روزنامه صبح چهارشنبه
۱۵۹۳–۱۶۳ – ۸ صفحه
اقتصاد متعادل و رسانه وحدت ملی و وحدت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۲۷ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۱۸/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۰۸/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان

تکمیل آزمایشگاه دانشگاه کشاورزی گرگان در انتظار تخصیص مالیات نشان‌دار

دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان در حال ساخت یکی از مجهزترین آزمایشگاه‌های هسته‌ای کشور در حوزه کشاورزی است که نقش مهمی در توسعه اقتصاد کشاورزی دارد اما تکمیل و بهره‌برداری از این پروژه مهم ملی و استانی، نیازمند تأمین و تخصیص اعتبارات قابل‌توجهی است؛ اعتباری که یکی از راهکارهای مؤثر برای تأمین آن، استفاده از ظرفیت مالیات نشان‌دار و مشارکت مؤدیان مالیاتی در تکمیل این طرح زیرساختی است...

۴



دیوان محاسبات واکنش نشان داد؛

سهم قاچاق بنزین کمتر از ۵ درصد/مقابله با قاچاق یا سرگردانی مردم

برداشت کارت‌های سوخت جایگاه‌ها استان به استان، به بهانه مقابله با قاچاق بنزین و هم‌زمان با افزایش نرخ آن، نه‌تنها در شرایط دشوار اقتصادی فعلی موجب سرگردانی و سردرگمی مردم شده، بلکه این پرسش را نیز مطرح می‌کند که آیا فشار بر مصرف‌کنندگان و محدود کردن دسترسی آن‌ها به سوخت، راهکار درستی برای مقابله با قاچاق است؟..

۳

دولت در پی جمع‌آوری کارت‌ها؛

ضرورت کارت جایگاه‌ها در جاده‌ها

۵

سرقت از کشاورزان با پوشش حمایتی «بیمه»

دولت در قالب برنامه جدید حمایتی خود اعلام کرده است که مزارع گندم کشاورزان را بیمه می‌کند، اما هزینه این بیمه را از مطالبات سال آینده آنان کسر خواهد کرد! به‌راستی این چه نوع حمایتی است که هزینه آن باید از جیب همان کشاورزی پرداخت شود که با هزاران مشقت، رنج و هزینه، امنیت غذایی یک سال کشور را تأمین می‌کند؟

۶

رشد ۳.۵ برابری ظرفیت نیروگاه های تجدیدپذیر در دو سال اخیر



در سال های اخیر تاسیس و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر بویژه خورشیدی با هدف کاهش ناترازی کشور در اولویت سیاست گذاران بخش انرژی قرار گرفته به طوری که در ۲ سال گذشته ظرفیت این نیروگاه‌ها از هزار و ۶۲۳ مگاوات به پنج هزار و ۹۰۰ مگاوات رسیده است.

ناترازی انرژی در حوزه گاز و برق در حالی در سالهای اخیر به یکی از چالش های اقتصادی کشور تبدیل شده که نرخ پایین سرمایه گذاری در انرژی های تجدید پذیر در مقایسه با منابع فسیلی و بویژه برخورداری ایران از ۳۰۰ روز آفتابی سیاست گذاران را به توسعه نیروگاههای خورشیدی ترغیب کرده است.

بر اساس آماری که سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) به‌تازگی منتشر کرده، از رشد قابل توجه انرژی های تجدیدپذیر در ۲ سال گذشته حکایت دارد و نشان می دهد کشور ظرفیت بالایی برای توسعه نیروگاه‌های متکی به انرژی‌های تجدیدپذیر و غیرفسیلی برخوردار است.

آمار ساتبا گویای آن است که ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر در سال ۱۳۹۰ معادل ۱۶۲ مگاوات بود که با شیب ملایمی رشد کرده و در سال ۱۴۰۰ به ۹۳۶ مگاوات، در سال ۱۴۰۱ به ۱۰۴۸ مگاوات، در سال ۱۴۰۲ به ۱۱۶۳ مگاوات، در سال ۱۴۰۳ به ۱۶۲۳مگاوات، در سال ۱۴۰۴ به چهار هزار و ۵۲۵ مگاوات و تا پایان مرداد ۱۴۰۵ به پنج هزار و ۹۰۰ مگاوات رسیده است و امید می‌رود که این رقم تا پایان سال به بیش از هفت هزار مگاوات برسد.

تفکیک منابع تولیدکننده انرژی های تجدیدپذیر نیز نشان می دهد سهم ۲۳ نیروگاه بادی در کشور به ۳۷۱.۷ مگاوات، هزار و ۳۰۳ نیروگاه خورشیدی به چهار هزار و ۸۴۰.۸ مگاوات، ۳۲ نیروگاه برق‌آبی کوچک به ۱۰۲.۹ مگاوات، هشت نیروگاه زیست‌توده به ۲۲.۱۳ مگاوات، ۲ نیروگاه توربین انبساطی به ۲۵.۶ مگاوات و ۴۸ هزار و ۸۶۸ سامانه مقیاس کوچک (مانند نیروگاه‌های پشت‌بامی) به ۵۳۷ مگاوات تا پایان مرداد سال ۱۴۰۵ رسیده است.

دستاوردهای زیست محیطی تجدیدپذیرها به روایت آمار

ساتبا می گوید ۸۸۷ میلیون کیلووات ساعت برق تولیدشده از منابع انرژی تجدیدپذیر در مرداد ۱۴۰۵، موجب صرفه‌جویی در مصرف ۲۳۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی و ۲۶۶ میلیون لیتر آب شده است و به این ترتیب از انتشار ۴۸۷ هزار تن گاز گلخانه‌ای دی‌اکسید کربن و ۴.۱ هزار تن دیگر آلاینده‌های محلی جلوگیری کرده است.

البته باید توجه داشت که توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در نقاط مختلف کشور متناسب با شرایط اقلیمی هر استان متفاوت است و استان‌های بیابانی و کویری ظرفیت بالاتری برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و مناطق کوهستانی می توانند شرایط بهتری برای نیروگاه‌های بادی و برق‌آبی داشته باشند.

استان های پیشتاز در توسعه تجدیدپذیرها کدامند؟

آمار توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر نشان می‌دهد که استان‌های مرکزی با ۹۹۲ مگاوات، اصفهان با ۶۶۰ مگاوات، یزد با ۶۰۲ مگاوات، کرمان با ۳۸۳ مگاوات، خراسان رضوی با ۳۶۳ مگاوات، آذربایجان شرقی با ۲۸۶ مگاوات، فارس با ۲۷۶ مگاوات، سمنان با ۲۷۳ مگاوات، قزوین با ۲۶۷ مگاوات و تهران با ۲۴۱ مگاوات، در این زمینه پیشرو هستند.

استان‌هایی که به‌طور انحصاری در راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی پیشرو هستند نیز شامل استان مرکزی با ۹۷۵ مگاوات، اصفهان با ۶۴۴ مگاوات و یزد با ۶۰۰ مگاوات است.

البته باید توجه داشت که هدف‌گذاری برنامه هفتم پیشرفت بر دستیابی به ۱۲ هزار مگاوات برق تجدیدپذیر تا سال ۱۴۰۷ است و سرعت کنونی توسعه این نوع نیروگاه‌ها، نویدبخش قابل‌تحقق بودن چنین چشم‌اندازی است هرچند به گفته وزیر نیرو هدف‌گذاری دولت چهاردهم تحقق ۳۰ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی در کشور تا پایان دولت است./ ایرنا

زندگینامه شهید یحیی جعفری



هفدهم فروردین ۱۳۵۰، در روستای مرزنکلاته از توابع شهرستان گرگان به دنیا آمد. پدرش رمضان، کشاورزی می کرد و مادرش شهربانو نام داشت. دانش آموز اول متوسطه بود. از سوی بسیج در جبهه حضور یافت. چهارم تیر ۱۳۶۷، با سمت تیربارچی در جزیره مجنون عراق به شهادت رسید. پیکر وی در منطقه مفقود گردید و در تاریخ بیست و پنجم آذر۱۳۶۷ معاوضه شد و سپس در گلزار شهدای روستای زادگاهش به خاک سپرده شد.

 # کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان

بازار کسب و کار پارس
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رأی هیات به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۴۸۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۲۵ بنام آقای ایوب محمدی فرزند مرد محمد به شماره شناسنامه ۴۶۴ کد ملی ۴۸۸۸۸۶۵۶۴۷ صادره از کوهسارات در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۸ فرعی از۱۹۱- اصلی واقع در بخش۹ شهرستان گالیکش(خریداری بلا واسطه ازمرد محمد محمدی فرزند محمد صوفی) لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.. **م الف ۱۲۰۶۶**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۹.۱۴

مهدی قلعه نوئی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۸۷۸۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۲۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین برخوردار به شناسنامه شماره ۹ کد ملی ۲۰۳۰۳۶۳۹۵۷ صادره فرزند محمدجان تولد ۱۳۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۸۸.۸۴ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۲۰۸ فرعی از ۱ _اصلی واقع در بلوار شهید صیاد شیرازی (کمربندی مینودشت) کوچه پنجم انتقال ملک مع الواسطه از علی مختارزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۷۷۰**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
رضا سارانی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود

۱_رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۱۵۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۲۱تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد رهنمای هدایت فرزند جعفر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۴۱ فرعی از ۱_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای غلامحسین بای)

۲_ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۳۳۸ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۸۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مهران ملکان فرزند رشید مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۷.۷۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۴۱ فرعی از ۱_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای غلامحسین بای)

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۱۲۰۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۲۷ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت درم ۱۴۰۵.۰۹.۱۴ (شنبه)
لیلا کاغذلو/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل اگهی می‌شود

۱_ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۴۶۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۱۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حسنعلی عجم اکرامی فرزند رمضان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷_اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای رمضان عجم اکرامی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۴۹۳۰ مورخ ۱۳۵۰.۰۷.۰۷)

۲_رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۴۶۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۱۷ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حافظ عجم اکرامی فرزند حسنعلی مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۰.۳۸متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷_اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای رمضان عجم اکرامی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۴۹۳۰ مورخ۱۳۵۰.۰۷.۰۷)

۳_ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۴۵۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۴۱۸ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حافظ عجم اکرامی فرزند حسنعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۳.۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای رمضان عجم اکرامی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۴۹۳۰ مورخ ۱۳۵۰.۰۷.۰۷)

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۲۰۲۶**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۲۷ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۹.۱۴ (شنبه)
لیلا کاغذلو/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود

۱_رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۴۷۵در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۴۷تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حمید سعیدی فرزند قاسم مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۶۲.۸مترمربع در قسمتی از پلاک های ۶۴۲۲،۳۲۰۶،۶۴۱۹،۳۵۰۸،۹۶۹،۹۷۰،۹۶۶ همگی فرعی از ۱_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالکان رسمی(مساحت ۴۷۵.۰۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۶۶ فرعی از آقای باقر صادقلو،مساحت ۱۰۳۴۷.۰۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۶۹ فرعی از آقای قربان صادقی، مساحت ۵۴۲۱.۰۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۷۰ فرعی از آقای قربانعلی قوانلو، مساحت ۷۰۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۴۲۲ فرعی از آقای ابراهیم اشرفی خطیب لو،مساحت ۹۲۰.۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۲۰۶ فرعی از آقای ابراهیم اشرفی خطیب لو، مساحت ۱۱۳۶.۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۵۰۸فرعی ازخانم نرجس حبیبی رامیان،مساحت ۱۵۸.۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۴۱۹ فرعی از آقای محمد صادقلو). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۲۰۳۰**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۲۷ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت درم ۱۴۰۵.۰۹.۱۴ (شنبه)
لیلا کاغذلو/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود

۱_رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۴۱۶در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۷۳۶تصرفات مفروزی و مالکانه خانم طیبه رجبلوفرزند رمضانعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸.۷۱مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۲۶۲ فرعی از۱_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای حسینعلی نجفی). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۱۹۹۸**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۲۷ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت درم ۱۴۰۵.۰۹.۱۴ (شنبه)
لیلا کاغذلو/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می‌دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل اگهی می‌شود

۱_ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۲۸۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۴۳ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه محبوبی فرزند مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷_اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای باقر نصیری سیدکلاته دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۴۹۳۲ مورخ ۱۳۵۰.۰۷.۰۷)

۲_رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۲۷۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۴۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی دادخواه فرزند عزیز مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷_اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای باقر نصیری سیدکلاته دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۴۹۳۲ مورخ۱۳۵۰.۰۷.۰۷)

۳_ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۲۷۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۴۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی دادخواه فرزند عزیز مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان شهرستان رامیان بخش ۸حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای باقر نصیری سیدکلاته دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۴۹۳۲ مورخ ۱۳۵۰.۰۷.۰۷). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۲۰۵۴**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۲۷ (چهارشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۹.۱۴ (شنبه)
لیلا کاغذلو/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۶.۷۰ متر مربع دارای پلاک ۸۷۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در اراضی نومل بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای مجید موجنیان فرزند ابراهیم در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۰۷ آدرس گرگان، اراضی زراعی نومل کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ بعمل خواهدآمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

شناسه آگهی ۲۳۲۶۶۲۱
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
سید عیسی میرکاظمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۶۲۴.۶۵ متر مربع دارای پلاک ۵۰۲ فرعی از ۱۰۴- اصلی واقع در اراضی اسپو محله بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی اقای علیرضا پایان فرزند غلامرضا ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۹.۳۰ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای اسپو محله، خیابان امامزاده بعد از بهشت ۷ بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود. **شناسه آگهی ۲۳۲۸۰۶۴**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۹.۴۴ متر مربع دارای پلاک ۱۰۲۱ فرعی از ۱۲۶- اصلی واقع در اراضی گلند فخراباد بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی اقای ابوالفضل عبداللهی فرزند حسن ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵.۰۹.۲۹ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، بلوار صیاد شیرازی، کوچه صنوبر، اخر کوچه، راه قدیم کوره های اجرپزی بازدید بعمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود.

شناسه آگهی ۲۳۲۸۰۸۲
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان/ از طرف غلامرضا قاسمی

اگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۴.۰۸ متر مربع دارای پلاک ۱۳۳۷ فرعی از ۱۹۱- اصلی واقع در اراضی نودیجه بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای فرج اله حسین نژاد نودیجه فرزند محمد ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵.۱۰.۰۶ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، اراضی نودیجه بازدید بعمل خواهد آمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود. **شناسه آگهی ۲۳۲۹۳۵۵**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان/از طرف غلامرضا قاسمی

اگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ که هشت سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه ان وقف است به مساحت ۴۹۶.۵۰ متر مربع دارای پلاک ۱۰۸ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در اراضی نوچمن بخش ۲ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم خدیجه کوثری فرزند موسی فرزند محمد ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵.۱۰.۰۷ در محل وقوع ملک واقع استان گلستان، شهرستان گرگان، روستای نوچمن بازدید بعمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی انجام می شود. **شناسه آگهی ۲۳۲۹۶۰۲**

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان/از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۵۸۲۲ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم مختار زارع فرزند غفار بشماره شناسنامه ۱۱۹۳۴ صادره از تهران ششدانگ یک زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۹۵/۱۵ مترمربع پلاک ۳۷۸ فرعی از ۴۰ اصلی بخش ۱۰ واقع در بونده خریداری از مالک رسمی آقای /خانم اصغر باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۲۳۲۱۰۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۱۴

مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

روزنامه صبح چهارشنبه
۱۶۳-۱۵۹۳
اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۲۷ آبان ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۱۸/ نوامبر /۲۰۲۶ - ۰۸/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان

فریب پیام درخواست کمک مالی از حساب دوستانتان را نخورید!

هکرها با دسترسی به حساب کاربری افراد در روبیکا، از طرف صاحب حساب برای مخاطبان او پیام ارسال می‌کنند و با بهانه‌هایی مانند:
هزینه درمان تصادف نیاز فوری به پول خرید یا پرداخت اضطراری
از شما درخواست واریز وجه وی کنند.
یک تماس کوتاه، مانع یک کلاهبرداری بزرگ می‌شود.

خبر

آغاز خرید اعتباری کالاهای اساسی تا دو برابر یارانه خانوار



خرید اعتباری کالاهای اساسی با سقفی معادل دو برابر یارانه نقدی ماهانه خانوارها از امروز، دوشنبه ۲۵ آبان‌ماه، آغاز شد. در این طرح، خانوارهای متقاضی می‌توانند با استفاده از اعتبار اختصاص‌یافته، کالاهای مورد نیاز خود را خریداری کنند و مبلغ اعتبار مصرف‌شده را در دو قسط از محل یارانه نقدی بازپرداخت کنند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، بر اساس اعلام حسن نوروزی، مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، خانوارهایی که از چهارشنبه ۲۰ آبان‌ماه درخواست خود را از طریق بازوی رسمی این سازمان در پیام‌رسان بله ثبت کرده‌اند، امکان استفاده از طرح خرید اعتباری کالاهای اساسی را دارند.

سقف اعتبار قابل استفاده در این برنامه، دو برابر مجموع یارانه نقدی ماهانه اعضای خانوار است و میزان اعتبار هر خانوار بر همین اساس تعیین می‌شود. استفاده از این اعتبار اختیاری است و بازپرداخت مبلغ استفاده‌شده مطابق ضوابط اجرایی، در دو قسط و از محل یارانه نقدی خانوار انجام خواهد شد.

سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها هدف از اجرای این برنامه را تقویت قدرت خرید خانوارها، حمایت از معیشت مردم، تسهیل دسترسی به کالاهای مورد نیاز و استفاده از ظرفیت‌های نوین خرید اعتباری اعلام کرده است.

بر اساس آمار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ۲۸ میلیون و ۴۷۰ هزار و ۱۳ نفر در دهک‌های اول تا سوم و ۴۵ میلیون و ۳۱ هزار و ۲۲۳ نفر در دهک‌های چهارم تا نهم قرار دارند. مجموع جمعیت این شش دهک به‌علاوه سه دهک نخست، ۷۳ میلیون و ۵۰۱ هزار و ۲۳۶ نفر است که یارانه نقدی دریافت می‌کنند.

به این ترتیب، طرح خرید اعتباری کالاهای اساسی با محوریت خانوارهای یارانه‌بگیر و با امکان استفاده از اعتباری تا دو برابر یارانه نقدی ماهانه آنها وارد مرحله اجرا شده است.

مجرمان سایبری در پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی ایتا | روبیکا | شاد | بله | تلگرام و... با جعل هویت پشتیبانی، با بهانه‌هایی مانند «تأیید حساب»، «جلوگیری از مسدود شدن حساب» یا «مشکل امنیتی»، از شما کد تأیید ارسال‌شده به تلفن همراه را درخواست می‌کنند.

دیوان محاسبات واکنش نشان داد؛

سهم قاچاق بنزین کمتر از ۵ درصد/ مقابله با قاچاق یا سرگردانی مردم



سحر زرتشتی | بازار کسب و کار

برداشت کارت‌های سوخت جایگاه‌ها استان به استان، به بهانه مقابله با قاچاق بنزین و هم‌زمان با افزایش نرخ آن، نه‌تنها در شرایط دشوار اقتصادی فعلی موجب سرگردانی و سردرگمی مردم شده، بلکه این پرسش را نیز مطرح می‌کند که آیا فشار بر مصرف‌کنندگان و محدود کردن دسترسی آن‌ها به سوخت، راهکار درستی برای مقابله با قاچاق است؟

سرویس اقتصادی- بازار کسب و کار: در حالی که مردم همچنان زیر فشار تورم ناشی از جنگ، در جدال دشوار برای گذران زندگی و زنده ماندن هستند و افسارگسیختگی قیمت‌ها، توان معیشتی خانوارها را به‌شدت تحلیل برده است، اخبار روزانه دولت درباره دستکاری قیمت بنزین، جمع‌آوری کارت‌های سوخت جایگاه‌ها و احتمال افزایش مجدد نرخ آن، بیش از پیش رمق مردم را برای ادامه این شرایط دشوار گرفته است.

در این میان، دولت به‌راحتی از کنار تبعات روانی و اقتصادی تصمیمات و اخبار ضدونقیض در بازار می‌گذرد؛ تصمیماتی که حتی پیش از اجرایی شدن، با ایجاد نااطمینانی و نگرانی، بر فضای روانی جامعه و رفتار بازار تأثیر می‌گذارند و فشار مضاعفی بر زندگی مردم تحمیل می‌کنند

از سوی دیگر، جمع‌آوری تدریجی کارت‌های سوخت جایگاه‌ها، بدون ارائه توضیحات شفاف و اقناع‌کننده، نه‌تنها موجب سرگردانی و سردرگمی مردم شده، بلکه این سؤال جدی را ایجاد کرده است که چرا در شرایطی که سهم قاچاق بنزین از قاچاق سوخت کمتر از ۵ درصد اعلام می‌شود و به گفته سخنگوی دیوان محاسبات، بیشترین حجم قاچاق مربوط به گازوئیل است، فشار اصلی سیاست‌های مقابله با قاچاق باید بر دوش مصرف‌کنندگان عادی بنزین باشد؟

مردم حق دارند بدانند برنامه واقعی دولت برای قیمت بنزین چیست، جمع‌آوری کارت‌های جایگاه‌ها با چه مجوز و هدفی انجام می‌شود و آیا قرار است بار دیگر هزینه ناکارآمدی در مدیریت قاچاق و نظام توزیع سوخت، از جیب مردم پرداخت شود؟

آنچه امروز بیش از هر زمان دیگری ضرورت دارد، شفافیت، پاسخگویی و پرهیز از تصمیمات ناگهانی و ابهام‌آفرین است. مردم در شرایط فعلی بیش از هر چیز به آرامش، ثبات اقتصادی و اطمینان از آینده نیاز دارند؛ نه اخبار نگران‌کننده‌ای که هر روز بر اضطراب معیشتی و روانی آن‌ها می‌افزاید

کمتر از ۵ درصد قاچاق سوخت، مربوط به بنزین است

این در حالی است که به گفته سخنگوی دیوان محاسبات کشور، با تأکید بر ضرورت تمرکز دولت بر مقابله با قاچاق گازوئیل، اعلام کرد: حدود ۹۰ درصد قاچاق روزانه سوخت در کشور مربوط به گازوئیل و کمتر از ۵ درصد آن مربوط به بنزین است.

بر اساس گزارش خانه ملت به نقل از مرکز رسانه، امور بین‌الملل و نظارت عمومی دیوان محاسبات کشور، سید نظام‌الدین موسوی در واکنش به اظهارنظرها و مطالب منتشرشده درباره حذف کارت سوخت بنزین جایگاه‌ها در برخی استان‌ها، اظهار کرد: بر اساس آمارهای اعلام‌شده از سوی مقامات و دستگاه‌های مسئول، روزانه بین ۲۵ تا ۳۰ میلیون لیتر سوخت در کشور قاچاق می‌شود که حدود ۹۰ درصد آن مربوط به گازوئیل، بخشی مربوط به فرآورده‌هایی نظیر نفت سفید و نفت کوره و کمتر از ۵ درصد مربوط به بنزین است.

وی با بیان اینکه در شرایط فعلی، مقابله با قاچاق گازوئیل باید اولویت اصلی دولت و دستگاه‌های مسئول باشد، افزود: اگرچه کنترل مصرف بنزین نیز ضروری است، اما با توجه به سهم اندک بنزین در قاچاق سوخت و همچنین آمار تولید و مصرف این فرآورده، تمرکز اصلی باید بر مهار قاچاق گازوئیل باشد. بر همین اساس، دولت باید با اجرای دستورالعمل ۲۴ ماده‌ای، اقدامات لازم را برای مقابله با این پدیده در دستور کار قرار دهد و در عین حال، از اظهارنظرهایی که موجب نگرانی مردم و برهم خوردن آرامش روانی جامعه می‌شود پرهیز کند.

موسوی در ادامه با استناد به بررسی های دیوان محاسبات تصریح کرد: میانگین تولید روزانه بنزین در ماه گذشته حدود ۱۳۱ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر و میزان مصرف روزانه در همین مدت حدود ۱۲۸ میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر بوده است که نشان‌دهنده مازاد تولید روزانه حدود سه میلیون لیتر بنزین است.

در حالی که دولت همواره مردم را در تیررس سیاست‌های مقابله با قاچاق سوخت قرار داده و از آن‌ها می‌خواهد با صرفه‌جویی در مصرف بنزین، به مدیریت ناترازی انرژی کمک کنند، کمتر به سهم تصمیمات اشتباه دولت فعلی و دولت‌های گذشته در شکل‌گیری وضعیت موجود پرداخته می‌شود.

واقعیت این است که مصرف بالای سوخت صرفاً نتیجه رفتار مصرف‌کنندگان نیست؛ بلکه سال‌ها بی‌توجهی به تولید خودروهای کم‌مصرف و استاندارد، محدودیت و ضعف در واردات خودروهای برقی و کم‌مصرف، فرسودگی ناوگان خودرویی، توسعه‌نیافتگی زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی و حتی ساختار نامناسب شهرها و الگوی جابه‌جایی شهروندان، همگی در شکل‌گیری این وضعیت نقش داشته‌اند. با این حال، در سیاست‌گذاری‌های فعلی کمتر نشانی از پذیرش این مسئولیت‌ها دیده می‌شود و گویی ساده‌ترین راهکار، مقصر دانستن مردم و محدود کردن دسترسی آن‌ها به سوخت است.

از سوی دیگر، دولت باید به این واقعیت توجه داشته باشد که همه شهروندان شرایط یکسانی ندارند. بیماران، مسافران، شاغلان، افرادی که به دلایل درمانی یا ضرورت‌های شغلی ناچار به تردد هستند و همچنین خانواده‌هایی که در شرایط خاص به سوخت نیاز دارند، نباید قربانی سیاست‌های یکسان، غیرمنعطف و بدون در نظر گرفتن شرایط زندگی‌شان شوند. نمی‌توان بدون فراهم کردن جایگزین‌های مناسب حمل‌ونقل، از همه مردم انتظار داشت مصرف خود را کاهش دهند و محدودیت‌های جدید را بدون اعتراض بپذیرند.

صدور مجوز تأسیس «خانه‌های جوان» توسط بخش خصوصی

مدیرکل دفتر هماهنگی و نظارت بر امور جوانان وزارت ورزش و جوانان ضمن تشریح اقدامات این وزارتخانه در حوزه ساماندهی امور جوانان، از فعالیت ۹۰ خانه جوان در کشور و ساخت ۸۹ مرکز دیگر خبر داد و گفت: پیش‌بینی می‌کنیم حدود ۱۵ مرکز دیگر نیز تا پایان سال به بهره‌برداری می‌رسد.

به گزارش بازار کسب و کار، روح‌الله اسدی با بیان اینکه ساماندهی امور جوانان به معنای ایجاد هماهنگی، انسجام و هم‌افزایی میان دستگاه‌هایی است که به نوعی در زندگی و آینده جوانان نقش دارند، است، اظهار کرد: حوزه جوانان ماهیتی فرابخشی دارد و هیچ دستگاهی به‌تنهایی نمی‌تواند پاسخگوی تمام نیازهای جوانان باشد. وزارت ورزش و جوانان مسئول ایجاد این هماهنگی و پیگیری موضوعات مرتبط است و این وظیفه به دفتر هماهنگی و نظارت بر امور جوانان سپرده شده است. در این زمینه، ساختاری متشکل از شورای عالی نوجوانان و جوانان به‌عنوان مرجع سیاست‌گذاری، ستاد ملی ساماندهی امور جوانان برای هماهنگی میان دستگاه‌ها در سطح ملی و ستادهای متناظر استانی و شهرستانی است که به ریاست استانداران و فرمانداران فعالیت می‌کنند. موضوع ساماندهی امور جوانان در این ساختارها پیگیری می‌شود تا به جای اقدامات پراکنده و جزیره‌ای، نظامی منسجم و هدفمند شکل گیرد.

مدیرکل دفتر هماهنگی و نظارت بر امور جوانان وزارت ورزش و جوانان در ادامه درباره چگونگی درگیر کردن وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی با مسائل جوانان گفت: یکی از اقداماتی که در حوزه جوانان دنبال می‌کنیم، این است که نگاه به جوانان را از یک موضوع موقت، نمایشی یا صرفاً فرهنگی به سطح حکمرانی ارتقا دهیم و این نگاه را به ایده و برنامه تبدیل کنیم. این موضوع از جمله محورهایی است که در حوزه ساماندهی امور جوانان دنبال می‌شود.

اسدی با بیان اینکه نحوه تعامل با هر دستگاه متناسب با وظایف تخصصی آن متفاوت است، افزود: در کشور دستگاه‌های تخصصی و متولی در حوزه‌های مختلف داریم و قرار نیست وزارت ورزش و جوانان جایگزین آن‌ها شود. بلکه وظیفه ما این است که دستگاه‌ها را حول یک مسئولیت مشترک هماهنگ کرده و با توجه به ارتباط مستقیمی که با جوانان داریم، مسائل و نیازهای روز آن‌ها را به دستگاه‌های مسئول منتقل کنیم و در سیاست‌گذاری هایشان نکاتی را مطرح کنیم تا مورد توجه قرار دهند.

مدیرکل دفتر هماهنگی و نظارت بر امور جوانان وزارت ورزش و جوانان در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به فعالیت خانه‌های جوان در کشور اظهار کرد: در قانون اهداف وزارت ورزش و جوانان، صدور مجوز خانه‌های جوان پیش‌بینی شده است. این اقدام در راستای توسعه زیرساخت‌های اجتماعی جوانان انجام می‌شود و خانه‌های جوان می‌توانند کارکردهای متعددی داشته باشند. در سراسر دنیا مکان‌هایی برای سیاست‌گذاری، جهت‌دهی و مدیریت امور جوانان در نظر گرفته شده است.

به گفته اسدی، در حال حاضر حدود ۹۰ خانه جوان فعال در کشور داریم و حدود ۸۹ خانه جوان دیگر نیز در حال ساخت است. پیش‌بینی می‌کنیم حدود ۱۵ مرکز دیگر نیز تا پایان سال به بهره‌برداری می‌رسد. علاوه بر توسعه خانه‌های جوان دولتی، موضوع صدور مجوز برای تأسیس این مراکز از سوی بخش خصوصی را نیز پیگیری کرده‌ایم تا بخش خصوصی هم بتواند از این ظرفیت استفاده کند. به‌زودی اطلاع‌رسانی در این زمینه از طریق درگاه ملی مجوزها انجام خواهد شد. خانه‌های جوان می‌توانند کارکردهای متعددی داشته باشند و فضایی امن برای حضور جوانان و اجرای برنامه‌های جدید فراهم کنند./ ایسنا

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

تفکر خلاق

دیدن راه‌هایی که بقیه نمی‌بینند

تفکر خلاق یعنی توانایی تولید ایده‌های تازه و دیدن مسئله از زاویه‌ای جدید. برای تقویتش، عادت کن بپرسی «اگر برعکس این کار را می‌کردم چه می‌شد؟» یا «اگر هیچ محدودیتی نداشتم، چطور حلش می‌کردم؟» خلاقیت جادو نیست؛ نتیجه کنجکاوی، بازی و اجازه دادن به خودت برای اشتباه کردن است. ذهن آدم خلاق، به جای «نمی‌شود»، می‌پرسد «چطور می‌شود؟»

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۳

تکمیل آزمایشگاه دانشگاه کشاورزی گرگان در انتظار تخصیص مالیات نشان‌دار

مهین نورافروز
بازار کسب و کار



دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان در حال ساخت یکی از مجهزترین آزمایشگاه‌های هسته‌ای کشور در حوزه کشاورزی است که نقش مهمی در توسعه اقتصاد کشاورزی دارد اما تکمیل و بهره‌برداری از این پروژه مهم ملی و استانی، نیازمند تأمین و تخصیص اعتبارات قابل‌توجهی است؛ اعتباری که یکی از راهکارهای مؤثر برای تأمین آن، استفاده از ظرفیت مالیات نشان‌دار و مشارکت مؤدیان مالیاتی در تکمیل این طرح زیرساختی است.

سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار: تخصیص مالیات مؤدیان به ساخت و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام استان، یکی از مهم‌ترین راهکارهای دولت برای تأمین منابع مالی طرح‌های زیربنایی و شتاب‌بخشی به روند توسعه استان به شمار می‌رود؛ ظرفیتی که با اجرای طرح مالیات نشان‌دار، فرصت تازه‌ای برای مشارکت مردم و فعالان اقتصادی در پیشبرد پروژه‌های اولویت‌دار فراهم کرده است.

از زمان اجرای این طرح تاکنون، اتفاقات مثبتی در زمینه تأمین اعتبار، تسریع در روند اجرا و تکمیل طرح‌های مهم استانی رقم خورده است. در واقع، مالیات نشان‌دار این امکان را فراهم کرده تا مؤدیان مالیاتی به‌جای آنکه صرفاً پرداخت‌کننده مالیات باشند، در تعیین محل هزینه‌کرد بخشی از منابع مالیاتی و پیشبرد پروژه‌های مورد نیاز استان نیز نقش‌آفرینی کنند.

چه‌بسا اگر این ظرفیت قانونی ایجاد نمی‌شد، بسیاری از پروژه‌های مهم و زیرساختی استان همچنان در انتظار تخصیص اعتبارات دولتی باقی می‌ماندند؛ پروژه‌هایی که با توجه به محدودیت منابع مالی و شرایط اقتصادی کشور، تأمین اعتبار و تکمیل آن‌ها از محل بودجه‌های عمومی می‌توانست سال‌ها به طول بینجامد.

از این منظر، مالیات نشان‌دار را می‌توان فرصتی برای تبدیل منابع مالیاتی به سرمایه‌های ماندگار توسعه‌ای دانست؛ فرصتی که علاوه بر کمک به تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام، زمینه‌ساز توسعه زیرساخت‌ها، ایجاد اشتغال، رونق تولید، تقویت اقتصاد دانش‌بنیان و بهبود خدمات عمومی در استان خواهد بود.

تداوم این مسیر و استقبال بیشتر مؤدیان از طرح مالیات نشان‌دار می‌تواند روند اجرای پروژه‌های اولویت‌دار استان را شتاب ببخشد و بخشی از گره‌های اعتباری طرح‌هایی را باز کند که سال‌ها در انتظار تأمین منابع مالی و رسیدن به مرحله بهره‌برداری بوده‌اند.

رئیس دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان با اشاره به اهمیت راهبردی آزمایشگاه مرکزی این دانشگاه، خواستار بهره‌گیری از ظرفیت مالیات نشان‌دار برای تأمین اعتبار و تسریع در تکمیل این پروژه شد و اظهار کرد: بهره‌برداری از این مجموعه آزمایشگاهی، با ایجاد زیرساخت‌های لازم برای انجام آزمایش‌های تخصصی و پیشرفته و پشتیبانی از طرح‌های پژوهشی و کاربردی، گام مؤثری در ارتقای بهره‌وری بخش کشاورزی، صیانت از منابع طبیعی و شتاب‌بخشی به توسعه استان گلستان و کشور خواهد بود.

ابوالقاسم خزاییان، امروز در قرار گاه خبری نشان‌دار کردن مالیات‌ها با تشریح آخرین وضعیت اجرای مجتمع آزمایشگاهی این دانشگاه، از پیشرفت فیزیکی ۹۳ درصدی این پروژه خبر داد و گفت: برای تکمیل و بهره‌برداری از این مجموعه تخصصی، پیش‌بینی شده حدود ۲۷ میلیارد تومان از محل مالیات نشان‌دار تأمین اعتبار شود.

وی با اشاره به ظرفیت‌های علمی و کاربردی این مجتمع اظهار کرد: آزمایشگاه مرکزی با برخورداری از تجهیزات پیشرفته، قرار است خدمات تخصصی آزمایشگاهی را در اختیار رشته‌های مختلف دانشگاه، پژوهشگران و فعالان بخش کشاورزی قرار دهد و به یکی از زیرساخت‌های مهم تحقیقاتی در حوزه کشاورزی و منابع طبیعی کشور تبدیل شود.

خزاییان با بیان اینکه این مجموعه حدود ۶ هزار مترمربع زیربنا دارد، افزود: چهار هزار مترمربع از فضای آن به ساختمان آزمایشگاه و دو هزار مترمربع به گلخانه صنعتی اختصاص یافته و تاکنون بیش از ۵۸ میلیارد تومان برای اجرای آن هزینه شده است.

وی اعتبار مصوب امسال این طرح را ۲۴.۸ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: علاوه بر ۲۷.۶ میلیارد تومان اعتبار تخصیص‌یافته در قالب اسناد خزانه، اختصاص حدود ۲۷ میلیارد تومان از محل مالیات نشان‌دار نیز برای تکمیل این پروژه پیش‌بینی شده است.

رئیس دانشگاه علوم کشاورزی و منابع طبیعی گرگان ابراز امیدواری کرد با تأمین منابع مالی موردنیاز، بخش قابل‌توجهی از این مجتمع در سال آینده به بهره‌برداری برسد.

دعوت از مؤدیان برای تکمیل اعتبار ۳۷ طرح زیرساختی استان

رئیس اتاق اصناف مرکز گلستان با اشاره به مشارکت مؤدیان مالیاتی در تأمین اعتبار پروژه‌های نشان‌دار استان اعلام کرد: تاکنون بیش از ۳۰ درصد از اعتبار ۷۱۰ میلیارد تومانی موردنیاز برای اجرای ۳۷ طرح اولویت‌دار و زیرساختی گلستان با همراهی مؤدیان تأمین شده است.

محمد ذاکرزاده با دعوت از سایر مؤدیان برای مشارکت در تکمیل منابع مالی این پروژه‌ها اظهار کرد: همراهی فعالان اقتصادی و اصناف استان می‌تواند روند تأمین اعتبار و اجرای طرح‌های نیمه‌تمام و زیرساختی را سرعت ببخشد.

وی با بیان اینکه اجرای طرح مالیات نشان‌دار اکنون سومین سال خود را سپری می‌کند، افزود: این طرح فرصت ارزشمندی برای استان‌های کمتر برخوردار از جمله گلستان فراهم کرده است تا بتوانند از محل درآمدهای مالیاتی، منابع بیشتری را به اجرای پروژه‌های ضروری و اولویت‌دار اختصاص دهند.

در ادامه این نشست، مسئول روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی گلستان نیز از قرار گرفتن هفت پروژه حوزه سلامت و درمان استان در فهرست طرح‌های مالیات نشان‌دار با مجموع اعتبار ۱۴۰ میلیارد تومان خبر داد.

وی با اشاره به استقبال مؤدیان داخل و خارج از استان از پروژه ساخت بیمارستان جایگزین طالقانی گرگان گفت: اعتبار موردنیاز این طرح به میزان ۲۰ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان به‌طور کامل از محل مالیات نشان‌دار تأمین شده است.

تأمین اعتبار ۵ طرح آب و فاضلاب گلستان از محل مالیات نشان‌دار؛ ۹ طرح با اعتبار ۶۷۷ میلیارد تومان در مسیر اجرا

مشاور مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان گلستان با اشاره به نقش مالیات نشان‌دار در تأمین منابع مالی پروژه‌های زیرساختی و خدماتی گفت: امسال ۹ طرح اولویت‌دار این شرکت در شهرستان‌های مختلف استان برای تأمین اعتبار از محل مشارکت مؤدیان مالیاتی معرفی شده است.

حسین رضوی با بیان اینکه مجموع اعتبار پیش‌بینی‌شده برای اجرای این پروژه‌ها ۶۷۷ میلیارد تومان است، اظهار کرد: تاکنون منابع مالی موردنیاز برای اجرای پنج طرح در شهرستان‌های آزادشهر، کردکوی، گمیشان و گرگان با مشارکت مؤدیان تأمین شده است.

وی افزود: پنج طرح تأمین اعتبارشده، بخشی از برنامه‌های توسعه‌ای شرکت آب و فاضلاب استان را شامل می‌شود و تلاش بر این است که سایر پروژه‌ها نیز با همراهی و استقبال مؤدیان مالیاتی تا پایان مهلت تعیین‌شده در ۳۰ آبان امسال از منابع مالی لازم برخوردار شوند.

رضوی با تأکید بر اهمیت مشارکت مؤدیان در اجرای طرح‌های نشان‌دار مالیاتی خاطرنشان کرد: این ظرفیت می‌تواند به تسریع اجرای پروژه‌های اولویت‌دار آب و فاضلاب، توسعه زیرساخت‌های خدماتی و بهبود سطح خدمات‌رسانی به شهروندان در شهرستان‌های استان کمک کند.

تأمین کامل اعتبار بیمارستان جایگزین طالقانی گرگان از محل مالیات نشان‌دار؛ چشم‌انتظاری بیمارستان گالیکش برای جذب اعتبار

مسئول روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی گلستان از معرفی هفت پروژه حوزه بهداشت، درمان و سلامت استان در قالب طرح مالیات نشان‌دار با مجموع اعتبار ۱۴۰ میلیارد تومان خبر داد و گفت: در میان این پروژه‌ها، طرح احداث بیمارستان جایگزین طالقانی گرگان با استقبال مؤدیان مالیاتی داخل و خارج از استان روبه‌رو شده و اعتبار موردنیاز آن به میزان ۲۰ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان به‌طور کامل تأمین شده است.

حسن فرید با اشاره به ضرورت مشارکت بیشتر مؤدیان در تأمین منابع مالی پروژه‌های درمانی استان اظهار کرد: از مجموع هفت طرح معرفی‌شده، تأمین اعتبار شش پروژه دیگر همچنان نیازمند همراهی و مشارکت مؤدیان مالیاتی است.

وی با اشاره به وضعیت بیمارستان گالیکش افزود: این پروژه با پیشرفت فیزیکی ۹۵ درصدی، برای تکمیل و بهره‌برداری به ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد که تاکنون ۳۳ میلیارد تومان از این مبلغ از سوی مؤدیان مالیاتی تأمین و تضمین شده است.

فرید با تأکید بر اهمیت تکمیل این مرکز درمانی تصریح کرد: بهره‌برداری از بیمارستان گالیکش می‌تواند دسترسی ساکنان این شهرستان به خدمات درمانی را بهبود ببخشد و با توجه به قرار گرفتن این منطقه در مسیر تردد مسافران و زائران امام رضا (ع)، نقش مؤثری در ارائه خدمات سلامت به مسافران عبوری نیز ایفا کند.

وی در پایان خواستار مشارکت بیشتر مؤدیان مالیاتی استان برای تأمین اعتبار باقی‌مانده این پروژه و پنج طرح دیگر حوزه سلامت شد تا زمینه تکمیل و بهره‌برداری از زیرساخت‌های درمانی استان فراهم شود.

گلایه رسانه‌ها از غیبت مدیران دستگاه‌های اجرایی در قرارگاه خبری مالیات نشان‌دار

در پایان این نشست، غیبت مدیران دستگاه‌های اجرایی استان و حتی معاونان آن‌ها و حضور برخی مسئولان روابط عمومی و مشاوران به‌جای مدیران اصلی، با گلایه خبرنگاران و فعالان رسانه‌ای همراه شد.

به گفته مسئول روابط عمومی اداره‌کل امور مالیاتی استان گلستان، با وجود تأکید و فراخوان قبلی برای حضور مدیران دستگاه‌های اجرایی در این قرارگاه خبری، برخی مدیران در نشست حضور نیافتند؛ این در حالی است که طرح مالیات نشان‌دار از ظرفیت‌های مهم برای تأمین اعتبار و تکمیل پروژه‌های زیرساختی دستگاه‌های اجرایی به شمار می‌رود.

بی‌تردید در شرایطی که دولت با محدودیت منابع و کمبود اعتبارات عمرانی مواجه است، استفاده از ظرفیت مالیات نشان‌دار می‌تواند فرصت ارزشمندی برای پیشبرد پروژه‌های نیمه‌تمام و طرح‌های اولویت‌دار استان باشد؛ فرصتی که تحقق آن علاوه بر پیگیری دستگاه‌های اجرایی، به اطلاع‌رسانی شفاف و معرفی دقیق نیازها و دستاوردهای این پروژه‌ها نیز وابسته است.

حضور مدیران دستگاه‌های اجرایی در چنین نشست‌هایی و تشریح مستقیم ضرورت‌ها، میزان پیشرفت و آثار اقتصادی و اجتماعی پروژه‌ها می‌تواند اعتماد و انگیزه مؤدیان مالیاتی را برای مشارکت در این طرح افزایش دهد. انتشار اخبار و اطلاع‌رسانی درباره پروژه‌های مشمول مالیات نشان‌دار نیز این پیام را به مؤدیان منتقل می‌کند که منابع مالیاتی آن‌ها در چه مسیری هزینه شده و چه نتایج ملموسی برای توسعه استان به همراه دارد.

از این رو، انتظار می‌رود مدیران دستگاه‌های اجرایی با حضور فعال‌تر در نشست‌های خبری و ارائه گزارش‌های شفاف از طرح‌های اولویت‌دار، زمینه مشارکت گسترده‌تر مؤدیان را فراهم کنند؛ چرا که مالیات نشان‌دار تنها یک ابزار تأمین اعتبار نیست، بلکه فرصتی برای پیوند میان مشارکت اقتصادی مردم و توسعه زیرساخت‌های استان است.

سواد رسانه‌ای؛ مهارتی ضروری برای خانواده‌های آگاه

امروزه رسانه‌ها و فضای مجازی بخش جدایی‌ناپذیری از زندگی ما شده‌اند. از کودکان تا بزرگسالان، همه روزانه با حجم زیادی از اخبار، تصاویر و اطلاعات روبه‌رو می‌شوند. اما آیا هر آنچه در فضای مجازی می‌بینیم و می‌شنویم، حقیقت دارد؟
سواد رسانه‌ای یعنی توانایی درک، تحلیل و ارزیابی پیام‌های رسانه‌ای و استفاده آگاهانه، هوشمندانه و مسئولانه از فضای مجازی.
خانواده‌ها نقش مهمی در تقویت سواد رسانه‌ای فرزندان دارند. والدین می‌توانند با گفت‌وگو، آموزش تفکر انتقادی، بررسی صحت اخبار و مدیریت زمان استفاده از فضای مجازی، فرزندان خود را در برابر آسیب‌های رسانه‌ای محافظت کنند.

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۳

شروع گزارش

سیاست های دو گانه دلت در رابطه با بنزین به نوعی بازی با افکار عمومی تدبیل شده است. نشان دادن نوعی دوگانگی در مواضع و تصمیم‌گیری درباره کارت سوخت است؛ از یک سو دولت از جمع‌آوری کارت‌های سوخت سخن می‌گوید و از سوی دیگر، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی بر ضرورت یا وضعیت وجود کارت‌های آزاد سوخت در جایگاه‌های واقع در مسیرهای اصلی مواصلاتی تأکید دارد.

سرویس اقتصادی - بازار کسب و کار:
چند روز پیش، رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی از جمع‌آوری کارت‌های سوخت جایگاه‌ها خبر داد و اعلام کرد: افرادی که قصد سفر دارند، باید سهمیه سوخت خود را ذخیره کنند تا بتوانند در ماه سوم و با برنامه‌ریزی قبلی، از همان سهمیه برای سفرهای خود استفاده کنند.

اظهارات سقاب اصفهانی را می‌توان نوعی بی‌توجهی به شرایط روانی و اقتصادی مردمی دانست که در وضعیت دشوار اقتصادی و پیامدهای جنگ، برای تأمین حداقل‌های زندگی خود تلاش می‌کنند. به نظر می‌رسد این مدیر دولت چهاردهم هنوز به دو واقعیت مهم توجه نکرده است؛ نخست اینکه مردم در شرایط اقتصادی فعلی، حتی از سفرهای داخلی خود نیز به‌شدت کاسته‌اند و دوم اینکه سفرهای اضطراری، اساساً قابل برنامه‌ریزی از چند ماه قبل نیستند. چه کسی می‌تواند برای یک اتفاق پیش‌بینی‌نشده، از چند ماه قبل برنامه‌ریزی کند؟
مسئولان دولت مسعود پزشکیان، در شرایطی که جامعه با فشارهای اقتصادی، نگرانی‌های معیشتی و نااطمینانی نسبت به آینده روبه‌روست، هر روز با طرح و اظهارنظری تازه، بر دامنه ابهامات می‌افزایند. مردمی که به‌جای داشتن چشم‌اندازی روشن از روزهای آینده، ناچارند هر شب با اضطراب فردا به خواب بروند و هر صبح با نگرانی از تصمیم جدیدی بیدار شوند. در چنین شرایطی، آنچه بیش از هر چیز اهمیت دارد، ثبات در تصمیم‌گیری و ارائه توضیحات شفاف و قابل اتکاست، نه طرح موضوعاتی که خود به عاملی تازه برای نگرانی جامعه تبدیل می‌شوند.

اما مسئله اساسی‌تر، دوگانگی و ناهماهنگی در اظهارات مسئولان دولت درباره سیاست‌های بنزینی است؛ موضوعی که هر روز از گوشه‌ای با روایت و تصمیمی متفاوت مطرح می‌شود. از یک سو، رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی از جمع‌آوری کارت‌های سوخت جایگاه‌ها سخن می‌گوید و از مردم می‌خواهد برای سفرهای احتمالی خود در ماه‌های آینده برنامه‌ریزی کنند؛ از سوی دیگر، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی از وضعیت کارت‌های آزاد جایگاه‌ها در مسیرهای اصلی مواصلاتی سخن به میان می‌آورد و بر اهمیت دسترسی مسافران به این کارت‌ها تأکید می‌کند.

این اظهارات در کنار یکدیگر، پرسش‌های جدی درباره سیاست واقعی دولت در حوزه سوخت ایجاد می‌کند. اگر قرار است کارت‌های آزاد جایگاه‌ها جمع‌آوری شوند، تکلیف رانندگانی که سهمیه سوختشان به پایان رسیده یا به هر دلیل امکان استفاده از کارت شخصی خود را ندارند چیست؟ اگر هم وجود کارت آزاد در جایگاه‌ها برای مدیریت سفرها و تأمین نیاز مردم ضروری است، پس طرح جمع‌آوری این کارت‌ها با چه هدفی دنبال می‌شود؟

مسئله فقط کارت سوخت نیست؛ مسئله، نبود یک روایت روشن و هماهنگ از سیاستی است که مستقیماً با زندگی روزمره میلیون‌ها نفر ارتباط دارد. مردم حق دارند بدانند تکلیف بنزین، سهمیه‌ها و کارت‌های آزاد جایگاه‌ها چیست و قرار است در ماه‌های آینده با چه شرایطی مواجه شوند.
دولت نمی‌تواند از یک طرف مردم را به مدیریت مصرف و برنامه‌ریزی برای سفرهای احتمالی دعوت کند و از طرف دیگر، با اظهارات متفاوت دستگاه‌های مسئول، بر ابهامات موجود بیفزاید. سیاست‌گذاری در حوزه بنزین، بیش از هر چیز به تصمیم‌های شفاف، هماهنگی میان نهادهای مسئول و اطلاع‌رسانی دقیق نیاز دارد؛ چراکه در شرایط فعلی، مردم به‌اندازه کافی با نگرانی‌های اقتصادی و روزمره دست‌وپنجه نرم می‌کنند و قرار نیست هر روز با یک تصمیم یا اظهارنظر تازه، دغدغه دیگری به فهرست نگرانی‌هایشان اضافه شود.

ادامه ستون وسط...

دولت در پی جمع‌آوری کارت‌ها؛

ضرورت کارت جایگاه‌ها در جاده‌ها



سحر زرتشتی | بازار کسب و کار

دولت تصمیم تازه‌ای برای بنزین نگرفته است؛ تردد مردم محدود نمی‌شود

روز گذشته مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران تأکید کرد که دولت تاکنون تصمیم جدیدی درباره بنزین نگرفته است.

محمدصادق عظیمی‌فر با تأکید بر اینکه دولت تاکنون تصمیم جدیدی درباره بنزین نگرفته است، گفت: دولت در تصمیم‌گیری درباره حامل‌های انرژی، از چند اصل اساسی ازجمله دسترسی پایدار و آسان مردم به انرژی و سوخت، بدون ایجاد محدودیت‌هایی که زندگی روزمره آنان را مختل کند و اجرای تدریجی و مستمر تصمیم‌ها و دریافت بازخورد از مردم تبعیت می‌کند.

وی با بیان اینکه دولت تصمیم‌های خود را بازگشت‌ناپذیر نمی‌داند و در صورت شناسایی ایراد یا نقص در اجرای آن‌ها، متناسب با بازخوردهای دریافتی، اصلاحات لازم را انجام خواهد داد، افزود: دولت در حوزه بنزین به دنبال اجرای روش‌هایی است که ضمن مدیریت مصرف، کمترین آسیب و تبعات اجتماعی را داشته باشد و فشار کمتری به مردم وارد کند.

اجرای اقدام‌های غیرقیمتی مدیریت مصرف با هدف تسهیل دسترسی مردم به سوخت

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران تصریح کرد: تصمیم‌گیری درباره سیاست‌های بنزینی صرفاً به عهده شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی نیست، بلکه بر اساس مصوبه دولت در آبان ۱۴۰۴، این تصمیم‌ها در کارگروه ماده ۸ با حضور دستگاه‌هایی ازجمله سازمان برنامه و بودجه، سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت کشور و دیگر دستگاه‌های مرتبط بررسی و گرفته می‌شود و شرکت ملی پالایش و پخش مجری مصوبه‌های این کارگروه است.

عظیمی‌فر با اشاره به اینکه از آذر پارسال اصلاح تدریجی قیمت بخشی از مصارف مازاد بنزین در قالب کارت اضطراری جایگاه‌ها در دستور کار قرار گرفته و هم‌زمان روش‌های غیرقیمتی متعددی برای مدیریت مصرف اجرا شده است، گفت: یکی از این اقدام‌های غیرقیمتی، انتقال سهمیه کارت اضطراری جایگاه به کارت سوخت شخصی در برخی استان‌های مرزی و مستعد قاچاق از مرداد امسال است.

وی با بیان اینکه این اقدام با هدف تسهیل دسترسی مردم به سوخت و جلوگیری از سوءاستفاده از کارت‌های آزاد جایگاه انجام شده است، بیان کرد: همچنین، برای جلوگیری از ایجاد مشکل برای گروه‌های مصرف‌کننده خاص، سهمیه‌های جبرانی در نظر گرفته شده است. برای نمونه، ناوگان فعال در سکوهای حمل‌ونقل اینترنتی بر اساس میزان پیمایش، تا سقف ۳۰۰ لیتر سهمیه مازاد دریافت می‌کنند.

اجرای طرح‌های مدیریت مصرف بنزین به معنای محدودیت تردد و سفرهای مردم نیست

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه از دیگر اقدام‌ها در حوزه مدیریت مصرف، اجرای آزمایشی طرح شناسه‌دار کردن کارت‌های آزاد جایگاه در تعدادی از جایگاه‌های سوخت است، تصریح کرد: در این طرح، پیش از سوخت‌گیری، هویت مصرف‌کننده احراز می‌شود تا از انحراف سهمیه و سوءاستفاده‌های احتمالی جلوگیری شود.

عظیمی‌فر با اشاره به اینکه بررسی‌های اولیه اجرای این طرح، مواردی از مصرف غیرمتعارف ازجمله ثبت ۱۰۸ بار سوخت‌گیری توسط یک فرد در جایگاه‌های مختلف طی یک ماه را شناسایی کرده است، ادامه داد: این طرح همچنان به‌صورت آزمایشی در حال اجراست و پس از رفع ایرادهای احتمالی، درباره گسترش آن تصمیم‌گیری می‌شود.

وی تأکید کرد: اجرای طرح‌های مدیریت مصرف بنزین به معنای محدودیت تردد و سفرهای مردم نیست و کارت‌های آزاد جایگاه‌ها در مسیرهای اصلی مواصلاتی جمع‌آوری نمی‌شود، بلکه هدف، بازآرایی و سامان‌دهی سهمیه‌ها متناسب با شرایط موجود و کاهش اتلاف سوخت است.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: اجرای این طرح‌ها در برخی استان‌های مرزی به کاهش صف‌های سوخت و افزایش رضایتمندی بخش قابل توجهی از مردم منجر شده است؛ بااین‌حال دولت با تأکید بر دریافت بازخوردهای مردمی، رفع نواقص و اصلاح احتمالی طرح‌ها را در دستور کار دارد.

عظیمی‌فر بیان کرد: با وجود حملات به تأسیسات و انبارهای نفت، توزیع سوخت کشور بدون هیچ‌گونه اختلال ادامه دارد؛ مردم نگران تأمین سوخت نباشند، هرگونه تصمیم جدید به اطلاع مردم خواهد رسید.

دوگانگی در اظهارات مسئولان بنزینی

این دوگانگی در اظهارات دولت و دیگر مسئولان اجرایی، عملاً افسار زندگی روزمره را از دست مردم خارج کرده است؛ مردمی که حالا باید هر روز نگران باشند که آیا فردا امکان سوخت‌گیری با کارت آزاد وجود دارد یا نه و تصمیم تازه مسئولان درباره بنزین، چه تغییری در برنامه‌های روزانه و هزینه‌های زندگی آن‌ها ایجاد خواهد کرد. گویی آرامش و امکان برنامه‌ریزی برای ابتدایی‌ترین امور زندگی نیز به بودن یا نبودن کارت‌های آزاد جایگاه‌ها گره خورده است.

ادامه ستون سمت چپ...

نگرانی از افزایش مجدد قیمت‌ها، محدود شدن امکان تردد با وجود اشتغال بسیاری از شهروندان در فاصله‌های دور از محل سکونت، کمبود و محدودیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی، افزایش کرایه‌ها و بالا رفتن هزینه استفاده از وسایل حمل‌ونقل شهری و بین‌شهری، تنها بخشی از دغدغه‌هایی است که هر روز ذهن مردم را به خود مشغول می‌کند. برای بسیاری از خانوارها، خودرو دیگر وسیله‌ای برای رفاه یا تفریح نیست؛ بلکه ضرورتی برای رسیدن به محل کار، رساندن فرزندان به مدرسه، انجام امور درمانی و تأمین نیازهای روزمره است. در چنین شرایطی، هر تصمیم مبهم درباره سوخت می‌تواند زنجیره‌ای از مشکلات اقتصادی و اجتماعی را به دنبال داشته باشد.

آنچه این نگرانی‌ها را تشدید می‌کند، فقدان یک چشم‌انداز روشن و قابل اتکا از سوی دولت است. مردم نه می‌دانند سیاست نهایی درباره کارت‌های سوخت چیست، نه از آینده قیمت بنزین اطمینان دارند و نه می‌توانند برای هزینه‌های حمل‌ونقل خود در ماه‌های پیش رو برنامه‌ریزی کنند. در واقع، مسئله فقط بنزین و کارت سوخت نیست؛ مسئله، نااطمینانی مزمنی است که به بخش‌های مختلف زندگی مردم سرایت کرده و امکان تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی را از آن‌ها گرفته است.

بسیاری از شهروندان با این تصور به دولت چهاردهم امید بسته بودند که قرار است رویکردی متفاوت از دولت‌های گذشته در پیش بگیرد و با ایجاد ثبات در سیاست‌گذاری، مهار مشکلات اقتصادی و ترسیم مسیری روشن برای توسعه، بخشی از نگرانی‌های انباشته‌شده جامعه را کاهش دهد. اما اکنون این پرسش جدی مطرح است که سهم مردم از این وعده تفاوت و تغییر چیست؟ آیا قرار بود زندگی روزمره آن‌ها با تصمیم‌های ناگهانی و اظهارنظرهای متناقض درباره ابتدایی‌ترین نیازهایشان، بیش از گذشته دشوار شود؟

مردم از دولت انتظار ندارند همه مشکلات را یک‌شبه حل کند؛ اما انتظار دارند دست‌کم بدانند با چه تصمیمی، در چه زمانی و با چه پیامدهایی روبه‌رو خواهند شد. حق مردم است که بتوانند برای فردای خود برنامه‌ریزی کنند، بدون آنکه هر روز با یک خبر تازه درباره بنزین، قیمت‌ها یا محدودیت‌های تردد، تمام محاسبات زندگی‌شان برهم بخورد.

موجودات آزمایشگاهی به نام مردم

در این میان، برخی کارشناسان نیز معتقدند مجموعه اظهارنظرها و تصمیم‌های متناقض درباره کارت‌های سوخت، می‌تواند در چارچوب زمینه‌سازی برای افزایش مجدد قیمت بنزین قابل بررسی باشد. از نگاه این کارشناسان، تکرار اخبار مربوط به جمع‌آوری کارت‌های آزاد جایگاه‌ها، محدودیت‌های احتمالی سوخت‌گیری و تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف، ممکن است به‌تدریج جامعه را در برابر یک انتخاب دشوار قرار دهد؛ انتخاب میان بنزین ارزان‌تر اما همراه با محدودیت و دسترسی دشوار، یا بنزین گران‌تر اما با امکان دسترسی آسان‌تر و بدون دغدغه در زمان و مکان مورد نیاز.

بر اساس این تحلیل، دولت ممکن است به دنبال ایجاد نوعی پذیرش تدریجی اجتماعی برای افزایش قیمت بنزین باشد؛ به این معنا که با برجسته شدن مشکلات دسترسی به سوخت و محدودیت‌های ناشی از سیاست‌های جدید، بخشی از جامعه در نهایت به این نتیجه برسد که پرداخت هزینه بیشتر در مقابل دسترسی مطمئن‌تر به بنزین، گزینه قابل‌قبول‌تری است.

البته این برداشت کارشناسی به معنای اثبات وجود چنین برنامه‌ای در دولت نیست و مسئولان نیز باید درباره اهداف واقعی سیاست‌های مربوط به کارت سوخت و احتمال تغییر قیمت بنزین شفاف‌سازی کنند.

در نهایت، آنچه امروز بیش از کمبود کارت سوخت یا نگرانی از قیمت بنزین به چشم می‌آید، کمبود ثبات در تصمیم‌گیری و فقدان صدای واحد در میان مسئولان اجرایی است؛ مسئله‌ای که هزینه آن نه در جلسات دولتی، بلکه مستقیماً در زندگی روزمره مردمی پرداخت می‌شود که دیگر توان چندانی برای تحمل شوک‌های تازه اقتصادی ندارند.

۶
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه‌ای
صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس
مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری
۱۵۹۳
۱۶۳
www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar
مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.
چهارشنبه ۲۷/۰۸/۱۴۰۵ - ۱۱/ نوامبر / ۲۰۲۶ -۰۵/ جمادی الثانی / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم
دنیا با صدای رسانه زنده است

سرقت از کشاورزان با پوشش حمایتی «بیمه»

بازار کسب و کار



دولت در قالب برنامه جدید حمایتی خود اعلام کرده است که مزارع گندم کشاورزان را بیمه می‌کند، اما هزینه این بیمه را از مطالبات سال آینده آنان کسر خواهد کرد! به‌راستی این چه نوع حمایتی است که هزینه آن باید از جیب همان کشاورزی پرداخت شود که با هزاران مشقت، رنج و هزینه، امنیت غذایی یک سال کشور را تأمین می‌کند؟

سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار: این شیوه را نمی‌توان حمایت نامید؛ بلکه نوعی برداشت اجباری از دسترنج کشاورز است که این بار با رمز «بیمه» توجیه می‌شود. کشاورزی که پس از ماه‌ها تلاش و تحمل هزینه‌های سنگین تولید، در زمان برداشت محصول، برای دریافت بهای گندم تحویلی خود باید ماه‌ها چشم‌انتظار بماند و برای وصول مطالباتش پیگیری و حتی التماس کند، حالا باید بخشی از طلب سال آینده‌اش را نیز پیشاپیش از دست بدهد.

این در حالی است که با شرایط نابسامان اقتصادی و کاهش مستمر ارزش پول ملی، تأخیر در پرداخت مطالبات، عملاً به معنای تحمیل زیان مضاعف به گندم‌کاران است؛ چراکه پولی که امروز باید بابت محصولشان دریافت کنند، در صورت پرداخت با تأخیر، دیگر قدرت خرید و ارزش واقعی امروز را نخواهد داشت

پرسش اساسی اینجاست: اگر بیمه قرار است ابزار حمایت از کشاورز باشد، چرا هزینه آن باید بر دوش خود کشاورز گذاشته شود؟ چرا دولت به‌جای اصلاح نظام خرید تضمینی، پرداخت به‌موقع مطالبات، مهار واسطه‌گری و حذف رانت‌خواران و دلالان شبه‌دولتی، ساده‌ترین راه را انتخاب می‌کند و باز هم از جیب تولیدکننده هزینه می‌پردازد؟

امنیت غذایی کشور با شعار و بخشنامه تأمین نمی‌شود. نمی‌توان از کشاورز انتظار داشت بار سنگین تولید و تأمین قوت مردم را به دوش بکشد، اما هنگام پرداخت حق‌وحقوقش، او را در صف انتظار و مطالبه‌گری نگه داشت و حتی بخشی از دسترنجش را با عنوان حمایت از او کسر کرد.

ماجرای کسر غیرقانونی مبالغی از مطالبات گندم‌کاران به بهانه بیمه محصول، موجی از نارضایتی و اعتراض را در میان این قشر زحمتکش به راه انداخته است؛ اقدامی که به‌جای حمایت از تولیدکننده، بار مالی دیگری را بر دوش کشاورزانی می‌گذارد که همین حالا نیز زیر فشار سنگین هزینه‌های تولید، تورم و کاهش ارزش پول ملی قرار دارند.

بیمه محصولات کشاورزی در اصل سازوکاری حمایتی برای جبران خسارات ناشی از حوادث و بلایای طبیعی، از جمله خشکسالی، سیل و آفات است؛ اما چنین حمایتی زمانی اعتبار حقوقی و شرعی دارد که بر پایه توافق و رضایت آگاهانه طرفین شکل بگیرد. تحمیل بیمه و کسر وجه از مطالبات گندم‌کاران بدون اخذ رضایت صریح آنان، نه‌تنها با اصول حاکم بر قراردادها در تعارض است، بلکه این نگرانی جدی را به وجود می‌آورد که حقوق قانونی کشاورزان تا چه اندازه در تصمیم‌گیری‌های مرتبط با تولید و خرید تضمینی محصول رعایت می‌شود

نمی‌توان نام حمایت بر اقدامی گذاشت که بدون رضایت تولیدکننده، بخشی از دسترنج او را برداشت می‌کند. پرسش اساسی این است که چرا کشاورز باید هزینه سیاست حمایتی دولت را از محل مطالبات خود بپردازد و چه مرجعی مسئول صیانت از حقوق او در برابر چنین تصمیماتی است؟

امسال بیمه می‌کنیم، از مطالبات سال اینده کسر می‌کنیم

در همین راستا وزیر جهاد کشاورزی با تشریح تصمیمات و مباحث مطرح‌شده در نشست با کمیسیون کشاورزی مجلس، عنوان کرده است که درباره موضوع کسر حق بیمه از مطالبات گندمکاران و قانونی بودن این اقدام اظهار کرد: این اقدام کاملاً در چارچوب قانون انجام شده است؛ چراکه طبق قانون، گندمی قابلیت خرید تضمینی دارد که در چارچوب الگوی کشت تولید شده و تحت پوشش بیمه قرار گرفته باشد. بنابراین قانونگذار موضوع بیمه اجباری محصولات کشاورزی را پیش‌بینی کرده است.

غلامرضا نوری، افزود: در حال حاضر که فصل کشت آغاز شده و بخش قابل توجهی از کشت نیز انجام گرفته است، دولت به جای کشاورزان سهم مربوط به آنها را پرداخت کرده و در نتیجه مزارع تحت پوشش بیمه قرار گرفته‌اند.

وزیر جهاد کشاورزی تأکید کرد: قانون پیش‌بینی کرده است مبلغی که دولت امسال بابت سهم بیمه کشاورزان پرداخت می‌کند، در سال آینده و هنگام پرداخت مطالبات گندمکاران از بهای مطالبات آنها کسر شود؛ بنابراین اقدام سازمان برنامه و بودجه در کسر این مبلغ که پیش‌تر از سوی دولت به حساب بیمه واریز شده بود نیز در چارچوب قانون صورت گرفته است.

نوری بیان کرد: وی در پایان درباره زمان نهایی‌شدن نرخ خرید تضمینی گندم نیز گفت: بررسی‌ها در این زمینه ادامه دارد و امیدواریم طی روزهای پیش رو به جمع‌بندی برسیم؛ با توجه به زمان باقی‌مانده از هفته جاری، احتمالاً نرخ خرید تضمینی گندم اوایل هفته آینده نهایی و اعلام خواهد شد.

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به طرح موضوع افزایش قیمت کودهای شیمیایی در این نشست، تصریح کرد: در اجرای قانون برنامه هفتم پیشرفت، مقرر شده است یارانه‌ها به ذی‌نفع نهایی پرداخت شود؛ بر همین اساس، یارانه کود شیمیایی در نهایت به خریداران و کشاورزانی که این نهاده را خریداری کرده‌اند، بازمی‌گردد و مبلغ یارانه به حساب خود آنها واریز خواهد شد.

وی ادامه داد: اجرای این سازوکار برای برخی از کودها آغاز شده و تسویه حساب آنها تا مهرماه انجام شده است؛ اما در مورد کودهای پتاسیم، فسفات و اوره، به دلیل اینکه اجرای این طرح به‌تازگی آغاز شده، مبالغ یارانه مربوطه در حال بازگشت به حساب کشاورزان است.

وزیر جهاد کشاورزی همچنین با اشاره به مباحث مطرح‌شده درباره قیمت‌گذاری دستوری و اقدامات ستاد تنظیم بازار، گفت: در این نشست، قوانین و مقررات مربوط به قیمت‌گذاری و اقداماتی که وزارت جهاد کشاورزی و ستاد تنظیم بازار در این زمینه دنبال می‌کنند، به‌ویژه در حوزه بازار کالاهای اساسی، برای نمایندگان تشریح شد.

وی با بیان اینکه در این نشست برخی ابهامات درباره قیمت محصولات کشاورزی و کالاهای اساسی مطرح شد، اظهار کرد: مقرر شد تعدادی از نمایندگان کمیسیون کشاورزی با حضور کارشناسان وزارتخانه و نمایندگان تشکل‌های تولیدی، جلسات مشترکی برگزار کنند تا درباره قیمت تمام‌شده محصولات و قیمت عرضه آنها در بازار بررسی دقیق‌تری صورت گیرد.

در شرایطی که تأمین امنیت غذایی کشور به یکی از مهم‌ترین اولویت‌ها و برنامه‌های دولت و مسئولان تبدیل شده است، دولتمردان باید به این واقعیت توجه داشته باشند که امنیت غذایی با شعار، بخشنامه و تصمیمات یک‌طرفه محقق نمی‌شود؛ بلکه پیش از هر چیز، نیازمند حمایت واقعی از تولیدکنندگان و رفع موانعی است که هر روز عرصه فعالیت را بر جامعه کشاورزی تنگ‌تر می‌کند.

دولت اراده کافی برای حمایت از بخش کشاورزی ندارد

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس با اشاره به شرایط کشور و مشکلات بخش کشاورزی در شرایط جنگی افزود: یکی از نگرانی‌های جدی ما این است که متأسفانه دولت اراده کافی برای کمک و حمایت از بخش کشاورزی ندارد. در این نشست نیز نگرانی‌ها و موضوعاتی را که لازم بود با وزیر جهاد کشاورزی مطرح کردیم.

محمدجواد عسکری با اشاره به موضوع گرانی و گران‌فروشی و همچنین گران‌سازی از سوی دولت تصریح کرد: یکی از موضوعات مورد تأکید ما، افزایش قیمت‌ها و گران‌فروشی است و از سوی دیگر، گران‌سازی نیز مطرح است که خود دولت متولی آن است. تأکید کردیم که در این زمینه باید به‌طور قطع تمهیدات لازم اندیشیده شود و وزیر جهاد کشاورزی نیز موظف است در هیئت دولت از وضعیت بخش کشاورزی دفاع کرده و برای حمایت و پشتیبانی از بهره‌برداران و تولیدکنندگان اقدامات لازم را دنبال کند.

وی افزود: گفت: در راستای وظیفه نظارتی مجلس شورای اسلامی، ۱۸ نفر از نمایندگان مجلس از وزیر جهاد کشاورزی سؤال داشتند که با توجه به زمان جلسه، تعدادی از نمایندگان در نشست حضور پیدا کردند و برخی دیگر نیز در جلسه گذشته اعلام کرده بودند که طرح سؤالات خود را به نشست امروز موکول کنند. در این جلسه تعدادی از نمایندگان از پاسخ‌های وزیر قانع شدند، اما تعدادی دیگر قانع نشدند و سؤالات آنها به صحن مجلس ارجاع شد.

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس با انتقاد از تأخیر در تعیین نرخ خرید تضمینی گندم گفت: حدود چهار ماه از موعد تعیین قیمت گندم گذشته، اما هنوز اقدام مؤثری در این زمینه صورت نگرفته است. متولی اصلی این موضوع وزارت جهاد کشاورزی است و بر اساس قانون، قرار بوده شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی در تیرماه هر سال نرخ گندم را مشخص کند.

نمی‌توان از یک‌سو بر افزایش تولید داخلی، خودکفایی و حفظ ذخایر راهبردی کشور تأکید کرد و از سوی دیگر، با تحمیل هزینه‌های جدید، تأخیر در پرداخت مطالبات، کاهش قدرت خرید پول و تصمیمات غیرشفاف، انگیزه تولید را در میان کشاورزان تضعیف کرد.

گندم‌کاران در خط مقدم تأمین امنیت غذایی کشور قرار دارند و طبیعی است که هرگونه سیاست‌گذاری در این حوزه باید با در نظر گرفتن منافع، توان اقتصادی و حقوق قانونی آنان صورت بگیرد. کشاورزی که با هزینه‌های سرسام‌آور نهاده‌ها، کمبود منابع و مخاطرات طبیعی دست‌وپنجه نرم می‌کند، نباید بار ناکارآمدی سیاست‌های حمایتی را نیز بر دوش بکشد

واقعیت این است که امنیت غذایی بدون امنیت اقتصادی کشاورز معنا ندارد. اگر دولت خواهان استمرار تولید، حفظ خودکفایی و کاهش وابستگی به واردات است، باید به‌جای تحمیل هزینه‌های بیشتر به تولیدکننده، پرداخت به‌موقع مطالبات، تضمین قیمت عادلانه و حمایت مؤثر از کشاورزان را در اولویت قرار دهد؛ چراکه تضعیف کشاورز، در نهایت به معنای تضعیف امنیت غذایی کشور است.

بازگشت ۵۵ میلیارد تومان طلای مالباختگان پرونده خالی‌فروشی در آق‌قلا

رئیس‌کل دادگستری گلستان از بازگرداندن ۲ کیلو و ۳۰۰ گرم طلا به ارزش بیش از ۵۵ میلیارد تومان به مالباختگان پرونده خالی‌فروشی طلا در آق‌قلا خبر داد و گفت: این اقدام در کمتر از دو ماه از تشکیل پرونده و در مرحله دادسرا انجام شده است.

محمود اسپانلو با اعلام این خبر گفت: این پرونده در حال حاضر ۹۵ شاکی دارد که تاکنون ۵۰ نفر از مالباختگانی که مستندات لازم را ارائه کرده‌اند، تمام طلای خود را دریافت کرده‌اند و بخشی از مطالبات سایر شاکیان دارای بیش از ۶۰ گرم طلا نیز پرداخت شده است.

وی افزود: در مجموع، تاکنون ۲ کیلو و ۳۰۰ گرم طلا به ارزش بیش از ۵۵ میلیارد تومان با پیگیری دادستان آق‌قلا به مالباختگان بازگردانده شده است.

رئیس‌کل دادگستری گلستان با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای صیانت از حقوق سایر مالباختگان گفت: برای جلوگیری از تضییع حقوق شاکیان، ۶ ملک و یک دستگاه خودروی تیگو ۸ از متهمان توقیف شده است تا در صورت تأمین نشدن مطالبات از محل سایر اموال، از طریق فروش این دارایی‌ها، خسارت مالباختگان جبران شود.

اسپانلو تأکید کرد: پیگیری قضایی پرونده‌های کثیرالشاکی، به‌ویژه پرونده‌هایی که با حقوق و سرمایه مردم ارتباط مستقیم دارد، با هدف احقاق حقوق مالباختگان و بازگرداندن اموال آنان ادامه خواهد داشت.

پرونده خالی‌فروشی طلا در آق‌قلا کمتر از دو ماه پیش، پس از طرح شکایت‌های متعدد از یکی از واحدهای طلافروشی به اتهام عمل نکردن به تعهدات و فروش طلای فاقد پشتوانه، در دادسرای این شهرستان تشکیل شد.

متهمان این پرونده در قبال دریافت وجه و فروش طلا، به خریداران فاکتور ارائه می‌کردند و وعده پرداخت سود نیز می‌دادند اما پس از مدتی، از طلای خریداری‌شده و سود وعده‌داده‌شده خبری نشد.

رئیس کل دادگستری گلستان، یکماه پیش در ملاقات با شاکیان پرونده ، دستور تعیین تکلیف اموال مردم در مرحله دادسرا را صادر کرده بود.



بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

من از دوستی با افراد غریبه در فضای مجازی پرهیز می‌کنم...

در دوستی‌های فضای مجازی باید خیلی دقت کنیم چرا که هویتِ برخی از افراد در فضای مجازی دروغ است.
بی‌احتیاطی در ارتباط با افراد ناشناس در فضای مجازی می‌تواند زمینه‌ساز سوءاستفاده مالی، سرقت اطلاعات، تهدید امنیت فردی، فریب عاطفی، کودک‌آزاری آنلاین (برخط) و جذب در شبکه‌های مجرمانه شود.
این روابط پنهان و غیرواقعی، اعتماد اجتماعی را خدشه‌دار کرده و امنیت خانواده و جامعه را به خطر می‌اندازد؛ آگاهی و احتیاط در چنین تعاملاتی راهی مؤثر برای پیشگیری از این آسیب‌هاست.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود
۱_ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۰۴۱ در پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۲۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای جواد جعفریان فرزند عبدالله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۳۳.۵متر مربع در قسمتی ازپلاک۳۴_ اصلی واقع دراستان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای حسینعلی توکلی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۶۷۸۴ مورخ ۱۳۴۹.۰۹.۰۵).درصورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی ودر روستاها ازتاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض ، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهدنمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه منظور به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۱۷۳۴**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۱ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۷ (چهار شنبه)
لیلا کاغذلو/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۴۶هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا راج فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۸صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۶۲۵۰.۰۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۹۵ فرعی از۲۲۰_ اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی (قوشه دازداری)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۱۱۷۳۶**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۶۰۵هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالله رخشانی مقدم فرزندبعیداله بشماره شناسنامه ۶۵۳صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی به مساحت ۱۲۳متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی (عطا خان عطایی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۷۳۰**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۵۷۹هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم رخشانی مقدم فرزندگل آقا بشماره شناسنامه ۸۵۱۶صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی به مساحت ۱۷۰.۳۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک مع الواسطه ازمالک رسمی (عطا خان عطایی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۷۳۲**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۸۱۴هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود آبیل فرزندحلیم بشماره شناسنامه ۳۷۴صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی)به مساحت ۲۴۱متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۷۰۴۷ فرعی از۲۱۳_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک بلاواسطه ازمالک رسمی (فاطمه فرومدی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۶۱۸**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۶۲۸هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود آبیل فرزندحلیم بشماره شناسنامه ۳۷۴صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) به مساحت ۳۰۳.۴۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۷۰۴۷ فرعی از۲۱۳_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک بلاواسطه ازمالک رسمی (فاطمه فرومدی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۱۶۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

رای اصلاحی
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۴۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (گوهر معززی) و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۶۲۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ یک قطعه زمین به مساحت۱۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۳ اصلی بخش ٦ حوزه ثبتی علی اباد کتول – اراضی روستای افراخته و رای قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد و (پلاک ۳۳- اصلی صحیح می باشد) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۵۴۲ تقاضای آقای ناصر پلنگ سنگدوینی به شماره شناسنامه ۴۰۵ کد ملی ۲۲۶۹۱۱۴۹۲۲ صادره از علی آباد – فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک از ۳۳ اصلی واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای افراخته – به استناد نامه شماره ۱۴۰۵/۰۶۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ اداره ثبت اسناد علی آباد و نامه شماره ۱۶۹۹۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ۶۸۵**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۳۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (قره خان جعفری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۰۹ تقاضای آقای حسین کاویانی کتولی به شماره شناسنامه ٦٦۲ و کد ملی ۲۲۶۹۴۵۲۸۸۷ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۰/۲۰ مترمربع مفروز و مجزا شده ازپلاک ۱۹– اصلی - واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان زینبیه – کوچه زینبیه ۸ - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ٦٧٩**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
ازطرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود :
۱ _رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۹۶۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۰۰۰۶۱۲تصرفات مفروزی و مالکانه آقای جواد سوخت سرائی فرزند حسن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۲ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱.۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۹ فرعی از ۷_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای محمد بیانی)
۲ _رأی شماره ۱۴۰۵ ۱۲۰۱۰۰۰۴۹۷۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۱۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد سوخت سرائی فرزند حسن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۲ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱.۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۹ فرعی از ۷ _اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای محمد بیانی)
۳ _رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۹۷۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۶۱۳ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم منصوره سوخت سرائی فرزند حسن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ۱ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۱.۲۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۳۹ فرعی از ۷- اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای محمد بیانی).
۴_ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۷۵۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۵۹۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای یحیی مهدی زاده فرزند رمضان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۸.۱۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷۴۵ فرعی از ۷_ اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که متقاضی دارنده سند مالکیت مشاعی میباشد.درصورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و درروستاها ازتاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند متعرض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهددراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است درصورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۱۷۲۸**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۸.۲۷
لیلا کاغذلو/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر پرونده شماره ۵۱۳۷۱۹۴۱۴۹۹۲۸۴۰۳۶۲۰۸۲۵۹۲۰ و رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۷۶۸۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۹۲۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فاطمه سعادتمند در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۲۸۲ متر مربع در قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۵۱ فرعی از ۲۱۹ اصلی واقع در اراضی موسوم به استاد تیمور تاش بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی محمد حسن زیبائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۳۰۳۴۰۱**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
علیرضا حاج محمدی/ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه دو برابر رای شماره ۱۴۵۶۰۳۱۴۵۶۰۲۳۸۳۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دوساری تصرفات مالکانه علیرضا صوراسرافیل فرزند میرحبیب اله به شماره ملی ۰۰۸۲۷۶۵۱۹۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۲۴۰۱ فرعی به مساحت ۳٦۵/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک۲۳ اصلی واقع در قریه فرح آباد بخش ۵ ثبت ساری . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۳۱٦۷۲۹**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱٤۰۵/۰۸/۲۷
یاسر ملکی/مدیر واحد حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض: کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۶۱۱۳ تقاضای خانم ماریه مطلبی به شماره شناسنامه ۳۷۶۹ و کدملی ۲۱۲۱۵۹۴۶۶۳ فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۴۹۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۸۵۱ فرعی از ۱۲- اصلی واقع در اراضی بخش ۴ حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۳۱٦٤٦۹**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰۵/۰۸/۲۷
جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۱.۵۵ متر مربع دارای پلاک ۳٦۷ فرعی از ٤اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای حسین عابدی فرزند علی اصغر در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱٤۰۵.۱۰.۵ آدرس گرگان - اراضی زراعی باغ گلبن کدپستی ٤٩١١١١١١١١ بعمل خواهدآمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۲٤۱۷۵**
تاریخ انتشار ۱٤۰۵.۰۸.۲۷
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بناشده است به مساحت ۲۷۹.۳۰ متر مربع دارای پلاک ۱۱٦٦ فرعی از ۱۵۳ اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای علی لکزائی غلامان فرزند محمد در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱٤۰۵.۱۰.۰٦ آدرس گرگان، نوده شریف، خیابان شهدا، پلاک ۲۱ کدپستی ٤٩٣٦١٦٧١٧٩ بعمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۲٤۳٦٤**
تاریخ انتشار ۱٤۰۵.۰۸.۲۷
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

اگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳٦ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵سهم مشاع از ۳٦ سهم آن وقف میباشد به مساحت ۳۲۷.۳۴ متر مربع دارای پلاک ۴۰۸ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در اراضی کماسی بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم بیگم سرگزی کرباسکی فرزند حسین در ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۰٦ آدرس گرگان، اراضی زراعی کماسی کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ بعمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود . **شناسه آگهی ۲۳۲٦۱۵۱**
تاریخ انتشار ۱٤۰۵.۰۸.۲۷
مهناز جهانفر
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴ - ۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری

۱۵۹۳
۱۶۳

www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar

مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

چهارشنبه ۲۱/۰۸/۱۴۰۵ - ۱۱/ نوامبر / ۲۰۲۶-۰۵/ جمادی الثانی / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم
روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس روز

بین الحرمین





عکس: فاطمه مزیدی

صنعت مرغداری گلستان زیر فشار هزینه‌ها و کاهش قدرت خرید مردم



سکینه جافرنوده | بازار کسب و کار



گلستان با تولید سالانه حدود ۳۶۵ هزار تن گوشت مرغ و سهم ۱۱.۵ درصدی از تولید کشور، دومین قطب تولید این محصول در ایران است؛ جایگاهی که با وجود ظرفیت بالای تولید، همچنان با چالش‌هایی مانند افزایش قیمت نهاده‌ها، کمبود سرمایه در گردش، نوسان هزینه‌های انرژی و کاهش قدرت خرید خانوارها روبه‌روست.

به گزارش خبرنگار بازار کسب‌وکار، این استان با بیش از هزار واحد مرغداری و ظرفیت جوجه‌ریزی حدود ۴۲ میلیون قطعه در هر دوره، روزانه ۷۰۰ تا ۹۰۰ تن گوشت مرغ تولید می‌کند و علاوه بر تامین نیاز داخلی، روزانه حدود ۴۰۰ تا ۶۰۰ تن از تولید خود را به تهران می‌فرستد. با این حال، بالا بودن حجم تولید لزوماً به معنای سودآوری واحدهای مرغداری یا دسترسی مصرف‌کنندگان به محصول با قیمت مناسب نیست.

مدیرعامل زنجیره یکپارچه طیور جهان‌نما در گلستان، نوسان نرخ ارز و افزایش قیمت نهاده‌های وارداتی را از مهم‌ترین مشکلات این صنعت دانست.

حمید سلیمانی با اشاره به افزایش قیمت هر تن ذرت وارداتی از ۲۴۲ دلار به حدود ۳۱۰ دلار و رشد نرخ ارز تامین نهاده از ۱۵۲ هزار تومان به بیش از ۱۸۰ هزار تومان اظهار کرد: تولیدکننده برای ادامه فعالیت به ثبات قیمت‌ها و امکان برنامه‌ریزی بلندمدت نیاز دارد و تامین ارز با نرخ قابل پیش‌بینی می‌تواند از نوسان هزینه‌های تولید جلوگیری کند.

وی کمبود سرمایه در گردش را از دیگر موانع فعالیت مرغداران عنوان کرد و گفت: اداره یک واحد مرغ مادر با ظرفیت ۵۰ هزار قطعه، دست‌کم به ۲۰۰ میلیارد تومان سرمایه در گردش نیاز دارد؛ در حالی که دسترسی به تسهیلات متناسب با نیاز تولیدکنندگان همچنان با محدودیت روبه‌روست.

به گفته سلیمانی، در برخی مقاطع هزینه تولید هر کیلوگرم مرغ زنده به ۲۲۰ تا ۲۴۰ هزار تومان رسید، در حالی که محصول با قیمت ۱۶۰ تا ۱۷۰ هزار تومان فروخته می‌شد؛ شرایطی که زیان قابل توجهی به تولیدکنندگان تحمیل کرد.

کاهش مصرف و ضرورت ثبات صادرات

کاهش قدرت خرید خانوارها نیز به یکی از مسائل مهم بازار مرغ تبدیل شده است. سلیمانی با اشاره به افت سرانه مصرف مرغ از بیش از ۳۲ کیلوگرم به حدود ۲۳ تا ۲۵ کیلوگرم در سال گفت: کاهش توان خرید مردم می‌تواند تقاضای بازار را تحت تاثیر قرار دهد و تعادل میان تولید و مصرف را برهم بزند.

وی صادرات را یکی از راهکارهای حمایت از تولید و تنظیم بازار دانست و با اشاره به ظرفیت صادرات ماهانه ۵۰۰ تا هزار تن در مجموعه تحت مدیریت خود افزود: ممنوعیت‌های ناگهانی و تغییر مکرر مقررات، اعتماد مشتریان خارجی را از بین می‌برد و بازگشت به بازارهای صادراتی را دشوار می‌کند.

جوجه‌ریزی و قیمت مرغ زیر ذره‌بین

معاون توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی گلستان نیز با اشاره به تولید روزانه ۸۰۰ تا ۹۰۰ تن گوشت مرغ در استان گفت: کاهش مقطعی قیمت مرغ زنده به محدوده ۱۵۰ تا ۱۷۰ هزار تومان، زیان تولیدکنندگان را به دنبال داشت و ادامه این وضعیت می‌توانست جوجه‌ریزی دوره‌های بعد را با اختلال مواجه کند.

حیدرعلی رستمانی افزود: میزان جوجه‌ریزی استان که در مقطعی از حدود ۱۶ میلیون قطعه به نزدیک ۱۰ میلیون قطعه کاهش یافته بود، دوباره افزایش پیدا کرد و در ماه گذشته به حدود ۱۳ میلیون قطعه رسید. همچنین در ۱۰ روز نخست آبان، چهار میلیون و ۲۰۰ هزار قطعه جوجه‌ریزی انجام شد.

وی با اشاره به بررسی قیمت مرغ در نشست‌های ملی اظهار کرد: در یکی از نشست‌ها نرخ ۳۷۲ هزار تومان به‌عنوان قیمت پیشنهادی مصرف‌کننده مطرح شد، در حالی که قیمت مرغ زنده در همان مقطع حدود ۲۵۰ هزار تومان بود.

رستمانی درباره نگرانی مرغداران از تامین سوخت در فصل سرد نیز گفت: ذخایر سوخت واحدهای مرغداری بر اساس گزارش‌های دریافتی در وضعیت مطلوبی قرار دارد و ذخیره‌سازی سوخت جایگزین همچنان ادامه دارد.

به گفته وی، تاکنون حدود ۵۰۰ تن مرغ از گلستان به کشورهای همسایه صادر شده و اتحادیه مرغداران نیز درخواست مجوز صادرات پنج هزار تن دیگر را ارائه کرده است؛ درخواستی که تعیین سهمیه و طی مراحل اداری آن همچنان در دست بررسی قرار دارد.
معاون توسعه بازرگانی سازمان جهاد کشاورزی گلستان همچنین از تشکیل ۱۵۸ پرونده تخلف در حوزه مرغ و تخم‌مرغ از ابتدای امسال تاکنون خبر داد و ارزش این پرونده‌ها را ۱۸۶ میلیارد تومان اعلام کرد.

تولید پایدار در گرو تعادل بازار

آمارهای تولید و اظهارات فعالان صنعت طیور نشان می‌دهد گلستان از ظرفیت قابل توجهی برای تامین بازار گوشت مرغ کشور برخوردار است، اما استمرار این توان تولیدی به تامین به‌موقع نهاده‌ها، دسترسی به منابع مالی، پایداری انرژی و ثبات مقررات صادراتی وابسته است.

در کنار حمایت از تولیدکنندگان، توجه به قدرت خرید خانوارها نیز اهمیت دارد؛ چرا که افزایش هزینه‌های تولید از یک سو و کاهش تقاضای مصرف‌کنندگان از سوی دیگر، می‌تواند فعالیت این زنجیره را با مشکل مواجه کند. حفظ جایگاه گلستان در صنعت طیور زمانی امکان‌پذیر است که هم تولید برای مرغدار صرفه اقتصادی داشته باشد و هم مرغ با قیمتی متناسب با توان خرید مردم به دست مصرف‌کننده برسد.