روزنامه صبح شنبه
۱۵۸۹–۱۵۹ – ۸ صفحه
اقتصاد مقاومتی و بسیج وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۲۳ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۱۴/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۰۴/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان

از توییت رئیس جمهور در روز جهانی کارگر تا سراب «پرداخت مستقیم»

بیش از شش ماه از دستور مسعود پزشکیان برای برچیدن بساط شرکت‌های پیمانکاری و دو ماه از ابلاغ مصوبه جایگزین «پرداخت مستقیم حقوق» می‌گذرد، اما هنوز فیش حقوقی کارگران در بازی «خوداظهاری» و مقاومت پیمانکاران گیر کرده است. ..

۳

تشکیل ۳۲ پرونده کلان پولشویی با گردش مالی بیش از ۴۹ هزار میلیارد تومان

۷

رییس سازمان زندان‌ها:

ماموریت سازمان زندان‌ها فقط اجرای مجازات حبس نیست

رییس سازمان زندان‌ها و اقدامات تامینی و تربیتی کشور گفت: ماموریت سازمان زندان‌ها فقط اجرای مجازات حبس نیست و مهم‌ترین وظیفه این مجموعه فراهم کردن زمینه اصلاح و تربیت افرادی است که با حکم مراجع قضایی برای گذراندن دوران محکومیت به زندان معرفی می‌شوند...

۸



نبرد گلستان با سیلاب

مدیریت خطر سیلاب در گلستان با لایروبی ۱۷۵ کیلومتر از رودخانه‌های حادثه‌خیز، پاکسازی محدوده پل‌ها و آماده‌سازی تجهیزات اضطراری دستگاه‌های خدمات‌رسان دنبال می‌شود؛ اقداماتی که در کنار ذخیره‌سازی منابع آب در سدها و آب‌بندان‌ها، بخشی از برنامه‌های اعلام‌شده برای کاهش خسارت بارندگی‌های شدید در استان است...

۲

کالابرگ زیر فشار تورم

حمیدرضا محمدیاری
بازار کسب و کار- سرویس اقتصادی

از احتمال حذف برخی خانوارها تا تأخیر در پرداخت مطالبات فروشندگان؛ اعتبار حمایتی چه سهمی از هزینه واقعی زندگی را پوشش می‌دهد؟

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، افزایش هزینه تأمین کالاهای اساسی در ماه‌های گذشته، موضوع میزان اثربخشی کالابرگ الکترونیک در حمایت از معیشت خانوارها را بیش از گذشته مورد توجه قرار داده است. اعتباری که قرار است بخشی از نیازهای غذایی مردم را تأمین کند، اکنون در شرایطی اجرا می‌شود که رشد قیمت‌ها، محدودیت منابع مالی دولت و تأخیر در پرداخت مطالبات فروشندگان، هر یک به شکلی با روند اجرای این طرح ارتباط پیدا کرده‌اند.

در همین ارتباط، هومن عمیدی، کارشناس اقتصادی با اشاره به مشکلات اجرای طرح کالابرگ اظهار داشت: «رشد فزاینده تورم و تاخیر در تسویه مطالبات فروشندگان طرح کالابرگ الکترونیک در ماههای اخیر به موانعی در مسیر اجرای صحیح این طرح تبدیل شده اند.»

وی با اشاره به شرایط ناشی از جنگ تحمیلی افزود: «کسری منابع دولت به دلیل شرایط ناشی از جنگ تحمیلی سبب شده تا اجرای این طرح با تغییراتی همراه شود و اکنون برخی افراد از فهرست مشمولان مطرح است.»

طرح موضوع حذف برخی خانوارها از فهرست مشمولان، در کنار افزایش هزینه‌های زندگی، اهمیت نحوه شناسایی افراد برخوردار از حمایت را دوچندان می‌کند. در چنین شرایطی، مسئله فقط تعداد خانوارهای مشمول نیست، بلکه معیاری است که بر اساس آن وضعیت اقتصادی و توان تأمین هزینه‌های زندگی هر خانواده ارزیابی می‌شود.

دارایی خانوارها؛ ملاک برخورداری یا توان واقعی تأمین معیشت؟

عمیدی با تأکید بر ضرورت شفاف‌سازی معیارهای حذف خانوارها از فهرست مشمولان کالابرگ اظهار داشت: «باید توجه داشت که داشتن برخی دارایی ها به معنی برخورداری از قدرت خرید متناسب با هزینه های زندگی نیست و بر همین اساس باید وضعیت اقتصادی و وُسع خانواده ها در پوشش هزینه های زندگی معیار اصلی باشد.»

این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که برخورداری از دارایی الزاماً به معنای دسترسی به درآمد کافی برای پرداخت هزینه‌های روزمره نیست. ممکن است وضعیت دارایی یک خانوار با میزان نقدینگی و درآمد در دسترس آن تناسب نداشته باشد؛ در حالی که بخش عمده‌ای از درآمد خانواده صرف هزینه‌های ضروری مانند خوراک و سایر مخارج زندگی می‌شود.

از این منظر، معیارهای حذف خانوارها می‌تواند تأثیر مستقیمی بر دسترسی آنها به حمایت‌های معیشتی داشته باشد. پرسش این است که شاخص‌های شناسایی مشمولان تا چه اندازه می‌توانند تفاوت میان دارایی افراد و توان واقعی آنها برای تأمین هزینه‌های زندگی را منعکس کنند؟

تأخیر در تسویه مطالبات فروشندگان و مسئله تأمین کالا

بخش دیگری از اظهارات این کارشناس اقتصادی به فروشگاه‌های همکار طرح کالابرگ مربوط می‌شود؛ واحدهایی که در زنجیره تأمین کالاهای موردنیاز خانوارها نقش دارند و برای ادامه فعالیت به بازگشت سرمایه خود وابسته‌اند.

عمیدی با اشاره به اهمیت وضعیت فروشندگان در اجرای این طرح گفت: «اگر بخواهیم از مرحله سیاست‌گذاری عبور کنیم و به مرحله اجرا برسیم، باید به وضعیت فروشندگانی توجه کنیم که کالا و محصولات موردنیاز مردم را در قالب این طرح عرضه می‌کنند و بر همین اساس فروشنده‌ای که کالاهای خود را در اختیار مردم قرار می‌دهد و اعتبار کالابرگ را دریافت می‌کند، باید از یک زمان‌بندی مناسب برای تسویه مطالبات خود با دولت برخوردار باشد تا بتواند باز هم کالاهای فروخته‌شده را خریداری و جایگزین کند.»

وی با بیان اینکه تأخیر در تسویه مطالبات فروشندگان سبب می‌شود تا بازگشت سرمایه واحدهای صنفی با اخلال روبه‌رو شود، اظهار داشت: «فروشندگان بویژه کسبه خُرد منابع مالی نامحدودی ندارند که بتوانند کالاهای خود را عرضه کنند و برای تأمین مجدد موجودی فروشگاه، بدون دریافت مطالبات قبلی، دوباره سرمایه‌گذاری کنند.»

اهمیت این مسئله برای خانوارها در ارتباط میان گردش مالی فروشگاه‌ها و استمرار عرضه کالا قابل بررسی است. فروشندگان برای جایگزینی اقلام فروخته‌شده به منابع مالی نیاز دارند و تأخیر در دریافت مطالبات می‌تواند توان آنها برای تأمین مجدد موجودی را تحت تأثیر قرار دهد. به این ترتیب، موضوع تسویه مطالبات تنها به رابطه مالی دولت و فروشندگان محدود نمی‌شود و یکی از بخش‌های مرتبط با استمرار فعالیت شبکه عرضه کالابرگ نیز به شمار می‌رود.

اعتبار کالابرگ در برابر افزایش هزینه سبد غذایی خانوار

در سوی دیگر اجرای این طرح، قدرت خرید خانوارها قرار دارد؛ موضوعی که عمیدی نیز با اشاره به تناسب نداشتن افزایش اعتبار کالابرگ با رشد هزینه‌های زندگی به آن پرداخته است.

وی اظهار داشت: «افزایش تورم و رشد قیمت‌ها در ماههای گذشته به اندازه‌ای بوده که اعتبار کالابرگ رقم قابل توجهی در مقایسه با هزینه های زندگی محسوب نمی شود و به همین دلیل خانوارها اغلب اعتبار کالابرگ را صرف خرید اقلام اولیه غذایی می کنند.»

این اظهارات، مسئله تفاوت میان مبلغ اسمی اعتبار و قدرت خرید واقعی آن را مطرح می‌کند. افزایش مبلغ کالابرگ به‌تنهایی نشان‌دهنده افزایش توان خرید خانوارها نیست؛ زیرا هم‌زمان با رشد قیمت کالاها، مقدار اقلامی که با اعتبار مشخص قابل خریداری است نیز تغییر می‌کند.

زندگینامه شهید نادعلی منوچهری



سی ام شهریور ۱۳۴۵، درشهرستان کردکوی به دنیا آمد. پدرش صادقعلی و مادرش نصیبه نام داشت. تا پایان دوره راهنمایی درس خواند. به عنوان سرباز ارتش در جبهه حضور یافت. بیست و یکم تیر ۱۳۶۷، با سمت تک‌تیرانداز در نهرعنبر بر اثر اصابت ترکش به شهادت رسید. مزار او در گلزار شهدای زادگاهش واقع است.

 # کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳- سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۹

چطور کمک کنیم کودک تکالیفش را مستقل‌تر انجام دهد، بدون اینکه هر روز بالای سرش بایستیم؟

«مامان، بیا ببین درست نوشتم؟» «این رو چطوری حل کنم؟» «بیا کنارم بشین تا تکلیفم رو انجام بدم!»
گاهی آن‌قدر کنار کودک می‌مانیم و قدم به قدم راهنمایی‌اش می‌کنیم که کم‌کم برای هر کاری به حضور ما وابسته می‌شود. اما استقلال، یکباره به دست نمی‌آید؛ باید فرصت تمرین پیدا کند.
کودک می‌گوید : «مامان، این سؤال رو بلد نیستم!» به‌جای اینکه فوراً جواب را بگوییم یا تمام مراحل را برایش توضیح بدهیم، می‌توانیم بپرسیم :
«خودت فکر می‌کنی از کدوم قسمت می‌تونی شروع کنی؟»
اگر باز هم کمک خواست، می‌توانیم فقط به اندازه‌ای راهنمایی‌اش کنیم که بتواند قدم بعدی را خودش بردارد. قرار نیست کودک را با مشکلاتش تنها بگذاریم؛ قرار است طوری باشد که کمتر به ما نیاز پیدا کند.

نبرد گلستان با سیلاب

مهدی تقوی
بازار کسب و کار



مدیریت خطر سیلاب در گلستان با لایروبی ۱۷۵ کیلومتر از رودخانه‌های حادثه‌خیز، پاکسازی محدوده پل‌ها و آماده‌سازی تجهیزات اضطراری دستگاه‌های خدمات‌رسان دنبال می‌شود؛ اقداماتی که در کنار ذخیره‌سازی منابع آب در سدها و آب‌بندان‌ها، بخشی از برنامه‌های اعلام‌شده برای کاهش خسارت بارندگی‌های شدید در استان است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، ویژگی‌های جغرافیایی و اقلیمی گلستان، از جمله بارش‌های شدید در بازه زمانی کوتاه، شیب تند حوزه‌های آبریز و زمان اندک تمرکز روان‌آب‌ها، مدیریت جریان‌های سطحی و پیشگیری از وقوع سیلاب را با دشواری‌هایی همراه کرده است. در همین راستا، شرکت آب منطقه‌ای استان از لایروبی ۱۷۵ کیلومتر از رودخانه‌های حادثه‌خیز و خطرپذیر طی سال جاری خبر داده است.

ایرج حیدریان، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان، با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای افزایش ظرفیت عبور آب در مسیر رودخانه‌ها اظهار کرد: هماهنگی با مجموعه راهداری برای بهبود وضعیت سازه‌های تقاطعی و پل‌ها، به ارتقای کیفیت عملیات لایروبی کمک کرده است.

وی با اشاره به تقسیم مسئولیت دستگاه‌ها در پاکسازی محدوده پل‌ها افزود: بر اساس قانون ایمنی راه‌ها، لایروبی محدوده هزار متر بالادست و ۵۰۰ متر پایین‌دست پل‌ها بر عهده راهداری است و همکاری دستگاه‌های مسئول می‌تواند به مدیریت بهتر مسیر انتقال آب به سمت سدها کمک کند.

در استان گلستان ۲۴۳ پل در مسیر رودخانه‌ها وجود دارد که به گفته حیدریان، به دلیل هزینه‌های قابل توجه عملیات لایروبی در محدوده این سازه‌ها، ۳۹ پل در شورای مدیریت بحران استان به‌عنوان اولویت نخست انتخاب شده‌اند.

وی ادامه داد: راهداری همکاری مناسبی در این زمینه داشته و با وجود اینکه تغییراتی در سازه یا عرشه برخی پل‌ها انجام نشده است، پاکسازی و تنظیف محدوده این سازه‌ها به‌صورت مستمر دنبال می‌شود. جهاد کشاورزی و بنیاد مسکن نیز از دیگر دستگاه‌های متولی هستند که باید در هماهنگی با مجموعه‌های مسئول برای اجرای اقدامات مورد نیاز مشارکت داشته باشند.

ذخیره‌سازی ۲۴۳ میلیون مترمکعب آب در سدها و آب‌بندان‌ها

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای گلستان با اشاره به دشواری مدیریت روان‌آب‌ها در شرایط اقلیمی استان بیان کرد: شدت بارندگی‌ها در مدت‌زمان کوتاه، شیب تند حوزه‌های آبریز و سرعت بالای تمرکز روان‌آب‌ها، هدایت جریان آب را دشوار می‌کند؛ به همین دلیل، اقدامات پیشگیرانه با هدف کاهش خسارت و مدیریت منابع آبی حاصل از بارندگی در دستور کار قرار دارد.

حیدریان همچنین به عملکرد مجموعه مدیریت بحران در بارندگی‌های گذشته اشاره کرد و گفت: در فروردین امسال با همکاری دستگاه‌های اجرایی و هدایت استاندار، ۲۴۳ میلیون مترمکعب آب در سدهای بزرگ و آب‌بندان‌های استان ذخیره شد.

به گفته وی، حجم آب ذخیره‌شده در این منابع تا ۱۸ مهرماه به حدود ۵۲ میلیون مترمکعب رسید.

آماده‌باش ۶ تیم واکنش سریع آبفا برای حوادث احتمالی

در بخش دیگری از اقدامات پیشگیرانه، شرکت آب و فاضلاب گلستان نیز از آماده‌باش نیروهای عملیاتی و تجهیزات مورد نیاز برای مقابله با اختلالات احتمالی در تأمین آب آشامیدنی خبر داده است.

ابوالفضل رحیمی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب گلستان، با اعلام آماده‌باش کامل مجموعه عملیاتی این شرکت اظهار کرد: علاوه بر گروه‌هایی که به‌طور روزمره در بخش اتفاقات و خدمات فعالیت می‌کنند، ۶ تیم واکنش سریع با تجهیزات و امکانات مورد نیاز برای حضور در شرایط اضطراری آماده شده‌اند.

وی قطعی برق تأسیسات را یکی از مخاطرات احتمالی بارندگی‌ها برای شبکه تأمین آب دانست و افزود: ۵۹ دستگاه دیزل ژنراتور در مجموعه آب و فاضلاب آماده به کار هستند و آزمایش‌های فنی آن‌ها انجام شده است. همچنین سوخت کافی برای راه‌اندازی این تجهیزات و پشتیبانی از چاه‌های آب در زمان قطع برق ذخیره شده است.

رحیمی با تشریح وضعیت منابع تأمین آب آشامیدنی استان اظهار کرد: بیش از ۹۵ درصد آب شرب گلستان از چاه‌های زیرزمینی تأمین می‌شود که عمق آن‌ها بین ۲۰۰ تا ۲۵۰ متر است.

وی همچنین از آماده‌باش ۲۵ دستگاه تانکر و تجهیزات بسته‌بندی آب برای استفاده در شرایط اضطراری خبر داد و گفت: آزمایشگاه سیار شرکت نیز برای بررسی کیفیت آب در زمان وقوع حوادث احتمالی آمادگی فعالیت دارد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب گلستان در ادامه به سهم منابع سطحی در تأمین آب آشامیدنی استان اشاره کرد و افزود: حدود پنج درصد منابع تأمین آب از چشمه‌هاست که بیشتر در مناطق کوهستانی قرار دارند. این منابع به دلیل شرایط طبیعی، به‌سرعت از بارندگی تأثیر می‌پذیرند و احتمال گل‌آلود شدن آب آن‌ها وجود دارد.

بارندگی روز گذشته تمامی نقاط استان گلستان را تحت تأثیر قرار داد و بر اساس پیش‌بینی هواشناسی، فعالیت سامانه بارشی تا روز سه‌شنبه در استان ادامه خواهد داشت.

رئیس کمیسیون عمران مجلس در آیین افتتاحیه نوزدهمین همایش ریلی:

دولت از رقابت با بخش خصوصی در ریل دست بکشد

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه دولت باید از جایگاه رقیب بخش خصوصی در حوزه کشنده ها و لکوموتیوها فاصله بگیرد، تصریح کرد که دستیابی به هدف گذاری ۳۰ درصدی سهم ریل از بار در برنامه هفتم، مستلزم واگذاری ابتکار عمل به بخش خصوصی، افزایش سرعت سیر، برقراری قطارهای برنامه ای و رقابت پذیر شدن هزینه های حمل ونقل ریلی در برابر جاده است.

به گزارش بازار کسب و کار، محمدرضا رضایی کوچی، در آیین افتتاحیه نوزدهمین همایش بین المللی حمل ونقل ریلی که در دانشگاه علم و صنعت ایران در حال برگزاری است، با تقدیر از نقش آفرینی بخش خصوصی در توسعه زیرساخت های کشور گفت: هر جا که به بخش خصوصی اعتماد کردیم و فرصت و جاذبه سرمایه گذاری فراهم شد، بخش خصوصی با اعتقاد به سرمایه کشور و اعتماد به نظام جمهوری اسلامی، حضور بسیار مؤثری داشته است.

امروز یکی از چالش های اصلی این است که دولت همچنان خود را رقیب بخش خصوصی می داند؛ به عنوان نمونه در حوزه راه آهن، بخش عمده ای از لکوموتیوها و کشنده ها در اختیار خود راه آهن است و طبیعی است که رقابت بخش خصوصی با دولت در چنین شرایطی سخت می شود. انتظار داریم در یک مقطع زمانی مشخص، دولت این رقابت را حذف کرده و اجازه دهد ابتکار عمل در دست بخش خصوصی باشد.

تشکیل ستاد ملی ترانزیت و نقش راهبردی وزارت راه و شهرسازی

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به الزامات قانون برنامه هفتم توسعه در حوزه ترانزیت خاطرنشان کرد: در برنامه هفتم، تشکیل "ستاد ملی ترانزیت" (یا ستاد گذر) پیش بینی شد که ریاست آن بر عهده رئیس جمهور محترم و دبیری آن بر عهده وزیر راه و شهرسازی است.

تمامی سیاست گذاری های حوزه حمل ونقل باید از مسیر این ستاد عبور کند و خوشبختانه با تدبیر وزیر محترم راه و شهرسازی، جلسات این ستاد به طور منظم برگزار و تصمیمات درستی اتخاذ شده است. تمامی دستگاه های اجرایی مکلف و موظف هستند مصوبات این ستاد را اجرایی کنند.

وی با اشاره به ارائه گزارش اخیر کمیسیون عمران و وزارت راه به مجلس درباره چالش های ترانزیت، صادرات، واردات و پایانه های مرزی افزود: کشور ما با دسترسی های ممتاز خاکی و آبی در شمال و جنوب، در شرایط جنگ و تحریم های ظالمانه نیز با تدبیر فعالان حوزه حمل ونقل خوش درخشید. زمانی که بنادر جنوب در بحران قرار گرفتند، فعالان لجستیک در کوتاه ترین زمان ممکن مسیرهای جایگزین را باز کردند و نگذاشتند مردم احساس کمبود کنند؛ حتی پلی که زیر بمباران آسیب دید، بلافاصله توسط راهداران و مجموعه های وزارت راه بازسازی شد که این امر جای تقدیر فراوان دارد.

زیرساخت های لازم برای تحقق سهم ۳۰ درصدی ریل از بار

رضایی کوچی درباره الزامات رسیدن به سهم ۳۰ درصدی حمل بار از طریق ریل در برنامه هفتم تأکید کرد: برای رسیدن به این هدف، سرمایه گذاری سنگین و زمان بر لازم است و چون منابع دولتی محدود است، چاره ای جز میدان دادن به بخش خصوصی نداریم.

علاوه بر آن، صاحب کالا باید دو مؤلفه کلیدی را در ریل ببیند: نخست "سرعت و قطار برنامه ای" که مطمئن باشد



بارش سر وقت به مقصد می رسد، و دوم "قیمت تمام شده رقابتی". متأسفانه به دلیل یارانه ای که به سوخت بخش جاده ای داده می شود، جاده هم ارزان تر است و هم در برخی مسیرها سریع تر؛ به همین دلیل سهم ریل در جابه جایی بار حداکثر حدود ۱۰ درصد است. همچنین بسیاری از کانون های بار کشور هنوز به شبکه ریلی متصل نیستند که باید با یک برنامه مدون در کوتاه مدت مرتفع شود.

رئیس کمیسیون عمران مجلس در پایان با اعلام اینکه طی دو ماه آینده گزارش تکمیلی ترانزیت با حضور وزرای اقتصادی و رئیس کل بانک مرکزی به مجلس ارائه خواهد شد، تأکید کرد: کمیسیون عمران مجلس با تمام توان حامی و پشتیبان بخش خصوصی است و باور داریم که بسیاری از مسائل کشور با میدان داری بخش خصوصی قابل حل است./ خانه ملت

روزنامه صبح شنبه
۱۵۸۹-۱۵۹
اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۲۳ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۱۴/ نوامبر /۲۰۲۶ - ۰۴/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان
۳

فریب پیام درخواست کمک مالی از حساب دوستانتان را نخورید!

هکرها با دسترسی به حساب کاربری افراد در روبیکا، از طرف صاحب حساب برای مخاطبان او پیام ارسال می‌کنند و با بهانه‌هایی مانند:
هزینه درمان تصادف نیاز فوری به پول خرید یا پرداخت اضطراری
از شما درخواست واریز وجه وی کنند.
یک تماس کوتاه، مانع یک کلاهبرداری بزرگ می‌شود.

از توییت رئیس جمهور در روز جهانی کارگر تا سراب «پرداخت مستقیم»



سحر حقی

عقب‌نشینی دولت و مجلس: طرحی برای اینکه «نه سیخ بسوزد نه کباب»

اما چرا دولتی که خود این مصوبه را ابلاغ کرده، در برابر پیمانکاران عقب‌نشینی می‌کند؟ مجتبی آقابراری، نماینده کارگران شرکتی و پیمانکاری در کانون عالی شوراهای اسلامی کار کشور، به این سؤال پاسخ می‌دهد و ریشه این کارشکنی‌ها را از روز اول تصویب طرح روایت می‌کند: «موضوع و هدف اصلی از ابتدا این بود که ساماندهی نیروهای شرکتی با حذف کامل شرکت‌های واسطه و تبدیل وضعیت کارگران انجام شود.

هرچند مجلس در مقاطعی پیگیر این جریان بود، اما متأسفانه به دلیل نفوذ دست‌های پشت‌پرده و تعارض منافع شدیدی که برخی مسئولان در دولت و مجلس داشتند، عملاً قدرت و اراده‌ای برای حذف این شرکت‌ها وجود نداشت.»

وی در ادامه افزود: «در نهایت دولت برای اینکه مُسَکنی موقت برای نیروهای شرکتی ایجاد کند و به اصطلاح نه سیخ بسوزد و نه کباب، در شهریورماه طرح "پرداخت مستقیم به ذی‌نفع نهایی با حفظ شرکت‌های واسطه" را در هیئت وزیران تصویب کرد. قرار بر این شد که شرکت‌های پیمانکاری دیگر هیچ‌گونه دخل و تصرف مالی روی حقوق نیروهای شرکتی نداشته باشند و صرفاً در بخش نظارت و راهبری اموری مانند خدمات، نظافت، تأسیسات یا فناوری اطلاعات در ارگان‌ها باقی بمانند.»

طغیان پیمانکاران علیه کارمزد ۲ درصدی

چرا مدیران دولتی طرف پیمانکار را می‌گیرند؟

نماینده کارگران شرکتی در کانون عالی شوراهای اسلامی کار، با تشریح ساختار مالی این مصوبه و علت کارشکنی‌های اخیر تصریح کرد: «طبق مصوبه هیئت وزیران، مقرر شد حقوق کارگر مستقیماً از خزانه به حساب خودش واریز شود و دولت به‌طور جداگانه صرفاً ۲ الی ۳ درصد به عنوان حق مدیریت و نظارت به شرکت‌های واسطه بپردازد. این در حالی است که پیش از این، در آنالیز سالیانه قراردادها و مناقصات دستگاه‌های اجرایی، بین ۲۰ تا ۴۰ درصد به عنوان سهم مدیریت برای این شرکت‌ها در نظر گرفته می‌شد که مستقیماً از قِبل حقوق نیروهای شرکتی برداشت می‌گردید.»

آقابراری افزود: «بر اساس فرمول جدید، قرار شد از آن ۳۰ درصدی که پیمانکار می‌برد، تنها ۲ تا ۳ درصد به شرکت واسطه داده شود و ۲۷ تا ۲۸ درصد مابه‌التفاوت، مستقیماً به جیب خودِ کارگر به عنوان ذی‌نفع نهایی برود. اما ظاهراً همان دست‌های پشت‌پرده، به این ۲ الی ۳ درصد قانع نیستند. حتی اخبار رسیده از برخی دستگاه‌ها نظیر وزارت راه و شهرسازی، وزارت اقتصاد و برخی بانک‌های ادغامی مانند بانک سپه حاکی از آن است که شرکت‌های پیمانکاری رسماً اعلام کرده‌اند این درصد برایشان صرفه اقتصادی ندارد و تهدید به کناره‌گیری کرده‌اند.»

این فعال کارگری درباره چرایی همراهی بدنه دولت با این شرکت‌ها تأکید کرد: «علت اصلی این است که برخی از همین رؤسا و مدیران دولتی، خودشان سهامدار شرکت‌های پیمانکاری هستند. وقتی دیدند منافعشان در خطر است، بلافاصله با نامه‌نگاری و تراشیدن بهانه‌های واهی مثل "عدم امکان تأمین اعتبار" و "بار مالی"، جلوی اجرای طرح را گرفتند. در حالی که از نظر قانونی و حسابداری، هیچ بار مالی جدیدی به دولت تحمیل نمی‌شود؛ همان ۳۰ درصدی که قبلاً به پیمانکار می‌دادند، قرار است بین کارگر و پیمانکار تفکیک شود، اما اجازه نمی‌دهند این ۲۸ درصد به دست کارگر برسد.»

پشت‌پرده «خوداظهاری» در سامانه

خریدن زمان به جای اجرای قانون

آقابراری در واکنش به بهانه‌تراشی‌های سازمان اداری و استخدامی مبنی بر عدم ثبت اطلاعات نیروها توسط ارگان‌ها گفت: «سازمان اداری و استخدامی هر روز بهانه جدیدی می‌آورد و مدعی است دستگاه‌ها مشخصات نیروهای خود را در سامانه نظام پرداخت ثبت نکرده‌اند؛

به همین دلیل هم فرآیند "خوداظهاری" کارگران را مطرح کردند. در حالی که ما به طور دقیق اطلاع داریم اکثریت ارگان‌ها اطلاعات را ارسال کرده‌اند و بسیاری از کارگران هم در بخش خوداظهاری ثبت‌نام کرده‌اند. بنابراین، ادعای ثبت نشدن اطلاعات یک بهانه کاملاً پوچ و بی‌اساس است.»

وی با ذکر یک نمونه عینی، بازی سامانه‌ای دولت را زیر سؤال برد و خاطرنشان کرد: «بحث خوداظهاری که مسئولان مربوطه مطرح کردند، از اساس یک اقدام صوری برای اتلاف وقت و خریدن زمان بود تا سازمان استخدامی بتواند زیر فشارها راهکاری پیدا کند؛ وگرنه بسیاری از کارگران اصلاً امکان دسترسی و ثبت درخواست در این سامانه را ندارند.

دولت تمام آمار و مشخصات نیروهای شرکتی را در اختیار دارد؛ برای مثال، در مجموعه فرودگاه مهرآباد، شرکت فرودگاه‌های کشور و وزارت راه، واحد منابع انسانی از همان ابتدا مشخصات تمامی نیروهای شرکتی را به طور کامل ثبت کرده بود و هیچ نیازی به خوداظهاری کارگران نبود.»

مدیرانی که ابلاغیه کتبی پزشکیان و عارف را هیچ می‌انگارند

نماینده کارگران پیمانکاری با تأکید بر لزوم پرداخت معوقات کارگران از شهریورماه تصریح کرد: «این طرح دیگر مانند توییت اردیبهشت‌ماه آقای پزشکیان نیست که بگوییم یک وعده بوده است؛ این مصوبه رسمی هیئت وزیران است که توسط شخص رئیس‌جمهور و معاون اول به صورت کتبی ابلاغ شده و قرار بود از شهریورماه اجرایی شود. طبق قانون، از آنجا که بخشنامه در شهریور ابلاغ شده است، هرگونه افزایش دریافتی و مابه‌التفاوت حقوق نیروهای شرکتی باید از همان شهریورماه محاسبه شده و معوقات آن به کارگران پرداخت گردد.»

آقابراری در پایان با انتقاد از بی‌عملی دولت در برابر تمرد مدیران میانی گفت: «ما با کسی تعارف نداریم و حقیقت را می‌گوییم، هرچند بارها بابت بیان حرف حق متضرر شده‌ایم. واقعاً مایه تعجب و بسیار ناپسند است که دولت نمی‌تواند مدیرِ ارگانی را که زیردست خودش کار می‌کند، مجاب به ثبت اطلاعات نیروهایِ شرکتی کند. برخی از این مدیران که به مافیا تبدیل شده‌اند، چنان احساس قدرت می‌کنند که دستور کتبی رئیس‌جمهور و معاون اول را هم هیچ حساب نمی‌کنند. اکنون سازمان اداری و استخدامی اعلام کرده است که از مجموع ۷۲۸ هزار نیروی شرکتی، کار اجرایی حدود ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار نفر تمام شده و پرداخت مستقیم آن‌ها از همین آبان‌ماه آغاز می‌شود و مابقی به ماه‌های آینده موکول شده است؛ باید منتظر ماند و دید آیا همین وعده حداقلی را در آبان‌ماه عملی می‌کنند یا خیر.»/ ایلنا

شروع گزارش

بیش از شش ماه از دستور مسعود پزشکیان برای برچیدن بساط شرکت‌های پیمانکاری و دو ماه از ابلاغ مصوبه جایگزینِ «پرداخت مستقیم حقوق» می‌گذرد، اما هنوز فیش حقوقی کارگران در بازی «خوداظهاری» و مقاومت پیمانکاران گیر کرده است.

مجتبی آقابراری، نماینده کارگران شرکتی، علت اصلی توقف این طرح را حضور مدیرانِ ذی‌نفع در بدنه دستگاه‌ها می‌داند.

به گزارش بازار کسب و کار، یازدهم اردیبهشت ۱۴۰۵، درست در روز جهانی کارگر، مسعود پزشکیان با انتشار پیامی در شبکه اجتماعی ایکس، سنگی بزرگ برداشت؛ او از تجربه کارگری دوران نوجوانی‌اش نوشت و در جمله‌ای که امید را در دل حداقل یک میلیون نیروی شرکتی زنده کرد، رسماً اعلام کرد: «آن‌طور که وعده داده بودم، دستور جمع‌کردن شرکت‌های پیمانکاری را صادر کردم.»

در همان روزها، کمیسیون اجتماعی مجلس نیز از نهایی شدن حذف واسطه‌ها و تبدیل وضعیت نیروها در دو گروه تحصیلی خبر می‌داد و قرار بود بساط برده‌داری نوین پیمانکاران برای همیشه برچیده شود. اما خیلی زود مشخص شد که زورِ لابی‌های پیمانکاری و مدیرانِ ذی‌نفع در بدنه دولت، بسیار بیشتر از یک دستور توییتری است.

طرح تبدیل وضعیت و حذف کامل واسطه‌ها در پیچ‌وخم ایرادات هیئت عالی نظارت و بهانه‌های همیشگی «بار مالی» به محاق رفت. دولت که در برابر غول‌های پیمانکاری توان حذف آن‌ها را نداشت، در مرداد و شهریور ۱۴۰۵ به یک عقب‌نشینی آشکار تن داد؛

وعده بزرگ «تبدیل وضعیت و قرارداد مستقیم» به نسخه حداقلی و نیم‌بند «ساماندهی نظام پرداخت نیروهای شرکتی» تقلیل یافت.

طبق مصوبه‌ای که در شهریورماه ۱۴۰۵ از هیئت وزیران گذشت و با امضای محمدرضا عارف ابلاغ شد، قرار بر این شد که شرکت‌های پیمانکاری سر جای خود بمانند، اما دستشان از جیب کارگر کوتاه شود؛ یعنی خزانه دولت حقوق را مستقیماً به حساب کارگر واریز کند و صرفاً ۲ تا ۳ درصد بابت «حق مدیریت و نظارت» به پیمانکار بدهد.

اما اکنون که در میانه آبان ۱۴۰۵ قرار داریم، شواهد میدانی و تجمعات مداوم کارگران در شهرداری‌ها و دستگاه‌های مختلف نشان می‌دهد که دولت در اجرای همین طرحِ آب‌رفته هم فلج شده است.

پیمانکارانی که سال‌ها در مناقصات و آنالیز قراردادها، سودهای بادآورده ۲۰ تا ۴۰ درصدی را از قِبلِ دسترنج کارگران به جیب می‌زدند، زیر بار کارمزد ۲ الی ۳ درصدی نمی‌روند. نتیجه این تمرد، قفل شدن مصوبه دولت است؛

به طوری که علاءالدین رفیع‌زاده، رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، به جای برخورد با مدیران متخلف، در مهرماه، کارگران و حدود ۳۱۰۰ دستگاه اجرایی را درگیر بروکراسی فرسایشی «سامانه یکپارچه نظام اداری (سایر)» و بازی «خوداظهاری» کرد و در نهایت در نیمه آبان‌ماه اعلام شد که از میان حداقل ۷۲۸ هزار کارگر شرکتی، فعلاً کار اجرایی تنها حدود ۲۵۰ تا ۳۵۰ هزار نفر برای پرداخت مستقیم آماده شده است! آماری که به روشنی نشان می‌دهد ساماندهی نظام پرداخت حتی برای نصف مشمولان اجرایی نشده است.

ادامه ستون وسط...

ثبات قیمت بنزین یا مقدمه تغییرات تازه؟

نرخ سهمیه‌های ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی بنزین تغییر نمی‌کند

قیمت بنزین در سهمیه‌های ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی بدون تغییر باقی می‌ماند؛ موضوعی که سخنگوی دولت در نشست خبری هفتگی خود اعلام کرد و تأکید داشت: هرگونه تصمیم احتمالی برای تغییر نرخ سوخت، پیش از اجرا با مردم در میان گذاشته خواهد شد.

مهاجرانی: هرگونه تغییر قیمت بنزین پیش از اجرا با مردم در میان گذاشته می‌شود.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، سخنگوی دولت، سه‌شنبه ۱۹ آبان در نشست خبری هفتگی خود با اشاره به وضعیت قیمت بنزین اعلام کرد: نرخ‌های فعلی در دو سهمیه موجود تغییری نخواهد کرد.

فاطمه مهاجرانی، با تأکید بر اینکه بنزین ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی همچنان با همین قیمت عرضه می‌شود، تصریح کرد: در صورت تصمیم‌گیری برای هرگونه تغییر در هر یک از رده‌های قیمتی، موضوع پیش از اجرا با مردم در میان گذاشته خواهد شد.

این اظهارات در شرایطی مطرح شده است که قیمت سوخت و نحوه عرضه آن همچنان از موضوعات مورد توجه افکار عمومی است. تجربه ماه‌های گذشته نیز نشان داده است که تغییرات سیاست سوخت تنها به نرخ سهمیه‌های اصلی محدود نمی‌شود و سایر شیوه‌های عرضه بنزین را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

در ۱۷ شهریورماه امسال، نرخ سوم بنزین که برای سوخت‌گیری با کارت اضطراری جایگاه‌ها اعمال می‌شود، از ۵ هزار به ۱۰ هزار تومان افزایش یافت؛ در حالی که دو سهمیه ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی بدون تغییر باقی ماندند.

در ادامه این تغییرات، از ابتدای آبان‌ماه محدودیت استفاده از کارت‌های اضطراری جایگاه‌های سوخت در شماری از استان‌ها به اجرا درآمد. البته این اقدام به معنای حذف کامل کارت‌های اضطراری نبود و استفاده از آنها در برخی جایگاه‌های منتخب، مسیرهای پرتردد و موارد ضروری همچنان امکان‌پذیر است.

اظهارات دوباره سخنگوی دولت درباره ثابت ماندن نرخ بنزین ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی، با توجه به تجربه تصمیمات ماه‌های گذشته، پرسش‌هایی را درباره آینده سیاست سوخت مطرح می‌کند.

چند ماه پیش نیز در شرایطی که برخی مسئولان دولتی و نمایندگان مجلس از افزایش نیافتن قیمت بنزین سخن می‌گفتند، در نهایت نرخ سوم از ۵ هزار به ۱۰ هزار تومان رسید. پس از آن نیز تغییر در شیوه دسترسی به کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها نشان داد که ثابت ماندن سهمیه‌های اصلی لزوماً به معنای ثابت ماندن تمام شرایط عرضه سوخت نیست.

اکنون پرسش اصلی این است که آیا تأکید دوباره دولت بر حفظ دو نرخ فعلی، صرفاً ناظر بر قیمت سهمیه‌هاست یا در روزهای آینده تغییرات دیگری در شیوه عرضه، سهمیه‌بندی و دسترسی مردم به بنزین نیز اعلام خواهد شد؟

البته اظهارات سخنگوی دولت به‌تنهایی نشانه‌ای از تصمیم قطعی برای تغییرات تازه نیست؛ اما تجربه تصمیمات اخیر باعث شده است که افکار عمومی تنها به اعلام ثبات قیمت دو سهمیه بسنده نکند و درباره سایر ابعاد سیاست سوخت نیز انتظار شفافیت داشته باشد.
در این میان، آنچه اهمیت دارد، اطلاع‌رسانی روشن و به‌موقع درباره هرگونه تغییر احتمالی قبل از اجرا است؛ چرا که مردم انتظار دارند پیش از اجرای تصمیمات جدید، از جزئیات و آثار آن بر هزینه‌های روزمره خود مطلع شوند.

تفکر خلاق

دیدن راه‌هایی که بقیه نمی‌بینند

تفکر خلاق یعنی توانایی تولید ایده‌های تازه و دیدن مسئله از زاویه‌ای جدید. برای تقویتش، عادت کن بپرسی «اگر برعکس این کار را می‌کردم چه می‌شد؟» یا «اگر هیچ محدودیتی نداشتم، چطور حلش می‌کردم؟» خلاقیت جادو نیست؛ نتیجه کنجکاوی، بازی و اجازه دادن به خودت برای اشتباه کردن است. ذهن آدم خلاق، به جای «نمی‌شود»، می‌پرسد «چطور می‌شود؟»

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض جمشید دربیکی نامقی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۶۰ و عطاء اله قدمنان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۴۸۱ هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است به مساحت ۸۰۶.۶۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۳۰۸۶۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۲۳

سید عیسی میرکاظمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض حجت اله تاجیک متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۹۲۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۶۸۹/۶۷ متر مربع از پلاک ۲۳۱- اصلی واقع در اراضی مزرعه تازیکی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۸۸۴۵**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض طاهره ارومیه متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۰۵۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ بمساحت ۴۴۱۳.۳۷ متر مربع از پلاک ۶- اصلی واقع در اراضی نصرآباد بخش ۳ مهدی فیروز جهان تیغی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۴۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۹.۵۴ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۹۶۷۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

سید عیسی میرکاظمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض جمشید دربیکی نامقی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۶۰ و عطاء اله قدمنان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۴۸۱ هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است به مساحت ۸۰۶.۶۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۹۹۰۶**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

سید عیسی میرکاظمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض سید مریم سادات اشرفی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۹۴۰ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۶۷۸.۹۲ متر مربع از پلاک ۶- اصلی واقع در اراضی نصرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۹۹۰۶**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

سید عیسی میرکاظمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۸۳۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۵۱۸ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی اراز وردی حسن قاسمی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۶۴۷ کدملی ۴۹۷۹۵۷۷۹۹۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۱۱۲.۷۶ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره (۵ اصلی به مساحت ۹۶۳۵۱.۲۳ متر مربع) و (پلاک ۶۶ فرعی از ۶ اصلی بمساحت ۳۷۶۱.۵۳ متر مربع) واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق و قانقرمه، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی رجب قلی کلته تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۳۵**

تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۲۳

تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۸

احمد نبویان

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

ازطرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۸۴۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۴۴۶ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی احسان دلیجه فرزند قادر به شماره شناسنامه و کدملی ۴۹۷۰۳۶۳۴۴۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۰۳.۸۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره سه اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه کسلخه، بخش ۷ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۳۶**

تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۲۳

تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۸

احمد نبویان

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

ازطرف علی برقی

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی که ۵ سهم از ۳۶ سهم وقف است مساحت ۴۷۲۵ متر مربع به پلاک ۴۲۳ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در اراضی کماسی ملکی انسیه اوکاتی فرزند محمد بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان کماسی بازدید بعمل خواهد آمد واگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۱۶۸۱۴**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

مهناز جهانفر

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین بنای احداثی بمساحت ۶۲ متر مربع به پلاک ۳۲۶۲ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در اراضی اسلام آباد ملکی مریم تاجیک فرزند محمد نسیم بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان اسلام آباد بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۱۷۱۸۶**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

مهناز جهانفر

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع به پلاک ۳۶۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در اراضی باغ گلبن ملکی معصومه دیژما فرزند مجید بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان باغ گلبن بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۱۷۷۶۱**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۵۰.۷۱ متر مربع به پلاک ۳۶۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در اراضی باغ گلبن ملکی سلیمه شاکری میان دره فرزند حسن بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان باغ گلبن بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۱۷۷۸۰**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۷۸.۵۲ متر مربع به پلاک ۵۰۱۶ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکرمحله ملکی صغری دهناد فرزند قدرت اله بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان باکرمحله بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۱۸۰۰۴**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

مهناز جهانفر

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۶۷.۹۹ متر مربع به پلاک ۱۶۳۷۷۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه ملکی محمد عرب عامری فرزند عزیزاله بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۱۸۹۳۲**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

مهناز جهانفر

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۳.۸۵ متر مربع پلاک ۱۶۳۷۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه ملکی حبیب اله اران و زینب صیادی فرزندان مسافر و حسینعلی بپیوست ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۱۹۵۶۸**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۹۲۰/۳۳ متر مربع به پلاک ۲۳۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در اراضی شمس آباد ملکی یاسر قرقاشی فرزند یحیی بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۰۵ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان شمس آباد بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۱۹۸۷۸**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

مهناز جهانفر

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۲۵ متر مربع به پلاک ۱۶۳۷۹ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه ملکی زهرا میدری فرزند علی اکبر بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۱۹۷۸۶**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

سید عیسی میرکاظمی

سواد رسانه‌ای؛ مهارتی ضروری برای خانواده‌های آگاه

امروزه رسانه‌ها و فضای مجازی بخش جدایی‌ناپذیری از زندگی ما شده‌اند. از کودکان تا بزرگسالان، همه روزانه با حجم زیادی از اخبار، تصاویر و اطلاعات روبه‌رو می‌شوند. اما آیا هر آنچه در فضای مجازی می‌بینیم و می‌شنویم، حقیقت دارد؟
سواد رسانه‌ای یعنی توانایی درک، تحلیل و ارزیابی پیام‌های رسانه‌ای و استفاده آگاهانه، هوشمندانه و مسئولانه از فضای مجازی.
خانواده‌ها نقش مهمی در تقویت سواد رسانه‌ای فرزندان دارند. والدین می‌توانند با گفت‌وگو، آموزش تفکر انتقادی، بررسی صحت اخبار و مدیریت زمان استفاده از فضای مجازی، فرزندان خود را در برابر آسیب‌های رسانه‌ای محافظت کنند.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۹

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان زمین زراعی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع به پلاک ۴۲۷ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در اراضی فیض آباد ملکی نورا بای و مرجان بای و عادله مولودی فرزندان حامد و علی اکبر و رحمت اله هر کدام به نسبت سهم ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۱ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان اراضی فیض آباد بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۲۰۴۹۵**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۱۰۵.۲ متر مربع به پلاک ۵۰۲۱ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکر محله ملکی شرکت تعاونی مسکن زیبا دشت استراباد بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۰۵ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان باکرمحله بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۲۰۵۱۷**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۷.۳ متر مربع به پلاک ۱۶۳۷۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه ملکی مرتضی صادقپور فرزند حسن بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۰۵ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قایل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۲۱۰۱۱**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۹ متر مربع به پلاک ۱۶۲۵۱ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه ملکی مریم عبدی فرزند حسینعلی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۱۶ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان ، اراضی اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی ۲۳۲۲۱۲۴ تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ اعیانی که ۵ سهم از ۳۶ سهم عرصه وقف است به مساحت ۲۲۳۵/۵۵ متر مربع به به پلاک ۴۳۰ فرعی از ۹۰ صلی واقع در اراضی کماسی ملکی آزاده محمدی زیارتی فرزند علی محمد بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۰۵ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان کماسی بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۲۳۶۱۷** تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۹۲.۹۳ متر مربع به پلاک ۱۴۱۸ فرعی از ٦ اصلی واقع در اراضی نصرآباد ملکی نسرین رمرودی فرزند نصرالدین بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۰۵ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان نصرآباد بازدید بعمل خواهد آمد واگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی ۲۳۲۳۶۵۲ تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

اگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۱۹۹/۵۸ متر مربع به پلاک ۵۰۱۴ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکرمحله ملکی رجبعلی رازقی رودبارکی فرزند اسداله بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان باکر محله بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۲۴۲۰۹** تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

اگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان با بنای احداثی به مساحت ۱۳۳.۳ متر مربع به پلاک ۱۶۳۸۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه ملکی سراله حسام فرزند علی اکبر بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان اوزینه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی ۲۳۲۴۲۱۸ تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد
املاک متقاضیان واقع در قریه شهرودکلا پلاک ٤٠ اصلی بخش ١٦
۱۹۸ فرعی بنام آقای/خانم هما الوندی پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که میزان ۲۳/۱۲۵ سیر مشاع از ٢٤٠ سیر عرصه موقوفه عام می باشد به مساحت ۲۴۷/۵۰ متر مربع خریداری بلاواسطه از خانم /اقای زهیر مجیدی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **شناسه آگهی ۲۳۲۳۶۷۲**
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: :۱۴۰۵/۰۹/۰۸
مرتضی قاسم پور /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه سماء پلاک ١٦ اصلی بخش ١ ییلاقی کلاسه ۱۴۰٤/۵۸۹۳ رای شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۰۰۰۷۰٤۳۱۱۱ پلاک ۱۷۲ فرعی آقای / خانم شهلا قناعت جو فرزند یحیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۳۵٦/٤۲ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای/خانم مهدی نجفی ضمنا اداره ارشاد توجه نماید چنانچه به علت قطع بودن اینترنت آگهی مذکور در تاریخ فوق ارسال و چاپ نگردید اداره محترم ارشاد میتواند در تاریخهای بعدی) / /۱۴۰۵ اولین چاپ و / /۱۴۰۵ دومین چاپ و همینطور تاریخ بعدی) / /۱۴۰۵ اولین چاپ و / ۱۴۰۵ دومین چاپ را انجام دهد . روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ ساعت ۹ صبح لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاق در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و با نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
شناسه آگهی ۲۳۱۷۰۹۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
علی اکبر مقدسی فر/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

۱- آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۸۱۳ مورخ ۱٤۰۵/۰۷/۲۵ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (بابو خدا وردی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰۵۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۱٤۳ تقاضای خانم حکیمه صفرزاده به شماره شناسنامه ۷۰٤ و کد ملی ۲۲٦۹۰٦۳۸۷۲ صادره فرزند عباسعلی در ٤۰۰۰ سهم مشاع از ۱۸۸٦۱ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی
۲ - برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۸۳۹۱ مورخ ۱٤۰۵/۰۷/۱۷ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (بابو خدا وردی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰۵۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۲٤۳ تقاضای خانم محبوبه صفرزاده به شماره شناسنامه ۳۸۰ و کد ملی ۲۲٦۹۰٦۰۵۸۱ صادره فرزند عباسعلی در ٤۰۰۰ سهم مشاع از ۱۸۸٦۱ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی
۳ - برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۳۸۹ مورخ ۱٤۰۵/۰۷/۱۷ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (بابو خدا وردی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰۵۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۲٤٤ تقاضای خانم حلیمه صفرزاده به شماره شناسنامه ٤۸٤ و کد ملی ۲۲٦۹۰٦۱٦۲٤ صادره فرزند عباسعلی در ٤۰۰۰ سهم مشاع از ۱۸۸٦۱ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی
٤ - برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۳۹۰ مورخ ۱٤۰۵/۰۷/۱۷ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (بابو خدا وردی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰۵۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۲٤٦ تقاضای خانم صدیقه صفرزاده به شماره شناسنامه ۲۰ و کد ملی ۲۲٦۹٦۳٦۸۰۵ صادره فرزند عباسعلی در ٤۰۰۰ سهم مشاع از ۱۸۸٦۱ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی
۵ - برابر رای شماره ۱٤۰۵٦۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۸۳۸۸ مورخ ۱٤۰۵/۰۷/۱۷ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (بابو خدا وردی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰۵۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۲٤۷ تقاضای آقای سعید صفرزاده به شماره شناسنامه - و کد ملی ۲۲٦۰۲۵۵۳٤۵ صادره فرزند حسن در ۲۸٦۱ سهم مشاع از ۱۸۸٦۱ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۸٦۱ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸ - اصلی – واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – جاده زرین گل - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ۷۷٤**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۹/۰۹
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
ازطرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱٤۰٤٦۰۳۱۲۰۰۵۰۱۳۹۷۰ مورخ ۱٤۰۵/۱۱/۰۸ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (محمد مهدی معززی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱٤۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۵۰۰۰۲۲۷ تقاضای شرکت گاز استان گلستان TBS به شماره ملی ۱۰۷۰۰۱۲۸۲۷۰ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۸۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک از ۱۷ - اصلی – واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – مزرعه کتول – به استناد نامه شماره ۱٤۰٤/۱۲۱۱۳ مورخ ۱٤۰٤/۱۱/۰۱ اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد و نامه شماره ۱٤۰٤/۲۲۹٦/۱٦۳۲ مورخ ۱٤۰٤/۰۹/۱۸ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ۷٦٤**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۵/۰۹/۰۹
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
ازطرف سید علی اکبر حسینی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۱۶۱ مورخه ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۵۶۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالقادر سارانی به شناسنامه شماره ۶۸۱ کدملی ۲۰۳۰۶۶۶۲۷۰ صادره فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۰۳۳.۷۶ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۱_ اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد کاوس واقع در اراضی روستای انور آباد خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک مع الواسطه از زارعین صاحب نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۹۴۲**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۹.۰۷
رضا سارانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

معاون اقتصادی استاندار تاکید کرد:

برخورد قاطع با استخراج غیرمجاز رمز ارز



معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان، با تأکید بر ضرورت مقابله جدی با استخراج غیرمجاز رمز ارز گفت: در شرایط ناترازی انرژی و افزایش نیاز به تأمین پایدار برق، هرگونه سوءاستفاده از برق یارانه‌ای برای فعالیت‌های غیرقانونی، تضییع حقوق عمومی است و با متخلفان بدون اغماض برخورد خواهد شد.

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، عبدالعلی کیانمهر در دومین جلسه کمیته مبارزه با مفاسد اقتصادی و رمزدارایی‌ها، با تأکید بر ضرورت مقابله جدی با استخراج غیرمجاز رمز ارزاظهار کرد: داوم گشت‌های مشترک، شناسایی مراکز غیرمجاز و برخورد قانونی با متخلفان باید با جدیت دنبال شود. اعمال جریمه‌های سنگین و ارجاع پرونده متخلفان به مراجع قضایی و سازمان تعزیرات حکومتی نیز از جمله راهکارهای مؤثر برای جلوگیری از تکرار این تخلفات و صیانت از منابع انرژی است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان همچنین نقش رسانه‌ها را در ارتقای آگاهی عمومی و مقابله با مفاسد اقتصادی مهم ارزیابی کرد و گفت: اطلاع‌رسانی دقیق و شفاف درباره پیامدهای استخراج غیرمجاز رمز ارز، خسارت‌های ناشی از مصرف غیرقانونی برق و آثار آن بر پایداری شبکه توزیع، می‌تواند زمینه مشارکت بیشتر مردم در شناسایی و گزارش تخلفات را فراهم کند.

کیان‌مهر در پایان تأکید کرد: مقابله مؤثر با این پدیده نیازمند هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی و نظارتی، برخورد قاطع با متخلفان و همراهی رسانه‌ها در آگاهی‌بخشی به جامعه است تا ضمن جلوگیری از هدررفت منابع ملی، حقوق عمومی و پایداری شبکه انرژی کشور حفظ شود.

وی در ادامه وی با اشاره به اهمیت تسریع در فعالیت‌های لجستیکی و تخلیه کالاها در پایانه‌های مرزی افزود: معطلی طولانی‌مدت کالاهای اساسی به‌ویژه روغن و مواد غذایی در مبادی ورودی به هیچ وجه پذیرفته نیست و دستگاه‌های متولی از جمله راه‌آهن، گمرک و منطقه آزاد باید با تعامل و هم‌افزایی، موانع موجود را برطرف و زمینه سرعت‌بخشی به ترخیص کالاها را فراهم کنند.

معاون اقتصادی استاندار با تاکید بر لزوم حمایت از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی و راه‌اندازی واحدهای آزمایشگاهی تخصصی در منطقه گفت: مدیران اجرایی باید با رویکردی گره‌گشا و جهادی، به مطالبات و چالش‌های فعالان اقتصادی پاسخ دهند و از ایجاد فرآیندهای فرسایشی که سرمایه‌گذاران را با مشکل مواجه می‌سازد، جلوگیری کنند.

برچسب هایی که به شخصیت کودک می زنیم. کلماتی که به ظاهر ساده اند، می توانند تأثیر عمیقی بر خودپنداره و اعتماد به نفس کودک بگذارند.

۶
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه‌ای
صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس
مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری
۱۵۸۹
۱۵۹
www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar
مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.
شنبه ۲۴/۰۸/۱۴۰۵ - ۱۴/ نوامبر / ۲۶-۰۴/ جمادی الثانی / ۱۴۴۱ - سال دوازدهم
دنیا با صدای رسانه زنده است

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض عبدالحکیم بهنیا متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۰۷۰ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۲۹۰ متر مربع از پلاک ۲۴۱۳ فرعی از ۲۶۸- اصلی واقع در اراضی مازاد اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان از سهمی فردین دمو طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۰۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض عبدالجلیل هوزیاری ۷ سهم از ۴۴ سهم و عبدالجبار هوزیاری ۷ سهم از ۴۴ سهم و عبدالرحیم هوزیاری ۷ سهم از ۴۴ سهم و عبدالغفار هوزیاری ۷ سم از ۴۴ سهم و عبدالحکیم هوزیاری در ۷ سهم از ۴۴ سهم و زبیده هوزیاری در ۳.۵ سهم از ۴۴ سهم و حلیمه هوزیاری در ۵.۵ سهم از ۴۴ سهم متقاضی کلاسه پرونده ۲۳۹۹ الی ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۴۰۵ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۳۶۸۳۸.۳۰ متر مربع از پلاک ۱۵۳- اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۰۷۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض مهدی قیصری متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۹۸۲ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۱۰ متر مربع از پلاک ۱۷- اصلی واقع در اراضی جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۰۹۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض محمد شمسی مرزنگلاته متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۸۰ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۱۱۷.۵۵ متر مربع از پلاک ۱۱۷- اصلی واقع در اراضی مرزنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۱۷۵۶**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض علی اصغر باصری متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۹۱۱ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸ متر مربع از پلاک ۵۶- اصلی واقع در اراضی مریم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۱۷۹۱**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض احسان و اردشیر و اسمعیل شهرت همگی سلطانیان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۰۰۰۳۴۰۷.۳۴۰۹.۳۴۱۸ هر کدام دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۹۸.۹۰ متر مربع از پلاک ۶- اصلی واقع در اراضی نصرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۲۰۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
سید عیسی میر کاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۰۲۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۷۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدرضا سارانی نژاد فرزند حاجی اقبال مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۳.۹۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۵۰ فرعی از۲_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای سید احسان حسینی).
۲_ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۰۲۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۰۳۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم مدینه شاهی پودینه فرزند حسن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۹.۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۶ فرعی از۲ - اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای ناصر زارعی چلیانی).
۳_ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۰۶۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۰۴ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم بهناز اروییس فرزند میرالله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۵.۶۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۶ فرعی از ۲ _اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای ناصر زارعی چلیانی). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۱۶۳۳**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳ (شنبه)
لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳_ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۰۴۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۱۶ تصرفات مفروزی و مالکانه خانه بهداشت اخلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۵۲۶فرعی از۷_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۱۱حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی(آقای حسین سنگوری). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدیدمانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۱۱۶۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ (چهار شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳ (شنبه)
لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳_ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۷۱۳در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۹۱ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم بی بی جان نغزفرزند عباسعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک ۲_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلا واسطه از مالک رسمی(خانم حواگمرکی دارنده سند بیع شرط به شماره ۱۳۶۴۶۷ مورخ ۱۳۸۳.۰۷.۰۴). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدیدمانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
م الف ۱۱۶۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ (چهار شنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳ (شنبه)
لیلا کاغذلو
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض حسن شهریاری آورتین متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۳۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۸۲۷۷**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض طاهره قاسم زاده کدملی ۲۱۲۲۶۳۶۶۵۳ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۴۳۳ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام چهار دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف است به مساحت ۵۴۳.۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۸۷- اصلی واقع در اراضی نقیب آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۰۷۲۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض حسین پاک منش متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۷۲۹ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۶۸.۵۳ متر مربع از پلاک ۶۰- اصلی واقع در اراضی رستم کلاته سادات بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۷۸۸۳**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵.۰۸.۲۳
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض محمد تفکر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۵۰۱ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۲۱۱.۹۰ متر مربع و محمد تفکر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۵۰۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است به مساحت ۲۵۸.۶۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان و ابراهیم مقصودلو متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۶۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۱- اصلی بخش ۳ همگی طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۰۸۲۷۲**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۳
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

من از دوستی با افراد غریبه در فضای مجازی پرهیز می‌کنم...

در دوستی‌های فضای مجازی باید خیلی دقت کنیم چرا که هویتِ برخی از افراد در فضای مجازی دروغ است.
بی‌احتیاطی در ارتباط با افراد ناشناس در فضای مجازی می‌تواند زمینه‌ساز سوءاستفاده مالی، سرقت اطلاعات، تهدید امنیت فردی، فریب عاطفی، کودک‌آزاری آنلاین (برخط) و جذب در شبکه‌های مجرمانه شود.
این روابط پنهان و غیرواقعی، اعتماد اجتماعی را خدشه‌دار کرده و امنیت خانواده و جامعه را به خطر می‌اندازد؛ آگاهی و احتیاط در چنین تعاملاتی راهی مؤثر برای پیشگیری از این آسیب‌هاست.

شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳- سال دوازدهم - شماره ۱۵۸۹

تشکیل ۳۲ پرونده کلان پولشویی با گردش مالی بیش از ۴۹ هزار میلیارد تومان



در نیمه نخست سال جاری ۳۲ پرونده کلان پولشویی با گردش مالی بیش از ۴۹ هزار میلیارد تومان در کشور تشکیل شده است؛ پرونده‌هایی که در جریان رسیدگی به آنها ۲۱۸ شخص حقیقی و حقوقی به عنوان متهم یا مظنون شناسایی و شبکه ارتباطی بیش از ۴۲۰۰ نفر از مرتبطان نیز استخراج شده است.

به گزارش بازار کسب و کار، پولشویی در ایران وارد مرحله‌ای عملیاتی‌تر شده است؛ افزایش نظارت بر تراکنش‌های مشکوک، ارجاع پرونده فعالان مظنون به اخلال در بازار ارز و طلا به مراجع قضایی و اعمال محدودیت بر مؤسسات مالی فاقد مجوز از جمله این اقدامات است. این رویکرد در صورت استمرار و اجرای دقیق می‌تواند علاوه بر مقابله با جریان‌های مالی غیرشفاف، به کاهش فعالیت‌های سوداگرانه، افزایش سلامت شبکه بانکی و هدایت منابع به سمت فعالیت‌های مولد اقتصادی کمک کند.

تشکیل ۳۲ پرونده کلان پولشویی با گردش مالی ۴۹ همت نشان می‌دهد برخی افراد با استفاده از شرکت‌های صوری، حساب‌های اجاره‌ای و پنهان کردن هویت صاحبان واقعی پول، عواید حاصل از قاچاق و فعالیت‌های غیرقانونی را وارد چرخه‌های ظاهرا رسمی اقتصاد می‌کنند که بیش از ۴۲۰۰ نفر از مرتبطان این شبکه‌ها توسط مرکز اطلاعات مالی شناسایی شده‌اند.

بررسی بیش از ۶۳۷ هزار تراکنش مشکوک و شناسایی بیش از ۱۴۰۰ حساب بانکی مرتبط با این پرونده‌ها تصویری از ابعاد فعالیت شبکه‌های مالی غیرشفاف و شیوه‌های مورد استفاده آنها برای پنهان‌سازی منشأ وجوه ارائه می‌دهد؛ شبکه‌هایی که به گفته رئیس مرکز اطلاعات مالی، بخشی از فعالیتشان با قاچاق سازمان‌یافته کالا و ارز، جرایم گمرکی و اخلال در نظام اقتصادی و پولی کشور ارتباط داشته است.

بانک مرکزی نیز در ۲۱ شهریورماه اعلام کرد پرونده ۲۷۱ نفر با مجموع ۳۰۰ هزار میلیارد تومان تراکنش مشکوک به اخلال در نظام پولی و ارزی کشور، برای پیگیری قانونی به مراجع قضایی ارسال شده است. همچنین حساب‌های اشخاص مظنون به پولشویی پس از طی مراحل قانونی و تأیید مرکز اطلاعات مالی، با محدودیت‌هایی مواجه شده‌اند.

نقش بازار طلا در ایجاد انتظارات تورمی

این اقدامات در شرایطی صورت گرفته که بازار ارز و طلا به دلیل نقش مهمی که در انتظارات تورمی و رفتار سرمایه‌گذاران دارند، از جمله حوزه‌های حساس اقتصاد ایران محسوب می‌شوند. گردش‌های مالی غیرمتعارف در این بازارها، به‌ویژه زمانی که با حساب‌های اجاره‌ای، شرکت‌های صوری یا معاملات فاقد پشتوانه اقتصادی همراه باشد، می‌تواند امکان انجام معاملات غیرشفاف و اخلال در سازوکارهای بازار را افزایش دهد.

شهریورماه امسال مرکز اطلاعات مالی از شناسایی ۷۰ شخص حقیقی و حقوقی با گردش مالی مشکوک بالغ بر ۱۳۰ هزار میلیارد تومان در مدت یک ماه خبر داده بود که به گفته این مرکز در معرض تدابیر بازدارنده و محدودیت‌های پولی و مالی قرار گرفته‌اند.

در همان برهه زمانی رئیس مرکز اطلاعات مالی از پایش ۲۲۳ شخص مشکوک و اعمال محدودیت‌های مالی علیه ۵۷ نفر در حوزه‌های ارز، طلا و فلزات گران‌بها خبر داد. معیارهای شناسایی این افراد شامل افزایش غیرمتعارف تراکنش‌ها، نبود تناسب میان حجم گردش مالی و فعالیت اقتصادی ثبت‌شده، احتمال استفاده از حساب‌های اجاره‌ای و شرکت‌های صوری و ارتباط با مؤسسات مالی پرخطر اعلام شده است.

صندوق‌های غیرمجاز، مسیر تازه مقابله با پولشویی

یکی دیگر از اقدامات اخیر مرکز اطلاعات مالی، مقابله با فعالیت صندوق‌های قرض‌الحسنه فاقد مجوزی است که خارج از نظارت بانک مرکزی فعالیت می‌کنند. در تازه‌ترین گام، این مرکز در ۱۳ آبان‌ماه اعلام کرد ارائه خدمات جدید API بانکی به صندوق‌های غیرمجاز را ممنوع کرده و از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خواسته تا از ثبت اشخاص حقوقی با عنوان صندوق قرض‌الحسنه بدون استعلام و مجوز بانک مرکزی خودداری کند.

همچنین از دوم آبان‌ماه، تراکنش‌های مالی صندوق‌های فاقد مجوز تحت پایش مستمر قرار گرفته و مقرر شده صندوق‌های پرریسکی که به اخطارهای بانک مرکزی توجه نکرده‌اند، با محدودیت‌های قانونی مواجه شوند. اهمیت این تصمیم از آن جهت است که برخی مؤسسات ممکن است با استفاده از عنوان صندوق قرض‌الحسنه، عملاً فعالیت‌هایی مشابه عملیات بانکی انجام دهند؛ بدون آنکه از نظارت‌های متناسب با این نوع فعالیت برخوردار باشند.

در چنین شرایطی، امکان استفاده از حساب‌ها و شبکه‌های مالی این مؤسسات برای جابه‌جایی وجوه با منشأ نامشخص یا پنهان کردن هویت واقعی صاحبان منابع افزایش می‌یابد.

البته اعمال محدودیت بر صندوق‌های فاقد مجوز نباید به معنای محدود کردن فعالیت صندوق‌های قانونی و مردمی تلقی شود. آنچه در این سیاست مورد توجه قرار گرفته، فعالیت‌های شبه‌بانکی خارج از چارچوب نظارتی و احتمال سوءاستفاده از آنهاست.

پولشویی چگونه به اقتصاد آسیب می‌زند؟

برای درک اهمیت اقدامات مقابله با پولشویی، باید به آثار اقتصادی این پدیده توجه کرد. نخستین پیامد آن، ایجاد اختلال در تخصیص منابع مالی است.

در یک اقتصاد سالم، سرمایه باید بر اساس بازده اقتصادی، بهره‌وری، ریسک و چشم‌انداز فعالیت‌ها به سمت بخش‌های مختلف حرکت کند؛ اما در اقتصاد آلوده به پولشویی، معیار انتخاب سرمایه‌گذاری ممکن است به جای سودآوری واقعی، امکان پنهان کردن منشأ وجوه و انتقال سریع آن به دارایی‌های مختلف باشد.

به همین دلیل، بازارهایی مانند ارز، طلا، املاک و برخی دارایی‌های مالی می‌توانند به بستری برای گردش سرمایه‌های غیرشفاف تبدیل شوند. ورود چنین منابعی، به‌خصوص در بازارهایی که عمق معاملاتی محدودتری دارند، ممکن است به افزایش تقاضای غیرمولد، تشدید نوسانات و فاصله گرفتن قیمت‌ها از عوامل بنیادی منجر شود.

پیامد دوم، تضعیف رقابت سالم در اقتصاد است. بنگاه‌هایی که از محل فعالیت‌های مجرمانه یا منابع غیرشفاف تأمین مالی می‌شوند، ممکن است بدون توجه به هزینه واقعی سرمایه و قواعد متعارف رقابت فعالیت کنند. در مقابل، بنگاه‌های قانونمند که مالیات می‌پردازند، الزامات بانکی را رعایت می‌کنند و هزینه‌های شفافیت را متحمل می‌شوند، در موقعیت رقابتی دشوارتری قرار می‌گیرند.

از این منظر، مقابله با پولشویی می‌تواند به برقراری شرایط رقابتی منصفانه‌تر و کاهش مزیت فعالیت‌های غیرقانونی در برابر تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران شفاف کمک کند.

سومین پیامد، کاهش کارایی سیاست‌های پولی و مالی است. زمانی که بخش قابل توجهی از جریان وجوه از مسیرهای غیرشفاف عبور می‌کند، ارزیابی دقیق حجم نقدینگی در گردش، منشأ تقاضا و رفتار فعالان اقتصادی دشوارتر می‌شود. این وضعیت می‌تواند اثربخشی سیاست‌های نظارتی و پولی را کاهش دهد.

از سوی دیگر، پولشویی با کاهش درآمدهای مالیاتی، افزایش هزینه‌های نظارت و گسترش اقتصاد زیرزمینی نیز ارتباط دارد. اگر درآمدهای حاصل از فعالیت‌های اقتصادی غیرقانونی پنهان بمانند، دولت بخشی از ظرفیت بالقوه وصول مالیات را از دست می‌دهد و در نتیجه فشار تأمین منابع عمومی ممکن است بیشتر بر دوش فعالان شفاف و قانونمند قرار گیرد.

برخورد با بانک‌های متخلف حلقه مهم مبارزه با پولشویی

مبارزه با پولشویی بدون همکاری شبکه بانکی امکان‌پذیر نیست؛ زیرا بخش مهمی از فرایند جابه‌جایی و انتقال منابع مالی از مسیر حساب‌ها و خدمات بانکی انجام می‌شود.

در همین راستا، بانک مرکزی علاوه بر شناسایی حساب‌های مشکوک، برخورد با بانک‌ها و شعبی را که در اجرای الزامات مبارزه با پولشویی کوتاهی کرده‌اند، در دستور کار قرار داده است.

بر اساس گزارش منتشرشده در شهریورماه، برای ۱۰ بانک متخلف جرایم نقدی وضع شده و پرونده برخی بانک‌ها نیز به هیأت انتظامی بانک‌ها ارجاع شده است. همچنین پرونده مسئولان شعب و واحدهای مرتبط با تخلفات برای رسیدگی به مراجع اداری ارسال شده است.

اهمیت این رویکرد در آن است که مسئولیت مبارزه با پولشویی نباید صرفاً بر دوش نهادهای نظارتی و قضایی باشد. بانک‌ها به دلیل دسترسی به اطلاعات مشتریان و تراکنش‌های مالی، نخستین حلقه شناسایی رفتارهای غیرمتعارف هستند و باید بتوانند میان فعالیت اقتصادی متناسب با وضعیت مشتری و جریان مالی مشکوک تمایز قائل شوند.

در همین زمینه، دستورالعمل رسیدگی به تخلفات اداری و انتظامی ویژه مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم که در فروردین‌ماه ۱۴۰۵ از سوی بانک مرکزی ابلاغ شد، طیفی از ضمانت اجراها را برای اشخاص تحت نظارت پیش‌بینی کرده است؛ از تذکر کتبی و محدودیت ارائه خدمات گرفته تا جرایم نقدی، تعلیق و لغو مجوز و در موارد واجد شرایط، ارجاع پرونده به مراجع قضایی.

اثر مبارزه با پولشویی بر سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی

یکی از نتایج مهم اجرای مؤثر مقررات مبارزه با پولشویی، افزایش اعتماد به نظام مالی و فراهم شدن زمینه مناسب‌تر برای سرمایه‌گذاری است.

سرمایه‌گذار داخلی یا خارجی برای ورود به یک بازار، علاوه بر ثبات اقتصادی، به شفافیت قواعد، امنیت حقوقی و امکان فعالیت در یک محیط قابل پیش‌بینی نیاز دارد. وجود شبکه‌های مالی غیرشفاف و امکان استفاده از مؤسسات فاقد نظارت، می‌تواند ریسک فعالیت اقتصادی را افزایش دهد.

در مقابل، هرچه نظام مالی از نظر شناسایی صاحبان واقعی منابع، ثبت تراکنش‌ها و نظارت بر جابه‌جایی وجوه شفاف‌تر باشد، امکان ارزیابی ریسک و تصمیم‌گیری اقتصادی نیز بهبود پیدا می‌کند.

از سوی دیگر محدود شدن مسیرهای انتقال منابع غیرقانونی می‌تواند به تدریج بخشی از ظرفیت مالی را به سمت فعالیت‌های رسمی سوق دهد. البته این اتفاق خودبه‌خود رخ نمی‌دهد و به وجود فضای مناسب کسب‌وکار، ثبات مقررات، بازدهی قابل قبول تولید و دسترسی بنگاه‌ها به منابع مالی نیز وابسته است.

به بیان دیگر مبارزه با پولشویی می‌تواند یکی از پیش‌شرط‌های بهبود محیط سرمایه‌گذاری باشد، اما به‌تنهایی جایگزین اصلاحات ساختاری اقتصاد، کنترل تورم و رفع موانع تولید نخواهد شد.

ضرورت توازن میان نظارت و امنیت اقتصادی

با وجود آثار مثبت احتمالی تشدید نظارت‌ها، اجرای این سیاست‌ها باید با دقت و رعایت حقوق فعالان اقتصادی همراه باشد. صرف افزایش گردش مالی یک شخص یا فعالیت در بازار ارز و طلا نباید به‌تنهایی مبنای مجرم شناختن او قرار گیرد.

بسیاری از کسب‌وکارهای قانونی نیز به دلیل ماهیت فعالیت خود گردش مالی بالایی دارند و ممکن است در مقاطع زمانی خاص با افزایش حجم تراکنش مواجه شوند. بنابراین، نظام شناسایی رفتارهای مشکوک باید مبتنی بر مجموعه‌ای از شاخص‌ها، از جمله منشأ وجوه، تناسب گردش مالی با فعالیت ثبت‌شده، ارتباطات مالی و الگوی تراکنش‌ها باشد.

همچنین اعمال محدودیت‌های بانکی باید متناسب با سطح ریسک، مستند و قابل پیگیری باشد تا ضمن جلوگیری از سوءاستفاده مجرمان، فعالیت اقتصادی اشخاص قانونمند نیز دچار اختلال نشود.

در مجموع، اقداماتی مانند شناسایی صدها شخص مظنون به فعالیت‌های مالی مشکوک، اعمال محدودیت بر صندوق‌های فاقد مجوز و برخورد با بانک‌های متخلف، بیانگر حرکت به سمت نظارت دقیق‌تر بر جریان وجوه در اقتصاد ایران است.

با این حال، معیار موفقیت این سیاست‌ها صرفاً تعداد افراد شناسایی‌شده یا حساب‌های محدودشده نیست؛ بلکه باید دید این اقدامات تا چه اندازه به کشف و اثبات جرایم، بازگرداندن منابع حاصل از جرم، کاهش فعالیت‌های مالی غیرشفاف، افزایش درآمدهای مالیاتی و بهبود شرایط تأمین مالی تولید منجر می‌شود./ ایسنا

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴ -۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس
مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری

مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar

۱۵۸۹
۱۵۹

شنبه ۲۳/۰۸/۱۴۰۵ - ۱۴/ نوامبر / ۲۰۲۶ -۰۴/ جمادی الثانی / ۱۴۴۱ - سال دوازدهم
روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس روز

شهادت حضرت فاطمه (س)





رییس سازمان زندان‌ها:

ماموریت سازمان زندان‌ها فقط اجرای مجازات حبس نیست





رییس سازمان زندان‌ها و اقدامات تامینی و تربیتی کشور گفت: ماموریت سازمان زندان‌ها فقط اجرای مجازات حبس نیست و مهم‌ترین وظیفه این مجموعه فراهم کردن زمینه اصلاح و تربیت افرادی است که با حکم مراجع قضایی برای گذراندن دوران محکومیت به زندان معرفی می‌شوند.

به گزارش بازار کسب و کار، حیدر آسیابی در آیین تکریم و معارفه مدیرکل زندان‌های گلستان اظهار کرد: زمانی که دادسراها و مراجع قضایی متهمان و محکومان را به سازمان زندان‌ها تحویل می‌دهند، ماموریت اصلی این سازمان آغاز می‌شود و باید با اجرای برنامه‌های متناسب زمینه اصلاح رفتار و بازگشت سالم آنان به جامعه فراهم شود.

آسیابی ادامه داد: در بسیاری از نظام‌های قضایی دنیا در متن احکام صادرشده مشخص می‌شود که فرد در دوران حبس باید چه اقدامات و برنامه‌هایی را پشت سر بگذارد و صرفا به تعیین مدت مجازات اکتفا نمی‌شود حال آنکه که در نظام قضایی ما معمولا مدت حبس، برای مثال دو، سه، پنج، ۱۰ یا ۲۰ سال تعیین می‌شود اما جزئیات اقدامات اصلاحی و تربیتی مورد انتظار از محکوم به صورت مشخص در حکم مورد تصریح قرار نمی‌گیرد.

رییس سازمان زندان‌ها و اقدامات تامینی و تربیتی کشور تاکید کرد: نوع جرم ارتکابی، سوابق فرد، پرونده شخصیت و عواملی که موجب ارتکاب جرم شده باید در تعیین برنامه‌های اصلاحی و تربیتی مورد توجه قرار گیرد و متناسب با این شرایط برای هر محکوم برنامه مشخصی تدوین شود.

آسیابی با اشاره به ضرورت پرهیز از اجرای برنامه‌های یکسان برای همه زندانیان تصریح کرد: ممکن است ۲ نفر مرتکب یک نوع جرم، مانند سرقت، شده باشند اما به دلیل تفاوت در سوابق، ویژگی‌های شخصیتی و عواملی که موجب ارتکاب جرم شده به اقدامات اصلاحی و تربیتی متفاوتی نیاز داشته باشند لذا نمی‌توان برای همه محکومان صرف‌نظر از شرایط و ویژگی‌های فردی آنها برنامه یکسانی در نظر گرفت.

وی با اشاره به وجود اقدامات مراقبتی در مرحله تعقیب و تحقیقات قضایی یادآور شد: در مرحله تعقیب برای متهمان تکالیف و الزاماتی تعیین می‌شود تا اقدامات مشخصی را انجام دهند بر همین اساس این پرسش مطرح است که چرا نباید در احکام قضایی نیز برنامه‌ها و تکالیف مراقبتی و اصلاحی متناسب با شرایط هر محکوم مشخص شود؟

رییس سازمان زندان‌ها و اقدامات تامینی و تربیتی افزود: اگر مصادیق اقدامات اصلاحی و تربیتی در متن احکام قضایی تصریح شود ماموریت سازمان زندان‌ها نیز برای هر فرد روشن‌تر خواهد بود و این مجموعه می‌تواند به جای اجرای برنامه‌های تقریبا مشابه برای همه زندانیان اقدامات متناسب با نوع جرم و پرونده شخصیتی هر محکوم را دنبال کند.

آسیابی با تاکید بر ضرورت پیگیری این رویکرد در نظام قضایی گفت: پیشنهاد حرکت به سمت صدور احکام مراقبتی و هدفمند را با همکاری مسوولان قضایی و به‌ویژه نمایندگان مجلس دنبال خواهیم کرد چراکه معتقدم چنین رویکردی می‌تواند در اصلاح و تربیت مجرمان و ایفای موثرتر ماموریت‌های سازمان زندان‌ها نقش‌آفرین باشد.

وی در ادامه با اشاره به کمبود زیرساخت‌های زندان‌های گلستان، نبود اردوگاه کاردرمانی برای نگهداری و اصلاح محکومان مواد مخدر را از نیازهای مهم این استان دانست و متذکر شد: تکمیل اردوگاه کاردرمانی گلستان با هدف ساماندهی جمعیت کیفری و توسعه برنامه‌های اصلاحی، تربیتی و اشتغال‌زایی زندانیان پیگیری می‌شود.

رییس سازمان زندان‌ها و اقدامات تامینی و تربیتی کشور با بیان اینکه گلستان با جمعیتی حدود ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر تنها ۲ زندان در بخش‌های شرقی و غربی دارد و از زیرساخت‌های متناسب با جمعیت و نیازهای کیفری خود برخوردار نیست، خاطرنشان کرد: گلستان در شمار هفت استانی قرار دارد که اردوگاه کاردرمانی ندارند و با توجه به جمعیت کیفری استان به‌ویژه در حوزه محکومان مواد مخدر نبود اردوگاه کاردرمانی موجب شده امکان تفکیک و نگهداری این گروه از محکومان در فضای اختصاصی فراهم نباشد.

آسیابی با اشاره به اینکه اردوگاه کاردرمانی گلستان در حال حاضر تنها حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و اجرای آن به دلیل کمبود اعتبارات متوقف شده است، گفت: برای اجرای پروژه پیش‌بینی‌هایی در سطح ملی انجام شده و بخشی از اعتبارات نیز قرار است از سوی سازمان تامین شود اما به دلیل محدودیت منابع مالی کار به سرانجام نرسیده است.

وی با اشاره به ظرفیت‌های صنعتی و تولیدی گلستان گفت: باید از ظرفیت‌های موجود و تسهیلات پیش‌بینی‌شده برای ایجاد اشتغال زندانیان استفاده شود تا اردوگاه کاردرمانی علاوه بر ایفای نقش در ساماندهی جمعیت کیفری به بستری برای حرفه‌آموزی و اشتغال محکومان تبدیل شود.

اثربخشی مجازات حبس باید به جلوگیری از بازگشت مجدد زندانیان منجر شود

رییس‌کل دادگستری گلستان نیز در این مراسم اظهار کرد: مجازات حبس با وجود انتقادها و ایرادهایی که از سوی برخی صاحب‌نظران حقوق کیفری به آن وارد شده همچنان یکی از مهم‌ترین و بی‌بدیل‌ترین مجازات‌ها در نظام‌های کیفری است و بشر تاکنون نتوانسته جایگزین موثری برای آن ارائه کند.

محمود اسپانلو با تاکید بر ضرورت توجه به شرایط روحی و حقوق زندانیان گفت: فرد زندانی به دلیل سلب آزادی از نظر موقعیت انسانی و اجتماعی در شرایط آسیب‌پذیرتری قرار می‌گیرد و حتی اگر پیش از ورود به زندان فردی سرکش و گردن‌کش بوده باشد پس از سلب آزادی با وضعیت متفاوتی روبه‌رو می‌شود از این رو نحوه برخورد نظام کیفری و مجموعه زندانبانی با زندانیان و رعایت حقوق آنان اهمیت زیادی دارد.

وی با بیان اینکه ارتباط انسانی و حمایتی کارکنان زندان با زندانیان در اصلاح و تربیت آنان موثر است، افزود: رفاقت و تعامل سازنده زندانبانان و مددکاران با زندانیان می‌تواند زمینه تربیت و اصلاح آنان را فراهم کند و به همین دلیل، افرادی باید در سازمان زندان‌ها فعالیت کنند که از روحیه مددکاری، تعهد، دلسوزی و ازخودگذشتگی برخوردار باشند.

رییس‌کل دادگستری گلستان فعالیت مددکاران در زندان‌ها را مسوولیتی سنگین و خطیر توصیف کرد و گفت: کار مددکاران در این مجموعه به نوعی مجاهدت است.

مدیرکل سابق زندان‌های گلستان نیز در این مراسم توسعه برنامه‌های فرهنگی و تربیتی، آموزش‌های فنی و حرفه‌ای و اشتغال زندانیان را از محورهای فعالیت این دوره برشمرد و اظهار کرد: با همکاری دستگاه قضایی و کمک خیران نیک‌اندیش برای کاهش جمعیت کیفری و آزادی زندانیان نیازمند تلاش کردیم تا زمینه بازگشت آبرومندانه آنان به جامعه فراهم شود.

غلامرضا سرلک با تاکید بر اینکه زندان صرفا محل نگهداری افراد نیست، تاکید کرد: زندان باید فرصتی برای اصلاح، بازسازی شخصیت و فراهم کردن زمینه بازگشت دوباره انسان‌ها به زندگی سالم اجتماعی باشد.

مدیرکل جدید زندان‌های گلستان نیز در این مراسم با بیان اینکه زندان صرفا محل نگهداری مجرمان نیست، اظهار کرد: افرادی که دچار لغزش شدند اکنون در مسیر اصلاح و بازگشت به جامعه قرار دارند و وظیفه ما این است که با رویکردی اصلاحی و حمایتی زمینه بازگشت سالم و عزتمندانه آنان به آغوش خانواده و جامعه را فراهم کنیم.

علیرضا بای افزود: رویکرد مدیریتی دوره جدید بر اساس سند تحول قضایی و با تمرکز بر چند محور دنبال خواهد شد که نخستین آن، توسعه اشتغال مولد و حرفه‌آموزی به‌عنوان مهم‌ترین ابزار اصلاح و تربیت است. با توجه به ظرفیت‌های موجود و اشتغال قابل توجه زندانیان در کارگاه‌های داخل زندان‌ها این مسیر با جدیت ادامه می‌یابد تا مددجویان با کسب مهارت و توانمندی بتوانند پس از بازگشت به جامعه، زندگی و معیشت خود را اداره کنند.

مدیرکل زندان‌های گلستان تعامل حداکثری با دستگاه قضایی و توسعه خدمات حمایتی و قضایی درون زندان‌ها را دومین محور فعالیت‌ها برشمرد و گفت: کاهش جمعیت کیفری بدون همکاری زندان‌ها و مراجع قضایی امکان‌پذیر نیست و گسترش خدمات الکترونیک قضایی نیز می‌تواند ضمن صرفه‌جویی در منابع، روند رسیدگی به پرونده‌ها را تسریع و از احساس بلاتکلیفی مددجویان جلوگیری کند.

در این مراسم از زحمات غلامرضا سرلک مدیرکل سابق زندان‌های گلستان قدردانی و علیرضا بای به‌عنوان مدیرکل جدید زندان‌های گلستان معرفی شد./ ایرنا