روزنامه صبح سه شنبه
۱۵۹۲-۱۶۲ – ۸ صفحه
اقتصاد متعادل و مسلط وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.
۲۶ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۱۷/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۰۷/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان

زیر زمین چه می‌گذرد؟

معادله تازه موشک‌ها و پهپادها در خلیج فارس

رونمایی از شهر موشکی زیرزمینی سپاه و اعلام حمله پهپادی به رادار پدافندی آمریکا در بحرین، بار دیگر توجه‌ها را به توان نظامی ایران و آینده حضور نیروهای آمریکایی در منطقه جلب کرده است؛ دو رویدادی که در فاصله چند روز، تصویری از ادامه تقابل نظامی و تلاش طرف‌ها برای حفظ برتری و بازدارندگی ارائه می‌کنند...

۲

لالایی شورای تامین دام برای مردم؛

قد جیب ها کوتاه و گوشتها بر نخیل

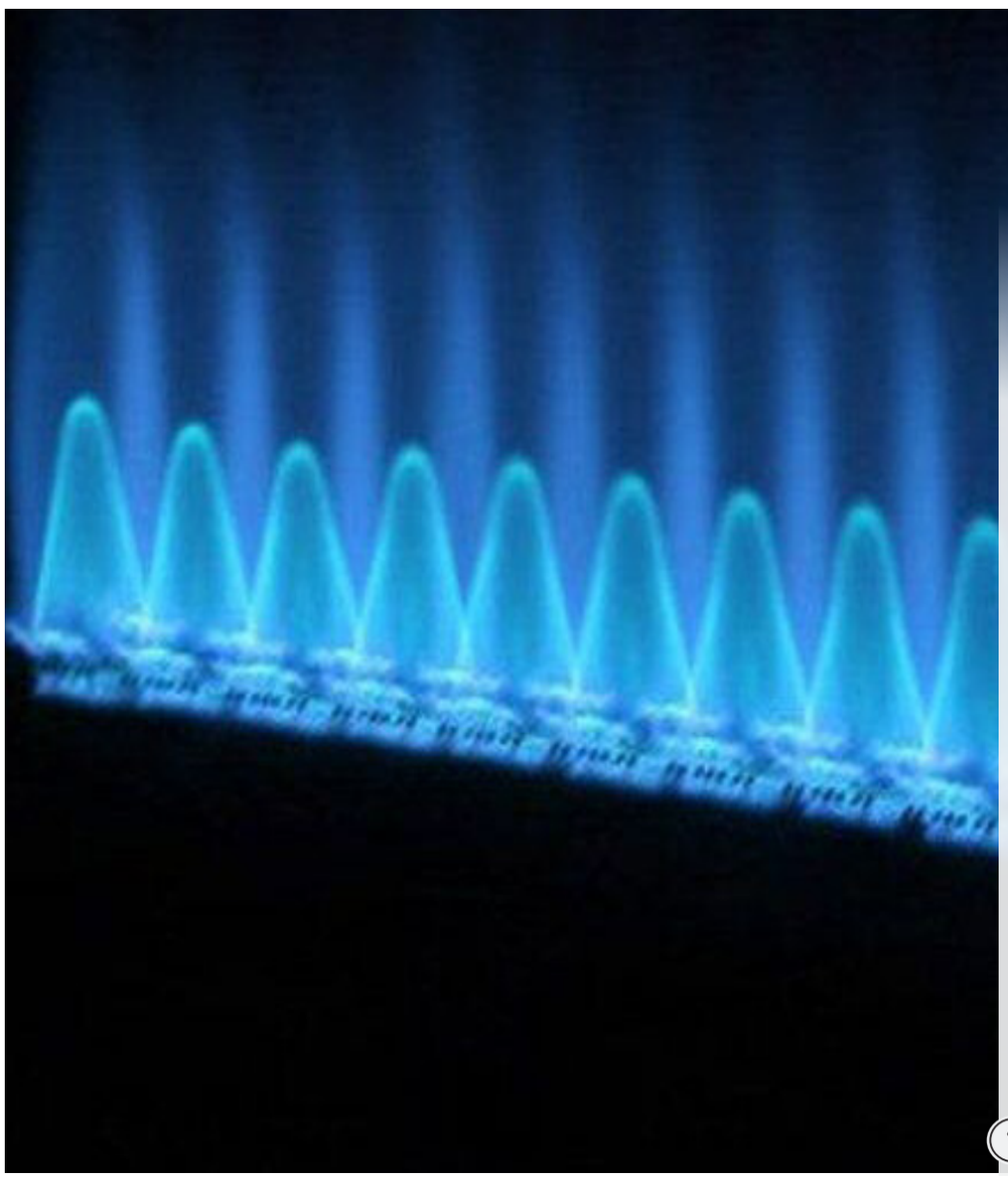
۳

نشان‌دار کردن مالیات؛

کلید طلایی تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام گلستان

نشان‌دار کردن مالیات یکی از راهکارهای مؤثر برای تأمین مالی پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام و تسریع در تکمیل گلستان این که تامین شدن هزینه تکمیل بیمارستان طالقانی کودکان از نمونه های موفق اجرای این طرح است...

۵



زمستانِ پراضطراب؛

از هراس قطعی گاز تا شوک افزایش پلکانی قیمت‌ها

زمستان برای خانوارها تنها فصل سرما نیست؛ بلکه با نگرانی از تشدید ناترازی انرژی، احتمال قطعی یا افت فشار گاز و افزایش هزینه‌های مصرف همراه شده است. در شرایطی که تأمین پایدار گاز به یکی از دغدغه‌های جدی فصل سرد تبدیل می‌شود، تغییر تعرفه‌ها و افزایش پلکانی قیمت گاز نیز می‌تواند فشار مضاعفی بر سبد هزینه خانوارها وارد کند...

۴

بهره‌گیری از ظرفیت دانشجویان در محلات کم‌برخوردار گلستان؛

مطالبات دانشگاهیان درباره فساد و ترک فعل‌ها پیگیری می‌شود

رئیس کل دادگستری گلستان با تأکید بر نقش دانشجویان در مطالبه‌گری و حل مسائل اجتماعی، از آمادگی دادگستری استان برای بهره‌گیری از ظرفیت دانشجویان علاقه‌مند به فعالیت‌های اجتماعی در محلات کم‌برخوردار استان خبر داد .

محمود اسپانلو در نشست با جمعی از دانشجویان دانشگاه‌های استان گلستان، با قدردانی از فرصت گفت‌وگوی مستقیم با جامعه دانشگاهی گفت: شنیدن دغدغه‌ها و مشکلاتی که دانشجویان در حوزه‌های مختلف مطرح می‌کنند، فرصت ارزشمندی است و ما این نشست‌ها را مغتنم می‌دانیم.

وی با اشاره به مطالبه‌گری دانشجویان در موضوعاتی همچون محیط زیست، منابع طبیعی، ترک فعل‌ها و فسادهای اداری افزود: مطالبات مطرح‌شده را یادداشت کرده‌ایم و تلاش خواهیم کرد موارد مرتبط با وظایف دستگاه قضایی را پیگیری و عملیاتی کنیم.

اسپانلو با اشاره به تفاوت دسترسی نسل امروز به منابع علمی و اطلاعاتی با دوران دانشجویی نسل‌های گذشته گفت: دانشجویان امروز به واسطه فناوری‌های نوین، هوش مصنوعی، فضای مجازی و تسلط به زبان‌های خارجی، دسترسی گسترده‌ای به آخرین یافته‌های علمی و تخصصی دارند و اشراف آنان به مسائل مختلف، امیدبخش است.

استفاده از ظرفیت دانشجویان در محلات کم‌برخوردار

رئیس کل دادگستری گلستان افزود: دانشجویانی که به امور اجتماعی و فعالیت‌های پیشگیرانه علاقه‌مند هستند، می‌توانند در این حوزه‌ها به ما کمک کنند و مطالبه‌گری دانشجویان نیز می‌تواند در شناسایی مشکلات و گسترش خدمات به محلاتی که نیاز بیشتری به توجه دارند، مؤثر باشد.

اسپانلو با اشاره به بازدیدهای میدانی دستگاه قضایی از محلات کم‌برخوردار گرگان اظهار کرد: روستای ابراهیم‌آباد در حاشیه گرگان سال‌ها با مشکلاتی در زمینه امکانات زیربنایی و خدمات عمومی مواجه بود و با پیگیری‌های انجام‌شده، وضعیت آن در حوزه خدمات و زیرساخت‌ها تغییر کرده است.

مقابله با جنگ ادراکی از مسیر گفت‌وگو با نسل جوان

اسپانلو در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به شرایط حساس کشور و تلاش دشمنان برای ایجاد فاصله میان مردم و حاکمیت گفت: دشمنان در کنار فشارهای اقتصادی و اقدامات مختلف، بر جنگ ترکیبی و جنگ ادراکی نیز تمرکز کرده‌اند و حوادث سال‌های گذشته نشان داد که برای تأثیرگذاری بر ذهنیت نسل جوان برنامه‌ریزی گسترده‌ای انجام شده است.

رئیس کل دادگستری گلستان، گفت‌وگوی مستقیم و تبیین واقعیت‌ها را از راهکارهای مقابله با جنگ ادراکی دانست و تأکید کرد: نباید میدان گفت‌وگو با جوانان را خالی کرد و لازم است مسئولان با حضور در میان نسل جوان، مسائل و اقدامات را شفاف و مستدل توضیح دهند.

ضرورت تحلیل مشکلات اقتصادی و اجتماعی در بستر واقعی کشور

اسپانلو با اشاره به آثار فشارهای اقتصادی بر وضعیت اجتماعی و قضایی استان اظهار کرد: برای تحلیل مسائل و آسیب‌های اجتماعی باید شرایط اقتصادی کشور و محدودیت‌های ناشی از فشارهای خارجی را نیز در نظر گرفت و بخشی از افزایش مشکلات اجتماعی و جرائم مالی، تحت تأثیر همین شرایط اقتصادی است.

وی با اشاره به افزایش پرونده‌های قضایی و فشار کاری بر محاکم افزود: حجم ورودی پرونده‌ها در سال‌های اخیر افزایش قابل توجهی داشته و به‌ویژه در حوزه جرائم مالی با رشد پرونده‌ها مواجه هستیم.

تأکید بر صیانت از اراضی کشاورزی و مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز

اسپانلو در تشریح اقدامات دستگاه قضایی استان در حوزه حقوق عمومی و حفاظت از منابع طبیعی و اراضی کشاورزی نیز گفت: استان گلستان از مناطق مهم تأمین‌کننده محصولات کشاورزی کشور است و صیانت از زمین‌های زراعی و جلوگیری از تغییر کاربری غیرمجاز، مسئولیتی جدی برای دستگاه‌های متولی محسوب می‌شود.

وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای کنترل ساخت‌وسازهای غیرمجاز در روستای زیارت گفت: پیش از آغاز اقدامات کنترلی، ساخت‌وسازهای خارج از بافت در این منطقه گسترش یافته بود و با استقرار ایست و بازرسی و کنترل مسیر ورود مصالح ساختمانی، روند این ساخت‌وسازها متوقف و کنترل شد.

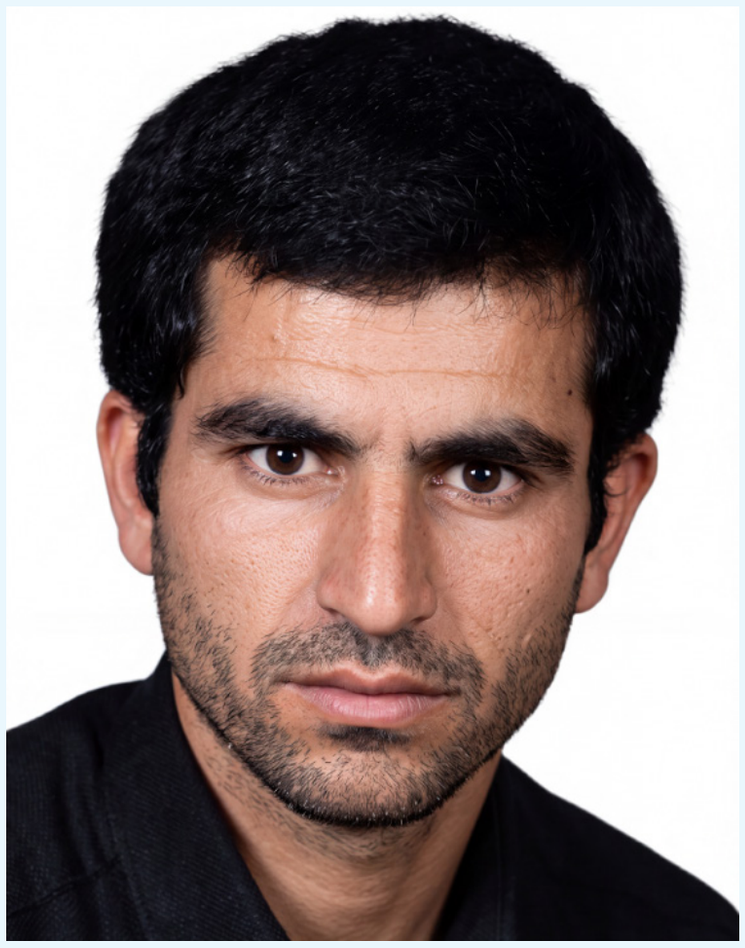
رئیس کل دادگستری گلستان با مقایسه وضعیت ساخت‌وسازهای غیرمجاز در استان با برخی استان‌ها افزود: اقدامات بازدارنده و برخورد با تخلفات در حوزه اراضی کشاورزی در گلستان با جدیت دنبال شده و دادستان‌های استان در این زمینه نقش مؤثری داشته‌اند.

ضربه به بنیان‌های مالی قاچاقچیان مواد مخدر

وی یکی دیگر از رویکردهای مهم دستگاه قضایی در مبارزه با مواد مخدر را مقابله با منابع مالی و دارایی‌های قاچاقچیان عنوان کرد و گفت: صرف برخورد با عوامل خُرد کافی نیست و باید بنیان‌های اقتصادی فعالیت شبکه‌های قاچاق نیز هدف قرار گیرد.

اسپانلو با اشاره به توقیف و شناسایی اموال قاچاقچیان در بخش‌های مختلف استان افزود: در یکی از پرونده‌ها در شرق استان، اموالی به ارزش تقریبی سه هزار میلیارد تومان و در پرونده‌ای دیگر در غرب استان، دارایی‌هایی به ارزش حدود دو هزار میلیارد تومان شناسایی و مورد اقدام قضایی قرار گرفت و در مرکز استان، املاک مرتبط با فعالیت غیرقانونی در توزیع داروها و قرص‌های ترک اعتیاد شناسایی شد.

زندگینامه شهید نادر براهویی



بیستم اردیبهشت ۱۳۴۶، در روستای ینقاق از توابع شهرستان مینودشت به دنیا آمد. پدرش رستم، کشاورز بود و مادرش شهربانو نام داشت. خواندن و نوشتن نمی دانست. او نیز کشاورز بود. به عنوان سرباز ارتش در جبهه حضور یافت. سیزدهم تیر ۱۳۶۷، در ابوغریب هنگام درگیری با نیروهای عراقی بر اثر اصابت گلوله به سر، شهید شد. مزار او در گلزار شهدای بی بی حلیمه زادگاهش واقع است.

 # کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۲

چطور کمک کنیم کودک تکالیفش را مستقل‌تر انجام دهد، بدون اینکه هر روز بالای سرش بایستیم؟

«مامان، بیا ببین درست نوشتم؟» «این رو چطوری حل کنم؟» «بیا کنارم بشین تا تکلیفم رو انجام بدم!»
گاهی آن‌قدر کنار کودک می‌مانیم و قدم به قدم راهنمایی‌اش می‌کنیم که کم‌کم برای هر کاری به حضور ما وابسته می‌شود. اما استقلال، یکباره به دست نمی‌آید؛ باید فرصت تمرین پیدا کند.
کودک می‌گوید : «مامان، این سؤال رو بلد نیستم!» به‌جای اینکه فوراً جواب را بگوییم یا تمام مراحل را برایش توضیح بدهیم، می‌توانیم بپرسیم :
«خودت فکر می‌کنی از کدوم قسمت می‌تونی شروع کنی؟»
اگر باز هم کمک خواست، می‌توانیم فقط به اندازه‌ای راهنمایی‌اش کنیم که بتواند قدم بعدی را خودش بردارد. قرار نیست کودک را با مشکلاتش تنها بگذاریم؛ قرار است طوری باشد که کمتر به ما نیاز پیدا کند.

زیر زمین چه می‌گذرد؟

معادله تازه موشک‌ها و پهپادها در خلیج فارس

حمیدرضا محمدیاری
عکس: بازار کسب و کار



رونمایی از شهر موشکی زیرزمینی سپاه و اعلام حمله پهپادی به رادار پدافندی آمریکا در بحرین، بار دیگر توجه‌ها را به توان نظامی ایران و آینده حضور نیروهای آمریکایی در منطقه جلب کرده است؛ دو رویدادی که در فاصله چند روز، تصویری از ادامه تقابل نظامی و تلاش طرف‌ها برای حفظ برتری و بازدارندگی ارائه می‌کنند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، در شرایطی که تنش‌های نظامی در منطقه همچنان ادامه دارد، انتشار تصاویر یک شهر موشکی زیرزمینی در ایران و خبر حمله پهپادی به یک مرکز پدافندی آمریکا در بحرین، بار دیگر موضوع توان دفاعی ایران و آسیب‌پذیری پایگاه‌های نظامی آمریکا در منطقه را به صدر اخبار آورده است.

نیروی هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی روز سه‌شنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۵ از یک شهر موشکی جدید رونمایی کرد؛ مجموعه‌ای که به گفته مقام‌های نظامی، بخشی از توان موشکی کشور را در دل تأسیسات زیرزمینی جای داده است. چند روز بعد نیز روابط عمومی سپاه از حمله شش فروند پهپاد به رادار پدافندی آمریکا در پایگاه بالگردی الرفاع بحرین خبر داد و این عملیات را بخشی از پاسخ به حملات اخیر ارتش آمریکا اعلام کرد.

همزمانی این دو رویداد، توجه‌ها را به دو موضوع مهم جلب می‌کند؛ نخست، تلاش ایران برای حفظ و تقویت زیرساخت‌های موشکی در برابر حملات احتمالی و دوم، گسترش دامنه تقابل نظامی به تأسیسات آمریکا در کشورهای منطقه.

موشک‌هایی که در دل زمین مستقر شده‌اند

رونمایی از شهر موشکی جدید با حضور سرلشکر علی عبداللهی، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح و فرمانده قرارگاه مرکزی خاتم‌الانبیاء (ص)، و سردار سیدمجید موسوی، فرمانده نیروی هوافضای سپاه، انجام شد.

تصاویر منتشرشده از این مجموعه، ردیف‌هایی از موشک‌ها، پرتابگرها و تجهیزات نظامی را نشان می‌دهد که در فضایی زیرزمینی مستقر شده‌اند. در میان تجهیزات به‌نمایش‌درآمده، موشک‌هایی از خانواده‌های خیبرشکن، عماد، قدر و فتاح و همچنین برخی موشک‌های کروز دیده می‌شود.

اما اهمیت این رونمایی فقط به نمایش انواع موشک‌ها محدود نیست. آنچه بیش از همه مورد توجه قرار گرفته، انتقال بخشی از فعالیت‌های مرتبط با تولید، نگهداری و آماده‌سازی تجهیزات نظامی به زیر زمین است؛ اقدامی که می‌تواند در شرایط حملات هوایی، به حفظ بخشی از ظرفیت عملیاتی نیروهای مسلح کمک کند.

در سال‌های اخیر، تأسیسات موشکی و مراکز تولید تسلیحات به یکی از اهداف مهم حملات نظامی تبدیل شده‌اند. به همین دلیل، استفاده از مجموعه‌های زیرزمینی و پراکندگی مراکز نظامی، در راهبرد دفاعی کشورها جایگاه ویژه‌ای پیدا کرده است. ایران نیز با نمایش این مجموعه، بر ادامه فعالیت‌های موشکی و تلاش برای حفاظت از زیرساخت‌های خود تأکید کرده است.

ارزیابی خارجی از توان موشکی ایران

رونمایی از این مجموعه در شرایطی انجام شد که پس از حملات نظامی گذشته، درباره میزان آسیب واردشده به توان موشکی ایران گمانه‌زنی‌های مختلفی مطرح شده بود.

نشریه تخصصی جینز با بررسی تصاویر منتشرشده، به برخی ویژگی‌های موشک‌های به‌نمایش‌درآمده اشاره کرده و احتمال توسعه موشک‌های کروز با قابلیت کاهش شناسایی راداری را مطرح کرده است. همچنین برخی کارشناسان این نشریه، تجهیزات نمایش‌داده‌شده را از منظر قابلیت‌های موشک‌های مانورپذیر و دشواری رهگیری آنها بررسی کرده‌اند. البته این ارزیابی‌ها به معنای تأیید مستقل مشخصات فنی این تسلیحات نیست.

از سوی دیگر، روزنامه وال‌استریت ژورنال در گزارشی به نقل از منابع اطلاعاتی آمریکا، از باقی ماندن حدود یک‌هزار و ۵۰۰ تا ۲ هزار و ۵۰۰ موشک در زرادخانه ایران خبر داده است. در این گزارش آمده که ایران برای بازسازی بخشی از توان موشکی خود از قطعات ذخیره‌شده استفاده می‌کند.
البته این ارقام برآورد منابع اطلاعاتی آمریکا هستند و میزان اطمینان به آنها پایین اعلام شده است. با این حال، انتشار چنین گزارشی نشان می‌دهد که ارزیابی توان موشکی ایران همچنان یکی از موضوعات مهم در محاسبات نظامی و امنیتی واشنگتن است.

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی نیز در واکنش به رونمایی شهر موشکی، این اقدام را پیامی در حوزه بازدارندگی دانسته و بر نقش نیروهای مسلح در تعیین معادلات هرگونه درگیری احتمالی تأکید کرده است.

حمله پهپادی به رادار آمریکا در بحرین

در ادامه این تحولات، روابط عمومی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی بامداد یکشنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۵ از حمله شش فروند پهپاد به رادار پدافندی آمریکا در پایگاه بالگردی الرفاع بحرین خبر داد.

بر اساس اطلاعیه سپاه، این عملیات در دومین مرحله پاسخ به حملات اخیر ارتش آمریکا انجام شده است. در این اطلاعیه، حمله به دکل مخابراتی در منطقه سیریک استان هرمزگان نیز از جمله اقدامات آمریکا عنوان شده که این عملیات در واکنش به آن صورت گرفته است.

سپاه از اصابت پهپادها به اهداف مورد نظر خبر داده، اما مقام‌های بحرینی روایت متفاوتی از این رویداد ارائه کرده‌اند. در مقابل، منابع رسمی بحرین از رهگیری حملات هوایی خبر داده‌اند و هشدارهای امنیتی نیز در این کشور منتشر شده است.

تا زمان تنظیم این گزارش، اطلاعات مستقلی درباره میزان خسارت احتمالی به رادار و تجهیزات پدافندی آمریکا منتشر نشده است. با این حال، اصل انتشار خبر حمله به یک مرکز نظامی آمریکا در بحرین، بار دیگر اهمیت امنیت پایگاه‌های این کشور در منطقه را مطرح کرده است.

بحرین و هزینه میزبانی از نیروهای آمریکایی

بحرین به دلیل میزبانی از مقر ناوگان پنجم نیروی دریایی آمریکا، یکی از مهم‌ترین مراکز حضور نظامی واشنگتن در خلیج فارس به شمار می‌رود. به همین دلیل، هرگونه تحول نظامی در این کشور می‌تواند فراتر از مرزهای بحرین اهمیت پیدا کند.

حضور پایگاه‌های آمریکا در کشورهای منطقه، سال‌ها بخشی از ترتیبات امنیتی این کشورها بوده است؛ اما در شرایط جنگی، همین تأسیسات ممکن است به یکی از نقاط در معرض خطر تبدیل شوند. موضوعی که می‌تواند دولت‌های میزبان را با هزینه‌های امنیتی و اقتصادی بیشتری روبه‌رو کند.

افزایش ناامنی در خلیج فارس فقط به مسائل نظامی محدود نمی‌شود. تجارت دریایی، صادرات نفت و گاز، فعالیت بنادر و سرمایه‌گذاری خارجی نیز از جمله بخش‌هایی هستند که در صورت تداوم درگیری‌ها آسیب خواهند دید.

از این منظر، کشورهای منطقه با مسئله مهمی روبه‌رو هستند: چگونه می‌توانند همکاری‌های امنیتی خود را با قدرت‌های خارجی ادامه دهند، بدون آنکه هزینه تقابل احتمالی میان این قدرت‌ها و کشورهای منطقه را متحمل شوند؟

آینده منطقه در گرو مهار تنش‌ها

آنچه از کنار هم قرار گرفتن رونمایی شهر موشکی و عملیات پهپادی اعلام‌شده در بحرین برمی‌آید، ادامه تلاش ایران برای حفظ توان نظامی و تأکید بر پاسخ‌گویی به حملات است. در مقابل، آمریکا نیز همچنان حضور نظامی خود را در منطقه حفظ کرده و امنیت نیروها و تأسیساتش را دنبال می‌کند.

رونمایی از شهر موشکی جدید نشان می‌دهد ایران بر حفظ زیرساخت‌های دفاعی خود تأکید دارد و عملیات اعلام‌شده در بحرین نیز بیانگر ادامه تقابل نظامی در منطقه است. با این حال، آینده این تحولات تنها با نمایش توان تسلیحاتی تعیین نمی‌شود؛ بلکه نحوه تصمیم‌گیری طرف‌ها و میزان آمادگی آنها برای مهار تنش‌هاست که مشخص خواهد کرد منطقه به سمت ثبات حرکت می‌کند یا وارد دور تازه‌ای از درگیری خواهد شد.

کاهش ۷ درصدی تلفات جاده ای گلستان در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۵

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان،تعداد کشته های ناشی از تصادفات رانندگی را در ٦ ماهه سال جاری ۱۸۷ نفر اعلام کرد و گفت: این تعداد در مقایسه با مدت مشابه سال قبل آن که ۲۰۲ نفر بوده، ۷ درصد کاهش داشته است.

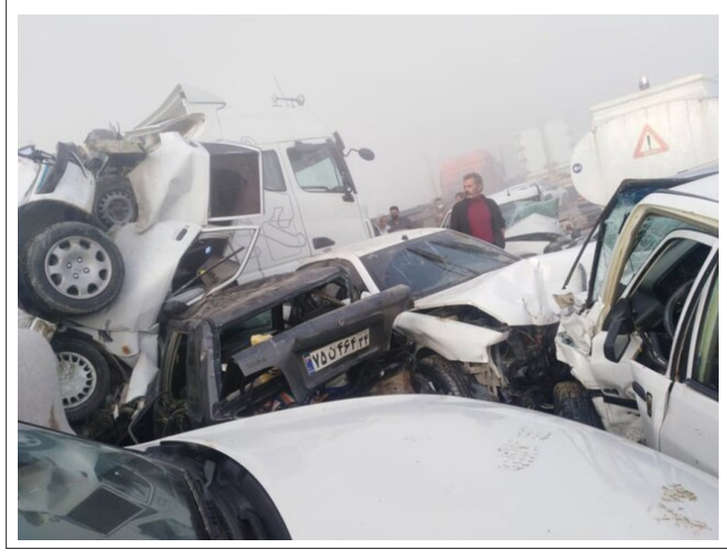
عادل مصدقی در نشست با صنوف حمل و نقل به مناسبت سالروز جهانی یادمان قربانیان سوانح جاده ای در اتحادیه بار استان، اظهارداشت: این آمار کاهشی در بخش راکبین موتورسوار و عابرین پیاده قابل توجه است.

وی، ضرورت همکاری میان دستگاه‌های اجرایی، پلیس راهور و شهروندان و نیز فرهنگ سازی ایمنی و نقش خانواده ها، مادران و سرنشینان خودرو در کاهش آمار تصادفات را بسیار مهم و تاثیرگذار دانست.

مصدقی افزود: اگر فرهنگ سازی نباشد و هریک از دستگاههای اجرایی و نهادها به سهم خود، برنامه‌های ویژه‌ای برای فرهنگ سازی ایمنی جاده‌ای انجام ندهند، بهترین زیرساخت های جاده ای هم در کاهش تصادفات رانندگی جوابگو نیست.

دبیر کمیسیون ایمنی راههای استان، ادامه داد: برای تداوم روند کاهشی تلفات جاده ای در طول سال نیاز است که در هر جایگاه اجتماعی قرار داریم فرهنگ سازی، اطلاع رسانی و آگاهی بخشی رانندگی ایمن و رعایت قوانین راهنمایی و رانندگی بویژه در قشر جوانان جهت حفظ جان خودشان و دوستان و خانواده ها مورد تأکید است.

۲۳ الی ۲۹ آبان ماه سالروز جهانی یادمان قربانیان حوادث جاده ای نامگذاری شده که اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان متناسب با وظایف سازمانی، برنامه هایی را در این هفته در دست اجرا دارد.



روزنامه صبح سه شنبه
۱۵۹۲-۱۶۲
اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۲۶ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۱۷/ نوامبر /۲۰۲۶ - ۰۷/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان
۳

فریب پیام درخواست کمک مالی از حساب دوستانتان را نخورید!

هکرها با دسترسی به حساب کاربری افراد در روبیکا، از طرف صاحب حساب برای مخاطبان او پیام ارسال می‌کنند و با بهانه‌هایی مانند:
هزینه درمان تصادف نیاز فوری به پول خرید یا پرداخت اضطراری
از شما درخواست واریز وجه وی کنند.
یک تماس کوتاه، مانع یک کلاهبرداری بزرگ می‌شود.

خبر

ضرورت تعیین تکلیف حقوقی زمین‌های پدیدار شده در دریای خَزر؛

وقتی متولی سواحل مشخص نیست، زمین‌خواران مدعی می‌شوند

عضو کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس با هشدار نسبت به ابهام در وضعیت حقوقی ۶۶۶ هکتار اراضی تازه پدیدار شده در نوار ساحلی دریای خزر، بر ضرورت تعیین تکلیف مسئولیت دستگاه‌های متولی، بررسی اسناد مالکیت و جلوگیری از تصرف غیرقانونی اراضی عمومی تأکید کرد.

به گزارش بازار کسب و کار، عبدالوحید فیاضی درباره عقب نشینی آب دریای خزر و پدیدار شدن ۶۶۶ هکتار زمین جدید در نوار ساحلی گفت: این موضوع مسئله‌ای جدید است و در گذشته با چنین شرایطی مواجه نبوده‌ایم؛ با عقب نشینی دریا، اراضی جدیدی در نوار ساحلی پدیدار می‌شود که وضعیت حقوقی و متولی آن باید به صورت دقیق مشخص شود.

وی افزود: در زمینه مالکیت و مدیریت سواحل نوعی چندگانگی وجود دارد و مشخص نیست مسئولیت هر دستگاه در بخش‌های مختلف ساحلی چگونه تعریف و تفکیک شده است؛ موضوعی که نیازمند بررسی حقوقی و تعیین تکلیف قانونی است.
این نماینده مردم در مجلس دوازدهم با اشاره به اختلاف نظرهای موجود درباره حدود مسئولیت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در مدیریت اراضی ملی و وزارت نیرو در حوزه بستر و حریم منابع آبی اظهار کرد: اختلاف نظر درباره حدود اختیارات و مسئولیت این دستگاه‌ها باید برطرف شود تا امکان رسیدگی دقیق به وضعیت اراضی ساحلی و جلوگیری از تصرفات غیرقانونی فراهم گردد.

وی با تاکید بر ضرورت شفاف‌سازی وضعیت اراضی تازه پدیدار شده اظهار کرد: باید مشخص شود چه ارزیابی و پایشی از وضعیت این اراضی انجام شده و آیا موارد تصرف احتمالی به صورت دقیق شناسایی شده‌اند یا خیر؛ چراکه بدون اطلاعات روشن و مستند، نمی‌توان درباره ابعاد مسئله و راهکارهای مقابله با آن تصمیم‌گیری کرد.

فیاضی با اشاره به وجود اسناد مالکیت برای برخی اراضی واقع در محدوده‌های ساحلی تصریح کرد: وضعیت این اسناد نیز باید از منظر حقوقی بررسی تا مشخص شود صدور آنها بر چه مبنایی انجام شده و آیا با قوانین مربوط به اراضی ساحلی و عمومی انطباق دارد یا خیر.
وی با تأکید بر ضرورت بازنگری در سازوکارهای قانونی و اجرایی مربوط به اراضی ساحلی گفت: به نظر می‌رسد در این زمینه به مقررات روشنتر یا اصلاح قوانین نیاز داریم تا مسئولیت دستگاه‌ها مشخص باشد و امکان پیگیری مؤثر تخلفات و تصرفات احتمالی فراهم شود.

این نماینده مجلس با اشاره به پیگیری‌های انجام شده در این زمینه خاطرنشان کرد: درباره این موضوع هشدارهای لازم داده شده است و انتظار می‌رود دستگاه‌های ذیربط با جدیت وارد عمل شوند و موضوع را تا رسیدن به نتیجه مشخص پیگیری کنند.

فیاضی در پایان با تأکید بر نقش دستگاه‌های مرتبط، به‌ویژه وزارت نیرو و سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، تصریح کرد: تعیین دقیق مسئولیت‌ها، بررسی وضعیت مالکیت و شناسایی تصرفات احتمالی باید در اولویت قرار گیرد تا از تداوم مشکلات حقوقی و اجرایی در مدیریت اراضی ساحلی جلوگیری شود./ خانه ملت

لالایی شورای تامین دام برای مردم؛

قد جیب ها کوتاه و گوشتها بر نخیل



مهین نورافروز | بازار کسب و کار

بازار گوشت قرمز این روزها بیش از آنکه تابع منطق عرضه و تقاضا باشد، به صحنه‌ای از وعده‌های تکراری، قیمت‌های سرسام‌آور و سفره‌هایی تبدیل شده که هر روز کوچک‌تر از گذشته می‌شوند. در شرایطی که خرید گوشت قرمز برای بخش قابل‌توجهی از خانوارها به یک خرید لوکس و گاه دست‌نیافتنی تبدیل شده، اظهارنظرها و وعده‌های متولیان حوزه دام و گوشت نیز نتوانسته آرامش و اطمینان را به بازار بازگرداند.

سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار: شورای تأمین دام از ضرورت تأمین، عرضه و مدیریت بازار سخن می‌گوید؛ اما پرسش اصلی مردم چیز دیگری است: حاصل این همه برنامه‌ریزی و وعده برای سفره خانوار چیست؟ وقتی قیمت گوشت از توان اقتصادی بسیاری از مردم فراتر رفته، صحبت از وفور دام و ظرفیت تأمین، بدون توجه به قدرت خرید مصرف‌کننده، چه گرهی از مشکلات بازار باز می‌کند؟

واقعیت این است که بازار گوشت قرمز فقط با افزایش عرضه سامان نمی‌گیرد. آنچه در این بازار اهمیت دارد، تناسب قیمت با درآمد خانوار و امکان دسترسی مردم به این کالای اساسی است. ممکن است از نگاه مسئولان، دام به میزان کافی در کشور وجود داشته باشد یا مسیرهای مختلفی برای تأمین گوشت پیش‌بینی شده باشد، اما برای خانواری که با حساب‌وکتاب دخل‌وخرج ماهانه روبه‌روست، موجود بودن گوشت در قصابی به معنای توان خرید آن نیست.

از سوی دیگر، فاصله میان قیمت‌های اعلامی، نرخ‌های سطح خرده‌فروشی و توان اقتصادی مردم، به یکی از چالش‌های جدی بازار تبدیل شده است. مصرف‌کننده‌ای که هر روز با هزینه‌های فزاینده مسکن، حمل‌ونقل، درمان و سایر اقلام ضروری مواجه است، ناچار می‌شود پیش از رسیدن به پیشخوان قصابی، گوشت را از فهرست خرید خود حذف کند یا به خرید مقادیر بسیار کمتر رضایت دهد.

در چنین شرایطی، اظهارات امیدوارکننده درباره آینده بازار، اگر با اقدام عملی و آثار ملموس در قیمت‌ها همراه نباشد، بیشتر به لالایی برای آرام کردن افکار عمومی شباهت دارد؛ لالایی‌ای که شاید برای مدتی فضای رسانه‌ای را آرام کند، اما شکم خالی و سفره کوچک‌شده مردم را سیر نخواهد کرد

کته مهم دیگر، ضرورت شفاف‌سازی در زنجیره تأمین و توزیع گوشت قرمز است. مردم حق دارند بدانند هزینه تمام‌شده تولید و تأمین دام چقدر است، سهم واسطه‌ها در قیمت نهایی چه میزان است، سیاست‌های تنظیم بازار تا چه اندازه مؤثر بوده و چرا کاهش احتمالی قیمت در مبدأ، همیشه به شکل متناسب در بازار مصرف دیده نمی‌شود.

البته نباید فراموش کرد که مشکلات تولیدکنندگان، دامداران و هزینه‌های بالای نهاده‌های دامی نیز بخشی از معادله بازار است. سیاست‌گذاری صحیح باید به‌گونه‌ای باشد که نه تولیدکننده متضرر شود و نه مصرف‌کننده زیر بار قیمت‌های غیرقابل‌تحمل کمر خم کند. تنظیم بازار زمانی معنا پیدا می‌کند که منافع هر دو سوی زنجیره، از دامدار تا مصرف‌کننده، در نظر گرفته شود.

اکنون سؤال اساسی این است که آیا قرار است بازار گوشت قرمز همچنان با وعده‌های مقطعی و اظهارنظرهای امیدوارکننده مدیریت شود یا زمان آن نرسیده که متولیان امر به جای روایت وضعیت مطلوب در آمار و گزارش‌ها، نتیجه اقدامات خود را در سبد خرید مردم نشان دهند؟

ایجاد بازار مصنوعی گوشت قرمز در کشور/ قیمت فعلی منطقی نیست

رئیس شورای تامین دام کشور با بیان اینکه یکی از این متغیرهای اصلی موثر بر قیمت گوشت قرمز، تغییر نرخ ارز است، افزود: رفتارهای ارزی، شوک و فشار خود را در رشد قیمت گوشت نشان می‌دهد.

منصور پوریان در پاسخ به این سوال که «چرا قیمت گوشت قرمز افزایش داشته است؟» گفت: شرایط بازار گوشت متاسفانه تحت وابستگی شدید به متغیرهای اساسی در دلِ بازار است.

وی با بیان اینکه یکی از این متغیرهای اصلی، تغییر نرخ ارز است، افزود: رفتارهای ارزی، شوک و فشار خود را در رشد قیمت گوشت نشان می‌دهد. دومین دلیل افزایش قیمت، بحث سوخت است زیرا سوخت به عنوان یک متغیر کلیدی و اساسی در بازار نقش بازی می‌کند و ما می‌بینیم که موضوعاتی که در خصوص بنزین و گاز مطرح می‌شود، شوک قیمتی در بازار گوشت به وجود می‌آورد.

قیمت فعلی گوشت منطقی نیست

رئیس شورای تأمین دام کشور، به سومین عامل موثر بر افزایش قیمت گوشت اشاره کرد و گفت: تغییرات روزانه و مدل سیاست‌های اقتصادی و تولیدی به صورت شوک وارد بازار می‌شود و موجب شده که ما شاهد رشد قیمت گوشت باشیم والا قیمت فعلی گوشت، قیمت منطقی نیست و قیمت گوشت نباید تا این سطح برود.

پوریان افزود: به طور مثال، قیمت لاشه گاوی در محدوده‌های یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است یا لاشه گوساله یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان است، اینها شاخص اصلی ما در بخش گوشت است.

وی افزود: اما وقتی وارد بازار می‌شوید قیمت گوشت کمتر از یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان نیست. این قیمت‌ها قیمت‌های غیرمنطقی است. این در حالی است که کشتار زیاد دام زیاد است و ما کمبودی در بازار نداریم.

ادامه ستون سمت چپ....



کاهش واردات گوشت قرمز به کشور

وی ادامه داد: امروز قیمت لاشه گاوی در محدوده یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، قیمت لاشه گوساله یک میلیون و ۳۵۰ هزار تومان، لاشه بره نر درشت یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و لاشه بره نر سبک یک میلیون و ۵۵۰ هزار تومان است. اینها شاخص اصلی ما در بحث گوشت هستند.

رئیس شورای تامین دام کشور با بیان اینکه قیمت گوشت قرمز در بازار غیرمنطقی است، گفت: کشتار در کشور روزانه و زیاد است. این در حالی است که وقتی به بازار نگاه می‌کنیم، قیمت گوشت، بالاتر و نتیجه شرایط موجود در بازار است. این در حالی است که ۵۰ درصد قیمت گوشت در بازار، روانی است.

وی در پاسخ به این سوال که «میزان واردات گوشت در کشور در شرایط کنونی چقدر است و آیا تولید داخل پاسخگوی نیاز بازار هست؟» گفت: واردات گوشت قرمز در شرایط کنونی، زیاد نیست و از ابتدای سال تاکنون کمتر از ۲۰ هزار تن وارد شده است. بنابراین، الان وابستگی بازار و وابستگی زنجیره تامین گوشت به دام داخلی است.

ایجاد بازارهای مصنوعی گوشت در کشور

رئیس شورای تامین دام کشور با اشاره به تنوع گوشت قرمز در کشور، گفت: شرایط تولید در ثبات است؛ اما این به معنای این نیست که ما بازارهای مصنوعی گوشت قرمز نداریم. اتفاقاً در شرایط جنگ بازارهای مصنوعی به ویژه در بخش دام به صورت گسترده تشکیل می‌شود.

پوریان افزود: در میادین دام، ۳۰ درصد واقعاً صاحب دام هستند و ۷۰ درصد کسانی‌اند که اصلاً دام ندارند، ولی در مبحث قیمت گوشت قرمز و افزایش آن دخیل‌اند.

وی در مورد جزئیات بازارهای مصنوعی گوشت قرمز و دام، گفت: در شرایط جنگ و شرایطی که کشور در آن است، از این دست بازارهای مصنوعی مشاهده می‌شود و این بازار مصنوعی سبب شده شاهد رشد قیمت‌ها در بازار گوشت قرمز باشیم در حالی که عرضه دام در کشور فراوان است.

قد جیب مردم به گوشت نمیرسد

مردم دیگر به شنیدن وعده وفور دام و بهبود شرایط بازار نیاز ندارند؛ آنها کاهش واقعی قیمت، ثبات در عرضه و امکان خرید گوشت متناسب با درآمدشان را می‌خواهند.

بازار گوشت قرمز با شعار و وعده تنظیم نمی‌شود. تا زمانی که قدرت خرید مردم در محاسبات سیاست‌گذاران جایگاه واقعی نداشته باشد، گوشت همچنان بر نخیل قیمت‌ها باقی می‌ماند و دست بسیاری از خانوارها از رسیدن به آن کوتاه خواهد بود.

در نهایت، باید پرسید: وقتی قد جیب مردم به قیمت گوشت نمی‌رسد، وفور دام در آمار و وعده‌ها چه دردی از سفره‌های خالی دوا می‌کند؟

دیدن راه‌هایی که بقیه نمی‌بینند
تفکر خلاق یعنی توانایی تولید ایده‌های تازه و دیدن مسئله از زاویه‌ای جدید. برای تقویتش، عادت کن بپرسی «اگر برعکس این کار را می‌کردم چه می‌شد؟» یا «اگر هیچ محدودیتی نداشتم، چطور حلش می‌کردم؟» خلاقیت جادو نیست؛ نتیجه کنجکاوی، بازی و اجازه دادن به خودت برای اشتباه کردن است. ذهن آدم خلاق، به جای «نمی‌شود»، می‌پرسد «چطور می‌شود؟»

سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۲

زمستانِ پراضطراب؛

از هراس قطعی گاز تا شوک افزایش پلکانی قیمت‌ها

آی سودا حقی
بازار کسب و کار



زمستان برای خانوارها تنها فصل سرما نیست؛ بلکه با نگرانی از تشدید ناترازی انرژی، احتمال قطعی یا افت فشار گاز و افزایش هزینه‌های مصرف همراه شده است. در شرایطی که تأمین پایدار گاز به یکی از دغدغه‌های جدی فصل سرد تبدیل می‌شود، تغییر تعرفه‌ها و افزایش پلکانی قیمت گاز نیز می‌تواند فشار مضاعفی بر سبد هزینه خانوارها وارد کند.

سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار: زمستان پیش‌رو، آزمونی دوگانه برای اقتصاد خانوار است؛ از یک‌سو نگرانی از تأمین پایدار انرژی و از سوی دیگر مواجهه با تورم و افزایش هزینه‌های زندگی. پرسشی که همچنان مطرح است: تاب‌آوری مردم در برابر هم‌زمانی بحران انرژی و فشار معیشتی تا کجا ادامه خواهد داشت؟

ایران به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین دارندگان ذخایر گاز طبیعی جهان و دارنده دومین ذخایر اثبات‌شده گازی، همواره این تصور را در میان افکار عمومی ایجاد کرده که برخورداری از چنین ثروت عظیم زیرزمینی، باید تضمین‌کننده دسترسی پایدار و کم‌هزینه مردم به گاز طبیعی باشد؛ به‌گونه‌ای که نه نگرانی جدی بابت کمبود و قطع گاز در روزهای سرد سال وجود داشته باشد و نه خانوارها با افزایش ناگهانی و سنگین قبوض انرژی مواجه شوند.

در واقع، برای بسیاری از شهروندان، برخورداری ایران از ذخایر عظیم گازی به معنای نوعی امنیت انرژی و مزیت اقتصادی بوده است؛ مزیتی که انتظار می‌رفت آثار آن در زندگی روزمره مردم، از تأمین بی‌وقفه گاز تا ثبات هزینه‌های مصرف، کاملاً ملموس باشد

با این حال، واقعیت سال‌های اخیر نشان داده که داشتن ذخایر عظیم گاز به‌تنهایی نمی‌تواند تضمین‌کننده تأمین پایدار و ارزان انرژی باشد. ناترازی میان تولید و مصرف، محدودیت‌های زیرساختی، نیاز به سرمایه‌گذاری در بخش تولید و انتقال و رشد مصرف در فصل سرد، چالش‌هایی هستند که باعث شده‌اند نگرانی از افت فشار یا قطعی گاز همچنان پابرجا بماند.

از سوی دیگر، بحث افزایش تعرفه‌ها و اعمال قیمت‌گذاری پلکانی نیز این پرسش را پررنگ‌تر کرده است که اگر ایران از چنین ظرفیت عظیمی در حوزه گاز برخوردار است، سهم واقعی مردم از این ثروت ملی چیست و چرا تأمین انرژی ارزان و پایدار برای خانوارها به یکی از دغدغه‌های اقتصادی زمستان تبدیل شده است؟

اکنون مسئله فقط میزان ذخایر گازی کشور نیست؛ بلکه چگونگی تبدیل این ظرفیت ملی به امنیت انرژی، رفاه عمومی و کاهش فشار اقتصادی بر خانوارهاست.

۱۱ استان کشور در معرض تنش گاز قرار دارند

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به کاهش ۱۳ درصدی تولید گاز کشور در پی آسیب به تأسیسات پارس جنوبی، از احتمال تنش گازی در ۱۱ استان خبر داد.

سعید توکلی درباره وضع کنونی شبکه گاز کشور و شرایط ذخایر گاز و سوخت گفت: امسال با وجود کاهش حدود ۱۳ درصدی تولید گاز کشور در پی حملات دشمن صهیونیستی ـ آمریکایی در ۲۷ اسفند به تأسیسات و چهار پالایشگاه مجتمع گاز پارس جنوبی، توانستیم پایداری شبکه گاز کشور را حفظ کنیم. اکنون، حجم ذخایر گازوئیل در مخازن سوخت مایع به بیش از ۳ میلیارد لیتر رسیده است و گاز موردنیاز همه مصرف‌کنندگان بدون محدودیت به شبکه تحویل داده شده است.

افزایش ۶۰ میلیون مترمکعبی مصرف گاز

توکلی درباره مقدار مصرف گاز در روزهای اخیر بیان کرد: از روز شنبه تاکنون، حجم مصرف گاز حدود ۶۰ میلیون مترمکعب افزایش یافته است. پیش‌بینی می‌کنیم این مقدار تا پایان هفته، در مقایسه با هفته گذشته به حدود ۷۰ میلیون مترمکعب افزایش برسد.

وی درباره دمای استاندارد تعیین‌شده برای دستگاه‌های اجرایی و مشترکان خانگی بیان کرد: در بخش اداری، دمای ۱۸ درجه سانتی‌گراد به‌عنوان تکلیف تعیین شده است. برای اطمینان از اجرای این دستورالعمل، گروه‌های بازدید، پایش و رصد شرکت ملی گاز ایران از روز پانزدهم، پس از اجرای مانور در روز قبل از آن، فعالیت خود را آغاز کرده‌اند و این روند تا پایان فصل سرد ادامه خواهد داشت.

۷۰ درصد مشترکان در پله نخست تعرفه

توکلی درباره مشوق‌های درنظرگرفته‌شده برای مشترکان خوش‌مصرف و برنامه‌های اصلاح الگوی مصرف مشترکان پرمصرف بیان کرد: در ارتباط با الگوی مصرف، حجم مصرف متعارفی برای مشترکان تعریف شده است. خوشبختانه حدود ۷۰ درصد مشترکان گاز کشور در پله نخست تعرفه‌ای قرار دارند و به‌اصطلاح خوش‌مصرف هستند و مطابق الگوی تعیین‌شده مصرف می‌کنند.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران ادامه داد: این شرکت در ارتباط با مشترکان، بر اساس نظام تعرفه‌گذاری و تکالیف قانونی عمل می‌کند و به اعتقاد من، بخشی از اصلاح رفتار مصرفی از طریق همین سازوکار تعرفه‌ای ممکن است. برای نمونه، تعرفه پله چهارم در سال جاری برای مشترکان بسیار پرمصرف، به سطحی نزدیک به قیمت صادراتی گاز رسیده است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به شرایط تأمین گاز در زمستان پیش‌رو بیان کرد: امسال با سالی استثنایی و بسیار دشوار در تأمین گاز روبه‌رو هستیم و دست‌کم ۱۱ استان کشور در معرض تنش گازی قرار دارند که این شرایط در سه استان مازندران، گلستان و خراسان شمالی گسترده‌تر خواهد بود.

توکلی با تأکید بر ضرورت همراهی مردم در مدیریت مصرف انرژی گفت: بااین‌حال، اجرای موفق این برنامه‌ها به اراده جمعی، همت، همدلی و همراهی مشترکان نیاز دارد؛ زیرا در فصل زمستان حدود ۸۰ درصد گازی که به شبکه تزریق می‌شود، به مصرف بخش خانگی و تجاری اختصاص می‌یابد.

توکلی درباره احتمال تداوم این روند در ادامه ماه‌های سرد سال بیان کرد: برای بررسی این موضوع باید به دو چالش اساسی توجه کنیم. نخست، ناترازی مزمن، سنواتی و انباشته‌ای است که طی سال‌های گذشته با آن روبه‌رو بوده‌ایم و در دوره اوج مصرف، حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون مترمکعب کاهش عرضه گاز را به همراه داشته است.

مردم؛ جاماندگان حمایت در روزهای جنگ و صلح

افزایش مداوم قیمت کالاهای اساسی، رشد اجاره‌بها و بالا رفتن هزینه خدمات عمومی، از آب و برق گرفته تا گاز، شرایط معیشتی خانوارها را بیش از پیش دشوار کرده است. در چنین وضعیتی، انتشار اخبار روزانه درباره تصمیمات جدید دولت در حوزه انرژی، تغییر تعرفه‌ها، اصلاح قیمت‌ها، ضرورت صرفه‌جویی و حتی احتمال اعمال جریمه برای مشترکان پرمصرف، به نگرانی‌های موجود دامن می‌زند.

مسئله فقط افزایش هزینه‌ها نیست؛ بلکه نااطمینانی نسبت به آینده و ناتوانی خانوارها در پیش‌بینی مخارج ماه‌های پیش‌رو نیز به عاملی برای تشدید استرس و اضطراب عمومی تبدیل شده است. وقتی مردم هر روز با احتمال افزایش قیمت یک کالا یا خدمت ضروری مواجه می‌شوند، طبیعی است که این نگرانی به رفتار بازار نیز سرایت کند؛ فضایی که می‌تواند زمینه‌ساز افزایش انتظارات تورمی، گران‌فروشی و سوءاستفاده برخی فعالان بازار از شرایط موجود شود.

از سوی دیگر، خانوارها در مواجهه با کاهش قدرت خرید و افزایش هزینه‌های زندگی، ناگزیر به تغییر الگوی مصرف خود هستند. صرفه‌جویی در مصرف انرژی، حذف برخی هزینه‌های غیرضروری، کاهش خرید کالاها و حتی چشم‌پوشی از بخشی از نیازهای روزمره، دیگر انتخابی از سر تمایل نیست، بلکه برای بسیاری از خانواده‌ها به ضرورتی برای ادامه زندگی تبدیل شده است.

با این حال، آنچه بیش از همه محل تأمل است، احساس کم‌رنگ بودن حمایت‌های مؤثر و ملموس از مردم در برابر این فشارهای فزاینده است. شهروندان در شرایطی که با مشکلات اقتصادی دوران جنگ و پس از آن دست‌وپنجه نرم کرده‌اند، اکنون انتظار دارند سیاست‌های حمایتی متناسب با واقعیت‌های معیشتی آنها طراحی و اجرا شود؛ نه اینکه بار مدیریت ناترازی انرژی، کنترل مصرف و جبران کمبود منابع، عمدتاً از طریق افزایش هزینه‌ها یا تهدید به جریمه بر دوش مصرف‌کنندگان قرار گیرد.

بی‌تردید مدیریت مصرف انرژی و اصلاح الگوی مصرف ضرورت دارد، اما این سیاست‌ها زمانی می‌توانند اثربخش و عادلانه باشند که با اطلاع‌رسانی شفاف، ثبات در تصمیم‌گیری، حمایت از اقشار آسیب‌پذیر و در نظر گرفتن توان اقتصادی خانوارها همراه شوند.

پرسش اساسی اینجاست: در شرایطی که مردم برای دوام آوردن زیر بار تورم، خود به خود به سمت صرفه‌جویی و حذف هزینه‌ها سوق پیدا کرده‌اند، سهم حمایت دولت از این تاب‌آوری اجباری چیست؟ آیا قرار است مردم علاوه بر تحمل تورم و گرانی، هزینه ناترازی‌ها و تصمیمات متغیر در حوزه انرژی را نیز به تنهایی پرداخت کنند؟



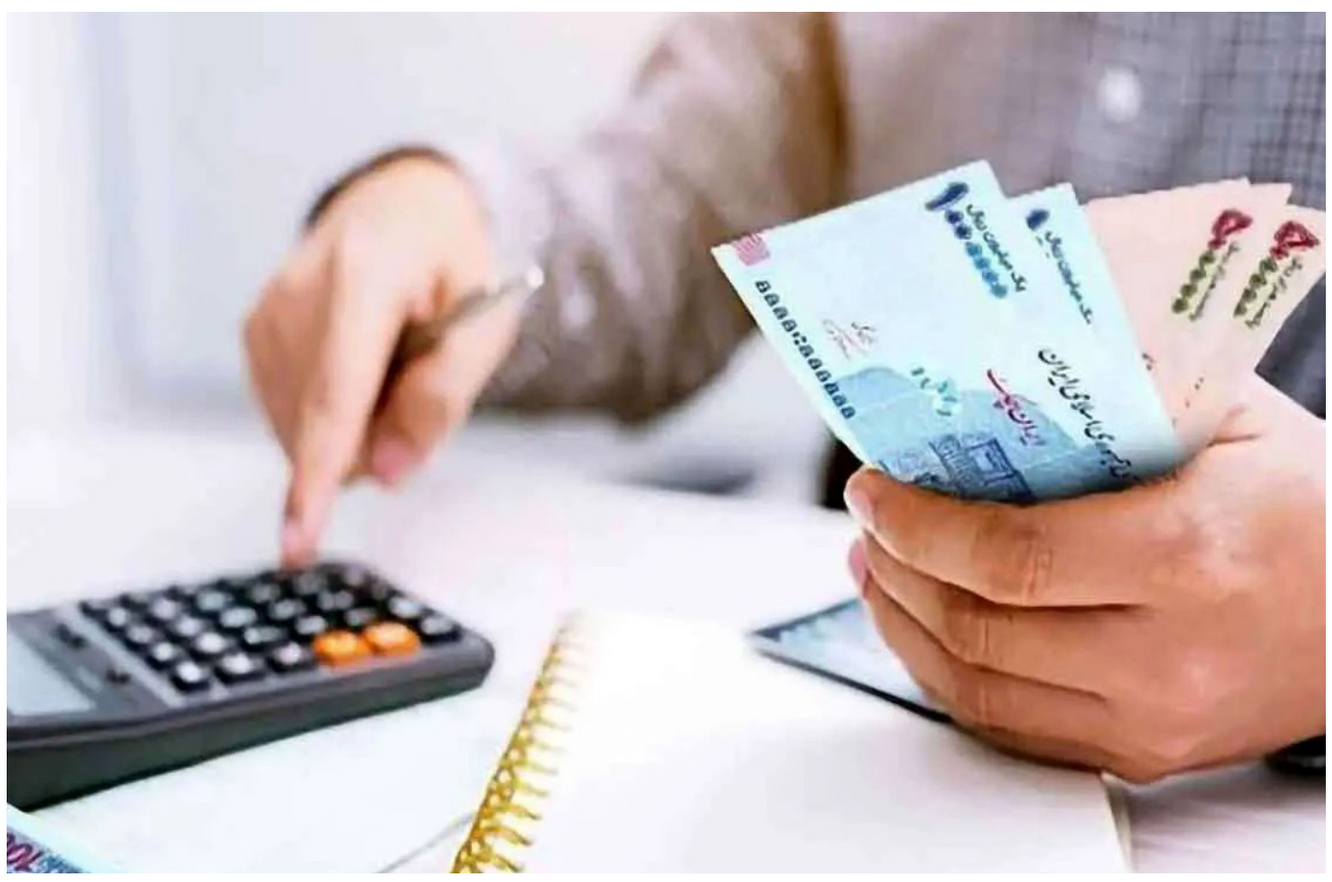
سواد رسانه‌ای؛ مهارتی ضروری برای خانواده‌های آگاه

امروزه رسانه‌ها و فضای مجازی بخش جدایی‌ناپذیری از زندگی ما شده‌اند. از کودکان تا بزرگسالان، همه روزانه با حجم زیادی از اخبار، تصاویر و اطلاعات روبه‌رو می‌شوند. اما آیا هر آنچه در فضای مجازی می‌بینیم و می‌شنویم، حقیقت دارد؟
سواد رسانه‌ای یعنی توانایی درک، تحلیل و ارزیابی پیام‌های رسانه‌ای و استفاده آگاهانه، هوشمندانه و مسئولانه از فضای مجازی.
خانواده‌ها نقش مهمی در تقویت سواد رسانه‌ای فرزندان دارند. والدین می‌توانند با گفت‌وگو، آموزش تفکر انتقادی، بررسی صحت اخبار و مدیریت زمان استفاده از فضای مجازی، فرزندان خود را در برابر آسیب‌های رسانه‌ای محافظت کنند.

سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۲

نشان‌دار کردن مالیات؛

کلید طلایی تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام گلستان



سحر زرتشتی | بازار کسب و کار

شروع گزارش

نشان‌دار کردن مالیات یکی از راهکارهای مؤثر برای تأمین مالی پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام و تسریع در تکمیل گلستان این که تامین شدن هزینه تکمیل بیمارستان طالقانی کودکان از نمونه های موفق اجرای این طرح است.
سرویس اقتصادی- بازار کسب و کار: یکی از چالش‌های اساسی اقتصاد ایران، انباشت پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام به دلیل کمبود اعتبارات و محدودیت منابع بودجه‌ای است. پروژه‌هایی که سال‌ها از آغاز عملیات اجرایی آن‌ها می‌گذرد، اما به دلیل تخصیص قطره‌چکانی اعتبارات، همچنان در انتظار تکمیل و بهره‌برداری باقی مانده‌اند.

یکی از قوانین جدید در حوزه مالیات در ایران است که به مؤدیان واجد شرایط اجازه می‌دهد هنگام انجام تکالیف مالیاتی، پس از تکمیل فرم تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات های مستقیم می توانند محل هزینه کرد مالیات‌های پرداختی خود را تعیین کنند و یکی از طرح‌های (پروژه) اولویت‌دار ملی، استانی یا شهرستانی را برای تخصیص بخشی از مالیات خود انتخاب کنند .

طرح «نشان‌دار کردن مالیات‌ها» با شعار جذاب ایجاد پیوند میان پرداخت مالیات و هزینه‌کرد منابع عمومی، افزایش مشارکت شهروندان در تعیین اولویت‌های عمرانی و تقویت اعتماد عمومی به نظام مالیاتی طراحی و کلید خورد. بر اساس سازوکار پیش‌بینی‌شده، مؤدیان حقیقی مشمول تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم این فرصت را داشتند تا از میان پروژه‌های عمرانی و زیرساختی معرفی‌شده، پروژه دلخواه خود را برای تخصیص مالیاتشان انتخاب کنند. ایده اولیه چنین بود که شهروندان در کنار ایفای تکلیف قانونی خود، نقش‌آفرینی مستقیمی در توسعه زیرساخت‌ها داشته باشند و آثار عینی پرداخت مالیات را لمس کنند؛ رویکردی که در صورت اجرای دقیق، می‌توانست به بازسازی اعتماد ازدست‌رفته میان دولت و مؤدیان کمک شایانی کند.

تامین اعتبار تکمیل بیمارستان طالقانی گرگان با درآمد مالیات

در همین راستا مدیرکل امور مالیاتی گلستان گفت: اعتبار موردنیاز تکمیل بیمارستان جایگزین طالقانی گرگان با مشارکت ۵۸۵ مودی مالیاتی و در مدت چهار تا پنج روز پس از آغاز اجرای طرح نشان‌دار کردن مالیات به‌طور کامل تامین شد.

قربان حاجی‌مشهدی افزود: طرح نشان‌دار کردن مالیات یکی از اقدامات تحولی سازمان امور مالیاتی برای افزایش مشارکت مردم در توسعه و آبادانی کشور است که با هدف تقویت اعتماد عمومی، شفاف‌سازی محل هزینه‌کرد مالیات‌ها و فراهم کردن زمینه مشارکت مستقیم مودیان در تامین مالی طرح‌های عمرانی اجرا می‌شود.

وی افزود: این طرح برای سومین سال متوالی در کشور اجرا می‌شود و بر اساس آن بخشی از مودیان مالیاتی به‌ویژه اصناف و صاحبان مشاغل می‌توانند هنگام تسلیم اظهارنامه مالیاتی طرح مورد نظر خود را برای تخصیص مالیات انتخاب کنند.
مدیرکل امور مالیاتی گلستان ادامه داد: در گذشته مودیان امکان انتخاب مستقیم محل هزینه‌کرد مالیات خود را نداشتند اما در قالب این طرح، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور طرح‌های اولویت‌دار را تعیین و برای تامین اعتبار از محل مالیات‌های نشان‌دار به استان‌ها ابلاغ می‌کند.

حاجی‌مشهدی با اشاره به طرح‌های منتخب گلستان در سال جاری گفت: امسال ۳۷ طرح با اعتبار مورد نیاز ۷۱۰ میلیارد تومان برای تامین مالی از محل نشان‌دار کردن مالیات در استان انتخاب شده است.
وی با بیان اینکه بیمارستان جایگزین طالقانی گرگان یکی از طرح‌های مهم حوزه سلامت در این فهرست است، تاکید کرد: این بیمارستان در محور کمربندی گرگان در دست ساخت است و استقبال مودیان از مشارکت در تامین اعتبار آن قابل توجه بوده به طوری که در مدت چهار تا پنج روز پس از آغاز فرایند انتخاب طرح‌ها، ۵۸۵ مودی مالیاتی برای تامین اعتبار بیمارستان جایگزین طالقانی مشارکت کردند و اعتبار مورد نیاز این طرح به‌طور کامل تامین شد.

ادامه ستون وسط...

حاجی‌مشهدی همچنین بیمارستان گالیکش را از دیگر طرح‌های مهم حوزه سلامت استان برشمرد و یادآور شد: این بیمارستان برای دومین سال متوالی در فهرست طرح‌های نشان‌دار مالیاتی قرار گرفته و تاکنون ۳۳۶ مودی برای تامین اعتبار آن مشارکت کردند.

وی با اشاره به پیشرفت فیزیکی ۹۵ درصدی بیمارستان گالیکش افزود: اعتبار مورد نیاز برای تکمیل این طرح ۱۰۰ میلیارد تومان است که تاکنون حدود ۲۰ درصد آن از محل مشارکت مودیان تامین شده و با تامین اعتبار باقی‌مانده، امکان تکمیل و بهره‌برداری از بیمارستان فراهم می‌شود.

مدیرکل امور مالیاتی گلستان ادامه داد: از مجموع ۳۷ طرح انتخاب‌شده در سال جاری، ۱۰ طرح در حوزه آبرسانی و حدود چهار طرح در بخش سلامت قرار دارد که با توجه به نیازهای استان برای تامین اعتبار از محل مشارکت مودیان معرفی شدند.

حاجی‌مشهدی با اشاره به تجربه اجرای این طرح در سال‌های گذشته بیان کرد: در ۲ سال گذشته نیز تعدادی از طرح‌های استان از جمله طرح‌های مدرسه‌سازی از محل مالیات‌های نشان‌دار تامین اعتبار شد و به مرحله تکمیل و بهره‌برداری رسید.

وی درباره جامعه هدف این طرح نیز گفت: صاحبان مشاغلی که فروش سالانه آن‌ها کمتر از ۷۲ میلیارد تومان است، می‌توانند از طریق تکمیل فرم تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم یکی از طرح‌های معرفی‌شده را برای تخصیص مالیات خود انتخاب کنند.

به گفته مدیرکل امور مالیاتی گلستان؛ مهلت مشارکت صاحبان مشاغل در این طرح تا پایان آبان‌ماه است و سایر مودیان نیز می‌توانند از ظرفیت‌های قانونی پیش‌بینی‌شده برای حمایت از طرح‌های عام‌المنفعه و برخورداری از مشوق‌های مالیاتی استفاده کنند.

ساخت بیمارستان طالقانی گرگان از سال ۱۴۰۰ در کمربندی شهر گرگان با ظرفیت ۲۰۰ تختخواب و در مساحت ۱۱ هزار متر مربع در چهار طبقه آغاز شد که به دلیل کمبود اعتبار هنوز به بهره‌برداری نرسیده است.

۱۰ طرح آبرسانی در فهرست طرح‌های نشان‌دار مالیاتی گلستان

حاجی‌مشهدی با اشاره به اولویت‌بندی طرح‌های عمرانی استان اظهار کرد: از مجموع ۳۷ طرح ابلاغ‌شده، ۱۰ طرح در حوزه آبرسانی قرار دارد که با توجه به اهمیت تأمین آب و ضرورت توسعه زیرساخت‌های این بخش، از طرح‌های مهم پیش‌بینی‌شده برای تأمین مالی از محل نشان‌دار کردن مالیات هستند. همچنین چهار طرح در حوزه سلامت در این فهرست قرار گرفته است.

وی با اشاره به نتایج اجرای این برنامه در سال‌های گذشته افزود: در دو سال گذشته نیز تعدادی از طرح‌های استان از محل نشان‌دار کردن مالیات تأمین اعتبار شده‌اند که از جمله آن‌ها می‌توان به طرح‌های مدرسه‌سازی اشاره کرد که با تأمین کامل اعتبار مورد نیاز، به مرحله تکمیل و بهره‌برداری رسیده‌اند.

توزیع بیش از ۱۵۰۰ میلیارد تومان عوارض ارزش افزوده در هفت ماه

مدیرکل امور مالیاتی استان گلستان در بخش دیگری از سخنان خود به سهم درآمدهای مالیاتی در توسعه استان اشاره کرد و گفت: در هفت‌ماهه سال ۱۴۰۵، بیش از یک‌هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان عوارض مالیات بر ارزش افزوده در استان وصول و میان شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، فرمانداری‌ها و جامعه عشایری توزیع شده است.

وی ادامه داد: این رقم در حالی محقق شده که مجموع عوارض ارزش افزوده توزیع‌شده در کل سال ۱۴۰۴ حدود یک‌هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان بوده است؛ بنابراین میزان وصول و توزیع این عوارض در هفت ماه امسال از عملکرد ۱۲ماهه سال گذشته فراتر رفته است.

تشکیل معاونت مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی در گلستان

حاجی مشهدی در ادامه با اشاره به اقدامات اداره کل امور مالیاتی استان برای مقابله با فرار مالیاتی اظهار کرد: پدیده فرار مالیاتی یکی از چالش‌های نظام اقتصادی است و در همین راستا، طی سال ۱۴۰۵ معاونت بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی در اداره کل امور مالیاتی استان گلستان تشکیل شد.

مدیرکل امور مالیاتی گلستان افزود: در این ساختار، ۲۰ درصد از نیروهای شاغل اداره کل به حوزه مبارزه با فرار مالیاتی اختصاص یافته‌اند و شناسایی و بررسی پرونده‌های مشکوک به فرار مالیاتی و پولشویی با جدیت دنبال می‌شود.

وی با اشاره به شناسایی پرونده‌های کلان در این حوزه گفت: برخی از پرونده‌های شناسایی‌شده دارای درآمدهای بسیار قابل توجهی هستند و اقدامات لازم برای وصول حقوق دولت، مطالبه جرایم مالیاتی و معرفی موارد مشکوک به دستگاه قضایی در حال انجام است. همچنین طی ماه گذشته چند پرونده مرتبط با شائبه پولشویی به دستگاه قضایی معرفی شده است.

تکلیف ۱۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی درآمد مالیاتی گلستان

مدیرکل امور مالیاتی استان گلستان در تشریح تکالیف درآمدی استان نیز اظهار کرد: بر اساس قانون بودجه، تکلیف درآمد مالیاتی استان گلستان در سال ۱۴۰۵ حدود ۱۰ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان تعیین شده است.

وی در پایان با اشاره به ظرفیت‌های قانونی برای مشارکت سایر مؤدیان در فعالیت‌های عام‌المنفعه خاطرنشان کرد: استفاده از ظرفیت ماده ۱۷۲ قانون مالیات‌های مستقیم و همچنین مشوق‌های پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم پیشرفت، امکان بهره‌مندی از مشوق‌ها و اعتبارات مالیاتی را برای اشخاص حقیقی و حقوقی، از جمله صاحبان صنایع و شرکت‌ها، فراهم می‌کند.

مدیرکل امور مالیاتی گلستان خبر داد؛

اختصاص مالیات ۱۰۰ مؤدی گلستانی با نشان دار کردن مالیات به طرح‌های زیرساختی



مدیرکل امور مالیاتی گلستان گفت: حدود ۱۰۰ مؤدی گلستانی نیز نزدیک به ۶ میلیارد تومان از مالیات خود را به پروژه‌های سایر استان‌ها اختصاص داده‌اند؛ به این ترتیب، میزان مالیات جذب‌شده از خارج استان تقریباً پنج برابر منابعی است که از گلستان به سایر استان‌ها هدایت شده است.

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، قربان حاجی‌مشهدی در نشست قرار گاه خبری طرح نشان دار کردن مالیات گلستان اظهار کرد: بیمارستان گالیکش یکی از طرح‌های مورد توجه مؤدیان بوده که تاکنون ۵۲۰ نفر برای تأمین اعتبار آن مشارکت کرده و حدود ۳۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان از محل مالیات خود به این پروژه اختصاص داده‌اند. با این میزان مشارکت، حدود ۳۴ درصد اعتبار موردنیاز این بیمارستان تأمین شده است.

وی افزود: ساختمان آموزشی و کارگاهی پسران گرگان نیز با مشارکت ۴۱۷ مؤدی، در فهرست پروژه‌های پرطرفدار قرار گرفته است. بیمارستان طالقانی گرگان با ۶۷ مشارکت‌کننده و همچنین تعدادی از پروژه‌های آموزشی و ورزشی استان نیز از دیگر طرح‌های انتخاب‌شده در این برنامه هستند.

مدیرکل امور مالیاتی گلستان با اشاره به ضرورت توجه بیشتر به پروژه‌هایی که سهم کمتری از مشارکت مؤدیان داشته‌اند، تصریح کرد: سالن ورزشی روستای میرمحله گرگان با ۱۹ مشارکت‌کننده و سرویس مرکزی دانشگاه گلستان با ۳۴ مشارکت‌کننده، تاکنون کمترین میزان استقبال را به خود اختصاص داده‌اند که معرفی گسترده‌تر این طرح‌ها و تبیین اهمیت اجرای آن‌ها می‌تواند زمینه افزایش مشارکت را فراهم کند.

حاجی‌مشهدی در ادامه، گرگان را پیشتاز شهرستان‌های استان از نظر تعداد مؤدیان مشارکت‌کننده در طرح نشان‌دار کردن مالیات دانست و گفت: تاکنون یک‌هزار و ۶۸۵ مؤدی، پروژه‌های این شهرستان را برای تخصیص مالیات خود انتخاب کرده‌اند که نزدیک به ۱۰۰ نفر از این افراد ساکن خارج از استان هستند.

وی با تأکید بر اهمیت اطلاع‌رسانی هدفمند درباره پروژه‌های اولویت‌دار استان خاطرنشان کرد: فرمانداران، اتاق‌های بازرگانی مرکز استان و شهرستان‌ها و دستگاه‌های اجرایی می‌توانند با معرفی دقیق طرح‌ها و تبیین آثار اجرای آن‌ها، نقش مؤثری در افزایش مشارکت مؤدیان و تقویت اعتماد عمومی ایفا کنند.

مدیرکل امور مالیاتی گلستان همچنین از پیگیری‌های رئیس اتاق بازرگانی گرگان و همکاری مجموعه این اتاق قدردانی کرد و خواستار استمرار تعامل میان بخش خصوصی و دستگاه‌های اجرایی شد تا با هدایت هدفمند منابع مالیاتی، روند تکمیل پروژه‌های عمرانی، آموزشی و زیرساختی استان شتاب بیشتری بگیرد.

هفته‌نامه منتشر شده با هدف حمایت ملی و ولایت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

سه شنبه ۲۶/۰۸/۱۴۰۵- ۱۷/ نوامبر / ۲۰۲۶ -۰۵/ جمادی الثانی / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم
دنیا با صدای رسانه زنده است

ذخیره ۴۰ لیتری سوخت در خراسان شمالی؛

نسخه‌ای ناکافی برای روزهای بحران



سهمیه ماهانه ۲۰ تا ۴۰ لیتر سوخت برای واحدهای صنفی بجنورد، در حالی تعیین شده که صدها واحد تولیدی برای ادامه فعالیت به سوخت جایگزین نیاز دارند؛ سهمیه‌ای که حالا به دغدغه تازه اصناف تبدیل شده است.

با نزدیک شدن به روزهای سرد سال، نگرانی از ناترازی انرژی و احتمال افت فشار گاز بار دیگر به یکی از موضوعات مهم اقتصادی و اجتماعی تبدیل شده است؛ موضوعی که علاوه بر خانوارها، واحدهای صنفی، کارگاه‌های تولیدی و مشاغلی را که برای فرآوری محصولات، تولید کالا و ارائه خدمات به مردم به انرژی نیاز دارند، تحت تأثیر قرار می‌دهد.

در چنین شرایطی، آماده‌سازی واحدهای صنفی برای استفاده از سوخت جایگزین، به ضرورتی برای جلوگیری از توقف فعالیت اقتصادی تبدیل شده است؛ اما آنچه اکنون از سوی فعالان صنفی بجنورد مطرح می‌شود، نگرانی درباره میزان سهمیه اختصاص‌یافته، نحوه دریافت سوخت و مشکلات موجود در فرآیند ثبت درخواست‌هاست.

سیدرضا حسینی، رییس اتاق اصناف بجنورد، با اشاره به ضرورت تامین سوخت جایگزین برای واحدهای صنفی تولیدی اظهار کرد: حدود ۶۰۰ تا ۸۰۰ واحد صنفی تولیدی برای فرآوری محصولات خود و تداوم خدمت‌رسانی به مردم به سوخت دوم نیاز دارند و انتظار می‌رود این واحدها در اولویت دریافت سوخت جایگزین قرار گیرند.

وی تاکید کرد واحدهای صنفی نباید در روزهای سرد سال دغدغه تامین سوخت جایگزین داشته باشند؛ چراکه استمرار فعالیت این واحدها علاوه بر حفظ چرخه تولید، در تامین نیازهای روزمره مردم نیز نقش دارد.

ضرورت آمادگی اصناف پیش از آغاز بحران

رییس اتاق اصناف بجنورد با بیان اینکه صنوف توزیعی، خدماتی و فنی نیز برای تامین گرمایش واحدهای خود باید اقدامات لازم را انجام دهند، گفت: دستورالعمل‌های مربوط به ثبت درخواست و مراحل تهیه سوخت مورد نیاز به اتحادیه‌های صنفی اعلام شده است.

به گفته حسینی، به واحدهای صنفی توصیه شده است برای مواجهه با کاهش احتمالی فشار گاز، از هم‌اکنون آمادگی لازم را داشته باشند و تهیه تجهیزات و ذخیره سوخت جایگزین را به زمان وقوع بحران موکول نکنند.

در همین راستا، مباشرهایی در سطح شهرستان برای تهیه سیلندرهای گاز مایع و سایر تجهیزات مورد نیاز معرفی شده‌اند تا واحدهای صنفی متناسب با نوع فعالیت و میزان نیاز خود بتوانند نسبت به تامین ملزومات اقدام کنند.

این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که بسیاری از واحدهای تولیدی و خدماتی در صورت بروز اختلال در تامین انرژی، امکان ادامه فعالیت با شرایط عادی را نخواهند داشت.

توقف فعالیت یک کارگاه کوچک ممکن است در ظاهر مسئله‌ای محدود به نظر برسد، اما در مجموع می‌تواند بر زنجیره تامین کالا، قیمت تمام‌شده محصولات و دسترسی مردم به خدمات اثرگذار باشد.

سهمیه ۲۰ تا ۴۰ لیتری؛ پاسخگوی نیاز واحدهای صنفی؟

با وجود برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده برای تامین سوخت جایگزین، یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های مطرح‌شده از سوی اتاق اصناف بجنورد، میزان سهمیه فعلی ذخیره‌سازی سوخت است.

حسینی در این باره گفت: در حال حاضر برای ذخیره‌سازی سوخت جایگزین هر واحد صنفی، ماهانه بین ۲۰ تا ۴۰ لیتر در نظر گرفته شده است و تغییر این سهمیه از مطالبات جدی اصناف به شمار می‌رود.

این مسئله به‌ویژه برای واحدهایی که فعالیت تولیدی دارند و سوخت در فرآیند اصلی کار آنها مصرف می‌شود، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. طبیعتا میزان نیاز یک واحد صنفی که صرفا برای گرمایش محیط به سوخت جایگزین احتیاج دارد، با کارگاهی که از تجهیزات حرارتی برای فرآوری محصول استفاده می‌کند، یکسان نیست.

از این رو، تعیین سهمیه یکسان یا محدود بدون توجه کافی به نوع فعالیت، ظرفیت تولید و میزان مصرف می‌تواند پاسخگوی نیاز همه واحدها نباشد.

در چنین شرایطی، انتظار می‌رود دستگاه‌های متولی با بررسی دقیق نیاز واقعی صنوف، سازوکاری برای تعیین سهمیه متناسب با نوع فعالیت و میزان مصرف واحدهای تولیدی و خدماتی در نظر بگیرند تا تامین سوخت جایگزین به مانعی تازه در مسیر فعالیت اقتصادی تبدیل نشود.

اختلال سامانه سدف؛ گره دیگری در مسیر تامین سوخت

در کنار موضوع سهمیه، عملکرد سامانه سدف نیز از دیگر مواردی است که رییس اتاق اصناف بجنورد نسبت به آن ابراز نگرانی کرده است.

حسینی با اشاره به مشکلات این سامانه گفت: قطع مرحله‌ای و عملکرد نامطلوب سامانه سدف از جمله دغدغه‌های اصناف در فرآیند دریافت سوخت جایگزین است.

سامانه‌های ثبت و توزیع سوخت باید امکان دسترسی آسان، ثبت درخواست بدون اختلال و پیگیری وضعیت تخصیص را برای متقاضیان فراهم کنند. در غیر این صورت، حتی در صورت پیش‌بینی سهمیه و وجود منابع سوخت، مشکلات اداری و فنی می‌تواند فرآیند تامین را با تاخیر مواجه کند.

در این میان، برای واحدهای صنفی که باید پیش از آغاز سرمای شدید نسبت به تهیه سوخت و تجهیزات مورد نیاز اقدام کنند، زمان اهمیت زیادی دارد. هرگونه وقفه در ثبت درخواست یا تخصیص سوخت می‌تواند برنامه‌ریزی آنها را مختل کند.

بر همین اساس، رفع مشکلات سامانه سدف، ایجاد امکان پیگیری درخواست‌ها و پیش‌بینی مسیر جایگزین برای زمان‌های اختلال، از مطالباتی است که باید از شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و دستگاه‌های مسوول پیگیری شود.

اتاق اصناف به دنبال ایجاد مسیر ویژه شارژ سیلندرها

رییس اتاق اصناف بجنورد همچنین از مذاکرات با بخش خصوصی برای تسهیل دسترسی واحدهای صنفی به سوخت جایگزین خبر داد و اظهار کرد: در راستای حمایت از اصناف، مذاکراتی انجام شده تا تعدادی از سکوهای شارژ سیلندر گاز این واحدها به‌صورت ویژه برای اصناف فعال باشند.

وی افزود: با توجه به ضرورت صیانت از چرخه تولیدات صنفی و تداوم خدمت‌رسانی به شهروندان، از ظرفیت اتحادیه صنفی حمل‌ونقل نیز استفاده شده و خودروهایی با استانداردهای لازم برای ارائه خدمات ویژه به اصناف در نظر گرفته شده‌اند.

به گفته حسینی، این خودروها در شرایط بحران می‌توانند برای شارژ روزانه کپسول‌های گاز واحدهای صنفی مورد استفاده قرار گیرند تا فعالان اقتصادی برای تامین سوخت مورد نیاز خود با مشکل مواجه نشوند.

وی ادامه داد: با توجه به اعلام نیاز واحدهای صنفی و پراکندگی جغرافیایی واحدهای تولیدی، مسیرهای جمع‌آوری سیلندرهای گاز در سطح شهر بجنورد نیز مشخص شده است تا این خدمت در کوتاه‌ترین زمان ممکن عملیاتی شود.

این برنامه در صورت اجرای کامل و برخورداری از ظرفیت کافی می‌تواند بخشی از مشکلات دسترسی واحدهای صنفی به سوخت جایگزین را کاهش دهد؛ با این حال، میزان آمادگی ناوگان، تعداد سیلندرهای قابل پشتیبانی، ظرفیت سکوهای شارژ و نحوه اولویت‌بندی واحدهای متقاضی از جمله موضوعاتی است که باید به‌صورت شفاف اعلام شود.

گرانی تجهیزات گرمایشی؛ نگرانی تازه بازار

در کنار دغدغه تامین سوخت، افزایش قیمت تجهیزات گرمایشی نیز به یکی دیگر از مسائل مورد توجه اتاق اصناف بجنورد تبدیل شده است.

حسینی با اشاره به برگزاری جلسات متعدد برای مقابله با گران‌فروشی احتمالی اقلام مورد نیاز شهروندان از جمله بخاری‌های برقی و نفتی اظهار کرد: اکیپ‌های بازرسی به‌صورت مستمر بر بازار نظارت دارند.

وی با بیان اینکه مسئله اصلی در شرایط فعلی، تغییرات روزانه قیمت این اقلام از سوی تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان عمده است، افزود: در حال حاضر بازار بیشتر با پدیده گرانی مواجه است تا گران‌فروشی؛ البته با متخلفان نیز برخورد قانونی خواهد شد.

این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که با افزایش تقاضا برای تجهیزات گرمایشی در فصل سرما، احتمال افزایش فشار بر بازار و رشد هزینه‌های خانوار وجود دارد.

از سوی دیگر، چنانچه محدودیت‌های احتمالی در تامین گاز به افزایش تقاضا برای بخاری‌های برقی، نفتی و سایر تجهیزات منجر شود، ضرورت نظارت بر زنجیره تامین و توزیع این محصولات نیز بیشتر خواهد شد.

در چنین شرایطی، تفکیک میان افزایش قیمت ناشی از رشد هزینه‌های تولید و توزیع با تخلفاتی مانند گران‌فروشی، احتکار و عرضه خارج از شبکه اهمیت دارد؛ موضوعی که نیازمند بررسی مستند فاکتورهای خرید و فروش و نظارت بر عملکرد توزیع‌کنندگان عمده است.

۱۸ هزار واحد صنفی؛ ضرورت برنامه‌ریزی برای تامین پایدار انرژی

بر اساس آمار اعلام‌شده، بجنورد حدود ۱۸ هزار واحد صنفی دارای پروانه کسب و یک‌هزار و ۱۰۰ واحد فاقد پروانه دارد و حدود ۱۵ هزار کسبه در این شهر ۲۶۰ هزار نفری فعالیت می‌کنند.

این حجم از فعالیت اقتصادی نشان می‌دهد که تامین پایدار انرژی برای اصناف صرفا یک موضوع صنفی نیست، بلکه با اشتغال، تولید، توزیع کالا و استمرار خدمات مورد نیاز شهروندان ارتباط مستقیم دارد.

در چنین شرایطی، هرگونه اختلال در تامین انرژی می‌تواند پیامدهایی فراتر از تعطیلی یک واحد صنفی داشته باشد و بر فعالیت زنجیره‌ای از مشاغل و کسب‌وکارهای وابسته اثر بگذارد.

به همین دلیل، برنامه‌ریزی برای تامین سوخت جایگزین باید پیش از رسیدن به شرایط بحرانی انجام شود؛ نه اینکه پس از افت فشار گاز و بروز مشکل، واحدهای صنفی برای دریافت سهمیه یا تهیه تجهیزات مورد نیاز درگیر فرآیندهای اداری شوند.

ضرورت پاسخ‌گویی دستگاه‌های متولی

اکنون پرسش اصلی این است که آیا سهمیه ماهانه ۲۰ تا ۴۰ لیتر سوخت برای واحدهای صنفی، به‌ویژه واحدهای تولیدی، متناسب با نیاز واقعی آنها تعیین شده است؟ آیا سامانه سدف در روزهای اوج تقاضا توان پاسخ‌گویی به حجم درخواست‌ها را دارد؟ و آیا ظرفیت سکوهای شارژ و ناوگان پیش‌بینی‌شده برای جمع‌آوری و شارژ سیلندرها متناسب با تعداد واحدهای متقاضی خواهد بود؟

پاسخ به این پرسش‌ها نیازمند همکاری اتاق اصناف، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و شرکت گاز خراسان شمالی است.

همچنین ضروری است دستگاه‌های مسوول درباره میزان ذخایر سوخت جایگزین، سازوکار افزایش سهمیه واحدهای تولیدی، زمان‌بندی تخصیص سوخت و نحوه رسیدگی به مشکلات سامانه سدف اطلاع‌رسانی شفاف داشته باشند.

آنچه در این میان اهمیت دارد، جلوگیری از توقف فعالیت واحدهای صنفی و حفظ چرخه تولید و خدمت‌رسانی به مردم است. اصناف در شرایط عادی مسوول تامین کالا و ارائه خدمات هستند و در روزهای بحران نیز نباید به دلیل نبود سازوکار مشخص برای تامین سوخت جایگزین، با خطر تعطیلی فعالیت خود مواجه شوند.

تامین سوخت جایگزین، تعیین سهمیه متناسب با نیاز واقعی، رفع اختلال سامانه‌های مربوط و نظارت بر بازار تجهیزات گرمایشی، چهار مطالبه‌ای است که تحقق آنها می‌تواند بخشی از نگرانی‌های اصناف بجنورد را در آستانه فصل سرما کاهش دهد./ ایرنا

بانک مرکزی با تغییر کانال نرخ سود بین‌بانکی، معاملات غیررسمی را شفاف کرد

یک تحلیلگر اقتصادی با تأکید بر اینکه تغییرات اخیر نرخ توافق بازخرید و سود بین‌بانکی را نباید به معنای افزایش واقعی نرخ‌ها در بازار تلقی کرد، گفت: بانک مرکزی با این اقدام در واقع نرخ‌هایی را که پیش از این نیز در معاملات میان بانک‌های دارای مازاد منابع و بانک‌های دچار کسری جریان داشت، شفاف و رسمی کرده است.

کامران ندری درباره تغییر نرخ توافق بازخرید از ۲۳ به ۳۲ درصد و افزایش نرخ سود بین‌بانکی به حدود ۳۴ درصد بیان کرد: بانک مرکزی در واقع این نرخ‌ها را به معنای واقعی تغییر نداده است؛ زیرا بانک‌ها پیش از این نیز با همین نرخ‌ها با یکدیگر معامله و مراوده مالی داشتند. به عبارت دیگر، بانک‌هایی که منابع در اختیار داشتند، نیاز مالی بانک‌هایی را که با کسری منابع مواجه بودند، با همین نرخ‌ها تأمین می‌کردند، اما این نرخ‌ها شفافیت و رسمیت نداشتند.

وی افزود: بانک مرکزی با اقدامی که انجام داده، در حقیقت به شفاف‌تر شدن نرخ‌ها در بازار بین‌بانکی کمک کرده و به این نرخ‌ها رسمیت بخشیده است. این وضعیت را می‌توان با شرایطی مقایسه کرد که در آن، سیاست‌گذار تلاش می‌کند نرخ یک بازار را به‌صورت دستوری کنترل کند، اما در کنار بازار رسمی و دستوری، بازار دیگری نیز شکل می‌گیرد که معاملات آن بر اساس عرضه و تقاضا انجام می‌شود.

ندری ادامه داد: اگر نرخ‌ها در بازار غیررسمی با نرخ‌های تعیین‌شده در بازار دستوری فاصله زیادی پیدا کنند، بازار رسمی عملاً اثربخشی خود را از دست می‌دهد؛ زیرا دیگر معامله و مراوده‌ای با نرخ‌های دستوری انجام نمی‌شود. بنابراین، به اعتقاد من، اقدام بانک مرکزی بیشتر در جهت شفاف‌سازی بازار بین‌بانکی و رسمیت بخشیدن به نرخ‌هایی است که پیش از این نیز در این بازار وجود داشته‌اند.

نرخ سود واقعی همچنان در محدوده منفی قرار دارد

این استاد دانشگاه با اشاره به نرخ‌های اسمی جدید و تأثیر تورم گفت: با توجه به شرایط فعلی اقتصاد و تورم بالایی که در کشور وجود دارد، نرخ‌های اسمی در حدود ۳۴ درصد قرار گرفته‌اند، اما اگر نرخ تورم را از این ارقام کسر کنیم، نرخ واقعی بهره یا همان نرخ سود واقعی همچنان منفی است. یکی از مسائل مهم، تداوم خلق پول پرقدرت با نرخ رشد بالا در اقتصاد است. این روند باعث شده حتی در بازار غیرشفاف نیز نرخ‌های بهره فاصله زیادی با نرخ تورم داشته باشند.

ندری تصریح کرد: اقدام اخیر بانک مرکزی می‌تواند تا حدودی شرایط را بهبود ببخشد و به شفافیت بازار بین‌بانکی کمک کند، اما باید توجه داشت که این اقدام به معنای تغییر اساسی در نرخ‌های واقعی یا رفع مشکلات بنیادین اقتصاد نیست.

کنترل نقدینگی بدون حل ناترازی بانک‌ها و کسری بودجه ممکن نیست

وی در پاسخ به این پرسش که رسمی شدن نرخ‌های جدید تا چه اندازه می‌تواند به کنترل رشد نقدینگی و مهار تورم کمک کند، گفت: این اقدام به آن شکلی که تصور می‌شود ارتباط مستقیمی با کنترل رشد نقدینگی ندارد؛ چراکه بانک مرکزی نرخ‌ها را به معنای واقعی افزایش نداده، بلکه به نرخ‌هایی که از قبل در معاملات میان بانک‌ها وجود داشته، رسمیت بخشیده و آن‌ها را شفاف‌تر کرده است.

این تحلیلگر اقتصادی با اشاره به عوامل اصلی رشد نقدینگی در کشور اظهار کرد: مشکل کنترل نقدینگی در شرایط فعلی، ناترازی‌هایی است که بانک‌های ما با آن مواجه هستند؛ علاوه بر آن، ناترازی دولت، کسری بودجه و مشکلات مربوط به تأمین مالی هزینه‌های دولت نیز نقش مهمی در این زمینه دارند.

این استاد دانشگاه افزود: تا زمانی که مسئله کسری بودجه حل نشود و ناترازی بانک‌ها برطرف نشود، نمی‌توان انتظار داشت که کنترل رشد نقدینگی به شکل مؤثر و پایدار محقق شود. بخش عمده‌ای از مشکلات شبکه بانکی نیز به مسائل سیاست خارجی و ضعف‌هایی بازمی‌گردد که در حوزه نظارت بانکی وجود دارد.

ندری ادامه داد: از سوی دیگر، به دلیل مشکلات ناشی از تحریم‌ها و محدودیت‌های بودجه‌ای دولت، اعمال نظارت سختگیرانه بر شبکه بانکی در شرایط فعلی عملاً با دشواری مواجه است. به همین دلیل، ناچار شده‌ایم بخشی از خلق نقدینگی و رشد بالای آن را با توجه به شرایط موجود بپذیریم.



جنگ و کاهش درآمدهای دولت، پولی شدن کسری بودجه را اجتناب‌ناپذیر کرده است

وی با اشاره به تأثیر شرایط جنگی و کاهش درآمدهای دولت بر وضعیت مالی کشور گفت: زمانی می‌توان انتظار داشت این مسئله حل شود که در وهله نخست، مشکل کاهش درآمدهای دولت برطرف شود. در شرایط جنگی، دولت با هزینه‌های ویژه‌ای مواجه است و ناچار که مخارج بیشتری را متحمل شود؛ در حالی که درآمدهای آن نیز کاهش پیدا کرده است. در چنین وضعیتی، پولی شدن کسری بودجه تا حدودی اجتناب‌ناپذیر می‌شود.

این تحلیلگر اقتصادی با اشاره به تلاش‌های بانک مرکزی برای مدیریت شرایط موجود اظهار کرد: مشخص است که بانک مرکزی هم از طریق سیاست کنترل مقداری و هم با استفاده از ابزارهای نظارتی خود در حال تلاش است تا رشد نقدینگی را کنترل کند، اما باید توجه داشت که مسئله موجود، ساختاری و زیربنایی است و صرفاً با تغییر نرخ‌های بازار بین‌بانکی برطرف نمی‌شود.

وی افزود: بانک مرکزی در شرایط فعلی تلاش‌های خود را انجام می‌دهد، اما تا زمانی که مشکلات اصلی اقتصاد، از جمله آثار جنگ، تحریم‌ها و محاصره دریایی، حل‌وفصل نشود، امکان اصلاح پایدار وضعیت پولی و مالی کشور وجود نخواهد داشت.

اصلاح ساختارهای اقتصادی پس از عبور از تحریم‌ها ضروری است

ندری با تأکید بر اینکه حل مشکلات اقتصادی تنها به رفع محدودیت‌های خارجی محدود نمی‌شود، گفت: حتی اگر در گام نخست بتوانیم مشکلات ناشی از جنگ، تحریم‌ها و محاصره دریایی را برطرف کنیم، در مرحله بعد باید به سراغ اصلاح ساختارهای داخلی برویم. در سال‌های گذشته، ساختارهایی در داخل کشور برای دور زدن تحریم‌ها شکل گرفته که به ایجاد نوعی اقتصاد رانتی و غیرشفاف منجر شده است. بنابراین، پس از حل مشکلات ناشی از درگیری‌ها و محدودیت‌های خارجی، باید در گام دوم این ساختارهای داخلی نیز اصلاح شوند.

این تحلیلگر اقتصادی خاطرنشان کرد: اصلاح چنین ساختارهایی به زمان نیاز دارد و نمی‌توان انتظار داشت در کوتاه‌مدت به نتیجه برسد. به همین دلیل، متأسفانه رشد بالای نقدینگی و تورم بالا همچنان در اقتصاد کشور استمرار خواهد داشت، مگر آنکه تغییرات بنیادی هم در عرصه سیاست خارجی و هم در حوزه ساختارهای داخلی اقتصاد اتفاق بیفتد./ ایرنا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی

۱- برابر پرونده شماره ۱۴۰۳-۱۷۴۶ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۳۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ آقای مهدی گیلانی فرزند براتعلی به شماره ملی ۰۸۲۹۴۷۳۱۵۷ در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۶۶/۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از ۲۱۹ اصلی واقع در استاد تیمورتاش بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمد تقی زیبایی فرزند نقی

۲- برابر پرونده شماره ۱۴۰۳-۱۷۴۵ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۷۳۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ خانم مرضیه وحید فرزند غلامرضا به شماره ملی ۵۲۴۰۰۶۲۲۶۹ در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۶۶/۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۴ فرعی از ۲۱۹ اصلی واقع در استاد تیمورتاش) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمد تقی زیبایی فرزند نقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۳۰۲۲۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

علیرضا حاج محمدی/ رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۲۰ تقاضای شرکت تعاونی روان چشمه به شماره شناسه ملی ۱۰۷۰۰۰۹۸۸۹۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۱۰.۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۲- اصلی واقع در اراضی قادرآباد بخش ۴ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۳۱۵۸۵۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۶

جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۸۰۶۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم افسانه کوهی فرزند امن اله بشماره شناسنامه ۷۲۹۱ صادره از تهران که دو دانگ مشاع از ششدانگ یک زمین مزروعی با کاربری کشاورزی که ۲۰ سیر ان وقف میباشد به مساحت ۲۶۴/۸۹ مترمربع پلاک ۹۸۷ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشت سر خریداری از مالک رسمی آقای /خانم افراسیاب افراسیابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۳۲۱۰۶۵**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۱۱

مهدی آزاد /رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۳۶۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی طیبه نظری نوکنده فرزند مجتبی به شماره ملی ۶۸۹۰۰۰۴۹۵۷ شماره شناسنامه ۶۸۹۰۰۰۴۹۵۷ صادره بندرگز در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۶۲۷/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۴۳ فرعی از ٤ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی نوکنده خریداری از مالک رسمی محمدنقی نظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف :۱۲۱٤

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱٤

مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

اگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۷۵.۵۰ متر مربع دارای پلاک ۱۳۳۳ فرعی از ۱۹۱- اصلی واقع در اراضی نودیجه بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم عصمت خانجانی گرجی ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۹.۲۵ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، اراضی روستای نودیجه بازدید بعمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود.

شناسه آگهی ۲۳۲۶۷۸۵

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۶

جواد پورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

از طرف غلامرضا قاسمی

اگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۵ متر مربع دارای پلاک ۱۰۲۰ فرعی از ۱۲۶- اصلی واقع در اراضی گلند فخرآباد بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای علیرضا قربانی فرزند حسین ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۹.۲۴ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، کوی شریعتی، باهنر ۴، کوچه ۸، جنب نانوایی کدپستی ٤۹۱۸۸٦۳۸۷۹ بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود.

شناسه آگهی ۲۳۲۷۲۲۲

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۶

جواد پورمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۷۰ متر مربع به پلاک ۲۷۹۴ فرعی از ۲۱۰ اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته ملکی انسیه مقصودلو فرزند حسین ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، سرخنکلاته بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۳۲۷۹۳۱

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۶

سید عیسی میرکاظمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف مهناز جهانفر

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

چاپ: دهناد

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

زیر نظر شورای سردبیری

۱۵۹۲

۱۶۲

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbokar

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

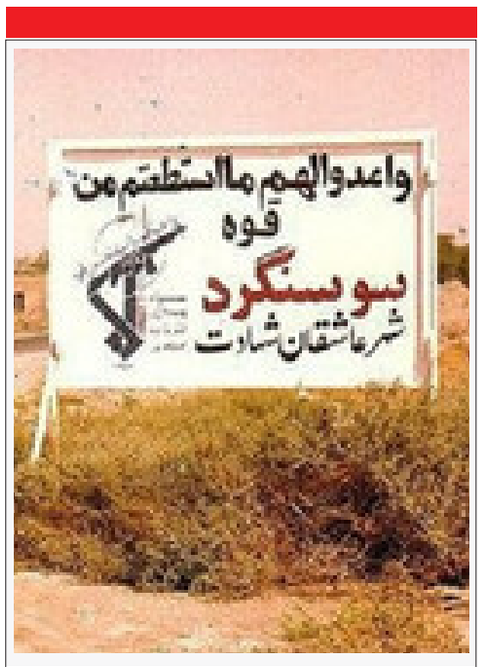
سه شنبه ۲۶/۰۸/۱۴۰۵- ۱۷ نوامبر / ۲۰۲۶ -۰۵/ جمادی الثانی / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس روز

سالروز آزادسازی سوسنگرد





بازار شوینده‌ها در دوراهی گرانی و خرید فله‌ای



افزایش قیمت شوینده‌ها، خرید این کالاهای ضروری را برای خانوارها دشوارتر کرده است؛ هم‌زمان، رشد هزینه مواد اولیه و گسترش فروش فله‌ای، چالش‌های تازه‌ای برای بازار و مصرف‌کنندگان ایجاد کرده است.

شوینده‌ها از جمله کالاهایی هستند که امکان حذف کامل آن‌ها از سبد مصرفی خانوار وجود ندارد، اما افزایش قیمت‌ها موجب شده خرید این محصولات نیز به یکی از دغدغه‌های هزینه‌ای خانواده‌ها تبدیل شود.

بررسی تحولات بازار نشان می‌دهد مصرف‌کنندگان بیش از گذشته به سمت برندهای ارزان‌تر، بسته‌بندی‌های اقتصادی و خرید در زمان تخفیف حرکت کرده‌اند. در همین شرایط، فروش فله‌ای شوینده‌ها نیز به صورت گسترده‌تر در بازار مطرح شده و به‌عنوان راهی برای کاهش هزینه خرید مورد توجه قرار گرفته است.

افزایش قیمت‌ها؛ شوینده‌ها چقدر گران شدند؟

روند افزایش قیمت محصولات شوینده در سال‌های اخیر به‌صورت مرحله‌ای ادامه داشته است. در بهمن‌ماه ۱۴۰۳، افزایش ۲۰ تا ۲۵ درصدی قیمت برخی محصولات گزارش شد و در سال ۱۴۰۴ نیز چند مرحله افزایش قیمت به ثبت رسید. این روند در سال ۱۴۰۵ ادامه یافت؛ به‌طوری‌که از ۱۵ اردیبهشت، قیمت پودرهای شوینده به‌طور متوسط ۲۰ درصد و مایعات شوینده حدود ۳۰ درصد افزایش پیدا کرد. همچنین محصولات نهایی در دو مرحله، اردیبهشت و ۳۰ شهریور، اصلاح قیمت شدند.

مقایسه قیمت برخی محصولات با سال ۱۴۰۱ ابعاد این افزایش را نشان می‌دهد. مایع لباسشویی ۲.۵ لیتری اکتیو که در آن سال حدود ۱۰۰ هزار تومان قیمت داشت، در سال ۱۴۰۵ به حدود ۷۳۰ هزار تومان رسیده است. قیمت مایع لباسشویی سه لیتری سافتلن نیز از حدود ۱۰۳ هزار تومان به ۷۰۹ هزار تومان افزایش یافته است. مایع لباسشویی تاژ ۲.۷ لیتری از حدود ۹۵ هزار تومان به ۶۹۸ هزار تومان و محصول مشابه گلرنگ از حدود ۹۰ هزار تومان به بیش از ۷۱۰ هزار تومان رسیده است.

افزایش قیمت به شوینده‌های لباس محدود نمانده است؛ به عنوان نمونه شامپو صحت سدر ۳۰۰ میلی‌لیتری حدود ۱۶۰ هزار تومان، شامپو پرژک ۴۵۰ میلی‌لیتری حدود ۳۸۰ هزار تومان، شامپو اکتیو ۴۰۰ میلی‌لیتری حدود ۲۶۵ هزار تومان و شامپو شبنم ۳۰۰ میلی‌لیتری حدود ۱۲۵ هزار تومان قیمت داشته است. همچنین بسته شش‌عددی صابون گلنار سبز حدود ۴۱۰ هزار تومان، گلنار زرد ۴۴۱ هزار تومان و بسته شش‌عددی صابون عروس حدود ۴۳۰ هزار تومان عرضه شده است. همچنین مایع دستشویی اکتیو ۳.۷ کیلوگرمی ۸۲۰ هزار تومان و مایع دستشویی اوه ۳.۷ کیلوگرمی ۹۵۰ هزار تومان قیمت دارد.

در گروه پودر و مایع ظرفشویی نیز پودر ماشین لباسشویی گلرنگ ۵۰۰ گرمی حدود ۹۵ هزار و ۸۷۰ تومان، مایع ظرفشویی تست یک کیلویی حدود ۱۷۳ هزار و ۳۰۰ تومان و مایع ظرفشویی پریل چهارلیتری حدود ۷۴۴ هزار و ۹۰۰ تومان قیمت داشته‌اند. قرص ماشین ظرفشویی نیز میانگین در حدود ۷۵ عددی از ۲ تا ۳ میلیون تومان در بازار عرضه می‌شود.

نکته این است که در این گزارش، صرفا به قیمت ملزومات اصلی شوینده و بهداشتی اشاره شده و سایر اقلام نظافتی و مصرفی از جمله سفیدکننده‌ها، جرم‌گیرها، شیشه‌شوی‌ها، پاک‌کننده‌های چندمنظوره، لکه‌برها، نرم‌کننده‌های لباس، اسکاچ، سیم ظرفشویی و سایر لوازم نظافت مورد بررسی قرار نگرفته‌اند.

فروش فله‌ای؛ واکنش بازار به کاهش قدرت خرید

یکی از تحولات قابل توجه بازار شوینده‌ها در آبان‌ماه، گسترش دوباره عرضه فله‌ای این محصولات است؛ روشی که با افزایش قیمت نمونه‌های بسته‌بندی‌شده، برای بخشی از مصرف‌کنندگان جذابیت اقتصادی پیدا کرده است.

در این شیوه، محصولات شوینده به‌جای عرضه در بسته‌بندی‌های کارخانه‌ای، در مخازن بزرگ نگهداری و به میزان مورد نیاز مشتری در ظروف جداگانه عرضه می‌شوند. حذف بخشی از هزینه‌های بسته‌بندی و عرضه محصول در حجم دلخواه، از جمله دلایلی است که برای ارزان‌تر بودن این شیوه خرید مطرح می‌شود.

موضوع فروش فله‌ای به‌تازگی به یکی از محورهای اختلاف میان دستگاه‌های اجرایی نیز تبدیل شده است. درحالی‌که سازمان مدیریت میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران از عرضه این محصولات به‌عنوان راهکاری برای کاهش هزینه خرید مردم دفاع می‌کند، سازمان استاندارد درباره کیفیت و ایمنی آن‌ها هشدار داده است.

قاسم فدوی، مدیرکل استاندارد استان تهران با اشاره به رواج عرضه فله‌ای شوینده‌ها اعلام کرد این محصولات مورد تأیید سازمان ملی استاندارد نیستند و اداره‌کل استاندارد استان تهران برای جلوگیری از توزیع آن‌ها به موضوع ورود کرده است.

وی با تأکید بر اجباری بودن استاندارد محصولات شوینده، از مصرف‌کنندگان خواست محصولات دارای بسته‌بندی معتبر و مشخصات تولیدکننده را خریداری کنند. به گفته فدوی، در محصولات فله‌ای هویت تولیدکننده، تاریخ تولید و ترکیبات محصول به‌روشنی قابل رهگیری نیست و حتی ممکن است میزان ماده مؤثره آن‌ها کمتر از حد لازم باشد یا ترکیباتشان برای مصرف‌کننده حساسیت‌زا باشد.

به این ترتیب، فروش فله‌ای اگرچه می‌تواند در کوتاه‌مدت هزینه خرید خانوار را کاهش دهد، اما مسئله کیفیت، سلامت و امکان رهگیری محصول را به یک نگرانی جدی تبدیل می‌کند.

مواد اولیه پتروشیمی؛ عامل اصلی فشار بر تولید

یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت شوینده، وابستگی آن به مواد اولیه پتروشیمی است. حسام بیگدلو، دبیر انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران، اعلام کرد حدود ۶۰ درصد قیمت تمام‌شده محصولات شوینده به مواد اولیه پتروشیمی وابسته است.

به گفته وی، قیمت پایه محصولات پتروشیمی در بورس کالا بر اساس ۹۵ درصد قیمت جهانی فوب خلیج فارس و نرخ ارز محاسبه می‌شود. بنابراین افزایش قیمت‌های جهانی و نرخ ارز می‌تواند مستقیماً هزینه تولید را افزایش دهد.

یکی از نمونه‌های مهم در این زمینه آلکیل‌بنزن خطی یا LAB است؛ ماده‌ای که در تولید پودر و مایع شوینده کاربرد دارد. قیمت این ماده از حدود ۲۰۰ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم، پیش از ۹ اسفند، به حدود ۳۶۰ تا ۳۷۰ هزار تومان رسیده است؛ افزایشی حدود ۸۰ تا ۸۵ درصدی. همچنین بر اساس اظهارات دبیر انجمن، قیمت برخی مواد اولیه پتروشیمی در این دوره حدود ۱۰۰ تا ۱۳۰ درصد افزایش یافته است.

واردات دشوار

مشکلات تأمین مواد اولیه به پتروشیمی‌های داخلی محدود نیست. حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد مواد خام مورد نیاز این صنعت به واردات وابسته است و بخشی از ترکیبات مورد استفاده در تولید شوینده‌ها از بازارهای خارجی تأمین می‌شود.

موادی مانند روغن نارگیل و الکل‌های چرب از جمله اقلام وارداتی هستند. دبیر انجمن صنایع شوینده در این خصوص گفت که قیمت برخی مواد اولیه وارداتی نیز تا ۸۰ تا ۹۰ درصد افزایش یافته است. طولانی شدن مسیرهای حمل‌ونقل، افزایش هزینه بیمه و محدودیت‌های تجاری، تأمین این مواد را دشوارتر کرده‌اند.

از سوی دیگر، ظرفیت تولید محصولات نهایی در کشور حدود ۲.۵ برابر نیاز داخلی برآورد می‌شود؛ بااین‌حال، تولیدکنندگان همچنان با مشکلات تأمین برخی مواد خام مواجه‌اند. این موضوع نشان می‌دهد مسئله اصلی صنعت صرفا کمبود ظرفیت کارخانه‌ها نیست، بلکه تأمین پایدار و اقتصادی مواد اولیه است.

بازار در دوراهی

بازار لوازم شوینده از یک سو با افزایش هزینه‌های تولید و دشواری تأمین مواد اولیه و از سوی دیگر باکاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان مواجه شده است. بازگشت فروش فله‌ای را نیز می‌توان نشانه‌ای از تلاش خانوارها برای سازگاری با این شرایط دانست؛ هرچند اختلاف نظر درباره استاندارد و سلامت این محصولات نشان می‌دهد ارزان‌تر بودن به‌تنهایی نمی‌تواند معیار مناسبی برای انتخاب باشد.

حل این وضعیت نیازمند تأمین پایدار مواد اولیه، تسهیل واردات، اصلاح سازوکار عرضه محصولات پتروشیمی، نظارت مؤثر بر شبکه توزیع و تضمین کیفیت کالاهای عرضه‌شده است. در نهایت، مسئله بازار شوینده‌ها صرفا گران شدن یک بطری مایع ظرفشویی یا بسته پودر لباسشویی نیست؛ بلکه حفظ توان تولید داخلی در کنار تضمین دسترسی خانوارها به محصولات ضروری و ایمن بهداشتی است./ مهر