیست نیز از پیگیری این موضوع در مجلس خبر می‌دهد و می‌گوید در جلسه با رئیس کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس این موضوع مطرح شده و امیدوارند طرح اصلاح قانون هرچه سریع‌تر در صحن مطرح و تصویب شود.

وی حمایت نمایندگان مجلس را برای پیشبرد این موضوع ضروری می‌داند و تاکید می‌کند که اجرای قانون می‌تواند به محیط‌بانان کمک کند با فراغ بال بیشتری با متخلفان و سودجویانی که در عرصه‌های طبیعی، اراضی ملی و مناطق چهارگانه دست به تخلف می‌زنند، برخورد کنند.

در ادامه، فرهاد زندی، فرمانده یگان حفاظت محیط زیست استان تهران و محیط‌بان نیز با اشاره به مشکلات قانون به‌کارگیری سلاح برای محیط‌بانان، از تبعات سنگین درگیری‌های میدانی می‌گوید؛ درگیری‌هایی که گاه به شهادت محیط‌بان یا مرگ فرد متخلف منجر شده و پس از آن، نیروهای محیط‌بانی را با مسائل و پیامدهای قضایی متعددی روبه‌رو کرده است.

زندی با تشریح ماهیت متفاوت ماموریت محیط‌بانان توضیح می‌دهد که این نیروها در بیابان، کوهستان، کویر و دشت فعالیت می‌کنند و در بسیاری از این مناطق، شاهد یا گواهی برای تشریح چگونگی وقوع حادثه وجود ندارد و در چنین شرایطی، اگر درگیری رخ دهد و فرد متخلف جان خود را از دست بدهد، محیط‌بان ممکن است با توجه به شرایط پرونده و روند رسیدگی قضایی دچار مشکل شود و تا زمان روشن شدن ابعاد حادثه، حمایت کافی از او صورت نگیرد.

اصلاح قانون، برای کاهش مشکلات و افزایش امنیت شغلی نیروهای محیط‌بانی

این محیط‌بان اصلاح قانون را راهی برای کاهش این مشکلات و افزایش امنیت شغلی نیروهای محیط‌بانی می‌داند و خواستار آن است که مجلس رسیدگی به این موضوع را با سرعت بیشتری دنبال کند تا محیط‌بانان بتوانند در چارچوب قانون با متخلفان مقابله کنند و از نگرانی‌های ناشی از تبعات قضایی ماموریت‌های خود بکاهند.

از نگاه زندی، روشن شدن حدود اختیارات و حمایت قانونی از محیط‌بانان، علاوه بر کاهش مشکلات این نیروها، می‌تواند برای متخلفان نیز بازدارندگی ایجاد کند تا بدانند تعرض به محیط‌بان و مقابله با ماموران حفاظت از طبیعت، بدون تبعات قانونی نخواهد بود.

کشفیات خوب یگان حفاظت در سال جاری در حوزه سلاح‌های جنگی و غیرمجاز

رستگار در کنار ضرورت تقویت پشتوانه قانونی محیط‌بانان، از کشفیات خوب یگان حفاظت در سال جاری در حوزه سلاح‌های جنگی و غیرمجاز خبر می‌دهد و برخورد با متخلفان را از اقدامات انجام‌شده در این زمینه برمی‌شمارد.

وی همچنین از حمایت‌های قضایی موجود قدردانی می‌کند و صدور آرای سبز از سوی مقامات قضایی استان‌ها، دادستان‌ها و روسای دادگستری را اقدامی ارزشمند می‌داند.

به گفته فرمانده یگان حفاظت سازمان محیط زیست، قضات در قوه قضاییه و دادسراهای نظامی و عمومی حمایت‌های خوبی از محیط‌بانان داشته‌اند و این همراهی در رسیدگی به پرونده‌های مرتبط با ماموریت‌های حفاظتی اهمیت زیادی دارد.

در مجموع، اظهارات این سه نفر نشان می‌دهد که اصلاح قانون به‌کارگیری سلاح همچنان یکی از مطالبات مهم و باقی‌مانده محیط‌بانان است؛ موضوعی که با وجود تصویب قانون حمایت خدمات قضایی و بیمه‌ای از محیط‌بانان، هنوز نیازمند تعیین تکلیف در صحن مجلس است. بنابراین باید میان قانون حمایت خدمات قضایی و بیمه‌ای که تصویب و ابلاغ شده و اصلاحیه قانون به‌کارگیری سلاح که در نوبت رسیدگی صحن قرار دارد، تفکیک قائل شد.

از حمایت قضایی و بیمه‌ای تا تبدیل وضعیت و ردیف مستقل بودجه

رفیعی در تشریح اقدامات مجلس برای حمایت از محیط‌بانان، به مجموعه‌ای از پیگیری‌های تقنینی و بودجه‌ای اشاره می‌کند و می‌گوید مجلس در سال‌های گذشته تلاش کرده حمایت از این نیروها را در حوزه‌های مختلف قضایی، بیمه‌ای و معیشتی دنبال کند؛ حمایت‌هایی که به گفته وی، پیش از این سابقه مشخصی نداشته است.

رئیس فراکسیون محیط زیست مجلس، تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی را یکی از محورهای قانونی مورد توجه مجلس می‌داند و توضیح می‌دهد که محیط‌بانان از گروه‌های هدف مهم در این زمینه بوده‌اند.

به گفته نماینده مردم تهران، مجلس در کنار پیگیری تبدیل وضعیت، در قوانین بودجه‌ای نیز ردیف مستقل بودجه برای محیط‌بانان در نظر گرفته که اقدامی مهم و دارای سابقه نبوده است.

وی همچنین از پیگیری مطالبات عقب‌مانده محیط‌بانان خبر می‌دهد و می‌افزاید مجلس در زمینه ترمیم حقوق و مزایای کارکنان سازمان حفاظت محیط زیست ورود کرده و محیط‌بانان نیز به دلیل شرایط خاص شغلی، به‌صورت ویژه مورد توجه قرار گرفته‌اند.

رفیعی با اشاره به اینکه تخصیص بودجه به‌طور مستقیم از وظایف مجلس نیست، توضیح می‌دهد که مجلس حتی در زمینه تخصیص اعتبارات مربوط به قوانین مصوب نیز ورود کرده و موضوع را پیگیری کرده است تا مصوبات حمایتی صرفا روی کاغذ باقی نماند و امکان اجرای آنها فراهم شود.

یکی دیگر از اقدامات مورد اشاره وی، رفع مشکل هزینه‌های دادرسی دعاوی سازمان حفاظت محیط زیست در برنامه هفتم پیشرفت است و رفیعی توضیح می‌دهد که پیش از این، حجم قابل توجهی از شکایت‌های سازمان به دلیل پرداخت نشدن هزینه دادرسی در مراجع مربوط معطل می‌ماند و بخشی از این پرونده‌ها نیز با درگیری‌ها و مسائل مربوط به محیط‌بانان ارتباط داشت.

به گفته این عضو هیات رئیسه مجلس، با رفع این مشکل در برنامه هفتم، سازمان محیط زیست برای پیگیری دعاوی خود با مانع قبلی مواجه نیست و این اقدام می‌تواند در حمایت از ماموریت‌های حفاظتی و حقوقی سازمان اثرگذار باشد.

رفیعی همچنین به مصوبه مربوط به ارتقای تجهیزات محیط‌بانان اشاره می‌کند و می‌گوید با حمایت مجلس، مصوبه‌ای برای ارتقای تجهیزات این نیروها به تصویب رسید و سازمان حفاظت محیط زیست توانست در چارچوب آن، خودروهای حوزه محیط‌بانی را ارتقا دهد و خودروهای جدید خریداری کند.

زندی نیز با اشاره به پیگیری‌های سمیه رفیعی در دوره یازدهم و دوازدهم مجلس، از تلاش‌های وی برای طرح و پیگیری مطالبات محیط بان یا مرگ فرد متخلف منجر شده و پس از آن، نیروهای محیط‌بانی را با مسائل و پیامدهای قضایی متعددی روبه‌رو کرده است.

زندی با تشریح ماهیت متفاوت ماموریت محیط‌بانان توضیح می‌دهد که این نیروها در بیابان، کوهستان، کویر و دشت فعالیت می‌کنند و در بسیاری از این مناطق، شاهد یا گواهی برای تشریح چگونگی وقوع حادثه وجود ندارد. در چنین شرایطی، اگر درگیری رخ دهد و فرد متخلف جان خود را از دست بدهد، محیط‌بان ممکن است با توجه به شرایط پرونده و روند رسیدگی قضایی دچار مشکل شود و تا زمان روشن شدن ابعاد حادثه، حمایت کافی از او صورت نگیرد.

این محیط‌بان اصلاح قانون را راهی برای کاهش این مشکلات و افزایش امنیت شغلی نیروهای محیط‌بانی می‌داند و خواستار آن است که مجلس رسیدگی به این موضوع را با سرعت بیشتری دنبال کند تا محیط‌بانان بتوانند در چارچوب قانون با متخلفان مقابله کنند و از نگرانی‌های ناشی از تبعات قضایی ماموریت‌های خود بکاهند.

از نگاه زندی، روشن شدن حدود اختیارات و حمایت قانونی از محیط‌بانان، علاوه بر کاهش مشکلات این نیروها، می‌تواند برای متخلفان نیز بازدارندگی ایجاد کند تا بدانند تعرض به محیط‌بان و مقابله با ماموران حفاظت از طبیعت، بدون تبعات قانونی نخواهد بود.

رستگار در کنار ضرورت تقویت پشتوانه قانونی محیط‌بانان، از کشفیات خوب یگان حفاظت در سال جاری در حوزه سلاح‌های جنگی و غیرمجاز خبر می‌دهد و برخورد با متخلفان را از اقدامات انجام‌شده در این زمینه برمی‌شمارد.

وی همچنین از حمایت‌های قضایی موجود قدردانی می‌کند و صدور آرای سبز از سوی مقامات قضایی استان‌ها، دادستان‌ها و روسای دادگستری را اقدامی ارزشمند می‌داند.

به گفته فرمانده یگان حفاظت سازمان محیط زیست، قضات در قوه قضاییه و دادسراهای نظامی و عمومی حمایت‌های خوبی از محیط‌بانان داشته‌اند و این همراهی در رسیدگی به پرونده‌های مرتبط با ماموریت‌های حفاظتی اهمیت زیادی دارد.

از حمایت قضایی و بیمه‌ای تا تبدیل وضعیت و ردیف مستقل بودجه

رفیعی در تشریح اقدامات مجلس برای حمایت از محیط‌بانان، به مجموعه‌ای از پیگیری‌های تقنینی و بودجه‌ای اشاره می‌کند و می‌گوید مجلس در سال‌های گذشته تلاش کرده حمایت از این نیروها را در حوزه‌های مختلف قضایی، بیمه‌ای و معیشتی دنبال کند؛ حمایت‌هایی که به گفته وی، پیش از این سابقه مشخصی نداشته است.

رئیس فراکسیون محیط زیست مجلس، تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی را یکی از محورهای قانونی مورد توجه مجلس می‌داند و توضیح می‌دهد که محیط‌بانان از گروه‌های هدف مهم در این زمینه بوده‌اند. به گفته وی، مجلس در کنار پیگیری تبدیل وضعیت، در قوانین بودجه‌ای نیز ردیف مستقل بودجه برای محیط‌بانان در نظر گرفته که اقدامی مهم و دارای سابقه نبوده است.

وی همچنین از پیگیری مطالبات عقب‌مانده محیط‌بانان خبر می‌دهد و می‌افزاید مجلس در زمینه ترمیم حقوق و مزایای کارکنان سازمان حفاظت محیط زیست ورود کرده و محیط‌بانان نیز به دلیل شرایط خاص شغلی، به‌صورت ویژه مورد توجه قرار گرفته‌اند.

رفیعی با اشاره به اینکه تخصیص بودجه به‌طور مستقیم از وظایف مجلس نیست، توضیح می‌دهد که مجلس حتی در زمینه تخصیص اعتبارات مربوط به قوانین مصوب نیز ورود کرده و موضوع را پیگیری کرده است تا مصوبات حمایتی صرفا روی کاغذ باقی نماند و امکان اجرای آنها فراهم شود.

یکی دیگر از اقدامات مورد اشاره وی، رفع مشکل هزینه‌های دادرسی دعاوی سازمان حفاظت محیط زیست در برنامه هفتم پیشرفت است و توضیح می‌دهد که پیش از این، حجم قابل توجهی از شکایت‌های سازمان به دلیل پرداخت نشدن هزینه دادرسی در مراجع مربوط معطل می‌ماند و بخشی از این پرونده‌ها نیز با درگیری‌ها و مسائل مربوط به محیط‌بانان ارتباط داشت.

به گفته وی، با رفع این مشکل در برنامه هفتم، سازمان محیط زیست برای پیگیری دعاوی خود با مانع قبلی مواجه نیست و این اقدام می‌تواند در حمایت از ماموریت‌های حفاظتی و حقوقی سازمان اثرگذار باشد.

رفیعی همچنین به مصوبه مربوط به ارتقای تجهیزات محیط‌بانان اشاره می‌کند و می‌گوید با حمایت مجلس، مصوبه‌ای برای ارتقای تجهیزات این نیروها به تصویب رسید و سازمان حفاظت محیط زیست توانست در چارچوب آن، خودروهای حوزه محیط‌بانی را ارتقا دهد و خودروهای جدید خریداری کند.

زندی نیز با اشاره به پیگیری‌های سمیه رفیعی در دوره یازدهم و دوازدهم مجلس، از تلاش‌های وی برای طرح و پیگیری مطالبات محیط بان یا مرگ فرد متخلف منجر شده و پس از آن، نیروهای محیط‌بانی را با مسائل و پیامدهای قضایی متعددی روبه‌رو کرده است./ ایکانا

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

من از دوستی با افراد غریبه در فضای مجازی پرهیز می‌کنم...

در دوستی‌های فضای مجازی باید خیلی دقت کنیم چرا که هویتِ برخی از افراد در فضای مجازی دروغ است.
بی‌احتیاطی در ارتباط با افراد ناشناس در فضای مجازی می‌تواند زمینه‌ساز سوءاستفاده مالی، سرقت اطلاعات، تهدید امنیت فردی، فریب عاطفی، کودک‌آزاری آنلاین (برخط) و جذب در شبکه‌های مجرمانه شود.
این روابط پنهان و غیرواقعی، اعتماد اجتماعی را خدشه‌دار کرده و امنیت خانواده و جامعه را به خطر می‌اندازد؛ آگاهی و احتیاط در چنین تعاملاتی راهی مؤثر برای پیشگیری از این آسیب‌هاست.

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۱

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۳۱۹۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین غمازیان فرزند نورمحمد به شماره ملی ۲۲۴۸۷۱۸۰۶۳ شماره شناسنامه ۱۵۶۹ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۹۶/۹۶ مترمربع که مقدار ۷ سهم و ۸ ضرب و سه چهارم سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام می باشد جزء پلاک ۱۴- اصلی بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی کارکنده خریداری از مالک رسمی یحیی غمازیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :۱۱۱۹**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۱
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۶۵۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شرکت بهین تلیسه گلستان(سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۰ و شماره شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۰۵۳۶۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۰۷/۴۱ مترمربع که مقدار ۱۱/۳۵ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام است قسمتی از پلاک ۰ فرعی از پلاک ۹۱ - اصلی جهت الحاق به پلاک ۱۲۳۷ فرعی از ۹۱- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای رضا مازندرانی کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۱۶۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۷۰۴**
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۸/۱۱
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳_ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۴۰۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۰۲ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم زهرا تورانی زاده فرزند عیسی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۳.۸۰متر مربع در قسمتی از پلاک ۳فرعی از۳_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای حسینعلی یازرلو). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدیدمانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۱۴۴۳**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵ (شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۱۱ (دوشنبه)
لیلا کاغذلو/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حمیدرضا تیموری شناسه ملی ۲۲۶۸۸۵۱۳۷۰ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۲۱۷ در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است و نگار چوبلانی سرکلاته شناسنامه ملی ۲۱۱۰۳۲۳۵۷۴ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۲۱۸ در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۹۱.۶۵ متر مربع از پلاک ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۹۸۰۱۷**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ابراهیم جهانی بشماره ملی ۳۶۷۲۸۴۹۲۲۷ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۴۴ در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام ۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف میباشدبه مساحت ۴۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۸۸- اصلی واقع در اراضی جعفرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۵۵۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۶۹۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (نصرت شکی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۴۹۸ تقاضای آقای خلیل شکی به شماره شناسنامه ۲۲۶۰۰۵۸۲۶۴ و کد ملی ۲۲۶۰۰۵۸۲۶۴ صادره فرزند غلام رضا درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰/۱۷ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۲۹ – اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – بلوار دانشگاه بین دانش ۱۱ و ۱۳ تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. **م.الف : ۵۵۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۶۸۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (فریدون کوهکن) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۹۳ تقاضای خانم زهرا ولی یانی به شماره شناسنامه ۹۶۵۰ و کد ملی ۳۶۲۲۱۰۷۵۱۰ صادره گرگان فرزند علی اکبر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۱ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۱۷– اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی معصوم آباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از

اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۹۸۰۱۷**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض محمدرضا تیموری شناسه ملی ۲۲۶۸۸۵۱۳۷۰ در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است و نگار چوبلانی سرکلاته شناسنامه ملی ۲۱۱۰۳۲۳۵۷۴ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۲۱۸ در ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۹۱.۶۵ متر مربع از پلاک ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۹۸۴۸۳**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۶۸۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (فریدون کوهکن) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۹۳ تقاضای خانم زهرا ولی یانی به شماره شناسنامه ۹۶۵۰ و کد ملی ۳۶۲۲۱۰۷۵۱۰ صادره گرگان فرزند علی اکبر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۱ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۱۷– اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی معصوم آباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض محسن محمدپور متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۵۸۲ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱.۴۳ متر مربع از پلاک شماره ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۲۹۳۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض حمید ملک متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۲۶۸ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۳.۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۳۰۰۷**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض شرکت ناظران صنعت طیور بشماره شناسه ۱۰۷۰۰۱۴۴۷۹۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۴۸۳ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به انضمام پنج دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۵۲۰۰.۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۶- اصلی واقع در اراضی معصوم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۳۲۲۸**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض علی اصغر گرزین متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۵۹۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۰- اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۲۰۷۷**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض عیسی امیرخانی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۹۶ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵۱ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۹ سهم مشاع ان وقف است به مساحت ۵۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیر آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۰۹۹۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت
ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۴۸ و معصومه شهابادی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۴۹ هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹.۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۳۴۱۴**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

چاپ: دهناد

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

زیر نظر شورای سردبیری

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایـــــران ، گلستـــان ، گرگـــان ، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbokar

۱۵۸۱

۱۵۱

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ - ۰۲/ نوامبر / ۲۰۲۶ - ۲۲/ جمادی الاول / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس هفته

کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان



عکس: فاطمه رضا مجنی





عریضه ای دلسوزانه

اسماعیل عسلی

فعال رسانه



تخصص گرایی و زیر شاخه پیدا کردن بسیاری از رشته های علمی خصوصا در حوزه تجربی و تا حدودی علوم انسانی ، امکان دستیابی به علوم گوناگون را برخلاف گذشته دشوار و تقریبا غیرممکن کرده است به طوری که اطلاق عنوان علامه به معنای همه چیزدان حتی به دانشمندان شهیر نیز از رواج افتاده است.

هر چند هنوز هم تحت تاثیر رسوبات برجای مانده از چنین رویکردی برخی خود را صاحب نظر در تمامی زمینه ها می بینند !

قابل انکار نیست که درگذشته کسانی به دلیل اشراف بر کلیات بسیاری از علوم که دامنه ی چندانی هم نداشته ، علامه توصیف می شدند و مردم نیز برای دستیابی به پاسخ مطلوب پیرامون مسائل گوناگون از جمله مسائل شخصی ، بهداشتی ، روانی وخانوادگی و فقهی و دینی به آنها مراجعه می کردند اما امروزه نه تنها امکان اینکه شخصی بتواند در تمامی موضوعات علمی و حتی علوم دینی سرآمد باشد وجود ندارد بلکه با راه اندازی بسیاری از زیرشاخه های مرتبط با علوم انسانی در دانشگاه ها و اعطای مدارک معتبر به فارغ التحصیلان ، چنین افرادی به مرجعی برای پاسخگویی به مردم در زمینه های تخصصی خود تبدیل شده اند که روی تغییرجایگاه سنتی برخی افراد چند پیشه تاثیرگذار بوده است

البته در گذشته و قبل از تاسیس مدارس جدید و راه افتادن دانشگاه ها نیز اینگونه بوده که افراد ابتدا به تحصیل مقدمات علوم از جمله ادبیات ، اصول و کلام می پرداختند و در ادامه به تشخیص خود و یا با توصیه اساتید ، رشته ی خاصی که متناسب با روحیات و ذوق و استعدادشان بود را دنبال می کردند .

این مقدمه را از آن رو آوردم تا یکی از دلایل جابجایی مرجعیت در جامعه کنونی را یادآور شوم .

اصولا یکی از راه حل های واقع بینانه برای متناسب سازی چشمداشت ها از افراد علاقمند به خدمتگزاری این است که هر کسی تنها در حوزه ای فعالیت کند که در آن رشته تخصص کافی دارد و صاحب تجربه و برخوردار از قدرت اظهار نظر است .

این روزها کسانی که تحت عنوان روحانی ، امر تولی گری امور معنوی مردم را دنبال می کنند ، تحت تاثیر موج تخصص گرایی که تقریبا همه گیر هم شده است ، احساس می کنند که غیراز برخی امور نهادینه شده برای این طبقه ، مردم ترجیح می دهند برای انجام سایر امور به متخصصان مربوطه مراجعه کنند.

اخیرا در یکی از برنامه های مستند تلوزیونی با شخصی روحانی مصاحبه می کردند که در کنار رسیدگی به امور معنوی مردم روستا و اقامه نماز جماعت به کار کشاورزی هم اشتغال دارد و مانند مردم عادی کار می کند و رفتارش با استقبال اهالی روبرو شده و چنین رویکردی اثرگذاری سخنان او را بالا برده است .

تاثیرگذاری بالای دانش و هنر به عنوان ابزاری برای تبلیغ ، ایجاب می کند که برخی از روحانیون مستعد وارد عرصه های هنری و علمی و حتی عملی شوند ، یعنی به موازات این که با پشتوانه تحصیلات حوزوی به امور دینی اشتغال دارند به دنبال فعالیت در برخی از رشته های تاثیرگذارعلمی و هنری و برخی مشاغل معمولی نیزباشند زیرا ما مرزبندی رفتاری خاصی برای طبقه روحانیت نداریم که به محدود شدن فعالیت های آنها منجر شود .

وقتی پیامبر (ص) در جریان برپایی مسجد در مدینه و یا کندن خندق در جنگ احزاب ، شخصا دست به کار می شود و مانند دیگران کار می کند ، اثر گذاری فوری رفتار خود را در پیروانش می بیند . مبلغ امور دینی صرف نظر از این که ملبس به لباس خاصی باشد و یا نباشد می تواند کارمند ، کارگر ، کشاورز ، وبلاگ نویس و حتی فعال در حوزه های علوم محض باشد . اگر یک روحانی بخشی از عمر خود را به پژوهش در موضوعات روزآمد و مورد نیاز دانشگاه ها بپردازد و محصول کار را در یک کتاب و یا سمیناری تخصصی ارائه دهد ، روی تغییر ذهنیت عموم مردم نسبت به ارزش کار او و جایگاه اجتماعی اش تاثیر مثبت خواهد گذاشت .

طبیعی است که محدود شدن کار یک روحانی به اقامه ی نماز جماعت و سخنرانی و یا روضه خوانی و برخی فعالیت های فصلی و مناسبتی و کارهایی نظیر خطبه عقد خواندن که بعضا از دیگران هم برمی آید ، اثرگذاری بالایی برای رفعت جایگاه اجتماعی او نخواهد داشت. ضمن این که در فرهنگ اسلامی ، روحانیت شغل نیست که بازنشستگی داشته باشد و حتی در گرو پوشیدن لباسی خاص باشد ، بلکه دغدغه ای ناشی از احساس مسئولیت نسبت به مردم است که با چشمداشت مادی هم تناسبی ندارد که البته برخی از روحانیون ساده زیست و آگاه به جایگاه خود ، به چنین مسئله ای ، پای بندی مسئولانه ای دارند .

از طرفی دیگر چون روحانیونی که در سایه ی تحصیل و مطالعه و مجاهدت علمی به مراتب بالا می رسند و به همین دلیل فرصت پرداختن به امور را دیگر ندارند ، انگشت شمار هستند ، از این رو بسیاری از مبلغین دینی می توانند در کنار تحصیلات حوزوی مانند مردم عادی برای گذران زندگی شغل و هنر و تخصصی هم داشته باشند و از این طریق بساط ذهنیت های منفی و دستاویزهای پرسش برانگیز نیز هم جمع می شود . این عریضه را دلسوزانه تلقی کنید .