روزنامه صبح چهارشنبه
۱۵۸۸–۱۵۸ – ۸ صفحه

اقتصاد متعادل و رسانه وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۲۰ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۱۱/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۰۱/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان

ارزش تراکنش‌های بانکی کم شد/ کارتخوان‌ها در صدر پرداخت

ارزش اسمی تراکنش‌های شبکه پرداخت در مقایسه با مهر پارسال ۹۸.۱۶ درصد افزایش یافته اما رشد واقعی آن پس از حذف اثر تورم، ۵.۰۳ درصد است؛ در همین حال، ارزش حقیقی تراکنش‌ها نسبت به ماه قبل ۳.۲۵ درصد کاهش یافته است...

۳

سوخت کشاورزی شاهرود زیر فشار سهمیه‌بندی

۴

هشدار مجلس به بانک‌ها درباره تعلل در پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری

رئیس فراکسیون زنان و خانواده مجلس شورای اسلامی با انتقاد از طولانی شدن صف دریافت وام ازدواج و فرزندآوری گفت: سهمیه‌های تعیین‌شده برای بانک‌ها پاسخگوی نیاز متقاضیان نیست. زهرا خدادادی با اشاره به مشکلات پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری اظهار کرد: وام ازدواج و فرزندآوری از جمله اقدامات حمایتی خوبی بود که با تصویب قانون در مجلس و ابلاغ آن برای اجرا، زمینه حمایت از خانواده‌ها فراهم شد، اما در مرحله اجرا با مشکلاتی مواجه شد...

۸



زیان ۵۰ هزار تومانی مرغداران از تولید هر کیلو مرغ!

مصرف کننده چی؟

تولید گوشت مرغ همچنان از نیاز بازار فراتر است، اما فاصله قیمت فروش با هزینه تمام‌شده، مرغداران را با زیان ۴۰ تا ۵۰ هزار تومانی در هر کیلوگرم روبه‌رو کرده است؛ زیانی که در پنج ماه اخیر به حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان رسیده و فعالان صنعت طیور را به مطالبه حمایت فوری دولت واداشته است...

۵

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

یارانه کود شیمیایی مستقیم به حساب کشاورزان واریز می شود



معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی گفت: از آبان ماه امسال یارانه کود مستقیم به حساب کشاورزان واریز می شود تا ضمن دسترسی به موقع پتروشیمی ها به منابع مالی از انحراف و خروج نهاده‌ها از شبکه رسمی توزیع جلوگیری شود.

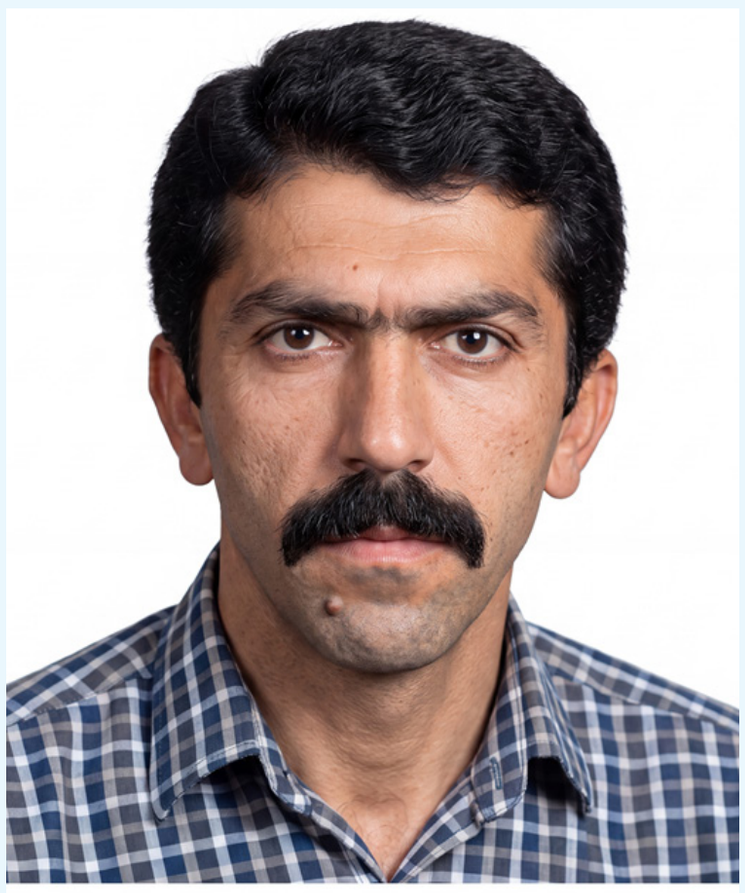
اکبر فتحی افزود: براساس آیین نامه مصوب دولت از این پس کشاورز کود را به قیمت واقعی خریداری می کند و یارانه دولتی به طور مستقیم به حساب خود او واریز می شود.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی اظهارداشت: برای کود ازته حدود ۲۰ هزار تومان به‌ازای هر کیلوگرم یارانه در نظر گرفته شده که معادل نزدیک به یک میلیون تومان یارانه نقدی برای هر کیسه ۵۰ کیلویی است و هم‌زمان با ثبت خرید، با اخذ شماره حساب زارع به وی پرداخت می‌شود.
وی با اشاره به شیوه گذشته تامین کود تا قبل از آبان ماه تصریح کرد: در سال های گذشته شرکت خدمات حمایتی کشاورزی کود را می‌خرید و مابه التفاوت آن از طریق سازمان برنامه و بودجه و پتروشیمی ها تهاتر و مبادله می شد، اما هدف از اصلاح این فرآیند، انتقال یارانه به مصرف کننده نهایی بود تا شرکت های پتروشیمی در زمان مناسب به نقدینگی خود دست یابند و شائبه و دغدغه های مربوط به قاچاق یا خروج نهاده از شبکه رسمی توزیع برای همیشه برطرف شود.

فتحی به احتمال خسارت به کشاورزان ناشی از تاخیر در تسویه یا انتشار اوراق مالی خاطرنشان کرد: این مسئله برای کشاورز هیچ‌گونه مشکلی ایجاد نمی‌کند، زیرا کشاورزان مستقیم با فرآیند اوراق درگیر نیستند و شرکت خدمات حمایتی به‌عنوان واسط اجرایی عمل می کند و مبالغ را به صورت نقدی به حساب آنان می ریزد.

وی تصریح کرد: دولت با تضمین سازمان برنامه و بودجه سقف تسهیلات بانکی مناسبی برای شرکت خدمات حمایتی تعریف کرده تا هرگونه خلا احتمالی نقدینگی میان اوراق و پرداخت ها بدون وارد شدن فشار به کشاورز پوشش داده شود.

زندگینامه شهید یدالله کریمی



هجدهم مهر ۱۳۴۱، در شهرستان گرگان چشم به جهان گشود. پدرش محمد، کارگر بود و مادرش معصومه نام داشت. تا دوم راهنمایی درس خواند. کابینت ساز بود. سال ۱۳۶۵ ازدواج کرد و صاحب یک پسر شد. به عنوان بسیجی در جبهه حضور یافت و نوزدهم اردیبهشت ۱۳۶۷، با سمت تک‌تیرانداز در پاسگاه زید عراق بر اثر اصابت ترکش به گردن و پهلو، شهید شد. پیکر وی را در گلزار شهدای امامزاده عبدالله زادگاهش به خاک سپردند.

 # کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان

چطور کمک کنیم کودک تکالیفش را مستقل‌تر انجام دهد، بدون اینکه هر روز بالای سرش بایستیم؟

«مامان، بیا ببین درست نوشتم؟» «این رو چطوری حل کنم؟» «بیا کنارم بشین تا تکلیفم رو انجام بدم!»
گاهی آن‌قدر کنار کودک می‌مانیم و قدم به قدم راهنمایی‌اش می‌کنیم که کم‌کم برای هر کاری به حضور ما وابسته می‌شود. اما استقلال، یکباره به دست نمی‌آید؛ باید فرصت تمرین پیدا کند.
کودک می‌گوید : «مامان، این سؤال رو بلد نیستم!» به‌جای اینکه فوراً جواب را بگوییم یا تمام مراحل را برایش توضیح بدهیم، می‌توانیم بپرسیم :
«خودت فکر می‌کنی از کدوم قسمت می‌تونی شروع کنی؟»
اگر باز هم کمک خواست، می‌توانیم فقط به اندازه‌ای راهنمایی‌اش کنیم که بتواند قدم بعدی را خودش بردارد. قرار نیست کودک را با مشکلاتش تنها بگذاریم؛ قرار است طوری باشد که کمتر به ما نیاز پیدا کند.

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۰۷۴هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی کریم کشته فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۷۴صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۱.۳۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک۳۶۹۴ فرعی از ۲۱۳_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی (سهم مشاعی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۵۹۴**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۲۶۹هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری حیدری فرزند حاجی بشماره شناسنامه ۸۴۳۴صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۱۹۹.۲۷متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۹۹_ اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی (علیرضا ا ردی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۵۴۰**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۰۴۸مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۸۲ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی نورمحمد نافعی فرزند نورقلیچ شماره شناسنامه ۸۴۱ کدملی ۴۹۷۹۰۴۸۴۷۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۰۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره یک اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه صحنه، بخش ۶ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف:۸۰۸
تاریخ انتشارنوبت اول:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۲۰
علی برقی /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۱۶۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۲۷۹۶تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد قربانی به شناسنامه شماره ۲۹۶۶کد ملی ۴۸۷۹۳۵۴۲۰۱ صادره فرزند گل محمد متولد ۱۳۵۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۸۷ متر مربع جدا شده از پلاک شماره۱۹۶ فرعی از ۱۰_ اصلی واقع در بخش ۹حوزه گنبدکاووس اراضی سمه مختوم انتقال ملک خریداری عادی بلاواسطه ازورات مرحوم حاجی مختوم فرزند قلیچ دردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۶۶۶**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
رضا سارانی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۱۵۳۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۱۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم خلیلی به شناسنامه شماره ۵۲۰۹۹۷۹۹۰۳ کدملی ۵۲۰۹۹۷۹۹۰۳ صادره میامی فرزند محمدت تولد ۱۳۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۳متر مربع جدا شده از پلاک شماره۱۸۷۴۷ فرعی از ۱ _اصلی واقع در شهر گنبدکاووس(روبروی دانشگاه) بلوار بصیرت سمساری خلیلی انتقال ملک بلاواسطه از عباس سنچولی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۶۶۸**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
رضا سارانی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۷۲۲هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زلیخا آهوئی فرزند خدابخش بشماره شناسنامه ۸۹۷۷صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۴۱۵۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۲_ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک مع الو اسطه ازمالک رسمی(موسی ملکی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۱۱۹۲۴**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۷
بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

اگهی تحدید حدود وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای
فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۱۵۳۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۱۶ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم خلیلی به شناسنامه شماره ۵۲۰۹۹۷۹۹۰۳ کدملی ۵۲۰۹۹۷۹۹۰۳ صادره میامی فرزند محمدت تولد ۱۳۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۳متر مربع جدا شده از پلاک شماره۱۸۷۴۷ فرعی از ۱ _اصلی واقع در شهر گنبدکاووس(روبروی دانشگاه) بلوار بصیرت سمساری خلیلی انتقال ملک بلاواسطه از عباس سنچولی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۶۶۸**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
رضا سارانی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

اگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۱.۱۳ متر مربع دارای پلاک ۱۰۱۳ فرعی از ۱۲۶- اصلی واقع در اراضی گلند فخرآباد بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم نور بی بی تابان رئوف فرزند محمد علی ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۹.۱۵ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، شهرک شریعتی، کوچه ۱۲ - فرعی ۳ - درب آخر کدپستی ۴۹۱۸۸۴۵۷۹۷ بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود. **شناسه آگهی ۲۳۲۲۳۵۵**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک
قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۳۸۵/۱ متر مربع پلاک ۱۶۳۸۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه ملکی سید عباس حسینی فرزند سید حسین بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۱۴ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۲۳۶۳۱**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

اگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱.۶۷ متر مربع دارای پلاک ۱۷۲۸ فرعی از ۱۲۹- اصلی واقع در اراضی زنگیان بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی اقای رضا قلی دلیری فرزند حضرتقلی ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۹.۱۶ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای زنگیان خیابان جمهوری ۸ - خیابان ۱۰ متری سمت راست بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود. **شناسه آگهی ۲۳۲۳۹۷۴**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

اگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۵ متر مربع دارای پلاک ۱۷۲۷ فرعی از ۱۲۹- اصلی واقع در اراضی زنگیان بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی اقای رضا قلی دلیری فرزند حضرتقلی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۹.۱۶ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای زنگیان به سمت جاده قلعه محمود بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ

اگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین در آن احداث بناشده است به مساحت ۱۹۰۷۱.۵۸ متر مربع دارای پلاک ۱۴۲۳ فرعی از ٦ اصلی واقع در اراضی نصر آباد بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی اداره کل ورزش و جوانان استان گلستان در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۹ آدرس استان گلستان، شهرستان گرگان، بخش مرکزی، دهستان استرآباد جنوبی، روستای نصرآباد، عباس آباد، خیابان مزارع گندم، خیابان عباس آباد کدپستی ٤٩١٦١٣٣٣٧٤ بعمل خواهدآمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۲۱۲۱۸**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۸.۲٤ متر مربع دارای پلاک ۱۷۲۹ فرعی از ۱۲۹- اصلی واقع در اراضی زنگیان بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی اقای رضا قلی دلیری فرزند حضرتقلی ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۹.۱٦ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای زنگیان خیابان جمهوری ۸ - خیابان ۱۰ متری سمت راست بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود. **شناسه آگهی ۲۳۲۳۹۸۲**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

اگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹.۹۰ متر مربع دارای پلاک ۱۷۳۰ فرعی از ۱۲۹- اصلی واقع در اراضی زنگیان بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی اقای رضا قلی دلیری فرزند حضرتقلی ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۹.۱٦ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای زنگیان خیابان جمهوری ۸ - خیابان ۱۰ متری سمت راست بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود. **شناسه آگهی ۲۳۲۳۹۷۸**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

اگر می‌خواهید فرزندتان از شما حرف‌شنوی داشته باشد، گاهی از او راهنمایی بخواهید.

مثلاً بگویید:
«به نظرت کتاب‌ها رو از کجا شروع کنیم مرتب کنیم؟» یا «تو بودی برای مهمون‌ها چه میوه‌ای می‌ذاشتی؟»

این سؤال‌ها فقط برای گرفتن ایده نیست.

کودکی که احساس می‌کند نظرش ارزش دارد، راحت‌تر هم نظر دیگران را می‌پذیرد.
احترام، یک خیابان دوطرفه است؛ از همان کودکی.
لازم نیست همیشه تصمیم آخر با او باشد، اما خوب است گاهی احساس کند صدایش در خانه شنیده می‌شود.

کودکی که در خانواده «مورد مشورت» قرار می‌گیرد، بیشتر از کودکی که فقط «دستور» می‌شنود، همکاری می‌کند.

روزنامه صبح چهارشنبه
۱۵۸۸-۱۵۸
اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۳
۲۰ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۱۱/ نوامبر /۲۰۲۶ - ۰۱/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان

فریب پیام درخواست کمک مالی از حساب دوستانتان را نخورید!

هکرها با دسترسی به حساب کاربری افراد در روبیکا، از طرف صاحب حساب برای مخاطبان او پیام ارسال می‌کنند و با بهانه‌هایی مانند:
هزینه درمان تصادف نیاز فوری به پول خرید یا پرداخت اضطراری
از شما درخواست واریز وجه وی کنند.
یک تماس کوتاه، مانع یک کلاهبرداری بزرگ می‌شود.

خبر

نیروگاه‌های حرارتی برای عبور از زمستان با حداکثر آمادگی وارد مدار می شوند

مدیرعامل شرکت برق حرارتی گفت: با وجود چالش‌های ناشی از محدودیت سوخت و تجاوز دشمن به منطقه پارس جنوبی، بیش از ۱۰۰ هزار مگاوات برنامه تعمیرات واحدهای نیروگاهی در حال اجراست تا پایداری شبکه برق کشور در ماههای سرد سال با کمترین مشکل تضمین شود.

عظیم اعتمادی در تشریح آخرین وضعیت آمادگی نیروگاه‌ها برای استقبال از زمستان و گذر موفق از دوره اوج مصرف، افزود: بیش از ۹۰ درصد تولید برق کشور بر دوش نیروگاه‌های حرارتی است و این مراکز همواره نقش کلیدی و حیاتی در تامین برق پایدار بخش‌های خانگی، تجاری، اداری و صنعتی کشور بر عهده دارند.

وی با اشاره به اینکه نیمه دوم سال به طور سنتی فصل انجام تعمیرات دوره‌ای و اساسی نیروگاه‌هاست، یادآور شد: طی ۲ سال اخیر به دلیل بروز محدودیت‌های سوخت، زمان‌بندی و اجرای تعمیرات شکل فشرده‌تری به خود گرفته است؛ چنان‌که سال گذشته نیز بخش عمده‌ای از تعمیرات به ماه‌های اسفند و فروردین منتقل شد و همکاران ما حتی در شرایط دشوار نگذاشتند روند اورهال و آماده‌سازی واحدها متوقف شود.

اعتمادی با اشاره به حجم گسترده اقدامات انجام‌شده در سال جاری اظهار کرد: امسال بیش از ۱۰۰ هزار مگاوات برنامه تعمیرات پیش‌بینی شده که حدود ۳۰ درصد آن مربوط به اورهال واحدهاست.

مدیرعامل شرکت برق حرارتی گفت: برنامه‌ریزی‌های دقیقی انجام شده تا واحدها به موقع به مدار تولید بازگردند و پایداری شبکه سراسری برق حفظ شود. در این میان، با توجه به ضرورت مدیریت سوخت، اولویت‌بندی لازم برای تعمیرات دوره‌ای و اساسی واحدهای سیکل ترکیبی، گازی و بخار متناسب با برنامه‌های زیست‌محیطی به دقت اجرا می‌شود.

وی با اشاره به ناترازی‌های انرژی و چالش‌های تامین سوخت گاز نیروگاه‌ها توضیح داد: شرایط خاص کشور، از جمله محدودیت‌های ناشی از کمبود گاز و مسائل مرتبط با پارس جنوبی، ما را ناچار می‌سازد که برای حفظ پایداری شبکه و جلوگیری از خاموشی‌های گسترده، از سوخت دوم استفاده کنیم.

اعتمادی ادامه داد: در حال حاضر میانگین مصرف سوخت مایع در نیروگاه‌ها روزانه حدود ۳۴ تا ۳۵ میلیون لیتر است که این رقم در روزهای اوج سرما و زمستان می‌تواند تا ۴۵ یا ۴۷ میلیون لیتر در روز افزایش یابد.

مدیرعامل شرکت برق حرارتی با تاکید بر اینکه هم‌اکنون مشکل خاصی در شبکه وجود ندارد، اعلام کرد: با آغاز فصل سرد و افزایش چشمگیر مصرف گاز در بخش خانگی، نیروگاه‌ها ناگزیر به استفاده از سوخت جایگزین می‌شوند.

حتی کاهش یک درجه ای دمای منازل یاریگر صنعت برق است

از این رو، از عموم مردم شریف ایران درخواست داریم با رعایت نکات ساده مدیریت مصرف، از جمله کاهش حتی یک درجه‌ای دمای منازل و گرم نکردن تمامی اتاق‌ها، یاری‌گر صنعت برق کشور باشند تا با این صرفه‌جویی ملی، پایداری انرژی در تمامی مناطق کشور به ویژه در مناطق سردسیر تضمین شود./ ایرنا

ارزش تراکنش‌های بانکی کم شد/ کارتخوان‌ها در صدر پرداخت



نینا ناجی | بازار کسب و کار

ارزش اسمی تراکنش‌های شبکه پرداخت در مقایسه با مهر پارسال ۹۸.۱۶ درصد افزایش یافته اما رشد واقعی آن پس از حذف اثر تورم، ۵.۰۳ درصد است؛ در همین حال، ارزش حقیقی تراکنش‌ها نسبت به ماه قبل ۳.۲۵ درصد کاهش یافته است.

به گزارش بازار کسب و کار، تازه‌ترین گزارش اقتصادی شاپرک نشان می‌دهد در مهرماه ۱۴۰۵ بیش از چهار میلیارد و ۷۲۱ میلیون تراکنش در شبکه پرداخت کشور ثبت شده و ارزش این تراکنش‌ها به بیش از ۴۴ هزار و ۵۴۱ هزار میلیارد ریال رسیده است. اگرچه ارزش اسمی تراکنش‌ها در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته تقریباً دو برابر شده اما بررسی شاخص تورم‌زدایی‌شده نشان می‌دهد رشد واقعی ارزش پرداخت‌ها در همین بازه زمانی تنها ۵.۰۳ درصد بوده است؛ آماری که ضرورت تفکیک رشد اسمی و واقعی در تحلیل عملکرد شبکه پرداخت را برجسته می‌کند.

بر اساس این گزارش، در مهرماه امسال چهار میلیارد و ۷۲۱ میلیون و ۷۷ هزار و ۳۴۷ تراکنش در شبکه الکترونیکی پرداخت کارت پردازش شده است. ارزش ریالی این تراکنش‌ها نیز به ۴۴ هزار و ۵۴۱ هزار میلیارد ریال رسیده است.

مقایسه عملکرد مهرماه با شهریور نشان می‌دهد تعداد تراکنش‌ها ۳.۱۰ درصد کاهش یافته، اما ارزش ریالی آنها یک درصد افزایش داشته است. به این ترتیب، با وجود کاهش تعداد پرداخت‌ها، مجموع ارزش اسمی مبادلات ثبت‌شده در شبکه پرداخت اندکی بیشتر شده است.

در مقایسه نقطه‌به‌نقطه نیز تعداد تراکنش‌ها نسبت به مهرماه سال گذشته ۲.۶۹ درصد و ارزش اسمی آنها ۹۸.۱۶ درصد افزایش یافته است. با این حال، این رشد قابل‌توجه در ارزش ریالی، به معنای افزایش متناسب حجم واقعی مبادلات نیست.

گزارش شاپرک با محاسبه ارزش تراکنش‌ها پس از حذف اثر تورم، نشان می‌دهد رشد واقعی ارزش پرداخت‌ها در مقایسه با مهر سال گذشته به ۵.۰۳ درصد رسیده است. همچنین ارزش حقیقی تراکنش‌ها در مقایسه با شهریورماه ۳.۲۵ درصد کاهش داشته است.

در همین بازه، شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی از ۷۲۹.۸ در شهریور به ۷۶۱.۸ در مهرماه رسیده که معادل رشد ماهانه ۴.۳۸ درصدی است. شاخص قیمت مصرف‌کننده در مقایسه با مهر سال گذشته نیز ۸۸.۶۶ درصد افزایش یافته است.

این ارقام نشان می‌دهد بخش قابل‌توجهی از افزایش ارزش ریالی تراکنش‌های شاپرک تحت تأثیر افزایش سطح عمومی قیمت‌ها قرار دارد. بنابراین، برای ارزیابی دقیق‌تر وضعیت پرداخت الکترونیکی، اتکا به رشد اسمی به‌تنهایی کافی نیست و شاخص ارزش واقعی می‌تواند تصویر روشن‌تری از تغییرات قدرت خرید و حجم اقتصادی مبادلات ارائه دهد.

کارتخوان‌های فروشگاهی همچنان در صدر ابزارهای پرداخت

بررسی ترکیب ابزارهای پذیرش نشان می‌دهد کارتخوان‌های فروشگاهی همچنان بیشترین سهم را از تعداد تراکنش‌های شبکه پرداخت در اختیار دارند. در مهرماه ۱۴۰۵، سهم این ابزار از تعداد کل تراکنش‌ها به ۹۱.۰۱ درصد رسیده است.

پس از کارتخوان‌های فروشگاهی، ابزارهای اینترنتی با سهم ۵.۸۹ درصدی قرار دارند و ابزارهای موبایلی و کدهای دستوری (USSD) نیز به ترتیب ۱.۵۹ و ۱.۵۱ درصد از تعداد تراکنش‌ها را به خود اختصاص داده‌اند.

در شاخص مبلغی نیز کارتخوان‌های فروشگاهی با سهم ۷۴.۸۵ درصدی در جایگاه نخست قرار دارند. ابزارهای اینترنتی ۲۳.۹۶ درصد از ارزش تراکنش‌ها را به خود اختصاص داده‌اند و سهم ابزارهای موبایلی و USSD به ترتیب ۱.۱۱ و ۰.۰۸ درصد بوده است.

این ترکیب نشان می‌دهد اگرچه ابزارهای اینترنتی و موبایلی در کنار کارتخوان‌ها بخشی از زیرساخت پرداخت کشور را تشکیل می‌دهند، همچنان بخش عمده تعداد و ارزش مبادلات از مسیر کارتخوان‌های فروشگاهی انجام می‌شود. از سوی دیگر، متوسط مبلغ هر تراکنش در ابزارهای مختلف نیز تفاوت قابل‌توجهی دارد.

متوسط مبلغ هر تراکنش در ابزار اینترنتی ۳۸.۸۷ میلیون ریال بوده است؛ در حالی که این رقم برای کارتخوان فروشگاهی ۸.۱۳ میلیون ریال، ابزار موبایلی ۷.۷۳ میلیون ریال و USSD حدود ۰.۴۹ میلیون ریال ثبت شده است.

این تفاوت بیانگر آن است که سهم تعدادی ابزارهای پذیرش لزوماً با سهم مبلغی آنها یکسان نیست و هر ابزار، متناسب با نوع استفاده و ماهیت خدمات ارائه‌شده، نقش متفاوتی در شبکه پرداخت دارد.

سهم تراکنش‌های موفق ۹۲.۴۹ درصد

در بخش کیفیت خدمات، گزارش شاپرک از ثبت بیش از پنج میلیارد و ۱۰۴ میلیون تراکنش در مجموع شبکه حکایت دارد که از این تعداد، بیش از چهار میلیارد و ۷۲۱ میلیون تراکنش موفق بوده است. بر این اساس، سهم تراکنش‌های موفق از کل تراکنش‌ها در مهرماه به ۹۲.۴۹ درصد رسیده و ۷.۵۱ درصد تراکنش‌ها ناموفق بوده‌اند.

بررسی دلایل بروز تراکنش‌های ناموفق نشان می‌دهد خطاهای کاربری با سهم ۸۸.۳۸ درصدی، بیشترین سهم را در میان خطاها داشته‌اند. این دسته از خطاها به مواردی مانند کمبود موجودی یا فراموشی رمز کارت مربوط می‌شوند و به عملکرد شبکه پرداخت ارتباط مستقیمی ندارند. خطاهای صادرکنندگی ۷.۶۲ درصد، خطاهای پذیرندگی ۳.۷۶ درصد و خطاهای شاپرکی ۰.۲۴ درصد از مجموع تراکنش‌های ناموفق را تشکیل داده‌اند.

با وجود کاهش ۴.۸۶ درصدی مجموع تراکنش‌های ناموفق نسبت به شهریورماه، تعداد خطاهای پذیرندگی در مهرماه افزایش یافته است. تعداد این خطاها از ۱۰ میلیون و ۶۶۷ هزار مورد در شهریور به بیش از ۱۴ میلیون و ۴۱۶ هزار مورد در مهرماه رسیده که نشان‌دهنده رشد ۳۵.۱۴ درصدی است.

در مقابل، خطاهای کاربری ۳.۶۸ درصد، خطاهای صادرکنندگی ۲۴.۰۶ درصد و خطاهای شاپرکی ۵۵.۳۷ درصد نسبت به ماه قبل کاهش داشته‌اند. بنابراین، اگرچه سهم کلی تراکنش‌های ناموفق کمتر شده، افزایش خطاهای پذیرندگی همچنان یکی از شاخص‌هایی است که در ارزیابی کیفیت خدمات شبکه پرداخت باید مورد توجه قرار گیرد.

سهم یوز از سفره مالیات مردم خراسان شمالی

یوز ایرانی برای ادامه حیات به زیستگاهی امن و منابع آبی پایدار نیاز دارد و اکنون طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها فرصتی فراهم کرده است تا بخشی از درآمدهای مالیاتی مردم خراسان شمالی در مسیر تامین آب پناهگاه حیات وحش میاندشت جاجرم هزینه شود.

پناهگاه حیات وحش میاندشت از زیستگاه های مهم یوزپلنگ آسیایی در کشور به شمار می‌رود؛ گونه‌ای که بقای آن به شرایط زیستگاه و وجود منابع غذایی و آبی وابسته است.

در چنین شرایطی، کمبود آب نه تنها حیات جانوران را تحت تاثیر قرار می‌دهد بلکه می‌تواند زنجیره طبیعی زیست در این منطقه را نیز با مشکل مواجه کند.

یکی از طرح‌هایی که برای کاهش این چالش در نظر گرفته شده، تکمیل سد خاکی و منبع ذخیره آب پناهگاه حیات وحش میاندشت جاجرم است؛ پروژه‌ای که با مهار و ذخیره روان‌آب های فصلی می‌تواند در روزهای کم‌آبی بخشی از نیاز آبی حیات وحش را تامین کند.

میاندشت جاجرم با این طرح قرار است روزهایی متفاوت را تجربه کند؛ این زیستگاه که سال‌هاست نامش با سرنوشت یوزپلنگ آسیایی گره خورده و حالا با سوق یافتن اعتبارات مالیاتی، امیدها برای نجات این گونه زیبا افزایش می یابد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی با اشاره به اهمیت این طرح گفت: تکمیل سد خاکی و منبع ذخیره آب پناهگاه حیات وحش میاندشت از پروژه‌هایی است که امکان پیگیری تامین اعتبار آن از محل مشارکت مالیاتی وجود دارد.

مجید دریکوند افزود: تامین منابع آبی در زیستگاه‌های طبیعی برای حفظ حیات وحش اهمیت زیادی دارد و اجرای این طرح می تواند به بهبود شرایط زیست یوزپلنگ آسیایی و دیگر گونه های جانوری در میاندشت کمک کند.

در این میان طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها فرصتی فراهم کرده است تا مودیان مالیاتی در زمان تکمیل فرم مربوط، پروژه مورد نظر خود را برای تخصیص منابع انتخاب کنند و سهمی در اجرای طرح‌های اولویت‌دار استان داشته باشند.

منطقه میاندشت شامل پناهگاه حیات وحش و پارک ملی ضامن آهو با وسعت ۸۵ هزار هکتار در شهرستان جاجرم و جنوب استان خراسان شمالی واقع شده است و یکی از قدیمی ترین مناطق چهارگانه کشور به عنوان زایشگاه یوزپلنگ ها شناخته می شود.

مدیرکل امور مالیاتی خراسان شمالی نیز با اشاره به اجرای طرح نشان دار کردن مالیات ها گفت: این طرح با هدف افزایش شفافیت، تقویت اعتماد عمومی و فراهم کردن امکان مشارکت مستقیم مردم در تامین مالی پروژه‌ها اجرا می‌شود.

مجتبی مسکنی افزود: صاحبان کسب و کار و مشمولان تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم می‌توانند هنگام تکمیل فرم مربوط، پروژه مورد نظر خود را انتخاب کنند.

وی اطلاع‌رسانی دقیق درباره پروژه‌ها، میزان منابع تخصیص‌یافته، پیشرفت فیزیکی و گزارش شفاف هزینه‌کرد را از عوامل موثر در موفقیت این طرح دانست.

امسال در مجموع ۴۶ پروژه ملی و استانی در خراسان شمالی برای استفاده از ظرفیت طرح نشان دار کردن مالیات‌ها پیش‌بینی شده که تکمیل زیرساخت ذخیره آب پناهگاه حیات وحش میاندشت نیز یکی از آنهاست.

سهم یوز ایرانی از این مشارکت در قالب امید به تامین اعتبار و تکمیل زیرساختی برای ذخیره آب معنا پیدا می‌کند؛ طرحی که در صورت اجرا و بهره‌برداری می‌تواند گامی برای بهبود شرایط زیست این گونه ارزشمند و حفاظت از زیستگاه آن باشد./ ایرنا

تفکر خلاق

دیدن راه‌هایی که بقیه نمی‌بینند
تفکر خلاق یعنی توانایی تولید ایده‌های تازه و دیدن مسئله از زاویه‌ای جدید. برای تقویتش، عادت کن بپرسی «اگر برعکس این کار را می‌کردم چه می‌شد؟» یا «اگر هیچ محدودیتی نداشتم، چطور حلش می‌کردم؟» خلاقیت جادو نیست؛ نتیجه کنجکاوی، بازی و اجازه دادن به خودت برای اشتباه کردن است. ذهن آدم خلاق، به جای «نمی‌شود»، می‌پرسد «چطور می‌شود؟»

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۸

سوخت کشاورزی شاهرود زیر فشار سهمیه‌بندی

بازار کسب و کار آنلاین

تأخیر در تخصیص سوخت، محدودیت سهمیه‌ها و الزام‌های اداری، تأمین انرژی مورد نیاز بهره‌برداران کشاورزی شاهرود را در آستانه روزهای سرد سال با دشواری‌هایی روبه‌رو کرده است؛ در حالی که کشاورزان از ناکافی بودن سهمیه‌ها و دشواری دریافت سوخت گلایه دارند، ضوابط قانونی برای خانه‌باغ‌ها، محدودیت زمانی توزیع فرآورده‌های نفتی و ضرورت ثبت اطلاعات در سامانه‌های مربوط، مسیر دسترسی به سوخت را برای گروهی از بهره‌برداران پیچیده‌تر کرده است.



سرویس کشاورزی بازار کسب و کار، تأمین سوخت در بخش کشاورزی شاهرود دیگر صرفاً به تخصیص یک سهمیه ماهانه محدود نیست؛ موضوعی که با کاهش دمای هوا، نیاز به گرمایش محل اسکان کارگران، فعالیت واحدهای تولیدی و جابه‌جایی زنبورداران اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. در این میان، تفاوت شرایط بهره‌برداران و محدودیت‌های موجود در فرآیند توزیع، مطالبات متعددی را درباره نحوه تخصیص و زمان تحویل سوخت به وجود آورده است.

شاهرود با برخورداری از ۳۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی، یکی از مراکز مهم تولید محصولات کشاورزی استان سمنان محسوب می‌شود و بخش قابل توجهی از فعالیت‌های اقتصادی آن با استمرار تولید در مزارع، واحدهای دام و طیور، گلخانه‌ها و سایر فعالیت‌های وابسته به کشاورزی ارتباط دارد.

برخی کشاورزان در منطقه پشت بسطام می‌گویند فرآیند دریافت سهمیه سوخت با مراحل اداری طولانی همراه است و در شرایط سرد سال، تأخیر در تحویل سوخت می‌تواند مشکلات بیشتری برای فعالیت‌های روزمره آنان ایجاد کند.

یکی از مهم‌ترین گلایه‌های این بهره‌برداران به ماهانه بودن سهمیه‌ها بازمی‌گردد؛ به گفته آنان، امکان ذخیره‌سازی سوخت تخصیص‌یافته وجود ندارد و در صورت مراجعه نکردن به مراکز عرضه در مهلت تعیین‌شده، سهمیه همان ماه از دست می‌رود. کشاورزان معتقدند شرایط آب‌وهوایی و افزایش نیاز به سوخت در روزهای سرد باید در نحوه تخصیص و توزیع سهمیه‌ها مورد توجه قرار گیرد.

این مطالبه تنها به فعالان زراعی محدود نیست. زنبورداران کوچنده نیز به دلیل نداشتن محل فعالیت ثابت، برای تأمین سوخت مورد نیاز گرمایش و پخت‌وپز با شرایط متفاوتی مواجه‌اند و خواستار همراهی بیشتر دستگاه‌های مسئول هستند.

در بخش دیگری از این مطالبات، صاحبان خانه‌باغ‌های کارگری به نبود شبکه گازرسانی و محدودیت‌های قانونی برای دریافت سوخت اشاره می‌کنند. آنان می‌گویند در شرایطی که کارگران برای اقامت در خانه‌باغ‌های ۴۰ متری به امکانات گرمایشی و سوخت پخت‌وپز نیاز دارند، الزام به ارائه مجوز ساخت، دریافت سهمیه را برای بسیاری از متقاضیان دشوار کرده است؛ چراکه در تعدادی از روستاهای فاقد گاز، خانه‌باغ‌ها مجوز ساخت ندارند.

سهمیه سوخت؛ فاصله میان نیاز واقعی و ظرفیت تخصیص

سرپرست اداره جهاد کشاورزی شاهرود با اشاره به روند تأمین سوخت بخش کشاورزی اظهار کرد: تأمین سوخت تراکتورها، واحدهای دام و طیور، زنبورداران، گلخانه‌ها و خانوارهای واجد شرایط در حال انجام است و مدیریت جهاد کشاورزی تلاش می‌کند درخواست‌های ثبت‌شده را در کوتاه‌ترین زمان ممکن بررسی و برای ادامه فرآیند به شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ارسال کند.

محمدحسن غریب‌مجنی درباره نحوه دریافت سهمیه سوخت تراکتورها توضیح داد: مالکان این ماشین‌آلات ابتدا باید در سامانه مربوط ثبت‌نام کنند و پس از تکمیل مراحل و تأیید مدارک، برای دریافت سوخت معرفی شوند.

وی با تأکید بر اینکه بررسی درخواست‌های تخصیص سوخت تراکتورها در مدیریت جهاد کشاورزی متوقف نشده است، افزود: تلاش مجموعه بر این است که درخواست‌ها در نخستین فرصت تأیید و به شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ارسال شود؛ با این حال، حجم بالای تقاضا و تراکم کاری در برخی مقاطع ممکن است موجب تأخیر در تخصیص سوخت شود.

غریب‌مجنی درباره میزان سهمیه اختصاص‌یافته نیز گفت: با توجه به کاهش سهمیه‌های سوخت در کشور، ممکن است میزان سوخت تخصیصی پاسخگوی نیاز واقعی همه کشاورزان نباشد، اما تلاش می‌شود متناسب با فعالیت‌های کشاورزی، سهمیه مورد نیاز در اختیار بهره‌برداران قرار گیرد.

این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که کشاورزان علاوه بر زمان‌بر بودن برخی مراحل اداری، درباره تناسب سهمیه‌های اختصاص‌یافته با میزان فعالیت و نیاز واقعی خود نیز پرسش‌هایی دارند؛ به‌ویژه در دوره‌هایی که سرمای هوا مصرف سوخت را افزایش می‌دهد.

خانه‌باغ‌ها؛ گره قانونی در مسیر دریافت سوخت

یکی از بخش‌های پرچالش تخصیص فرآورده‌های نفتی در شاهرود به خانه‌باغ‌ها مربوط می‌شود؛ واحدهایی که بخشی از آن‌ها برای اسکان کارگران و انجام فعالیت‌های کشاورزی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

سرپرست جهاد کشاورزی شاهرود درباره ضوابط تأمین نفت سفید، گازوئیل و گاز مایع برای این واحدها گفت: در فرآیند درخواست سوخت، شرکت نفت ابتدا از شرکت گاز استعلام می‌کند تا مشخص شود محل مورد نظر به شبکه گازرسانی متصل است یا خیر. در صورت تأیید نبود شبکه گاز در منطقه، امکان اختصاص سوخت مورد نیاز متقاضی فراهم می‌شود.

وی افزود: استعلام و دریافت تأییدیه برای متقاضیان سوخت خانه‌باغ‌های کارگری یک‌بار در طول سال انجام می‌شود و پس از ثبت اطلاعات و تأیید در سامانه، افراد می‌توانند در ماه‌های بعد نیز برای دریافت سهمیه اقدام کنند.

غریب‌مجنی با اشاره به تعداد بالای واحدهای متقاضی در شهرستان اظهار کرد: در شاهرود حدود چهار تا پنج هزار خانه‌باغ متقاضی دریافت سوخت وجود دارد که بخشی از آن‌ها فاقد مجوز قانونی هستند. با توجه به این تعداد، امکان بازدید و بررسی تک‌تک واحدها وجود ندارد.

وی ادامه داد: سیاست مجموعه بر این است که خانه‌باغ‌های قدیمی، به‌ویژه واحدهایی که کشاورزان در زمان فعالیت‌های زراعی برای اسکان کارگران از آن‌ها استفاده می‌کنند، با مساعدت بیشتری بررسی شوند تا در تأمین سوخت مورد نیازشان مشکلی ایجاد نشود.

سرپرست جهاد کشاورزی شاهرود در عین حال تصریح کرد: خانه‌باغ‌های جدیدی که بدون مجوز ساخته شده‌اند، امکان دریافت فرآورده‌های نفتی را ندارند و برای اختصاص سوخت باید ضوابط و مجوزهای قانونی رعایت شود.

تفاوت میان خانه‌باغ‌های قدیمی و واحدهای تازه‌ساخت، یکی از محورهای اصلی سیاست اعلام‌شده برای بررسی درخواست‌هاست؛ موضوعی که در کنار نبود امکان بازدید از تمام واحدها، فرآیند رسیدگی به تقاضاهای سوخت را با محدودیت‌هایی همراه کرده است.

زنبورداران و مرغداران؛ دو گروه با شرایط متفاوت

تأمین سوخت برای واحدهای تولیدی و فعالیت‌های وابسته به کشاورزی نیز تابع ضوابط مشخصی است. غریب‌مجنی در این باره گفت: مرغداران و زنبورداران می‌توانند با ارائه مدارک مورد نیاز و مراجعه به مدیریت جهاد کشاورزی، پس از تأیید درخواست برای دریافت سوخت به شرکت نفت معرفی شوند.

وی با اشاره به ظرفیت واحدهای مرغداری شاهرود بیان کرد: ۸۲ واحد مرغداری در شهرستان وجود دارد که دست‌کم بیش از ۵۰ واحد از آن‌ها در هر دوره فعال هستند و به تأمین سوخت نیاز دارند.

شرایط زنبورداران به دلیل ماهیت کوچندگی این فعالیت متفاوت است. سرپرست جهاد کشاورزی شاهرود اظهار کرد: زنبورداران به دلیل جابه‌جایی مستمر و نداشتن محل فعالیت ثابت، باید مجوز جابه‌جایی و فعالیت خود را ارائه کنند.

به گفته وی، پس از تأیید مدارک و ثبت اطلاعات بهره‌برداران در سامانه سرشماری زنبورستان‌ها، سوخت مورد نیاز آنان اختصاص می‌یابد.

این در حالی است که زنبورداران در مطالبات خود بر ضرورت تأمین سوخت برای گرمایش و پخت‌وپز در محل استقرار موقت تأکید دارند و خواستار توجه بیشتر مسئولان به شرایط خاص فعالیت خود هستند.

محدودیت زمانی توزیع؛ سهمیه‌ای که پس از ۲۵ ماه از دسترس خارج می‌شود

یکی دیگر از موضوعات مورد تأکید جهاد کشاورزی شاهرود، زمان مراجعه برای دریافت سوخت است؛ محدودیتی که به گفته مسئولان، بخشی از گلایه‌های بهره‌برداران از فرآیند توزیع را نیز توضیح می‌دهد.

غریب‌مجنی با تأکید بر ضرورت مراجعه به‌موقع کشاورزان اظهار کرد: شرکت نفت از بیست‌وپنجم هر ماه تا پایان ماه سوخت‌رسانی انجام نمی‌دهد و به همین دلیل، بهره‌برداران باید پیش از بیست‌وپنجم برای دریافت سهمیه خود اقدام کنند.

وی افزود: برخی کشاورزان دریافت سوخت را به روزهای پایانی ماه موکول می‌کنند، در حالی که پس از بیست‌وپنجم امکان دریافت سوخت از شرکت نفت وجود ندارد و این مسئله ممکن است موجب نارضایتی و ایجاد مشکل برای آنان شود.

این محدودیت زمانی در کنار ماهانه بودن سهمیه‌ها و نبود امکان ذخیره‌سازی، از جمله مواردی است که کشاورزان باید هنگام برنامه‌ریزی برای دریافت سوخت در نظر بگیرند.

۱۶۲ گلخانه در انتظار تأمین سوخت جایگزین

گلخانه‌ها نیز از دیگر مصرف‌کنندگان سوخت در بخش کشاورزی شاهرود هستند و در روزهای سرد، تأمین انرژی مورد نیاز برای حفظ شرایط دمایی واحدهای تولیدی اهمیت ویژه‌ای دارد.

سرپرست جهاد کشاورزی شاهرود با اشاره به وجود ۱۶۲ واحد گلخانه‌ای در شهرستان گفت: گلخانه‌هایی که تجهیزات لازم برای استفاده از سوخت جایگزین را دارند و به‌صورت دوگانه‌سوز فعالیت می‌کنند، می‌توانند برای تأمین سوخت مورد نیاز خود به جهاد کشاورزی مراجعه کنند.

وی بیان کرد: درخواست متقاضیانی که شرایط و تجهیزات لازم را داشته باشند، بررسی می‌شود و فرآیند تأمین سوخت جایگزین برای آن‌ها انجام خواهد شد.

تأکید بر کوتاه شدن مسیر اداری تخصیص سوخت

در پاسخ به انتقاد برخی کشاورزان درباره طولانی شدن زمان تأیید درخواست‌ها، غریب‌مجنی گفت: به کارکنان مجموعه تأکید شده است درخواست‌های متقاضیان در کوتاه‌ترین زمان ممکن بررسی و تأیید شود تا بهره‌برداران برای انجام مراحل بعدی و دریافت سوخت با معطلی مواجه نشوند.

با وجود این تأکید، بخشی از مطالبات کشاورزان همچنان به نحوه اجرای فرآیندها، میزان سهمیه‌های تخصیصی و محدودیت‌های قانونی دریافت سوخت بازمی‌گردد؛ مسائلی که در شرایط سرمای هوا برای گروه‌هایی مانند زنبورداران و بهره‌برداران دارای خانه‌باغ کارگری اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

در حال حاضر، سیاست اعلام‌شده جهاد کشاورزی شاهرود بر بررسی درخواست‌ها، معرفی متقاضیان واجد شرایط به شرکت نفت، مساعدت در رسیدگی به خانه‌باغ‌های قدیمی و تأمین سوخت واحدهای تولیدی دارای شرایط قانونی استوار است؛ در مقابل، کاهش سهمیه‌های سوخت در کشور، محدودیت توزیع در روزهای پایانی ماه و الزام به رعایت ضوابط قانونی همچنان از موانع مطرح‌شده در مسیر دسترسی بهره‌برداران به سوخت به شمار می‌رود.

سواد رسانه‌ای؛ مهارتی ضروری برای خانواده‌های آگاه

امروزه رسانه‌ها و فضای مجازی بخش جدایی‌ناپذیری از زندگی ما شده‌اند. از کودکان تا بزرگسالان، همه روزانه با حجم زیادی از اخبار، تصاویر و اطلاعات روبه‌رو می‌شوند. اما آیا هر آنچه در فضای مجازی می‌بینیم و می‌شنویم، حقیقت دارد؟
سواد رسانه‌ای یعنی توانایی درک، تحلیل و ارزیابی پیام‌های رسانه‌ای و استفاده آگاهانه، هوشمندانه و مسئولانه از فضای مجازی.
خانواده‌ها نقش مهمی در تقویت سواد رسانه‌ای فرزندان دارند. والدین می‌توانند با گفت‌وگو، آموزش تفکر انتقادی، بررسی صحت اخبار و مدیریت زمان استفاده از فضای مجازی، فرزندان خود را در برابر آسیب‌های رسانه‌ای محافظت کنند.

زیان ۵۰ هزار تومانی مرغداران از تولید هر کیلو مرغ!

مصرف کننده چی؟



رسول اسدی | بازار کسب و کار

تولید گوشت مرغ همچنان از نیاز بازار فراتر است، اما فاصله قیمت فروش با هزینه تمام‌شده، مرغداران را با زیان ۴۰ تا ۵۰ هزار تومانی در هر کیلوگرم روبه‌رو کرده است؛ زیانی که در پنج ماه اخیر به حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان رسیده و فعالان صنعت طیور را به مطالبه حمایت فوری دولت واداشته است.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار | حبیب اسدالله‌نژاد، مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی، با اشاره به تداوم شرایط زیان‌ده در صنعت مرغداری اظهار کرد: اگرچه قیمت مرغ طی یک هفته گذشته تغییر محسوسی نداشته و بازار از ثبات نسبی برخوردار بوده، اما نرخ‌های فعلی همچنان با هزینه واقعی تولید فاصله دارد و پاسخگوی مخارج مرغداران نیست.

وی با بیان اینکه میزان تولید همچنان بیش از نیاز واقعی بازار است، ابراز امیدواری کرد از دهه سوم آبان‌ماه قیمت‌ها به سطح منطقی‌تری برسد.

به گفته وی، در حال حاضر هر کیلوگرم مرغ زنده درب مرغداری بین ۲۱۰ تا ۲۳۰ هزار تومان معامله می‌شود، در حالی که هزینه تمام‌شده تولید از این ارقام بالاتر است و مرغداران بابت هر کیلوگرم محصول تولیدی بین ۴۰ تا ۵۰ هزار تومان زیان می‌کنند.

اسدالله‌نژاد یادآور شد: میزان زیان تولیدکنندگان در مقطعی به بیش از ۱۰۰ هزار تومان برای هر کیلوگرم رسیده بود، اما با کاهش نسبی این فاصله، همچنان هزینه‌های تولید روند افزایشی دارد.

وی با اشاره به وضعیت قیمت‌ها در ماه‌های گذشته افزود: در آن مقطع، حداقل هزینه تمام‌شده تولید برای مرغداران ۲۵۰ هزار تومان بود، در حالی که محصول خود را به قیمت ۱۵۰ هزار تومان عرضه می‌کردند. اکنون نیز با وجود افزایش قیمت فروش به محدوده ۲۱۰ تا ۲۳۰ هزار تومان، نرخ عرضه همچنان پایین‌تر از هزینه واقعی تولید قرار دارد.

نهاده‌های دامی؛ حلقه پرهزینه تولید مرغ

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی، ثبات قیمت نهاده‌های دامی و سایر مؤلفه‌های اثرگذار بر تولید را از ضرورت‌های این بخش دانست و تأکید کرد: دولت باید سیاست‌های حمایتی خود را به‌گونه‌ای تنظیم کند که ضمن حفظ توان تولیدکنندگان، معیشت خانوارها نیز با مشکل مواجه نشود.

وی همچنین بر ضرورت ارتقای کیفیت نهاده‌های دامی برای بهبود عملکرد واحدهای تولیدی تأکید کرد و درباره قیمت نهاده‌ها در سامانه مربوطه گفت: هر کیلوگرم ذرت بین ۶۳ تا ۶۵ هزار تومان قیمت دارد و بهای سویای خارجی نیز حدود ۸۷ تا ۹۰ هزار تومان است. البته قیمت ذرت داخلی اندکی پایین‌تر از نوع خارجی آن قرار دارد.

زیان ۶۰ هزار میلیارد تومانی و مطالبه حمایت دولت

اسدالله‌نژاد با اشاره به خسارت‌های انباشته‌شده در واحدهای مرغداری اظهار کرد: تولیدکنندگان زیان‌های سنگینی را متحمل شده‌اند و بسیاری از آنها به دلیل مشکلات مالی نتوانسته‌اند تعهدات خود را انجام دهند. از این رو، انتظار می‌رود دولت برای جلوگیری از تضعیف بخش تولید، بسته حمایتی مشخصی در نظر بگیرد.

وی تمدید اعتبار تسهیلات پرداختی بانک کشاورزی در قالب طرح پالیز برای واحدهای تولیدی بخش کشاورزی، به‌ویژه مرغداری‌های آسیب‌دیده را یکی از راهکارهای مورد مطالبه دانست.

به گفته وی، دولت می‌تواند از طریق تولید قراردادی به حمایت از مرغداران بپردازد تا این واحدها امکان ادامه فعالیت داشته باشند. تأمین تسهیلات سرمایه در گردش مورد نیاز تولیدکنندگان نیز از دیگر راهکارهایی است که برای استمرار فعالیت واحدهای مرغداری پیشنهاد شده است.

مدیرعامل اتحادیه سراسری پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی، مجموع زیان واردشده به تولیدکنندگان طی پنج ماه اخیر را حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان برآورد کرد و با اشاره به آغاز مرحله دوم خرید حمایتی ۳۰ هزار تنی شرکت پشتیبانی امور دام از مرغداران اظهار داشت: پایین‌تر بودن قیمت مرغ زنده در بازار از هزینه تمام‌شده تولید، دلیل ورود دولت به طرح خرید حمایتی است.

با این حال، وی نسبت به عرضه مرغ منجمد در بازار انتقاد کرد و خواستار توقف این روند شد.

اسدالله‌نژاد خاطرنشان کرد: خرید مرغ از تولیدکنندگان و سپس عرضه همان محصول در بازار، حمایت مؤثری از تولید محسوب نمی‌شود؛ زیرا این اقدام بر میزان عرضه و تقاضا تأثیر می‌گذارد و در نهایت می‌تواند زیان مرغداران را تداوم بخشد.

وی در توضیح نحوه مدیریت ذخایر مرغ منجمد نیز گفت: چنانچه هدف شرکت پشتیبانی امور دام، تعیین تکلیف ذخایری است که به پایان تاریخ مصرف نزدیک می‌شوند، پیشنهاد می‌شود این محصولات در اختیار مصارف صنعتی و پزندگان بزرگ کشور قرار گیرند یا در صورت نداشتن مشکل کیفی و با دریافت مجوزهای لازم از سازمان دامپزشکی، اعتبار مصرف آنها تمدید شود.

صادرات محدود؛ چالش بازار هدف و رقابت قیمتی

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی درباره وضعیت صادرات نیز گفت: صادرات گوشت مرغ با دو چالش اصلی مواجه است؛ نخست، دستیابی به بازارهای هدف که به دلیل ناپایداری سیاست‌های صادراتی تاکنون به شکل مطلوب محقق نشده و دوم، رقابت قیمتی با کشورهایی است که محصول خود را با نرخ پایین‌تری عرضه می‌کنند.

وی افزود: با وجود این محدودیت‌ها، طی ۱۵ تا ۲۰ روز گذشته روند صادرات تا حدودی روان‌تر شده و محموله‌هایی به‌صورت محدود صادر شده است، اما حجم صادرات همچنان قابل توجه نیست و میزان آن کمتر از ۷ تا ۸ هزار تن بوده است.

بر اساس آمارهای اعلام‌شده، ظرفیت تولید سالانه گوشت مرغ در کشور به ۳.۵ میلیون تن می‌رسد و در حال حاضر بیش از ۲.۵ میلیون تن از این محصول در داخل تولید می‌شود. همچنین در مهرماه امسال ۱۲۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی در کشور انجام شده است.

خبر

افزایش سقف انتقال وجه در ساتنا، پایا و پل



سکینه جافرنوده/ بازار کسب و کار

بانک مرکزی با ابلاغ تغییرات جدید در حدود مبالغ انتقال وجه بین‌بانکی، کف مبلغ ساتنا و سقف تراکنش‌های پایا و پل را افزایش داد. این تغییرات در کنار تعیین محدودیت روزانه برای دریافت دستور پرداخت در سامانه پل، به شبکه بانکی ابلاغ شده و اجرای آن مستلزم انجام اقدامات فنی در سامانه‌های متمرکز بانک‌هاست.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، بانک مرکزی در اجرای مصوبات سیزدهمین جلسه کمیسیون ابزارهای پرداخت و تسویه این بانک که ۱۵ شهریور ۱۴۰۵ برگزار شد، ضوابط جدید انتقال وجه در سامانه‌های ملی پرداخت را به شبکه بانکی اعلام کرد.

بر اساس ابلاغیه جدید، بانک‌ها موظف‌اند پس از انجام اقدامات فنی موردنیاز، حدود تازه تعیین‌شده برای دستور پرداخت‌های بین‌بانکی را در سامانه‌های خود اعمال کنند.

تغییر کف و سقف انتقال وجه در سامانه‌های بانکی

در سامانه ساتنا، کف مبلغ دستور پرداخت‌های بین‌مشتری، اعم از حضوری و غیرحضوری، از یک میلیارد ریال به دو میلیارد ریال افزایش یافته است.

در سامانه پایا نیز سقف هر دستور پرداخت غیرحضوری از دو میلیارد ریال به سه میلیارد ریال رسیده و برای دستور پرداخت‌های حضوری، این سقف از دو میلیارد ریال به پنج میلیارد ریال افزایش پیدا کرده است.

تغییرات سامانه پل نیز شامل افزایش سقف روزانه انتقال وجه در دو شیوه حضوری و غیرحضوری است. بر این اساس، سقف دستور پرداخت‌های غیرحضوری از یک میلیارد ریال به دو میلیارد ریال و سقف دستور پرداخت‌های حضوری از یک میلیارد ریال به سه میلیارد ریال افزایش یافته است.

تعیین محدودیت دریافت وجه در سامانه پل

بانک مرکزی در بخش دیگری از ضوابط جدید، تعداد دستور پرداخت‌های ورودی قابل دریافت توسط هر شخص ذی‌نفع در سامانه پل را مشخص کرده است.

مطابق این ابلاغیه، هر شخص ذی‌نفع به‌ازای هر حساب، در طول روز حداکثر می‌تواند پنج فقره دستور پرداخت ورودی دریافت کند.

شرط اجرای حدود جدید انتقال وجه

ارائه خدمات بانکی در چارچوب مبالغ تعیین‌شده، مستلزم رعایت آخرین ویرایش «دستورالعمل شفاف‌سازی تراکنش‌های بانکی اشخاص» است.

همچنین بانک‌ها و سایر ارائه‌دهندگان خدمات مربوط باید ضوابط و مقررات حوزه مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم را در اجرای این تغییرات به‌طور دقیق رعایت کنند.

مصرف گاز گلستانی‌ها به ۶۸ درصد اوج زمستان رسید

مدیرعامل شرکت گاز گلستان گفت: مصرف فعلی گاز در استان به ۶۸ درصد میزان مصرف در روزهای اوج زمستان رسیده و مدیریت مصرف برای جلوگیری از افت فشار در فصل سرد ضروری است.

ابوالفضل نرسی اظهار کرد: براساس پیش‌بینی شرکت ملی گاز ایران، ۱۱ استان در معرض تنش گازی حتی در بخش خانگی قرار دارند که سه استان گلستان، مازندران و خراسان شمالی شرایط دشوارتری خواهند داشت.

وی افزود: قرار گرفتن بخش خانگی در شرایط محدودیت یا قطع گاز به عوامل مختلفی بستگی دارد که مهم‌ترین آن‌ها میزان سردی هوا و حجم مصرف خانگی در ساعات اوج مصرف روزانه است.

مدیرعامل شرکت گاز گلستان ادامه داد: در شرایط فعلی پیش‌بینی دقیق زمان، مدت و محدوده احتمالی افت فشار یا محدودیت گاز امکان‌پذیر نیست و در صورت بروز افت فشار ناشی از ناترازی، اطلاع‌رسانی لازم به مردم انجام خواهد شد.

نرسی با اشاره به وضعیت فعلی مصرف گاز در استان گفت: براساس تجربه سال گذشته، مصرف روزانه گاز در گلستان به حدود ۱۷ میلیون مترمکعب می‌رسد که از این میزان، حدود ۱۲.۵ میلیون مترمکعب مربوط به بخش خانگی در روز اوج مصرف است.

وی با تاکید بر ضرورت مدیریت مصرف پیش از ورود به روزهای سرد و افزایش تقاضا بیان کرد: اگر منتظر بروز افت فشار بمانیم و پس از آن برای کاهش مصرف اقدام کنیم بدون تردید بار سنگین ناترازی و قطع گاز به بخش خانگی منتقل خواهد شد و این موضوع مشکلات متعددی برای خانوارها ایجاد می‌کند.
مدیرعامل شرکت گاز گلستان توضیح داد: وصل مجدد گاز پس از قطع مستلزم رعایت شرایط خاص و انجام عملیات به‌صورت دستی است که با توجه به حجم بالای عملیات می‌تواند بخش عمده انرژی مورد نیاز خانوارها را با مشکل مواجه کند و امکان جایگزینی سریع سایر منابع انرژی نیز وجود ندارد.

نرسی با اشاره به اینکه امکان تامین تجهیزات و سوخت جایگزین وجود دارد، از مردم خواست مدیریت مصرف را به روزهای اوج سرما موکول نکنند و از هم‌اکنون کاهش مصرف در منازل را در دستور کار قرار دهند تا فشار شبکه به سطحی نرسد که ناگزیر به قطع گاز مشترکان خانگی شویم.

وی با بیان اینکه موضوع ناترازی گاز از اردیبهشت امسال در ارکان دولت و وزارتخانه‌های مرتبط مطرح شده است، افزود: از وزارت کشور تا وزارت نفت برنامه‌ها و سناریوهای مختلفی برای مدیریت شرایط پیش‌بینی و تدوین شده و امیدواریم با همراهی مردم، کار به اعمال محدودیت در بخش خانگی نرسد.

مدیرعامل شرکت گاز گلستان درباره نحوه تامین گاز صنایع در فصل سرد سال نیز گفت: به‌جز صنایع غذایی و واحدهایی که با موجودات زنده سروکار دارند سایر صنایع براساس قراردادهای منعقدشده هر سال از ابتدای سال تا سقف هشت ماه مشمول دریافت گاز هستند.
نرسی افزود: صنایع غذایی و بخش کشاورزی از جمله گلخانه‌ها و مرغداری‌ها در مقایسه با سایر صنایع در اولویت بالاتری برای استمرار دریافت گاز قرار دارند و محدودیت کمتری برای آن‌ها اعمال می‌شود.

مدیرعامل شرکت گاز گلستان با اشاره به وضعیت زیرساخت‌های انتقال و توزیع گاز استان توضیح داد: خطوط انتقال و نقاط برداشت گاز براساس ظرفیت مصرف در شرایط عادی طراحی شدند و پاسخگوی نیاز استان در وضعیت معمول هستند.

نرسی افزود: گلستان به دلیل قرارگیری در انتهای خطوط انتقال گاز هر سال با چالش افت فشار مواجه است و با وجود خط انتقال ترکمنستان در استان که در حال حاضر قطع است، تاسیسات گازرسانی طی سال‌های اخیر بارها ترمیم و عیب‌یابی شدند.

۶
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری

۱۵۸۸
۱۵۸

www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar

مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

چهارشنبه ۲۰/۰۸/۱۴۰۵- ۱۱/ نوامبر / ۲۰۲۶- ۰۱/ جمادی الثانی / ۱۴۴۱ - سال دوازدهم
دنیا با صدای رسانه زنده است

«شکوه بخشش» و خانواده‌هایی که قصاص را بخشیدند

سحر زرتشتی | بازار کسب و کار



خانواده‌های گلستانی که با وجود داغدار شدن در پی قتل ۲ نفر از اعضای خانواده خود، از حق قصاص قاتلان گذشتند، در آیین «شکوه بخشش» تجلیل شدند و نشان بخشش دریافت کردند.

به گزارش بازار کسب و کار، در این همایش که شب گذشته برگزار شد، علاوه بر تجلیل از تلاش صلح‌یاران، فعالان عرصه صلح و سازش و خانواده‌های بخشنده، بر اهمیت اصلاح ذات‌البین و ضرورت گسترش فرهنگ گذشت و همدلی در جامعه تاکید شد.

آیت‌الله نورمفیدی نماینده ولی فقیه در گلستان و رییس کل دادگستری استان در این همایش از خانواده‌های لکزایی و تقی‌آبادی که با وجود داشتن فرصت انتقام، از حق قانونی خود گذشته و فرصت زندگی دوباره به قاتل اعضای خانواده خود داده بودند قدردانی کرده و این اقدام آنان را ستودند.

نماینده ولی فقیه در گلستان در این مراسم با تاکید بر این که اصلاح اختلافات باید از نخستین مراحل شکل‌گیری آن دنبال شود، گفت: گاهی اختلاف میان ۲ فرد، خانواده، قوم یا قبیله در صورت رسیدگی نکردن به موقع گسترش پیدا می‌کند و به مشکلات و حوادث بزرگ‌تری می‌انجامد، در حالی که یک گفت و گوی خیرخواهانه و میانجی‌گری می‌تواند از بروز بسیاری از این اتفاقات جلوگیری کند.

آیت‌الله سیدکاظم نورمفیدی با بیان این که تلاش برای اصلاح روابط مردم از اعمال ارزشمند و ماندگار نزد خداوند است، اظهار کرد: هر فردی می‌تواند با سخن گفتن، پند و اندرز، میانجی‌گری، کمک مالی یا هر اقدام خیرخواهانه دیگری در پایان دادن به اختلافات نقش داشته باشد و نباید تصور کنیم تنها کسانی که امکانات مالی دارند می‌توانند در این مسیر خدمت کنند.

وی با تاکید بر اهمیت گذشت اولیای دم در پرونده‌های قتل بیان کرد: اسلام قصاص را برای برقراری عدالت و جلوگیری از تکرار جنایت به رسمیت شناخته، اما در کنار آن، مسیر عفو و بخشش را نیز پیش روی صاحبان حق قرار داده و در قرآن کریم برتری عفو و گذشت را یادآوری کرده است.

آیت‌الله نورمفیدی افزود: اگرچه قصاص حقی است که شرع مقدس برای اولیای دم در نظر گرفته، اما گذشت و بخشش نیز جایگاهی ارزشمند دارد و می‌تواند زمینه پایان یافتن کینه‌ها و بازگشت آرامش به خانواده‌ها و جامعه را فراهم کند.

۲۱ هزار پرونده در استان با تلاش صلح‌یاران به سازش ختم شد

رییس کل دادگستری گلستان هم در این مراسم از فرستادن ۴۶ هزار پرونده به شعب صلح و سازش و شورای حل اختلاف استان در سال جاری خبر داد و گفت: از این تعداد، حدود ۲۱ هزار پرونده معادل ۴۷ درصد با تلاش صلح‌یاران و اعضای شوراهای حل اختلاف به سازش منجر شده است.

محمود اسپانلو اظهار کرد: حدود ۸۰۰ صلح‌یار از اقشار مختلف جامعه در نقاط مختلف استان با دستگاه قضایی همکاری می‌کنند و نقش مهمی در حل اختلافات، کاهش دعاوی و پیشگیری از وقوع جرم بر عهده دارند.

وی با اشاره به اهمیت گسترش فرهنگ صلح و سازش در جامعه افزود: ماموریت اصلی صلح‌یاران این است که پیش از شکل‌گیری اختلافات جدی یا در نخستین مراحل بروز بحران، با میانجی‌گری، گفت و گو و استفاده از ظرفیت ریش‌سفیدان و بزرگان، برای حل اختلافات ورود کنند.

رییس کل دادگستری گلستان با بیان این که بسیاری از پرونده‌های قضایی از اختلافات کوچک و قابل حل آغاز می‌شوند، گفت: فشارهای اقتصادی، تحریم‌ها، هجمه‌های فضای مجازی، شتاب زندگی شهری و تضعیف شبکه‌های سنتی حل اختلاف مانند ریش‌سفیدی، موجب فرسایش روابط انسانی شده و حتی اختلافات جزئی را به پرونده‌های متعدد قضایی تبدیل کرده است.

اسپانلو با قدردانی از اولیای دم بخشنده و تلاش خیران، بزرگان اقوام و مذاهب و فعالان حوزه صلح و سازش افزود: گاهی در دستگاه قضایی برای رسیدگی به یک پرونده، جلسات متعدد دادرسی برگزار می‌شود، اما نتیجه آن ممکن است همچنان یک طرف ناراضی داشته باشد در حالی که در برخی نشست‌های سازشی خانواده‌های اولیای دم و محکومان پس از گفت و گو و بخشش، با رضایت و آشتی از دادگستری خارج شده‌اند.

همایش «شکوه بخشش» و آیین تجلیل از اولیای دم بخشنده گلستان با حضور نماینده ولی‌فقیه در استان، رییس کل دادگستری، جمعی از مسوولان استانی و شهرستانی، خیران، صلح‌یاران و بزرگان و ریش‌سفیدان اقوام، طوایف و مذاهب ساکن در استان در مسجد جامع گلشن گرگان برگزار شد.

در این همایش شال صلح به آیت‌الله سیدکاظم نورمفیدی نماینده ولی‌فقیه در گلستان و امام جمعه گرگان و تعدادی از بزرگان، ریش‌سفیدان و میانجی‌های نمایندگان اقوام، طوایف و مذاهب ساکن در گلستان اهدا شد.

گنج سبز از دل ساریگل خراسان شمالی سر بر آورد



سرپرست اداره جنگلداری و جنگلکاری خراسان شمالی از شناسایی و تایید حضور گونه ارزشمند «بنه» در گستره‌ای حدود ۷۰۰ هکتار از منطقه حفاظت‌شده و پارک ملی ساریگل اسفراین خبر داد.

مهدی علی‌آبادی اظهار کرد: پس از پیمایش طولانی در منطقه «دره ریشی» واقع در منطقه حفاظت‌شده و پارک ملی ساریگل موفق به مشاهده و شناسایی پایه‌های متعدد گونه بنه در فواصل نسبتا طولانی از یکدیگر شدیم و حضور این گونه در منطقه مورد تایید قرار گرفت.

وی افزود: بنه که به نام پسته کوهی یا پسته وحشی نیز شناخته می‌شود، از گونه‌های ارزشمند منابع طبیعی است و از شیره آن سقز استحصال می‌شود، اما به دلیل اینکه بنه‌های این استان تنه واحد و قطوری برای بهره‌برداری ندارند، سقز از آن‌ها برداشت نمی‌شود.

سرپرست اداره جنگلداری و جنگلکاری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی گفت: حضور این گونه ارزشمند در سطحی حدود ۷۰۰ هکتار از منطقه دره ریشی پارک ملی و منطقه حفاظت‌شده ساریگل اسفراین شناسایی شده است.

بنه؛ نگهبان خاک و طبیعت

علی‌آبادی با بیان اینکه بنه از گونه‌های مهم و ارزشمند منابع طبیعی ایران است، اظهار کرد: این گونه نقش مؤثری در حفظ پوشش گیاهی، تثبیت خاک، جلوگیری از فرسایش و پایداری اکوسیستم‌های طبیعی مناطق کوهستانی و نیمه‌خشک دارد.

وی افزود: شناسایی این گونه در ساریگل از نظر علمی و زیست‌محیطی حائز اهمیت است و می‌تواند زمینه‌ساز مطالعات تکمیلی درباره پراکنش، وضعیت رویشگاه، ویژگی‌های اکولوژیک و ظرفیت‌های حفاظتی آن در این منطقه باشد.

این مسوول با اشاره به اهمیت طبیعی منطقه ساریگل یادآور شد: پارک ملی و منطقه حفاظت‌شده ساریگل در شرق شهرستان اسفراین، به دلیل برخورداری از تنوع زیستی و زیستگاه‌های طبیعی ارزشمند، از مناطق مهم تحت مدیریت حفاظت محیط زیست خراسان شمالی به شمار می‌رود.

ضرورت حفاظت از گنجینه‌های طبیعی

علی‌آبادی تاکید کرد: تایید حضور گونه بنه در ساریگل بر اهمیت شناسایی و مستندسازی دقیق‌تر ذخایر ژنتیکی و گونه‌های گیاهی ارزشمند این منطقه تأکید دارد.

وی افزود: این یافته ضرورت توجه بیشتر به حفاظت از رویشگاه‌های طبیعی، جلوگیری از تخریب زیستگاه‌ها، بهره‌برداری اصولی از منابع طبیعی و انجام پژوهش‌های مستمر برای شناخت ظرفیت‌های گیاهی مناطق حفاظت‌شده را دوچندان می‌کند.

سرپرست اداره جنگلداری و جنگلکاری خراسان شمالی تصریح کرد: شناسایی و ثبت علمی گونه‌های ارزشمند گیاهی، گامی مهم در مسیر حفاظت از تنوع زیستی، صیانت از سرمایه‌های طبیعی و انتقال این میراث ارزشمند به نسل‌های آینده خواهد بود.

علی‌آبادی با اشاره به گستره جنگل‌های استان گفت: جنگل‌های خراسان شمالی در وسعت ۴۳۴ هزار و ۵۵۰ هکتار قرار دارند و جزو جنگل‌های حفاظتی کشور محسوب می‌شوند که حفاظت و توسعه این عرصه‌ها از برنامه‌های مهم منابع طبیعی استان است.

وی افزود: ۲۵ هزار هکتار از جنگل‌های خراسان شمالی در ناحیه رویشی هیرکانی قرار دارد و بخش باقی‌مانده جزو ناحیه رویشی ایرانی ـ تورانی است. گونه‌های ارس، افرا کرکو، زالزالک، ولیک و بلوط نیز از مهم‌ترین گونه‌های موجود در جنگل‌های استان به شمار می‌روند.

پارک ملی و منطقه حفاظت شده ساریگل در شرق شهرستان اسفراین در فاصله حدود هشت کیلومتری این شهر، قرار گرفته است.

منطقه پارک ملی ساریگل با وسعت هفت هزار هکتار و منطقه محافظت‌شده ساریگل با وسعت بیش از ۲۱ هزار هکتار یکی از زیست گاه های شاخص در سطح کشور شناخته شده است./ ایرنا

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۸

من از دوستی با افراد غریبه در فضای مجازی پرهیز می‌کنم...

در دوستی‌های فضای مجازی باید خیلی دقت کنیم چرا که هویتِ برخی از افراد در فضای مجازی دروغ است.
بی‌احتیاطی در ارتباط با افراد ناشناس در فضای مجازی می‌تواند زمینه‌ساز سوءاستفاده مالی، سرقت اطلاعات، تهدید امنیت فردی، فریب عاطفی، کودک‌آزاری آنلاین (برخط) و جذب در شبکه‌های مجرمانه شود.
این روابط پنهان و غیرواقعی، اعتماد اجتماعی را خدشه‌دار کرده و امنیت خانواده و جامعه را به خطر می‌اندازد؛ آگاهی و احتیاط در چنین تعاملاتی راهی مؤثر برای پیشگیری از این آسیب‌هاست.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۶۰۰۳۵۸۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مینودشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه ارگی فرزند محمدنبی بشماره شناسنامه ۱۷۸ صادره از مینودشت در یک باب خانه به مساحت ۲۵۲.۴۵ متر مربع پلاک ۳۳۰ فرعی از ۴۸ ـاصلی واقع در مینودشت ملک الشعرا خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم خلیل سلیمانی دوپیه آباد فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۹۰۵**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۰۹.۰۷
مصطفی رحیم آبادی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مینودشت

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۳۴۳۴ تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۱۰۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فریده سلاق فرزند نازمحمد به شماره شناسنامه ۷۹۸۰ و شماره ملی ۴۶۷۹۹۳۴۹۹۴ صادره از آق قلا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی شماره ۱۵۹۶ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی عبدالمجید ایری تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف : ۷۴۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه ۱۴۰۵/۸/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۸/۲۰
امید اسماعیلی- رئیس اداره اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۳۳۴۹ تاریخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۶۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای انامراد کر فرزند دردی به شماره شناسنامه ۲۷۱۷ و شماره ملی ۶۲۸۹۵۴۴۱۴۴ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰/۰۵ متر مربع، مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی شماره ۱۵۹۶ فرعی از یک اصلی اراضی بندرترکمن واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی عبدالمجید ایری تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۶۵۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول /از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اصلاحی
آگهی تعیین تکلیف چاپ شده دو نوبتی چاپ اول تاریخ ٤ آبان در روزنامه بازار کسب و کار شماره ۱۵۷۶ چاپ اول اسم آقای حاجی محمداونق به اشتباه حاج محمد اونق چاپ شده که بدین صورت آقای حاجی محمد اونق تصحیح می گردد.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۳۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (علی حسین بلوکی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۹۲ تقاضای آقای علی بلوکی به شماره شناسنامه ۲۹۵۹ و کد ملی ۲۲۶۹۸۶۹۸۶۹ صادره از فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۸۸۴ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۱۰ - اصلی – واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی بلوک غلام - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
م.الف: ٦٣٠

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول /از طرف سید علی اکبر حسینی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع آرای هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی:

۱- برابر پرونده شماره ۱۴۰۵-۰۲۰۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۳۹۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ آقای حسین رادین فر فرزند احمد به شماره ملی ۰۶۸۲۶۳۶۴۵۲ در سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۵/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۲ - فرعی از ۲۱۷ اصلی واقع در اراضی (قره نوده) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای حسن نودهی

۲- برابر پرونده شماره ۱۴۰۵-۰۲۱۱ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۳۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ آقای حسن رادین فر فرزند احمد به شماره ملی ۰۶۸۲۶۳۵۸۷۱ در سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۵/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۲ فرعی از ۲۱۷ اصلی واقع در اراضی (قره نوده) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای حسن نودهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی: ۲۳۰۳۰۶۳**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
علیرضا حاج محمدی/ رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۵۱۳۷۱۹۴۱۴۹۹۲۸۴۰۳۶۲۰۸۲۵۹۲۰ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۷۶۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۲۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۲۸۲ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۵۱ فرعی از ۲۱۹ اصلی واقع در اراضی موسوم به استاد تیمور تاش بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمد حسن زیبائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۳۰۳۴۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
علیرضا حاج محمدی/ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۸۵۰ تقاضای آقای مهرداد نوروزی به شماره شناسنامه ۲۰ و کدملی ۴۷۲۳۲۷۹۸۱۴ فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۸۷ فرعی از ۱۲- اصلی واقع در اراضی بخش ۴ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۳۱۲۳۶۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۷۳۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۴۳۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی یونس پقه فرزند محمد شماره شناسنامه ۶۶۳۳ کدملی ۴۹۷۹۹۲۱۵۰۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰.۹۸ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک شماره ثبتی ۵ فرعی از یک اصلی واقع در آق قلا، جنب میدان مختومقلی، واقع در گاراژ یانپی، بخش ۷ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی مهین دخت تاج بخش تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۷۹۹**

تاریخ انتشارنوبت اول:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۲۰
علی برقی /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۰۴۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۴۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه درگلاله فرزند خدارحم شماره شناسنامه و کدملی ۲۱۱۰۱۰۰۱۵۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۱.۴۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک شماره ثبتی ۴۸ فرعی از دو اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه دوگونچی، بخش ۶ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی صالح دردی ایزدی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۷۹۶**

تاریخ انتشارنوبت اول:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۲۰
علی برقی /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۰۴۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۸۲ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم بی بی جمیله عظیمی فرزند منگلی شماره شناسنامه ۱۱۲ کدملی ۲۲۳۹۷۹۸۰۷۶ صادره بندرترکمن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۸۲۸.۳۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک شماره ثبتی ۶ یک اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه صحنه، بخش ۶ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۰۶**

تاریخ انتشارنوبت اول:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۲۰
علی برقی /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۰۴۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۳.۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۴۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه درگلاله فرزند خدارحم شماره شناسنامه و کدملی ۲۱۱۰۱۰۰۱۵۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۱.۴۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک شماره ثبتی ۴۸ فرعی از دو اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه دوگونچی، بخش ۶ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی صالح دردی ایزدی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۷۹۶**

تاریخ انتشارنوبت اول:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۲۰
علی برقی /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۱۸۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۸۵ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم بی بی جمیله عظیمی فرزند منگلی شماره شناسنامه ۱۱۲ کدملی ۲۲۳۹۷۹۸۰۷۶ صادره بندرترکمن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸۸ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک شماره یک اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه صحنه، بخش ۶ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی عبدالمجید سوقی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۰۷**

تاریخ انتشارنوبت اول:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۰۵
تاریخ انتشارنوبت دوم:چهارشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۲۰
علی برقی /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴ -۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری

مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar

۱۵۸۸
۱۵۸

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ - 11/ نوامبر / ۲۰۲۶ -۰۱/ جمادی الثانی / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس روز

طبیعت استان گلستان، گرگان



عکس: ستایش محمدیاری



هشدار مجلس به بانک‌ها درباره تعلل در پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری





رئیس فراکسیون زنان و خانواده مجلس شورای اسلامی با انتقاد از طولانی شدن صف دریافت وام ازدواج و فرزندآوری گفت: سهمیه‌های تعیین‌شده برای بانک‌ها پاسخگوی نیاز متقاضیان نیست.

زهرا خدادادی با اشاره به مشکلات پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری اظهار کرد: وام ازدواج و فرزندآوری از جمله اقدامات حمایتی خوبی بود که با تصویب قانون در مجلس و ابلاغ آن برای اجرا، زمینه حمایت از خانواده‌ها فراهم شد، اما در مرحله اجرا با مشکلاتی مواجه شد.

وی افزود: بخشی از این مشکلات به مسائل اعتباری و شرایط خاص کشور، از جمله جنگ و تغییر اولویت‌ها بازمی‌گردد، اما ما به‌عنوان نمایندگان مجلس از روند پرداخت وام‌های ازدواج و فرزندآوری و سایر تسهیلات تکلیفی رضایت نداریم؛ چراکه نارضایتی مردم و صف‌های طولانی متقاضیان را به‌وضوح مشاهده می‌کنیم.

سهمیه‌های بانکی پاسخگوی نیاز جامعه نیست

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به جلسات متعدد نمایندگان با بانک‌ها برای پیگیری پرداخت تسهیلات گفت: بانک مرکزی برای بانک‌های مختلف سهمیه‌هایی تعیین می‌کند و بانک‌ها مکلف به پرداخت این تسهیلات در چارچوب سهمیه‌های مشخص‌شده هستند، اما همین سهمیه‌ها نیز پاسخگوی نیاز جامعه نیست.

خدادادی ادامه داد: ممکن است بانکی اعلام کند سهمیه تعیین‌شده را به‌طور کامل پرداخت کرده است، اما تعداد متقاضیان بیشتر از سهمیه اختصاص‌یافته باشد و همین مسئله موجب ایجاد صف‌های طولانی شود.

وی تصریح کرد: از سوی دیگر، برخی بانک‌ها حتی همان سهمیه تکلیفی را نیز به‌طور کامل پرداخت نمی‌کنند. ما این موضوع را به‌شدت رصد می‌کنیم، گزارش‌های دوره‌ای دریافت می‌کنیم و تلاش داریم بانک‌ها را به انجام کامل تعهداتشان ملزم کنیم.

رئیس فراکسیون زنان و خانواده مجلس تأکید کرد: انتظار داریم دولت شرایطی فراهم کند تا صف دریافت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری ایجاد نشود و زمان انتظار متقاضیان به حداقل برسد.

رئیس فراکسیون زنان و خانواده مجلس شورای اسلامی با هشدار نسبت به تداوم مشکلات پرداخت وام ازدواج و فرزندآوری گفت: اگر دولت و بانک‌ها به وظایف قانونی خود عمل نکنند، مجلس از ابزارهای نظارتی همچون تذکر، سؤال، تحقیق و تفحص و استیضاح استفاده خواهد کرد.

وی با اشاره به ضرورت اجرای کامل قوانین حمایتی در حوزه ازدواج و فرزندآوری اظهار کرد: این قوانین با هدف حمایت از خانواده‌ها تصویب و برای اجرا ابلاغ شده‌اند، اما در عمل با مشکلاتی مواجه هستیم و حتی تسهیلات پیش‌بینی‌شده نیز به‌موقع و به‌طور کامل پرداخت نمی‌شود.
وی افزود: ما به‌عنوان نمایندگان مجلس، نارضایتی مردم از روند پرداخت تسهیلات و صف‌های طولانی را به‌وضوح مشاهده می‌کنیم و در همین راستا جلسات متعددی با بانک‌های مختلف برگزار کرده‌ایم.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه بانک‌ها موظف به پرداخت سهمیه‌های تعیین‌شده از سوی بانک مرکزی هستند، گفت: علاوه بر اینکه سهمیه‌های اختصاص‌یافته پاسخگوی تعداد متقاضیان نیست، برخی بانک‌ها نیز همان میزان تعهد خود را به‌طور کامل اجرا نمی‌کنند و ما گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد بانک‌ها دریافت می‌کنیم و به‌شدت این موضوع را زیر نظر داریم تا بانک‌ها به انجام تعهدات خود ملزم شوند.

رئیس فراکسیون زنان و خانواده مجلس تصریح کرد: انتظار داریم دولت هرچه سریع‌تر شرایط لازم را برای پرداخت به‌موقع تسهیلات فراهم کند تا نیازی به ورود مجلس از مسیر ابزارهای نظارتی نباشد.

وی خاطرنشان کرد: اگر مشخص شود که در انجام وظایف قانونی کوتاهی صورت می‌گیرد، از اختیارات نظارتی خود استفاده خواهیم کرد و موضوعاتی همچون تذکر، سؤال، تحقیق و تفحص و حتی استیضاح را در دستور پیگیری قرار می‌دهیم تا قوانین مصوب به‌درستی اجرا شوند.

افزایش وام ازدواج در بودجه سال آینده به تأمین منابع بستگی دارد

وی با اشاره به ضرورت بازنگری در مبلغ وام ازدواج اظهار کرد: در حدود سه سال گذشته افزایش متناسبی در مبلغ این تسهیلات اتفاق نیفتاده و مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان همچنان مطرح است؛ در حالی که حتی پرداخت همین مبلغ نیز با محدودیت‌هایی از نظر سقف و زمان انتظار همراه است.

وی افزود: در حال حاضر باید منتظر بمانیم و ببینیم دولت در لایحه بودجه سال آینده چه پیش‌بینی‌ای برای افزایش وام ازدواج داشته است و آیا منابع مالی لازم برای این موضوع را در نظر گرفته است یا خیر.

افزایش وام باید با پیش‌بینی منابع همراه باشد

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تصریح کرد: اگر دولت افزایش مبلغ وام ازدواج را در نظر گرفته و منابع آن را تأمین کرده باشد، اقدام مثبتی خواهد بود؛ اما اگر چنین پیش‌بینی‌ای وجود نداشته باشد و مجلس بخواهد پیشنهادی برای افزایش این تسهیلات ارائه کند، باید منابع مالی آن نیز مشخص شود و محل تأمین اعتبار را پیش‌بینی کنیم.

خدادادی با اشاره به مشکلات دولت در تأمین منابع برخی حمایت‌های معیشتی گفت: در حوزه پرداخت یارانه و کالابرگ نیز دولت با مشکلاتی مواجه است و ممکن است اولویت‌های اعتباری به سمت تأمین معیشت مردم سوق پیدا کند؛ بنابراین باید دید در لایحه بودجه چه منابعی برای تسهیلات ازدواج در نظر گرفته شده است.
وی با اشاره به اجرای طرح کارت امید مادر اظهار کرد: این طرح از ابتدای سال جاری با پرداخت ماهانه دو میلیون تومان به مادران آغاز شده و در حال اجراست.

وی افزود: درباره سال آینده باید منتظر بمانیم و ببینیم دولت چه رقمی را برای این طرح در نظر می‌گیرد و آیا برنامه‌ای برای افزایش اعتبار آن دارد یا خیر.

رئیس فراکسیون زنان و خانواده مجلس تصریح کرد: در حال حاضر پرداخت ماهانه دو میلیون تومان برای کارت امید مادر در جریان است، اما میزان اعتبار و افزایش احتمالی آن در سال آینده پس از مشخص شدن پیش‌بینی‌های دولت در لایحه بودجه روشن خواهد شد./ مهر