روزنامه صبح چهارشنبه
۱۵۸۳-۱۵۳ - ۸ صفحه

اقتصاد مقاومتی و بسیج وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۱۳ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۰۴/ نوامبر /۲۰۲۶ - ۲۴/ جمادی الاول /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان

ناترازی گاز در زمستان؛

از عایق‌سازی ساختمان‌ها تا مشوق‌های اقتصادی صرفه‌جویی

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت : مدیریت ناترازی گاز در زمستان پیش‌رو، در کنار تأمین پایدار سوخت، به اصلاح الگوی مصرف، افزایش بهره‌وری در ساختمان‌ها و استفاده از ظرفیت‌های اقتصادی صرفه‌جویی نیاز دارد؛ راهکارهایی که به اعتقاد یک کارشناس حوزه انرژی، با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و طراحی مشوق‌های هدفمند می‌توانند بخشی از فشار بر شبکه گاز کشور را کاهش دهند...

۳

هشدار کم‌آبی در مسیر کوچ پاییزی عشایر خراسان شمالی

۴



رئیس‌جمهور جنگ ایران را تسلیم نمی‌کند؛

معیشت مردم و تداوم تولید باید در اولویت باشد

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه دشمنان با جنگ نمی‌توانند ایران را تسلیم کنند، گفت: در برابر دروغ‌گویی و زیاده‌خواهی آنان با قدرت می‌ایستیم، اما برای عبور از شرایط موجود باید تاب‌آوری مردم افزایش یابد و دغدغه‌ها و نگرانی‌های معیشتی آنان برطرف شود...

۶

نان تیره، سهم گلستانی‌ها از گندم گلوتن‌دار؛

دستور برای سبوس‌دار شدن آرد یا بهانه‌ای برای افت کیفیت نان؟

نان تیره‌ای که قرار است با آرد سبوس‌دار و به نام ارتقای سلامت به سفره مردم گلستان برسد، حالا به موضوعی بحث‌برانگیز و نانی تیره و کم کیفیت برای مردم تبدیل شده است. پرسش اصلی اینجاست که آیا استفاده از آرد سبوس‌دار واقعاً با هدف افزایش ارزش غذایی نان انجام می‌شود یا دستورالعمل‌های مربوط به تولید این نوع آرد، بهانه‌ای برای استفاده از گندم گلوتن‌دار و توجیه کیفیت نامطلوب نان شده است؟

۸

زیر ساخت مناسبی برای فراوری گیاهان دارویی در گلستان وجود ندارد

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با اشاره به توسعه فعالیت واحدهای تولیدی و فرآوری گیاهان دارویی در استان گفت: در برخی مقاطع، با تشویق کشاورزان به کشت این محصولات، تولید افزایش یافت، اما به دلیل فراهم نبودن زیرساخت‌های مناسب برای بازاریابی و فروش، تعدادی از کشاورزان در عرضه محصولات خود با مشکل مواجه شدند و بخشی از اهداف پیش‌بینی‌شده محقق نشد

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، امیر یوسفی در هفتمین جلسه کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی گرگان با محوریت توسعه و تجاری‌سازی گیاهان دارویی استان اظهار کرد: استان گلستان با برخورداری از ظرفیت‌های متنوع اقلیمی و کشاورزی، از توانمندی قابل توجهی برای توسعه تولید گیاهان دارویی برخوردار است که بهره‌گیری از این ظرفیت‌ها می‌تواند فرصت‌های اقتصادی ارزشمندی برای استان ایجاد کند.

وی با اشاره به روند رو به رشد کشت زعفران در گلستان افزود: اگرچه در گذشته ظرفیت تولید زعفران در استان کمتر مورد توجه قرار گرفته بود، اما طی سال‌های اخیر کشت این محصول در برخی مناطق با استقبال بیشتری مواجه شده است. شرایط اقلیمی و کوهستانی بعضی از مناطق استان، امکان کشت محصولاتی مانند زعفران را فراهم کرده و کیفیت محصول تولیدی نیز از ظرفیت رقابت در بازارهای داخلی و خارجی برخوردار است.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با اشاره به توسعه فعالیت واحدهای تولیدی و فرآوری گیاهان دارویی در استان تصریح کرد: طی سال‌های اخیر کارخانه‌ها و مجموعه‌های مناسبی در این حوزه شکل گرفته‌اند و فعالیت آن‌ها رو به گسترش است. همچنین ورود بخش خصوصی به عرصه سرمایه‌گذاری در تولید و فرآوری گیاهان دارویی، نشان‌دهنده ظرفیت اقتصادی این حوزه و ضرورت حمایت از توسعه آن است

وی ادامه داد: توسعه کشت محصولات کشاورزی باید متناسب با نیاز بازار و با در نظر گرفتن شرایط عرضه و تقاضا انجام شود. خوشبختانه در سال‌های اخیر بخش خصوصی با جدیت بیشتری وارد این حوزه شده و تجربه سفرهای تجاری به کشورهای مختلف نیز نشان می‌دهد که گیاهان دارویی تولید ایران از ظرفیت مناسبی برای حضور در بازارهای بین‌المللی برخوردارند.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان با تأکید بر ضرورت ایجاد زنجیره کامل تولید تا عرضه محصولات کشاورزی گفت: کشاورز نباید تنها دغدغه تولید محصول باکیفیت را داشته باشد، بلکه باید از بازار فروش و سرنوشت محصول خود پس از برداشت نیز اطمینان داشته باشد. ایجاد بسترهای لازم برای فرآوری، بازاریابی و فروش محصولات، از الزامات توسعه این بخش و حمایت مؤثر از تولیدکنندگان است.

یوسفی همچنین با قدردانی از تلاش‌ها و پیگیری‌های سید حمان هاشمی، رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی گرگان و نایب‌رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق ایران، اظهار کرد: تخصص و تجربه ایشان در حوزه کشاورزی و پیگیری مسائل این بخش، ظرفیت ارزشمندی برای استان و کشور است و می‌تواند در پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای و صیانت از منافع کشاورزان نقش مؤثری داشته باشد.

وی با اشاره به ضرورت اصلاح الگوی کشت و حرکت به سمت محصولات با ارزش افزوده بالاتر بیان کرد: تداوم برخی مشکلات در تولید و فروش محصولات سنتی، ضرورت توجه بیشتر به محصولات اقتصادی و متناسب با شرایط اقلیمی مناطق مختلف را نشان می‌دهد. در شرایطی که کشاورز برای دریافت بهای محصول خود با تأخیر مواجه می‌شود و تورم نیز ارزش واقعی درآمد او را کاهش می‌دهد، حرکت به سمت تولید محصولات با درآمدزایی بیشتر اهمیت دوچندانی دارد.

ئیس اتاق بازرگانی گرگان با اشاره به ظرفیت اقتصادی محصولاتی همچون زعفران و پسته افزود: بررسی تجربه کشاورزان در مناطق مختلف نشان می‌دهد انتخاب محصول متناسب با شرایط اقلیمی و ظرفیت‌های هر منطقه می‌تواند درآمد حاصل از هر هکتار زمین کشاورزی را به شکل قابل توجهی افزایش دهد. بنابراین ضروری است در برنامه‌ریزی‌های بخش کشاورزی، علاوه بر تأمین امنیت غذایی، موضوع بهره‌وری اقتصادی و بهبود معیشت کشاورزان نیز مورد توجه قرار گیرد.

یوسفی در ادامه با اشاره به مشکلات تأمین مالی کشاورزان، به شرایط تولید سیب‌زمینی در استان پرداخت و گفت: در شرایطی که کشاورزان محصول خود را با قیمت پایین به فروش می‌رسانند، برای تأمین نهاده‌های مورد نیاز کشت بعدی، از جمله بذر، با هزینه‌های بالایی مواجه هستند. این مسئله فشار مضاعفی بر سرمایه در گردش تولیدکنندگان وارد می‌کند و ضرورت حمایت نظام بانکی و دولت از تأمین مالی بخش کشاورزی را نشان می‌دهد.

وی در پایان تأکید کرد: اتاق بازرگانی به‌عنوان نماینده بخش خصوصی، وظیفه دارد مسائل و مطالبات فعالان اقتصادی و کشاورزان را از طریق تعامل با دستگاه‌های اجرایی پیگیری کند. کمیسیون کشاورزی نیز باید با بهره‌گیری از ظرفیت تولیدکنندگان، کارشناسان و سرمایه‌گذاران، زمینه توسعه کشت محصولات دارای مزیت اقتصادی، تکمیل زنجیره ارزش، گسترش بازارهای صادراتی و افزایش درآمد کشاورزان را فراهم کند.

یوسفی ابراز امیدواری کرد با تداوم همکاری و تعامل میان بخش خصوصی، دستگاه‌های اجرایی و فعالان اقتصادی، ظرفیت‌های کشاورزی گلستان به‌ویژه در حوزه گیاهان دارویی بیش از گذشته مورد بهره‌برداری قرار گیرد و زمینه رونق تولید و توسعه اقتصادی استان فراهم شود.

زندگینامه شهید یوسف عجم حسینی



یکم اسفند ۱۳۴۶، در شهرستان گرگان به دنیا آمد. پدرش غلامحسین، راننده بود و مادرش حاجیه بیگم نام داشت. تا دوم راهنمایی درس خواند. سیم پیچ موتورهای الکتریکی بود. به عنوان پاسدار وظیفه در جبهه حضور یافت. بیست و ششم مرداد ۱۳۶۷، با سمت تک‌تیرانداز در مریوان توسط نیروهای عراقی بر اثر اصابت گلوله به سر و گلو، شهید شد. مزار او در گلزار شهدای امامزاده عبدالله زادگاهش قرار دارد.

 # کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان

پیامدهای مصرف «گل»؛ از اختلال حافظه تا وابستگی شدید



مصرف گل نه تنها از منظر علمی اعتیادزا قلمداد می‌شود، بلکه می‌تواند آسیب‌های جدی برای تمرکز و حافظه مصرف‌کنندگان به ارمغان بیاورد. مصرف موادمخدر می‌تواند از نظر فکری و جسمی وابستگی ایجاد کند؛ به نحوی که وابستگی آزاردهنده‌ای به مصرف یک ماده مخدر پیدا کنند..

کفایت تولید گوشت قرمز در کشور؛

واردات از گردونه رقابت خارج شد

افزایش تولید داخلی و کفایت ذخایر گوشت قرمز در ماههای اخیر نه تنها بازار را در شرایط فعلی تامین کرده بلکه مزیت رقابتی واردات این محصول را نیز به دلیل افزایش هزینه واردات تحت تاثیر قرار داده است.

گوشت قرمز به‌عنوان یکی از منابع مهم تامین پروتئین حیوانی و مواد معدنی مورد نیاز بدن، جایگاه ویژه‌ای در سبد غذایی خانوار دارد و میزان تولید و دسترسی به آن از شاخص‌های مهم ارزیابی وضعیت امنیت غذایی جامعه به شمار می‌رود.

برآوردها نشان می‌دهد نیاز سالانه کشور به گوشت قرمز بین یک میلیون تا یک میلیون و ۱۰۰ هزار تن است که بخش عمده آن یعنی حدود ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار تن از محل تولید داخلی تامین می‌شود و حدود ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار تن نیز با هدف تنظیم بازار از طریق واردات گوشت گرم و منجمد به کشور اختصاص می‌یابد.

از سوی دیگر سرانه استاندارد مصرف گوشت قرمز بر اساس شاخص های وزارت بهداشت و همچنین سازمان جهانی بهداشت، حدود ۱۲ کیلوگرم در سال است که این شاخص اکنون بین ۸ تا ۱۰ کیلوگرم برآورد می‌شود و بنابراین میزان مصرف گوشت قرمز در کشور فاصله چندانی با استانداردهای جهانی ندارد.

گزارش‌های سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) از روند افزایشی تولید گوشت گاو، گوساله، گوسفند و بز در جهان طی سال‌های اخیر حکایت دارد و ایران نیز از این روند مستثنا نیست به طوری که آمارها نشان می‌دهد تولید گوشت قرمز در کشور افزایش یافته است هرچند تداوم خشکسالی‌ها و محدودیت منابع آبی، تولید علوفه و تأمین خوراک دام را با چالش مواجه کرده است.

نبود آمار دقیق و یکپارچه از تولید و واردات، افزایش قیمت نهاده‌ها، بالا بودن هزینه‌های دامپزشکی و سنتی بودن بخش‌هایی از زنجیره تولید، از جمله موانعی است که برای تداوم رشد تولید و ارتقای بهره‌وری در صنعت دامپروری باید برطرف شود.

افزایش هزینه‌های لجستیک و نرخ ارز، واردات را غیراقتصادی کرد

بررسی وضعیت تولید و بازار گوشت قرمز کشور نشان می‌دهد برخلاف برخی نگرانی‌ها درباره احتمال کمبود این محصول، حجم تولید داخلی و ذخایر موجود در سطح مطلوبی قرار دارد و پاسخگوی نیاز مصرف‌کنندگان است. در این میان، واردات که پیشتر یکی از ابزارهای تنظیم قیمت و جبران کمبودهای احتمالی بازار بود، اکنون به دلیل تغییر شرایط اقتصادی و افزایش هزینه‌های تأمین و حمل‌ونقل، با چالش جدی در حفظ توان رقابتی مواجه شده است.

در این پیوند، منصور پوریان، رئیس شورای تأمین دام کشور، با تأکید بر کفایت تولید داخلی و پاسخگویی ذخایر موجود به نیاز جامعه، گفت: واردات گوشت همواره با هدف جبران کمبود کالا انجام نمی‌شود و در برخی مواقع، تنظیم بازار و مدیریت قیمت‌ها، دلیل اصلی واردات است.

وی با بیان اینکه حدود ۵۰ درصد قیمت گوشت در بازار داخلی تحت تأثیر تحولات غیراقتصادی قرار دارد، افزود: اگرچه حجم واردات گوشت قرمز به کشور بسیار اندک است اما همین میزان واردات در صورت فضاسازی واردکنندگان می‌تواند اثر روانی بر بازار داشته باشد.

رئیس شورای تأمین دام کشور با بیان اینکه سبد پروتئین کشور در شرایط فعلی از نظر عرضه با کمبود مواجه نیست، اظهار داشت: میزان عرضه گوشت قرمز در مقایسه با تقاضا بالاست و ذخایر موجود نیز پاسخگوی نیاز داخلی است.

به گفته پوریان، عرضه دام در بازارها و کشتارگاه‌ها از ابتدای مهرماه تاکنون روند افزایشی داشته است به‌گونه‌ای که افزایش عرضه در میادین دام و رشد تولید در کشتارگاه‌ها، نشانه تحقق افزایش تولید در کشور است.

وی تصریح کرد: در صورتی که واردات با قیمت مناسب و قدرت رقابت با محصول داخلی انجام شود، می‌تواند به‌عنوان یک ابزار مکمل در تأمین نیاز بخش‌های خاص، از جمله مراکز پخت‌وپز بزرگ، صنایع فرآورده‌های گوشتی مانند تولید سوسیس و کالباس، مراکز آموزشی و نظامی، رستوران‌ها و تالارها نقش‌آفرینی کند اما اگر واردات از توان رقابتی برخوردار نباشد، حتی گوشت منجمد وارداتی نیز نمی‌تواند نقش مؤثری در کمک به بازار داشته باشد.

پوریان با ارائه برآوردی از میزان نیاز و تولید داخلی خاطرنشان کرد: در حالی که نیاز سالانه کشور به گوشت قرمز حدود یک میلیون و ۱۰۰ هزار تن برآورد می‌شود، پیش‌بینی می‌کنیم تولید امسال به حدود یک میلیون تن برسد که نشان‌دهنده توان پاسخگویی تولید داخل به بخش عمده نیاز کشور است.

وی با اشاره به تسهیل شرایط واردات گوشت گفت: در حال حاضر واردات آزاد است و محدودیتی برای انجام آن وجود ندارد، اما واردات از مبادی سنتی مانند برزیل و هند، به دلیل افزایش هزینه‌های تولید و هزینه‌های لجستیکی از جمله حمل‌ونقل، دیگر از قدرت رقابت قیمتی برخوردار نیست؛ زیرا قیمت تمام‌شده گوشت وارداتی از این کشورها با قیمت گوشت گوساله و گاو تولید داخل برابری می‌کند.

رئیس شورای تأمین دام کشور با اشاره به تغییر مبادی واردات و حرکت به سمت کشورهای آسیای میانه و قفقاز افزود: واردات گوشت از این کشورها در حجم محدودی انجام می‌شود، اما تنوع سبد پروتئینی کشور از نظر انواع گوشت بره، قوچ، بز، گوساله و گاومیش، رقابت محصول وارداتی با تولید داخلی را دشوار کرده است. برای نمونه، قیمت هر کیلوگرم گوشت بره در کشورهای آسیای میانه حدود ۶.۵ تا ۷ دلار است که با در نظر گرفتن نرخ ارز، صرفه اقتصادی واردات آن را از بین می‌برد.

وی تصریح کرد: افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و نرخ ارز، مزیت رقابتی گوشت وارداتی را به‌شدت کاهش داده است؛ به‌گونه‌ای که قیمت تمام‌شده گوشت وارداتی با قیمت محصول داخلی برابری می‌کند و همین مسئله به کاهش حجم واردات منجر شده است.

پوریان افزود: برای بازگشت توان رقابتی گوشت وارداتی، باید یا تغییرات ساختاری در هزینه‌های تولید و حمل‌ونقل ایجاد شود یا زمینه استفاده مجدد از ارزهای ترجیحی و دولتی فراهم شود./ ایرنا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۱۲۱هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین میرشکاری فرزندقاسم بشماره شناسنامه ۲۸۱صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۵۰۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۲_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک بلا واسطه ازمالک رسمی (قاسم میرشکاری)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۱۴۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۰۲۷هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر کاوسی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۵۷صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی به مساحت ۲۹۷.۱۱متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی (عطا خان عطایی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۴۹۹**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۰۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده لک زائی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۱۰۹۷صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۱۵متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۰۸_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی (سبحان دردی امانی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۴۸۶**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۴ - اصلی اراضی پیشکمر

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک ۶۴ فرعی -۱۴۴ اصلی به مساحت ۲۷۲۸ متر مربع ابتیاعی آقای سینا اسپیدان به شماره ملی ۰۶۷۰۸۹۹۴۹۶ از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین کلاته ای برابر رأی شماره ۴۴۵۷ - ۱۴۰۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ کلاسه پرونده ۱۹۸۸-۱۴۰۴. لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **شناسه آگهی: ۲۳۰۶۷۱۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

مهدی سیاوشی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۸۷۸۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۲۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین برخوردار به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۲۰۳۰۳۶۳۹۵۷ صادره فرزند محمدجان تولد ۱۳۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۸۸.۸۴ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۲۰۸ فرعی از ۱ _اصلی واقع در بلوار شهید صیاد شیرازی (کمربندی مینودشت) کوچه پنجم انتقال ملک مع الواسطه از علی مختارزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۷۷۰**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۷

رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سیدوحید عصمتی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۷/۵۷ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۷۶۹۱**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض جواد قدوسی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۲۷۶ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۸/۹۶ مترمربع از پلاک ٤- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۷۱۹۵**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱. تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۱۰/۹۵ مترمربع دارای پلاک ۵۰۱۸ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای حسین صاحبدل فرزند حجت اله

۲. تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۴۲ مترمربع دارای پلاک ۵۰۱۹ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای حسین صاحبدل فرزند حجت اله

۳. تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۲۱/۴۰ مترمربع دارای پلاک ۵۰۲۰ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای حسین صاحبدل فرزند حجت اله در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹آدرس گرگان زیبا شهر خیابان توشن بلوار صیاد شیرازی کدپستی ۴۹۱۷۸۶۸۸۷۸ و ۴۹۱۷۸۶۸۸۷۶ و ۴۹۱۷۸۶۸۸۷۷ بازدید به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قایل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراضی خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.

شناسه آگهی ۲۳۱۸۰۸۶

تاریخ انتشار چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض اسحاق علی آرین بشماره ملی ۲۱۲۰۷۳۹۶۳۳ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۸۵ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۱۲۵ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۸۲۲۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۹.۰۱

مهناز جهانفر/کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض علی نظری اول متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است به مساحت ۳۱۱ متر مربع از پلاک ۸۹- اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۸۵۳۲**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۹.۰۱

مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

روزنامه صبح چهارشنبه
۱۵۸۳-۱۵۳
اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۱۳ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۰۴/ نوامبر /۲۰۲۶ - ۲۴/ جمادی الاول /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان
۳

فریب پیام درخواست کمک مالی از حساب دوستانتان را نخورید!

هکرها با دسترسی به حساب کاربری افراد در روبیکا، از طرف صاحب حساب برای مخاطبان او پیام ارسال می‌کنند و با بهانه‌هایی مانند:
هزینه درمان تصادف نیاز فوری به پول خرید یا پرداخت اضطراری
از شما درخواست واریز وجه وی کنند.
یک تماس کوتاه، مانع یک کلاهبرداری بزرگ می‌شود.

خبر

قطع بیمه کارگر ساختمانی «ناعادلانه» است/ در زندگی شخصی کارگران تجسس نکنید!



عکس: ستایش محمدیاری

رئیس انجمن صنفی کارگران ساختمانی گرگان، با انتقاد جدی از روند پالایش بیمه‌ای کارگران ساختمانی، خواستار توقف روش‌های فعلی و بازنگری فوری در شیوه‌های شناسایی کارگران واقعی شد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، علی‌اصغر دهسنگی با بیان این مطلب اظهار کرد: تصمیم‌هایی که این روزها در سازمان تأمین اجتماعی اتخاذ می‌شود، نه‌تنها کمکی به ساماندهی وضعیت کارگران نمی‌کند، بلکه حقوق کارگران واقعی را نیز تحت فشار قرار داده است.

دهسنگی با اشاره به صدور گسترده مجوزهای مشاغل خانگی گفت: این مجوزها در اصل برای ایجاد کارگاه‌های کوچک و اشتغال پایدار صادر نشده‌اند؛ اغلب افراد تنها برای دریافت وام‌های خرد اقدام به گرفتن این مجوزها می‌کنند. اما تأمین اجتماعی همین مجوزهای کوچک را بهانه‌ای برای قطع بیمه کارگران ساختمانی قرار می‌دهد؛ در حالی که این افراد همچنان در کارگاه‌های ساختمانی فعال هستند.

وی با انتقاد از شیوه‌های نظارتی تأمین اجتماعی افزود: تجسس در زندگی شخصی کارگران و بررسی اینکه فرد وام گرفته یا مجوزی دارد، روش درستی نیست. کارگری که هر روز در محیط‌های پرخطر ساختمانی کار می‌کند، نباید قربانی چنین تصمیم‌هایی شود. این وام‌ها هیچ تأثیری در معیشت کارگران ندارند، اما قطع بیمه می‌تواند زندگی آن‌ها را کاملاً تحت‌الشعاع قرار دهد.

دهسنگی تأکید کرد: ماهیت شغل کارگران ساختمانی ایجاب می‌کند آن‌ها برای تأمین معاش، گاهی فعالیت‌های کوچک دیگری نیز انجام دهند؛ اما این موضوع نباید بهانه‌ای برای حذف بیمه‌شان باشد. بیمه تنها پشتوانه کارگر ساختمانی است. قطع آن یعنی حذف حداقل حمایت اجتماعی از یکی از آسیب‌پذیرترین اقشار جامعه.

وی با اشاره به پیامدهای این تصمیم‌ها افزود: کارگران ساختمانی با خطرات جدی در محیط کار مواجه‌اند. انتظار داریم تأمین اجتماعی به جای سرکشی به زندگی شخصی کارگران، بازرسی‌ها را از محل کار انجام دهد. مجوزهای مشاغل خانگی فقط آمار اشتغال را بالا می‌برد، اما نباید به قیمت به خطر افتادن بیمه کارگران تمام شود.

دهسنگی در پایان، خواستار اصلاح فوری روند پالایش، توقف تجسس در زندگی کارگران ساختمانی و توجه واقعی به شرایط سخت معیشتی آنان شد و تأکید کرد که ادامه این روند می‌تواند امنیت شغلی هزاران کارگر ساختمانی را تهدید کند.

ناترازی گاز در زمستان؛

از عایق‌سازی ساختمان‌ها تا مشوق‌های اقتصادی صرفه‌جویی



حمیدرضا محمدیاری

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت : مدیریت ناترازی گاز در زمستان پیش‌رو، در کنار تأمین پایدار سوخت، به اصلاح الگوی مصرف، افزایش بهره‌وری در ساختمان‌ها و استفاده از ظرفیت‌های اقتصادی صرفه‌جویی نیاز دارد؛ راهکارهایی که به اعتقاد یک کارشناس حوزه انرژی، با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و طراحی مشوق‌های هدفمند می‌توانند بخشی از فشار بر شبکه گاز کشور را کاهش دهند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، سعید توکلی با اشاره به باقی ماندن حدود ۱۳۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز ناشی از حمله دشمن آمریکایی ـ صهیونیستی به تأسیسات انرژی ایران در جنگ تحمیلی اخیر، اعلام کرده است که براساس برآوردها حدود ۱۱ استان در زمستان پیش‌رو با تنش گازی مواجه خواهند شد.

به گفته وی سه استان شمالی مازندران، خراسان شمالی و گلستان به دلیل موقعیت جغرافیایی، شرایط شبکه گازرسانی، محدودیت‌های تأمین گاز و کمبود و ناترازی، حساسیت بیشتری خواهند داشت. همچنین محورهایی از شبکه گاز استان‌های کرمان، اصفهان، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، اردبیل، کردستان و خراسان رضوی به‌صورت پراکنده در زمستان امسال با تنش گازی روبه‌رو می‌شوند.

در همین زمینه، خبرگزاری ایرنا در گزارشی اختصاصی به بررسی راهکارهای مدیریت مصرف گاز در ماه‌های سرد سال پرداخته است. جواد نوفرستی، کارشناس حوزه انرژی، در این گزارش با تشریح ظرفیت‌های موجود برای کاهش مصرف، بر ضرورت استفاده از فناوری‌های نوین عایق‌سازی ساختمان‌ها، بازنگری در شیوه اجرای طرح‌های نوسازی تجهیزات گرمایشی و ایجاد انگیزه اقتصادی برای مشارکت مشترکان در صرفه‌جویی تأکید کرده است.

فناوری‌های عایق‌سازی؛ ظرفیت مغفول در صنعت ساختمان

نوفرستی با اشاره به وجود ۳۰ میلیون واحد مسکونی در کشور اظهار کرد: بخش عمده‌ای از این واحدها پرمصرف هستند و ارزان بودن انرژی در طول دهه‌های گذشته موجب شده بسیاری از فناوری‌های روز برای کاهش مصرف و افزایش بهره‌وری گاز به فراموشی سپرده شوند.

وی با اشاره به سابقه طرح استفاده از فناوری‌های نوین عایق‌سازی افزود: حدود ۱۵ سال پیش ایده استفاده از رنگ‌های نانوعایق مطرح شد، اما به دلیل ارزانی شدید حامل‌های انرژی مورد توجه قرار نگرفت.

این کارشناس حوزه انرژی تأکید کرد برای عایق‌سازی ساختمان‌ها نیازی به تخریب و بازسازی دیوارها نیست و می‌توان از رنگ‌های نانوعایق، کاغذدیواری‌های نانوعایق و فناوری نانوسیمان استفاده کرد.

به گفته وی، نانوسیمان با پاشش لایه‌ای چند میلی‌متری بر نمای بیرونی ساختمان، علاوه بر عایق‌سازی حرارتی، سازه را در برابر زلزله‌های تا هشت ریشتر مقاوم می‌کند؛ با این حال، تاکنون از این فناوری‌ها نه برای افزایش ایمنی جان مردم و نه برای بهینه‌سازی مصرف انرژی به اندازه کافی استفاده نشده است.

افت فشار گاز و احتمال محدودیت در تأمین انرژی

نوفرستی با اشاره به فرصت محدود برای عبور از ناترازی گاز در زمستان امسال اظهار داشت: کشور با بحران بسیار سختی روبه‌روست و از ماه آینده، محدودیت‌ها با قطع گاز صنایع و محدودیت سوخت نیروگاه‌ها آغاز خواهد شد.

وی خاطرنشان کرد: براساس برآوردها، در هشت استان افت فشار گاز پیش‌بینی شده است؛ وضعیتی که نقاط انتهایی شبکه را حتی در بخش خانگی با خطر قطعی گاز مواجه می‌کند. همچنین احتمال قطعی گاز در سه استان نیز اعلام شده است.

طرح نوسازی بخاری‌ها؛ ضرورت سنجش واقعی صرفه‌جویی

این کارشناس انرژی با انتقاد از شیوه اجرای طرح تعویض ۲۰ میلیون بخاری خانگی گفت: نباید منابع بیت‌المال در این طرح به‌گونه‌ای هزینه شود که اثر صرفه‌جویی آن روی کنتور ثبت نشود؛ زیرا قانون بودجه تأکید دارد هرگونه صرفه‌جویی باید از طریق کنتور به اثبات برسد.

وی درباره واگذاری رایگان بخاری، پکیج و سامانه‌های موتورخانه‌ای نیز اظهار کرد: اگر قرار است این تجهیزات به‌صورت رایگان در اختیار مصرف‌کنندگان قرار گیرد، باید با استفاده از ابزارهای تشویقی یا تنبیهی، مشارکت و تعهد مصرف‌کننده نیز جلب شود.

نوفرستی با یادآوری اینکه مطالبه مردم تعویض بخاری نیست، بلکه برخورداری از گرمایش مطلوب است، گفت: باید بررسی شود چرا طرح رایگان نوسازی بخاری مدارس در سال‌های گذشته با شکست مواجه شد و حتی در استان فارس صدها بخاری برچیده‌شده در انبارها بلااستفاده باقی ماند.

سهم دو درصدی مشترکان پرمصرف از مصرف گاز خانگی

نوفرستی در ادامه به اصلاح ساختار تعرفه‌گذاری گاز مشترکان خانگی از مهرماه پارسال اشاره کرد و گفت: در این تغییر، جدول ۱۲ پله‌ای و پنج اقلیم قبلی به چهار پله و بیش از ۱۳۰۰ اقلیم مبتنی بر تعداد شهرها تبدیل شد.

براساس داده‌های این ساختار، ۷۰ درصد مشترکان در پله نخست و محدوده مصرف متعارف قرار دارند و نباید تحت فشار تعرفه‌ای قرار گیرند. همچنین ۱۸ درصد مشترکان در پله دوم و ۱۰ درصد در پله سوم طبقه‌بندی شده‌اند.

وی افزود: تنها ۲ درصد مشترکان در پله چهارم قرار می‌گیرند که به‌عنوان مشترکان پرمصرف و بدمصرف شناخته می‌شوند و به‌تنهایی ۶ درصد کل گاز مصرفی این بخش را مصرف می‌کنند.

این کارشناس انرژی درباره نرخ تعرفه‌ها توضیح داد: بهای هر مترمکعب گاز در پله نخست ۳۰۵ تومان، در پله دوم ۹۱۶ تومان، معادل سه برابر پله اول، و در پله سوم سه هزار و ۶۵۰ تومان، معادل چهار برابر پله دوم، تعیین شده است. تعرفه پله چهارم نیز به ۳۰ هزار و ۵۲۸ تومان رسیده که نسبت به سال قبل حدود ۸۱ درصد رشد دارد.

به گفته نوفرستی، تعرفه پله چهارم معادل ۷۰ درصد نرخ صادراتی گاز محاسبه می‌شود و ۱۰۰ برابر نرخ پله نخست است. وی این شیوه را عادلانه دانست، زیرا ضرایب بالاتر تنها برای مصرف مازاد بر الگو اعمال می‌شوند؛ برای مثال، اگر سقف الگوی مصرف ۳۰۰ مترمکعب باشد، مشترک تا این میزان نرخ پایه را پرداخت می‌کند و مصرف بیشتر از آن مشمول ضرایب پلکانی خواهد شد.

ادامه ستون سمت چپ...

اختلاف مصرف گاز دهک‌های درآمدی به بیش از ۱۰ درصد نمی‌رسد

نوفرستی با اشاره به میزان مصرف گاز خانوارها اظهار داشت: برخلاف تصور رایج، میانگین مصرف گاز یک خانوار کم‌درآمد دارای دو دستگاه بخاری حدود سه هزار و ۲۰۰ مترمکعب است، در حالی که این میزان برای یک مجتمع دارای موتورخانه مرکزی به حدود سه هزار و ۵۰۰ مترمکعب می‌رسد.

وی افزود: به‌جز موارد معدودی از خانوارهای برخوردار از امکاناتی مانند استخر و جکوزی، اختلاف مصرف گاز میان دهک‌های درآمدی بالا و پایین به بیش از ۱۰ درصد نمی‌رسد.

این کارشناس انرژی، نبود پنجره‌های دوجداره، باز بودن درزهای ساختمان و استفاده خانوارهای دهک‌های پایین از تجهیزات فرسوده با راندمان بسیار پایین را از دلایل این وضعیت عنوان کرد.

گواهی صرفه‌جویی در بورس انرژی؛ انگیزه اقتصادی برای کاهش مصرف

نوفرستی با تأکید بر ظرفیت بازار گواهی صرفه‌جویی انرژی گفت: نرخ هر مترمکعب گاز در گواهی‌های صرفه‌جویی بورس انرژی در ساعات اوج مصرف به نزدیک ۸۰ هزار تومان و در دوره‌های غیر اوج مصرف به حدود ۴۰ هزار تومان رسیده است.

وی توضیح داد: پتروشیمی‌ها و واحدهای تولیدی به دلیل خسارت‌های سنگین ناشی از توقف خطوط تولید، حاضر به خرید گاز با این مبالغ هستند؛ در حالی که بالاترین نرخ مصرف آزاد در بخش خانگی ۳۰ هزار و ۵۲۸ تومان و ارزش صادراتی گاز براساس ۴۰ سنت دلار حدود ۷۰ هزار تومان ارزیابی می‌شود.

این کارشناس انرژی با اشاره به تجربه طرح‌های تشویقی اظهار داشت: تجربه نشان داده است هرگاه مردم در منافع حاصل از صرفه‌جویی سهیم شوند، طرح‌های مدیریت مصرف موفق خواهند شد.

وی در تشریح یکی از نمونه‌های اجرایی این رویکرد به طرح اردکان اشاره کرد و گفت: در این طرح، صنایع به ازای هر مترمکعب کاهش مصرف گاز، پنج تا هشت هزار تومان به مردم پاداش پرداخت کردند و از این طریق توانستند گاز مورد نیاز خود را تأمین کنند و یک مدل اقتصادی برد ـ برد ایجاد کنند.

نوفرستی پیشنهاد کرد وزارت نفت و شرکت ملی گاز ایران نیز فرمولی طراحی کنند که براساس آن، هر مشترک خانگی حتی در پله نخست، به ازای هر مترمکعب صرفه‌جویی نسبت به مصرف سال قبل، معادل بالاترین نرخ تعرفه یعنی ۳۰ هزار و ۵۲۸ تومان پاداش دریافت کند.

تضمین نقدشوندگی گواهی‌ها برای جلب سرمایه‌گذاران

این کارشناس حوزه انرژی با بیان اینکه انتظار سرمایه‌گذاری مالی مستقیم از دولت وجود ندارد، خاطرنشان کرد: نقش حاکمیت در این زمینه باید به تسهیل‌گری محدود شود.

وی افزود: در حال حاضر شرکت‌های خدمات انرژی (ESCO) یا همان کارورها، بیش از ۱۰۰ قرارداد همکاری در حوزه‌های گلخانه‌ای، کشاورزی، کوره‌های آجرپزی و خطوط صنعتی منعقد کرده‌اند.

به گفته نوفرستی، شرط تثبیت این مسیر، تضمین سررسید و نقدشوندگی گواهی‌های صرفه‌جویی است تا اطمینان سرمایه‌گذاران جلب شود.

ناترازی برق و ضرورت جایگزینی ۲۰ میلیون کولر آبی

نوفرستی در بخش پایانی اظهارات خود به ارتباط میان ناترازی گاز و بحران برق اشاره کرد و گفت: همان‌طور که مدیریت ناترازی گاز به نوسازی ۲۰ میلیون بخاری فرسوده نیاز دارد، ناترازی برق در تابستان نیز جز با جایگزینی ۲۰ میلیون کولر آبی قدیمی با سامانه‌های جدید مجهز به الکتروموتورهای بی‌ال‌دی‌سی (BLDC) جبران نمی‌شود.

دیدن راه‌هایی که بقیه نمی‌بینند
تفکر خلاق یعنی توانایی تولید ایده‌های تازه و دیدن مسئله از زاویه‌ای جدید. برای تقویتش، عادت کن بپرسی «اگر برعکس این کار را می‌کردم چه می‌شد؟» یا «اگر هیچ محدودیتی نداشتم، چطور حلش می‌کردم؟» خلاقیت جادو نیست؛ نتیجه کنجکاوی، بازی و اجازه دادن به خودت برای اشتباه کردن است. ذهن آدم خلاق، به جای «نمی‌شود»، می‌پرسد «چطور می‌شود؟»

هشدار کم‌آبی در مسیر کوچ پاییزی عشایر خراسان شمالی

سهیلا سعیدی | بازار کسب و کار



همزمان با آغاز کوچ پاییزی عشایر خراسان شمالی به سمت مناطق قشلاقی استان گلستان، تأمین آب آشامیدنی خانوارها و آب مورد نیاز دام‌ها به یکی از مهم‌ترین نیازهای این جامعه کوچ‌رو تبدیل شده است؛ خانوارهایی که در مسیرهایی با امتداد بیش از ۴۰۰ کیلومتر، علاوه بر جابه‌جایی دام و وسایل زندگی، باید برای دسترسی به منابع آب نیز برنامه‌ریزی کنند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب وکار، در همین ارتباط، اختصاص چهار دستگاه تانکر آبرسانی برای ارائه خدمات به عشایر در ماه‌های پیش رو خبر داده است.

تأمین آب در مناطق قشلاقی و مسیرهای استقرار عشایر در استان گلستان نیز از جمله موضوعاتی است که در نشست‌های مسئولان استان مورد توجه قرار گرفته است. در این میان، استقرار به‌موقع تانکرها و هماهنگی خدمات آبرسانی با مسیر حرکت خانوارها از موضوعات مرتبط با این خدمت‌رسانی به شمار می‌رود.

آب در جریان کوچ، هم برای مصرف آشامیدنی اعضای خانواده و هم برای تأمین نیاز دام‌ها ضرورت دارد. از این رو، در نقاطی که امکان دسترسی مستقیم به منابع آب وجود ندارد، خانواده‌ها ناگزیرند تأمین این نیاز را در کنار تهیه آذوقه و سوخت دنبال کنند.

کمبود یا تأخیر در تأمین آب، علاوه بر دشواری‌های روزمره خانوارها، می‌تواند سلامت دام‌ها و معیشت خانواده‌های وابسته به دامداری را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

زندگی نزدیک به ۳۰ هزار نفر با دامداری و کوچ

خراسان شمالی حدود هفت هزار و ۸۴۲ خانوار عشایری با جمعیتی نزدیک به ۳۰ هزار نفر دارد. این جمعیت کوچ‌رو حدود ۶۱۰ هزار رأس دام سبک را نگهداری می‌کند و در تأمین گوشت قرمز و تولید صنایع‌دستی استان سهم دارد.

در جریان کوچ، مسئولیت‌های خانوادگی و معیشتی میان اعضای ایل تقسیم می‌شود؛ مردان در تدارک مسیر، ایمنی راه و تهیه مایحتاج مشارکت دارند و زنان نیز در کنار رسیدگی به کودکان و امور روزمره، فرآوری فرآورده‌های لبنی و تولید دست‌بافته‌ها را دنبال می‌کنند.

در چنین شرایطی، دسترسی به آب از نیازهای مشترک خانواده و دام‌هاست و نبود منابع مطمئن در مسیر، برنامه‌ریزی برای تأمین آن را به بخشی از تدارکات کوچ تبدیل می‌کند.

پیگیری مسائل عشایر در همکاری خراسان شمالی و گلستان

تأمین نهاده‌های دامی، آرد و نفت سفید نیز از دیگر نیازهای عشایر در فصل کوچ و استقرار در مناطق قشلاقی است. دسترسی به این اقلام در مناطق دوردست، به هماهنگی دستگاه‌های مسئول و همکاری استان‌های هم‌جوار وابستگی دارد.

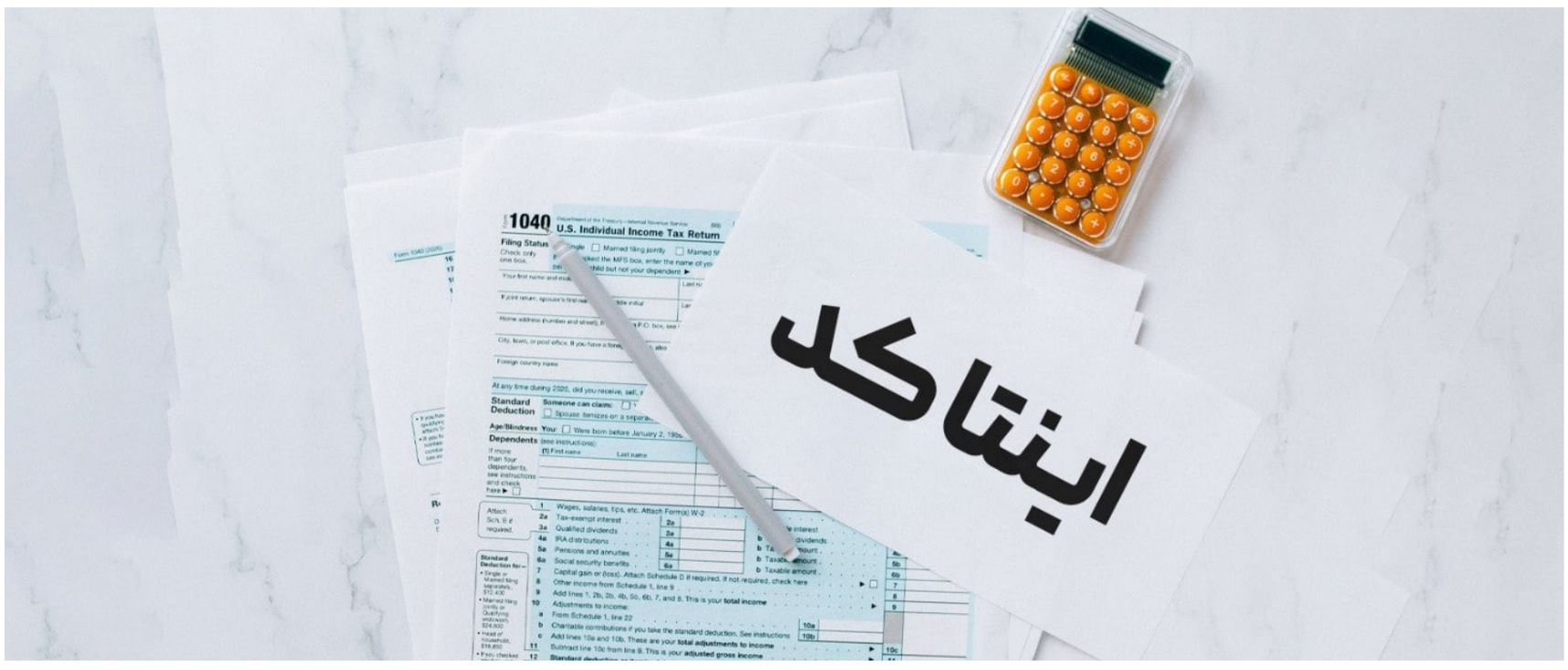
بهمن نوری، استاندار خراسان شمالی، بر ضرورت رفع موانع قانونی و تقویت همکاری با استان گلستان تأکید کرده است. وی همچنین تشکیل کارگروه مشترک با حضور معاونان استانداری‌های دو استان را برای پیگیری موضوعاتی از جمله آب، راه، آموزش، بیمه و تأمین آرد خواستار شده است.

کوچ پاییزی عشایر خراسان شمالی در شرایطی ادامه دارد که خانواده‌ها باید در طول مسیر، زندگی و دارایی خود را همراه دام‌ها جابه‌جا کنند و هم‌زمان نیازهای اساسی خود را در توقفگاه‌ها و محل‌های استقرار تأمین کنند.

هشدار سازمان مالیاتی به آرایشگرها؛

اینتاکُد اشتباه بزنید و پولشویی کنید، شناسایی می‌شوید!

مهین نورافروز/ بازار کسب و کار



سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: در ماه‌های اخیر با مواردی مواجه بوده‌ایم که توانسته‌ایم برخی حساب‌ها و اینتاکدهایی را که به‌اشتباه یا به‌صورت عمدی مورد سوءاستفاده قرار گرفته و عملاً به مجرایی برای فرار مالیاتی تبدیل شده بودند، شناسایی و مسدود کنیم.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، مهدی موحدی با اشاره به رصد و شناسایی موارد فرار مالیاتی در صنف آرایشگران و سالن‌های ارایه خدمات زیبایی با درآمدهای بالا اظهار داشت: شناسایی فرار مالیاتی و وصول مالیات از خدمات سالن‌های زیبایی و آرایشگران، به تشخیص دقیق درآمد واقعی فعالان این صنف بستگی دارد. هرچه اطلاعات سازمان امور مالیاتی درباره فعالیت اقتصادی و میزان درآمد مؤدیان دقیق‌تر و مستندتر باشد، امکان تشخیص صحیح و مقابله با فرار مالیاتی نیز افزایش پیدا می‌کند.

وی افزود: دسترسی به اطلاعات حساب‌های تجاری، حساب‌های مشکوک به فعالیت تجاری، حساب‌های متصل به دستگاه‌های کارتخوان و همچنین داده‌های سامانه مؤدیان، از جمله ابزارهایی است که می‌تواند در شناسایی درآمد واقعی فعالان اقتصادی مورد استفاده قرار گیرد. طبیعتاً هر اندازه این اطلاعات کامل‌تر و قابل اتکاتر باشد، سازمان امور مالیاتی می‌تواند با دقت بیشتری نسبت به تشخیص درآمد و وصول مالیات متناسب با فعالیت اقتصادی اقدام کند؛ در مقابل، نبود یا محدود بودن این اطلاعات ممکن است امکان تشخیص درست درآمد را با دشواری مواجه کند.

موحدی در پاسخ به پرسشی درباره امکان سوءاستفاده از برخی مشاغل، از جمله مزون‌های لباس و سالن‌های زیبایی، برای پولشویی با توجه به سقف درآمدی این کسب‌وکارها گفت: در شرایطی که برخی افراد در این صنف از وضعیت و ظرفیت‌های اقتصادی موجود سوءاستفاده می‌کنند، البته این مسئله ممکن است در هر صنفی رخ دهد و محدود به آرایشگران یا فعالان حوزه پوشاک نیست. در چنین شرایطی، ممکن است زمینه‌هایی برای انجام فعالیت‌های غیرمتعارف یا سوءاستفاده از برخی مجاری اقتصادی فراهم شود؛ به‌ویژه در مواردی که ابزارها و اطلاعات لازم برای شناسایی این فعالیت‌ها به اندازه کافی در اختیار نظام نظارتی قرار نداشته باشد.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی در پاسخ به این پرسش که آیا این سازمان توانسته است با پولشویی و فرار مالیاتی در آرایشگاه‌ها، به‌ویژه سالن‌های زیبایی زنانه که در برخی از آنها نرخ‌های غیرمتعارف برای ارائه خدمات اعلام می‌شود، مقابله کند، اظهار داشت: در ماه‌های اخیر با مواردی مواجه بوده‌ایم که توانسته‌ایم برخی حساب‌ها و اینتاکدهایی را که به‌اشتباه یا به‌صورت عمدی مورد سوءاستفاده قرار گرفته و عملاً به مجرایی برای فرار مالیاتی تبدیل شده بودند، شناسایی و مسدود کنیم.

وی ادامه داد: برای نمونه، در برخی موارد آرایشگران با توجه به درجه‌بندی صنفی خود، اینتاکدی پایین‌تر از سطح واقعی فعالیتشان ثبت کرده بودند؛ به‌عنوان مثال، فردی که در رده ممتاز قرار دارد، ممکن است رده پایین‌تری را برای فعالیت خود اعلام کرده باشد. این موضوع می‌تواند بر تشخیص درآمد و میزان مالیات تعیین‌شده تأثیر بگذارد.

موحدی تصریح کرد: با استفاده از الگوریتم‌هایی که بر حساب‌های بانکی، حساب‌های متصل به دستگاه‌های کارتخوان و سایر مجاری اطلاعاتی در اختیار سازمان امور مالیاتی اعمال می‌شود، این موارد را شناسایی کرده‌ایم و در نهایت مالیات متناسب با درآمد واقعی و به‌حق این فعالان اقتصادی را وصول کرده‌ایم.

سواد رسانه‌ای؛ مهارتی ضروری برای خانواده‌های آگاه

امروزه رسانه‌ها و فضای مجازی بخش جدایی‌ناپذیری از زندگی ما شده‌اند. از کودکان تا بزرگسالان، همه روزانه با حجم زیادی از اخبار، تصاویر و اطلاعات روبه‌رو می‌شوند. اما آیا هر آنچه در فضای مجازی می‌بینیم و می‌شنویم، حقیقت دارد؟
سواد رسانه‌ای یعنی توانایی درک، تحلیل و ارزیابی پیام‌های رسانه‌ای و استفاده آگاهانه، هوشمندانه و مسئولانه از فضای مجازی.
خانواده‌ها نقش مهمی در تقویت سواد رسانه‌ای فرزندان دارند. والدین می‌توانند با گفت‌وگو، آموزش تفکر انتقادی، بررسی صحت اخبار و مدیریت زمان استفاده از فضای مجازی، فرزندان خود را در برابر آسیب‌های رسانه‌ای محافظت کنند.

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۳

گندم‌کاران زیر بار هزینه‌ها؛

تولید هر کیلو گندم به ۸۵ هزار تومان رسید



مهین نورافروز
بازار کسب و کار – سرویس اقتصادی

شروع گزارش

مدیرعامل بنیاد ملی گندم‌کاران کشور با هشدار درباره افزایش هزینه‌های تولید، اعلام کرد بهای تمام‌شده هر کیلو گندم به ۸۵ هزار تومان رسیده است.

سرویس اقتصادی- بازار کسب و کار: گندم به‌عنوان یکی از مهم‌ترین محصولات راهبردی کشور، نقشی تعیین‌کننده در امنیت غذایی و پایداری اقتصادی دارد؛ محصولی که میزان تولید آن تنها به شرایط آب‌وهوایی و ظرفیت اراضی کشاورزی وابسته نیست، بلکه سیاست‌های حمایتی، قیمت‌گذاری، تأمین نهاده‌ها و نحوه پرداخت مطالبات کشاورزان نیز در آینده تولید آن تأثیر مستقیم دارد.

در سال‌های اخیر، افزایش هزینه‌های تولید، رشد قیمت ماشین‌آلات و نهاده‌های کشاورزی و تأخیر در پرداخت بهای محصولات تحویلی، به یکی از دغدغه‌های جدی گندم‌کاران تبدیل شده است. در این میان، اختلاف دیدگاه میان تشکل‌های کشاورزی و برخی دستگاه‌های تصمیم‌گیر درباره قیمت خرید تضمینی گندم، بار دیگر موضوع حمایت از تولید داخلی را در کانون توجه قرار داده است.

علی‌قلی ایمانی، مدیرعامل بنیاد ملی گندم‌کاران کشور، با تشریح چالش‌های پیش‌روی تولید گندم، از ضرورت بازنگری در سیاست‌های حمایتی، واقعی‌سازی قیمت خرید تضمینی، پرداخت به‌موقع مطالبات و استفاده از ظرفیت‌های داخلی برای کاهش وابستگی به واردات سخن گفت.

چرا حمایت از بخش کشاورزی و به‌ویژه تولید گندم تا این اندازه اهمیت دارد؟

کشاورزی در هیچ جای دنیا الزاماً فعالیتی با سودآوری اقتصادی بالا محسوب نمی‌شود و به همین دلیل، دولت‌ها در کشورهای مختلف به شیوه‌های گوناگون از این بخش حمایت می‌کنند. این حمایت‌ها ممکن است به شکل پرداخت‌های نقدی، یارانه نهاده‌ها، تسهیلات بانکی یا سایر روش‌های حمایتی باشد.

دلیل اصلی این حمایت‌ها، جایگاه راهبردی کشاورزی در تأمین امنیت غذایی است. اهمیت این بخش زمانی برای جامعه ملموس می‌شود که تصور کنیم روزی به نانوایی مراجعه کنیم و نانی برای عرضه وجود نداشته باشد. آن زمان همه متوجه می‌شوند که تولید محصولات کشاورزی تا چه اندازه در زندگی روزمره مردم اهمیت دارد.

بنابراین حمایت از کشاورزی یک انتخاب صرفاً اقتصادی نیست، بلکه ضرورتی برای حفظ امنیت غذایی کشور است. با این حال، مسئله اینجاست که گاهی حمایت‌هایی که در قوانین و برنامه‌ها پیش‌بینی می‌شوند، در عمل به دست تولیدکننده نمی‌رسند.

برای مثال، دولت برای تأمین کود کشاورزی یارانه در نظر می‌گیرد، اما وقتی این نهاده به میزان کافی یا در زمان مناسب توزیع نمی‌شود، کشاورز ناچار است نیاز خود را از بازار آزاد و با قیمت‌های بسیار بالاتر تأمین کند.

در حوزه سوخت نیز وضعیت مشابهی وجود دارد. یک تراکتور ممکن است برای عملیات شخم و آماده‌سازی زمین روزانه حدود ۱۰۰ لیتر گازوئیل مصرف کند، اما سهمیه سه‌ماهه‌ای که برای آن در نظر گرفته می‌شود، ممکن است تنها ۵۰۰ لیتر باشد؛ یعنی به‌طور متوسط حدود ۵.۶ لیتر در روز.

طبیعی است که این میزان با نیاز واقعی فعالیت کشاورزی فاصله زیادی دارد و کشاورز برای ادامه کار مجبور می‌شود سوخت موردنیاز خود را از بازار آزاد تهیه کند. در نتیجه، هزینه تولید افزایش پیدا می‌کند.

با توجه به این شرایط، قیمت خرید تضمینی گندم باید بر چه اساسی تعیین شود؟

مطالبه ما تعیین قیمت غیرمنطقی یا زیاده‌خواهی نیست. حرف ما این است که قیمت خرید تضمینی باید بر اساس واقعیت‌های اقتصادی و هزینه‌های واقعی تولید محاسبه شود.

ادامه ستون وسط...

بر اساس قانون خرید تضمینی محصولات کشاورزی، یکی از مهم‌ترین شاخص‌ها، هزینه تولید یک واحد متعارف به‌اضافه سود معقول کشاورز است.

برای محاسبه این هزینه‌ها، اطلاعات مربوط به تولید از ۳۱ استان کشور به‌علاوه جنوب کرمان که به‌عنوان منطقه‌ای مستقل در این محاسبات در نظر گرفته می‌شود، جمع‌آوری می‌شود. هزینه‌هایی مانند شخم، آماده‌سازی زمین، کاشت و سایر عملیات کشاورزی بررسی می‌شود تا مشخص شود تولید هر محصول چه میزان هزینه دارد.

سپس سود متعارف کشاورز نیز به این هزینه‌ها اضافه می‌شود. برای نمونه، اگر ۲۰ درصد سود در نظر گرفته شود، باید این میزان در محاسبات قیمت تمام‌شده لحاظ شود.

عامل دیگر، تورم و افزایش هزینه‌های تولید است. در محاسبات مورد اشاره ما، نرخ تورم حدود ۶۶ درصد در نظر گرفته شده است. نمی‌توان از افزایش قیمت نهاده‌ها و سایر هزینه‌های تولید چشم‌پوشی کرد و انتظار داشت قیمت محصول نیز بدون توجه به این تغییرات تعیین شود.

بر اساس آنالیز هزینه‌های تولیدی که در اختیار داریم، هزینه تمام‌شده هر کیلوگرم گندم حدود ۸۵ هزار تومان برآورد شده است. بنابراین این رقم باید در کنار سایر شاخص‌های قانونی و اقتصادی مورد توجه قرار گیرد.

قیمت ۶۲ هزار تومانی که برای هر کیلوگرم گندم مطرح شده، چه نسبتی با هزینه‌های تولید دارد؟

مسئله اصلی همین‌جاست. بر اساس قانون، قیمت خرید تضمینی باید با توجه به هزینه‌های واقعی تولید، سود معقول کشاورز و سایر شاخص‌های قانونی تعیین شود، اما سازمان برنامه و بودجه عددی را مطرح می‌کند که از نگاه ما با این معیارها همخوانی ندارد.

برای مثال، قیمت ۶۲ هزار تومان برای هر کیلوگرم گندم اعلام می‌شود، در حالی که برآورد هزینه تمام‌شده تولید ما حدود ۸۵ هزار تومان است.

البته ما محدودیت منابع مالی دولت را درک می‌کنیم. مسئولان معتقدند دولت منابع کافی برای پرداخت قیمت‌های بالاتر را ندارد. وقتی گندم با قیمت یارانه‌ای در اختیار مصرف‌کننده قرار می‌گیرد، بخش قابل‌توجهی از هزینه خرید آن به چرخه مالی دولت بازنمی‌گردد.

برای نمونه، اگر دولت ۴۲۵ هزار میلیارد تومان برای خرید گندم هزینه کرده باشد، تنها بخشی از این مبلغ از محل فروش گندم و محصولات مرتبط به دولت بازمی‌گردد و بخش عمده آن در قالب حمایت از مصرف‌کننده باقی می‌ماند.

اما سؤال ما این است که اگر تولید داخلی گندم کاهش پیدا کند و کشاورز محصول خود را تحویل دولت ندهد، دولت چگونه می‌خواهد نان موردنیاز مردم را تأمین کند.

آیا باید به واردات گسترده از بازارهای جهانی وابسته شویم؟ وارداتی که هم هزینه زیادی دارد و هم در شرایط بحرانی ممکن است با اختلال مواجه شود.

تجربه جنگ اوکراین و تنش‌های منطقه‌ای نشان داده است که زنجیره تأمین جهانی مواد غذایی می‌تواند تحت تأثیر بحران‌های سیاسی و نظامی قرار بگیرد. وقتی امکان حمایت از کشاورز داخلی وجود دارد، چرا باید همان منابع را برای تأمین محصول تولیدکنندگان خارجی هزینه کنیم.

آیا کشور ظرفیت لازم برای افزایش تولید گندم و کاهش وابستگی به واردات را دارد؟

بله، ظرفیت تولید گندم در کشور بسیار بیشتر از میزان بهره‌برداری فعلی است. در سال‌هایی که حدود ۶ میلیون هکتار از اراضی کشور زیر کشت گندم قرار گرفت، تولید به حدود ۱۵ تا ۱۵.۵ میلیون تن رسید.

این موضوع نشان می‌دهد که ظرفیت تولید در کشور وجود دارد، اما استفاده از این ظرفیت به تأمین نهاده‌ها، کود، سوخت، ماشین‌آلات و توسعه مکانیزاسیون کشاورزی وابسته است.

برآورد ما این است که با استفاده مناسب از حدود دو میلیون هکتار اراضی آبی دارای منابع آب مطمئن، می‌توان به تولید حدود ۱۲ میلیون تن گندم رسید. از این میزان، حدود ۱۰ میلیون تن می‌تواند برای مصارف عمومی و تأمین نیازهای غذایی و حدود دو میلیون تن برای بخش صنف و صنعت اختصاص پیدا کند.

البته این ارقام به مدیریت منابع آب، عملکرد مزارع و شرایط تولید بستگی دارد و برای تحقق آن باید برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری مناسبی انجام شود.

در کنار افزایش تولید، باید به موضوع ضایعات نیز توجه کنیم. امروز بخشی از نانی که در کشور تولید می‌شود، به جای مصرف انسانی دور ریخته می‌شود یا به‌عنوان خوراک دام مورد استفاده قرار می‌گیرد.

در مراحل مختلف زنجیره تولید، از خرید گندم تا تبدیل آن به آرد و عرضه نان، ممکن است اتلاف منابع وجود داشته باشد. اگر این مشکلات اصلاح شود، می‌توان با مدیریت بهتر منابع و حتی تولید کمتر، نیاز واقعی کشور را تأمین کرد.

بنابراین امنیت غذایی فقط به افزایش میزان تولید وابسته نیست؛ بلکه اصلاح نظام تولید، توزیع و مصرف نیز اهمیت دارد.

سازمان برنامه و بودجه بر ضرورت افزایش بهره‌وری در کشاورزی تأکید دارد. آیا این مطالبه را می‌پذیرید؟

ما نیز با اصل افزایش بهره‌وری موافق هستیم، اما پرسش این است که آیا بدون تأمین منابع و نهاده‌های موردنیاز می‌توان از کشاورز انتظار افزایش بهره‌وری داشت.

در قانون برنامه هفتم پیشرفت، اهدافی برای خودکفایی در محصولات اساسی از جمله گندم و همچنین بهبود تولید محصولاتی مانند برنج، شکر، ذرت و گوشت سفید پیش‌بینی شده است.

دستیابی به این اهداف نیازمند منابع مالی، نهاده‌های موردنیاز، تجهیزات و زیرساخت‌های مناسب است. وقتی کشاورز برای تهیه کود، سوخت و سایر نهاده‌ها با مشکل مواجه است، چگونه می‌توان انتظار داشت که عملکرد تولید خود را افزایش دهد.

بیش از دو سال از آغاز اجرای برنامه هفتم گذشته، اما از نگاه ما آثار مورد انتظار در حوزه تولید هنوز به اندازه کافی مشاهده نمی‌شود.

به اعتقاد من، به جای اینکه صرفاً از کشاورز بخواهیم بهره‌وری را افزایش دهد، باید در میدان تولید حضور پیدا کنیم، مشکلات را از نزدیک ببینیم و امکانات لازم را در اختیار تولیدکننده قرار دهیم.

اگر حمایت‌های لازم انجام شود، اراضی آبی دارای منابع آب مطمئن می‌توانند بخش بزرگی از نیاز کشور به گندم را تأمین کنند و تولید گندم دیم نیز به‌عنوان ظرفیت مکمل مورد استفاده قرار گیرد. در سال‌های پربارش حتی می‌توان ذخایر راهبردی را افزایش داد و زمینه صادرات را نیز فراهم کرد.

تأخیر در پرداخت مطالبات گندم‌کاران چه تأثیری بر فعالیت و سرمایه‌گذاری کشاورزان دارد؟

ادامه ستون سمت چپ...

این یکی از مشکلات جدی کشاورزان است. حدود دو هفته پیش در تلویزیون اعلام شد که مطالبات گندم‌کاران تا پایان هفته پرداخت و تسویه خواهد شد، اما با گذشت چند هفته از این اظهارات، همچنان مسئله پرداخت مطالبات مطرح است.

موضوع فقط تأخیر در پرداخت پول نیست؛ مسئله اصلی کاهش قدرت خرید کشاورز در شرایط تورمی است.

کشاورز محصول خود را در زمان مشخصی تحویل دولت می‌دهد و انتظار دارد بهای آن را در زمان متعارف دریافت کند تا بتواند برای کشت بعدی، خرید نهاده‌ها و تأمین تجهیزات برنامه‌ریزی کند.

افزایش قیمت نهاده‌های کشاورزی تا چه اندازه بر هزینه تولید اثر گذاشته است؟

افزایش قیمت نهاده‌ها بسیار قابل‌توجه بوده است. برای نمونه، قیمت یکی از انواع کود که سال گذشته حدود ۷۰۰ هزار تومان بود، اکنون به حدود هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسیده است.

وقتی قیمت کود، سموم و سایر نهاده‌های ضروری چند برابر می‌شود، اما قیمت خرید تضمینی متناسب با این افزایش‌ها تعیین نمی‌شود، فشار اقتصادی زیادی به کشاورز وارد خواهد شد.

کشاورز نمی‌تواند عملیات تولید را متوقف کند و منتظر بماند تا شرایط اقتصادی بهتر شود. او باید در زمان مشخص زمین را آماده کند، بذر بخرد، کود و سم تهیه کند و سوخت موردنیاز را تأمین کند.

اگر منابع مالی کافی در اختیار نداشته باشد، مجبور به استقراض می‌شود یا از میزان مصرف نهاده‌ها و سرمایه‌گذاری خود می‌کاهد؛ اتفاقی که در نهایت می‌تواند عملکرد مزارع و میزان تولید را کاهش دهد.

مشکل اینجاست که گاهی میان محاسبات اداری و شرایط واقعی مزرعه فاصله زیادی وجود دارد. تصمیم‌گیران باید هزینه‌های واقعی تولید را از نزدیک بررسی کنند و صرفاً بر اساس محدودیت‌های بودجه‌ای درباره آینده کشاورزی تصمیم نگیرند.

چگونه می‌توان میان حمایت از مصرف‌کننده و حفظ منافع تولیدکننده تعادل ایجاد کرد؟

ما بارها تأکید کرده‌ایم که حمایت از مصرف‌کننده نباید به قیمت تضعیف تولیدکننده تمام شود.

اگر دولت قصد دارد نان را با قیمت مناسب در اختیار اقشار آسیب‌پذیر قرار دهد، راهکار این نیست که قیمت گندم تولیدی کشاورز پایین نگه داشته شود و فشار اقتصادی به او منتقل شود.

پیشنهاد ما این است که قیمت گندم و نان بر مبنای واقعیت‌های اقتصادی و هزینه‌های واقعی تولید تعیین شود و حمایت از مصرف‌کننده به‌صورت مستقیم و هدفمند به خانوارهای نیازمند اختصاص پیدا کند.

برای مثال، دولت می‌تواند مبلغ مشخصی را به حساب خانوارهای مشمول حمایت واریز کند. در این صورت، کشاورز محصول خود را با قیمت منصفانه‌تری عرضه می‌کند و مصرف‌کننده آسیب‌پذیر نیز از حمایت دولت برخوردار می‌شود.

چرا باید به جای اصلاح نظام حمایتی، همواره ساده‌ترین راه یعنی تحمیل فشار به تولیدکننده انتخاب شود.

این پیشنهادها را در جلسات مختلف مطرح کرده‌ایم و بسیاری از مسئولان نیز از نظر کارشناسی آن را قابل‌قبول می‌دانند، اما در عمل تغییر محسوسی مشاهده نمی‌کنیم.

قطعاً یکی از نگرانی‌های ما همین موضوع است. اگر قیمت خرید تضمینی با هزینه‌های واقعی تولید تناسب نداشته باشد، ممکن است بخشی از کشاورزان به سمت کشت محصولات دیگری مانند سیب‌زمینی و محصولات سبزی و صیفی بروند.

در چنین شرایطی، سطح زیر کشت گندم کاهش پیدا می‌کند و این مسئله در بلندمدت بر تولید داخلی و امنیت غذایی اثر می‌گذارد.

۶
ماهنامه سیاسی رسانه دولت الکترونیک
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس
مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری

مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

۱۵۸۳
۱۵۳

www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar

چهارشنبه ۱۳/ ۰۸/ ۱۴۰۵- ۰۴/ نوامبر / ۲۰۲۶- ۲۴/ جمادی الاول / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم
دنیا با صدای رسانه زنده است

رئیس‌جمهور جنگ ایران را تسلیم نمی‌کند؛

معیشت مردم و تداوم تولید باید در اولویت باشد

مهدی تقوی
بازار کسب و کار – سرویس اقتصادی



رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه دشمنان با جنگ نمی‌توانند ایران را تسلیم کنند، گفت: در برابر دروغ‌گویی و زیاده‌خواهی آنان با قدرت می‌ایستیم، اما برای عبور از شرایط موجود باید تاب‌آوری مردم افزایش یابد و دغدغه‌ها و نگرانی‌های معیشتی آنان برطرف شود.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، مسعود پزشکیان روز دوشنبه ۱۱ آبان‌ماه ۱۴۰۵ در نشست استانداران و شهرداران کلان‌شهرها و مراکز استان کشور با موضوع تقویت معیشت مردم، رسیدگی به نیازمندان، حمایت از تولید، مدیریت مصرف انرژی و توسعه متوازن را از اولویت‌های دولت عنوان کرد و خواستار مشارکت همه بخش‌های مدیریتی و اجتماعی در حل مشکلات کشور شد.

وی با بیان اینکه نباید اجازه داد بخشی از مردم در تأمین نیازهای اولیه و ضروری زندگی ناتوان باشند، اظهار کرد: مدیریت صحیح منابع و اولویت‌بندی حمایت‌ها باید به‌گونه‌ای باشد که حداقل معیشت برای افرادی که در اداره امور زندگی خود با مشکل مواجه هستند، فراهم شود.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت شناسایی دقیق محرومان و نیازمندان، افزود: مدیران کشور، ائمه جمعه، خیرین، بسیج، اصناف و اقشار مختلف باید در وهله نخست نیازمندان استان، شهرستان، شهر و محله خود را به‌درستی شناسایی کنند و رسیدگی به افرادی که نیاز بیشتری دارند، در اولویت قرار گیرد.

رئیس‌جمهور تصریح کرد: محرومان و ساکنان استان‌های مرزی نباید در تأمین معیشت خود با مشکل مواجه باشند و هدف دولت، رسیدگی بیشتر به این گروه‌هاست؛ اقدامی که از نگاه وی عین عدالت محسوب می‌شود.

وی با اشاره به سیاست دولت در توزیع کالاهای مورد نیاز مردم، گفت: هدف این است که در استان‌های مرزی و محروم، کالاها با قیمت ارزان‌تری نسبت به تهران و استان‌های مرکزی در اختیار مردم قرار گیرد و در صورت نیاز، برای تحقق این هدف یارانه نیز پرداخت خواهیم کرد.

پزشکیان همچنین با بیان اینکه قطع یارانه افراد برخوردار با هدف افزایش حمایت از نیازمندان انجام می‌شود، معیشت مردم و آموزش فرزندان را از مهم‌ترین اولویت‌های دولت دانست.

حمایت از معیشت مردم و ارتقای آموزش

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت بهبود وضعیت مدارس، اظهار کرد: در حوزه مدرسه‌سازی و فعالیت‌های آموزشی استان‌ها، تربیت صحیح و ارتقای کیفیت آموزش از اهمیت بالایی برخوردار است.

وی افزود: باید برای بهبود فضای آموزشی، تجهیزات مدارس و روش‌های تدریس و آموزش اقدام شود. کمک‌های خیرین و مردم در کنار اعتبارات دولتی می‌تواند در موفقیت این برنامه نقش مؤثر و مفیدی داشته باشد.

پزشکیان در ادامه، عبور از چالش‌ها و بحران‌هایی را که دشمنان برای کشور ایجاد کرده‌اند، نیازمند همراهی و همکاری مردم دانست و گفت: تلاش می‌کنیم مشکلات را از طریق گفت‌وگو حل کنیم و در این زمینه رهبر معظم انقلاب نیز اختیاراتی به دولت داده‌اند.

وی با بیان اینکه جنگ برای هیچ‌کس منفعتی ندارد، تأکید کرد: دشمنان نمی‌توانند با جنگ ایران را تسلیم کنند و ما در برابر دروغ‌گویی و زیاده‌خواهی آنان با قدرت می‌ایستیم. در این مسیر باید برای افزایش تاب‌آوری مردم تلاش کنیم و نگرانی‌ها و دغدغه‌های آنان را برطرف سازیم.

جلوگیری از توقف تولید با مدیریت مصرف انرژی

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت عبور از شرایط موجود با کمترین تنش، مدیریت مصرف انرژی و صرفه‌جویی را از الزامات تداوم تولید عنوان کرد و گفت: استانداران باید با تشکیل تیم‌های کارشناسی و تخصصی، پیشنهادهای اجرایی مدیران زیرمجموعه خود را در زمینه صرفه‌جویی و افزایش تولید دریافت کنند و در تصمیم‌گیری‌های اجرایی مورد توجه قرار دهند.

پزشکیان با اشاره به توسعه نیروگاه‌های خورشیدی برای تأمین کمبود برق، اظهار کرد: تولیدکنندگان باید برق تولیدی را به قیمت واقعی دریافت کنند و مدیریت مصرف انرژی نیز باید به‌گونه‌ای باشد که انرژی با قیمت منطقی مورد استفاده قرار گیرد. قیمت‌گذاری دستوری هیچ‌وقت جواب نداده است.

وی با بیان اینکه اقدامات مؤثر باید با جدیت رصد و نظارت شوند، افزود: مدیریت مصرف انرژی و سوخت نقش مهمی در جلوگیری از قطع برق و گاز بخش تولید دارد. من حاضرم برق اتاق خودم قطع شود، اما برق و گاز بخش تولید قطع نشود.

رئیس‌جمهور ادامه داد: اگر فرهنگ مدیریت مصرف و صرفه‌جویی به‌گونه‌ای شکل بگیرد که تولید متوقف نشود و کارگری بیکار نماند، می‌توان در برابر توطئه‌ها و نقشه‌های شوم دشمنان ایستادگی کرد. برای تحقق این هدف، همه بخش‌های مدیریتی کشور در رده‌های مختلف باید پای کار بیایند.

وی با اشاره به امکان کاهش مصرف در برخی مراکز، گفت: سالن‌های همایش پرمصرف، استخرها و مراکز بی‌بازده و پرمصرف می‌توانند تعطیل شوند و برق و گاز آنها به بخش تولید اختصاص یابد تا فعالیت تولیدی کشور متوقف نشود.

پزشکیان همچنین برنامه‌ریزی و مدیریت صحیح برای یافتن بازارهای مناسب، عرضه، توزیع و صادرات محصولات تولیدی را ضروری دانست و اظهار کرد: شرکت‌ها و کارخانه‌های زیان‌ده باید مدیریت شوند و مدیران آنها از امتیازات محروم شوند.

پزشکیان: به‌کارگیری افراد نالایق خیانت به کشور است

رئیس‌جمهور با اشاره به تلاش دولت برای دریافت مجوز از رهبر معظم انقلاب در این زمینه، گفت: بخش خصوصی و تولیدکنندگان باید از بهره‌وری بالایی برخوردار باشند. اگر افرادی با سفارش و توصیه به کار گمارده شوند که کارایی و بهره‌وری لازم را نداشته باشند، این اقدام خیانت به کشور است.

وی با تأکید بر مشارکت همگانی در مدیریت مصرف سوخت و انرژی، افزایش تولید و ارتقای بهره‌وری، افزود: چیزی از کشورهای منطقه و همسایه کم نداریم و تنها باید به این باور برسیم که می‌توانیم. باید توانمندی خود را برای موفقیت و رسیدن به قله‌های پیشرفت و توسعه تقویت کنیم تا با استفاده از امکانات و ظرفیت‌های کشور به موفقیت برسیم.

پزشکیان با بیان اینکه دولت در تلاش است موانع پیش روی تولیدکنندگان و مدیران را برطرف کند تا بتوانند برنامه‌های خود را اجرا و مشکلات کشور را حل کنند، گفت: مردم در این مسیر نقش مهمی دارند.

وی با اشاره به حضور مردم در طول یک سال گذشته، اظهار کرد: مردم مردانه در میدان حضور داشتند و حتی کسانی که ما را قبول ندارند، در دفاع از وطن در برابر دشمن ایستادند. وظیفه داریم برای حل مشکلات این مردم همیشه در صحنه تلاش کنیم و به آنان خدمت‌رسانی داشته باشیم.

رضایت اکثریت جامعه، ملاک توزیع یارانه

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود، ساماندهی کالابرگ و شناسایی دقیق دهک‌های درآمدی را مورد توجه قرار داد و گفت: یارانه باید عادلانه توزیع شود و هیچ منطقی وجود ندارد که افراد دارای توانمندی و سرمایه بالا، بیش از دیگران از یارانه دولتی و امکانات برخوردار باشند.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت توجه به عموم مردم و رضایت اکثریت جامعه، افزود: بهترین کار این است که رضایت عمومی را در نظر بگیریم، زیرا رضایت اکثریت مردم، نارضایتی یک قشر خاص را بی‌اثر خواهد کرد.

وی با بیان اینکه ستون کشور و مقابله‌کنندگان با دشمنان، عموم مردم هستند نه یک گروه خاص، اظهار کرد: مردم محروم و مرزنشینان بیشتر از کشور و نظام دفاع کرده‌اند و همچنان دفاع می‌کنند. محرومان در برابر خوبی و حمایت ما رضایت پیدا می‌کنند، اما اقشار خاص همیشه ناراضی هستند.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: باید نیازمندان را دریابیم، حمایت بیشتری از آنان داشته باشیم و مشکلاتشان را حل کنیم. در این مسیر، ناراحتی برخی اقشار خاص برای ما مهم نیست و نمی‌توانیم مشکلات مردم را نبینیم و با خیال راحت بخوابیم.

پزشکیان همچنین خاطرنشان کرد: منابع حاصل از افزایش قیمت سوخت و انرژی به مردم و نیازمندان اختصاص خواهد یافت.

وی با بیان اینکه قانون و مقررات باید در خدمت حل مشکلات مردم باشد، گفت: اگر قوانین نتوانند مشکلات مردم را برطرف کنند، باید اصلاح شوند. برای حل مسائل نیز با همه مشورت می‌کنیم و از دیدگاه‌های کارشناسی افراد عاقل، دانشمندان، باتجربه‌ها و متخصصان بهره خواهیم گرفت.

رئیس‌جمهور افزود: اگر کسی در انجام کار خود با مشکل مواجه است، باید به او کمک کنیم تا مشکلش حل شود و عیبش برطرف شود. همچنین باید به مدیران میدان داد تا وظایف خود را به‌درستی انجام دهند.

وی با تأکید بر ضرورت پرهیز از انتظار برای صدور بخشنامه و دستور در حل مشکلات مردم، اظهار کرد: همه افراد را در امور مشارکت دهید و از ابتکارات و خلاقیت‌ها استفاده کنید.

توسعه متوازن با مشارکت مردم و ظرفیت‌های محلی

پزشکیان با اشاره به ظرفیت بخش‌های مختلف برای حل مشکلات مردم، تصریح کرد: در این مسیر از توان بنیاد مستضعفان، بسیج، خیرین و مساجد استفاده می‌کنیم.

وی اجرای عدالت و رسیدگی به دغدغه‌های مردم را زمینه‌ساز توسعه متوازن در سراسر کشور دانست و گفت: با این اقدامات می‌توان از مهاجرت مردم استان‌های محروم و مرزی به تهران و استان‌های مرکزی جلوگیری کرد.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: برای اجرای طرح‌ها و برنامه‌های توسعه متوازن، درآمد و پول استان‌ها را به خودشان می‌دهیم و باید چرخه پولدارتر شدن توانمندان و ضعیف‌تر شدن نیازمندان را متوقف کنیم.

پزشکیان با اشاره به همدلی سران قوا و همراهی مدیران و مردم در مسیر حل مشکلات و مقابله با توطئه‌های دشمنان، اظهار کرد: همراهی و همدلی در کشور موجب شد دشمنان از میزان تاب‌آوری ایران در برابر تهاجم‌ها و حملات نظامی متعجب شوند.

وی با بیان اینکه قرار نیست با مردم خودمان دعوا کنیم، گفت: باید در کنار یکدیگر باشیم و همراهی مردم را جلب کنیم تا آنان نیز به ما اعتماد داشته باشند. تلاش همه ما باید این باشد که تصمیماتمان برای مردم هزینه ایجاد نکند.

رئیس‌جمهور افزود: باید صنوف و اقشار مختلف را برای تحقق اهداف و برنامه‌های صرفه‌جویی انرژی و افزایش تولید همراه کنیم و این موضوع به باور و اعتقاد همه ما تبدیل شود.

تلاش برای حفظ تبادلات مرزی و اصلاح مدیریت‌ها

پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به تلاش دشمنان برای ایجاد محدودیت در تبادلات مرزی ایران با کشورهای همسایه، گفت: دشمن برای بستن مرزهای ایران با همسایگان و ایجاد اختلال در تبادلات مرزی تلاش می‌کند، اما با همراهی و همکاری، این تلاش‌ها و توطئه‌ها را خنثی خواهیم کرد.

وی خطاب به استانداران و شهرداران کلان‌شهرهای کشور تأکید کرد: افراد موفق، خوش‌فکر و خلاق را در اجرای برنامه‌ها و تحقق اهداف مورد نظر تشویق کنید و مدیران ناتوان را با افراد شایسته و توانمند جایگزین کنید.

رئیس‌جمهور با تأکید بر امکان عبور از بحران ناشی از تهدیدات دشمنان، گفت: می‌توانیم از این شرایط خارج شویم، به شرط آنکه مردم را با خود همراه کنیم. اگر مردم به ما اعتماد داشته باشند، قادر خواهیم بود با قدرت در برابر دشمنان مقابله کنیم و توطئه‌ها و نقشه‌های آنان را نقش بر آب سازیم.

در دوستی‌های فضای مجازی باید خیلی دقت کنیم چرا که هویتِ برخی از افراد در فضای مجازی دروغ است.
بی‌احتیاطی در ارتباط با افراد ناشناس در فضای مجازی می‌تواند زمینه‌ساز سوءاستفاده مالی، سرقت اطلاعات، تهدید امنیت فردی، فریب عاطفی، کودک‌آزاری آنلاین (برخط) و جذب در شبکه‌های مجرمانه شود.
این روابط پنهان و غیرواقعی، اعتماد اجتماعی را خدشه‌دار کرده و امنیت خانواده و جامعه را به خطر می‌اندازد؛ آگاهی و احتیاط در چنین تعاملاتی راهی مؤثر برای پیشگیری از این آسیب‌هاست.

من از دوستی با افراد غریبه در فضای مجازی پرهیز می‌کنم...

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۳

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۶۴۰هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم میرشکاری فرزندقاسم بشماره شناسنامه ۸۶۱۲صادره ازدرسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۴۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۲_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک بلا واسطه ازمالک رسمی (قاسم میرشکاری)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۴۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۶۳۷هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبرامیرشکارفرزندقاسم بشماره شناسنامه ۲۸۹۸صادره ازدرسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۴۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۲_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک بلا واسطه ازمالک رسمی (قاسم میرشکاری)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۴۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۸۷۸هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین میرشکاری فرزندقاسم بشماره شناسنامه ۲۸۹۹صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۵۵۰۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۲_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک بلا واسطه ازمالک رسمی (قاسم میرشکاری)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۴۵۲**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۰۳۶هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی قنبری فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴۸۶۰۰۵۱۲۸۹صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۴متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی (عطا خان عطایی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۴۹۵**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۷.۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳

بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ یک قطعه آپارتمان تحت پلاک ۲۳۸۹۸ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری به شماره مستن مالکیت بنام علی تصدیقی فرزند خسرو به شماره ملی ۰۰۷۴۸۸۰۳۵۷ با وکالت اقای پیام غلام اصفهانی فرزند شهرام با کد ملی ۰۴۵۳۳۸۸۲۰۵ شماره وکالت ۲۱۶۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ دفتر اسناد رسمی ۱۳۰۴ تهران ثبت و صادر و تسلیم گردید مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که به تایید سه تن از شهود و دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱ ساری رسیده برابر درخواست وارده ٥ شماره ۱۴۰۵۲۱۷۱۰۴۵۷۰۰۹۰۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ اعلام داشته اصل سند مالکیت به شماره فوق الذکر به علت جابجایی مفقوده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . **شناسه آگهی ۲۳۱۴۰۶۶۰**
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۸/۱۳
فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۳ شهرستان ساری

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض علی اصغر آزاده راه متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۴۹۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۴۳/۵۰ متر مربع از پلاک ۱۷ اصلی واقع در اراضی جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۴۳۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حسین تقی پور متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۹۵ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۱ مترمربع از پلاک ۲۱۰ اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۴۷۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض محمدعلی قربانی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۱۳۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۹/۵۵ متر مربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی واقع در اراضی خارج مزرعه محمدصادق باباصادقیان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۵۱۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حسین جلالی رودبارکی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۹۷در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵/۶۸ مترمربع از پلاک ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۵۲۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵ سهم مشاع از ۳۶ سهم آن وقف میباشد. به مساحت ٤١٥ مترمربع دارای پلاک ٤٢١ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در اراضی کماسی بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای جعفر پیرانی فرزند عباسعلی در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ آدرس گرگان اراضی زراعی کماسی کدپستی ٤٩١١١١١١١١ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قایل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراضی خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.
شناسه آگهی ۲۳۱۵۶۵۲
تاریخ انتشار چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۳/٤٥ مترمربع دارای پلاک ۳۲۹٦ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای محمد رحیمی اصل فرزند فضل احمد در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ آدرس گرگان گل تپه کوچه آرامش ۱/۳ کدپستی ٤٩١٤٧٧٦٧٥١ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قایل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراضی خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.
شناسه آگهی ۲۳۱۶۲۲۹
تاریخ انتشار چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۷٦/۷۸ مترمربع دارای پلاک ۳۲۹۷ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای نرگس پارسا فرزند رحیم در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳ آدرس گرگان کوچه آرامش ۱/۳ کدپستی ٤٩١٤٧٧٦٧٥٨ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قایل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراضی خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.
شناسه آگهی ۲۳۱۶۶۱۴
تاریخ انتشار چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
مهناز جهانفر

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰ مترمربع دارای پلاک ۳۲۹۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای سعید نواب پور فرزند احمد در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ آدرس گرگان اراضی زراعی خرگوش تپه کدپستی ٤٩١١١١١١١١ به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قایل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراضی خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.
شناسه آگهی ۲۳۱۶۷۰۹
تاریخ انتشار چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض علی کابوسی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۲۲۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۸/۲۲ مترمربع از پلاک ۲- اصلی واقع در اراضی یله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۶۷۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳٤٦/۳۵ مترمربع دارای پلاک ۱۰۰۹ فرعی از ۱۲٦- اصلی واقع در اراضی گلندفخرآباد بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای مجید روشنگر فرزند حسین در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱٤در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، باهنر، باهنر چهارم، کوچه سوم، انتهای کوچه سمت چپ کدپستی ٤٩١٨٨٦٨١٦٩ بازدید به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قایل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراضی خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود.
شناسه آگهی ۲۳۱۶۷۶۶
تاریخ انتشار چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
جواد پورمند
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض فتاح میقانی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۱۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۱ مترمربع از پلاک ۲- اصلی واقع در اراضی یله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۶۹۳۶**
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

چاپ: دهناد

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

زیر نظر شورای سردبیری

۱۵۸۳

۱۵۳

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbokar

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ - ۰۴/ نوامبر / ۲۰۲۶ -۲۴/ جمادی الاول / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم

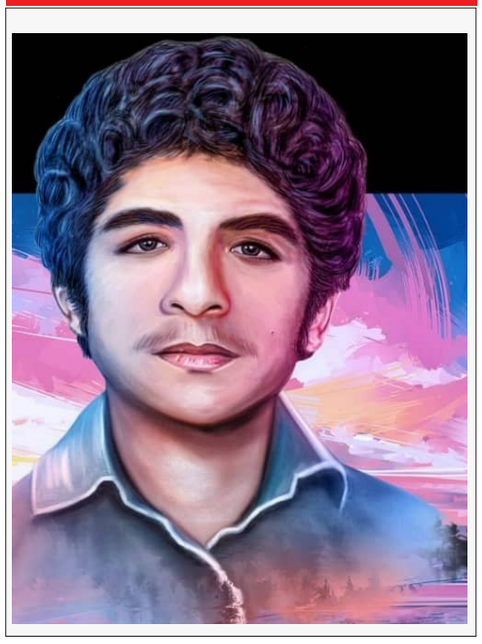
روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس هفته

روز دانش آموز



عکس: ریحانه نوروزی



نان تیره، سهم گلستانی‌ها از گندم گلوتن‌دار؛

دستور برای سبوس‌دار شدن آرد یا بهانه‌ای برای افت کیفیت نان؟

سحر زرتشتی

بازار کسب و کار





نان تیره‌ای که قرار است با آرد سبوس‌دار و به نام ارتقای سلامت به سفره مردم گلستان برسد، حالا به موضوعی بحث‌برانگیز و نانی تیره و کم کیفیت برای مردم تبدیل شده است.

سرویس اقتصادی- بازار کسب و کار: . پرسش اصلی اینجاست که آیا استفاده از آرد سبوس‌دار واقعاً با هدف افزایش ارزش غذایی نان انجام می‌شود یا دستورالعمل‌های مربوط به تولید این نوع آرد، بهانه‌ای برای استفاده از گندم گلوتن‌دار و توجیه کیفیت نامطلوب نان شده است؟

در استانی مانند گلستان که یکی از قطب‌های مهم تولید گندم کشور به شمار می‌رود، انتظار مردم دسترسی به نانی باکیفیت، سالم و متناسب با ظرفیت تولید گندم استان است؛ نه اینکه عنوان سبوس‌دار بودن، به پوششی برای نادیده گرفتن کیفیت آرد و نان تبدیل شود.

در شرایطی که قیمت نان افزایش یافته و بخش قابل‌توجهی از نانوایی‌های استان به‌صورت آزادپز فعالیت می‌کنند و نان را با قیمت‌هایی حدود ۳۰ تا ۶۰ هزار تومان به مردم عرضه می‌کنند، انتظار طبیعی مصرف‌کنندگان این است که در برابر هزینه بیشتری که می‌پردازند، نان باکیفیت‌تری نیز دریافت کنند.

با این حال، یکی از پرسش‌های جدی مردم، افت کیفیت نان و ارتباط آن با استفاده از آرد سبوس‌دار است؛ موضوعی که تاکنون پاسخ شفاف و قانع‌کننده‌ای درباره آن ارائه نشده است.

نکته قابل تأمل اینکه نانوایی‌های آزادپز با خرید آرد آزاد، به گفته خودشان، به دنبال تولید نانی باکیفیت‌تر از نان یارانه‌ای و دولتی هستند تا بتوانند با قیمت بالاتر، محصولی مطلوب‌تر به مشتری عرضه کنند. اما اگر قرار باشد نان تولیدی این واحدها نیز از نظر کیفیت پخت، بافت، طعم و ماندگاری با مشکل مواجه باشد، این سؤال مطرح می‌شود که تفاوت پرداخت هزینه بیشتر برای مردم در کجاست؟

از سوی دیگر، اگر استفاده از آرد سبوس‌دار با هدف ارتقای سلامت و افزایش ارزش غذایی نان دنبال می‌شود، چرا درباره تأثیر نوع آرد و میزان سبوس بر کیفیت نهایی محصول، اطلاع‌رسانی روشنی صورت نمی‌گیرد؟ سبوس‌دار بودن نان به‌خودی‌خود نشانه افت کیفیت نیست، اما نحوه تولید آرد، میزان سبوس، ویژگی‌های گندم و مهارت نانوا در کیفیت نهایی محصول نقش دارند.

مسئله مهم‌تر این است که گلستان به‌عنوان یکی از قطب‌های تولید گندم کشور، نباید در تأمین نان باکیفیت برای شهروندان خود با ابهام و نارضایتی روبه‌رو باشد.

نان تیره برای مردم گلستان؛ کیفیت قربانی دستور آرد سبوس‌دار؟

مردمی که در شرایط دشوار اقتصادی و فشارهای ناشی از جنگ، ناچارند افزایش قیمت کالاهای اساسی را تحمل کنند، دست‌کم انتظار دارند کیفیت نان، به‌عنوان اصلی‌ترین کالای مصرفی خانوار، حفظ شود. مطالبه مردم برخورداری از نانی سالم، باکیفیت و متناسب با هزینه‌ای است که برای خرید آن پرداخت می‌کنند؛ نه اینکه به نام تأمین سلامت، محصولی با کیفیت نامطلوب به سفره آنها برسد.

این روزها موضوع استفاده از آرد سبوس‌دار و دستورالعمل منتسب به دانشگاه علوم پزشکی، به یکی از پرسش‌های جدی در حوزه نان و آرد تبدیل شده است. شهروندان می‌گویند نان‌هایی که با این شیوه تولید می‌شوند، در برخی موارد تنها چند ساعت پس از پخت، کیفیت و تازگی خود را از دست می‌دهند، بیات می‌شوند و عملاً قابلیت مصرف مطلوب خود را از دست می‌دهند.

البته سبوس‌دار بودن نان لزوماً به معنای کاهش کیفیت یا ماندگاری آن نیست و عوامل مختلفی از جمله کیفیت گندم و آرد، میزان سبوس، فرمولاسیون خمیر و شیوه پخت در این مسئله دخیل هستند؛ اما همین موضوع ضرورت بررسی کارشناسی و پاسخگویی مسئولان را دوچندان می‌کند.

دستورالعملی که بدون اقناع افکار عمومی اجرا شد؟

پرسش مهم‌تر این است که دانشگاه علوم پزشکی در این سال‌ها دستوری برای استفاده از آرد سبوس دار آن هم در این حد و اندازه ابلاغ نمیکرد و حالا بر اساس چه میزان اطلاع‌رسانی عمومی و با نظرخواهی از کدام گروه‌های کارشناسی و مصرف‌کنندگان، به اجرای چنین دستورالعملی رسیده است؟

آیا پیش از ابلاغ این تصمیم، نظر مردم به‌عنوان مصرف‌کنندگان اصلی نان پرسیده شده است؟ آیا کیفیت نان تولیدی در شرایط واقعی نانوایی‌ها مورد آزمایش قرار گرفته؟ آیا تأثیر این تغییر بر طعم، بافت، ماندگاری و رضایت مصرف‌کننده بررسی شده است؟

سلامت مردم موضوعی نیست که بتوان آن را نادیده گرفت، اما سیاست‌های مرتبط با سفره مردم نیز باید با اطلاع‌رسانی شفاف، اقناع عمومی و ارزیابی نتایج اجرا همراه باشد. حتی اگر هدف دستورالعمل، افزایش ارزش تغذیه‌ای نان باشد، این هدف نباید بهانه‌ای برای بی‌توجهی به کیفیت محصول نهایی شود.

چرا برای نان دستورالعمل قاطع وجود دارد، اما برای بازار دارو نه؟

موضوع دیگری که موجب شکل‌گیری پرسش و انتقاد در افکار عمومی شده، تفاوت در نحوه مواجهه با مسائل حوزه سلامت است.

در شرایطی که بازار دارو با نوسانات قیمتی، تفاوت قیمت در عرضه و نگرانی‌های مربوط به دسترسی و تأمین برخی اقلام دارویی روبه‌رو است و بیماران نیز از هزینه‌های دارو و تجهیزات پزشکی گلایه دارند، این سؤال مطرح می‌شود که چرا در حوزه نان، دستورالعمل‌های الزام‌آور و با سرعت دنبال می‌شود، اما مردم انتظار دارند در حوزه دارو، تجهیزات پزشکی و نظارت بر تخلفات احتمالی در مراکز درمانی نیز همین حساسیت و قاطعیت دیده شود؟

البته مسئولیت تنظیم بازار دارو، نظارت بر تجهیزات پزشکی و رسیدگی به تخلفات درمانی میان چندین نهاد و دستگاه تقسیم شده و همه این وظایف مستقیماً بر عهده دانشگاه علوم پزشکی نیست؛ اما دانشگاه به‌عنوان یکی از متولیان اصلی سلامت استان باید درباره سهم و عملکرد خود در این حوزه‌ها نیز پاسخگو باشد.

مطالبه مردم گلستان چیست؟

مردم انتظار دارند مسئولان به جای اکتفا به بخشنامه و دستورالعمل، نتیجه تصمیمات خود را در سفره و زندگی روزمره شهروندان ارزیابی کنند.

سلامت مردم فقط به نوع آرد و میزان سبوس نان خلاصه نمی‌شود. سلامت یعنی دسترسی به غذای باکیفیت، داروی قابل دسترس، خدمات درمانی منصفانه و نظارتی که در همه حوزه‌ها با یک معیار و حساسیت عمل کند.

مردم گلستان حق دارند بدانند چرا برای تغییر نان سفره‌شان دستورالعمل فوری وجود دارد، اما برای بسیاری از مشکلات و دغدغه‌های دیگر حوزه سلامت، همچنان منتظر پاسخ و اقدام مؤثر هستند.