روزنامه صبح سه شنبه
۱۵۸۲–۱۵۲ – ۸ صفحه
اقتصاد مقاومتی و بسیج ملت برای وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.
۱۲ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۰۳/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۲۳/ جمادی الاول /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت آب و خاک سازمان حفاظت محیط زیست عنوان کرد؛

ثبت سالانه ۸۸۳ میلیون و ۵۳۰ هزار مترمکعب پساب در بخش کشاورزی

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت آب و خاک سازمان حفاظت محیط زیست گفت: بر اساس آمار ثبت شده، سالانه ۸۸۳ میلیون و ۵۳۰ هزار مترمکعب پساب در بخش کشاورزی و ۱۰۹ میلیون و ۷۲۰ هزار مترمکعب در آبیاری فضای سبز کشور مصرف می‌شود، به این ترتیب، از هر ۱۰۰ مترمکعب پساب تولیدی، حدود ۴۸ مترمکعب در کشاورزی و ۶ مترمکعب در فضای سبز مورد استفاده قرار می‌گیرد...

۳

بابل در حسرت تفکیک زباله

۲

عبور از زمستانی سرد؛

هزینه کمبود گاز و اقلام گرمایشی که میلیونی شد

با کاهش دسترسی به گاز، بسیاری از خانواده‌ها ناچار می‌شوند برای تأمین گرمایش به وسایل جایگزین مانند بخاری برقی، هیتر، وسایل گرمایشی گازی مستقل و سایر تجهیزات روی بیاورند. این شرایط می‌تواند هزینه خرید تجهیزات، مصرف برق و سوخت و همچنین هزینه نگهداری وسایل گرمایشی را افزایش دهد...

۶



معاون اول قوه قضاییه:

اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات به مرحله جدید رسید

معاون اول قوه قضاییه از ورود قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول به مرحله جدید اجرا با آغاز اجرای گسترده ماده ۱۰ در دو هفته آینده خبر داد و گفت: با عملیاتی شدن این ماده، حدود ۹۰ درصد این قانون اجرایی می‌شود و زمینه برای تثبیت مالکیت مردم، افزایش امنیت معاملات و کاهش اختلافات و پرونده‌های ملکی فراهم خواهد شد...

۴

فرمانده معظم کل قوا در دیدار فرماندهان ارشد نیروهای مسلح مقرر کردند؛

پاسخ فوری، اثرگذار و بدون محدودیت جغرافیایی



رهبر انقلاب در این دیدار، «آمادگی رزمی هوشمندانه برای مقابله پرقدرت با دشمنان» را از الزامات «بازدارندگی حداکثری» دانستند و مقرر کردند هر سطح و نوعی از تهدید باید با پاسخ فوری و اثرگذار و بدون محدودیت جغرافیایی روبرو شود.

حضرت آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای تصریح کردند: اگر دشمنان مجددا حملات نظامی یا تروریستی را شروع کنند، این نیروهای مسلح جمهوری اسلامی و ملت ایران هستند که زمان و شرایط پایان آن را تعیین می‌کنند.

فرمانده کل قوا همچنین بر تقویت معماری اطلاعات نظامی، تعمیق دفاع بومی در دو حوزه «دکترین» و «تاکتیک»، رشد توانمندی‌های روزآمد دفاعی و امنیتی با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و تقویت بنیه معنوی و روحیه جهادی همزمان با تلاش بی وقفه برای تامین نیازهای معیشتی و پشتیبانی از نیروهای مسلح، تاکید کردند.

در بخش دیگری از تدابیر فرمانده کل قوا مقرر شد بانک اهداف به نحوی به‌روز رسانی شود که انواع دارایی‌های مادی و غیرمادی دشمن آمریکایی-صهیونی در تیررس نیروهای مسلح قرار گیرد.

ایشان حمایت ملی از نیروهای مسلح را از ارکان بازدارندگی در برابر بیگانگان ایران‌ستیز و مزدوران داخلی آنها دانستند و اضافه کردند: حضور هشت‌ماهه ملت مبعوث در میادین، امتداد بخشِ دفاع مقدس هشت‌ساله است که به موازات پایمردی نیروهای نظامی، انتظامی و بسیجی از تمامیت سرزمینی ایران و نظام اسلامی حفاظت کرده است و خواهد کرد.

رهبر معظم انقلاب اسلامی با قدردانی از استواری هوشمندانه جبهه مقاومت در کشورهای مختلف، وحدت ساحات را متغیری تعیین‌کننده با تأثیر راهبردی در شکل‌دهی به نظم جدید سیاسی و امنیتی در غرب آسیا دانستند و ابراز امیدواری کردند این نظم جدید زمینه روزافزون اتحاد ملت‌ها و دولت‌های اسلامی را برای شکل گیری تمدن نوین اسلامی فراهم کند.

سردار سرلشکر عبداللهی رئیس ستاد کل نیروهای مسلح، امیر سرلشکر حاتمی فرمانده کل ارتش و سردار سرلشکر وحیدی فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در دیدار با فرمانده کل قوا ضمن ارائه گزارش‌هایی از وضعیت آمادگی مدافعان کشور در سواحل خلیج فارس، مناطق عملیاتی تنگه هرمز، دریای عمان و مرزهای شمال غرب و جنوب شرق کشور، گزارشی نیز از تولید چند برابری انواع مهمات و سلاح های شناسایی، پشتیبانی و رزمی به استحضار ایشان رساندند.

فرمانده کل قوا ضمن اظهار خرسندی از فعالیت‌های انجام شده، از فرماندهان ارشد نظامی خواستند مراتب تشکر و رضایت ایشان را به اطلاع کلیه نیروهای نظامی، انتظامی، بسیجی و کارکنان این سازمان ها و وزارت دفاع و خانواده‌های معززشان برسانند.

زندگینامه شهید یوسف مرگنی



پانزدهم فروردین ۱۳۴۳، در روستای گمیشان از توابع شهرستان بندر ترکمن به دنیا آمد. پدرش محمد زمان، در شیلات کار می کرد و مادرش امان بیکه نام داشت. تا پایان دوره متوسط در رشته اقتصاد درس خواند. صیاد بود. به عنوان پاسدار وظیفه در جبهه حضور یافت. یکم تیر ۱۳۶۷، در گله مریوان هنگام درگیری با گروه های ضدانقلاب بر اثر اصابت گلوله به دست، پا و شکم، شهید شد. پیکر وی را در مزار صفاایشان زادگاهش به خاک سپردند.

 # کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲- سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۲

پیامدهای مصرف «گل»؛ از اختلال حافظه تا وابستگی شدید

مصرف گل نه تنها از منظر علمی اعتیادزا قلمداد می‌شود، بلکه می‌تواند آسیب‌های جدی برای تمرکز و حافظه مصرف‌کنندگان به ارمغان بیاورد. مصرف موادمخدر می‌تواند از نظر فکری و جسمی وابستگی ایجاد کند؛ به نحوی که وابستگی آزاردهنده‌ای به مصرف یک ماده مخدر پیدا کنند..



بابل در حسرت تفکیک زباله



در حالی مشکل پسماند شهرستان بابل در بدترین حالت ممکن خود قرار دارد و زباله‌های این خطه از شمال با هزینه ده‌ها میلیارد تومانی به استان‌های دیگر منتقل می‌شود که یکی از بزرگترین شهرستان‌های شمال کشور سال‌ها در حسرت تفکیک زباله از مبدا قرار دارد.

سرویس اجتماعی - بازار کسب و کار: اجرای طرح تفکیک زباله از مبداء به عنوان نخستین حلقه از مدیریت پسماند محسوب می‌شود که نه تنها میزان زباله‌های تولیدی را کاهش می‌دهد بلکه آورده اقتصادی مطلوبی به همراه دارد.

طرح تفکیک زباله که از اواسط دهه ۹۰ خورشیدی در یک گستره وسیعی از شهر بابل آغاز شده بود دوامی چند ماهه داشت و بعد از گذشت ۱۵ سال هنوز در مرحله اما و اگرهای بی پایان قرار دارد.

در شرایط کنونی شهرستان بابل از جمله تنها ترین شهرستان در مازندران است که نه تنها مشکل زباله و شیرابه های منطقه انجیلسی در مسیر گره گشایی قرار نگرفت بلکه این گره کور به مرحله ای از بحران رسیده که خیابان های اصلی این شهرستان همانند جاده گنج افروز، بابلکنار به سوادکوه و فیروزکوه به همراه جاده ای دیگر شهرستان در مسیرهای چند گانه شهرستان در این روزها همزمان با هفته های پایانی سال مملو از زباله های است که وزش باد آنها را در گستره زیادی از دشت و باغ مرکبات در حال جابجایی است.

پس از تعطیلی سایت زباله انجیلسی بابلکنار که در قلب جنگل‌های هیرکانی واقع شد و شیرابه های آن خسارت های سنگین زیست محیطی به همراه داشت با حکم قضایی این سایت بسته شد و در دو سال اخیر مکان جدیدی برای مدیریت پسماند یکی از بزرگترین شهرستان های شمال کشور انتخاب، معرفی نشد.

بعد از تعطیلی سایت زباله انجیلسی زباله های روستاهای این شهرستان جمع آوری نمی شود که این امر عاملی برای زباله پرانی در جنگل ها و رودخانه های این شهرستان شد.

در شرایط فعلی خیابان های اصلی شهرستان که در جنوب بابل واقع شد با توجه به ظرفیت های گردشگری موجود در جنوب بابل و اقامتگاه های که در سالهای اخیر راه اندازی شد از جمله پرترافیک ترین جاده ها در این خطه از شمال محسوب می شود که حجم انبوهی از زباله ها در حاشیه جاده ها زیبایی این مناطق را تحت تاثیر قرار داد.

پیش از این برای چند مرحله حجم زیادی از زباله ها در کوچه های شهر بابل رها شد و بوی تعفن همه جای شهر را پیچید که در هر مرحله از این بحران با ورود استاندار مازندران زباله ها به استان دیگر منتقل و این رویه همچنان در این شهرستان ادامه دار شد.

تا کنون جلسه های زیادی در شهر بابل و مرکز استان برای حل مشکل پسماند و معرفی یک مکان جدید برای مدیریت زباله ها تشکیل شد اما هیچ کدام از آنها برای حل این مشکل نتیجه بخش نبود.

داستان غم انگیز زباله بابل که در نزدیک به سه دهه گذشته همواره به عنوان یکی از چالش های مهم برای شهرستان مطرح بود به مرور زمان در روزهای اخیر به بحرانی ترین حالت خود رسیده و زباله ها از سطح این شهر جمع آوری نمی شود و به عبارتی این زباله ها سرگردان کوچه ها هستند.

جمعی از اهالی روستای انجیلسی بابل در ۹ اردیبهشت ماه سال گذشته با تجمع و نصب بنر در ورودی سایت زباله این منطقه، خواستار اجرای حکم قطعی دادگاه تجدید نظر مازندران مبنی بر جابه‌جایی سایت زباله انجیلسی به مکان دیگر شدند. اهالی روستای انجیلسی بابل که خواهان اجرای حکم قطعی دادگاه تجدید نظر استان مازندران مبنی بر جابجایی این سایت زباله شدند در ورودی این سایت تجمع و خواستار حل گره کوره ۲۵ ساله این سایت در قلب جنگلهای هیرکانی شده بودند.

روستای انجیلسی یکی از روستاهای بالا دست بخش بابلکنار در جنوب بابل است که اهالی این روستا بعد از ۲۷ سال پیگیری موفق شدند حکم قطعی جابجایی این سایت را از طریق مراجع قضایی در تاریخ پنج بهمن ۱۴۰۰ از شعبه ۲۵ دادگاه تجدید نظر استان دریافت کنند.

بعد از قطعی شدن حکم سایت انجیلسی در جلسه شورای حفظ بیت المال شهرستان بابل که سه سال گذشته با حضور رییس کل وقت دادگستری مازندران تشکیل شد، تا ۱۵ اسفند سال ۱۴۰۲ برای حل این مشکل زمان تعیین شد، که بعد از گذشت نزدیک به ۲ ماه از این ضرب الاجل اهالی روستا خواستار اجرای حکم شدند.

نفوذ شیرابه ها در اراضی کشاورزی، مراتع چرای دام و شیوع بیماری ها مختلف سبب شد که اهالی منطقه دست از زادگاه خود بردارند و برای ادامه زندگی به مکان دیگری دست به کوچ اجباری بزنند. اهالی منطقه که در نزدیک به سه دهه گذشته تمام توان خود را برای حل این مشکل به کار بسته بودند موفق به حل مشکل نشدند، در نهایت با طرح شکایت در مراجع قضایی این خواسته را پیگیری کردند.

کار به پژوهش دانشگاهی رسید

دانشگاه علوم پزشکی بابل در خصوص اجرای طرح تفکیک زباله از مبداء پژوهش میدانی انجام داد و این موضوع را مورد واکاوی قرار داد یافته های این پژوهش نشان می دهد برای تشویق مردم به تفکیک زباله، تنها آگاهی‌رسانی کافی نیست و باید شرایط مناسب برای انجام این کار نیز فراهم شود.

با افزایش حجم زباله‌های شهری، تفکیک پسماند از مبدأ می‌تواند به کاهش آلودگی محیط‌زیست، افزایش بازیافت و استفاده بهتر از منابع طبیعی کمک کند.

با این حال، مشارکت شهروندان در این زمینه به عوامل مختلفی بستگی دارد؛ از جمله اینکه تا چه اندازه به انجام این کار تمایل دارند و آیا امکانات لازم برای اجرای طرح تفکیک زباله فراهم است.

پژوهشگران دانشگاه علوم پزشکی بابل در مطالعه‌ای با عنوان «بررسی عوامل پیشگویی‌کنندهٔ مؤثر بر رفتار تفکیک پسماند در شمال ایران «مطالعه‌ای مبتنی بر تئوری رفتار برنامه‌ریزی‌شده»، رفتار ۴۷۵ شهروند بابلی را طی سال های ۱۴۰۳ تا ۱۴۰۴ بررسی کردند.

اطلاعات این پژوهش از طریق پرسشنامه جمع‌آوری شد و دیدگاه‌ها و شرایط مرتبط با تفکیک زباله در میان شهروندان مورد بررسی قرار گرفت. نتایج نشان داد افرادی که تمایل بیشتری به تفکیک زباله دارند و احساس می‌کنند امکانات و شرایط لازم برای این کار را در اختیار دارند، بیشتر به این رفتار روی می‌آورند. به بیان ساده، اگر فردی به اهمیت جداسازی زباله باور داشته باشد، اما برای مثال به مخازن مناسب دسترسی نداشته باشد یا ندانند زباله‌های تفکیک‌شده چگونه جمع‌آوری می‌شوند، ممکن است نتواند به‌راحتی این کار را انجام دهد.

پژوهش همچنین نشان داد که نگرش مثبت افراد نسبت به تفکیک زباله و اعتماد آن‌ها به مؤثر بودن برنامه‌ها و اقدامات مدیریت پسماند، در تشویق به این رفتار نقش دارند.

بنابراین مردم زمانی انگیزه بیشتری برای همکاری خواهند داشت که نه تنها اهمیت این اقدام را درک کنند بلکه نتیجه آن را در بهبود وضعیت محیط‌زیست ببینند.

از سوی دیگر نتایج نشان داد که نظر خانواده، دوستان و دیگر افراد تأثیرگذار و همچنین احساس مسئولیت اخلاقی، به‌تنهایی ارتباط مستقیمی با رفتار تفکیک زباله در نتایج نهایی این پژوهش نشان ندادند.

این موضوع به معنای بی‌اهمیت بودن این عوامل نیست، بلکه نشان می‌دهد در این مطالعه، تمایل فردی و فراهم‌بودن شرایط عملی برای تفکیک زباله نقش برجسته‌تری داشتند. در بررسی ویژگی‌های شهروندان نیز مشخص شد که سطح تحصیلات با رفتار تفکیک پسماند ارتباط دارد و افراد دارای تحصیلات بالاتر، بیشتر به این رفتار گرایش نشان می‌دادند.

همچنین در بررسی‌های اولیه، محل سکونت افراد در بخش‌های مختلف شهر نیز با تفاوت‌هایی در رفتار تفکیک زباله همراه بود. بر اساس نتایج این پژوهش، عوامل بررسی‌شده توانستند بخش قابل‌توجهی از تفاوت رفتار شهروندان را توضیح دهند با این حال، عوامل دیگری نیز ممکن است در این زمینه نقش داشته باشند. برای مثال، میزان دسترسی به امکانات، تأثیر اطرافیان، شرایط زندگی و احساس تعلق به محیط‌زیست می‌توانند موضوع بررسی‌های آینده باشند.

آموزش به همراه اقدام عملی

پژوهشگران بر این اساس تأکید دارند برای افزایش مشارکت مردم در تفکیک زباله، لازم است آموزش‌های عمومی با اقدامات عملی همراه شود.

نصب مخازن مناسب در مکان‌های قابل‌دسترس، جمع‌آوری منظم پسماندهای تفکیک‌شده، اطلاع‌رسانی درباره روش صحیح جداسازی زباله و اجرای برنامه‌های آموزشی در مکان‌های عمومی مانند مساجد و بازارها، می‌تواند انجام این کار را برای شهروندان آسان‌تر کند.

این مطالعه محدودیت‌هایی نیز داشت؛ از جمله اینکه پژوهش فقط در شهر بابل انجام شد و شرکت‌کنندگان به روش انتخاب در دسترس بررسی شدند.

از سوی دیگر بر اساس پاسخ‌های خود افراد به پرسشنامه جمع‌آوری شد. بنابراین، نتایج را نمی‌توان بدون بررسی‌های بیشتر به همه شهرها و جمعیت‌ها تعمیم داد و نمی‌توان با قطعیت گفت که عوامل شناسایی‌شده به‌تنهایی علت رفتار تفکیک زباله هستند. این پژوهش در شماره تابستان سال ۲۰۲۶ (۱۴۰۵) فصلنامه «آموزش بهداشت و ارتقای سلامت» منتشر شده است. علاقه‌مندان برای مطالعه متن کامل مقاله می‌توانند به نشانی زیر مراجعه کنند.

معضل پسماند سال‌های طولانی است که گریبان مازندران سرسبز را گرفته و در برهه‌های مختلف سه دهه گذشته در برخی مناطق تبدیل به بحران چندوجهی شد. در این فرایند بیشترین آسیب به جنگل‌های مازندران وارد شد. محل دپوی زباله‌ها در آمل، بابل، بابلسر، نوشهر، نور و بسیاری از شهرهای این استان از گلوگاه تا رامسر تهدیدی جدی برای عرصه‌های طبیعی محسوب می‌شوند.

هر چند قصه تلخ معضل زباله برای بومیان مازندران تکراری است و بسیاری از مازندرانی‌ها درد و رنج و جان‌سختی آن در برابر راه‌حل‌های متنوع را با گوشت و استخوان‌شان لمس کرده‌اند، ولی برای غیربومیان هم ناآشنا نیست. چون اگر حتی پیشینه یک بار سفر زمینی به مازندران را داشته باشند، بوی تعفن زباله‌های انباشته در جای‌جای استان بدون تردید مشام‌شان را آزرده است.

بیراه نیست اگر گفته شود در مسیرهای منتهی به جنگل، دریا یا کوه‌های همه شهرستان‌های مازندران می‌توان نقاطی را یافت که بوی تعفن زباله احساس شود و محل دپوی زباله‌ها به چشم آید.

با این که طی سال‌های اخیر گام‌های مثبتی برای ساماندهی زباله در مازندران برداشته شد، اما به جز موارد معدودی از جمله بهره‌برداری از نیروگاه زباله‌سوز نوشهر که آن هم البته با چالش و تعطیلی مواجه شد و کارخانه کمپوست تنکابن، بقیه طرح‌ها به سرانجامی اثرگذار نرسیدند و فرآیند تخریب اراضی طبیعی همچنان ادامه دارد./ ایرنا

روزنامه صبح سه شنبه
۱۵۸۲-۱۵۲
اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۱۲ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۰۳/ نوامبر /۲۰۲۶ - ۲۳/ جمادی الاول /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان
۳

فریب پیام درخواست کمک مالی از حساب دوستانتان را نخورید!

هکرها با دسترسی به حساب کاربری افراد در روبیکا، از طرف صاحب حساب برای مخاطبان او پیام ارسال می‌کنند و با بهانه‌هایی مانند:
هزینه درمان تصادف نیاز فوری به پول خرید یا پرداخت اضطراری
از شما درخواست واریز وجه وی کنند.
یک تماس کوتاه، مانع یک کلاهبرداری بزرگ می‌شود.

خبر

دستکم هفت هزار قطعه نیروگاه برق نکا بومی‌سازی و بازسازی شد

سرپرست شرکت مدیریت تولید برق نکا از بومی‌سازی و بازسازی ۶ هزار و ۹۱۹ قطعه مورد نیاز نیروگاه شهید سلیمی نکا در هفت ماه نخست امسال خبر داد و گفت: این قطعات با تکیه بر دانش متخصصان داخلی و توان سازندگان کشور، با مهندسی معکوس و بازسازی در کارگاه‌های نیروگاه تأمین شده است.

نورالله ادبی فیروزجائی، سرپرست شرکت مدیریت تولید برق نکا با اشاره به اقدامات انجام‌شده در زمینه حمایت از تولید داخل و کاهش وابستگی به تأمین‌کنندگان خارجی اظهار کرد: در هفت ماه نخست امسال، ۶ هزار و ۹۱۹ قطعه در قالب ۲۲۵ نوع قطعه مورد نیاز نیروگاه شهید سلیمی نکا بومی‌سازی یا بازسازی شده است.

وی افزود: این قطعات با پیگیری اداره ساخت داخل شرکت و با بهره‌گیری از دانش، تخصص و توانمندی سازندگان و صنعتگران داخلی، به روش مهندسی معکوس و با کیفیتی قابل رقابت با نمونه‌های خارجی تولید شده‌اند.

سرپرست شرکت مدیریت تولید برق نکا با اشاره به نقش کارگاه‌های تخصصی نیروگاه در بازسازی تجهیزات مورد نیاز، تصریح کرد: بخشی از این قطعات نیز به دست متخصصان و کارکنان نیروگاه و با استفاده از ظرفیت کارگاه‌های داخلی بازسازی شده است.

ادبی فیروزجائی، حمایت از بومی‌سازی تجهیزات نیروگاهی را یکی از راهبردهای اصلی این مجموعه برای دستیابی به خودکفایی و کاهش وابستگی به تأمین‌کنندگان خارجی دانست و گفت: توسعه توان ساخت داخل، علاوه بر کاهش نیاز به واردات، زمینه بهره‌گیری بیشتر از ظرفیت‌های فنی و مهندسی کشور را فراهم می‌کند.

وی با اشاره به روند بومی‌سازی قطعات نیروگاهی از سال ۱۳۹۰ تاکنون خاطرنشان کرد: در این مدت، سه‌هزار و ۶۶ نوع قطعه مورد نیاز نیروگاه به تعداد ۱۱۵ هزار و ۵۸۹ عدد بومی‌سازی شده است.

سرپرست شرکت مدیریت تولید برق نکا با بیان اینکه توان متخصصان داخلی در ساخت قطعات حساس نیروگاهی توسعه یافته است، گفت: امروز ظرفیت‌های فنی و صنعتی کشور در این حوزه به مرحله‌ای رسیده که علاوه بر تأمین نیاز داخل، زمینه صادرات قطعات و ارائه خدمات فنی و مهندسی به سایر کشورها نیز فراهم شده است.

ادبی فیروزجائی با اشاره به اهتمام جدی نیروگاه نکا در زمینه حمایت از تولید داخل، گفت: در هفت ماه امسال با پیگیری های اداره ساخت داخل شرکت و با همت، دانش و تخصص سازندگان و صنعتگران توانمند داخل کشور ۶ هزار و ۹۱۹ عدد در قالب ۲۲۵ نوع قطعه به شیوه مهندسی معکوس و با کیفیتی بسیار خوب و قابل رقابت با مشابه خارجی بومی سازی و یا با دستان توانمند همکاران ما در کارگاه های داخل نیروگاه بازسازی شد.

نیروگاه شهید سلیمی نکا با ظرفیت تولید ۲۲۱۴ مگاوات به عنوان یکی از بزرگترین نیروگاه‌های کشور است که می‌تواند بیش از چهار درصد برق کشور را تأمین کند.

نیروگاه شهید سلیمی نکا با چهار واحد بخار به ظرفیت هرکدام ۴۴۰ مگاوات، ۲ واحد گازی به ظرفیت هریک ۱۳۷.۶ مگاوات و یک واحد بخار سیکل ترکیبی با ظرفیت ۱۶۰ مگاوات با تامین بیش از چهار درصد برق کشور نقش موثری در پایداری شبکه سراسری برق کشور دارد./ ایرنا

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت آب و خاک سازمان حفاظت محیط زیست خبر داد

ثبت سالانه ۸۸۳ میلیون و ۵۳۰ هزار مترمکعب پساب در بخش کشاورزی



مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت آب و خاک سازمان حفاظت محیط زیست گفت: بر اساس آمار ثبت شده، سالانه ۸۸۳ میلیون و ۵۳۰ هزار مترمکعب پساب در بخش کشاورزی و ۱۰۹ میلیون و ۷۲۰ هزار مترمکعب در آبیاری فضای سبز کشور مصرف می‌شود، به این ترتیب، از هر ۱۰۰ مترمکعب پساب تولیدی، حدود ۴۸ مترمکعب در کشاورزی و ۶ مترمکعب در فضای سبز مورد استفاده قرار می‌گیرد.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار ، محسن شهریاری مقدم با اشاره به محدودیت منابع آب متعارف و تداوم خشکسالی‌ها اظهار کرد: استفاده اصولی از پساب تصفیه شده به عنوان یکی از منابع آب جایگزین، نقش مهمی در کاهش فشار بر منابع آب شیرین و تأمین نیاز بخش‌های کشاورزی و فضای سبز دارد، اما افزایش بهره‌برداری بدون توجه به کیفیت پساب می‌تواند مخاطرات جدی برای محیط زیست و سلامت عمومی ایجاد کند.

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت آب و خاک سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به مصرف سالانه بیش از ۹۹۳ میلیون مترمکعب پساب در بخش‌های کشاورزی و فضای سبز کشور گفت: توسعه استفاده از پساب تنها زمانی یک دستاورد محیط‌زیستی محسوب می‌شود که با رعایت استانداردهای کیفی، کنترل آلاینده‌ها و جلوگیری از ورود مواد خطرناک به خاک، منابع آب زیرزمینی و زنجیره غذایی همراه باشد.

وی افزود: بر اساس آمار ثبت شده، سالانه ۸۸۳ میلیون و ۵۳۰ هزار مترمکعب پساب در بخش کشاورزی و ۱۰۹ میلیون و ۷۲۰ هزار مترمکعب در آبیاری فضای سبز کشور مصرف می‌شود، به این ترتیب، از هر ۱۰۰ مترمکعب پساب تولیدی، حدود ۴۸ مترمکعب در کشاورزی و ۶ مترمکعب در فضای سبز مورد استفاده قرار می‌گیرد.

شهریاری مقدم با بیان اینکه کشاورزی بزرگ‌ترین مصرف‌کننده پساب در کشور است، تصریح کرد: این ظرفیت از یک سو فرصتی برای کاهش برداشت از منابع آب متعارف محسوب می‌شود و از سوی دیگر، به دلیل احتمال انتقال آلاینده‌ها به محصولات کشاورزی و زنجیره غذایی، نیازمند نظارت دقیق و مستمر است.

وی ادامه داد: کیفیت پساب مصرفی در کشاورزی باید از نظر شاخص‌هایی مانند شوری، فلزات سنگین، کلیفرم مدفوعی و تخم انگل با استانداردهای زیست‌محیطی مطابقت داشته باشد، در غیر این صورت، افزایش مصرف پساب نه تنها به معنای بهره‌برداری مطلوب نیست، بلکه می‌تواند خطر آلودگی خاک، منابع آب و محصولات کشاورزی را افزایش دهد.

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت آب و خاک سازمان حفاظت محیط زیست با اشاره به تمرکز مصرف پساب در برخی استان‌ها گفت: استان‌های تهران، اصفهان و خراسان رضوی در مجموع با مصرف سالانه ۶۴۶ میلیون و ۳۲۰ هزار مترمکعب پساب در کشاورزی و فضای سبز، حدود ۶۵ درصد کل مصرف ثبت‌شده کشور در این دو بخش را به خود اختصاص داده‌اند.
وی افزود: تهران با مصرف سالانه ۳۷۹ میلیون و ۸۳۰ هزار مترمکعب پساب، حدود ۳۸ درصد مصرف کشور را به خود اختصاص داده و نرخ بهره‌برداری آن ۸۳.۶ درصد است، با وجود این، فاصله تولید و مصرف ثبت شده پساب در استان همچنان به حدود ۷۴ میلیون و ۶۲۰ هزار مترمکعب می‌رسد.

شهریاری مقدم ادامه داد: اصفهان با مصرف سالانه ۱۵۳ میلیون و ۸۱۰ هزار مترمکعب در جایگاه دوم قرار دارد که از این میزان، ۴۲ میلیون و ۱۵۰ هزار مترمکعب، معادل ۲۷.۴ درصد، در آبیاری فضای سبز مصرف می‌شود. خراسان رضوی نیز با مصرف ۱۱۲ میلیون و ۶۸۰ هزار مترمکعب و نرخ بهره‌برداری ۹۵.۸ درصد، از استان‌های دارای عملکرد کمی بالا در این حوزه است.

وی تأکید کرد: تمرکز بالای مصرف در این استان‌ها ضرورت پایش مستمر کیفیت پساب و نظارت بر نحوه مصرف آن را دوچندان می‌کند، زیرا هرگونه استفاده غیراستاندارد در مقیاس بالا می‌تواند پیامدهای گسترده‌تری برای منابع آب و خاک و سلامت شهروندان داشته باشد.

شهریاری مقدم با اشاره به تفاوت قابل توجه نرخ بهره‌برداری از پساب در استان‌های کشور گفت: در سطح ملی، ۵۳.۸۵ درصد پساب تولیدی در دو بخش کشاورزی و آبیاری فضای سبز مصرف ثبت‌شده دارد، اما توزیع این میزان در استان‌ها بسیار نامتوازن است.

وی توضیح داد: ۱۰ استان خراسان جنوبی، قم، کرمانشاه، البرز، خراسان رضوی، قزوین، تهران، گیلان، خراسان شمالی و اصفهان دارای نرخ بهره‌برداری بین ۷۵ تا ۱۰۰ درصد هستند. در مقابل، پنج استان لرستان، فارس، همدان، سیستان و بلوچستان و اردبیل در بازه ۴۰ تا ۷۵ درصد و چهار استان مرکزی، سمنان، خوزستان و یزد در بازه ۱۰ تا ۴۰ درصد قرار دارند.

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت آب و خاک سازمان حفاظت محیط زیست افزود: ۱۲ استان آذربایجان شرقی، زنجان، بوشهر، آذربایجان غربی، کردستان، مازندران، چهارمحال و بختیاری، ایلام، گلستان، کهگیلویه و بویراحمد، کرمان و هرمزگان نیز نرخ بهره‌برداری کمتر از ۱۰ درصد دارند.

وی خاطرنشان کرد: پایین بودن نرخ مصرف ثبت‌شده لزوماً به معنای هدررفت پساب نیست، زیرا بخشی از پساب ممکن است در صنعت و سایر مصارف استفاده شود. همچنین شوری بالا، محدودیت‌های کیفی، هزینه انتقال و نبود زیرساخت‌های مناسب از عوامل مؤثر بر کاهش امکان بهره‌برداری از پساب در برخی مناطق است.

شهریاری مقدم در تشریح اقدامات سازمان حفاظت محیط زیست برای مدیریت استفاده از پساب اظهار کرد: این سازمان با تدوین دستورالعمل و ضوابط فنی استفاده از پساب در خاک و انجام اصلاحات بعدی آن، چارچوبی برای کنترل ورود آلاینده‌ها به منابع آب و خاک، کاهش مخاطرات محیط زیستی و نظارت بر رعایت استانداردهای مربوط فراهم کرده است.

وی افزود: بر اساس این ضوابط، استفاده از پساب باید متناسب با کیفیت آن و نوع کاربری صورت گیرد و رعایت حدود مجاز آلاینده‌ها در تمامی مراحل بهره‌برداری ضروری است.

مدیرکل دفتر حفاظت و مدیریت آب و خاک همچنین با اشاره به تکالیف قانونی دستگاه‌های اجرایی گفت: مطابق بند «ب» ماده ۴۰ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت، آبیاری فضای سبز اماکن عمومی و دولتی با آب شرب، در صورت وجود آب جایگزین به تشخیص وزارت نیرو، ممنوع است.

وی ادامه داد: بر این اساس، شهرداری‌ها و سایر متولیان اماکن عمومی و دولتی موظف‌اند شبکه‌های مستقل آبیاری فضای سبز را احداث و از شبکه آب شرب جدا کنند و با رعایت استانداردهای زیست‌محیطی و بهداشتی، از پساب و سایر منابع آب نامتعارف بهره بگیرند./ ایرنا

طلوع انرژی پاک در مدارس خراسان شمالی

خورشید قرار است میهمان تازه مدرسه‌های خراسان شمالی باشد؛ طرحی که با تجهیز بیش از ۲۸۰ فضای آموزشی به نیروگاه خورشیدی، آموزش را با فرهنگ حفاظت از محیط زیست پیوند می‌دهد.

مدرسه تنها محل آموختن درس‌های کتاب نیست؛ جایی است که نگاه نسل آینده به جهان شکل می‌گیرد و عادت‌های کوچک امروز، رفتارهای بزرگ فردا را می‌سازند.

ورود انرژی خورشیدی به فضاهای آموزشی نیز می‌تواند در کنار تولید برق تجدیدپذیر، مفاهیمی مانند مسئولیت‌پذیری در برابر طبیعت، صرفه‌جویی و استفاده درست از منابع را به تجربه‌ای ملموس برای دانش‌آموزان تبدیل کند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی اظهار کرد: بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده در قالب طرح ملی توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، بیش از ۲۸۰ مدرسه در استان پس از جانمایی دقیق به نیروگاه خورشیدی مجهز می‌شوند.

محمدرضا رمضانی افزود: اجرای این طرح گامی در مسیر توسعه انرژی‌های پاک، افزایش ظرفیت تولید برق تجدیدپذیر و ترویج فرهنگ مصرف بهینه انرژی در میان دانش‌آموزان است.

استفاده از ظرفیت مدارس برای تولید برق خورشیدی، تنها یک اقدام زیرساختی در حوزه انرژی نیست؛ این طرح می‌تواند فرصتی برای آشنایی نزدیک‌تر دانش‌آموزان با فناوری‌های نوین و اهمیت حفاظت از محیط زیست باشد.

رمضانی با تاکید بر اهمیت بهره‌گیری از فضاهای آموزشی برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی گفت: این اقدام افزون بر کمک به پایداری شبکه برق، زمینه آشنایی نسل آینده با انرژی‌های پاک و ضرورت مدیریت مصرف را فراهم می‌کند.

وی ادامه داد: شرکت توزیع نیروی برق استان با همکاری دستگاه‌های مرتبط، اجرای این طرح ملی را در خراسان شمالی پشتیبانی می‌کند تا پس از جانمایی مناسب، نیروگاه‌های پیش‌بینی‌شده در مدارس احداث شوند.

در روزگاری که تامین انرژی پایدار و کاهش وابستگی به منابع فسیلی اهمیت بیشتری یافته است، استفاده از انرژی خورشیدی می‌تواند بخشی از مسیر حرکت به سوی آینده‌ای پاک‌تر باشد. حضور این فناوری در مدارس نیز فرصتی است تا دانش‌آموزان، انرژی تجدیدپذیر را نه فقط در کتاب‌ها، بلکه در محیط زندگی و تحصیل خود بشناسند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان شمالی با اشاره به نقش سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) در اجرای این برنامه اظهار کرد: این سازمان در زمینه سیاست‌گذاری و تامین تجهیزات مورد نیاز نیروگاه‌های خورشیدی نقش مهمی بر عهده دارد و تاکنون بیش از سه هزار و ۵۰۰ سامانه خورشیدی با حمایت مالی و پیگیری آن تأمین و به استان‌های کشور ارسال شده است.

طرح ملی ساخت نیروگاه‌های خورشیدی در ۱۲ هزار مدرسه کشور با مشارکت سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق و سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس دنبال می‌شود و خراسان شمالی نیز با بیش از ۲۸۰ مدرسه در این برنامه مشارکت دارد.
رمضانی توسعه نیروگاه‌های مقیاس کوچک و خورشیدی را از سیاست‌های مورد توجه در حوزه انرژی استان دانست و گفت: این طرح‌ها با استقبال شهروندان و دستگاه‌های اجرایی روبه‌رو شده‌اند و ورود فناوری خورشیدی به مدارس می‌تواند فرهنگ استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر را گسترش دهد./ ایرنا

دیدن راه‌هایی که بقیه نمی‌بینند
تفکر خلاق یعنی توانایی تولید ایده‌های تازه و دیدن مسئله از زاویه‌ای جدید. برای تقویتش، عادت کن بپرسی «اگر برعکس این کار را می‌کردم چه می‌شد؟» یا «اگر هیچ محدودیتی نداشتم، چطور حلش می‌کردم؟» خلاقیت جادو نیست؛ نتیجه کنجکاوی، بازی و اجازه دادن به خودت برای اشتباه کردن است. ذهن آدم خلاق، به جای «نمی‌شود»، می‌پرسد «چطور می‌شود؟»

سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۲

معاون اول قوه قضاییه:

اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات به مرحله جدید رسید

مهین نورافروز
بازار کسب و کار – سرویس اقتصادی

معاون اول قوه قضاییه از ورود قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول به مرحله جدید اجرا با آغاز اجرای گسترده ماده ۱۰ در دو هفته آینده خبر داد و گفت: با عملیاتی شدن این ماده، حدود ۹۰ درصد این قانون اجرایی می‌شود و زمینه برای تثبیت مالکیت مردم، افزایش امنیت معاملات و کاهش اختلافات و پرونده‌های ملکی فراهم خواهد شد.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار از معاونت اول قوه قضاییه، حجت‌الاسلام والمسلمین حمزه خلیلی در دومین همایش ملی قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول با گرامیداشت یاد و خاطره شهدا، به‌ویژه شهدای جنگ ۱۲روزه و جنگ رمضان، یاد و خاطره رهبر شهید انقلاب، برای مقام معظم رهبری آرزوی صحت و سلامتی کرد.

وی با تسلیت ایام فاطمیه، از همه مسئولان و افرادی که در مسیر اجرای قانون الزام مشارکت و همکاری داشته‌اند قدردانی کرد و گفت: امروز آثار این اقدام بزرگ می‌تواند در زندگی مردم نمایان شود.

معاون اول قوه قضاییه با طرح مقدمه‌ای درباره نقش نگرش و اندیشه در عملکرد افراد و سازمان‌ها، اظهار کرد: نوع اندیشه و باوری که انسان نسبت به توانایی‌های خود دارد بر مسیر زندگی و اقدامات او تأثیر می‌گذارد. هرگونه که بیندیشیم همان‌گونه زندگی خواهیم کرد و تصوری که در ذهن ما شکل می‌گیرد می‌تواند در مسیر حرکت و تصمیم‌گیری ما اثرگذار باشد.

وی با اشاره به مفهوم «ما می‌توانیم»، گفت: باید این باور در ذهن مدیران و کارکنان وجود داشته باشد که کارها آن‌قدر بزرگ نیستند که ما خودمان را کوچک فرض کنیم. انسان با اراده و توانی که خداوند در اختیار او قرار داده است می‌تواند برای حل مسائل و عبور از مشکلات در حوزه‌های اقتصادی، سیاسی و اجتماعی اقدام کند.

خلیلی با اشاره به دستاوردهای کشور در حوزه‌های مختلف، از جمله حوزه نظامی، بر ضرورت حفظ این باور و روحیه ایستادگی تأکید کرد و افزود: همین نگرش و اعتقاد به توانستن بود که در مسیر اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول نیز به ما کمک کرد.

وی با بیان اینکه در آغاز اجرای قانون، پیچیدگی‌ها و دشواری‌های فراوانی پیش روی مسئولان قرار داشت گفت: قانون الزام از نظر مفاهیم و مبانی نیازمند فهم دقیق بود. باید ابتدا مفاهیم و تعابیر آن را به‌درستی می‌آموختیم و درک منطقی از احکام آن پیدا می‌کردیم چراکه بدون فهم صحیح قانون در مرحله اجرا نیز موفق نخواهیم شد.

خلیلی تصریح کرد: با وجود همه پیچیدگی‌ها و دشواری‌های این قانون امروز می‌توان گفت پیشرفت قابل توجهی در اجرای آن حاصل شده است پیشرفتی که نتیجه باور مشترک، همدلی و همکاری قوای قضاییه، مجریه و مقننه بوده است.

معاون اول قوه قضاییه با اشاره به ابعاد اجرایی و حقوقی قانون الزام اظهار کرد: این قانون حدود ۱۵ ماده دارد، اما برای اجرای آن ۱۴ آیین‌نامه، در کنار شیوه‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های متعدد، تدوین و تصویب شده است؛ به‌گونه‌ای که مجموعه مقررات اجرایی آن به حدود ۳۰۰ ماده می‌رسد.

وی، این موضوع را نشان‌دهنده پیچیدگی‌های خاص قانون دانست و گفت: اجرای قانون نیازمند تدوین آیین‌نامه‌ها، فراهم‌سازی زیرساخت‌ها و پیش‌بینی سازوکارهای متعدد بود. باید همه این مقدمات فراهم می‌شد تا قانون بتواند در عمل اجرا شود.

خلیلی با اشاره به تعبیر مطرح‌شده از عدالت در خطبه فدکیه گفت: عدالت به نوعی به معنای آرامشی است که برای مردم ایجاد می‌شود. بر همین اساس باید پرسید آیا صدور سند رسمی برای مردم آرامش فکری به همراه ندارد؟ آیا ثبت رسمی معاملات نمی‌تواند دغدغه‌های مردم را درباره مالکیت و اعتبار معاملات کاهش دهد؟

وی افزود: پیش از این گاهی چند خط نوشته عادی می‌توانست زمینه بی‌اعتباری، اختلاف و حتی فساد را فراهم کند اما اجرای قانون الزام و رسمی‌شدن معاملات می‌تواند این نگرانی‌ها را برطرف کند و اطمینان بیشتری برای مردم به وجود آورد.

معاون اول قوه قضاییه با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه صدور اسناد رسمی گفت: در مرحله نخست اجرای قانون، صدور اسناد تک‌برگ سبزرنگ در دستور کار قرار گرفت و تاکنون ۱۲ میلیون سند سبزرنگ صادر شده است.

وی در همین زمینه از رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، و همکاران این سازمان قدردانی کرد و گفت: این اقدامات گام ابتدایی در اجرای قانون الزام بوده و مرحله بعدی، اجرای ماده ۱۰ قانون است که به‌زودی آغاز خواهد شد. با اجرای ماده ۱۰ می‌توان با اطمینان گفت حدود ۹۰ درصد قانون الزام عملیاتی شده است.

معاون اول قوه قضاییه با اشاره به فعالیت‌های شورای راهبری اجرای قانون الزام اظهار کرد: جلسات شورای راهبری صرفاً به تبادل نظر محدود نبوده، بلکه مصوبات آنها در جلسات بعدی از نظر میزان اجرا، موانع و مشکلات مورد بررسی قرار گرفته است.

وی افزود: در این جلسات تلاش می‌شد موانع اجرایی شناسایی و برطرف شود و مصوبات تا حد امکان به مرحله اجرا برسند. تعداد مصوباتی که در این جلسات به سرانجام نرسیده‌اند محدود بوده و عمدتاً مواردی را شامل می‌شوند که زیرساخت‌های لازم برای اجرای آنها هنوز فراهم نشده است.

معاون اول قوه قضاییه با اشاره به ماهیت مشارکتی قانون الزام گفت: با قانونی مواجه بودیم که از نظر سختی و پیچیدگی، تجربه مشابه آن کمتر وجود داشته است، اما ویژگی مهم آن، مشارکت تعداد زیادی از دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها در فرایند اجرا بود.

وی افزود: دستگاه‌هایی که در قانون برای آنها تکلیف و وظیفه تعیین شده بود، از سطح وزیر تا بخش‌های اجرایی و کارشناسی، در کنار یکدیگر قرار گرفتند و با همدلی و مشارکت توانستند اجرای قانون را به این مرحله برسانند. اگر این همکاری و همراهی میان دستگاه‌ها وجود نداشت امروز نمی‌توانستیم از چنین میزان پیشرفت در اجرای قانون سخن بگوییم.

معاون اول قوه قضاییه از آغاز مرحله گسترده‌تر اجرای ماده ۱۰ قانون در آینده نزدیک خبر داد و گفت: احتمالاً طی یک یا دو هفته آینده ماده ۱۰ به‌صورت کامل‌تر و در سطحی وسیع و عمومی اجرا خواهد شد.

وی با بیان اینکه مجموعه دستگاه‌های مسئول باید تکالیف قانونی خود را انجام دهند، افزود: پس از فراهم‌شدن مقدمات و اجرای این مرحله بخش مهمی از مسئولیت بر عهده مردم خواهد بود البته دستگاه‌ها همچنان وظیفه دارند آموزش و اطلاع‌رسانی لازم را انجام دهند تا مردم از حقوق و تکالیف خود آگاه باشند.

خلیلی با قدردانی از وزیر دادگستری و همکاران بخش‌های مختلف قوه قضاییه افزود: آیین‌نامه‌هایی که تصویب آنها بر عهده دولت بود و همچنین آیین‌نامه‌های مربوط به قوه قضاییه با تلاش و همکاری مسئولان مربوط به تصویب رسید.



وی با اشاره به اینکه تدوین آیین‌نامه‌ها مستلزم تشکیل کارگروه‌های علمی، بررسی کارشناسی، نقد و اصلاح پیش‌نویس‌ها و توجه به ملاحظات حقوقی و فنی است، گفت: این‌گونه نبود که بتوان آیین‌نامه‌ها را در یک الی دو روز تدوین و تصویب کرد هرکدام از این مراحل نیازمند بررسی دقیق و صرف زمان بود.

معاون اول قوه قضاییه ادامه داد: در برخی قوانین برای تصویب آیین‌نامه‌ها مهلت‌های سه یا شش‌ماهه پیش‌بینی شده، اما حتی پس از گذشت دو سال و بیشتر نیز برخی آیین‌نامه‌ها به تصویب نرسیده‌اند. با این حال در قانون الزام توانستیم در مدت نسبتاً کوتاهی ۱۴ آیین‌نامه مربوط به دولت و قوه قضاییه را به تصویب برسانیم.

خلیلی، فراهم‌سازی زیرساخت‌های فناورانه را از دشوارترین مراحل اجرای قانون الزام دانست و اظهار کرد: یکی از ویژگی‌های مهم این قانون استفاده گسترده از فناوری و ایجاد سامانه‌های متعدد برای تجمیع و تمرکز داده‌ها و اطلاعات است.

وی با اشاره به پراکندگی اطلاعات در دستگاه‌های مختلف گفت: پیش از این هر سازمان اطلاعات اختصاصی خود را در اختیار داشت و داده‌ها به شکل متمرکز و یکپارچه در دسترس نبودند، اما با ایجاد سامانه‌ها و وب‌سرویس‌های موردنیاز، امکان تبادل اطلاعات و اتصال داده‌های دستگاه‌ها به سازمان ثبت فراهم شد.

معاون اول قوه قضاییه با تأکید بر اینکه اتصال داده‌ها و سامانه‌های دستگاه‌های مختلف به یکدیگر اقدامی ساده و کوتاه‌مدت نیست، افزود: باید توجه داشت که چه میزان کار فنی و زمانی برای اتصال اطلاعات هر دستگاه به سامانه مربوط و در نهایت انتقال آن به سازمان ثبت انجام شده است. نباید این اقدامات بزرگ را کوچک بشماریم.

وی خاطرنشان کرد: باور به توانستن و اعتقاد به امکان عبور از مشکلات موجب شد با وجود دشواری‌های فنی و اجرایی، این زیرساخت‌ها به‌تدریج فراهم شوند و قانون به مرحله عملیاتی برسد.

خلیلی با اشاره به ماده ۱۴ قانون و اقدامات انجام‌شده برای اجرای آن گفت: برای تحقق این ماده جلسات متعددی در شورای راهبری برگزار شد و ابعاد مختلف موضوع از جمله آیین‌نامه‌های مرتبط، مورد بررسی و نقد کارشناسی قرار گرفت.

وی با اشاره به موضوع شناسه یکتای فنی ساختمان افزود: قانون پیش‌فروش ساختمان حدود ۱۰ تا ۱۵ سال پیش به تصویب رسیده بود، اما در عمل امکان اجرای مطلوب آن فراهم نشده بود و مردم از این وضعیت آسیب می‌دیدند زیرا حقوق و مالکیت اشخاص در فرایند پیش‌فروش به‌درستی تثبیت نمی‌شد و در برخی موارد انتقال‌های انجام‌شده نیز از پشتوانه مالکانه و ثبتی لازم برخوردار نبود.

معاون اول قوه قضاییه با اشاره به پرونده‌های متعدد و کثیرالشاکی در دستگاه قضایی اظهار کرد: بخش قابل توجهی از این پرونده‌ها از همین بستر و مشکلات ناشی از پیش‌فروش ساختمان و نبود سازوکارهای لازم برای تثبیت حقوق خریداران شکل گرفته است.

وی ادامه داد: با وجود پیچیدگی‌های ماده ۱۴ و مشکلات موجود و حتی در شرایطی که برخی دستگاه‌ها به دلیل دشواری‌های اجرایی تمایل چندانی به همراهی نداشتند، با همدلی و مشارکت گسترده دستگاه‌های مسئول توانستیم اجرای این ماده را به نتیجه برسانیم.

معاون اول قوه قضاییه به موضوع ایجاد پنجره واحد و تجمیع اطلاعات دستگاه‌ها اشاره کرد و گفت: پیش از اجرای این قانون، با وجود تلاش‌هایی که در دولت گذشته برای ایجاد پنجره واحد انجام شده بود، اطلاعات دستگاه‌ها به شکل مؤثر تجمیع نشده و امکان بهره‌برداری کامل از آن فراهم نبود.

خلیلی افزود: قانون الزام توانست زمینه ایجاد پنجره واحدی را فراهم کند که محل تبادل و گردآوری اطلاعات دستگاه‌های مختلف باشد و امکان استفاده مطلوب از داده‌های تجمیع‌شده را فراهم کند.

وی با اشاره به ظرفیت قوانین پیشین گفت: برخی قوانین در گذشته تصویب شده بودند، اما به دلایل مختلف به مرحله اجرا و نتیجه مطلوب نرسیده بودند. اجرای قانون الزام این امکان را فراهم کرد که از ظرفیت برخی از آن قوانین نیز استفاده شود و احکامی که پیش‌تر در عمل عقیم مانده بودند به سرانجام برسند.

خلیلی با تأکید بر اینکه دانستن حق مردم است، از شکل‌گیری شورای تبلیغات یا اطلاع‌رسانی برای آگاهی‌بخشی درباره قانون خبر داد و گفت: باید اطلاع‌رسانی دقیق و روشنی انجام شود تا مردم با آگاهی و اطلاعات درست تصمیم‌گیری کنند.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در تهران و استان‌ها افزود: همکاران سازمان ثبت در جلسات مستمر، سیاست‌گذاری‌ها و تعیین خط‌مشی‌ها نقش مهمی ایفا کردند و لازم است از تلاش‌های همه آنان قدردانی شود.

معاون اول قوه قضاییه ابراز امیدواری کرد که سال جاری سال پایانی اجرای دقیق و تکمیل فرایندهای قانون الزام برای مردم باشد.

مزایده املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه
(نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان گلستان را به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری فرآیند مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مربوطه و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره ۲۰۰۵۰۹۲۳٤۰۰۰۰۰۰٤ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۰۸:۰۰ صبح یک شنبه به تاریخ ۱٤۰۵/۰۸/۱۰
آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱٤۰۵/۰۸/۱٦
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱٤۰۵/۰۸/۲٦
تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸:۰۰ روز چهارشنبه به تاریخ ۱٤۰۵/۰۸/۲۷
تاریخ بازدید: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز یک شنبه به تاریخ ۱٤۰۵/۰۸/۱۰ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه به تاریخ ۱٤۰۵/۰۸/۲٦ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).
نحوه فروش: نقد و اقساط
توجه : لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج میگردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.
توضیحات و شرایط:
۱. کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۲. بنا به تشخیص بانک و در صورت انعقاد قرارداد در دفاتر اسناد رسمی بنا به استناد اصل ۱۳۱ و در اجرای اصل ۱۲۳ قانون اساسی مبنی بر قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کلیه هزینه های مربوط به آن بر عهده برنده مزایده خواهد بود.
۳. بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
٤. درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۵. تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.
٦. انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۷. مبالغ درج شده درستون قیمت پایه کارشناسی درخصوص املاک مشاعی براساس سهم بانک قید گردیده است.
۸. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۹. رعایت مفاده ماده (۱۰) دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری الزامی می‌باشد.
ادامه آگهی صفحه ۵

شناسه آگهی ۲۳۱۵۱۴۹

۱۰. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می باشد.

۱۱. علاقمندان به شرکت در مزایده می¬بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد. **شناسه آگهی ۲۳۱۵۱۴۹**

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه گلستان

لیست املاک مازاد برنیاز شماره مزایده مرجع ۷۴۳/۱۴۰۵/۲ شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۵۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۴

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	شهرستان بندرترکمن- بلوار آزادی – نبش کوچه آزادی ۱۷	۹۹۸۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰۶ فرعی از اصلی	مغازه	تجاری- مسکونی	۲۳۹/۵۰	۳۷۵/۵۰	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۳۰ ٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر یک ساختمان دو طبقه تجاری – مسکونی دارای اسکلت فلزی با قدمت ۲۰ سال و دارای پایانکار می باشد ، طبقه همکف یکباب واحد تجاری بمساحت ۱۰۵,۲۰ متر مربع و یک انباری و راهرو بمساحت ۸۰,۴۰ متر مربع و نیم طبقه بمساحت ۳۷,۴۰ متر – طبقه اول دو واحد مسکونی بمساحت ۱۵۲/۵۰ مترمربع ، نما کامپوزیت ، شیشه با حفاظ استیل – کف سنگ و سرامیک – گرمایش پکیج و بخاری – کابینت MDF دارای امتیاز آب و گاز و برق سه فاز میباشد ، ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲	شهرستان گنبد کاووس – خیابان فرودگاه و ولی عصر	۲۳۸۸ فرعی از ۱ اصلی	تجاری	مغازه	۸۳۷/۶۰	۶۶۰	۶۲۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۳۰ ٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر بصورت تجاری به متراژ ۵۱۲ متر مربع، انبار ۵۵ متر مربع، راهرو ۲۷ متر مربع در طبقه همکف و بالکن ۶۶ متر مربع در نیم طبقه می باشد و همچنین دارای بنای یک طبقه با ساختار دیوار آجری باربر و سقف تیرآهن طاق ضربتی می باشد عرصه ملک موصوف از سمت شمال ۱/۲۵ متر در دارای تعریض معبر بوده که مساحت باقیمانده پس از کسر تعریض به میزان ۷۸۶/۸۵ متر مربع می باشد..و قسمت هایی از اعیانی موجود بصورت نیمه تخریب و یا در مرحله بازسازی می باشد و همچنین ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز بوده که ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۳	شهرستان بندرگز – خیابان امام – خیابان امیر لطیفی – جنب بانک صادرات	۵۸۴۰ فرعی از ۱ اصلی	تجاری و مسکونی	مغازه	۹۴۹/۱۰	۰	۱۳۱/۹۸۳/۳۲۰/۰۰۰	۲/۸۴سهم مشاع عرصه از ششدانگ عرصه	نقدو نقدو اقساط ۳۰ ٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک موصوف دارای دو سند مالکیت بوده که در سند عرصه بانک سپه دارای ۲/۸۴ دانگ سهم مشاع عرصه از شش دانگ عرصه کل پلاک ثبتی ۵۸۴۰ فرعی از ۱ اصلی می باشد و در سند مالکیت اعیانی با توجه به اینکه داخل ملک بناهای متعددی از جمله ۸ باب تجاری احداث گردیده است. بانک در اعیانی موجود در ملک ، مالکیتی ندارد..ملک باوضع موجود به فروش می رسد.
۴	شهرستان بندرگز – غرب میدان ورودی بندرگز – داخل کوچه – جنب نمایندگی ایران خودرو	فاقد سند	زمین	مسکونی	۳۷۳/۷۵	*	۱۰/۰۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۵/۶۰ متر از ۳۷۳/۷۵ متر	نقدو نقدو اقساط ۱۰ ٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر بصورت مشاعی - زمین با کاربری مسکونی به متراژ ۱۰۵/۶۰ متر مربع بوده که ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۵	شهرستان گنبد کاووس – خیابان امام خمینی شمالی – شمال غربی میدان فراغی – پلاک ۳۹۲ (میدان یاد بود)	۲۶۵۷ فرعی از ۱ اصلی	مغازه	تجاری	۲۸	۲۸	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸ سهم از ۹۲۲ سهم	نقدو نقدو اقساط ۵۰ ٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	پلاک ثبتی فوق یک باب مغازه به متراژ ۲۸ متر مربع فاقد اسکلت با سقف طاق ضربی و دارای سقف کاذب از نوع آذران پلاستیک – کف سازی بنا از جنس سرامیک ، دیوارها تا زیر پوشیده با کاشی و درب ورودی از جنس شیشه سکوریت و دارای کنتور و انشعابات آب و برق و گاز می باشد ، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۶	گنبد، حدفاصل تقاطع حافظ و خیام، پمپ فروشی جنتی	۲۷۱۵۴ فرعی از ۱ اصلی	تجاری	تجاری	۲۲۸,۴۰	۳۰۱,۴۰	۱۵۰/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰,۲۹ سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان	نقدو نقدو اقساط ۵۰ ٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	اعیانی ملک دارای طبقه همکف به متراژ ۲۲۸,۴۰ متر مربع و نیم طبقه انبار تجاری به مساحت ۷۳ متر مربع بوده که ملک مشتمل بر بنایی با اسکلت ترکیبی آجری غیر مسلح با فولادی، سقف طاق ضربی، کف سرامیک، بدنه اندود سیمان سفید و درب آهنی شیشه خور می باشد. همچنین قسمت راهروی شمالی دارای اسکلت فلزی،سقف تیرچه و بلوک ، کف سرامیک، بدنه سرامیک، درب ورودی کرکره برقی و سقف کاذب تایل گچی ۶۰*۶۰ است و دارای انشعاب برق ۳فاز، آب و گاز می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۷	استان مازندران، گلوگاه، بلوار سراسری، خیابان شهید امیرخانلو، کوچه مهدی امیرخانلو، جنب زینبیه، کدپستی ۴۸۶۱۶۵۴۴۳۳	۳۱۵۹ فرعی از ۵ اصلی	ساختمان	مسکونی	۵۵۸,۵	۱۵۰	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۳۰ ٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک مورد نظر یک ساختمان قدیمی ساز با مصالح بنایی و سقف چوبی، بت خرپای چوبی و پوشش حلبی و درب های چوبی با روکش سه لایی و پنجره های فلزی و نمای بیرونی سیمانی و کف حیاط سیمانی و دارای اشتراک آب و برق و گاز بوده ساختمان مسکونی با قدمت زیاد و فاقد پروانه و پایان کار می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۸	گرگان، کوی بهزیستی، خیابان دانشگاه ۹،کوچه بهزیستی ۱، پلاک ۷۶	۶۶۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی	ساختمان	مسکونی	۴۴۵,۵	۶۱۸,۶۶	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۴۰ ٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	ملک مورد نظر در دو طبقه شامل یک واحد مسکونی به مساحت ۱۵۲ متر مربع و پیلوت به مساحت ۱۵۱,۷۱ متر مربع در طبقه همکف و یک واحد مسکونی به مساحت ۲۹۶,۹۵ متر مربع در طبقه دوم و نیز انباری به مساحت ۱۸ متر مربع در زیر زمین بانضمام انشعاب آب ، برق و گاز می باشد. نمای بیرونی سنگ و نمای داخلی گچ با امکانات معمولی، سازه آجری بدون کلاف، سقف زیر زمین و طبقه اول طاق ضربی و طبقه دوم شیروانی است و قدمت بنا حدود ۳۵ سال می باشد، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۹	شهرستان گرگان – بخش مرکزی شهر گرگان – شالیکوبی شرقی ، کوچه امداد ۲- خیابان عدالت ۱۲ – پلاک ۰ ساختمان بهنام طبقه ۴	۶۸۵ فرعی از ۳۹۶۱ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم عرصه از مشاعات	۹۶/۹۲	۶۸/۷۹۵/۸۵۱/۳۰۰	۷۴/۷۱۸ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان	نقدو نقدو اقساط ۵۰ ٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	پلاک ثبتی فوق یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در ضلع جنوبی طبقه ۴ بانضمام انباری واقع در طبقه ۶ بانضمام پارکینگ در طبقه زیر زمین از یک ساختمان ۸ طبقه دارای آسانسور ، ساختمان دارای سازه اسکلت بتن – سقف تیرچه یونولیت پنجره ها آهنی و برخی upvc و کلیه واحد ها دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می باشد ساختمان دارای ۲ درب ورودی ماشین رو و دو درب ورودی آدم رو می باشد آپارتمان ۲ خواب و دارای درب ضد سرقت سیستم گرمایشی شوفاژ و سرمایشی اسپیلت می باشد ، ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۱۰	گنبد کاووس، خیابان خیام جنوبی،خیابان ملاهادی سبزواری، کوچه فرعی اول سمت چپ،پلاک ۱۲، کدپستی۴۹۷۱۸۴۸۷۷۳	۱۱۳۳۴ فرعی از ۱ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۳۰۵/۵	۱۸۶	۱۴۲/۷۲۹/۱۶۶/۶۶۷	۲۲۱ سهم از ۲۴۰سهم عرصه و اعیان	نقدو نقدو اقساط ۵۰ ٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک موصوف بصورت ویلایی که اعیانی ساخته شده در عرصه مورد نظر یک ساختمان مسکونی یک طبقه به متراژ ۱۶۸ متر مربع با ساختار آجری بنایی(فاقد اسکلت)دارای طاق ضربتی می باشد.ساختمان ۲ اتاق خواب،حال وپذیرایی می باشد.نمای ساختمان از جنس سنگ،کف حیاط موزائیک، کف واحد مسکونی موزاییک و دیوارها گچکاری بوده و همچنین کابینت آشپزخانه از جنس فلزی ساده نرده دار و راه پله دسترسی به طبقه اول با کف سنگ می باشد و ملک دارای انشعاب آب و برق و گاز بوده و با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۱	علی آباد کتول، روبروی پارک شهر، پاساژ رضا،طبقه ۱-	۱۰۵۷ فرعی از ۲۹ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم از عرصه و مشاعات	۱۵/۵۵	۱۸/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۳۰ ٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	عرصه و اعیان یک واحد مغازه تجاری در پاساژ رضا،طبقه زیرزمین و اسکلت فلزی به متراژ ۱۵/۵۵ مترمربع بوده و کف واحد تجاری سنگ،درب ورودی و دکور بیرونی آلومینیومی شیشه خور ،دارای آب و گاز مشاعی و برق اختصاصی می باشد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۱۲	آق قلا – خزانه خیابان مختومقلی فراغی ۳ – کوچه خزانه ۱۰- پلاک ۰ طبقه همکف	۲۱۵۰ فرعی از ۱ اصلی	ویلائی	مسکونی	۵۱۰	۲۲۵/۳۲	۱۲۵/۵۵۳/۵۶۵/۳۰۰	۳۶۴,۷۹ سهم مشاع از ۵۱۰ سهم عرصه و اعیان	نقدو نقدو اقساط ۵۰ ٪ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	عدم تخلیه	پلاک ثبتی فوق یک واحد ساختمان به صورت همکف به مساحت ۱۷۰/۹۸ متر مربه و نیم طبقه به مساحت ۵۴/۳۴ متر مربع جمعا به مساحت ۲۲۵/۳۲ می باشد ، پنجرها از جنس الومینوم و درب اتاقها چوبی – سیستم گرمایشی بخاری و سیستم سرمایشی کولر گازی ، دارای یک عدد انباری به مساحت ۹ متر مربع ، ساختمان دارای پوشش خرپای شیبدار با ورق ایرانیت نمای شرقی و غربی نرم کشی و نمای شمالی سنگ مرر و نمای جنوبی سنگ و امدود سیمان سفید دارای یک انشعاب آب و برق و گاز مستقل می باشد ، ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۳	کردکوی – خیابان امام رضای غربی – نرسیده به بلوار یکشنبه بازار (کارواش قائم)	۲۳۷۵ فرعی از ۲ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۹۷۳	۱۸۳۵	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقد	تخلیه	یک قطعه زمین با بنای احداثی و کاربری مسکونی که از سمت شمال به عرض ۶/۰۵ و به طول ۳۲ متر به معبر اصلی بوار امام رضا دسترسی دارد ملک موصوف در حال حاضر محصور می باشد ، ملک با وضع موجود به فروش می رسد .

۶
هفته‌نامه تخصصی بازار کسب و کار پارس
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری

مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

۱۵۸۲
۱۵۲

www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar

دنیا با صدای رسانه زنده است

سه شنبه ۱۲/۱۱/۱۴۰۵- ۰۳/ نوامبر / ۲۰۲۶- ۲۳/ جمادی الاول / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم

عبور از زمستانی سرد؛

هزینه کمبود گاز و اقلام گرمایشی که میلیونی شد

سحر زرتشتی | **بازار کسب و کار – سرویس اقتصادی**



با کاهش دسترسی به گاز، بسیاری از خانواده‌ها ناچار می‌شوند برای تأمین گرمایش به وسایل جایگزین مانند بخاری برقی، هیتر، وسایل گرمایشی گازی مستقل و سایر تجهیزات روی بیاورند. این شرایط می‌تواند هزینه خرید تجهیزات، مصرف برق و سوخت و همچنین هزینه نگهداری وسایل گرمایشی را افزایش دهد.

سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار: عبور از زمستان سرد تنها به معنای تحمل کاهش دما و کنار آمدن با سرمای هوا نیست؛ بلکه در شرایط کمبود گاز و محدودیت تأمین انرژی، به چالشی اقتصادی برای بسیاری از خانوارها تبدیل می‌شود.

با افزایش احتمال قطعی یا افت فشار گاز در روزهای سرد سال، خانواده‌ها ممکن است ناچار شوند برای گرم نگه داشتن منازل خود به روش‌های جایگزین گرمایشی روی بیاورند؛ راهکارهایی که هرکدام هزینه‌های قابل‌توجهی به سبد مخارج خانوار تحمیل می‌کنند.

خرید بخاری برقی، هیتر، رادیاتور برقی و سایر تجهیزات گرمایشی، نخستین هزینه‌ای است که در چنین شرایطی به خانواده‌ها تحمیل می‌شود. علاوه بر هزینه اولیه خرید، مصرف بالای برق این وسایل می‌تواند قبض‌های انرژی را نیز افزایش دهد. در برخی موارد، خانوارها برای تأمین گرمایش مناسب مجبور به خرید چند وسیله گرمایشی یا تعویض تجهیزات قدیمی خود می‌شوند که این موضوع هزینه‌ها را چند برابر می‌کند.

از سوی دیگر، افزایش تقاضا برای تجهیزات گرمایشی در آستانه فصل سرما می‌تواند بازار این محصولات را تحت تأثیر قرار دهد. هزینه تعمیر و نگهداری وسایل گرمایشی، تهیه سوخت جایگزین و حتی آماده‌سازی خانه برای استفاده از تجهیزات جدید نیز به مخارج زمستانی خانواده‌ها اضافه می‌شود.

این فشار اقتصادی برای خانوارهای کم‌درآمد، مستأجران و خانواده‌هایی که در مناطق سردسیر زندگی می‌کنند، می‌تواند سنگین‌تر باشد؛ چراکه بخش قابل‌توجهی از درآمد ماهانه آن‌ها باید صرف تأمین حداقل شرایط گرمایشی شود.

در چنین شرایطی، زمستان علاوه بر چالش‌های آب‌وهوایی، به آزمونی اقتصادی برای خانواده‌ها تبدیل می‌شود؛ آزمونی که در آن تأمین گرمایش و حفظ آسایش اعضای خانواده می‌تواند هزینه‌ای چندمیلیونی داشته باشد. به همین دلیل، مدیریت مصرف انرژی، تأمین پایدار گاز و دسترسی خانوارها به تجهیزات گرمایشی ایمن و مقرون‌به‌صرفه، از موضوعات مهم در آستانه فصل سرما به شمار می‌رود.

ضرورت نظارت بر قیمت اقلام گرمایشی در بازار هم‌زمان با نگرانی از کمبود گاز

اگرچه به گفته مسئولان، تمهیدات لازم برای مدیریت کمبود گاز و عبور از روزهای سرد سال از پیش اندیشیده شده است، اما یکی از نگرانی‌های مهم مردم، وضعیت بازار تجهیزات و اقلام گرمایشی و احتمال افزایش قیمت این محصولات در صورت بروز محدودیت در گازرسانی است.

در واقع، آمادگی برای مدیریت ناترازی گاز تنها به تأمین سوخت جایگزین و پیش‌بینی سناریوهای اضطراری محدود نمی‌شود؛ بلکه باید برای مدیریت تبعات اقتصادی آن بر زندگی خانوارها نیز برنامه مشخصی وجود داشته باشد.

در شرایطی که احتمال افت فشار یا محدودیت گازرسانی مطرح می‌شود، ممکن است تقاضا برای خرید بخاری برقی، هیتر، رادیاتور برقی و سایر وسایل گرمایشی افزایش پیدا کند. همین افزایش تقاضا، در صورت نبود نظارت مؤثر، می‌تواند زمینه افزایش قیمت‌ها، عرضه محصولات بی‌کیفیت و حتی سوءاستفاده برخی فروشندگان از شرایط بازار را فراهم کند.

اما پرسش مهم اینجاست: چه نهادی مسئول کنترل قیمت ها ست ؟

در استان گلستان، سازمان صنعت، معدن و تجارت، اتاق اصناف، اتحادیه‌های صنفی و تعزیرات حکومتی از مجموعه‌های مؤثر در نظارت بر بازار هستند. این دستگاه‌ها می‌توانند با اجرای اقدامات زیر از افزایش غیرمنطقی قیمت تجهیزات گرمایشی جلوگیری کنند، مساله ای که همچنان برای مردم به یک مشکل اساسی تبدیل شده و تا کنون واکنشی از سوی مسئولان در رابطه با کنترل اقلام گرمایشی در بازار دیده نشده است.

نکته اصلی این است که مردم نباید هزینه ناترازی انرژی را دو بار پرداخت کنند؛ یک‌بار با نگرانی از تأمین گاز و بار دیگر با خرید گران‌قیمت وسایل گرمایشی.

آمادگی برای زمستان زمانی کامل خواهد بود که در کنار برنامه‌ریزی برای تأمین گاز و سوخت جایگزین، امنیت اقتصادی مصرف‌کنندگان نیز مورد توجه قرار گیرد. مردم انتظار دارند مسئولان پیش از آنکه بازار تجهیزات گرمایشی با موج تقاضا مواجه شود، برای تأمین کالا، کنترل قیمت‌ها و مقابله با سودجویی احتمالی برنامه‌ای عملیاتی و قابل ارزیابی داشته باشند.

فرش و ابریشم جرگلان خراسان شمالی در انتظار سرمایه‌گذار

ظرفیت‌های ارزشمند شهرستان مرزی راز و جرگلان در حوزه نوغانداری، تولید ابریشم و بافت فرش دوروی ترکمن فرصتی برای رونق تولید و ایجاد اشتغال است؛ ظرفیت‌هایی که برای عبور از تولید سنتی و رسیدن به بازارهای گسترده‌تر، چشم‌انتظار ورود سرمایه‌گذاران و توسعه زیرساخت‌های صنعتی هستند.

سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار: شهرستان راز و جرگلان در شمال خراسان شمالی مجموعه‌ای از ظرفیت‌های اقتصادی و فرهنگی را در خود جای داده است که می‌تواند زمینه‌ساز توسعه تولید و اشتغال در این منطقه باشد.

نوغانداری و تولید ابریشم، بافت فرش دوروی ترکمن، صنایع‌دستی و پرورش اسب ترکمن از جمله داشته‌های بومی این شهرستان به شمار می‌رود؛ ظرفیت‌هایی که با سرمایه‌گذاری هدفمند و ایجاد صنایع تبدیلی و تکمیلی می‌توانند از فعالیت‌های محدود محلی به زنجیره‌ای گسترده‌تر از تولید و ارزش‌آفرینی تبدیل شوند.

با وجود این ظرفیت‌ها، توسعه فعالیت‌های اقتصادی و صنعتی در راز و جرگلان همچنان با چالش‌هایی در حوزه زیرساخت و آماده‌سازی زمین روبه‌روست.

رفع این موانع و فراهم کردن شرایط استقرار واحدهای تولیدی، از جمله ضرورت‌هایی است که می‌تواند مسیر ورود سرمایه‌گذاران به این منطقه را هموار کند.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان شمالی در این باره بر ضرورت توجه هدفمند به توسعه نواحی صنعتی راز و جرگلان تاکید کرده و معتقد است ظرفیت‌های بومی این شهرستان باید به فرصت‌های واقعی سرمایه‌گذاری و اشتغال تبدیل شود.

مهدی توانا با اشاره به تعریف سه ناحیه صنعتی راز، غلامان و جرگلان در این شهرستان گفت: توسعه این نواحی به دلیل شرایط جغرافیایی و برخی محدودیت‌های زیرساختی، نیازمند برنامه‌ریزی مرحله‌ای، اولویت‌بندی و همراهی دستگاه‌های اجرایی و سرمایه‌گذاران است.

وی افزود: آماده‌سازی زیرساخت‌ها و رفع موانع موجود، از پیش‌نیازهای اصلی برای جذب سرمایه‌گذار و استقرار واحدهای تولیدی در این مناطق است و باید با نگاه بلندمدت دنبال شود.

زیرساخت؛ حلقه مفقوده توسعه صنعتی

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان شمالی با اشاره به وضعیت ناحیه صنعتی جرگلان اظهار کرد: پستی‌وبلندی زمین در این ناحیه از موانع اصلی آماده‌سازی و توسعه زیرساخت‌ها بود که با انجام عملیات تسطیح و آماده‌سازی، بخشی از این مشکلات برطرف شده است.

توانا ادامه داد: تکمیل زیرساخت‌های مورد نیاز و فراهم کردن شرایط مناسب برای فعالیت واحدهای تولیدی باید با جدیت پیگیری شود تا زمینه حضور سرمایه‌گذاران و بهره‌برداری از ظرفیت‌های اقتصادی منطقه فراهم شود.

وی با بیان اینکه توسعه نواحی صنعتی تنها به آماده‌سازی زمین محدود نمی‌شود، گفت: هدف این است که بستر لازم برای فعالیت اقتصادی، رفع موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاران و شکل‌گیری زنجیره‌های تولید و اشتغال در مناطق مختلف استان فراهم شود.

از پیله ابریشم تا فرش دوروی ترکمن

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان شمالی با اشاره به ظرفیت‌های بومی راز و جرگلان بیان کرد: نوغانداری و تولید ابریشم، فرش دوروی ترکمن، صنایع‌دستی و پرورش اسب ترکمن از جمله قابلیت‌هایی هستند که می‌توانند محور فعالیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری در این شهرستان قرار گیرند.

توانا افزود: توسعه صنایع تبدیلی، تکمیلی و فرآوری در کنار این ظرفیت‌ها، امکان افزایش ارزش محصولات، ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار و تقویت اقتصاد محلی را فراهم می‌کند.

وی فرهنگ کار و تلاش مردم ترکمن را نیز یکی از سرمایه‌های اجتماعی منطقه دانست و گفت: مهارت، پشتکار و پیوند مردم با فعالیت‌های تولیدی، ظرفیت ارزشمندی برای توسعه اقتصادی است که باید در برنامه‌ریزی‌ها و سیاست‌های جذب سرمایه‌گذار مورد توجه قرار گیرد.

توانا تاکید کرد: رویکرد شرکت شهرک‌های صنعتی صرفاً ایجاد زمین صنعتی نیست، بلکه فراهم کردن بستر فعالیت اقتصادی، تسهیل استقرار سرمایه‌گذاران و کمک به شکل‌گیری زنجیره‌های تولید و اشتغال است.

خراسان شمالی در مجموع دارای ۱۸ شهرک و ناحیه صنعتی و یک منطقه ویژه اقتصادی در بجنورد است؛ ظرفیتی که در صورت تکمیل زیرساخت‌ها و هدایت سرمایه‌گذاری به مناطق کمتر برخوردار، می‌تواند به توزیع متوازن‌تر فرصت‌های اقتصادی در استان کمک کند.

اکنون راز و جرگلان با تکیه بر داشته‌هایی چون ابریشم، فرش دوروی ترکمن و صنایع‌دستی، چشم‌انتظار سرمایه‌گذارانی است که بتوانند میان ظرفیت‌های بومی و بازارهای گسترده‌تر پیوند برقرار کنند؛ پیوندی که علاوه بر حفظ هنر و مهارت‌های محلی، می‌تواند زمینه‌ساز ایجاد اشتغال و رونق اقتصادی در این شهرستان مرزی باشد./ ایرنا

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

من از دوستی با افراد غریبه در فضای مجازی پرهیز می‌کنم...

در دوستی‌های فضای مجازی باید خیلی دقت کنیم چرا که هویتِ برخی از افراد در فضای مجازی دروغ است.
بی‌احتیاطی در ارتباط با افراد ناشناس در فضای مجازی می‌تواند زمینه‌ساز سوءاستفاده مالی، سرقت اطلاعات، تهدید امنیت فردی، فریب عاطفی، کودک‌آزاری آنلاین (برخط) و جذب در شبکه‌های مجرمانه شود.
این روابط پنهان و غیرواقعی، اعتماد اجتماعی را خدشه‌دار کرده و امنیت خانواده و جامعه را به خطر می‌اندازد؛ آگاهی و احتیاط در چنین تعاملاتی راهی مؤثر برای پیشگیری از این آسیب‌هاست.

سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲- سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۲

جزئیات جدید از قانون ثبت رسمی اسناد و املاک اعلام شد

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با تشریح شرایط ثبت ادعا در گام دوم سامانه گفت: مالکان دارای سند سبز یا زرد به نام خود، نیازی به ثبت ادعای مالکیت ندارند.
به گزارش خبرنگار فارس: با اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، ثبت ادعاهای مربوط به املاک به یکی از موضوعات مهم در فرایند ساماندهی مالکیت‌ها تبدیل شده است؛ موضوعی که قرار است در گام دوم سامانه، دامنه گسترده‌تری پیدا کند و امکان ثبت ادعاهای مختلف نسبت به املاک را فراهم کند.

در این مرحله، پرسش اصلی برای بسیاری از مالکان و مدعیان مالکیت این است که **چه کسی باید ادعای خود را در سامانه ثبت کند و چه کسی نیازی به این کار ندارد؟** پاسخ به این سؤال تا حد زیادی به وضعیت سند ملک و نام دارنده سند بستگی دارد.

اعظم قویدل، سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، درباره جزئیات گام دوم این سامانه توضیح داد: «در گام دوم، همه کسانی که ادعای مالکیت نسبت به عین ملک، منافع بیش از دو سال، حق انتفاع بیش از دو سال و حقوق ارتفاقی نسبت به املاک دارند، می‌توانند ادعای خود را درج کنند.»

به گفته وی، این امکان محدود به املاک فاقد سند نیست و ادعاهای مربوط به املاکی که دارای سند مالکیت نیز هستند، در شرایط مشخص قابل ثبت خواهد بود.

اما نکته مهم اینجاست که هر دارنده سندی ملزم به ثبت دوباره ادعای مالکیت خود نیست. اگر سند ملک از ابتدا به نام خود فرد صادر شده باشد، مالکیت وی از سوی دولت تثبیت شده و دیگر نیازی به ثبت ادعا در سامانه وجود ندارد.

قویدل در توضیح این موضوع گفت: «اگر کسی به نام خودش سند مالکیت دارد، نیازی به درج ادعا در سامانه ندارد؛ چه سند سبز و چه سند زرد به نام خودش باشد.»
برای مثال، فردی را در نظر بگیرید که خانه یا زمین کشاورزی خود را دارای سند مالکیت به نام خودش دارد. در این حالت، مالکیت وی از طریق سند رسمی تثبیت شده است و ثبت ادعای مجدد در سامانه موضوعیتی ندارد.



اما وضعیت زمانی متفاوت می‌شود که فرد برای ملکی که سند ندارد، مدعی مالکیت باشد یا سند موجود به نام شخص دیگری صادر شده باشد. در این شرایط، فردی که خود را مالک می‌داند و برای ادعای خود مستندات دارد، باید ادعای خود را در سامانه ثبت کند.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با اشاره به همین تفاوت تأکید کرد: «زمانی باید ادعا درج کنم که یا این ملک فاقد سند مالکیت است یا اگر سند مالکیت دارد، به نام شخص دیگری است و من با مستنداتی که دارم ادعای مالکیت نسبت به این ملک را دارم.»

بنابراین، ملاک اصلی برای ثبت ادعا، صرفاً داشتن یا نداشتن سند نیست؛ بلکه باید دید سند ملک به نام چه کسی است و فرد مدعی چه وضعیتی نسبت به آن ملک دارد. اگر سند رسمی ملک به نام خود فرد باشد، نیازی به ثبت ادعا نیست؛ اما در ملک فاقد سند یا ملکی که سند آن به نام شخص دیگری است، فرد مدعی می‌تواند با اتکا به مستندات خود، ادعایش را در سامانه ثبت کند.
در گام دوم سامانه، علاوه بر ادعای مالکیت نسبت به خود ملک، ادعا درباره منافع بیش از دو سال، حق انتفاع بیش از دو سال و حقوق ارتفاقی نیز پیش‌بینی شده است؛ موضوعی که دامنه استفاده از سامانه را نسبت به مرحله نخست گسترده‌تر می‌کند و به گفته قویدل، امکان ثبت ادعاهای مرتبط با طیف بیشتری از حقوق ملکی را فراهم خواهد کرد.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۰۴۵ تقاضای آموزش و پرورش شهرستان گرگان به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۷۴۳.۸۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۰ فرعی از ۱۲- اصلی واقع در اراضی قادرآباد بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ،ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.
شناسه آگهی ۲۳۰۴۵۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۵۳۲۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدعلی مزنگی فرزند قاسمعلی به شماره ملی ۲۲۴۹۵۹۰۶۹۹ شماره شناسنامه ۱۳ صادره کردکوی در ۱۱۰/۵۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی که باقیمانده ۹/۴۱ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۵۵۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ٦- اصلی بخش ۲ حوزه ثبت مبک بندرگز اراضی استون آباد خریداری از مالک رسمی قاسم علی مزنگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :۱۱۲٤**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰۵/۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۸/۱۲
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۱۳۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۶۳۴تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عبدالرحمان یلقی فرزند سید قربان شماره شناسنامه ۲۷۹ کدملی ۴۹۷۹۲۳۲۱۳۲ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۱۱۷۷۱.۵۹ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه اونق یلقی، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالکین رسمی یاسر، آرش، و یاشار وکیلی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۷۷۴**
تاریخ انتشارنوبت اول:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۷.۲۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۲
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا ازطرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۹۷۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۳۷۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم رقیه بخشنده فرزند عبدالحمید شماره شناسنامه و کدملی ۴۹۷۰۱۱۶۹۱۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۲ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره سه اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه کسلخه، بخش ۷ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۷۸۰
تاریخ انتشارنوبت اول:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۷.۲۷
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۲
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا ازطرف علی برقی

موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۹۸۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد قربانی به شناسنامه شماره ۲۹۶۶کد ملی ۴۸۷۹۳۵۴۲۰۱ صادره فرزند گل محمد متولد ۱۳۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۶۹ متر مربع جدا شده از پلاک شماره۱۹۶ فرعی از ۱۰_ اصلی واقع در بخش ۹حوزه گنبدکاووس اراضی زراعی روستای سمه مختوم جاده دریاچه مصنوعی بسمت روستا سمه مختوم بلاواسطه از عبداله مختومی مورد ثبت ۳۰۱۳۸ صفحه ۱۹ دفتر املاک جلد ۱۴۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۵۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۱۲
رضا سارانی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۵۱۳۷۱۹۴۱۴۹۹۲۸۴۰۳۶۲۰۸۲۵۹۲۰ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۷۶۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۲۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فاطمه سعادتمند در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۲۸۲ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۵۱ فرعی از ۲۱۹ اصلی واقع در اراضی موسوم به استاد تیمور تاش بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمد حسن زیبائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۳۰۳٤۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۵/۰۸/۲۷
علیرضا حاج محمدی/ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه دو برابر رای شماره ۱٤٥٦۰۳۱٤٥٦۰۲۳۸۳۱ مورخه ۱٤۰۵/۰۷/۲۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دوساری تصرفات مالکانه علیرضا صوراسرافیل فرزند میرحبیب اله به شماره ملی ۰۰۸۲۷٦۵۱۹۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۲٤۰۱ فرعی به مساحت ۳٦۵/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک۲۳ اصلی واقع در قریه فرح آباد بخش ۵ ثبت ساری . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۲۳۱٦۷۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱٤۰۵/۰۸/۲۷
یاسر ملکی/مدیر واحد حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم سیده آمنه هاشمی با ارائه دو برگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره ۶۸۲ نور تصدیق شده است اعلام داشته مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان باغ مشجر پلاک ۳۲۳۶ فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۰ ثبت نور که در دفتر ۵۱، صفحه ۲۶ و شماره ثبت ۵۴۹۴ بشماره سریال ۶۹۴۴۲۴ که به نام خانم سیده آمنه هاشمی ثبت وصادر و تسلیم شد به علت نامعلوم مفقود شده لذا درخواست صدور سند المثنی نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت و تبصره‌های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی می‌بایست اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه ورسید آن را دریافت نمایند. بدیهی است چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نگردد این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۱۷۰۹٤**
تاریخ انتشار:۱٤۰۵/۰۸/۱۲
علی سعادتی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض: کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۶۱۱۳ تقاضای خانم ماریه مطلبی به شماره شناسنامه ۳۷۶۹ و کدملی ۲۱۲۱۵۹۴۶۶۳ فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۹۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۸۵۱ فرعی از ۱۲- اصلی واقع در اراضی بخش ۴ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۳۱٦٤٦۹**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰۵/۰۸/۲۷
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

چاپ: دهناد

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

زیر نظر شورای سردبیری

۱۵۸۲

۱۵۲

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbokar

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ - ۰۳/ نوامبر / ۲۰۲۶ -۲۳/ جمادی الاول / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس هفته

کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان





عکس: فاطمه رضا مجنی

زیتون گلستان در تنگنای نهال گران و خرید ارزان





زمین‌های شیب دار فراوان و آب و هوای مدیترانه‌ای، گلستان را به منطقه‌ای مناسب برای تولید زیتون تبدیل کرده و این استان را با ۴ هزار و ۹۰۰ هکتار باغ، به منطقه‌ای پررونق برای این محصول تبدی کرده اما مشکلاتی مانند خرید ارزان زیتون توسط کارخانجات فرآوری و قیمت بالای نهال، از موانع اصلی افزایش بیشتر باغ‌های زیتون گلستان است.

سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار: درآمدزایی خوب، تقاضا برای توسعه کشت آن به ویژه در زمین‌های شیب‌دار استان در حال افزایش است اما رونق بیشتر این بخش به حمایت دولت در تامین نهال یارانه‌ای و کمک به کشت و پرداخت تسهیلات نیاز دارد.

بر اساس برآورد هزینه‌های کشت و برداشت و کارگری هر کیلوگرم زیتون باید بین ۸۰ تا ۱۰۰ هزار تومان از باغداران خریداری شود، اما هم اکنون کارخانجات فرآوری استان کیلویی ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان این محصول را خریداری می‌کنند که باعث گله زیتون‌کاران استان شده است.

گلستان به‌سبب شرایط اقلیمی مناسب و اراضی قابل توجه از استان‌های مستعد برای کشت و توسعه باغات زیتون در کشور به شمار می‌رود و براساس مطالعات دقیق انجام شده در ۷۳ هزار هکتار اراضی این استان شمالی از بندرگز تا مراوه‌تپه ظرفیت خوبی برای کاشت این نوع درخت قرآنی و پرفایده وجود دارد.

ایجاد ۱۷ هزار و ۵۰۰ هکتار باغ جدید زیتون در گلستان در برنامه هفتم توسعه پیش‌بینی شده که تحقق آن نه تنها تولید روغن زیتون داخلی را افزایش می‌دهد، بلکه با تمرکز بر کشت قراردادی و حمایت از کشاورزان، اشتغال پایدار و ارزش افزوده بالایی ایجاد خواهد کرد.

معاون مدیریت باغبانی سازمان جهادکشاورزی گلستان سطح باغ‌های زیتون استان را چهار هزار و ۹۰۰ هکتار اعلام کرد و گفت: برداشت زیتون کنسروی از اواخر شهریور آغاز شد و از اواخر مهرماه هم باغداران در حال برداشت زیتون روغنی هستند که تا آذرماه ادامه دارد.

پیش بینی برداشت ۱۰ هزار تن زیتون در گلستان

سعید عمادزاده افزود: تاکنون سه هزار تن محصول زیتون در گلستان برداشت شده و پیش بینی می‌شود تا پایان فصل برداشت این عدد به ۱۰ هزار تن برسد.

معاون مدیریت باغبانی سازمان جهاد کشاورزی از فعالیت ۱۱ کارخانه فرآوری زیتون در استان خبرداد و از این واحدها خواست برای کمک به رونق این صنعت در استان با قیمت منصفانه‌تری محصول را از کشاورزان خریداری کنند.

عمادزاده گفت: باتوجه به اینکه توسعه کشت زیتون جزو برنامه‌های هفتم توسعه است سال‌های قبل حمایت‌های خوبی از فعالان این حوزه چه در رابطه با تامین نهال یارانه‌ای چه کمک به کشت و پرداخت تسهیلات می‌شد اما به دلیل شرایط کشور امسال هنوز اعتباری در این رابطه به استان تخصیص نیافته است.

وی بیان کرد: سرمایه گذاران بزرگ بدون حمایت طرح‌های توسعه‌ای را می‌توانند انجام دهند در کنار آن خرده مالکان در صورت حمایت دولت متقاضی توسعه باغ‌های زیتون در سطح ۲۰۰ هکتار به طور عمده در اراضی شیبدار هستند.

برگزاری دوره‌های آموزشی و ترویجی برای کشاورزان علاقمند به ایجاد و توسعه باغ‌های زیتون، توسعه کشاورزی قراردادی، حمایت‌های مالی و مشاوره‌ای، تخصیص سهمیه نهاده‌های کشاورزی (انواع کود و سموم شیمیایی)، تربیت نیروی متخصص باغبانی، توسعه مکانیزاسیون و ورود ماشین آلات برداشت محصول و افزایش و پراکندگی مناسب تعداد واحدهای فرآوری زیتون و روغن کشی از جمله نیازها برای توسعه باغ‌های زیتون گلستان و افزایش تولید و درآمد برای کشاورزان آن محسوب می‌شود.

توسعه باغ‌های زیتون گلستان نیازمند رفع موانع تولید و حمایت از کشاورزان

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان در نشست بررسی راهکارهای توسعه سطح زیر کشت زیتون و رفع موانع پیش‌روی تولیدکنندگان استان، اظهارکرد: توسعه کشت محصولات دارای ارزش افزوده بالا از جمله زیتون در مناطق بالادست، نقش مهمی در افزایش درآمد کشاورزان و رونق اقتصادی استان دارد.

عبدالعلی کیان‌مهر با تاکید بر ضرورت حمایت هدفمند از باغداران، افزود: حمایت از سرمایه‌گذاران، ایجاد قراردادهای تضمینی و رفع موانع تولید، از مهم‌ترین راهکارهای افزایش انگیزه فعالان این بخش و توسعه باغ‌های زیتون در گلستان است.

وی تصریح کرد: دولت با تمام توان برای تسهیل ارائه خدمات، رفع موانع اداری و حمایت از توسعه صنایع تبدیلی زیتون اقدام می‌کند تا ضمن تکمیل زنجیره ارزش، ارزش افزوده این محصول در داخل استان حفظ شود.

معاون استاندار گلستان خاطرنشان کرد: با هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی و مشارکت فعال بخش خصوصی، تقویت زنجیره تولید و فرآوری زیتون در گلستان با هدف ایجاد اشتغال پایدار، افزایش درآمد کشاورزان و رونق بخش کشاورزی استان دنبال می‌شود.