روزنامه صبح دوشنبه
۱۵۹۱–۱۶۱ – ۸ صفحه
اقتصاد مقاومتی و بسیج وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۲۵ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۱۶/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۰۶/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان

بلندمرتبه‌سازی در بن‌بست گفت و گو؛

از صدور مجوز تا غیبت مدیران از میز گفت و گو

بلندمرتبه‌سازی در سال‌های اخیر به یکی از موضوعات مهم و چالش‌برانگیز شهرسازی و سرمایه‌گذاری شهری تبدیل شده است؛ طرحی که می‌تواند زمینه‌ساز توسعه شهری، بهره‌وری زمین و جذب سرمایه بخش خصوصی باشد. با این حال، غیبت مدیران از میزگرد تخصصی این پرسش را ایجاد می‌کند که چگونه موافقان و متولیان طرح، در حالی که از گفت‌وگو با منتقدان و حضور در نشست‌های رسانه‌ای فاصله می‌گیرند، در تریبون‌های رسمی از بلندمرتبه‌سازی به‌عنوان ضرورت توسعه استان حمایت می‌کنند؟

۶

بازسازی صنایع آسیب‌دیده از جنگ در انتظار تأمین منابع مالی

۵

رییس کمیسیون امنیت ملی:

مقاومت ایران محاسبات دشمن را برهم زد

رییس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با اشاره به تحولات پس از جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه گفت: ملت بزرگ ایران در سایه اندیشه‌های فاطمی و حسینی و با تکیه بر فرهنگ مقاومت در میدان‌های نبرد اخیر ایستادگی کرد و آمریکا را وادار ساخت به شکست خود اعتراف کند...

۳



عکس: بازار کسب و کار

بنزین وعده‌های دولت در برابر پرسش‌های بی‌پاسخ مردم!

اظهارات اخیر دو معاون رئیس‌جمهور درباره ضرورت ذخیره‌سازی بنزین برای سفر و محدودیت استفاده از کارت‌های سوخت جایگاه‌ها، بار دیگر موضوع سیاست‌های بنزینی دولت را به بحثی گسترده در فضای عمومی و شبکه‌های اجتماعی تبدیل کرده است؛ موضوعی که اکنون فراتر از قیمت هر لیتر بنزین، پرسش‌هایی درباره نحوه تصمیم‌گیری دولت، میزان پایبندی به وعده‌های انتخاباتی و نقش نظارتی مجلس در برابر تصمیمات اقتصادی ایجاد کرده است...

۴

پرسش‌هایی که همچنان بی‌پاسخ مانده‌اند

سکینه جافرنوده

عکس: بازار کسب و کار



مجموعه تحولات اخیر نشان می‌دهد موضوع بنزین دیگر صرفاً به قیمت هر لیتر سوخت یا میزان سهمیه ماهانه خودروها محدود نیست؛ بلکه نحوه تصمیم‌گیری، میزان پاسخ‌گویی مسئولان و چگونگی مشارکت مردم در سیاست‌های اقتصادی نیز به بخش مهمی از این موضوع تبدیل شده است.

اکنون پرسش‌های اصلی شهروندان از دولت و مجلس را می‌توان در چند محور خلاصه کرد:

اگر رئیس‌جمهور وعده داده بود بدون رضایت مردم قیمت بنزین افزایش پیدا نکند، مبنای تصمیمات جدید درباره نرخ سوم و محدودیت کارت‌های جایگاه چیست؟

اگر دولت بارها بر مشورت با مردم پیش از اجرای تصمیمات اقتصادی تأکید کرده است، این مشورت در کجا و با چه سازوکاری انجام می‌شود؟

آیا محدودیت استفاده از کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها صرفاً اقدامی برای مقابله با قاچاق است یا مقدمه تغییرات دیگری در شیوه عرضه و قیمت‌گذاری بنزین خواهد بود؟

اگر بخش عمده قاچاق سوخت مربوط به گازوئیل است، برنامه دولت برای مقابله با قاچاق این فرآورده چیست؟

تکلیف خانوارهایی که امکان خرید خودروهای کم‌مصرف‌تر را ندارند و رانندگانی که برای تأمین معاش ناچار به تردد روزانه هستند، در سیاست جدید مدیریت سوخت چه می‌شود؟

نمایندگان مجلس برای نظارت بر این تصمیمات چه اقداماتی انجام خواهند داد و آیا پیگیری آنها به موضع‌گیری رسانه‌ای محدود خواهد ماند؟

و در نهایت، پرسشی که در میان بخشی از واکنش‌های اجتماعی مطرح می‌شود، به مفهوم مردم در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی بازمی‌گردد:

وقتی دولت از مشورت با مردم سخن می‌گوید، منظور از مردم دقیقاً چه کسانی هستند؟ آیا تصمیمات اقتصادی با در نظر گرفتن شرایط اکثریت جامعه، خانوارهای حقوق‌بگیر، کارگران، بازنشستگان، رانندگان و صاحبان مشاغل اتخاذ می‌شود یا شرایط گروه‌هایی که توان اقتصادی و امکان بیشتری برای عبور از محدودیت‌ها دارند نیز در عمل تعیین‌کننده است؟

اکنون آنچه شهروندان از دولت و نمایندگان خود انتظار دارند، صرفاً اعلام نرخ‌های جدید یا توضیح درباره نحوه توزیع سهمیه بنزین نیست؛ بلکه ارائه پاسخ روشن درباره مبنای تصمیمات، آثار آن بر زندگی مردم و میزان پایبندی به وعده‌هایی است که پیش‌تر درباره مشارکت و رضایت عمومی مطرح شده بود.

زندگینامه شهید یحیی میشکار



یکم شهریور ۱۳۴۴، در روستای دار کلاته از توابع شهرستان علی‌آبادکتول به دنیا آمد. پدرش ابراهیم (فوت۱۳۶۱) و مادرش خورشید نام داشت. تا سوم متوسطه درس خواند. کشاورز بود. سال ۱۳۶۱ ازدواج کرد و صاحب یک پسر شد. به عنوان سرباز ارتش در جبهه حضور یافت. چهاردهم خرداد ۱۳۶۷، در بمباران شیمیایی اندیمشک مجروح شد و در بیمارستان گرگان به شهادت رسید. مزار او در گلزار شهدای امامزاده روستای معصوم آباد تابعه شهرستان زادگاهش قرار دارد.

 # کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان

چطور کمک کنیم کودک تکالیفش را مستقل‌تر انجام دهد، بدون اینکه هر روز بالای سرش بایستیم؟

«مامان، بیا ببین درست نوشتم؟» «این رو چطوری حل کنم؟» «بیا کنارم بشین تا تکلیفم رو انجام بدم!»
گاهی آن‌قدر کنار کودک می‌مانیم و قدم به قدم راهنمایی‌اش می‌کنیم که کم‌کم برای هر کاری به حضور ما وابسته می‌شود. اما استقلال، یکباره به دست نمی‌آید؛ باید فرصت تمرین پیدا کند.
کودک می‌گوید : «مامان، این سؤال رو بلد نیستم!» به‌جای اینکه فوراً جواب را بگوییم یا تمام مراحل را برایش توضیح بدهیم، می‌توانیم بپرسیم :
«خودت فکر می‌کنی از کدوم قسمت می‌تونی شروع کنی؟»
اگر باز هم کمک خواست، می‌توانیم فقط به اندازه‌ای راهنمایی‌اش کنیم که بتواند قدم بعدی را خودش بردارد. قرار نیست کودک را با مشکلاتش تنها بگذاریم؛ قرار است طوری باشد که کمتر به ما نیاز پیدا کند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی گالیکش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۶۵مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۹بنام آقای مهراد قربان فربه شناسنامه شماره ۷۶۰۰۱۲۱۴۳۳کد ملی ۷۶۰۰۱۲۱۴۳۳صادره فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۱۵۸فرعی از۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید.(خریداری مع الواسطه ازنوروز داوودی فرزند عباس)
۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۶۳مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۹بنام آقای مهدی وزیری دوزین به شناسنامه شماره ۶۲۳کدملی ۴۸۸۹۴۹۲۱۶۱صادره مینودشت فرزند شیرعلی دریک ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۰.۶ مترمربع ازپلاک شماره ۷۱۱فرعی از ۷۰- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه ازعلی میزائی فرزند صفر علی).
۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۸۹۹مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۵بنام زهرا شرفی پل خشتی به شناسنامه شماره ۴۸۷۰۰۱۰۱۹۴کدملی ۴۸۷۰۰۱۰۱۹۴صادره فرزند عبدالحکیم درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع از پلاک ۹۱ فرعی از ۸۰- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از راهله کسرایی).
۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۰۵مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۸ آقای عرفان شیرزادی به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۴۸۹۶۰۳کدملی ۴۸۸۰۴۸۹۶۰۳صادره گالیکش فرزند عبدالستاردر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۹.۴۵متر مربع در قسمتی ازپلاک۱۰۶ فرعی از ۷۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از آقای حسین خسروی فرزند غلام).
۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۸۹۸مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۵ خانم محدثه میرداربه شناسنامه شماره ۴۸۸۰۱۷۳۰۱۰کد ملی ۴۸۸۰۱۷۳۰۱۰صادره از مینودشت فرزند امیر درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۹.۲۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از سالاردامن افشان)
۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۸۵۱مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۴بنام آقای هادی غلامرضائی به شناسنامه شماره ۱۰۴کد ملی ۴۸۸۹۹۴۲۵۷۲صادره فرزند ابوالحسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹.۱۰مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۱فرعی از۷۰- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید. (خریداری مع الواسطه از غلامعلی سراوانی فرزند فقیر)
۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۸۳۴مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۳بنام خانم نیلوفر مزرعه به شناسنامه شماره ۲۰۲۰۱۸۳۸۲۱کدملی ۲۰۲۰۱۸۳۸۲۱صادره فرزند حسین دریک ششدانگ یک قطعه با بنای احداثی به مساحت ۲۴۴.۴۰ مترمربع ازپلاک شماره ۳۱۹فرعی از ۱۹۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (سندمشاعی خود متقاضی).
۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۸۳۲مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۳بنام خدیجه الفتی به شناسنامه شماره ۱۲کدملی ۵۲۴۹۷۶۸۱۵۶صادره فرزند اسحق درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۶۸.۷۵ مترمربع از پلاک ۱۷۹فرعی از ۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از غلامعلی خسروی فرزند علی).
۹- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۸۳۰مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۳ آقای میثم ترک به شناسنامه شماره ۵۴۳کدملی ۴۸۸۹۸۲۵۴۶۰صادره فرزند صفرعلی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۶.۳۳متر مربع در قسمتی ازپلاک ۷۲۷ فرعی از ۷۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از محمدخسروی فرزند مرحوم رجب).
۱۰- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۸۲۹مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۳ آقای جواد ترک به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۲۹۷۸۱۱ کد ملی ۴۸۸۰۲۹۷۸۱۱صادره فرزند صفرعلی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۶.۳۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲۷ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از محمدخسروی فرزند مرحوم رجب)
۱۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۸۲۶مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۳بنام آقای محمد صباغ به شناسنامه شماره ۲۳۰کد ملی ۴۸۸۹۲۸۸۸۹۹صادره فرزند حسین در یک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹.۶۲مترمربع درقسمتی از پلاک ۳۹فرعی از۶۷- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید.(خریداری مع الواسطه از فرامرزومهدخت و فهیمه وحمیده صمدانی).
۱۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۸۲۴مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۲بنام خانم ام کلثوم میردارور چشمه به شناسنامه شماره ۳۵۶کدملی ۴۸۸۸۷۴۷۹۹۷صادره فرزند عبدالرضا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۶۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از اسمعیل ماسوریانس ینقاقی).
۱۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۷۹۷مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۱بنام آقای رضا تیموری صفی آباد به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۲۵۵۰۵۱کدملی ۴۸۸۰۲۵۵۰۵۱صادره فرزند محمد بیک درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۶۵- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (سند مشاعی خود متقاضی).
۱۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۸۰۱مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۱ آقای محمد ماککی به شناسنامه شماره ۶۰۸کدملی ۴۸۸۹۱۹۱۴۰۲صادره فرزند حسین خانی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۱.۱۵متر مربع در قسمتی ازپلاک۱۰۵ فرعی از ۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از آقای ابول خسروی فرزند اکبر).
۱۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۷۹۶مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۱ آقای علیرضا خسروی به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۴۸۸۹۷۳۶۷۵۱صادره از مینودشت فرزند سلیمان درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از تیمور خسروی فرزند کریم)
۱۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۶۰مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۹بنام آقای مراد علی نوروزی به شناسنامه شماره ۵۱۱کد ملی ۵۲۰۹۶۲۵۷۷۱صادره فرزند نوروز محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۳مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۴۵۲فرعی از۷۰- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید. (خریداری مع الواسطه از ابراهیم یادگاری فرزند قربان).
۱۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۷۹۴مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۱بنام خانم عصمت خسروی به شناسنامه شماره ۲۴۰۰کدملی ۴۸۸۹۲۵۲۴۲۸صادره گالیکش فرزند ابراهیم درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۱۲۳فرعی از۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه ازتیمورخسروی فرزند کریم).
۱۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۷۵۵مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۸بنام خانم آمنه نه تانی به شناسنامه شماره ۳۶۱۰۱۶۰۰۲۰کدملی ۳۶۱۰۱۶۰۰۲۰صادره زابل فرزند شاهمراد درششدانگ یک قطعه زمین بای بنای احداثی به مساحت ۲۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۷۹ فرعی از ۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از عبدالعلی خسروی).
۱۹- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۷۵۷مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۸ خانم ساره خسروی به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۰۹۴۹۳۵کدملی ۴۸۸۰۰۹۴۹۳۵صادره گالیکش فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۹متر مربع در قسمتی ازپلاک۱۰۴ فرعی از ۷۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از اکبر خسروی فرزند جعفر).
۲۰- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۷۴۹مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۸ آقای مجتبی گودرزی به شناسنامه شماره ۰ کد ملی ۵۲۰۰۰۲۳۵۹۹صادره از میامی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰.۷۵مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۲ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از قاسم شیخی فرزند جعفرقلی)
۲۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۹۶۷مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۹بنام آقای سلمان سایری به شناسنامه شماره ۷کد ملی ۴۸۸۹۷۱۰۲۱۳صادره مینودشت فرزند ستار در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۹مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۷۳فرعی از۷۴- اصلی واقع درگلسنان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید.(خریداری مع الواسطه از ولی خسروی فرزند علی).
۲۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۷۴۷مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۸بنام آقای مجتبی گودرزی به شناسنامه شماره ۰کدملی ۵۲۰۰۰۲۳۵۹۹صادره میامی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۴.۷۰مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۲۱۲فرعی از۷۰- اصلی واقع درگلسنان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه ازقاسم شیخی فرزند جعفرقلی).
۲۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۷۶۳مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۸بنام خانم عصمت علیمی به شناسنامه شماره ۵۱کدملی ۴۸۸۹۳۹۸۸۷۲صادره فرزند حسن دریک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸.۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۸ فرعی از ۷۰- اصلی واقع درگلسنان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از مریم گدایی فرزند محمد).
۲۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۷۶۲مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۸ خانم طاهره علیمی به شناسنامه شماره ۹۴۶کدملی ۴۸۸۹۱۴۲۶۱۴صادره فرزند حسن در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸.۳۰متر مربع در قسمتی ازپلاک۹۳۸ فرعی از ۷۰-اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از مریم گدایی فرزند محمد).
۲۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۷۶۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۸ خانم فرح نازعلیمی به شناسنامه شماره۱۶۰۳ کد ملی۰۸۱۹۴۳۹۰۷۱صادره فرزند حسن دریک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸.۳۰مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۳۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از مریم گدایی فرزند محمد).
۲۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۷۶۰مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۸بنام خانم مرضیه علیمی به شناسنامه شماره ۱۶۰۲کدملی ۰۸۱۹۴۳۹۰۶۱صادره فرزند حسن دریک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸.۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۳۸ فرعی از ۷۰- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از مریم گدایی فرزند محمد).
۲۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۲۷۵۹مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۸ خانم اعظم علیمی به شناسنامه شماره ۱۴۶کدملی ۴۸۸۹۷۸۵۱۴۰صادره فرزند حسن در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸.۳۰متر مربع در قسمتی ازپلاک۹۳۸ فرعی از ۷۰-اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از مریم گدایی فرزند محمد).

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض سعید تقی پور حصاری متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۵۹۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۹۸ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۳۵۶۰**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
مهدی قلعه نوئی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۳۱۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۴۸ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن خانی فرزند علی به شناسنامه ۳۹۵ و کدملی ۲۰۳۱۴۹۷۳۱۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۵.۷۰ متر مربع از پلاک ۶/۱۴۶ - اصلی واقع در آزادشهر خیابان امام خمینی نرسیده به میدان الله اراضی زراعی_ بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال مع الواسطه ملک از یکی از مالکین رسمی مشاعی مرحوم حبیب اله بای فرزند رجبعلی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۹۹۲**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۹
هادی عطائی مقدم/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

اگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۱.۵۵ متر مربع دارای پلاک ۲۷۹۵ فرعی از ۲۱۰ اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم انسیه مقصودلو فرزند حسین در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۵ آدرس گرگان - اراضی زراعی سرخنکلاته کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ بعمل خواهدآمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۲۵۶۵۱**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۳.۲۱ متر مربع دارای پلاک ۱۱ فرعی از ۹۴- اصلی واقع در اراضی مزرعه ناور بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای محمدحسین مسلمی عقیلی فرزند محمدعلی ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۹.۱۸ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای کفشگیری- بعد از آب بندان بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود. **شناسه آگهی ۲۳۲۵۶۴۵**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۱.۴۸ متر مربع دارای پلاک ۱۲ فرعی از ۹۴- اصلی واقع در اراضی مزرعه ناور بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای محمدحسین مسلمی عقیلی فرزند محمدعلی ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۹.۱۸ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان روستای کفشگیری بعد از آب بندان بازدید بعمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد .نمود ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود. **شناسه آگهی ۲۳۲۵۶۴۸**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۸۶۰ تقاضای آقای فاضل عباسپور تربقان به شماره شناسنامه ۱۹ و کدملی ۲۱۲۲۴۱۳۶۲۱ فرزند مصطفی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۴۳۰.۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۵۹- اصلی واقع در اراضی فتح باغ بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۳۲۶۴۳۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۹.۱۰
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۹۲.۴۵ متر مربع به پلاک ۵۰۱۳ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در اراضی باکر محله ملکی منحمد علی و طیبه احمدی فرزند رجبعلی و اسماعیل بپیوست ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان باکر محله بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود. **شناسه آگهی ۲۳۲۷۶۵۱**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

روزنامه صبح دوشنبه
۱۵۹۱-۱۶۱
اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۲۵ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۱۶/ نوامبر /۲۰۲۶ - ۰۶/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان
۳

فریب پیام درخواست کمک مالی از حساب دوستانتان را نخورید!

هکرها با دسترسی به حساب کاربری افراد در روبیکا، از طرف صاحب حساب برای مخاطبان او پیام ارسال می‌کنند و با بهانه‌هایی مانند:
هزینه درمان تصادف نیاز فوری به پول خرید یا پرداخت اضطراری
از شما درخواست واریز وجه وی کنند.
یک تماس کوتاه، مانع یک کلاهبرداری بزرگ می‌شود.

رییس کمیسیون امنیت ملی:

مقاومت ایران محاسبات دشمن را برهم زد



وی با بیان اینکه ایستادگی ملت ایران در جنگ ۱۲ روزه برای بسیاری از کشورها شگفت‌آور بود، گفت: در دیداری که وزیر امور خارجه با رییس‌جمهور روسیه داشت موضوع مقاومت ایران مطرح شده بود و به گفته آقای عراقچی، طرف روسی درباره اینکه چگونه ایران توانسته است در برابر آمریکا ایستادگی کند و محاسبات آنان را برهم بزند، پرسش‌هایی مطرح کرده بود.

رییس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با انتقاد از مواضع رییس‌جمهور آمریکا تصریح کرد: اگر رییس‌جمهور آمریکا هر ساعت یک جمله و ادبیات متفاوت درباره مذاکره، توافق، جنگ، استفاده از سلاح، آزاد بودن تنگه هرمز یا نابودی ایران مطرح می‌کند به این دلیل است که جمهوری اسلامی ایران محاسبات آمریکا، رژیم صهیونیستی و حتی هم‌پیمانان آنها را برهم زده است.

عزیزی با اشاره به تحولات پس از جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه گفت: ملت بزرگ ایران در سایه اندیشه‌های فاطمی و حسینی و با تکیه بر فرهنگ مقاومت در میدان‌های نبرد اخیر ایستادگی کرد و آمریکا را وادار ساخت به شکست خود اعتراف کند.

وی با تاکید بر اینکه آمریکا باید هزینه بدعهدی و خباثت خود را بپردازد، افزود: ملت ایران در دو جنگ و یک کودتا هزینه‌های سنگینی را بر آمریکا تحمیل کرده اما معتقدیم آمریکایی‌ها به دلیل بدعهدی، خباثت و خصومتی که علیه ملت ایران داشتند باید هزینه‌های سنگین‌تری پرداخت کنند. این پیام ملت ایران به آمریکایی‌ها است که اگر همچنان بر مدار محاسبات اشتباه خود حرکت کنند هزینه بدعهدی، خباثت و خصومت خود را بیش از گذشته پرداخت خواهند کرد.

پاسخ ایران به خطای محاسباتی دشمن پشیمان‌کننده‌تر خواهد بود

رییس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با تاکید بر نقش وحدت و انسجام ملی در مقابله با دشمنان متذکر شد: با همین دلدادگی مردم به شهید و شهادت، فرهنگ ایثار و ازخودگذشتگی و به مدد وحدت، همدلی، انسجام، ایستادگی، شجاعت و مقاومت، پیام ملت ایران را با صدای رسا به آمریکایی‌ها اعلام می‌کنیم.

عزیزی افزود: همان‌گونه که در ۲ نبرد اخیر با الگو گرفتن از حضرت فاطمه زهرا(س)، ائمه معصومین(ع)، روح قدسی شهدا و در سایه عنایات الهی و هدایت‌های رهبر شهید در جنگ ۱۲ روزه و رهبر حکیم ایران اسلامی در جنگ ۴۰ روزه آمریکا را به زانو درآوردیم بدون شک در ادامه این نبرد نیز در صورت هرگونه خطای محاسباتی دشمن، برخوردی پشیمان‌کننده‌تر، دردناک‌تر و عذاب‌آورتر از گذشته خواهیم داشت.

وی با بیان اینکه این درس را از شهدا و یادواره‌های شهدا آموختیم، یادآور شد: شکست نظامی، سیاسی و اقتصادی آمریکا در جنگی که بر ملت ایران تحمیل شد مقدمه‌ای برای رهایی جهان از ظلم، جور، تجاوز، خونریزی، تمامیت‌خواهی و یک‌جانبه‌گرایی آمریکایی‌ها و پایانی بر این رفتارها خواهد بود.

رییس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی ادامه داد: البته در این مسیر الهی و مقدس هزینه‌هایی دادیم و هزینه‌هایی نیز باید بدهیم اما آمریکایی‌ها باید بدانند که به خواست و اراده ملت‌های آزاده و به‌ویژه ملت رشید ایران اسلامی، باید سر تعظیم فرود آورند.

جمهوری‌خواهان و دموکرات‌ها در برابر ایران تفاوتی ندارند

عزیزی با اشاره به تحولات سیاسی آمریکا و سرزمین‌های اشغالی گفت: ما هرگز به تغییر احزاب و گروه‌های سیاسی در آمریکا اعتقادی نداریم و برای جمهوری اسلامی ایران انتخاب جمهوری‌خواهان یا دموکرات‌ها تفاوتی ندارد هر دو جریان ۲ روی یک سکه و دو لبه یک قیچی در برابر اندیشه‌های ملت ایران و مبارزه با آن هستند با این حال شکست سیاسی حزب حاکم در آمریکا و رژیم صهیونیستی پیام معناداری داشت و دنیا باید این پیام را از ایستادگی ملت ایران به‌خوبی دریافت کند.

وی با تاکید بر ضرورت بصیرت و آگاهی در مواجهه با تحولات سیاسی و امنیتی تصریح کرد: ما با بصیرت، آگاهی، دشمن‌شناسی، جریان‌شناسی و شناخت حق و باطل همچون گذشته در این صحنه حاضر هستیم و برای ما تفاوتی میان جمهوری‌خواه و دموکرات وجود ندارد.

رییس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با اشاره به دستاوردهای دفاعی و امنیتی جمهوری اسلامی ایران در جنگ‌های اخیر بیان کرد: یکی از دستاوردهای مهم این نبردها اثبات قدرت معتبرسازی تهدیدات ایران به جهان بود که جمهوری اسلامی ایران نشان داد تهدیدهای خود را عملی می‌کند.

عزیزی افزود: پیش از این اعلام کرده بودیم که در صورت آغاز جنگ، دامنه آن منطقه‌ای خواهد شد و جنگ منطقه‌ای شد. اعلام کرده بودیم تنگه هرمز را می‌بندیم و این اتفاق رخ داد و همچنین گفته بودیم به هر مبدا تهدید حمله خواهیم کرد و این کار را انجام دادیم./ ایرنا

شروع گزارش

رییس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با اشاره به تحولات پس از جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه گفت: ملت بزرگ ایران در سایه اندیشه‌های فاطمی و حسینی و با تکیه بر فرهنگ مقاومت در میدان‌های نبرد اخیر ایستادگی کرد و آمریکا را وادار ساخت به شکست خود اعتراف کند.

به گزارش بازار کسب و کار، ابراهیم عزیزی در مراسم یادواره شهدای روستای یساقی در شهرستان کردکوی با اشاره به تقابل جمهوری اسلامی ایران با آمریکا و رژیم صهیونیستی اظهار کرد: بزرگ‌ترین ویژگی ملت ما همین ایستادگی است. اینکه همه قوای استکبار و رژیم صهیونیستی وارد یک میدان و آوردگاه همه‌جانبه با ملت ایران شدند به دلیل آن است که ما بر اندیشه‌های الهی، مهدوی، حسینی و فاطمی ایستادیم.

وی با بیان اینکه ملت ایران نه‌تنها در این مسیر ایستادگی کرده بلکه به دنیا درس مقاومت، مبارزه و جریان‌شناسی داده، افزود: اگر ملت ۲۵۰ شب در میدان‌ها حضور دارند و زنان، مادران و خواهران ما حتی مصمم‌تر و پرشورتر از مردان در این صحنه‌ها حضور پیدا می‌کنند به همان درس‌هایی بازمی‌گردد که از حضرت فاطمه زهرا(س) درباره جریان‌شناسی و دشمن‌شناسی آموختیم.

رییس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه اسلام ناب محمدی(ص) ماهیتی استکبارستیز دارد، گفت: این اسلام بر مبارزه با دشمنان دین خدا و عمل به تکلیف الهی تاکید می‌کند و طبیعی است که چنین مکتبی از ابتدای پیروزی انقلاب اسلامی تاکنون دشمنانی داشته باشد.

عزیزی یکی از دلایل اصلی دشمنی آمریکا با جمهوری اسلامی ایران را ایستادگی و عظمت‌آفرینی ملت ایران در سال‌های پس از پیروزی انقلاب اسلامی دانست و تاکید کرد: ملت بزرگ ایران با همان اندیشه‌هایی که بر شهدا حاکم بود در صحنه‌های مختلف حاضر شد و در عرصه‌های دریایی، هوایی و زمینی، ابهت آمریکا را در میدان‌های گوناگون فرو ریخت و به الگویی برای ملت‌های منطقه و جهان تبدیل شد.

وی با اشاره به اقدامات خصمانه آمریکا از ابتدای انقلاب اسلامی گفت: آمریکایی‌ها از همان ابتدای پیروزی انقلاب سد راه ملت ایران شدند و با راه‌اندازی کودتاهای مختلف از جمله کودتای نوژه و حادثه طبس، تحمیل جنگ، تحریم‌های اقتصادی و سیاسی و ایجاد مشکلات متعدد در بخش‌های گوناگون تلاش کردند مانع پیشرفت جمهوری اسلامی شوند.

رییس کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی ادامه داد: با وجود همه این اقدامات آمریکایی‌ها دیدند که ایران اسلامی همچنان الگویی مقاوم و ایستاده و همین موضوع آنان را به یک بن‌بست راهبردی رساند. ایستادگی ملت ایران بر اصول و آرمان‌های خود، محاسبات آمریکا را با مشکل مواجه کرد و در نهایت آنان را به سمت ورود به یک میدان جنگ تمام‌عیار سوق داد.

عزیزی با اشاره به جنگ ۱۲ روزه بیان کرد: اگرچه آمریکا و رژیم صهیونیستی از مدت‌ها قبل وارد تقابل با جمهوری اسلامی شده بودند اما با آغاز جنگ ۱۲ روزه جهان شاهد حادثه‌ای بزرگ بود که همان مقاومت و ایستادگی ملت ایران در میدان نبرد نظامی و غیرنظامی بود و این مقاومت و ایستادگی، ملت ایران را به نمونه و الگویی برای بسیاری از کشورها تبدیل کرد و موجب شد محاسبات دشمن در این میدان برهم بخورد.

ادامه ستون وسط...

شهر فاضل آباد مرکز کندس و کندسو گلستان



سید محسن حسینی
کارشناس مسائل آب

کندس (kondes)، میوه ای است که در جنگل های جنوب خزر یافت می شود.

از کندس در درمان بیماریهایی چون فشار خون، چربی خون، تب ، ترشی معده و... استفاده می گردد.

فراورده های کندس :

کندسو یا رب کندس (کندس + او):

کندس نارس راچیده و آن را در مکانی دور از آفتاپ پهن میکنند تا برسد. پس از نرم شدن بافت آن، در کیسه ای ریخته، ظرفی زیر آن قرارداده تا آبش گرفته شود. سپس آب بدست آمده را میپزند تا به غلظت برسد و رنگش قهوه ای شود. از #کندسو در درمان بیماریهای ذکر شده و رفع عطش استفاده میشود.

آب کندس: کندس نارس را می چینند و درون ظرف می ریزند و ظرف را از آب و کمی نمك پر میکنند و در جای خنك نگه میدارند. این فرآورده که «آب کندس » نام دارد به همراه گلپر خورده میشود.

از آب ترش "آب کندس" برای تهیه سکنجبین و از میوه #کندس برای پختن مربا و ژله نیز استفاده میشود.

جنگلهای مجاور شهر فاضل‌آباد دارای درختان بسیار کندس بوده و شهر فاضل‌آباد مرکز کندس و کندسو گلستان است.

هر ساله در زمان برداشت کندس، جشنواره کندسو در شهر فاضل‌آباد برگزار میشود.

پیمانه‌عاطفی کودک رو پُر کن!

پیوند عاطفی عمیق با کودک، در لحظه‌های ساده و توجه‌های کوچک شکل می‌گیرد.

گاهی کافی است به دنیای بازی‌اش وارد شویم، با حوصله به حرف‌هایش گوش بدهیم و به او فرصت انتخاب و تجربه بدهیم. با همین رفتارهای ساده، به کودک احساس ارزشمندی، امنیت و دوست‌داشتنی‌بودن هدیه می‌دهیم.

دیدن راه‌هایی که بقیه نمی‌بینند
تفکر خلاق یعنی توانایی تولید ایده‌های تازه و دیدن مسئله از زاویه‌ای جدید. برای تقویتش، عادت کن بپرسی «اگر برعکس این کار را می‌کردم چه می‌شد؟» یا «اگر هیچ محدودیتی نداشتم، چطور حلش می‌کردم؟» خلاقیت جادو نیست؛ نتیجه کنجکاوی، بازی و اجازه دادن به خودت برای اشتباه کردن است. ذهن آدم خلاق، به جای «نمی‌شود»، می‌پرسد «چطور می‌شود؟»

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۱

بنزین وعده‌های دولت در برابر پرسش‌های بی‌پاسخ مردم!

حمیدرضا محمدیاری
بازار کسب و کار



اظهارات اخیر دو معاون رئیس‌جمهور درباره ضرورت ذخیره‌سازی بنزین برای سفر و محدودیت استفاده از کارت‌های سوخت جایگاه‌ها، بار دیگر موضوع سیاست‌های بنزینی دولت را به بحثی گسترده در فضای عمومی و شبکه‌های اجتماعی تبدیل کرده است؛ موضوعی که اکنون فراتر از قیمت هر لیتر بنزین، پرسش‌هایی درباره نحوه تصمیم‌گیری دولت، میزان پایبندی به وعده‌های انتخاباتی و نقش نظارتی مجلس در برابر تصمیمات اقتصادی ایجاد کرده است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، این واکنش‌ها در شرایطی شکل گرفته که فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، چهارم شهریورماه ۱۴۰۵ اعلام کرده بود سهمیه‌های ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی تا پایان شهریور تغییر نخواهد کرد و اصلاحات ساختاری نیز با اطلاع مردم انجام می‌شود. با این حال، در ادامه، نرخ سوم بنزین از پنج هزار به ۱۰ هزار تومان افزایش یافت و محدودیت استفاده از کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها نیز در تعدادی از استان‌ها به اجرا درآمد.

اکنون اظهارات اسماعیل سقاب اصفهانی و محمدجعفر قائم‌پناه، دو معاون رئیس‌جمهور، بار دیگر این پرسش را مطرح کرده است که برنامه دولت برای مدیریت مصرف و تأمین سوخت تا کجا پیش خواهد رفت و سهم مردم از تصمیماتی که مستقیماً بر زندگی روزمره آنها اثر می‌گذارد، چیست؟

از توصیه به ذخیره بنزین تا محدودیت کارت‌های جایگاه

اسماعیل سقاب اصفهانی، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، در گفت‌وگو با روزنامه فرهیختگان، با اشاره به محدودیت‌های تأمین بنزین، از مردم خواسته است پیش از سفر، میزان سوخت موردنیاز خود را محاسبه و بخشی از سهمیه را برای روزهای سفر ذخیره کنند.

وی با اشاره به قابلیت ذخیره‌سازی سه‌ماهه سهمیه نخست بنزین، توضیح داده است که مسافران باید مسافت رفت‌وبرگشت را از قبل در نظر بگیرند و دیگر نمی‌توانند مانند گذشته بدون برنامه‌ریزی برای مسیر، در میانه سفر مقصدهای دیگری انتخاب کنند.

این اظهارات در شرایطی مطرح شده که سفر خانوادگی تنها به محاسبه مسافت رفت‌وبرگشت محدود نمی‌شود و امکان توقف، استراحت، تفریح و تغییر مسیر نیز بخشی از برنامه معمول بسیاری از سفرهاست. از سوی دیگر، بخش قابل توجهی از سهمیه ماهانه خودروها صرف رفت‌وآمدهای روزانه و نیازهای شغلی می‌شود؛ موضوعی که امکان ذخیره‌سازی سوخت را برای همه خانوارها یکسان نمی‌کند.

در همین زمینه، محمدجعفر قائم‌پناه، معاون اجرایی رئیس‌جمهور، نیز با اشاره به ضرورت مقابله با قاچاق سوخت، از جمع‌آوری کارت‌های آزاد جایگاه‌ها سخن گفته است؛ اقدامی که اجرای آن در استان‌های مختلف آغاز شده و درباره دامنه گسترش آن نیز اظهارات متفاوتی از سوی مسئولان مطرح شده است.

بر اساس گزارش‌های منتشرشده، محدودیت استفاده از کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها در ۱۱ استان اجرا شده و هم‌زمان ۵۰ لیتر بنزین با نرخ سوم، یعنی لیتری ۱۰ هزار تومان، به کارت سوخت شخصی خودروهای مشمول اختصاص یافته است. البته شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی اعلام کرده کارت‌های اضطراری به‌طور کامل حذف نمی‌شوند و در جایگاه‌های منتخب و مسیرهای پرتردد برای موارد ضروری باقی خواهند ماند.

تغییرات بنزینی؛ از طرح کرمان تا نرخ سوم

برای درک شرایط فعلی، باید به روند تصمیمات بنزینی دولت در ماه‌های گذشته بازگشت.
در مردادماه ۱۴۰۵، طرح عرضه بنزین با نرخ آزاد پالایشگاهی در استان کرمان مطرح شد. قرار بود این بنزین از بامداد ۲۲ مرداد با قیمت هر لیتر ۸۷ هزار و ۲۰۰ تومان عرضه شود؛ اما شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی کرمان پیش از آغاز اجرای طرح، از توقف آن خبر داد.

این تصمیم پس از گفت‌وگوی استاندار کرمان با مقام‌های کشوری و با هدف بررسی بیشتر طرح مدیریت مصرف سوخت و مقابله با قاچاق اتخاذ شد. در آن مقطع، نمایندگان مجلس نیز نسبت به آثار احتمالی چنین تصمیمی واکنش نشان دادند.

پس از آن، موضوع افزایش نرخ بنزین آزاد و تغییر ساختار سهمیه‌بندی همچنان در دستور بحث قرار داشت. سرانجام نرخ سوم بنزین از ۱۷ شهریور ۱۴۰۵ از پنج هزار تومان به ۱۰ هزار تومان افزایش یافت؛ در حالی که سهمیه‌های ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی در چارچوب اعلام‌شده دولت بدون تغییر باقی ماندند.

در ادامه، با محدود شدن استفاده عمومی از کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها در استان‌های مشمول، سهمیه ۵۰ لیتری با نرخ سوم به کارت‌های شخصی خودروهای مشمول منتقل شد.

به این ترتیب، سیاست بنزینی دولت از بحث تغییر نرخ سوخت آزاد به تغییر شیوه دسترسی به بنزین و نحوه استفاده از کارت‌های جایگاه نیز گسترش پیدا کرد.

در این میان، یکی از نکات مهم، تفاوت میان حذف کامل کارت‌های اضطراری و محدود شدن استفاده عمومی از آنهاست؛ چراکه بر اساس اعلام شرکت ملی پخش، این کارت‌ها در برخی جایگاه‌های منتخب و مسیرهای پرتردد همچنان برای شرایط ضروری در دسترس خواهند بود.

قاچاق سوخت؛ چرا کارت جایگاه‌ها هدف قرار گرفته است؟

مقابله با قاچاق سوخت، محور اصلی توجیه دولت برای محدود کردن استفاده از کارت‌های اضطراری جایگاه‌هاست. با این حال، درباره میزان سهم بنزین و گازوئیل در قاچاق سوخت نیز اظهارنظرهایی از سوی برخی نمایندگان و مسئولان مطرح شده است.

در بخشی از اظهارات منتشرشده، سهم بنزین از قاچاق سوخت حدود پنج درصد عنوان شده و بخش عمده قاچاق به گازوئیل نسبت داده شده است. این ادعا برای تبدیل شدن به مبنای یک نتیجه‌گیری قطعی، نیازمند انتشار آمار رسمی و تفکیکی درباره حجم قاچاق هر یک از فرآورده‌های نفتی است.

پرسش اصلی در این بخش آن است که آیا محدود کردن دسترسی مصرف‌کنندگان عادی به کارت‌های آزاد جایگاه‌ها، متناسب با سهم واقعی بنزین در قاچاق سوخت طراحی شده است؟ همچنین دولت چه برنامه‌ای برای مقابله با قاچاق گازوئیل و سایر فرآورده‌های نفتی دارد؟

وعده مشورت با مردم؛ از مناظره انتخاباتی تا تصمیمات اجرایی

یکی از مهم‌ترین محورهای انتقادهای مطرح‌شده به سیاست‌های بنزینی دولت، فاصله میان وعده‌های انتخاباتی و انتظاراتی است که اکنون در جامعه شکل گرفته است.

مسعود پزشکیان در مناظره انتخاباتی ۱۱ تیرماه ۱۴۰۳، در پاسخ به موضوع افزایش قیمت بنزین، تأکید کرده بود که بدون رضایت مردم هیچ اقدامی در این زمینه انجام نخواهد شد.

فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، نیز چهارم شهریور ۱۴۰۵ در واکنش به شایعات مربوط به تغییر قیمت و سهمیه بنزین اعلام کرده بود که نرخ‌های ۱۵۰۰ و ۳۰۰۰ تومانی تا پایان شهریور تغییر نمی‌کند و اصلاحات ساختاری با اطلاع مردم انجام خواهد شد.

با این حال، افزایش نرخ سوم بنزین و اجرای محدودیت کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها، اکنون این پرسش را در فضای عمومی مطرح کرده است که منظور دولت از مشورت با مردم چیست و این مشورت در کدام مرحله از تصمیم‌گیری انجام می‌شود؟

آیا اطلاع‌رسانی پس از اتخاذ تصمیم و آغاز اجرای آن را می‌توان همان مشارکت مردم در سیاست‌گذاری دانست یا انتظار می‌رود پیش از اجرای تصمیماتی که بر هزینه‌های زندگی اثر می‌گذارند، دیدگاه و شرایط گروه‌های مختلف جامعه نیز بررسی شود؟

واکنش‌های اجتماعی و بازگشت یک خاطره از دوران احمدی‌نژاد

اظهارات اخیر معاونان رئیس‌جمهور در شبکه‌های اجتماعی نیز با واکنش‌های انتقادی همراه شده است.

بخشی از کاربران با اشاره به هزینه‌های زندگی، این پرسش را مطرح می‌کنند که خانواری که تمام سهمیه بنزین خود را برای رفت‌وآمدهای ضروری مصرف می‌کند، چگونه می‌تواند از همان سهمیه برای سفر استفاده کند؟

گروهی دیگر درباره وضعیت مسافرانی سؤال می‌کنند که در مسیر سفر با اتمام سهمیه یا بروز مشکل برای کارت سوخت شخصی مواجه می‌شوند. همچنین این پرسش مطرح است که رانندگان عبوری از استان‌های مشمول طرح، در صورت نداشتن سهمیه کافی، چگونه باید سوخت موردنیاز خود را تأمین کنند؟

در کنار این واکنش‌ها، برخی صفحات و کاربران شبکه‌های اجتماعی با بازنشر اظهارات محمود احمدی‌نژاد در دوران ریاست‌جمهوری درباره اختصاص سهمیه بنزین سفر، تفاوت رویکرد آن دوره با توصیه‌های امروز مسئولان را به بحث گذاشته‌اند.

در این بازنشرها، بر این موضوع تأکید می‌شود که اختصاص سهمیه سفر در گذشته به‌عنوان امکانی برای استفاده مردم مطرح بود، اما اکنون از خانوارها خواسته می‌شود با کاهش مصرف روزانه، بنزین موردنیاز سفر خود را ذخیره کنند.

در بخش دیگری از واکنش‌ها، برخی کاربران با اشاره به حوادث ۱۸ و ۱۹ دی‌ماه ۱۴۰۴، تصمیمات اقتصادی دولت، از جمله حذف ارز ترجیحی و تغییرات مرتبط با بنزین را در چارچوب نگرانی‌های اجتماعی و سیاسی خود قرار داده‌اند.

حتی در تعدادی از مطالب منتشرشده، از تعبیرهایی مانند کودتا برای توصیف آن حوادث استفاده شده است؛ برداشت‌هایی که بیانگر ادبیات و نگاه منتشرکنندگان این مطالب است و نمی‌توان آنها را به‌عنوان واقعیت اثبات‌شده درباره ماهیت حوادث مذکور مطرح کرد.

در این میان، بخشی از کاربران با اشاره به وعده‌های اقتصادی دولت درباره بهبود معیشت، این پرسش را مطرح می‌کنند که نتیجه اصلاحات اقتصادی برای خانوارها چه بوده و چرا هم‌زمان با افزایش هزینه‌های زندگی، موضوع محدودیت‌های تازه در دسترسی به سوخت نیز مطرح می‌شود؟

برخی دیگر نیز با اشاره به شرایط تحریمی و وضعیت جنگی کشور، این سؤال را مطرح می‌کنند که اگر کشور با محدودیت‌ها و شرایط ویژه مواجه است، چرا آثار و هزینه‌های این شرایط باید تنها در زندگی بخشی از جامعه نمایان شود؟ به باور این گروه از کاربران، اگر قرار است همه جامعه شرایط دشوار اقتصادی را تحمل کند، نحوه توزیع هزینه‌ها و برخورداری از امکانات نیز باید مورد توجه قرار گیرد.

خودروهای داخلی و سهم مصرف‌کننده از سیاست مدیریت سوخت

موضوع دیگری که در بحث سیاست‌های بنزینی کمتر به آن پرداخته می‌شود، وضعیت خودروهای داخلی و امکان انتخاب خودروهای کم‌مصرف‌تر است.

در شرایطی که قیمت خودروهای جدید برای بسیاری از خانوارها خارج از توان خرید است و بخشی از ناوگان حمل‌ونقل کشور همچنان از خودروهای قدیمی و پرمصرف تشکیل شده، این پرسش مطرح می‌شود که آیا پیش از اعمال محدودیت‌های بیشتر در دسترسی به سوخت، برنامه مشخصی برای اصلاح کیفیت خودروهای تولید داخل و کاهش مصرف آنها در نظر گرفته شده است؟

آیا می‌توان از خانواری که امکان جایگزینی خودروی خود را ندارد، انتظار داشت تمام آثار ناشی از مصرف بالای سوخت را با کاهش سهمیه و محدودیت دسترسی به بنزین جبران کند؟

از سوی دیگر، وضعیت حمل‌ونقل عمومی، دسترسی شهروندان به وسایل نقلیه جایگزین و وابستگی برخی مشاغل به خودرو شخصی نیز باید در ارزیابی سیاست‌های مدیریت مصرف سوخت مورد توجه قرار گیرد.

مجلس در برابر تصمیمات دولت چه مسئولیتی دارد؟

در کنار پرسش‌هایی که متوجه دولت است، نقش نمایندگان مجلس شورای اسلامی نیز در این موضوع اهمیت دارد.

نمایندگان مجلس در مقاطع مختلف نسبت به افزایش قیمت بنزین و پیامدهای اقتصادی آن موضع‌گیری کرده‌اند، اما اکنون این پرسش مطرح است که مسئولیت نظارتی مجلس در برابر تغییراتی که شیوه دسترسی مردم به سوخت را دگرگون می‌کند، چگونه اعمال خواهد شد؟

آیا مخالفت رسانه‌ای برخی نمایندگان با تصمیمات دولت برای پاسخ‌گویی به مطالبات عمومی کافی است یا مجلس باید از ابزارهای قانونی و نظارتی خود برای بررسی مبانی تصمیمات، آثار اقتصادی و نحوه اجرای آنها استفاده کند؟

به‌ویژه آنکه محدودیت استفاده از کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها صرفاً یک تغییر اداری نیست و می‌تواند بر برنامه‌ریزی سفر، فعالیت‌های شغلی و هزینه‌های حمل‌ونقل گروه‌های مختلف جامعه اثر بگذارد.

در چنین شرایطی، انتظار می‌رود نمایندگان درباره میزان اثربخشی این سیاست در مقابله با قاچاق، آمار تفکیکی قاچاق بنزین و گازوئیل، نحوه تأمین سوخت خودروهای عبوری و وضعیت گروه‌هایی که به سهمیه بیشتری نیاز دارند، از دولت توضیح بخواهند.

آیا قرار است محدودیت کارت سوخت به تمام کشور برسد؟

یکی از نگرانی‌های مطرح‌شده در فضای عمومی، احتمال گسترش محدودیت کارت‌های اضطراری جایگاه‌ها به سراسر کشور است.

در حالی که قائم‌پناه از جمع‌آوری کارت‌های جایگاه‌ها در ۱۲ استان سخن گفته، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در اطلاع‌رسانی ۱۴ آبان، اجرای طرح را در ۱۱ استان اعلام کرده بود.

نکته مهم‌تر آنکه محمدصادق عظیمی‌فر، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، در ۲۳ آبان ۱۴۰۵ اعلام کرد تصمیم جدیدی درباره بنزین اتخاذ نشده و در حال حاضر برنامه‌ای برای گسترش محدودیت کارت‌های جایگاه به سایر استان‌ها وجود ندارد.

این اظهارنظر در شرایطی مطرح شده که اظهارات معاونان رئیس‌جمهور درباره ضرورت ذخیره‌سازی بنزین و جمع‌آوری کارت‌های اضطراری، نگرانی‌هایی درباره آینده سیاست سوختی دولت ایجاد کرده است.

بنابراین، میان اجرای طرح در استان‌های مشخص و حذف سراسری کارت‌های جایگاه باید تفاوت قائل شد؛ موضوعی که شفاف‌سازی آن از سوی دولت می‌تواند از گسترش ابهام‌ها جلوگیری کند.

سواد رسانه‌ای؛ مهارتی ضروری برای خانواده‌های آگاه

امروزه رسانه‌ها و فضای مجازی بخش جدایی‌ناپذیری از زندگی ما شده‌اند. از کودکان تا بزرگسالان، همه روزانه با حجم زیادی از اخبار، تصاویر و اطلاعات روبه‌رو می‌شوند. اما آیا هر آنچه در فضای مجازی می‌بینیم و می‌شنویم، حقیقت دارد؟
سواد رسانه‌ای یعنی توانایی درک، تحلیل و ارزیابی پیام‌های رسانه‌ای و استفاده آگاهانه، هوشمندانه و مسئولانه از فضای مجازی.
خانواده‌ها نقش مهمی در تقویت سواد رسانه‌ای فرزندان دارند. والدین می‌توانند با گفت‌وگو، آموزش تفکر انتقادی، بررسی صحت اخبار و مدیریت زمان استفاده از فضای مجازی، فرزندان خود را در برابر آسیب‌های رسانه‌ای محافظت کنند.

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۱

بازسازی صنایع آسیب‌دیده از جنگ در انتظار تأمین منابع مالی



مهدی تقوی | بازار کسب و کار

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: تأمین منابع مالی و تسهیلات موردنیاز برای جبران خسارات واحدهای صنعتی آسیب‌دیده از جنگ، اکنون به یکی از مطالبات اصلی بخش تولید تبدیل شده است؛ مطالبه‌ای که به گفته دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران، با وجود انجام بررسی‌های کارشناسی و ارزیابی خسارات، هنوز نیازمند تبدیل‌شدن به برنامه‌های اجرایی و حمایت‌های مالی مشخص است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، آرمان خالقی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای ارزیابی خسارات بخش صنعت اظهار کرد: پس از وقوع جنگ، بررسی وضعیت واحدهای آسیب‌دیده، بازدیدهای میدانی و ارزیابی کارشناسی در دستور کار قرار گرفت و کارشناسان رسمی دادگستری نیز میزان و نوع خسارات را بررسی و گزارش‌های مربوط را تهیه کردند. اطلاعات جمع‌آوری‌شده می‌تواند مبنای تصمیم‌گیری درباره نحوه حمایت و جبران خسارات باشد.

صنایع راهبردی در اولویت بازسازی

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با اشاره به جایگاه واحدهای آسیب‌دیده در اقتصاد کشور گفت: بخشی از این مجموعه‌ها در صنایع راهبردی از جمله پایین‌دستی نفت و گاز، پتروشیمی، قطعه‌سازی، ماشین‌سازی و تولید تجهیزات و قطعات صنعتی فعالیت دارند.

به گفته وی، این واحدها علاوه بر تولید محصولات موردنیاز بازار، بخشی از زنجیره ارزش و تأمین سایر صنایع را تشکیل می‌دهند و آسیب‌دیدن ظرفیت تولید آنها می‌تواند فعالیت دیگر بنگاه‌های اقتصادی را نیز تحت تأثیر قرار دهد. از این رو، بازسازی این مجموعه‌ها با حفظ ظرفیت تولید، اشتغال و تداوم فعالیت صنایع وابسته ارتباط مستقیم دارد.

خالقی با اشاره به اقدامات برخی تولیدکنندگان برای بازسازی تأسیسات و تجهیزات آسیب‌دیده افزود: تعدادی از واحدهای صنعتی در استان‌های مختلف با استفاده از منابع داخلی و توان فنی خود، بازسازی را آغاز کرده‌اند؛ با این حال، توان مالی بنگاه‌ها یکسان نیست و واحدهایی که خسارات بیشتری متحمل شده‌اند، برای ادامه این روند به تسهیلات و حمایت‌های مالی نیاز دارند.

وی همچنین با اشاره به مطالبات فعالان صنعتی در استان‌هایی از جمله مرکزی اظهار کرد: در نشست‌های برگزارشده با مسئولان استانی و استانداران، مشکلات واحدهای آسیب‌دیده مطرح شده و انتظار می‌رود ارزیابی‌های انجام‌شده به تصمیم‌های اجرایی و حمایت‌های مالی مشخص منتهی شود.

خسارات غیرمستقیم نیز در ارزیابی‌ها لحاظ شود

خالقی در تشریح ابعاد خسارات جنگ به بخش صنعت گفت: آسیب‌های واردشده به واحدهای تولیدی در دو گروه قابل بررسی است. گروه نخست شامل بنگاه‌هایی است که به‌صورت مستقیم یا در نتیجه آسیب‌دیدن واحدهای مجاور، از نظر فیزیکی خسارت دیده‌اند. در این بخش، ساختمان‌ها، تأسیسات، ماشین‌آلات، تجهیزات و زیرساخت‌های تولیدی باید متناسب با میزان آسیب ارزیابی شوند.

گروه دوم، واحدهایی هستند که اگرچه مستقیماً مورد اصابت قرار نگرفته‌اند، اما در پی شرایط ایجادشده پس از جنگ با مشکلات اقتصادی و تولیدی مواجه شده‌اند. اختلال در تأمین مواد اولیه، دشواری تهیه قطعات و تجهیزات، تغییر شرایط بازار، از دست رفتن بخشی از بازار فروش و مشکلات زنجیره تأمین از جمله این آسیب‌هاست.

وی تأکید کرد: خسارات غیرمستقیم نیز باید در سیاست‌های حمایتی مورد توجه قرار گیرد؛ چراکه این شرایط می‌تواند واحدهای فاقد آسیب فیزیکی را نیز با کاهش ظرفیت تولید، افزایش هزینه‌ها و مشکلات نقدینگی روبه‌رو کند. بنابراین، حمایت‌ها باید متناسب با نوع و میزان خسارت هر بنگاه طراحی شود.

تأمین مالی؛ حلقه مفقوده بازسازی صنایع

دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران با اشاره به تهیه گزارش‌ها و پیشنهادهای کارشناسی درباره خسارات مستقیم و غیرمستقیم گفت: در مرحله بعد باید نتایج بررسی‌ها به برنامه‌های اجرایی و تأمین منابع مالی تبدیل شود. پس از شناسایی واحدها، تعیین نوع خسارت و برآورد میزان آسیب، لازم است سازوکار مشخصی برای جبران خسارات، تأمین سرمایه در گردش و تأمین هزینه‌های بازسازی در نظر گرفته شود.

به گزارش ایرنا، خالقی با تأکید بر ضرورت نقش‌آفرینی دولت و نظام بانکی تصریح کرد: انتظار می‌رود بانک مرکزی و شبکه بانکی درباره منابع مالی و تسهیلات موردنیاز صنایع آسیب‌دیده تصمیم‌گیری کنند و مشخص شود این منابع از چه محلی، با چه سازوکاری و بر اساس چه اولویت و زمان‌بندی در اختیار واحدهای تولیدی قرار می‌گیرد.

وی با بیان اینکه فعالان صنعتی برای حفظ تولید و بازسازی ظرفیت‌های آسیب‌دیده انگیزه و توانمندی دارند، خاطرنشان کرد: حمایت مالی و تسهیلاتی دولت می‌تواند روند بازسازی را سرعت ببخشد و مانع طولانی‌شدن دوره توقف یا کاهش ظرفیت تولید واحدها شود.

خالقی در پایان بر ضرورت استفاده از گزارش‌های کارشناسی، اولویت‌بندی واحدهای آسیب‌دیده و همکاری دولت، بانک مرکزی و شبکه بانکی برای تدوین و اجرای برنامه‌ای زمان‌بندی‌شده تأکید کرد.

۴ هزار و ۵۰۱ مدیر مسئول در انتظار یک انتخاب سرنوشت‌ساز!

فاطمه رضامجنی/ بازار کسب و کار

بیست‌ویکمین دوره انتخابات نماینده مدیران مسئول رسانه‌های کشور در هیأت نظارت بر مطبوعات، شنبه ۱۴ آذرماه ۱۴۰۵ برگزار خواهد شد. بر اساس اطلاعات سامانه جامع رسانه‌های کشور، ۴ هزار و ۵۰۱ نفر واجد شرایط شرکت در این انتخابات هستند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، مدیران مسئول رسانه‌های کشور در چهاردهم آذرماه برای انتخاب نماینده خود در هیأت نظارت بر مطبوعات پای صندوق رأی می‌روند؛ انتخاباتی که فرآیند نامزدی آن در آبان‌ماه انجام شده و اکنون در آستانه مرحله رأی‌گیری قرار دارد.

مطابق اطلاعات منتشرشده در سامانه جامع رسانه‌های کشور، تعداد افراد واجد شرایط شرکت در بیست‌ویکمین دوره این انتخابات به ۴ هزار و ۵۰۱ نفر رسیده است. این آمار مربوط به واجدان شرایط رأی‌دهی است و نباید با تعداد نامزدهای انتخاباتی یا افراد تأییدصلاحیت‌شده یکسان تلقی شود.

تقویم نامزدی و انصراف از انتخابات

بر اساس برنامه زمان‌بندی اعلام‌شده، مهلت اعلام نامزدی از ساعت ۱۰ روز شنبه دوم آبان‌ماه ۱۴۰۵ آغاز شد و تا ساعت ۲۳:۵۵ روز شنبه نهم آبان‌ماه ادامه داشت.

همچنین مهلت انصراف داوطلبان از ساعت ۱۰ روز یکشنبه سوم آبان‌ماه آغاز شده و تا ساعت ۲۳:۵۵ روز پنج‌شنبه ۱۲ آذرماه ۱۴۰۵ ادامه خواهد داشت.

رأی‌گیری از ساعت ۱۰ صبح ۱۴ آذر آغاز می‌شود

برنامه اعلام‌شده برای برگزاری انتخابات نشان می‌دهد رأی‌گیری روز شنبه ۱۴ آذرماه از ساعت ۱۰ آغاز خواهد شد و تا ساعت ۱۶ همان روز ادامه می‌یابد.

این انتخابات با هدف تعیین نماینده مدیران مسئول رسانه‌های کشور در هیأت نظارت بر مطبوعات برگزار می‌شود؛ جایگاهی که امکان حضور نماینده این گروه را در ساختار نظارت بر مطبوعات فراهم می‌کند.

تعداد نهایی نامزدهای تأییدصلاحیت‌شده این دوره تاکنون اعلام نشده است و مشخص شدن ترکیب نهایی رقابت انتخاباتی، به انتشار اطلاعات رسمی در این زمینه موکول خواهد بود.

رابطه پدر و دختر در سالهای نوجوانی چرا مهم است؟

دوران بلوغ و نوجوانی دوره‌ای است که دختران در حال شکل‌دادن به هویت، استقلال و تصویرشان از خود هستند. در این سال‌ها، کیفیت رابطه با والدین ـ از جمله رابطه با پدر ـ می‌تواند در احساس امنیت، عزت‌نفس و شیوه ارتباط با دیگران نقش داشته باشد.

تصور نکنید چون دخترتان می‌داند دوستش دارید، دیگر نیازی به شنیدن آن ندارد. ابراز محبت و قدردانی متناسب و صادقانه می‌تواند احساس پذیرفته‌شدن و ارزشمندی او را تقویت کند.

رابطه صمیمانه معمولاً در گفت‌وگوهای روزمره ساخته می‌شود؛ صحبت درباره یک فیلم، موسیقی، مدرسه یا حتی اتفاقی ساده در طول روز.

احترام به احساسات، شنیدن نظر او و مشارکت‌دادنش در تصمیم‌های متناسب با سن به این معنا نیست که والد هیچ مرزی نداشته باشد؛ بلکه نوجوان حتی هنگام اختلاف‌نظر نیز احساس کند شخصیت و دیدگاهش محترم است.

رشد ۳ برابری قیمت کود اوره سبب کاهش بهره وری در تولید می شود

رئیس بنیاد ملی گندمکاران از افزایش ۳ برابری قیمت کود اوره تولید داخلی در ابتدای سال زراعی جدید انتقاد کرد و گفت: ادامه این روند موجب کاهش مصرف کود در زمان کاشت و در نهایت کاهش راندمان تولید خواهد شد.

عطالله هاشمی با انتقاد از افزایش شدید قیمت کود اوره در داخل کشور این جهش قیمتی را غیر قابل‌قبول دانست و افزود: افزایش قیمت کود تولید داخلی نباید به تحریم ها یا مشکلات در مسیر واردات نسبت داده شود.

رئیس بنیاد ملی گندمکاران درخصوص وضعیت عرضه کودهای شیمیایی اظهارداشت: پیش از این قیمت هر کیسه ۵۰ کیلوگرمی کود اوره در محدوده یک میلیون و ۳۰۰ تا یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان بوده که طی یک ماه گذشته قیمت کود اوره به ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است.

هاشمی با تاکید بر اینکه کود اوره در داخل تولید می شود، تصریح کرد: این افزایش قیمت به هیچ عنوان قابل قبول نیست و نباید موضوع را به تحریم ها یا محدودیت های وارداتی گره زد زیرا که این کود منشاء وارداتی ندارد و مسئولان امر باید در برابر این افزایش قیمت پاسخگو باشند.

پیامدهای کاهش مصرف کودهای پایه بر تولید

رئیس بنیاد ملی گندمکاران با تاکید بر اینکه کاهش مصرف کودهای پایه می‌تواند تولید را با چالش جدی روبرو کند، اظهار داشت: کشاورزان علاوه بر مشکل دسترسی به کود، با قیمت بالای کود فسفاته نیز مواجه هستند.

هاشمی با یادآوری اینکه کاهش مصرف کودهای پایه به ویژه در زمان کاشت ای محصولات به طور مستقیم بر راندمان و میزان تولید تاثیر منفی خواهد داشت، تصریح کرد: کودهای پایه همچون اوره، فسفاته و پتاسه باید در زمان کاشت استفاده شود و مصرف آن به صورت سرک (در مراحل بعدی) فایده چندانی برای افزایش راندمان تولید ندارد.

وی ادامه داد: کاهش مصرف کودهای پایه به ویژه کود فسفاته در سال زراعی گذشته و جاری منجر به کاهش تولید و افت راندمان خواهد شد.

غیبت برخی مسئولان در جلسه شورای قیمت گذاری گندم

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران درباره علت تاخیر در قیمت گذاری گندم سال زراعی جاری گفت: در جلسات اخیر شورای قیمت گذاری بر لزوم حضور خود مسئولان ارشد تاکید شده زیرا حضور معاونان درجه یک و دو یا مدیران کل برای تصمیم گیری نهایی قیمت گندم کافی نبوده است.

وی براین باور است برای چنین تصمیم گیری مهمی در بحث منافع ملی کشور لازم است معاون رئیس‌جمهور و وزیر امور اقتصادی و دارایی شخصا در جلسات حضور پیدا کنند زیرا عدم حضور مقامات اصلی باعث می شود جلسات با حضور کارشناسان یا مدیران به نتیجه ای نرسد که این امر قدرت تصمیم گیری شورا را سلب می کند.

طبق قیمت های پتروشیمی ها، قیمت هر کیسه ۵۰ کیلوگرمی کود اوره در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۹۵ هزار تومان، در سال ۱۴۰۴ حدود ۶۸۷ هزارتومان و در نیمه اول سال ۱۴۰۵ یک میلیون و ۵۵۲ هزارتومان بوده است./ ایرنا

۹
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس
مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری

مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

۱۵۹۱
۱۶۱

www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ - ۱۶/ نوامبر / ۲۰۲۶ -۰۶/ جمادی الثانی / ۱۴۴۱ - سال دوازدهم
دنیا با صدای رسانه زنده است

بلندمرتبه‌سازی در بن‌بست گفت و گو؛

از صدور مجوز تا غیبت مدیران از میز گفت و گو

مهین نورافروز
بازار کسب و کار



بلندمرتبه‌سازی در سال‌های اخیر به یکی از موضوعات مهم و چالش‌برانگیز شهرسازی و سرمایه‌گذاری شهری تبدیل شده است؛ طرحی که می‌تواند زمینه‌ساز توسعه شهری، بهره‌وری زمین و جذب سرمایه بخش خصوصی باشد. با این حال، غیبت مدیران از میزگرد تخصصی این پرسش را ایجاد می‌کند که چگونه موافقان و متولیان طرح، در حالی که از گفت‌وگو با منتقدان و حضور در نشست‌های رسانه‌ای فاصله می‌گیرند، در تریبون‌های رسمی از بلندمرتبه‌سازی به‌عنوان ضرورت توسعه استان حمایت می‌کنند؟

سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار: بلندمرتبه‌سازی را نمی‌توان صرفاً به ساخت ساختمان‌های مرتفع و افزایش تراکم شهری محدود کرد؛ بلکه این رویکرد باید در چارچوب توسعه پایدار، حفظ محیط زیست، ارتقای ایمنی شهروندان و استفاده بهینه از منابع تعریف شود. در شرایطی که شهرها با محدودیت زمین، افزایش جمعیت، آلودگی هوا و فشار بر زیرساخت‌های شهری مواجه‌اند، اجرای پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی نیازمند نگاهی فراتر از ملاحظات اقتصادی و تجاری است.

در شهرهایی مانند گرگان، گنبدکاووس و برخی مناطق در حال توسعه استان، افزایش جمعیت شهری، محدودیت زمین در بعضی محدوده‌ها و نیاز به جذب سرمایه‌گذاری، موضوع بلندمرتبه‌سازی را به یکی از مباحث قابل طرح در مدیریت شهری تبدیل کرده است.

بلندمرتبه‌سازی در گلستان؛ میزگردی با صندلی‌های خالی و پرسش‌هایی بی‌پاسخ!

در پی طرح مباحث و چالش‌های متعدد پیرامون بلندمرتبه‌سازی در استان گلستان و ضرورت بررسی ابعاد مختلف این موضوع، از موانع صدور مجوز و چالش‌های سرمایه‌گذاری گرفته تا الزامات فنی، ایمنی، شهرسازی و محیط زیستی، برگزاری یک میزگرد تخصصی با حمایت هلدینگ کاراکو و به ابتکار یکی از رسانه‌های استان در دستور کار قرار گرفت.

هدف از برگزاری این نشست، فراهم کردن فضایی برای گفت‌وگوی مستقیم میان موافقان و منتقدان طرح، مدیران دستگاه‌های اجرایی، مسئولان شهری، کارشناسان و فعالان بخش خصوصی بود تا ضمن طرح دیدگاه‌های متفاوت، راهکارهای عملی برای توسعه اصولی بلندمرتبه‌سازی در استان ارائه شود؛ توسعه‌ای که نه‌تنها باید پاسخگوی نیازهای اقتصادی و سرمایه‌گذاری باشد، بلکه حفظ محیط زیست، رعایت اصول شهرسازی، مقاوم‌سازی سازه‌ها در برابر زلزله و سیل و حرکت به سمت ساختمان‌های کم‌مصرف و تولیدکننده انرژی را نیز در اولویت قرار دهد.

بر همین اساس، فرآیند دعوت از مهمانان و مدعوین با برنامه‌ریزی قبلی آغاز شد. از دیدارهای حضوری و ارسال دعوت‌نامه رسمی گرفته تا تماس‌های تلفنی و پیگیری‌های مستمر، تمامی مقدمات لازم برای برگزاری این نشست تا ساعات پایانی پیش از آغاز برنامه انجام شد. همچنین مقرر شده بود تعدادی از رسانه‌های اقتصادی استان نیز در این میزگرد حضور داشته باشند تا مباحث مطرح‌شده در فضایی تخصصی و رسانه‌ای مورد بررسی و بازتاب قرار گیرد.
با این حال، آنچه در روز برگزاری میزگرد رقم خورد، برخلاف انتظارات برگزارکنندگان و خبرنگاران حاضر بود.

اگرچه خبرنگاران و نمایندگان رسانه‌های اقتصادی استان در محل برگزاری حضور یافتند و آمادگی خود را برای پوشش این نشست اعلام کردند، اما هیچ‌یک از مدعوین بخش دولتی و خصوصی که پیش‌تر حضور خود را اعلام کرده بودند، در برنامه حاضر نشدند. نکته قابل تأمل‌تر اینکه به‌رغم پیگیری‌های انجام‌شده، تماس‌های رسانه برگزارکننده و هلدینگ کاراکو نیز بی‌پاسخ ماند و توضیح روشنی درباره علت عدم حضور این افراد ارائه نشد.

به این ترتیب، میزگردی که قرار بود محلی برای تضارب آرا، شنیدن دیدگاه‌های موافقان و منتقدان و پاسخگویی به پرسش‌های مهم درباره آینده بلندمرتبه‌سازی در گلستان باشد، با صندلی‌های خالی مدعوین و پرسش‌های بی‌پاسخ خبرنگاران همراه شد.

اما این صندلی‌های خالی، خود به موضوعی برای طرح پرسش‌های جدی تبدیل شدند؛ چرا مدیران و مسئولانی که پیش‌تر برای حضور در چنین نشستی اعلام آمادگی کرده بودند، در نهایت از شرکت در آن صرف‌نظر کردند؟ آیا برخی مدعوین تمایلی به گفت‌وگوی رودررو با منتقدان و پاسخگویی به ابهامات موجود ندارند؟ آیا اختلاف‌نظر میان دستگاه‌های دولتی و بخش خصوصی درباره مسیر بلندمرتبه‌سازی، مانعی برای حضور مشترک آنها در یک میزگرد تخصصی است؟ یا دلایل دیگری وجود دارد که هنوز درباره آن توضیحی ارائه نشده است؟

بدیهی است عدم حضور افراد دعوت‌شده، به‌تنهایی نمی‌تواند دلیلی بر مخالفت یا واهمه آنان از گفت‌وگو تلقی شود؛ اما وقتی دعوت رسمی، اعلام حضور قبلی و پیگیری‌های متعدد صورت گرفته است، انتظار می‌رود دلایل عدم شرکت نیز به‌صورت شفاف اعلام شود. به‌ویژه آنکه موضوع بلندمرتبه‌سازی صرفاً یک مسئله مربوط به سرمایه‌گذاران یا مدیریت شهری نیست، بلکه مستقیماً با آینده شهرها، کیفیت زندگی شهروندان، امنیت عمومی و حفاظت از سرمایه‌های طبیعی استان ارتباط دارد.

از سوی دیگر، نمی‌توان از ضرورت مشارکت بخش خصوصی در توسعه استان سخن گفت، اما در عمل فرصت گفت‌وگو میان سرمایه‌گذاران، مدیران و کارشناسان را نادیده گرفت. تسهیل سرمایه‌گذاری، رفع موانع اداری، شفافیت در صدور مجوزها و تعیین ضوابط روشن برای ساخت‌وسازهای بلندمرتبه، موضوعاتی نیستند که بتوان بدون تعامل و هم‌اندیشی درباره آنها به نتیجه رسید.

نکته مهم دیگر آن است که بلندمرتبه‌سازی در گلستان نباید صرفاً به افزایش تراکم، تعداد طبقات یا ارزش اقتصادی زمین محدود شود. این استان به دلیل برخورداری از ظرفیت‌های طبیعی و زیست‌محیطی ارزشمند و همچنین مواجهه با مخاطراتی همچون زلزله و سیلاب، نیازمند الگوی توسعه‌ای متناسب با شرایط بومی خود است. الگویی که در آن ایمنی سازه‌ها، ظرفیت زیرساخت‌های شهری، مدیریت منابع آب، حفظ فضای سبز و استفاده از فناوری‌های نوین برای تولید و مدیریت انرژی، از الزامات اصلی صدور مجوز و اجرای پروژه‌ها باشد.
در چنین شرایطی، حضور مدیران دولتی، مسئولان شهری و نمایندگان بخش خصوصی در نشست‌های تخصصی نه یک اقدام تشریفاتی، بلکه بخشی از مسئولیت حرفه‌ای و اجتماعی آنان در قبال آینده استان است. رسانه‌ها نیز به‌عنوان حلقه ارتباطی میان مردم، مدیران و فعالان اقتصادی، حق دارند درباره سیاست‌ها، موانع و تصمیمات اثرگذار بر توسعه استان پرسشگری کنند.

صندلی‌های خالی این میزگرد شاید برنامه گفت‌وگو را از حضور مدعوین محروم کرد، اما پرسش‌های اصلی همچنان پابرجاست: چه موانعی پیش روی بلندمرتبه‌سازی در گلستان قرار دارد؟ چه کسانی مسئول شفاف‌سازی فرآیند صدور مجوزها هستند؟ سهم بخش خصوصی در تصمیم‌سازی‌ها چیست و چه تضمینی وجود دارد که توسعه عمودی شهرها در تعارض با اصول ایمنی و محیط زیست قرار نگیرد؟

غیبت مدیران و مسئولان دعوت‌شده از این میزگرد تخصصی، پرسش و ابهام دیگری را نیز درباره نحوه مواجهه موافقان و مخالفان طرح بلندمرتبه‌سازی در استان ایجاد می‌کند؛ اینکه اگر موافقان و منتقدان این طرح حتی در یک فضای تخصصی و رسانه‌ای امکان گفت‌وگوی مستقیم، تبادل نظر و پاسخگویی به یکدیگر را ندارند و برخی مدعوین از حضور در نشست‌های رسانه‌ای اجتناب می‌کنند، چگونه قرار است در تریبون‌های رسمی از این طرح استقبال کرده و آن را یکی از مسیرهای توسعه استان معرفی کنند؟

آیا توسعه‌ای که از آن سخن گفته می‌شود، صرفاً در حد اظهارنظرها، مصاحبه‌ها و اعلام حمایت‌های رسمی باقی می‌ماند یا قرار است با پذیرش نقدها، پاسخگویی به ابهامات و مشارکت واقعی تمامی ذی‌نفعان به مرحله اجرا برسد؟

نمی‌توان از یک سو بلندمرتبه‌سازی را ضرورت توسعه استان معرفی کرد و از سوی دیگر، از حضور در فضایی که قرار است ابعاد مثبت و منفی آن بررسی شود، فاصله گرفت. توسعه با شعار و اعلام موافقت شکل نمی‌گیرد؛ بلکه نیازمند گفت‌وگو، شفافیت، پذیرش نقد و مسئولیت‌پذیری است.

اکنون انتظار می‌رود مدعوینی که در این نشست حضور نیافتند، درباره دلایل عدم شرکت خود توضیح دهند؛ چراکه افکار عمومی و فعالان اقتصادی حق دارند بدانند تصمیم‌سازان و متولیان این حوزه تا چه اندازه برای پاسخگویی، تعامل و شنیدن دیدگاه‌های متفاوت آمادگی دارند.

آگهی مزایده کتبی فروش ۶ قطعه زمین (مرحله پنجم) و فروش ۳ قطعه زمین مرحله اول

شهرداری بندرگز به استناد مجوز شماره ۷۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۲ شورای اسلامی شهر بندرگز و تائیدیه شماره ۱۴۰۴/۸۰۶۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۹/۸ کمیته انطباق فرمانداری در نظر دارد نسبت به فروش تعداد ٦ قطعه زمین و بر اساس مجوز شماره ۸۵۳ مورخه ۱۴۰۵/٦/۲۲ شورای اسلامی شهر و تاییدیه شماره ۱۴۰۵/٦۰۵۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۴ کمیته انطباق فرمانداری با فروش تعداد ۳ قطعه زمین مرحله اول خیابان های انقلاب ۲/۱ تعداد ۲ قطعه و لاله ۲۳ تعداد ۱ قطعه اقدام نماید . کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات در مزایده از روز چهارشنبه مورخه۱۴۰۵/۰۸/۲۰ تا ساعت ۱۴ روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir.
شناسه آگهی ۲۳۲۷۷۳۵

شهردار بندرگز/محمد علی آزادی کناری

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

من از دوستی با افراد غریبه در فضای مجازی پرهیز می‌کنم...

در دوستی‌های فضای مجازی باید خیلی دقت کنیم چرا که هویتِ برخی از افراد در فضای مجازی دروغ است.
بی‌احتیاطی در ارتباط با افراد ناشناس در فضای مجازی می‌تواند زمینه‌ساز سوءاستفاده مالی، سرقت اطلاعات، تهدید امنیت فردی، فریب عاطفی، کودک‌آزاری آنلاین (برخط) و جذب در شبکه‌های مجرمانه شود.
این روابط پنهان و غیرواقعی، اعتماد اجتماعی را خدشه‌دار کرده و امنیت خانواده و جامعه را به خطر می‌اندازد؛ آگاهی و احتیاط در چنین تعاملاتی راهی مؤثر برای پیشگیری از این آسیب‌هاست.

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۱

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض علی ظفرزاده متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۷۶۳ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۸۴.۱۷ متر مربع از پلاک ۱۵۷- اصلی واقع در اراضی علی آباد کنارشهر بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۰۷۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض علی ظفرزاده متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۷۶۴ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۵۵.۴۱ متر مربع از پلاک ۱۵۷- اصلی واقع در اراضی علی آباد کنارشهر بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۰۷۸۲**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض علی ظفرزاده متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۷۶۴ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۸۴.۱۷ متر مربع از پلاک ۱۵۷- اصلی واقع در اراضی علی آباد کنارشهر بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۱۳۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض علی مقصودلو متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۵۶۵ در ۱۴۵۶۶۹ سهم مشاع از ۲۴۲۷۶۹ سهم ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۲.۴۰ سهم مشاع از ۳۱ سهم از ۳۶ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵ سهم مشاع از ۳۶ سهم آن وقف می باشد و مریم مقصودلو متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۵۶۶ در ۹۷۱۰۰ سهم مشاع از ۲۴۲۷۶۹ سهم ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۸.۶۰ سهم مشاع از ۳۱ سهم از ۳۶ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵ سهم مشاع از ۳۶ سهم ان وقف میباشد به مساحت ۲۴۲۷.۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۹۰- اصلی واقع در اراضی کماسی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۱۳۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۱۷۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض الهه حسینی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۶۰۴.۸۵متر مربع از پلاک ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۱۸۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض مجتبی ملک شاهکوی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۵۷۴ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۵۰ متر مربع از پلاک ۶- اصلی واقع در اراضی نصر آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۲۳۰۸**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه فاطمه شهرکی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۴۹۷ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف میباشد به مساحت ۸۱۳.۴۰ مترمربع از پلاک شماره ۸۸- اصلی واقع در اراضی جعفرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان و مرضیه شهرکی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۴۹۵ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف میباشد به مساحت ۸۳۷.۳۳ مترمربع از پلاک شماره ۸۸- اصلی واقع در اراضی جعفرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۲۴۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه ناهیدشهرکی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۴۹۸

در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که مابقی آن وقف میباشد به مساحت ۹۰۳.۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۸۸- اصلی واقع در اراضی جعفرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۲۴۲۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی صنعت و معدن و تجارت استان گلستان متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۵۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است به مساحت ۳۰۰.۵۰ متر مربع از پلاک ۲۶۸-اصلی واقع در اراضی مازاد اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۲۷۷۱**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض زینب صیادی بشماره ملی ۲۱۲۲۸۱۷۵۶۹ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۲۱۳ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده و حبیب اله آران بشماره ملی ۲۱۲۲۸۰۹۳۵۳ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۲۱۴ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک زمین که در ان احداث بنا شده است بمساحت ۶۵.۲۴ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۳۲۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض فاطمه دامغانی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۶۲ در ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۵۱ سهم از ۶۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۹ سهم مشاع ان وقف است به مساحت ۴۰۳۴.۴۹ متر مربع از پلاک شماره ۰ فرعی از ۸۳- اصلی واقع در اراضی امیرآباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۳۴۵۶**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۵
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۹۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۸ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (بایرام دردی قریشی و سعید نفیس قریش) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۳۰۱ تقاضای آقای علی قریشی به شماره شناسنامه ۲۰۲ و کد ملی ۴۹۷۹۶۹۱۰۱۳ صادره فرزند اراز گلدی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۱۰ مترمربع مفروز و مجزا شده ازپلاک ۵۱ و ۵۵ فرعی از ٤ - اصلی – واقع در بخش٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ٦٦٥**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
ازطرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۴۸۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۰۷۳ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی هادی رامیار فرزند اترک شماره شناسنامه ۴۵۵ کدملی ۴۹۷۹۷۱۶۴۵۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۱۴.۲۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۷۰ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه گری، بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی یغمر محمد چمیده تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۱۲**
تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۲۵
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
از طرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۷۶۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۴۰۵ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی امید چمیده فرزند رجب شماره شناسنامه و کدملی ۴۹۷۰۰۸۴۵۲۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۹۳۶.۳۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره (۱۲.۲۱ اصلی بمساحت ۲۳۹۰ متر مربع) و (۱۲.۱۸۰ اصلی بمساحت ۳۴۲۹۱.۵۰ متر مربع) و (۱۲.۱۴۷ اصلی بمساحت ۳۴۲۵۴.۸۰ متر مربع) واقع اراضی قریه گری دوجی، بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (دولن رامیار، تاجقلی دستمرد، موسی گری) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۱۱**
تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۲۵
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
از طرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه
اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۹۵۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۶۳۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی امید کاظمی فرزند کوکجه شماره شناسنامه و کدملی ۴۹۷۰۱۱۶۲۳۷ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳۶.۸۱ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۱۳**
تاریخ انتشارنوبت اول: یکشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۲۵
احمد نبویان
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

زیر نظر شورای سردبیری

چاپ: دهناد

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴ ۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

۱۵۹۱

۱۶۱

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbokar

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

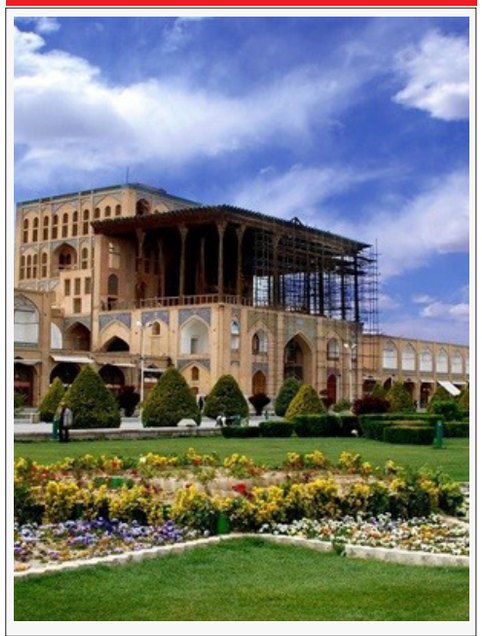
دوشنبه ۲۵/۰۸/۱۴۰۵ - ۱۶/ نوامبر / ۲۰۲۶ - ۰۶/ جمادی الثانی / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس روز

روز اصفهان





یک سر و هزار سودای بانک ها در ایران



اسماعیل عسلی

فعال رسانه



بر اساس آنچه پیرامون تاریخ بانکداری گفته شده ، مخاطره آمیز بودن نگه داری پول و فلزات ارزشمند در خانه از بیم سرقت موجب شد که ثروتمندان پول و فلزات ارزشمند خود را به صورت امانت در جایی نگهداری کنند که از توان بالایی برای حراست از داشته های آنان برخوردار باشد . در آن زمان معابد به دلیل احترامی که در نزد طبقات گوناگون داشتند و همچنین وجود نگهبانان مسلح بهترین مکان برای نگهداری پول و فلزات گرانبها به حساب می آمد .

این شیوه برای نگهداری پول تا سالها ادامه داشت تا این که متولیان معابد به قرض دادن و وام دهی به پادشاهان و متمولین جامعه که قدرت بازپرداخت آن را داشتند روی آوردند تا هم جایگاه خود را به دلیل نوع روابطشان با صاحبان قدرت تثبیت نمایند و هم راهی برای دخالت در تصمیم گیری های کلان برای خود باز کنند . با همین نام و نشان به تدریج پرداخت وام و قرض دادن به سود دهی مشروط شد و سود بالایی که معابد از این راه به دست می آوردند ، برخی از صاحبان ثروت و قدرت را بر آن داشت که خود به چنین کاری دست بزنند .

اکنون ما در روزگاری به سر می بریم که بانکداری نقش انکارناپذیری در مدیریت رفتار مردم و حتی دولت ها در جوامع گوناگون بر عهده دارد و موضوع فعالیت بانک ها صرفا به نگهداری پول و وام دادن محدود نمی شود و خدمات بانکی به اندازه ای متنوع شده که صاحبان حساب در بانک ها قادر به انجام خرید های خرد و کلان ، جابجایی پول ، گرفتن وام ، دریافت اوراق قرضه ، استفاده از چک و سفته و دریافت اعتبارنامه مالی از بانک ها هستند و بانک ها در کنار تمامی این وظایف ، وظایف دیگری هم بر عهده دارند که زمینه ساز توسعه و تولید و رونق بخشی به بازار و حفظ ارزش پول ملی و ... می شود .

از آنجایی که تاسیس بانک و در اختیار گرفتن امکانات و استخدام کارکنان بانک در گرو صرف هزینه و پرداخت حقوق است ، انتظار نمی رود بانک ها بتوانند بدون دریافت حق الزحمه تحت عناوین گوناگون ، موجودیت خود را تضمین نموده و دوام بیاورند . چنین واقعیت غیرقابل انکاری آنها را ناگزیر می کند تا از محل سپرده های خرد مردم و حقوق بگیران به صاحبان صنایع ، بازرگانان ، سازندگان بنا ، کارآفرینان و مراکز تحقیقاتی و تولید کنندگان کالا وام بدهند و بخشی از حق الزحمه دریافتی را صرف اداره بانک نمایند و بخشی دیگر را به عنوان پاداش به سپرده گذاران خرد اختصاص دهند .

توسعه و تنوع خدمات بانکی در سایه ی تکنولوژی مدرن موجب گردیده که بانک ها روزانه از رهگذر تراکنش های فراوان و جابجایی پول از بانکی به بانک دیگر، درآمد سرشاری داشته باشند به طوری که شما حتی بابت استعلام موجودی خود در یک بانک و جابجایی پول نیز ناگزیر به پرداخت حق الزحمه به بانک هستید .
اهمیت بانک ها در زندگی نوین به اندازه ای است که در کشورهای توسعه یافته بانک ها از طرق گوناگون منجمله بالا و پایین بردن سود سپرده ها ، ارائه ی آمارهای مرتبط با موجودی نقدینگی و فلزات گرانبها ، سرمایه گذاری ، فروش اوراق قرضه و بسیاری دیگر از فعالیت های بانکی رفتار مردم را تنظیم می کنند و نقدینگی ها را به سمت تولید سوق می دهند .

البته ما نیز انتظار داریم که بانک ها ی ما نیز به ایفای چنین نقشی بپردازند اما در واقع نه تنها این گونه نیست بلکه بانک ها با خلق پول و تخصیص وام به فعالیت های غیر مولد به تورم و سفته بازی دامن می زنند .

وقتی که دولت توان مدیریت رفتار بانک ها را ندارد ، بانک ها با سرمایه گذاری در پروژه هایی که سوددهی بالایی ندارند و همچنین ناتوانی در بازگرداندن پولی که وام داده اند ، اعتبارسنجی های سنتی و غلط ، نبود نظارت بر عملکرد بانک ها و عدم رهگیری وام های کلان و رفتارهای مبتنی بر رانت ، هم خودشان به سمت ورشکستگی حرکت می کنند و هم به تورم و گرانی و کاهش ارزش پول ملی دامن می زنند .

ابتدا تصور می شد که با ورود بانک های خصوصی به عرصه رقابت ، گشایش هایی صورت گیرد اما بعدها همین بانک های خصوصی که تحت عناوین فریبنده به میدان آمدند به نقطه ضعف اقتصاد کشور تبدیل شدند تا جایی که بحث ادغام و تعطیلی آنها مطرح شد .

بلاتکلیفی بانک ها و نوسان آنها بین اسلامی بودن و ربوی بودن و نفوذ رانت در داد و ستدهای کلان بانکی و عدم همراهی آنها با دولت که باید به دنبال تحقق برنامه های هفت ساله اقتصادی باشد مشکلات زیادی ایجاد کرده و سپرده گذاران خرد هم از عملکرد بانک ها رضایت ندارند زیرا حتی نمی توانند به اعتبار متوسط موجود ثابت خود در بانک ها وام بگیرند در حالی که بانک ها گاهی پولی را که در استانی جمع آوری کرده اند در استانی دیگر سرمایه گذاری می کنند که به اعتبار آنها نزد مشتریان خرد و همچنین شرکت های تولیدی فعال در استان لطمه وارد می کند .

در پایان باید گفت : یک سر و هزار سودای بانک ها در ایران ، پاسخگوی انتظارات معقولی که مردم از آنها دارند نیست تا جایی که حتی دولتمردان و اداره کنندگان کشور نیز دائما از عملکرد بانک ها گلایه دارند .