روزنامه صبح دوشنبه
۱۵۸۶–۱۵۶ – ۸ صفحه
اقتصاد متعالی و بسیاد وحدت ملی و هویت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۱۸ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۰۹/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۲۹/ جمادی الاول /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان

رابطه بین خوشبختی و نرخ طلا

ما ارتباط میان شاخص شادی و بازده طلا را بررسی می‌کنیم. با بررسی کل توزیع‌ها، هیچ همبستگی معناداری مشاهده نمی‌شود!
ما از شاخص شادی هدونومتر (Hedonometer) ، برای بررسی رابطه میان شادی و تغییرات قیمت طلا استفاده می‌کنیم. هنگامی که همبستگی‌ها را در کل توزیع داده‌ها بررسی می‌کنیم، هیچ همبستگی معناداری میان این دو نمی‌یابیم. با این حال، با به‌کارگیری نظریه توزیع شادی (که از توزیع نرمال پیروی نمی‌کند)، درمی‌یابیم که در روزهای تلخ وبه‌ویژه غم‌انگیز، قیمت طلا اغلب افزایش می‌یابد...

۸

نگرانی از کسری بودجه نباید حمایت معیشتی را متوقف کند

۴

مدیرکل دفتر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل وزارت نیرو اعلام کرد:

آمادگی حداکثری صنعت آب و برق برای مقابله با ورود سامانه‌های بارشی به کشور

مدیرکل دفتر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل وزارت نیرو با اشاره به پیش‌بینی بارش‌های قابل توجه در بخش گسترده‌ای از کشور، از اتخاذ تمهیدات پیشگیرانه و آماده‌باش کامل مجموعه‌های عملیاتی صنعت آب و برق خبر داد و بر ضرورت همکاری مردم و رعایت توصیه‌های ایمنی برای پیشگیری از خسارات احتمالی ناشی از سیلاب تأکید کرد...

۵



کوچ اجباری مستأجران به حاشیه شهرها و روستاها

در چنین شرایطی، سطح درآمد بسیاری از خانوارها تناسبی با هزینه‌های فزاینده مسکن و سایر اقلام ضروری زندگی ندارد. به بیان دیگر، رشد اجاره‌بها با قدرت خرید و توان اقتصادی بخش بزرگی از جامعه همخوانی ندارد و همین مسئله باعث شده است سهم بیشتری از درآمد خانوارها صرف تأمین سرپناه شود؛ تا جایی که برای برخی مستأجران، بخش عمده حقوق ماهانه پیش از تأمین سایر نیازهای زندگی صرف پرداخت اجاره و اقساط ودیعه مسکن می‌شود....

۳

افزایش مرگ و میر بیماران در صف پیوند/ ۱۳۰ کودک در انتظار قلب جان باختند



رییس انجمن اهدا عضو ایران گفت: هم‌زمان با رشد جمعیت، شمار بیماران نیازمند پیوند عضو نیز افزایش یافته است، اما آمار اهدای عضو متناسب با این روند رشد نکرده است. این ناهماهنگی موجب شده شمار بیمارانی که در فهرست انتظار پیوند جان خود را از دست می‌دهند، به‌طور قابل‌توجهی افزایش یابد.

به گزارش بازار کسب و کار، کتایون نجفی‌زاده با اشاره به کاهش آمار اهدای عضو در کشور پس از همه‌گیری کرونا، اظهار کرد: در دوران شیوع کرونا، افت چشمگیری در آمار اهدای عضو در کشور مشاهده شد؛ کاهشی که امری طبیعی بود و در بسیاری از کشورهای جهان نیز اتفاق افتاد. با این حال، پس از پایان همه‌گیری، اغلب کشورها توانستند به سطح پیشین اهدای عضو بازگردند، اما متأسفانه ایران هنوز نتوانسته است به شرایط مطلوب گذشته دست پیدا کند و آمار اهدای عضو همچنان پایین‌تر از سطحی است که در صورت وقوع نیافتن همه‌گیری انتظار می‌رفت.

وی افزود: البته هیچ‌گاه تمایل نداریم فردی دچار مرگ مغزی شود، اما واقعیت این است که تعداد موارد مرگ مغزی در کشور کاهش نیافته است. با وجود این، میزان استفاده از اعضای قابل پیوند افراد دچار مرگ مغزی همچنان نامطلوب و کمتر از حد انتظار است.

نجفی‌زاده با تأکید بر افزایش روزافزون نیاز به پیوند عضو در جهان خاطرنشان کرد: هم‌زمان با رشد جمعیت، شمار بیماران نیازمند پیوند عضو نیز افزایش یافته است، اما آمار اهدای عضو متناسب با این روند رشد نکرده است. این ناهماهنگی موجب شده شمار بیمارانی که در فهرست انتظار پیوند جان خود را از دست می‌دهند، به‌طور قابل‌توجهی افزایش یابد.

رئیس انجمن اهدای عضو ایرانیان در ادامه، با اشاره به وضعیت پیوند قلب کودکان در بیمارستان شهید رجایی گفت: بر اساس آمار ارائه‌شده از سوی بخش پیوند قلب این بیمارستان، سال گذشته تنها ۳۰ مورد پیوند قلب کودکان انجام شده است؛ این در حالی است که متأسفانه ۱۳۰ کودک به دلیل تأمین نشدن قلب پیوندی، در فهرست انتظار همین بیمارستان جان خود را از دست داده‌اند.

وی تأکید کرد: ضروری است با مشارکت و همت جمعی، زمینه استفاده مؤثرتر از اعضای قابل پیوند افراد دچار مرگ مغزی فراهم شود تا بیماران نیازمند پیوند فرصت دوباره‌ای برای زندگی پیدا کنند و از مرگ آنان جلوگیری شود.

نجفی‌زاده از برنامه‌ریزی برای اجرای یک طرح ملی در حوزه اهدای عضو خبر داد و اظهار کرد: تمهیدات ارزشمندی از سوی انجمن اهدای عضو ایرانیان و وزارت بهداشت در نظر گرفته شده است. بر اساس این برنامه، قرار است طرحی ملی با مشارکت تمامی نهادهای فرهنگ‌ساز، وزارت بهداشت، واحدهای پیوند و سازمان‌های مرتبط به اجرا درآید.

وی ادامه داد: هدف از اجرای این طرح، ایجاد هماهنگی و هم‌افزایی میان دستگاه‌های مسئول است تا در کنار تلاش برای کاهش موارد مرگ مغزی، از اعضای قابل پیوند افرادی که دچار مرگ مغزی شده‌اند، به بهترین شکل ممکن استفاده شود.

رئیس انجمن اهدای عضو ایرانیان در پایان با اشاره به اهمیت انسانی و معنوی اهدای عضو خاطرنشان کرد: باید کاری کنیم که اعضای قابل پیوند این افراد به خاک سپرده نشوند، بلکه به یادگاری ماندگار برای خانواده‌هایشان تبدیل شوند؛ یادگاری‌ای که با نجات جان دیگران، زندگی‌بخش باشد و برای فرد اهداکننده و خانواده او، باقیات‌الصالحات به شمار آید.

زندگینامه شهید یزدان امینی روان



بیست و چهارم شهریور ۱۳۳۵، در شهرستان گرگان به دنیا آمد. پدرش اسماعیل، در ژاندارمری کار می کرد و مادرش آمنه نام داشت. تا پایان دوره کاردانی در رشته حسابداری درس خواند. کارمند بانک بود. سال ۱۳۶۵ ازدواج کرد. به عنوان بسیجی در جبهه حضور یافت. نوزدهم خرداد ۱۳۶۷، در شلمچه بر اثر اصابت خمپاره دودزا به سر، صورت و خفگی ناشی از آن شهید شد. مزار وی در گلزار شهدای امامزاده عبدالله زادگاهش واقع است.

 # کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

چطور کمک کنیم کودک تکالیفش را مستقل‌تر انجام دهد، بدون اینکه هر روز بالای سرش بایستیم؟

«مامان، بیا ببین درست نوشتم؟» «این رو چطوری حل کنم؟» «بیا کنارم بشین تا تکلیفم رو انجام بدم!»
گاهی آن‌قدر کنار کودک می‌مانیم و قدم به قدم راهنمایی‌اش می‌کنیم که کم‌کم برای هر کاری به حضور ما وابسته می‌شود. اما استقلال، یکباره به دست نمی‌آید؛ باید فرصت تمرین پیدا کند.
کودک می‌گوید : «مامان، این سؤال رو بلد نیستم!» به‌جای اینکه فوراً جواب را بگوییم یا تمام مراحل را برایش توضیح بدهیم، می‌توانیم بپرسیم :
«خودت فکر می‌کنی از کدوم قسمت می‌تونی شروع کنی؟»
اگر باز هم کمک خواست، می‌توانیم فقط به اندازه‌ای راهنمایی‌اش کنیم که بتواند قدم بعدی را خودش بردارد. قرار نیست کودک را با مشکلاتش تنها بگذاریم؛ قرار است طوری باشد که کمتر به ما نیاز پیدا کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۵۲هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا حاجی حسینی فرزند خدابخش بشماره شناسنامه ۸۱صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۴.۲۲متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۹۹_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک ازمالک رسمی(عطا خان عطایی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۱۱۸۶۵**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۱۱۸هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروین شهریاری فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۳۶۴۰۳۹۳۴۵۷صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی)به مساحت ۲۰۰.۰۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۰۳۹فرعی از۱۹۹_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک بلاواسطه ازمالک رسمی(جوادسارانی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۱۱۸۵۹**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۸۲۹هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرحمتی فرزندمصیب بشماره شناسنامه ۵۶۴۸صادره ازدرششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی به مساحت ۱۵۹.۵۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹_ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک مع الو اسطه ازمالک رسمی(عطا خان عطایی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۱۱۸۶۳**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض:
۱ کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۴۰ تقاضای خانم پری سیما برقعی به شماره شناسنامه ۳۷۹ و کدملی ۰۳۸۳۶۲۰۱۱۲ فرزند سیدعلی در ۱ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است
۲- کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۳۹ تقاضای خانم نرجس سادات برقعی به شماره شناسنامه ۱۲۰۸۳ و کدملی ۰۳۸۲۰۵۰۵۵۱ فرزند سید علی در ۱ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است
۳- کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۳۸ تقاضای خانم زهرا برقعی به شماره شناسنامه ۷۶۴ و کدملی ۲۰۳۱۶۱۹۳۱۴ فرزند سیدعلی در ۱ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است
۴- کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۳۷ تقاضای آقای سیدمحمد حسین برقعی به شماره شناسنامه ۴۳۷۱ و کدملی ۲۱۲۲۶۹۹۷۴۴ فرزند سید علی در ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است
۵- کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۳۵ تقاضای آقای سیدمحمدرضا برقعی به شماره شناسنامه ۱۲۱ و کدملی ۲۰۳۱۵۷۵۶۸۶ فرزند سیدعلی در ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۱۹۹۳.۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی سعدآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۳۲۰۸۸۷**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۸۶۸ تقاضای آقای خانم نرگس پورباقر به شماره شناسنامه ۳۱۷۲ و کدملی ۲۱۲۰۳۶۳۳۴۱ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که ۳ سهم مشاع از ۲۱ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۷- اصلی واقع در اراضی چینیان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۳۲۱۱۹۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۹.۰۳
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین زراعی بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ عرصه که بقیه آن وقف است مساحت ۹۴۷.۸ متر مربع به پلاک ۴۰۶ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در اراضی کماسی ملکی محمد سرگزی کرباسکی فرزند نادر بپیوست ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان کماسی بازدید بعمل خواهد آمد واگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۲۱۲۴۳**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۹۲۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (رضاکتولی و سید حسین حسینی مقدم) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۱۱ تقاضای آقای جابر سوخت سرائی به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۲۲۶۰۰۶۰۲۵۰ صادره علی آباد کتول فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۰۸ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۴- اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی سنگدوین - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف:۷۳۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
ازطرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۰۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (رضاکتولی و سید حسین حسینی مقدم) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۱۲ تقاضای آقای جابر سوخت سرائی به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۲۲۶۰۰۶۰۲۵۰ صادره علی آباد کتول فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۷۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۴- اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی سنگدوین - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف:۷۳۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
مجتبی گلچین/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
ازطرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۰۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (رضاکتولی و سید حسین حسینی مقدم) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۱۳ تقاضای آقای جابر سوخت سرائی به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۲۲۶۰۰۶۰۲۵۰ صادره علی آباد کتول فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۰۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۷- اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی مزرعه - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ۷۳۷**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
ازطرف سید علی اکبر حسینی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۵۸هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم بزی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۷۶۷۶صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی)به مساحت ۲۲۶.۱۶متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی۱۹۹_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله ازمالک رسمی عطا خان عطایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۱۱۸۶۷**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی گالیکش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۲۵مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۹بنام وزرات آموزش و پرورش به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۸۵۸.۴۰مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۱فرعی از۷۶_ اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید.(خریداری مع الواسطه ازورثه علی ابوالتختی)
۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۲۲مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۹بنام خانم آمنه عرب به شناسنامه شماره ۶۴۵کدملی ۴۸۸۸۸۱۱۲۶۱صادره فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۱۴۲۹.۷۰ مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۲۷۰فرعی از ۸۳_ اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه ازیحیی عرب).
۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۱۰مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام آقای علیرضا برخورداری به شناسنامه شماره ۱۶۷۶کدملی ۵۳۳۹۰۰۰۰۶۰صادره زاهدان فرزند عظیم درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰۰ مترمربع از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۶۶_ اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (مالکیت مشاعی خود متقاضی).
۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۲۸مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ آقای مهدی محمدیان به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۲۹۶۸۹۹کدملی ۴۸۸۰۲۹۶۸۹۹صادره مینودشت فرزند محمد رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۵۴.۳۰متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۷۱_اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از ولی بوران).
۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۹مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ آقای احمد محمدیان به شناسنامه شماره ۴۸۶۰۰۹۰۳۳۰ کد ملی ۴۸۶۰۰۹۰۳۳۰صادره از کلاله فرزند محمد رضا درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۵۴.۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از ولی بوران)
۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۷مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام آقای جلیل تولی به شناسنامه شماره ۱کدملی ۴۸۸۹۶۶۹۷۸۷ صادره گنبد کاووس فرزند علی اکبردر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۲.۴۰مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۸۴فرعی از۷۴_ اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید.(خریداری مع الواسطه از علاالدین خسروی)
۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۶مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام خانم زینب نیاز پوربه شناسنامه شماره ۴۸۶۹۸۴۲۰۹۲کدملی ۴۸۶۹۸۴۲۰۹۲صادره گالیکش فرزند ساری دریک ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲.۳۰مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۲۷۸فرعی از ۶۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه ازفائزه قاریاقدی).
۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۵مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام آقای حجت الله نامی به شناسنامه شماره ۵۲۰۰۰۱۵۷۷۴کدملی ۵۲۰۰۰۱۵۷۷۴صادره کالپوش فرزند یدالله درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۵ مترمربع از پلاک ۷۱۸ فرعی از ۷۴-اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید(خریداری مع الو اسطه از علی خسروی)
۹-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۴مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ خانم سهیلا کریمی به شناسنامه شماره ۲۰۲۰۰۵۹۶۲۲کدملی ۲۰۲۰۰۵۹۶۲۲صادره گنبد فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸.۶۲متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۱۶۹فرعی از۷۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از منصور ابوالتختی).
۱۰- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۳مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ آقای علی ملکان به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۱۳۱۱۱۳ کد ملی ۴۸۸۰۱۳۱۱۱۳صادره از مینودشت فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴ فرعی از۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از قربانعلی رنگ رز فرزند مرتضی)
۱۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۹۷مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام آقای براتعلی اورنگی به شناسنامه شماره ۷۹۶کدملی ۴۸۸۹۰۹۲۷۸۱ صادره گالیکش فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۸مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۱۷۴فرعی از۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید.(خریداری مع الواسطه میرحسین دوزینی).
۱۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۹۲مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام آقای محمد نوروزی به شناسنامه شماره ۲۵۹۰کدملی ۴۸۸۹۲۵۴۳۲۳صادره مینودشت فرزند علی اکبر درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۴.۵۰مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۱۲۵فرعی از ۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از سالار دامن افشان).
۱۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۹۰مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام خانم حنیفه سادات حسینی اصل به شناسنامه شماره ۳کدملی ۵۲۰۹۹۱۶۴۰۵صادره میامی فرزند سید ابراهیم درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۳مترمربع از پلاک ۱۰۱ فرعی از ۷۰- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید(خریداری مع الو اسطه از خانعلی وزیری دوزین)
۱۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۸۷مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ آقای ابراهیم میرشکاری به شناسنامه شماره ۲۱۷۰کدملی ۴۸۸۹۹۶۳۲۲۷صادره مینودشت فرزند شهبازدر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹.۳۰متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۱۲۵فرعی از۷۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از آقای سالار دامن افشان).
۱۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۸۶مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵ آقای عبداله حاج طالبی به شناسنامه شماره ۱۱۵ کد ملی ۴۸۶۹۳۷۴۱۹۶صادره از کلاله فرزندولی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از رمضان خسروی)
۱۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۸۲مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵بنام آقای حمیدرضا عرب به شناسنامه شماره ۴۷۹کدملی ۴۸۸۹۴۷۵۲۱۴ صادره مینودشت فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰.۹۶مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۴۴۴فرعی از۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید.(خریداری مع الواسطه ازستاد اجرایی فرمان حضرت امام).
۱۷-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۸۱مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵بنام خانم الهه حسینی پویابه شناسنامه شماره ۴۸۸۰۲۷۸۸۸۲کدملی ۴۸۸۰۲۷۸۸۸۲صادره مینودشت فرزند محمد امین درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۵.۶۲مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۵۷۵فرعی از ۷۰_ اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از محمود شیخی).
۱۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۷۹مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵بنام خانم ماریه حسینی به شناسنامه شماره ۴۲۸کدملی ۵۲۰۹۶۲۴۹۴۳صادره میامی فرزندمیر حبیب درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۷.۱۶مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۹ فرعی از ۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید(خریداری مع الو اسطه از منصور ابوالتختی فرزند نعمت)
۱۹- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۷۶مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶خانم فاطمه سلطان آهین جیده به شناسنامه شماره ۳۹کدملی ۴۸۸۹۶۸۸۲۸۵صادره مرکزی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۵متر مربع در قسمتی ازپلاک های شماره ۴۵۰و۴۵۱فرعی از۷۴_اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از علی آیین فرزند آیین جیلو وغلامعلی خسروی فرزند قلی).
۲۰_ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۷۵مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵ آقای علی خسروی به شناسنامه شماره ۱۰۲۲ کد ملی ۴۸۸۹۰۹۵۳۰۶صادره از گالیکش فرزندفتح الله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷.۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸۴ فرعی از۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از روح‌الله خسروی)
۲۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۷۴مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵بنام خانم زهرا قربانپوربه شناسنامه شماره ۱۲کدملی ۴۸۸۹۷۸۳۰۶۷ صادره مینودشت فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۷۱۹فرعی از۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید.(خریداری مع الواسطه از حمید صباغیان).
۲۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۷۲مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵بنام آقای قربان دردی آدی زاده به شناسنامه شماره ۱کدملی ۴۸۸۹۶۴۸۸۰۱صادره فرزند محمد قلی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۳۶مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۳۸فرعی از ۶۷- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از اسمعیل ماسوریانس ینقاقی).
۲۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۷۱مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵بنام آقای عبدالله ملکان به شناسنامه شماره ۲کدملی ۴۸۸۹۷۶۶۱۹۷صادره مینودشت فرزند رمضانعلی درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۰.۱۵مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۴ فرعی از ۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید(خریداری مع الو اسطه از علاالدین خسروی)
۲۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۶۹مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵ آقای رمضانعلی ملکان به شناسنامه شماره ۲کدملی ۴۸۸۹۶۱۳۲۰۱صادره مینودشت فرزند نوروز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۵.۴۰متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۸۴فرعی از۷۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از علاالدین خسروی).
۲۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۶۵مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۱۰ آقای میلاد دامن افشان به شناسنامه شماره ۳۱۰۸ کد ملی ۴۸۸۹۸۵۱۱۳۵صادره فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰.۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از صمد خسروی)
۲۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۲مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام آقای محمد فرامرزی به شناسنامه شماره ۳۸۳کدملی ۴۸۸۹۴۷۴۲۵۰ صادره کوهسارت فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۸.۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۳ فرعی از ۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از ولی خسروی فرزند علی). **م الف ۱۱۸۸۸**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
مهدی قلعه نوئی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

روزنامه صبح دوشنبه
۱۵۸۶–۱۵۶
اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۱۸ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۰۹/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۲۹/ جمادی الاول /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان
۳

فریب پیام درخواست کمک مالی از حساب دوستانتان را نخورید!

هکرها با دسترسی به حساب کاربری افراد در روبیکا، از طرف صاحب حساب برای مخاطبان او پیام ارسال می‌کنند و با بهانه‌هایی مانند:
هزینه درمان تصادف نیاز فوری به پول خرید یا پرداخت اضطراری
از شما درخواست واریز وجه وی کنند.
یک تماس کوتاه، مانع یک کلاهبرداری بزرگ می‌شود.

کوچ اجباری مستأجران به حاشیه شهرها و روستاها



مهین نورافروز
بازار کسب و کار – سرویس اقتصادی

در چنین شرایطی، سطح درآمد بسیاری از خانوارها تناسبی با هزینه‌های فزاینده مسکن و سایر اقلام ضروری زندگی ندارد. به بیان دیگر، رشد اجاره‌بها با قدرت خرید و توان اقتصادی بخش بزرگی از جامعه همخوانی ندارد و همین مسئله باعث شده است سهم بیشتری از درآمد خانوارها صرف تأمین سرپناه شود؛ تا جایی که برای برخی مستأجران، بخش عمده حقوق ماهانه پیش از تأمین سایر نیازهای زندگی صرف پرداخت اجاره و اقساط ودیعه مسکن می‌شود.

این نابرابری میان درآمد و هزینه‌های زندگی، پیامدهای متعددی به همراه دارد. کاهش قدرت خرید، حذف هزینه‌های تفریح و آموزش، محدود شدن مخارج درمانی و حتی دشوار شدن تأمین نیازهای اولیه، بخشی از فشارهایی است که خانوارهای مستأجر با آن دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

از سوی دیگر، شرایط اقتصادی استان و محدودیت فرصت‌های شغلی با درآمدهای بالا، امکان جبران این افزایش هزینه‌ها را برای بسیاری از خانوارها دشوار کرده است. در نتیجه، گروهی از مستأجران برای مدیریت هزینه‌های زندگی به خانه‌های کوچک‌تر، مناطق ارزان‌تر و حتی روستاها و حاشیه شهرها روی می‌آورند.

در واقع، مسئله مسکن در گلستان تنها به افزایش قیمت اجاره محدود نمی‌شود؛ بلکه با شکافی عمیق میان سطح درآمد، هزینه‌های معیشت و قیمت تمام‌شده سکونت روبه‌رو هستیم. شکافی که اگر برای آن راهکارهای متناسب با شرایط اقتصادی و درآمدی استان در نظر گرفته نشود، می‌تواند امنیت سکونت خانوارها را بیش از پیش تحت تأثیر قرار دهد.

واقعیت این است که برای بسیاری از خانوارهای مستأجر، مسئله دیگر ارتقای کیفیت زندگی نیست؛ بلکه تمام تلاش آن‌ها صرف تأمین حداقل‌های زندگی و عبور از یک ماه به ماه دیگر شده است.

وقتی گرانی مسکن حق انتخاب محل زندگی را می‌گیرد

مهاجرت درون‌شهری مستأجران پدیده جدیدی نیست، اما زمانی که افزایش بی‌وقفه هزینه‌های مسکن، خانوارها را ناچار به ترک محله محل سکونت خود می‌کند، دیگر نمی‌توان این جابه‌جایی را صرفاً یک انتخاب برای تغییر محل زندگی دانست؛ بلکه با نوعی جابه‌جایی اجباری ناشی از فشار اقتصادی مواجه هستیم.

در شرایطی که بازار اجاره با افزایش قیمت‌ها روبه‌روست و فصل جابه‌جایی مستأجران نیز به اوج خود می‌رسد، بسیاری از خانوارها توان تمدید قرارداد در محله قبلی خود را از دست می‌دهند.

در نتیجه، به‌تدریج به سمت محله‌هایی با سطح قیمت پایین‌تر حرکت می‌کنند؛ محله‌هایی که شاید از نظر امکانات، کیفیت سکونت و دسترسی به خدمات شهری در سطح پایین‌تری قرار داشته باشند.

این جابه‌جایی معمولاً به‌صورت پلکانی اتفاق می‌افتد؛ به این معنا که خانوار ابتدا از محله‌ای گران‌تر به منطقه‌ای با اجاره‌بهای متوسط نقل مکان می‌کند، اما با ادامه روند افزایش هزینه‌ها، ممکن است حتی توان ماندن در همان منطقه را نیز از دست بدهد و ناچار به سکونت در محله‌های ارزان‌تر و دورتر شود.

در چنین شرایطی، مستأجران برای حفظ تعادل میان درآمد و هزینه‌های زندگی مجبورند از بخشی از کیفیت سکونت خود چشم‌پوشی کنند؛ کاهش متراژ خانه، انتخاب واحدهای قدیمی‌تر و کم‌امکانات‌تر، دور شدن از محل کار و تحصیل فرزندان و دسترسی دشوارتر به حمل‌ونقل عمومی و خدمات شهری، از جمله پیامدهای این روند است.

این مسئله به‌ویژه برای خانوارهایی که سال‌ها در یک محله سکونت داشته و پیوندهای اجتماعی، شغلی و آموزشی خود را در همان محدوده شکل داده‌اند، دشوارتر است. چراکه جابه‌جایی صرفاً به معنای تغییر آدرس نیست، بلکه می‌تواند نظم زندگی، روابط اجتماعی و حتی فرصت‌های شغلی و تحصیلی اعضای خانواده را تحت تأثیر قرار دهد.

در واقع، افزایش هزینه مسکن به‌تدریج حق انتخاب محل زندگی را از بخشی از مستأجران می‌گیرد. خانوارها دیگر بر اساس نزدیکی به محل کار، کیفیت محله یا امکانات مورد نیاز خود خانه انتخاب نمی‌کنند، بلکه معیار اصلی آن‌ها توان پرداخت اجاره‌بهاست؛ موضوعی که می‌تواند به افزایش تمرکز اقشار کم‌درآمد در مناطق حاشیه‌ای و تشدید نابرابری در دسترسی به امکانات شهری منجر شود.

مسکن؛ از مأمن آرامش تا دغدغه‌ای برای بقا

در شرایط اقتصادی امروز، برای بخش قابل‌توجهی از خانوارها، به‌ویژه مستأجران، مفهوم خانه دستخوش تغییر شده است. خانه‌ای که باید پناهگاهی برای آسودگی خاطر و آسایش اعضای خانواده باشد، اکنون به یکی از بزرگ‌ترین دغدغه‌های اقتصادی و معیشتی تبدیل شده است.

افزایش مداوم قیمت خرید و اجاره مسکن، در کنار رشد هزینه‌های زندگی و ثابت ماندن نسبی درآمد بسیاری از خانوارها، باعث شده است تأمین سرپناه مناسب به دغدغه‌ای فرسایشی تبدیل شود.

بسیاری از مستأجران به جای آنکه برای بهبود شرایط زندگی، پس‌انداز، رفاه و آینده فرزندان خود برنامه‌ریزی کنند، بخش عمده درآمدشان را صرف پرداخت اجاره‌بها و تأمین ودیعه می‌کنند.

در چنین شرایطی، مفهوم خانه نیز تغییر می‌کند. دیگر نزدیکی به محل کار، برخورداری از امکانات مناسب، داشتن فضای کافی یا کیفیت محیط زندگی در اولویت نخست نیست؛

بلکه بسیاری از خانوارها تنها به دنبال واحدی هستند که با توان مالی محدودشان تناسب داشته باشد و بتوانند دست‌کم برای مدتی در آن سکونت کنند.

این وضعیت علاوه بر فشار اقتصادی، پیامدهای روانی و اجتماعی نیز به همراه دارد. نگرانی دائمی از پایان قرارداد، ناتوانی در تمدید اجاره، احتمال افزایش قیمت و اجبار به جابه‌جایی، آرامش روانی خانواده‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد و احساس ناامنی در یکی از بنیادی‌ترین نیازهای زندگی، یعنی داشتن سرپناه، را افزایش می‌دهد.

شروع گزارش

در حالی که دولت با ابلاغ مصوباتی همچون تعیین سقف افزایش ۲۰ تا ۲۵ درصدی اجاره‌بها و ممانعت از تخلیه مستأجران در راستای حمایت از مستأجران و کنترل بازار اجاره مسکن تلاش کرده است، اما این سیاست‌ها تاکنون نتوانسته‌اند مانع از افزایش هزینه‌های اجاره‌بها شوند.

سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار: تداوم رشد اجاره‌نشینی و افزایش هزینه تأمین مسکن، فشار اقتصادی مضاعفی را بر خانوارها به‌ویژه اقشار کم‌درآمد و متوسط وارد کرده است؛ به‌گونه‌ای که بسیاری از مستأجران برای تأمین سرپناه و کاهش هزینه‌های زندگی، ناچار به ترک مناطق شهری و سکونت در محله‌های حاشیه‌ای، شهرهای کوچک و حتی روستاهای اطراف شده‌اند.

این روند که می‌توان از آن به‌عنوان مهاجرت معکوس ناشی از فشار بازار مسکن یاد کرد، نشان می‌دهد فاصله میان سیاست‌های حمایتی و واقعیت‌های بازار اجاره همچنان پابرجاست. در واقع، زمانی که درآمد خانوارها با رشد اجاره‌بها همخوانی ندارد، مستأجران برای ادامه زندگی چاره‌ای جز تغییر محل سکونت، کاهش کیفیت مسکن یا دور شدن از محل کار و امکانات شهری ندارند.

کارشناسان معتقدند کنترل پایدار بازار اجاره صرفاً با تعیین سقف افزایش قیمت امکان‌پذیر نیست و به مجموعه‌ای از اقدامات از جمله افزایش عرضه مسکن استیجاری، نظارت مؤثر بر قراردادها، حمایت هدفمند از مستأجران و متناسب‌سازی سیاست‌های مسکن با توان اقتصادی خانوارها نیاز دارد.

تمدید خودکار قرارداد اجاره با این هدف پیش‌بینی شده است که مستأجران پس از پایان مدت قرارداد، ناگهان با درخواست تخلیه ملک روبه‌رو نشوند و فرصت بیشتری برای ادامه سکونت یا برنامه‌ریزی برای جابه‌جایی داشته باشند. این سیاست قرار است از بی‌ثباتی سکونت و تحمیل هزینه‌های ناگهانی جابه‌جایی جلوگیری کند.

با این حال، در عمل برخی مالکان با استناد به دلایلی مانند نیاز شخصی به ملک یا قصد سکونت خود و اعضای خانواده، از تمدید قرارداد خودداری می‌کنند. در چنین شرایطی، مستأجر ناچار می‌شود دوباره وارد بازار اجاره شود؛ بازاری که ممکن است در فاصله یک سال، با افزایش قابل‌توجه قیمت‌ها مواجه شده باشد.

مشکل اصلی اینجاست که مستأجر تنها با هزینه اجاره بالاتر روبه‌رو نیست، بلکه باید هزینه‌های جابه‌جایی، بنگاه، ودیعه بیشتر و احتمالاً دور شدن از محل کار، تحصیل فرزندان و شبکه حمایتی خانواده را نیز تحمل کند.

از سوی دیگر، وقتی مستأجر برای یافتن واحدی متناسب با بودجه خود با محدودیت مواجه می‌شود، ممکن است ناچار به انتخاب خانه‌ای کوچک‌تر، نامناسب‌تر یا واقع در مناطق دورتر و حاشیه‌ای شود.

درآمدهای محدود در برابر اجاره‌بهای سنگین

گلستان در سال‌های اخیر با چالش جدی افزایش هزینه‌های تأمین مسکن، چه در بخش خرید و چه در حوزه اجاره، مواجه شده است؛ وضعیتی که فشار مالی قابل‌توجهی را بر مستأجران و خانوارهای فاقد مسکن ملکی تحمیل کرده است. بالا بودن هزینه خرید و اجاره مسکن در شرایطی رخ می‌دهد که ساختار اقتصادی استان با بسیاری از مناطق صنعتی و برخوردار کشور تفاوت دارد و بخش قابل‌توجهی از جمعیت شاغل آن در حوزه‌های کشاورزی، خدمات، کارگری و مشاغل کارمندی فعالیت می‌کنند.

ادامه ستون وسط...

افزایش قیمت شیر خام و لبنیات ممنوع شد

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی ایران از ممنوعیت هرگونه افزایش قیمت شیر خام و محصولات لبنی خبر داد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی ایران از ممنوعیت هرگونه افزایش قیمت شیر خام و محصولات لبنی خبر داد و گفت: طبق جلسه کارگروه تنظیم بازار مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ قیمت شیر خام بر اساس مصوبه اردیبهشت ماه منظور شده و هیچ گونه افزایش قیمتی تا این تاریخ برای شیر خام و چربی وجود ندارد.

وی با اشاره به قیمت ۶۰ هزار و ۵۰۰ تومانی شیر خام، گفت: تمام محاسبات کارخانجات تولیدکننده محصولات لبنی برای محصولاتشان باید برمبنای شیر خام کیلویی ۶۰۵۰۰ تومان و چربی ۶۵۰ باشد و لذا هیچگونه افزایش قیمتی در محصولات لبنی منظور نکنند.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های لبنی ایران با توجه به دلایل عدم افزایش قیمت شیر خام، گفت: با توجه به اینکه شرایط فعلی کشور، شرایطی نیست که اجازه افزایش قیمت داده شود، هرگونه افزایش قیمت شیر خام و محصولات لبنی، غیرقانونی است.

وی تاکید کرد: با توجه به تماس‌های مکرر شرکت‌های تولیدکننده برای افزایش قیمت استدعا دارم که به هیچ وجه قیمت محصولات لبنی را نسبت به ماه‌های قبل افزایش نداده و اگر چنین اتفاقی رخ دهد، دستگاه‌های نظارتی مطمئنا برخورد قانونی را با متخلفین خواهند داشت.

گذشت مادر مقتول در گلستان؛

هشتمین پرونده در آستانه قصاص به سازش ختم شد

مادر مردی که سال گذشته در جریان یک نزاع دسته‌جمعی به قتل رسیده بود، پیش از صدور رأی دادگاه و با پادرمیانی اعضای شورای حل اختلاف زندان گنبدکاووس، از حق قصاص خود گذشت و رضایت داد.

محمود اسپانلو، رئیس‌کل دادگستری گلستان، با اعلام این خبر گفت: پرونده این قتل پس از صدور کیفرخواست در مرحله رسیدگی دادگاه قرار داشت که با تلاش و میانجی‌گری اعضای شورای حل اختلاف زندان گنبدکاووس،و در قالب پویش به حرمت حضرت زهرا س می بخشم ، زمینه جلب رضایت مادر مقتول فراهم شد.

وی افزود: مادر مقتول امروز با حضور در دادگاه بخش خان‌ببین، بزرگوارانه از حق شرعی و قانونی خود گذشت و رضایت خود را اعلام کرد.

اسپانلو با اشاره به اینکه این هشتمین پرونده در آستانه قصاص در استان است که با گذشت اولیای دم به سازش ختم می‌شود، از تلاش اعضای شورای حل اختلاف برای ایجاد صلح و سازش در پرونده‌های قتل قدردانی کرد.

دیدن راه‌هایی که بقیه نمی‌بینند
تفکر خلاق یعنی توانایی تولید ایده‌های تازه و دیدن مسئله از زاویه‌ای جدید. برای تقویتش، عادت کن بپرسی «اگر برعکس این کار را می‌کردم چه می‌شد؟» یا «اگر هیچ محدودیتی نداشتم، چطور حلش می‌کردم؟» خلاقیت جادو نیست؛ نتیجه کنجکاوی، بازی و اجازه دادن به خودت برای اشتباه کردن است. ذهن آدم خلاق، به جای «نمی‌شود»، می‌پرسد «چطور می‌شود؟»

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۶

نگرانی از کسری بودجه نباید حمایت معیشتی را متوقف کند

حمیدرضا محمدیاری
بازار کسب و کار



یک تحلیلگر اقتصادی با اشاره به اقتصاد تورمی ایران در یک گفتگو رسانه ای گفت: تقویت تاب‌آوری معیشتی خانوارها و افزایش اعتبار کالابرگ، در شرایطی که اقتصاد ایران با فشارهای ناشی از جنگ، محاصره اقتصادی و رشد قیمت‌ها روبه‌روست، باید در اولویت تصمیم‌گیری‌های دولت قرار گیرد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، مجید شاکری با تأکید بر اینکه اقتصاد ایران با وجود شرایط دشوار تورمی همچنان با ابرتورم مواجه نیست، اظهار کرد: دولت می‌تواند با استفاده از ابزارهای کنترل نقدینگی، آثار پولی افزایش اعتبار کالابرگ را مدیریت کند و اجازه ندهد محدودیت‌های مالی، فشار بیشتری بر معیشت اقشار آسیب‌پذیر وارد کند.

وی با اشاره به ظرفیت‌های طرح کالابرگ الکترونیکی گفت: این طرح در صورت استفاده صحیح، قابلیت تبدیل شدن به زیرساختی برای ساماندهی و مدیریت زنجیره تأمین کالاها را دارد و از این مسیر می‌توان تورم مصرف‌کننده در گروه‌های کالایی مرتبط با معیشت خانوارها را مدیریت کرد.

کالابرگ و تعهد دولت به خانوارها

این تحلیلگر اقتصادی با اشاره به سهم بالای مواد غذایی و آشامیدنی در هزینه‌های خانوار اظهار کرد: این گروه کالایی طی سال‌های متمادی همواره یکی از پیشران‌های تورم بوده و در عین حال، بالاترین وزن را در سبد هزینه خانوار داشته است.

وی افزود: به نظر می‌رسد دولت برای افزایش اعتبار کالابرگ خانوارهای کم‌درآمد، قصد دارد با حذف اعتبار برخی گروه‌های پردرآمد و اجرای آزمون وسع، منابع را به سمت خانوارها و اقشار آسیب‌پذیر هدایت کند.

شاکری با یادآوری تصمیم دولت در زمان حذف ارز ترجیحی برای تخصیص اعتبار کالابرگ متناسب با تغییرات قیمت ارز، خواستار پایبندی به این تعهد شد و تأکید کرد: در آن مقطع، نوعی قرارداد اجتماعی میان دولت و مردم شکل گرفت و اکنون تأخیر طولانی در افزایش اعتبار کالابرگ یا تعریف دوباره آزمون‌های شناسایی مشمولان، رویکرد درستی نیست.

کسری بودجه؛ نگرانی مهم اما قابل مدیریت

شاکری با اشاره به شرایط جنگی کشور، بازنگری در اولویت‌های اقتصادی دولت را ضروری دانست و اظهار کرد: مسئله کالابرگ در شرایط جنگ اهمیت بیشتری پیدا می‌کند؛ زیرا هدف اصلی دشمن، ایجاد فشار اجتماعی و سوق دادن آن به سمت نارضایتی و تنش است. که در اینصورت، تاب‌آوری ملی باید در اولویت مسئولان قرار گیرد.

وی یکی از موانع تداوم اجرای کالابرگ به شیوه کنونی را نگرانی دولت از کسری بودجه عنوان کرد و گفت: کسری بودجه می‌تواند نگران‌کننده باشد؛ زیرا ممکن است کشور را با احتمال تجربه تورم‌های بسیار بالای بلندمدت مواجه کند، اما باید دید در شرایط فعلی چه ابزارهایی برای مدیریت این مسئله در اختیار داریم.
این تحلیلگر اقتصادی توضیح داد: زمانی که ابزارهای کنترل پولی در اختیار دولت قرار دارد و امکان کنترل یا جیره‌بندی رشد نقدینگی فراهم است، این پرسش که آیا کسری بودجه‌های بزرگ به تورم‌هایی بسیار بالاتر از ارقام فعلی منجر خواهد شد، چندان معقول نیست.

انتظارات تورمی فقط از کسری بودجه تأثیر نمی‌گیرد

شاکری با اشاره به ارتباط میان کسری بودجه و انتظارات تورمی اظهار کرد: در تحلیل مالی ریشه‌های تورم، اقتصاددانان معتقدند افزایش کسری بودجه می‌تواند انتظارات تورمی را بالا ببرد؛ زیرا با افزایش کسری بودجه دولت، مردم انتظار دارند در آینده نیز کسری‌های بزرگ‌تر و در نتیجه تورم بالاتری تجربه شود. همین انتظار می‌تواند موجب ماندگاری تورم در سطوح بالاتر شود.

وی ادامه داد: با این حال، در شرایط فعلی انتظارات مردم بیش از هر چیز تحت تأثیر رشد قیمت‌ها و تغییرات قیمتی رخداده در بخش‌های دیگر اقتصاد قرار دارد. بنابراین، نمی‌توان تمام مسئله انتظارات تورمی را صرفاً به کسری بودجه نسبت داد و باید سایر عوامل مؤثر بر آن را نیز در نظر گرفت.

این تحلیلگر اقتصادی در گفتگو با ایرنا تأکید کرد: اگر دولت برای اجرای تعهدات خود پول خلق کند و هم‌زمان از ابزارهای کنترل مستقیم نقدینگی برای مدیریت آثار پولی آن استفاده شود، امکان مدیریت این شرایط وجود دارد.

حمایت معیشتی را به شناسایی منابع جدید گره نزنید

شاکری با اشاره به احتمال افزایش درآمدهای نفتی پس از پایان جنگ و نقش این درآمدها در مدیریت شرایط اقتصادی کشور، خواستار تمرکز دولت بر حمایت معیشتی از مردم شد.

وی اظهار داشت: نباید به دلیل نگرانی از منابع مالی، به دنبال حذف گروه‌هایی از جامعه یا شناسایی منابع جدید برای پرداخت کالابرگ باشیم؛ زیرا اگر امروز برای افزایش تاب‌آوری ملی در این زمینه اقدام نکنیم و جنگ طولانی‌تر شود، در آن زمان همین تدابیر محدود نیز دیگر کارایی لازم را برای تأمین منابع کالابرگ نخواهد داشت.

این تحلیلگر اقتصادی تصریح کرد: دولت باید از ظرفیت‌های موجود برای شارژ کالابرگ استفاده کند، خلق پول را در چارچوب سیاست‌های کنترلی مدیریت کند و اجازه ندهد محدودیت‌های مالی بهانه‌ای برای تحمیل فشار معیشتی بیشتر به مردم شود.

سهم جنگ، نرخ ارز و سیاست ارزی در تورم

شاکری در پاسخ به پرسشی درباره تأثیر اجرای کالابرگ و افزایش اعتبار آن بر کنترل تورم، اظهار کرد: فشارهای واردشده از سمت عرضه به اقتصاد قابل چشم‌پوشی نیست و نمی‌توان نقش آن را در تورم فعلی نادیده گرفت. بخش مهمی از تورمی که اکنون در اقتصاد تجربه می‌شود، ناشی از افزایش نرخ ارز در سال ۱۴۰۴ است.

وی افزود: بخش دیگری از تورم به شیوه مدیریت دستوری ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی بازمی‌گردد. با این حال، بخش مهمی از آثار این دو عامل در شرایط کنونی با پیامدهای ناشی از جنگ و محاصره اقتصادی همراه شده و فشارهای بیشتری به اقتصاد کشور وارد کرده است.

شاکری: اقتصاد ایران با ابرتورم مواجه نیست

این تحلیلگر اقتصادی با ارزیابی عملکرد دولت در مدیریت شرایط اقتصادی کشور گفت: در وضعیت فعلی و با توجه به شرایط موجود، به نظر می‌رسد کنترل نسبتاً خوبی بر تورم صورت گرفته است.

وی تأکید کرد: اقتصاد ایران اساساً با ابرتورم به معنای تورم‌های بالای ۵۰ درصد در ماه مواجه نیست و چنین وضعیتی را تجربه نمی‌کند.

شاکری در تشریح دلایل این ارزیابی اظهار کرد: کنترل کل‌های پولی تا حدودی در حال انجام است و سازوکار مالیات‌گیری نیز به‌صورت نسبی کار می‌کند. در کنار این موارد، باید شرایط انتظارات تورمی را نیز در نظر گرفت.

وی با بیان اینکه وضعیت انتظارات تورمی بسیار نامطلوب است و اقتصاد کشور شرایط دشواری را تجربه می‌کند، افزود: مجموعه این عوامل موجب شده است که با وجود فشارهای موجود، اقتصاد کشور وارد وضعیت ابرتورمی به معنای یادشده نشود.

هشدار هیئت نظارت بر مطبوعات درباره انتشار اخبار خلاف واقع

در پی انتشار برخی اخبار نادرست و گمانه‌زنی‌های بدون منبع که موجب تشویش افکار عمومی و آرامش روانی جامعه شده، هیات نظارت بر مطبوعات اطلاعیه‌ای صادر کرد.
به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار ، هیئت نظارت بر مطبوعات در اطلاعیه‌ای خطاب به مدیران مسئول و سردبیران رسانه‌ها، بر ضرورت رعایت دقت و صحت در تنظیم و انتشار اخبار تاکید کرد و خواستار آن شد که در مواجهه با موضوعات حساس و اثرگذار بر عواطف و افکار عمومی، اصول راستی‌آزمایی با جدیت بسیار بیشتری رعایت شود تا شتاب در اطلاع‌رسانی منجر به قربانی‌شدن اصالت، صحت و دقت اخبار نشود.

در این اطلاعیه تأکید شده است که اخبار مربوط به مراجع معظم تقلید، به‌ویژه درباره وضعیت سلامت آنان، باید پس از استعلام مستقیم و دریافت تأیید رسمی از دفتر مراجع منتشر شود. در سایر موضوعات حساس، به‌ویژه اخباری که بازتاب گسترده دارند یا می‌توانند احساسات عمومی را برانگیزند، رسانه‌ها موظفند منشأ خبر را مشخص کنند و صحت آن را مستقیماً از مرجع ذی‌ربط جویا شوند.

هیئت نظارت بر مطبوعات یادآور شد که به موجب بند ۱۱ ماده ۶ قانون مطبوعات، «پخش شایعات و مطالب خلاف واقع و یا تحریف مطالب دیگران» ممنوع است و هیئت موارد مشمول این حکم را در حدود صلاحیت خود و مطابق قانون بررسی و پیگیری می‌کند.

همچنین ذکر منبع نیز مسئولیت راستی‌آزمایی را از سایر رسانه های بازنشرکننده را سلب نمی‌کند. در این اطلاعیه آمده است مخاطبان، اخبار رسانه‌های رسمی را به پشتوانه اعتبار این رسانه‌ها جدی می‌گیرند.

انتشار شتاب‌زده خبری نادرست درباره موضوعی حساس می‌تواند به نگرانی عمومی دامن بزند و اعتماد مخاطبان را به گزارش‌های بعدی آن رسانه نیز کاهش می دهد و در نهایت به مرجعیت رسانه ای کشور صدمه می زند.



سواد رسانه‌ای؛ مهارتی ضروری برای خانواده‌های آگاه

امروزه رسانه‌ها و فضای مجازی بخش جدایی‌ناپذیری از زندگی ما شده‌اند. از کودکان تا بزرگسالان، همه روزانه با حجم زیادی از اخبار، تصاویر و اطلاعات روبه‌رو می‌شوند. اما آیا هر آنچه در فضای مجازی می‌بینیم و می‌شنویم، حقیقت دارد؟
سواد رسانه‌ای یعنی توانایی درک، تحلیل و ارزیابی پیام‌های رسانه‌ای و استفاده آگاهانه، هوشمندانه و مسئولانه از فضای مجازی.
خانواده‌ها نقش مهمی در تقویت سواد رسانه‌ای فرزندان دارند. والدین می‌توانند با گفت‌وگو، آموزش تفکر انتقادی، بررسی صحت اخبار و مدیریت زمان استفاده از فضای مجازی، فرزندان خود را در برابر آسیب‌های رسانه‌ای محافظت کنند.

خبر

سرپرست سازمان تامین اجتماعی:

معوقات مربوط به دو ماه ابتدایی سال با حمایت بانک رفاه پرداخت شد

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به نقش بانک رفاه کارگران در پشتیبانی از تعهدات این سازمان تصریح کرد: با تأمین منابع مالی موردنیاز از طریق بانک رفاه، توانستیم معوقات مربوط به دو ماه ابتدایی سال بازنشستگان و مستمری‌بگیران را پرداخت کنیم.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار به نقل از روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی، غلامحسین محمدی اظهار کرد: سازمان تأمین اجتماعی بدون اتکای مستقیم به بودجه عمومی کشور، ماهانه به ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر حقوق و مستمری پرداخت می‌کند؛ رقمی که با مجموع حقوق‌بگیران دولت قابل مقایسه است، در حالی که منابع و ظرفیت‌های مالی دولت به‌مراتب گسترده‌تر است.

وی اظهار داشت: در شرایط دشوار اقتصادی کشور که فعالیت کسب‌وکارها و اشتغال از پیامدهای جنگ متأثر شده‌اند، به‌طور طبیعی منابع درآمدی سازمان کاهش می‌یابد، اما تعهدات و هزینه‌های آن نه‌تنها کاهش پیدا نمی‌کند، بلکه در بخش‌هایی مانند تعهدات کوتاه مدت، بیمه بیکاری و هزینه‌های حوزه درمان افزایش نیز می‌یابد.

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی با اشاره به نقش بانک رفاه کارگران در پشتیبانی از تعهدات این سازمان تصریح کرد: با تأمین منابع مالی موردنیاز از طریق بانک رفاه، توانستیم معوقات مربوط به دو ماه ابتدایی سال بازنشستگان و مستمری‌بگیران را پرداخت کنیم.

محمدی همچنین از اجرای برنامه‌های جدید رفاهی برای بازنشستگان خبر داد و گفت: طرح «تأمین رفاه» با هدف افزایش قدرت خرید اعتباری بازنشستگان از ماه جاری اجرا می‌شود. همچنین افزایش تعداد ماهانه تسهیلات قرض‌الحسنه بازنشستگان، طرح زرین تأمین، پرداخت معوقات شرکت بیمه‌گر تکمیلی بازنشستگان، مراکز طرف قرارداد خدمات درمانی، تبدیل بخشی از مطالبات وصول شده از دولت به نقدینگی و تعداد دیگری از تعهدات معوق شده‌ی سازمان در حوزه مالی، از دیگر اقداماتی است که با بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و منابع بانک رفاه دنبال می‌شود.

وی تأکید کرد: اجرای این حجم از تعهدات و برنامه‌های حمایتی، نیازمند پشتوانه مالی پایدار است و برخورداری سازمان از ظرفیت‌های پولی و بانکی، امکان ارائه خدمات گسترده‌تر و ایفای به‌موقع تعهدات در قبال ذی‌نفعان را فراهم می‌کند.

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی خاطرنشان کرد: خدمات این سازمان ماهیتی مستمر و تعطیل‌ناپذیر دارد و حتی برای ساعاتی نمی‌توان در ارائه آن وقفه ایجاد کرد. از این‌رو، حفظ و تقویت ظرفیت‌های مالی و بانکی پشتیبان سازمان، نقشی اساسی در پایداری خدمات و ایفای تعهدات آن دارد.

محمدی در پایان با قدردانی از همراهی بانک مرکزی، مجلس شورای اسلامی و دولت با سازمان تأمین اجتماعی اظهار داشت: توجه به جایگاه و کارکرد ویژه ظرفیت‌های مالی و بانکی پشتیبان سازمان تأمین اجتماعی، از الزامات استمرار خدمت‌رسانی و ایفای به‌موقع تعهدات در قبال میلیون‌ها بیمه‌شده و بازنشسته است و نقش مؤثری در تقویت اعتماد و رفاه اجتماعی دارد.

مدیرکل دفتر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل وزارت نیرو اعلام کرد:

آمادگی حداکثری صنعت آب و برق برای مقابله با ورود سامانه‌های بارشی به کشور



مدیرکل دفتر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل وزارت نیرو با اشاره به پیش‌بینی بارش‌های قابل توجه در بخش گسترده‌ای از کشور، از اتخاذ تمهیدات پیشگیرانه و آماده‌باش کامل مجموعه‌های عملیاتی صنعت آب و برق خبر داد و بر ضرورت همکاری مردم و رعایت توصیه‌های ایمنی برای پیشگیری از خسارات احتمالی ناشی از سیلاب تأکید کرد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار از وزارت نیرو، سیف‌الله آقابیگی با اشاره به پیش‌بینی‌های سازمان هواشناسی کشور و مؤسسه تحقیقات آب وزارت نیرو از فعالیت سامانه‌های بارشی اظهارداشت: رصد توده‌های بارشی از هفته گذشته آغاز شده و بر اساس پیش‌بینی‌های انجام‌شده، مناطق گسترده‌ای از کشور در شمال، شمال‌غرب، غرب، جنوب‌غرب، بخش‌هایی از فلات مرکزی و مناطق جنوبی تحت تأثیر فعالیت سامانه‌های متوالی بارشی قرار می‌گیرند.

مدیرکل دفتر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل وزارت نیرو با بیان اینکه متناسب با پیش‌بینی‌های صورت‌گرفته، تمهیدات لازم برای مواجهه با شرایط جوی پیش‌رو در بخش‌های مختلف صنعت آب و برق اتخاذ شده است افزود: مجموعه‌های فعال در حوزه‌های آب، برق، نیروگاه‌ها و آب و فاضلاب، به‌ویژه در استان‌های در معرض بارش‌های قابل توجه، در وضعیت آماده‌باش کامل قرار گرفته‌اند.

آقابیگی با اشاره به هشدارهای صادرشده از سوی سازمان هواشناسی کشور گفت: در برخی مناطق، به‌ویژه استان خوزستان، هشدار سطح قرمز و در شمار زیادی از مناطق کشور هشدار سطح نارنجی صادر شده است که بیانگر ضرورت آمادگی دستگاه‌های مسئول برای مدیریت پیامدهای احتمالی بارندگی‌هاست.

اتخاذ تمهیدات پیشگیرانه برای کنترل سیلاب

مدیرکل دفتر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل وزارت نیرو، هماهنگی بین‌بخشی و مدیریت یکپارچه شرایط را از محورهای اصلی اقدامات وزارت نیرو برشمرد و اظهار کرد: در این راستا، جلسات هماهنگی با هدف ایجاد رویه‌ای واحد برای مدیریت هوشمندانه سیلاب برگزار شده و اقدامات لازم برای آماده‌سازی سدهای بزرگ و مخازن آبی به‌منظور پذیرش و مهار سیلاب در دستور کار قرار گرفته است.

وی لایروبی و پاک‌سازی رودخانه‌ها، ساماندهی مناطق پرخطر، تجهیز امکانات و ماشین‌آلات و آماده‌سازی نیروی انسانی را از دیگر اقدامات انجام‌شده عنوان کرد و افزود: تیم‌های عملیاتی در بخش‌های آب، برق و آب و فاضلاب نیز برای مواجهه با شرایط احتمالی آمادگی لازم را کسب کرده‌اند.

آقابیگی با اشاره به آغاز بارندگی‌ها از روز چهارشنبه در استان‌های هرمزگان، کرمان، سمنان، خوزستان، ایلام، کرمانشاه، لرستان، کردستان و خراسان جنوبی خاطرنشان کرد: در برخی از این مناطق، سیلاب‌های مقطعی نیز شکل گرفته است و فعالیت جبهه بارشی در ساعات آینده و روزهای جمعه، شنبه و یکشنبه ادامه خواهد داشت.

به گفته وی، علاوه بر استان‌های یادشده، خوزستان، چهارمحال و بختیاری، مناطقی از غرب استان اصفهان، گیلان، کردستان، همدان، کهگیلویه و بویراحمد، مازندران، بخش‌هایی از تهران، البرز، قزوین، آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی و زنجان نیز متناسب با فعالیت این سامانه با بارش و احتمال وقوع سیلاب مواجه خواهند شد.

هشدار وزارت نیرو درباره تردد در بستر و حریم رودخانه‌ها

مدیرکل دفتر مدیریت بحران و پدافند غیرعامل وزارت نیرو با تأکید بر ضرورت توجه جدی مردم به هشدارهای ایمنی تصریح کرد: با توجه به تداوم فعالیت سامانه بارشی تا روز دوشنبه و پیش‌بینی ورود توده بارشی دیگری پس از آن، ضروری است مردم از سفرها و ترددهای غیرضروری به مناطق تحت تأثیر بارندگی خودداری کنند.

وی با اشاره به خطرات ناشی از طغیان رودخانه‌ها و شکل‌گیری رواناب‌ها افزود: مردم باید از نزدیک شدن، تردد و توقف در بستر و حریم رودخانه‌ها، مجاری انتقال آب، مسیرهای تخلیه سیلاب و کانال‌ها به‌طور جدی پرهیز کنند. در روزهای اخیر نیز برخی وسایل نقلیه گرفتار سیلاب شده‌اند؛ ازاین‌رو رعایت هشدارها و پرهیز از رفتارهای پرخطر ضروری است.

آقابیگی همچنین از صاحبان کارگاه‌های دانه‌بندی شن و ماسه و مجریان پروژه‌های عمرانی مستقر در بستر و حریم رودخانه‌ها خواست هرچه سریع‌تر ماشین‌آلات، تجهیزات و امکانات خود را از این محدوده‌ها خارج کرده و نیروهای انسانی را به مناطق امن منتقل کنند.

وی با اشاره به حضور و استقرار عشایر در شماری از مناطق در معرض بارندگی نیز تأکید کرد: لازم است عشایر و مسئولان حوزه عشایری، تمهیدات ضروری را برای انتقال و استقرار در مناطق امن فراهم کنند تا از وارد آمدن خسارت به جان افراد و احشام و دام‌ها جلوگیری شود.

تاکید بر هماهنگی دستگاه‌ها در مدیریت شرایط اضطراری

آقابیگی در ادامه با اشاره به جلسه روز گذشته مدیریت شرایط بارشی و سیلابی به تاکید رئیس‌جمهور و با حضور وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: در این جلسه، استان‌های در معرض تأثیر سامانه بارشی نیز به‌صورت برخط حضور داشتند و بر ضرورت هماهنگی دستگاه‌های مسئول، برگزاری جلسات شرایط اضطراری و مدیریت همه‌جانبه و یکپارچه شرایط تأکید شد.

وی ابراز امیدواری کرد: با تداوم اقدامات پیشگیرانه، هماهنگی مجموعه‌های مسئول و همراهی مردم، بارش‌های پیش‌رو به‌عنوان نعمتی الهی در مخازن سدها و منابع آبی کشور ذخیره شود و از بروز خسارت و آسیب به مردم در شهرها و روستاها جلوگیری شود.

اجرای طرح‌های تازه حمایتی و رفاهی برای بازنشستگان تأمین اجتماعی



سرپرست سازمان تأمین اجتماعی از آغاز اجرای طرح‌های جدید رفاهی و اعتباری با هدف بهبود وضعیت معیشتی بازنشستگان و افزایش قدرت خرید آنان خبر داد.

به گزارش سرویس اجتماعی بازار کسب و کار به نقل از روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی، غلامحسین محمدی با اشاره به مسئولیت‌های گسترده این سازمان در حوزه معیشت و درمان میلیون‌ها نفر از جمعیت کشور اظهار کرد: تأمین اجتماعی بدون دریافت مستقیم منابع از بودجه عمومی دولت، هر ماه حقوق و مستمری حدود ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار نفر را پرداخت می‌کند؛ مسئولیتی بزرگ که با وجود محدودیت منابع مالی، به‌صورت مستمر ادامه دارد.

وی با بیان اینکه شرایط اقتصادی و تأثیرات جنگ بر فعالیت بنگاه‌های اقتصادی و بازار اشتغال، منابع درآمدی سازمان را تحت تأثیر قرار داده است، افزود: با وجود کاهش احتمالی درآمدها، هزینه‌ها و تعهدات تأمین اجتماعی همچنان پابرجاست و در برخی بخش‌ها از جمله بیمه بیکاری، خدمات درمانی و تعهدات کوتاه‌مدت افزایش یافته است.

محمدی با اشاره به نقش بانک رفاه کارگران در تأمین منابع مالی سازمان گفت: با استفاده از ظرفیت‌های اعتباری این بانک، امکان پرداخت معوقات مربوط به دو ماه نخست سال بازنشستگان و مستمری‌بگیران فراهم شد.

سرپرست سازمان تأمین اجتماعی همچنین از برنامه‌ریزی برای گسترش خدمات رفاهی بازنشستگان خبر داد و اعلام کرد: طرح «تأمین رفاه» با هدف تقویت قدرت خرید اعتباری بازنشستگان از ماه جاری وارد مرحله اجرا می‌شود.

وی افزایش تعداد تسهیلات قرض‌الحسنه ماهانه بازنشستگان، اجرای طرح زرین تأمین، پرداخت مطالبات شرکت بیمه تکمیلی بازنشستگان و مراکز درمانی طرف قرارداد را از دیگر برنامه‌های حمایتی برشمرد.

به گفته محمدی، استفاده از ظرفیت‌های بانک رفاه برای تبدیل بخشی از مطالبات وصول‌شده سازمان از دولت به نقدینگی و تسویه تعهدات مالی معوق نیز در دستور کار قرار گرفته است.

وی تأکید کرد: استمرار اجرای برنامه‌های حمایتی و انجام به‌موقع تعهدات سازمان، مستلزم برخورداری از منابع مالی پایدار و تقویت زیرساخت‌های بانکی است؛ موضوعی که می‌تواند زمینه ارائه خدمات گسترده‌تر به بیمه‌شدگان و بازنشستگان را فراهم کند.

محمدی در پایان با اشاره به ضرورت تداوم خدمات تأمین اجتماعی گفت: فعالیت این سازمان تعطیل‌بردار نیست و پرداخت مستمری‌ها، ارائه خدمات درمانی و سایر تعهدات باید بدون وقفه ادامه داشته باشد. از این‌رو، تقویت پشتوانه‌های مالی و بانکی سازمان، نقش مهمی در حفظ پایداری خدمات و حمایت از میلیون‌ها بازنشسته و بیمه‌شده دارد.

۹

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

زیر نظر شورای سردبیری

چاپ: دهناد

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbokar

۱۵۸۶

۱۵۶

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ - ۰۹/ نوامبر / ۲۰۲۶ -۲۹/ جمادی الاول / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم

دنیا با صدای رسانه زنده است

پاسخ ایران در دور بعد؛

جغرافیای جنگ تا کجا گسترش می‌یابد؟

محسن تبریزی

بازار کسب و کار



بازار کسب و کار، گسترش احتمالی درگیری میان ایران، آمریکا و اسرائیل، نگرانی‌ها درباره ورود بخش‌های بیشتری از منطقه به میدان تقابل را افزایش داده است. هشدارها درباره احتمال هدف قرار گرفتن پایگاه‌های نظامی، تأسیسات انرژی و زیرساخت‌های ارتباطی، از سناریویی حکایت دارد که در صورت آغاز دور تازه جنگ، می‌تواند پیامدهایی فراتر از محدوده جغرافیایی درگیری‌های گذشته داشته باشد.

به گزارش بازار کسب و کار؛ تأکید رهبر انقلاب بر پاسخ «فوری و اثرگذار و بدون محدودیت جغرافیایی» به تهدیدها و دستور به‌روزرسانی بانک اهداف، در کنار مواضع اخیر مقام‌های سیاسی و نظامی، از تغییر در چارچوب اعلامی بازدارندگی ایران حکایت دارد؛ تغییری که ریشه‌های آن را می‌توان در روند تقابل‌های هفت سال گذشته دنبال کرد.

از حمله موشکی ایران به پایگاه عین‌الاسد در دی ۱۳۹۸ تا عملیات مستقیم علیه اسرائیل و حمله به پایگاه العدید آمریکا در قطر، شیوه پاسخ تهران در مقاطع مختلف تغییر کرده است. در برخی مراحل، ایران خویشتن‌داری یا پاسخ محدود را در پیش گرفت، اما این وقفه‌ها مانع از افزایش تدریجی سطح تقابل در مراحل بعدی نشد.

از عین‌الاسد تا تغییر الگوی پاسخ

حمله موشکی ایران به پایگاه عین‌الاسد در ژانویه ۲۰۲۰، در واکنش به ترور شهید سردار سپهبد قاسم سلیمانی توسط آمریکا، یکی از نخستین نمونه‌های رویارویی مستقیم دو کشور بود.

محمدجواد ظریف، وزیر امور خارجه وقت، پس از این عملیات اعلام کرد: «ما به دنبال تشدید تنش یا جنگ نیستیم، اما در برابر هرگونه تجاوز از خود دفاع خواهیم کرد.»

مایکل آیزنشتات، مدیر برنامه مطالعات نظامی و امنیتی اندیشکده مؤسسه واشنگتن برای سیاست‌گذاری خاور نزدیک، این عملیات را نمونه‌ای از ترکیب پاسخ نظامی با مدیریت تشدید تنش می‌داند. به ارزیابی او، اطلاع‌رسانی قبلی به بغداد و پیام‌های پس از عملیات، امکان نمایش قدرت نظامی ایران را بدون الزام به ادامه جنگ فراهم کرد.

اما حمله مستقیم ایران به اسرائیل در آوریل ۲۰۲۴، پس از حمله به کنسولگری ایران در دمشق، مرحله متفاوتی از تقابل را رقم زد. اندیشکده بروکینگز این عملیات را نخستین حمله مستقیم ایران به اسرائیل توصیف کرد.

در آن مقطع، شهید سپهبد محمد باقری، رئیس وقت ستاد کل نیروهای مسلح، هشدار داد: «اگر اسرائیل علیه ایران دست به اقدام تلافی‌جویانه بزند، پاسخ ما بسیار بزرگ‌تر از اقدام نظامی امشب خواهد بود.» وی همچنین اعلام کرد مشارکت آمریکا در اقدام اسرائیل می‌تواند پایگاه‌های این کشور را در معرض پاسخ قرار دهد.

عملیات اول اکتبر همان سال، ابعاد دیگری از تغییر توان عملیاتی را آشکار کرد. بر اساس گزارش خدمات پژوهشی کنگره آمریکا، ایران در این حمله حدود ۱۸۰ موشک بالستیک شلیک کرد و خسارت بیشتری در اطراف پایگاه‌های اسرائیلی گزارش شد.

گزارش پارلمان بریتانیا نیز حمله آوریل را شامل حدود ۳۳۰ پرتابه، از جمله ۱۲۰ موشک بالستیک، و عملیات اکتبر را شامل حدود ۱۸۰ تا ۲۰۰ موشک توصیف کرده است. بنابراین، تفاوت دو عملیات تنها در تعداد شلیک‌ها نبود، بلکه ترکیب تسلیحات، سهم موشک‌های بالستیک و فرصت محدودتر واکنش نیز اهمیت داشت.

از پاسخ متناسب تا تحمیل هزینه

پس از حمله مهرماه ۱۴۰۳، تهران بلافاصله پاسخ نظامی دیگری نداد. در تیرماه ۱۴۰۴ نیز حمله ایران به پایگاه العدید آمریکا در قطر، در واکنش به حمله به تأسیسات هسته‌ای ایران، با تأکید بر تناسب همراه شد.

شورای عالی امنیت ملی اعلام کرد تعداد موشک‌های استفاده‌شده در این عملیات برابر با تعداد بمب‌های به‌کاررفته آمریکا علیه تأسیسات هسته‌ای ایران بوده است.

آیزنشتات معتقد است عقب‌نشینی موقت لزوماً به معنای پایان تقابل نیست و تهران ممکن است چالش را «در زمان و مکانی دیگر یا با ابزارهایی متفاوت» از سر بگیرد.

در همین زمینه، مونا یعقوبیان، مدیر برنامه خاورمیانه مرکز مطالعات راهبردی و بین‌المللی (CSIS)، در مقاله «راهبرد جنگی ایران: پاسخ را تنظیم نکن؛ تشدید کن» نوشته است: «ایران با اقدام گسترده از همان ابتدا، ظاهراً درس‌های درگیری‌های پیشین را به خوبی آموخته است.»

یعقوبیان تحول راهبرد ایران را در دو محور «تشدید افقی»، به معنای گسترش جغرافیای جنگ، و «تشدید عمودی»، به معنای افزایش شدت عملیات از طریق تغییر اهداف، تاکتیک‌ها و تسلیحات، توضیح می‌دهد.

حمیدرضا عزیزی، پژوهشگر اندیشکده گروه بین‌الملل بحران، نیز در مصاحبه مارس ۲۰۲۶ با کارنگی اظهار کرد: «آنچه ایران اکنون انجام می‌دهد صرفاً پاسخ نظامی نیست؛ بلکه تلاش برای ایجاد بازدارندگی تازه زیر آتش است.» به گفته او، تهران به دنبال افزایش هزینه حمله مجدد است تا واشنگتن درباره تکرار چنین اقدامی تجدیدنظر کند. عزیزی همچنین معتقد است ایران به‌تدریج از تأکید سنتی بر پاسخ متناسب و تلافی، به سمت رویکردی تهاجمی‌تر با هدف تحمیل هزینه بر طرف مقابل حرکت کرده است.

بانک اهداف جدید؛ فراتر از مرزهای گذشته

رهبر انقلاب در دیدار با فرماندهان نظامی تأکید کردند هر سطح و نوع تهدید باید با پاسخی «فوری و اثرگذار و بدون محدودیت جغرافیایی» روبه‌رو شود. دستور به‌روزرسانی بانک اهداف نیز دارایی‌های «مادی و غیرمادی» آمریکا و اسرائیل را شامل می‌شد.

ستاد کل نیروهای مسلح نیز در بیانیه‌ای از «بانک جدیدی از اهداف و دارایی‌های دشمن در جغرافیای وسیع‌تر از گذشته» خبر داد و بر پاسخ پرقدرت و پرشدت تأکید کرد.

در کنار این مواضع، برخی مقام‌های سیاسی ایران هشدارهایی درباره گسترش پیامدهای جنگ به اروپا مطرح کرده‌اند.

منوچهر متکی، وزیر امور خارجه پیشین و نماینده مجلس، در گفت‌وگویی تلویزیونی اعلام کرد درگیری بعدی «جنگ منطقه‌ای نخواهد بود» و در صورت حمله به ایران، جنگ «به اروپا خواهد رسید».

محسن رضایی، دبیر شورای عالی امنیت ملی، نیز در پیامی خطاب به کشورهای اروپایی، حمایت آن‌ها از اسرائیل را با هزینه‌های جنگ مرتبط دانست و نوشت: «جنگ و ترور تاوان دارد؛ حالا نوبت شماست که تاوان پس بدهید.»

عباس عراقچی، وزیر امور خارجه، نیز در واکنش به مواضع فریدریش مرتس، صدراعظم آلمان، هشدار داد در صورت حمله مجدد، تهران محدودیت‌های پیشین را رعایت نخواهد کرد و تأکید کرد: «دیگر خط قرمزی وجود نخواهد داشت.»

اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت امور خارجه، نیز با یادآوری حمایت قبلی مرتس از حمله اسرائیل به ایران، با نقل عبارتی از فریدریش شیلر از همراه‌شدن با «اسب سرکش جنون» و کشیده‌شدن به «ورطه سقوط» سخن گفت.

این مواضع در کنار یکدیگر، بیانگر هشدار سیاسی تهران درباره پیامدهای حمایت کشورهای اروپایی از حمله نظامی به ایران است؛ هرچند این اظهارات به‌تنهایی به معنای تصمیم قطعی برای حمله نظامی به کشورهای اروپایی نیست.

در این میان، جرمی بینی، تحلیل‌گر دفاعی مؤسسه جینز، معتقد است حذف محدودیت جغرافیایی لزوماً به معنای افزایش برد موشک‌ها نیست و ممکن است به تغییر در انتخاب اهداف و کنار گذاشتن محدودیت‌های قبلی برای هدف‌گیری برخی کشورهای منطقه اشاره داشته باشد.

زیرساخت‌های منطقه در معرض خطر

یکی از نگرانی‌های اصلی تحلیل‌گران درباره دور بعدی جنگ، احتمال گسترش اهداف به زیرساخت‌های حیاتی کشورهای خلیج فارس است.

دنی سیترینوویچ، کارشناس ایران در مؤسسه مطالعات امنیت ملی اسرائیل، به فایننشال‌تایمز گفته است حمله آمریکا و اسرائیل به زیرساخت‌های حیاتی ایران، «ماهیت جنگ را اساساً تغییر می‌دهد» و احتمال پاسخ تهران علیه زیرساخت‌های مشابه در خلیج فارس را افزایش خواهد داد.

او معتقد است ایران ممکن است زیرساخت‌های ارتباطی و دارایی‌های راهبردی دیگری را که در عملیات پیشین هدف قرار نگرفته‌اند، به بانک اهداف اضافه کند؛ روندی که می‌تواند به رویارویی‌ای «بسیار گسترده‌تر، طولانی‌تر و فرساینده‌تر» منجر شود.

مارک اسپر، وزیر دفاع پیشین آمریکا، نیز هشدار داده است در صورت آغاز عملیات جدید، باید انتظار پاسخ‌های نامتقارن ایران، از جمله حملات موشکی و پهپادی به زیرساخت‌های نظامی و غیرنظامی منطقه را داشت.

لینت ناسباکر، مشاور ارشد پیشین امنیتی دولت بریتانیا، هم تأکید کرده است هدف قرار گرفتن زیرساخت‌های انرژی ایران می‌تواند واکنش مشابه علیه تأسیسات انرژی کشورهای خلیج فارس و تشدید بحران جهانی انرژی را به دنبال داشته باشد.

نگرانی کشورهای منطقه از تکرار جنگ

گزارش تحلیلی روز دوشنبه رویترز، نگرانی دولت‌های خلیج فارس را از احتمال تبدیل شدن پایگاه‌های نظامی آمریکا به اهداف حملات بعدی بررسی کرده است.

امیل حکیم، مدیر امنیت منطقه‌ای مؤسسه بین‌المللی مطالعات راهبردی، در گفت‌وگو با رویترز اظهار کرد: «کارزار ایران برای فرسوده‌کردن آمریکایی‌هاست، نه پیروزی.» به گفته او، این راهبرد می‌تواند طرف مقابل را به صرف انرژی، تسلیحات و هزینه‌های مالی بیشتر وادار کند.

در همین حال، شیخ محمد بن عبدالرحمان آل ثانی، نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه قطر، روز جمعه ۱۵ آبان هشدار داد: «مساله ایران را نمی‌توان حل‌نشده رها کرد و ما نمی‌توانیم دور دیگری از تشدید تنش را تحمل کنیم.»

وی همچنین گفت: «تشدید درگیری‌های نظامی برای کسب امتیاز بیشتر در مذاکرات، نتیجه‌ای نخواهد داشت» و تأکید کرد نباید به صدای افراط‌گرایانی که می‌خواهند روند مذاکرات را به گروگان بگیرند، گوش داد.

بدر عبدالعاطی، وزیر امور خارجه مصر، نیز در نشست منامه هشدار داد دور دیگر جنگ «خطرناک‌تر و ویرانگرتر» خواهد بود و «به هیچ‌جا نخواهد رسید».

یک مقام کشورهای خلیج فارس نیز به رویترز گفته است منطقه عملاً با بدترین سناریو، یعنی حمله آمریکا و سپس پاسخ ایران علیه زیرساخت‌های غیرنظامی در سراسر خلیج فارس، روبه‌روست.

مجموع این هشدارها نشان می‌دهد نگرانی از دور بعدی جنگ تنها به احتمال تبادل حملات موشکی محدود نیست. گسترش اهداف، ورود زیرساخت‌های انرژی و ارتباطات به میدان تقابل و طولانی شدن درگیری، از جمله سناریوهایی است که می‌تواند کشورهای بیشتری را درگیر پیامدهای جنگ کند.

در چنین شرایطی، حتی اگر آغاز عملیات جدید از نگاه برخی سیاست‌گذاران اقدامی محدود و زمان‌بندی‌شده باشد، واکنش‌های متقابل و گسترش دامنه اهداف می‌تواند کنترل روند درگیری و دستیابی به نقطه توقف را برای همه طرف‌ها دشوارتر کند.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

من از دوستی با افراد غریبه در فضای مجازی پرهیز می‌کنم...

در دوستی‌های فضای مجازی باید خیلی دقت کنیم چرا که هویتِ برخی از افراد در فضای مجازی دروغ است.
بی‌احتیاطی در ارتباط با افراد ناشناس در فضای مجازی می‌تواند زمینه‌ساز سوءاستفاده مالی، سرقت اطلاعات، تهدید امنیت فردی، فریب عاطفی، کودک‌آزاری آنلاین (برخط) و جذب در شبکه‌های مجرمانه شود.
این روابط پنهان و غیرواقعی، اعتماد اجتماعی را خدشه‌دار کرده و امنیت خانواده و جامعه را به خطر می‌اندازد؛ آگاهی و احتیاط در چنین تعاملاتی راهی مؤثر برای پیشگیری از این آسیب‌هاست.

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۶

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض نزهت رضایانی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۳۷۸ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۲۶ متر مربع از پلاک ۱۷- اصلی واقع در اراضی جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۷۸۸۲۵**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض سیدرضا مظفری متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۲۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۲۹۹۷۹۹**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض محمداله یاری متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۷۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۲.۷۲ متر مربع از پلاک شماره ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۴۳۶۵**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۱۸
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض علی شفاف متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۴۴۱ در ششدانگ عرصه اعیانی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع از پلاک شماره ٤- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۶۷۴۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض نورعلی داداش پورعباس ابادی بشماره ملی ۲۱۶۰۹۳۲۲۱۳ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۷۰ در ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان بانضمام ۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف میباشد به مساحت ۱۳۱.۸۶ متر مربع از پلاک شماره ۸۸- اصلی واقع در اراضی جعفرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۷۵۴۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۶۹۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هیراد مازندرانی فرزند خالد به شماره شناسنامه -- صادره از تهران و شماره ملی ۰۲۵۲۷۴۵۳۴۵ در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به اضمام ۷۶۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه که ۱۰۰ سهم مشاع مابقیه آن وقف عام است به مساحت ۶۱۴/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای خالد مازندرانی کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۳۵۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۷۳۷**
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۸/۱۸
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۴۱۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۲۴تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مهین داز فرزند نورمحمد شماره شناسنامه ۶۶ کدملی ۴۹۷۹۹۶۲۵۸۰ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۳ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره چهار اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه یلمه خندان، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۲۸**
تاریخ انتشارنوبت اول:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۳
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۸۳۵هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حسین زاده فرزندنواله بشماره شناسنامه ۴۵۸۰۰۵۲۴۹۸صادره ازدرششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی با بنای احداثی به مساحت ۱۴۷متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۰۱_ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک مع الو اسطه ازمالک رسمی(ابراهیم الهی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۱۱۸۵۷**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۳۱هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جوادسارانی فرزندقربان بشماره شناسنامه ۷۱۴۵صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) به مساحت ۱۹۹.۳۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۹۹_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الو اسطه ازمالک رسمی(عطا خان عطایی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۱۱۸۶۱**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۸۳۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۱۶۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سلیمان دوگونچی فرزند جبار به شماره شناسنامه ۳۴ کدملی ۴۹۷۹۸۵۲۶۰۲ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰.۴۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۸۲۶
تاریخ انتشارنوبت اول:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۳
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :۱۱۸۰**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/٤
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۳۵۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرزانه داموندی کمالی فرزند لطف اله به شماره ملی ۲۱۸۱۳۵۳۸۰۸ شماره شناسنامه ۲۳۲۱ صادره بهشهر در ۱۱۰/۵۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی که باقیمانده ۹/۴۱سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۱۰۹۳/۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ٦- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی دشتیکلاته خریداری از مالک رسمی کلثوم خواجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف :۱۱۸۹**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/٤
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

اگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است به مساحت ۱۲۵ متر مربع دارای پلاک ۱۶۳۷۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای حسن سهرابی فرزند احمد در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۵ آدرس گرگان - طالقانی یکم - بین طبرسا ۷ و ۹ کدپستی ۴۹۱۶۸۷۸۶۵۶ بعمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی ۲۳۱۹۵۵۱
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
مهناز جهانفر / کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است به مساحت ۶۵.۱۰ متر مربع دارای پلاک ۵۰۲۲ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکر محله بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای مهدی نظری فرزند امیرقلی در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۸ آدرس گرگان - انتهای امام رضا ۵۷ کدپستی ۴۹۱۸۷۵۳۱۱۹ بعمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود . **شناسه آگهی ۲۳۲۰۵۵۷**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۱.۴۲ متر مربع دارای پلاک ۴۲۸ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی فیض آباد بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای رضا قلی محمدی فرزند خدابخش در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۹ آدرس گرگان - اراضی زراعی فیض آباد کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ بعمل خواهدآمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۲۰۷۵۱**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۴۴۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد جعفر عسگری فرزند علی اکبر به شماره ملی ۲۲۴۹۶۹۱۶۷۳ شماره شناسنامه ۳ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۷۱۸۱/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی کهنه کلباد خریداری از مالک رسمی علی اکبر عسگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

چاپ: دهناد

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴ - ۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

زیر نظر شورای سردبیری

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbokar

۱۵۸۶

۱۵۶

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ - ۰۹/ نوامبر / ۲۰۲۶ -۲۹/ جمادی الاول / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم

عکس هفته

روز کیفیت





رابطه بین خوشبختی و نرخ طلا



پریسا حاجی محمدی

دکتری کسب و کار حرفه ای DBA



ما ارتباط میان شاخص شادی و بازده طلا را بررسی می‌کنیم. با بررسی کل توزیع‌ها، هیچ همبستگی معناداری مشاهده نمی‌شود!

ما از شاخص شادی هدونومتر (Hedonometer) ، برای بررسی رابطه میان شادی و تغییرات قیمت طلا استفاده می‌کنیم. هنگامی که همبستگی‌ها را در کل توزیع داده‌ها بررسی می‌کنیم، هیچ همبستگی معناداری میان این دو نمی‌یابیم. با این حال، با به‌کارگیری نظریه توزیع شادی (که از توزیع نرمال پیروی نمی‌کند)، درمی‌یابیم که در روزهای تلخ وبه‌ویژه غم‌انگیز، قیمت طلا اغلب افزایش می‌یابد.

به عبارتی، طلا به عنوان یک «پناهگاه امن» مرتبط با شادی عمل می‌کند؛ یعنی به مثابه پوششی در برابر ناخشنودی شدید است. حال آنکه پول به تنهایی شما را خوشحال نمی‌کند. بلکه به یک سبد کامل: به سهام، طلا و املاک و مستغلات هم نیاز دارید!

در این پژوهش دریافته‌ایم که در روزهای بسیار ناخوشایند، داشتن مقداری طلا احتمالاً می‌تواند شما را کمی خوشحال‌تر کند. در حالی که به نظر می‌رسد در شرایط عادی، قیمت طلا اساساً هیچ همبستگی‌ای با سطح شادی ندارد، اما در روزهای سخت و ناراحت کننده، قیمت طلا به‌طور میانگین تمایل به افزایش دارد.

احتمالاً سطح شادی افراد، در کنار عوامل دیگر، با حال‌وهوای حاکم بر بازارهای مالی تغییر می‌کند و دوره‌های پرالتهاب بازار، به‌طور میانگین، با احساس ناخشنودی نیز همراه هستند. اگرچه از مطالعات پیشینی که مستقیماً به رابطه میان ناخشنودی افراد و قیمت طلا پرداخته باشند آگاه نیستیم، اما شواهد بسیاری چه به صورت تجربیات نقل‌شده و چه به شکل یافته‌های علمی وجود دارد که نشان می‌دهد قیمت طلا با فضای یأس و بدبینی در بازار مرتبط است.

در کوتاه‌مدت، به نظر می‌رسد رابطه‌ای مثبت میان این دو وجود دارد هرچند همچنان مشخص نیست که آیا میان «ناخشنودی» و «بدبینی در بازار» نیز رابطه‌ای وجود دارد یا خیر.در بلندمدت نیز موقعیت‌های بسیاری وجود دارد که در آن‌ها، وقوع یک بحران اقتصادی یا مالی قریب‌الوقوع، لزوماً به سود فوری برای این فلز زرد (طلا) منجر نمی‌شود.

اگر در سال ۱۹۸۰ طلا را به عنوان پوششی در برابر دومین بحران نفتی خریداری می‌کردید، ناچار بودید دهه‌ها زیانِ پس از آن را تحمل کنید. و اگر در سال ۲۰۱۲، به عنوان پوششی در برابر احتمال نکول (عدم بازپرداخت بدهی) یونان در جریان بحران بدهی منطقه یورو طلا می‌خریدید، باید هفت سال صبر می‌کردید تا زیان‌هایتان به سود تبدیل شود.

به عبارت دیگر، لزوماً نمی‌توان گفت که دوران ناخوشایند یا وجود سرمایه‌گذارانِ ناراضی، به افزایش قیمت طلا می‌انجامد. ما سطح شادی افراد را با استفاده از شاخص شادی هدونومتر (Hedonometer) می‌سنجیم .

این معیارِ شادی از پایگاه داده‌ای شامل میلیون‌ها پست توییتر که به صورت تصادفی انتخاب شده‌اند استخراج می‌شود و سطح شادی را در فضای توییتر به صورت روزانه اندازه‌گیری می‌کند. سپس، ما سطح شادی را با تغییرات روزانه قیمت طلا مقایسه می‌کنیم.

اگرچه مطالعات دیگری نیز به بررسی رابطه میان شاخص هدونومتر و قیمت سهام پرداخته‌اند، اما تا آنجا که می‌دانیم، مطالعه‌ای در مورد قیمت طلا غیر از این مقاله، انجام نشده است. علاوه بر این، از چند جهت با مطالعات پیشینِ مبتنی بر هدونومتر تفاوت دارد تمرکز اصلی بر توزیع شاخص شادی، یعنی سطوح بسیار بالا و بسیار پایینِ شادی (شادی مفرط و ناخشنودی شدید) است.

شاخص شادی با استفاده از حدود ۱۰ هزار واژه‌ی مرتبط با احساسات (مانند «عشق»، «هیجان» و غیره) و به کمک تکنیک‌های پردازش زبان طبیعی که از طریق مکانیکال ترک (Mechanical Turk) آمازون فراهم شده‌اند، ساخته شده است. .

شاخص هدونومتر (Hedonometer) به‌صورت روزانه در دسترس است و از آنجا که هدف، مقایسه‌ی سطح شادی روزانه با قیمت روزانه‌ی طلا است، داده‌های مربوط به روزهای آخر هفته (تعطیلات آخر هفته) حذف شده‌اند.

حال نتایج نشان می‌دهد که در روزهای بسیار ناخوشایند (با سطح شادی بسیار پایین)، قیمت طلا اغلب افزایش می‌یابد.به‌عبارتی، طلا به‌عنوان یک پناهگاه امنِ مرتبط با سطح شادی عمل می‌کند.

احتمالاً میزان شادی افراد، در کنار عوامل دیگر، با حال‌وهوای حاکم بر بازارهای مالی تغییر می‌کند و دوره‌های پرتلاطم نیز به‌طور میانگین با احساس ناخوشایندی همراه هستند.

اگرچه به نظر نمی‌رسد شادی در سطوح معمول خود ارتباط معناداری با نوسانات روزانه قیمت طلا داشته باشد، اما همچنان ممکن است در روزهای بسیار شاد یا بسیار ناشاد، پیوندی میان این دو وجود داشته باشد.