روزنامه صبح یکشنبه
۱۵۹۵–۱۶۵ – ۸ صفحه
اقتصاد متعادل و رسانه وحدت ملی و وحدت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.
۰۱ آذر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۲۲/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۱۲/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان

شهروندانی که هنوز در انتظار حقوق اولیه شهری هستند

حدود ۲۰ هزار نفر در گلستان‌شهر بجنورد سکونت دارند؛ منطقه‌ای که با وجود گذشت بیش از یک دهه از شکل‌گیری آن، همچنان با مشکلاتی در زمینه دسترسی ایمن، حمل‌ونقل عمومی و زیرساخت‌های شهری مواجه است. در حالی که شهرداری از خارج بودن جاده دسترسی از محدوده قانونی شهر سخن می‌گوید، اداره‌کل راه و شهرسازی نیز مسئولیت خود را به آماده‌سازی اراضی محدود می‌داند؛ اختلافی که تعیین تکلیف بخشی از مطالبات ساکنان را با ابهام روبه‌رو کرده است...

۴

تصمیمات دولت تا کجا پیش خواهد رفت؟

۸

اکسپو گلستان در مسیر بازارهای آسیای میانه؛

از رفع موانع صادرات تا جذب سرمایه‌گذاری

تبدیل ظرفیت‌های تولیدی و تجاری گلستان به قراردادهای صادراتی، جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و توسعه مبادلات با کشورهای آسیای میانه، محور برنامه‌ریزی برای برگزاری اکسپو گلستان است؛ رویدادی که مسئولان استان در کنار معرفی توانمندی‌های اقتصادی، بر ضرورت رفع موانع تولید، تکمیل زنجیره ارزش، توسعه زیرساخت‌های تجاری و نقش‌آفرینی جدی رسانه‌ها در معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری تأکید دارند.

۵



سونامی میدان بهمن در بازار مرغ؛

تولیدکننده و مصرف‌کننده گلستانی قربانی انحصار

بازار مرغ کشور در شرایطی با چالش‌های متعدد در حوزه تولید، توزیع و قیمت‌گذاری مواجه است که مرغداران، به‌ویژه تولیدکنندگان استان گلستان به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم تولید مرغ کشور، با هزینه‌های سنگین تأمین نهاده‌های دامی، مشکلات نقدینگی، افزایش هزینه‌های تولید و نوسانات غیرقابل پیش‌بینی بازار دست‌وپنجه نرم می‌کنند؛ اما پرسش اساسی اینجاست که سهم واقعی تولیدکننده و مصرف‌کننده از بازار مرغ چقدر است و چه کسان از فاصله میان قیمت تولید تا قیمت نهایی مصرف سود می‌برند...

۳

قیمت‌گذاری گندم یا تحمیل نرخ؟

کشاورزان نگران تصمیمات پشت درهای بسته

مهین نورافروز | بازار کسب و کار

تعیین قیمت تضمینی گندم باید بر اساس هزینه‌های واقعی تولید و شرایط اقتصادی کشاورزان باشد؛ اما نگرانی‌ها از غلبه ملاحظات بودجه‌ای دولت بر محاسبات کارشناسی و تضییع حقوق گندم‌کاران حکایت دارد.

سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار: در حالی که گندم‌کاران برای برنامه‌ریزی کشت و مدیریت هزینه‌های تولید چشم‌انتظار اعلام نرخ خرید تضمینی هستند، بلاتکلیفی در تصمیم‌گیری شورای قیمت‌گذاری، نگرانی‌ها درباره تعیین قیمت واقعی و متناسب با هزینه‌های تولید را افزایش داده است.

گندم به‌عنوان یکی از محصولات راهبردی و اساسی در امنیت غذایی کشور، جایگاه ویژه‌ای در اقتصاد کشاورزی دارد و نحوه تعیین نرخ خرید تضمینی آن، تأثیر مستقیمی بر انگیزه کشاورزان برای ادامه تولید و میزان سطح زیرکشت خواهد داشت.

یکی از مهم‌ترین مطالبات گندم‌کاران، تعیین قیمتی است که با واقعیت‌های اقتصادی بخش کشاورزی همخوانی داشته باشد؛ چراکه افزایش هزینه بذر، کود، سم، سوخت، آب، دستمزد کارگران و ماشین‌آلات کشاورزی، هزینه تولید این محصول را به‌طور قابل توجهی تحت تأثیر قرار داده است.

با این وجود، نگرانی‌هایی درباره تأثیر ملاحظات بودجه‌ای و اقتصادی دستگاه‌های دولتی بر تصمیمات شورای قیمت‌گذاری وجود دارد؛ موضوعی که می‌تواند استقلال تصمیم‌گیری کارشناسی و توجه به منافع تولیدکنندگان را با چالش مواجه کند.

قیمت‌گذاری بدون توجه به هزینه تولید، تهدیدی برای انگیزه کشاورزان

خرید تضمینی زمانی می‌تواند نقش حمایتی خود را ایفا کند که قیمت اعلام‌شده، هزینه‌های واقعی تولید و سود متعارف کشاورز را پوشش دهد. در غیر این صورت، پایین بودن نرخ خرید تضمینی در مقایسه با هزینه‌های تولید می‌تواند انگیزه کشاورزان را برای کشت این محصول کاهش دهد و زمینه تغییر الگوی کشت را فراهم کند. از سوی دیگر، تأخیر در اعلام نرخ نهایی نیز برنامه‌ریزی کشاورزان برای تأمین نهاده‌ها، مدیریت منابع مالی و تصمیم‌گیری درباره سطح زیرکشت را دشوار می‌کند.

نفوذ دستگاه‌های اقتصادی در شورای قیمت گذاری، تعیین قیمت واقعی گندم را تهدید می‌کند

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس، با انتقاد از ساختار کمیته قیمت‌گذاری گندم گفت: نفوذ و تاثیرگذاری دستگاه‌های اقتصادی دارای منابع مالی در این کمیته، باعث شده قیمت واقعی گندم به نفع کشاورز تعیین نشود و مصوبات شفاف در جلسات نیز گاهی توسط این دستگاه‌ها حذف می‌شود.

عبدالغفور امان‌زاده، درباره روند قیمت‌گذاری گندم اظهار کرد: قانونی که در دوره یازدهم مجلس برای قیمت‌گذاری تصویب شد و حضور نمایندگان مردم در آن پیش‌بینی شد، از بسیاری جهات مثمر ثمر بود، اما دارای نواقصی نیز هست که باید برطرف شود. یکی از نواقص شورای قیمت گذاری، عدم حق رأی نمایندگان ناظر مجلس در کمیته قیمت‌گذاری است. اگر نمایندگان در این جلسات حق رأی داشتند، می‌توانستند در قیمت‌گذاری تاثیرگذارتر باشند.

وی موضوع دیگر، تاثیرگذاری بخش‌های اقتصادی حاضر در شورای قیمت گذاری مانند وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه است. از ۱۱ نفر اعضای این شورا، دو نفر از این دستگاه‌ها هستند، اما به دلیل دسترسی به منابع مالی، تاثیرگذاری بسیار بیشتری بر قیمت‌گذاری گندم دارند. اگر رأی‌گیری به‌درستی انجام شود، قیمت واقعی محقق می‌شود، اما این تاثیرگذاری نامتوازن، منافع کشاورز را تهدید می‌کند.

عضو ناظر مجلس در دوره گذشته شورای قیمت گذاری با اشاره به اهمیت شفافیت در مصوبات این شورا گفت: در جلساتی که به عنوان ناظر مجلس در شورای مذکور حضور داشتم؛ تاکید شد که مصوبات باید بسیار شفاف باشند.

این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: در جریان بررسی قیمت خرید تضمینی گندم برای سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ نرخ این محصول استراتژیک بین ۴۸,۵۰۰ تا ۴۹,۵۰۰ تومان تعیین شد و مقرر گردید این مبلغ مستقیماً به دست کشاورز برسد و هزینه‌های مربوط به کیفیت پروتئین و بیمه توسط دولت پرداخت شود با این عنواین هزینه‌ای از کشاورز کسر نشود.اما پس از پایان جلسه، نمایندگان اقتصادی دولت در شورای قیمت گذاری این مصوبه را قبول نکردند و آن را حذف کرد. این نشان می‌دهد که جایگاه شورای قیمت‌گذاری باید به‌قدری محکم باشد که مصوبات آن به راحتی از تغییر نکند.

امان‌زاده در پایان تاکید کرد: کارشناسی‌هایی که هزینه‌های گندم را در طول سال بررسی می‌کنند، باید در تمام استان‌ها حضور پیدا کنند تا و جمع‌بندی کاملی از هزینه تولید داشته باشند تا قیمت واقعی گندم در شرایط کنونی مشخص شود.

شورای قیمت‌گذاری پاسخ‌گوی مطالبات گندم‌کاران باشد

انتظار می‌رود شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی، با انتشار مبانی کارشناسی محاسبه قیمت و شفاف‌سازی روند تصمیم‌گیری، به نگرانی‌های تولیدکنندگان پاسخ دهد.

همچنین حضور مؤثر نمایندگان کشاورزان در فرآیند تصمیم‌گیری و جلوگیری از غلبه ملاحظات غیرتولیدی بر محاسبات کارشناسی، از الزامات تعیین نرخ منصفانه است.

زندگینامه شهید ولی الله اشرفی



شهید «ولی اله اشرفی» فرزند حسنعلی در یکم مرداد سال ۱۳۴۴ در شهرستان رامیان به دنیا آمد و تا کلاس دوم راهنمایی تحصیل کرد. علاقه زیادی به پوشیدن لباس سبز پاسداری داشت و نهایتا به استخدام سپاه پاسداران درآمد و در سال ۱۳۶۶ ازدواج کرد. سپس به جبهه اعزام و در چهارم خرداد سال ۱۳۶۷ که در سمت جانشین گردان مالک اشتر انجام وظیفه می کرد بر اثر اصابت ترکش خمپاره به پهلو در شلمچه به درجه رفیع شهادت نائل و پیکر مطهرش در گلزار شهدای شهرستان آزادشهر آرام گرفت.

 # کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان

نقش مدارس در آموزش سایبری

یک روان‌شناس گفته مدارس بیشترین نقش رو در جلوگیری از کلاهبرداری‌های سایبری از دانش آموزان دارند.
داوود فتحی متخصص روان‌شناسی کودک در ادامه گفته: برای قرار دادن گوشی در اختیار بچه‌ها باید تمام موارد رو به آنها توضیح دهیم.

مدارس حتماً باید آموزش‌های لازم را برای جلوگیری از کلاهبرداری‌های سایبری به دانش‌آموزها بدهند و این کار هم باید در دوره پیش‌دبستانی انجام بشود.
در رابطه با نقش خانواده ها هم والدین کلاهبرداری‌های سایبری را باید به عنوان یک دغدغه جدی در نظر داشته باشند.

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حسین تقی پور متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۹۵ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۱ مترمربع از پلاک ۲۱۰ اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۴۷۱۶**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهناز جهانفر/کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض محمدعلی قربانی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۳۴۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۹/۵۵ متر مربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷- اصلی واقع در اراضی خارج مزرعه محمدصادق باباصادقیان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۵۱۸۹**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهناز جهانفر/کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض حسین جلالی رودبارکی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۹۷در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵/۶۸ مترمربع از پلاک ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۵۲۴۶**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهناز جهانفر/کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض علی کابوسی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۲۲۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۸/۲۲ مترمربع از پلاک ۲- اصلی واقع در اراضی یله باغ بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۶۷۲۸**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
مهناز جهانفر/کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض زهرا کرد والش آباد متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۵۲۹ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۱۱۷.۶۴ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۲۸۵۵۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۹.۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۹.۱۷
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۱.۹۰ متر مربع دارای پلاک ۱۶۴۰۹ فرعی از ۳-اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی محمد تفکر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ساعت ۹ صبح سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۴ آدرس گرگان ، جرجان انتهای جرجان ۱۱ عمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا چنانچه روز تحدید حدود تعطیل باشد عمل تحدید حدود روز بعد از تعطیلی انجام میشود.

شناسه آگهی ۲۳۳۱۷۳۱

تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۹.۰۱
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
پلاک ۱۴۹۱ فرعی از ۳ اصلی قریه سلیم آباد بخش کلارستاق به نام بهرام مهرابیان فرد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۸.۰۹ متر مربع با کاربری مسکونی مع‌الواسطه خریداری از مالکیت رسمی علی رضائی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردگردد یا معترض یا گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. **شناسه آگهی ۲۳۱۸۶۵۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس/محمود حسام

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض : کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۲۳۹۷ تقاضای آقای جمشید پورهادی به شماره شناسنامه ۴۵۳ و کد ملی ۲۱۲۰۷۸۸۷۴۱ فرزند تقی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸- اصلی واقع در اراضی سعدآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. **شناسه آگهی ۲۳۱۹۴۷۶**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
جواد پورمند/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۴۸۴۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۴۸ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ناصر ایزدی فرزند انا قربان شماره شناسنامه ۲۸۴ کدملی ۲۱۲۱۹۱۱۲۴۳ صادره گرگان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸.۵۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره سه اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه کسلخه، بخش ۷ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۱۹**

تاریخ انتشارنوبت اول:شنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۶
تاریخ انتشارنوبت دوم:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۱
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
از طرف علی برقی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۷۷۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی حسام فرزند حضرتقلی به شماره شناسنامه ۱۳۲۳۵ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۵۵۲۵۰۵ در دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به انضمام ۷۶۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه که ۱۰۰ سهم مشاع ما بقیه آن وقف عام است به مساحت ۳۶۵/۳۷ متر مربع ، قسمتی از پلاک . فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای حاج حضرت قلی حسام کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۳۲۳ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۸۱۷**

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۹/۱۷
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۷۷۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی حسام فرزند حضرتقلی به شماره شناسنامه ۱۳۲۳۵ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۵۵۲۵۰۵ در د و دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به انضمام ۷۶۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه که ۱۰۰ سهم مشاع ما بقیه آن وقف عام است به مساحت ۱۴۷/۵۰ متر مربع ، قسمتی از پلاک . فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای حاج حضرت قلی حسام کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۳۳۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۸۱۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۹/۱۷
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۷۷۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی حسام فرزند حضرتقلی به شماره شناسنامه ۱۳۲۳۵ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۵۵۲۵۰۵ در دو دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به انضمام ۷۶۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه که ۱۰۰ سهم مشاع ما بقیه آن وقف عام است به مساحت ۲۴۶/۳۶ متر مربع ، قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۲ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای حاج حضرت قلی حسام کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۳۲۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۸۲۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۹/۱۷
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۷۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی حسام فرزند حضرتقلی به شماره شناسنامه ۱۳۲۳۵ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۵۵۲۵۰۵ در د و دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به انضمام ۷۶۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششد انگ عرصه که ۱۰۰ سهم مشاع ما بقیه آن وقف عام است به مساحت ۳۱۹/۹۵ متر مربع ، قسمتی از پلاک . فرعی از -۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای حاج حضرت قلی حسام کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۳۲۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م.الف: ۸۱۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۹/۱۷
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۷۷۶۵ مورخ ۱۷/۰۸/۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی حسام فرزند حضرتقلی به شماره شناسنامه ۱۳۲۳۵ صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۸۵۵۲۵۰۵ در د و دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به انضمام ۷۶۴ سهم مشاع از ۸۶۴ سهم ششدانگ عرصه که ۱۰۰ سهم مشاع ما بقیه آن وقف عام است به مساحت ۶۱۰/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از -۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای حاج حضرت قلی حسام کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۱۴۳۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به

روزنامه صبح یکشنبه
۱۶۵–۱۵۹۵
اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۱ آذر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۲۲/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۱۲/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان
۳

اپلیکیشن شاد را فقط از منابع معتبر دریافت کنید

با شروع مدارس، مجرمان سایبری دوباره دست به کار شدن و لینک‌های جعلی با عنوان «دانلود نسخه جدید شاد» یا «شاد با امکانات ویژه» منتشر می‌کنن.
هدفشون نفوذ به برنامه شاد شما و سرقت اطلاعات شخصی هست.
نسخه اصلی و امن فقط از سایت رسمی آموزش و پرورش قابل دریافت است.
به هیچ لینک ناشناس و پیامک یا پیام کانال‌ها و گروه‌ها اعتماد نکنید.
امنیت گوشی یعنی امنیت فرزندانتون، فریب نسخه‌های جعلی شاد رو نخورید!

شروع گزارش

بازار مرغ کشور در شرایطی با چالش‌های متعدد در حوزه تولید، توزیع و قیمت‌گذاری مواجه است که مرغداران، به‌ویژه تولیدکنندگان استان گلستان به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم تولید مرغ کشور، با هزینه‌های سنگین تأمین نهاده‌های دامی، مشکلات نقدینگی، افزایش هزینه‌های تولید و نوسانات غیرقابل پیش‌بینی بازار دست‌وپنجه نرم می‌کنند؛ اما پرسش اساسی اینجاست که سهم واقعی تولیدکننده و مصرف‌کننده از بازار مرغ چقدر است و چه کسانی از فاصله میان قیمت تولید تا قیمت نهایی مصرف سود می‌برند؟

سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار:
مساله اصلی در این بین این است که چرا مرغداری که ماه‌ها برای تولید یک محصول سرمایه‌گذاری می‌کند، هزینه نهاده، نیروی انسانی، انرژی، دارو و حمل‌ونقل را می‌پردازد و تمام ریسک‌های تولید را به جان می‌خرد، در زمان عرضه محصول خود باید با شرایطی مواجه شود که لزوماً متناسب با هزینه‌ها و زحماتش نیست؟ از سوی دیگر، چرا مصرف‌کننده باید محصولی را با قیمتی خریداری کند که بخش قابل‌توجهی از اختلاف قیمت آن، نیازمند بررسی و شفاف‌سازی در حلقه‌های مختلف توزیع است؟

واقعیت این است که اگر زنجیره تولید تا مصرف به‌درستی مدیریت نشود و واسطه‌گری غیرضروری و معاملات غیرشفاف بر مسیر عرضه محصول سایه بیندازد، نه تولیدکننده به سود منطقی و پایدار می‌رسد و نه مصرف‌کننده می‌تواند مرغ را با قیمت منصفانه تهیه کند

اکنون این سؤال جدی مطرح است که دلالی و واسطه‌گری غیرضروری در بازار مرغ تا چه زمانی قرار است به زیان تولیدکننده و مصرف‌کننده ادامه پیدا کند؟ چرا باید ارزش افزوده حاصل از زحمات تولیدکنندگان، به‌جای بازگشت به چرخه تولید و کاهش هزینه برای مصرف‌کننده، در حلقه‌های غیرشفاف و بعضاً غیرضروری توزیع متوقف شود؟

ضرورت دارد وزارت جهاد کشاورزی، تشکل‌های تخصصی و دستگاه‌های نظارتی با شفاف‌سازی قیمت‌ها، اصلاح مسیر توزیع و ایجاد امکان عرضه مستقیم و رقابتی، به این وضعیت سامان دهند؛ زیرا بازار مرغ زمانی به تعادل واقعی می‌رسد که هم تولیدکننده از فعالیت خود متضرر نشود و هم مصرف‌کننده هزینه ناکارآمدی احتمالی شبکه توزیع را نپردازد

وز گذشته، جمعی از فعالان و صاحبان صنعت طیور استان گلستان در همایش صنعت طیور استان که با محوریت بهینه‌سازی مصرف انرژی و با حضور معاون پشتیبانی امور دام وزارت جهاد کشاورزی در گرگان برگزار شد، نسبت به وضعیت نامناسب قیمت مرغ و دشوارتر شدن شرایط تولید ابراز نگرانی کردند.

شرکت‌کنندگان در این همایش با اشاره به صرفه اقتصادی نداشتن تولید در شرایط فعلی، کمبود سوخت، قطعی گاز، افزایش قیمت نهاده‌های دامی و رشد روزافزون هزینه‌های تولید، خواستار رسیدگی فوری دولت و مسئولان به مشکلات این صنعت شدند.

همچنین شماری از فعالان صنعت طیور با انتقاد از وضعیت توزیع و واسطه‌گری در بازار مرغ، به‌ویژه نقش میدان بهمن تهران، نسبت به تضییع حقوق تولیدکنندگان و تحمیل هزینه‌های اضافی به مصرف‌کنندگان انتقاد کردند و خواستار اصلاح ساختار بازار، مقابله با دلالی و ایجاد سازوکار شفاف و عادلانه برای عرضه مرغ شدند.

ادامه ستون وسط...

سونامی میدان بهمن در بازار مرغ؛

تولیدکننده و مصرف‌کننده گلستانی قربانی انحصار



مهین نورافروز | بازار کسب و کار

فعالان این صنعت تأکید کردند که ادامه شرایط فعلی، علاوه بر تهدید سرمایه‌گذاری و تداوم تولید در واحدهای مرغداری، می‌تواند در آینده امنیت تأمین مرغ و تعادل بازار را نیز با چالش مواجه کند؛ ازاین‌رو انتظار می‌رود مسئولان وزارت جهاد کشاورزی و دستگاه‌های مرتبط، با اتخاذ تصمیمات عملی و فوری، برای رفع موانع تولید و ساماندهی بازار مرغ اقدام کنند

مدیریت بازار مرغ باید به تشکل‌ها و تولیدکنندگان واگذار شود
معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی، بر ضرورت اصلاح ساختار توزیع مرغ، توسعه قطعه‌بندی، تقویت تشکل‌های تولیدی و افزایش نقش مستقیم تولیدکنندگان در مدیریت بازار تأکید کرد.

روح‌الله زحمتکش گرگان با تأکید بر ضرورت اصلاح ساختار تولید و توزیع محصولات طیور اظهار کرد: مدیریت بازار مرغ باید به‌تدریج از ساختارهای سنتی فاصله بگیرد و با تقویت تشکل‌های تخصصی و مشارکت مستقیم تولیدکنندگان، به سمت بازاری منظم، شفاف و متناسب با نیاز مصرف‌کنندگان حرکت کند.

وی با اشاره به تغییر الگوی مصرف مرغ در کشور گفت: در ایام نوروز سال ۱۴۰۳ که با ماه مبارک رمضان هم‌زمان شده بود، برنامه‌ریزی برای عرضه روزانه حدود ۹ هزار تن مرغ انجام شده بود؛ در حالی که میزان مصرف فعلی در شرایط کمترین سطح تقاضا، حدود ۶۵۰۰ تن در روز برآورد می‌شود. این اختلاف نشان‌دهنده اهمیت برنامه‌ریزی دقیق و هماهنگ میان تولید و مصرف است.

توسعه قطعه‌بندی مرغ؛ ضرورتی برای اصلاح بازار
زحمتکش یکی از راهکارهای مدیریت بهتر بازار را توسعه قطعه‌بندی مرغ در کشتارگاه‌ها عنوان کرد و افزود: عرضه مرغ به شکل قطعه‌بندی‌شده و بسته‌بندی مناسب می‌تواند متناسب با نیاز خانوار انجام شود و از باقی ماندن محصول در سطح بازار جلوگیری کند.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی برای هدایت حداقل ۲۰ درصد بازار به سمت عرضه مرغ قطعه‌بندی‌شده اظهار کرد: اجرای این برنامه از اول دی‌ماه نیازمند فرهنگ‌سازی، همکاری تولیدکنندگان و مشارکت کشتارگاه‌هاست تا محصول با کیفیت بهتر و بسته‌بندی استاندارد در اختیار مصرف‌کننده قرار گیرد.

ضرورت برنامه‌ریزی بلندمدت و جلوگیری از خسارت تولیدکنندگان
معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به پیامدهای نبود هماهنگی میان تولید و مصرف گفت: در شهریورماه، با توجه به پیش‌بینی افزایش سفرها و برگزاری مراسم و عروسی‌ها، مصرف روزانه حدود ۸۵۰۰ تن مرغ برآورد شده بود؛ اما کاهش تقاضا در پی ایجاد تردید در میان مصرف‌کنندگان درباره سلامت گوشت مرغ و همچنین افزایش وزن مرغ‌های تولیدی، شرایط بازار را تغییر داد.

وی افزود: زمانی که با ظرفیت جوجه‌ریزی ۱۳۰ میلیون قطعه برنامه‌ریزی می‌شود، افزایش تنها نیم‌کیلوگرم وزن هر قطعه مرغ می‌تواند تأثیر قابل‌توجهی بر حجم تولید و عرضه داشته باشد. در صورت نبود برنامه‌ریزی مناسب برای زمان برداشت، این شرایط می‌تواند به زیان تولیدکنندگان منجر شود.

زحمتکش با اشاره به صنعتی شدن ساختار تولید طیور تصریح کرد: در شرایطی که برنامه‌ریزی و تکمیل چرخه تولید به زمان طولانی نیاز دارد، نوسانات امروز بازار می‌تواند در ماه‌های آینده نیز آثار خود را نشان دهد.

این همان پدیده اثر شلاقی در زنجیره تأمین است که ضرورت برنامه‌ریزی بلندمدت را دوچندان می‌کند.

تشکل‌ها باید از مطالبه‌گری به مسئولیت‌پذیری برسند
وی با تأکید بر نقش تشکل‌های صنفی در مدیریت بازار گفت: کشور از تشکل‌های متعددی در بخش‌های مختلف برخوردار است، اما بخش قابل‌توجهی از فعالیت آنها بیشتر در حوزه مطالبه‌گری متمرکز بوده است. انتظار داریم تشکل‌ها علاوه بر پیگیری مطالبات، مسئولیت اجرایی بیشتری بپذیرند و در تنظیم بازار، مدیریت تولید و حمایت از تولیدکنندگان نقش‌آفرینی کنند.

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: دولت به‌تنهایی نمی‌تواند تمام مسائل صنعت را با سرعت و شناختی که مورد انتظار تولیدکنندگان است مدیریت کند. تشکل‌های قوی و مسئولیت‌پذیر باید در کنار دولت قرار بگیرند و در موضوعاتی مانند صادرات، عرضه مرغ سرد، توسعه بازار مرغ منجمد و قطعه‌بندی محصولات نقش فعال داشته باشند.

اصلاح ساختار توزیع و بازنگری در نقش میدان بهمن
زحمتکش با اشاره به ضرورت اصلاح ساختار عرضه مرغ اظهار کرد: در یک برنامه زنده تلویزیونی نیز بر ضرورت حرکت به سمت حذف میدان بهمن از ساختار فعلی توزیع و عرضه تأکید کردم و در ادامه با همراهی دبیر انجمن زنجیره مرغ گوشتی کشور موضوع واگذاری مدیریت بازار به تشکل‌ها و فعالان زنجیره تولید مورد بررسی قرار گرفته است.

وی افزود: هدف این است که تولیدکنندگان و تشکل‌های تخصصی، نقش محوری‌تری در مدیریت بازار داشته باشند و صرفاً برای حل مشکلات به حمایت‌های دولت متکی نباشند.

حمایت از تولیدکنندگان در خریدهای حمایتی
معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به نقش شرکت پشتیبانی امور دام در حمایت از تولیدکنندگان گفت: سازوکار خریدهای حمایتی باید به‌گونه‌ای طراحی شود که تولیدکننده نیز به‌صورت مستقیم از این حمایت‌ها منتفع شود. حمایت صرف از حلقه‌های بعدی زنجیره، مانند خرید لاشه، نمی‌تواند به‌تنهایی پاسخگوی نیاز تولیدکنندگان مستقل باشد.

وی با تأکید بر ضرورت اصلاح سازوکار خرید مرغ زنده خاطرنشان کرد: تولیدکنندگان مستقل باید امکان دسترسی عادلانه به حمایت‌های دولتی را داشته باشند تا این حمایت‌ها به پشتوانه واقعی تولید تبدیل شود.

امکان واردات مستقیم نهاده توسط تولیدکنندگان فراهم شود

زحمتکش در بخش دیگری از سخنان خود به مشکلات تأمین نهاده‌های دامی اشاره کرد و گفت: یکی از موضوعات مهم، فراهم کردن امکان مشارکت مستقیم تولیدکنندگان در واردات نهاده است. نباید شرایط به‌گونه‌ای باشد که تولیدکننده برای تأمین نیاز خود کاملاً وابسته به واسطه‌های تجاری باشد و امکان انتخاب کیفیت و تأمین مستقیم نهاده را نداشته باشد.

وی افزود: باید موانع موجود در مسیر واردات مستقیم نهاده توسط تولیدکنندگان بررسی و برای رفع آنها سازوکارهای قانونی و اجرایی مناسبی طراحی شود. نقش دولت در این زمینه باید حمایت و تسهیل‌گری باشد تا تولیدکننده بتواند با استقلال بیشتری فعالیت کند.

ادامه ستون سمت چپ...

صادرات تخم‌مرغ و مرغ با حفظ تعادل بازار داخلی
معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی همچنین با تأکید بر اهمیت انضباط در بازار محصولات طیور گفت: اگر تولیدکنندگان و تشکل‌ها بتوانند عرضه و تقاضا را به شکلی مدیریت کنند که هم منافع تولیدکننده حفظ شود و هم مصرف‌کننده متضرر نشود، صدور مجوز صادرات نباید به عاملی برای ایجاد محدودیت در بازار داخلی تبدیل شود.
وی تصریح کرد: افزایش ناگهانی قیمت یک محصول در بازه زمانی کوتاه ممکن است دولت را ناگزیر به استفاده از ابزارهایی مانند واردات کند؛ بنابراین، مدیریت صحیح بازار و جلوگیری از نوسانات غیرمنطقی، هم به نفع تولیدکننده و هم به نفع مصرف‌کننده خواهد بود.
زحمتکش در ادامه به موضوع تأمین سبوس اشاره کرد و گفت: تعیین سقف قیمتی مشخص برای سبوس و اعلام آن به اتحادیه مربوطه در دستور کار قرار گرفته است. با توجه به اینکه میزان تقاضا برای این محصول حدود دو برابر عرضه برآورد می‌شود، تشکل‌های مرتبط باید در مدیریت تقاضا و ایجاد نظم در فرآیند توزیع نقش فعال‌تری داشته باشند.

تولیدکننده محور اصلی پایداری صنعت طیور
وی در پایان با قدردانی از تلاش تولیدکنندگان صنعت طیور اظهار کرد: تولیدکنندگان امروز با وجود مشکلات متعدد در تأمین نهاده، نقدینگی و هزینه‌های تولید، همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهند و محصولات مورد نیاز مردم را تأمین می‌کنند.
زحمتکش تأکید کرد: تولیدکننده با وجود تمام دشواری‌ها، خدمتگزار سفره مردم است و سیاست‌گذاری‌ها باید به‌گونه‌ای باشد که ضمن حفظ قدرت خرید مصرف‌کننده، منافع و پایداری اقتصادی تولیدکننده نیز تأمین شود.

وی خاطرنشان کرد: آینده صنعت طیور کشور به تقویت تشکل‌ها، افزایش مسئولیت‌پذیری تولیدکنندگان، اصلاح ساختار بازار و ایجاد هماهنگی میان دولت، تشکل‌ها، کشتارگاه‌ها و فعالان اقتصادی وابسته است. هدف ما این است که تولیدکنندگان و تشکل‌های تخصصی بتوانند با استقلال و انسجام بیشتر، بخش مهمی از مدیریت و تنظیم بازار را بر عهده بگیرند و دولت نیز نقش حمایتی و تسهیل‌گر خود را ایفا کند.

بازار مرغ در التهاب؛ آیا ورود مرغ منجمد می‌تواند آرامش را به سفره خانوارها بازگرداند؟
به نظر می‌رسد بازار مرغ، چه برای تولیدکنندگان و چه برای مصرف‌کنندگان، همچنان با تلاطم‌ها و نوسانات زیادی روبه‌روست و زمزمه‌های افزایش قیمت این محصول، نگرانی خانوارها را بیش از گذشته افزایش داده است. مرغ به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین اقلام سبد غذایی خانوار، نقش مهمی در تأمین پروتئین مورد نیاز جامعه دارد و هرگونه افزایش قیمت آن، به‌ویژه برای اقشار کم‌درآمد و متوسط، فشار اقتصادی مضاعفی به همراه خواهد داشت.
از سوی دیگر، اگرچه معاون وزیر جهاد کشاورزی از ورود مرغ سرد به بازار با هدف جلوگیری از دلالی و کنترل نوسانات قیمت خبر داده است، اما آنچه در این میان اهمیت دارد، نحوه عرضه، قیمت‌گذاری و میزان دسترسی مصرف‌کنندگان به این محصول است. به نظر می‌رسد عرضه مرغ سرد و بسته‌بندی‌شده، به دلیل هزینه‌های مربوط به بسته‌بندی، نگهداری، حمل‌ونقل و توزیع، ممکن است با قیمتی بالاتر از مرغ گرم به دست مصرف‌کننده برسد؛ موضوعی که در صورت تحقق، نه‌تنها کمکی به کاهش هزینه‌های خانوار نخواهد کرد، بلکه می‌تواند شکاف قیمتی میان انواع مرغ را نیز افزایش دهد.

در واقع، پرسش اساسی این است که آیا ورود مرغ سرد به بازار می‌تواند به کاهش واقعی قیمت‌ها منجر شود یا صرفاً شکل عرضه و توزیع این محصول را تغییر خواهد داد؟ اگر قرار باشد مرغ بسته‌بندی‌شده با قیمت بالاتری عرضه شود و مرغ گرم نیز همچنان تحت تأثیر واسطه‌ها و دلالان قرار داشته باشد، نمی‌توان انتظار داشت که این سیاست تأثیر ملموسی بر قدرت خرید مردم بگذارد.
از سوی دیگر، نباید فراموش کرد که مشکل بازار مرغ صرفاً به کمبود عرضه یا شیوه توزیع محدود نمی‌شود. افزایش هزینه نهاده‌های دامی، هزینه‌های تولید، حمل‌ونقل و نگهداری، در کنار ضعف نظارت بر زنجیره تأمین و توزیع، همگی می‌توانند در شکل‌گیری نوسانات قیمتی نقش داشته باشند. بنابراین، هرگونه تصمیم برای ساماندهی بازار باید علاوه بر مدیریت عرضه، به ریشه‌های افزایش هزینه تولید نیز توجه داشته باشد.

آموزش حذف بدافزار از گوشی

قبل از اینکه دیر بشه، این بخش گوشی رو چک کن! شاید یک برنامه ناشناس همین الان به پیامک‌هات دسترسی داشته باشه! و یا حتی میدونی گوشیت هک شده اما نمیدونی چه کاری باید انجام بدی!
بدافزارها می‌تونن با دسترسی به پیامک‌ها، کدهای تأیید و رمزهای یک‌بارمصرف رو دریافت کنن؛ در نتیجه حساب بانکیت رو خالی می‌کنن و حتی وارد شبکه‌های اجتماعیت می‌شن و با پروفایل تو به مخاطبانت پیام جعلی حاوی بدافزار ارسال می‌کنن.
توی این ویدیو قدم‌به‌قدم نشون دادیم چطور: دسترسی پیامک برنامه‌ها رو بررسی کنی/ برنامه‌های ناشناس رو شناسایی کنی/ دسترسی مشکوک رو لغو کنی و برنامه مخرب رو از گوشی حذف کنی

یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۵

شهروندانی که هنوز در انتظار حقوق اولیه شهری هستند

سهیلا سعیدی
بازار کسب و کار



حدود ۲۰ هزار نفر در گلستان‌شهر بجنورد سکونت دارند؛ منطقه‌ای که با وجود گذشت بیش از یک دهه از شکل‌گیری آن، همچنان با مشکلاتی در زمینه دسترسی ایمن، حمل‌ونقل عمومی و زیرساخت‌های شهری مواجه است. در حالی که شهرداری از خارج بودن جاده دسترسی از محدوده قانونی شهر سخن می‌گوید، اداره‌کل راه و شهرسازی نیز مسئولیت خود را به آماده‌سازی اراضی محدود می‌داند؛ اختلافی که تعیین تکلیف بخشی از مطالبات ساکنان را با ابهام روبه‌رو کرده است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، گلستان‌شهر بجنورد پس از گذشت بیش از یک دهه از شکل‌گیری، همچنان با مجموعه‌ای از نیازهای زیرساختی و خدماتی روبه‌روست؛ نیازهایی که با افزایش جمعیت و گسترش سکونت در این منطقه، اهمیت بیشتری پیدا کرده‌اند. جاده دسترسی، ناوگان حمل‌ونقل عمومی و اجرای طرح‌های مرتبط با دفع آب‌های سطحی، از جمله موضوعاتی هستند که هنوز به سرانجام روشنی نرسیده‌اند.

مسئله گلستان‌شهر تنها کمبود برخی امکانات نیست؛ بلکه حدود مسئولیت دستگاه‌های اجرایی در تأمین و ساماندهی خدمات نیز به یکی از محورهای اصلی این وضعیت تبدیل شده است. در شرایطی که شهروندان این منطقه عوارض شهری پرداخت می‌کنند و از نظر قانونی بخشی از شهر بجنورد محسوب می‌شوند، تعیین تکلیف مسئولیت جاده دسترسی همچنان محل اختلاف است.

جاده دسترسی؛ مسئولیتی که تعیین تکلیف نشده است

شهردار بجنورد یکی از مهم‌ترین مشکلات گلستان‌شهر را بلاتکلیفی جاده دسترسی عنوان کرده و توضیح داده است که این مسیر خارج از محدوده قانونی شهر قرار دارد؛ از این رو، شهرداری مسئولیت آن را بر عهده ندارد.

به گفته وی، پلیس راهور نیز مسئولیت این مسیر را متوجه خود نمی‌داند و همین اختلاف درباره متولی جاده، ساماندهی آن را با مشکل مواجه کرده است. این در حالی است که مسیر یادشده محل تردد روزانه شمار زیادی از ساکنان منطقه است و وضعیت آن بر رفت‌وآمد شهروندان تأثیر مستقیم دارد.

محدودیت حمل‌ونقل و زیرساخت‌های نیمه‌تمام

در بخش حمل‌ونقل عمومی، هم‌اکنون هفت دستگاه اتوبوس در گلستان‌شهر فعالیت دارند؛ با این حال، طولانی بودن مسیر و هزینه‌های تردد، موضوع افزایش کرایه را از سوی ناوگان حمل‌ونقل مطرح کرده است؛ مسئله‌ای که می‌تواند هزینه جابه‌جایی ساکنان را تحت تأثیر قرار دهد.

در کنار مشکلات تردد، طرح‌های مربوط به هدایت و دفع آب‌های سطحی و کاهش خطر سیلاب نیز از دیگر نیازهای زیرساختی این منطقه است. پیچیدگی‌های مربوط به تخصیص زمین، اجرای برخی اقدامات در این حوزه را با مانع روبه‌رو کرده و روند رسیدگی به این مطالبه همچنان نیازمند تعیین تکلیف است.

مطالبات شهروندان از نگاه شورای شهر

علی اربابی، عضو شورای اسلامی شهر بجنورد، با اشاره به تداوم مشکلات گلستان‌شهر، تأخیر و ناهماهنگی دستگاه‌های مسئول را از عوامل ادامه وضعیت موجود می‌داند و معتقد است شهروندان نباید هزینه تعیین‌نشدن مسئولیت‌ها را بپردازند.

وی اظهار کرد: ساکنان گلستان‌شهر برای برخورداری از جاده‌ای ایمن، حمل‌ونقل عمومی مناسب و زیرساخت‌های ضروری، سال‌هاست چشم‌انتظار اقدام دستگاه‌های مسئول هستند؛ مطالباتی که با گذشت بیش از یک دهه هنوز به سرانجام روشنی نرسیده است.
اربابی یادآور شد: گلستان‌شهر تنها با مشکل یک جاده روبه‌رو نیست، بلکه مجموعه‌ای از نیازهای تأمین‌نشده و مسئولیت‌هایی که میان دستگاه‌ها بلاتکلیف مانده‌اند، شرایط این منطقه را تحت تأثیر قرار داده است.

راه و شهرسازی: وظیفه ما آماده‌سازی اراضی است

در توضیحات ارائه‌شده از سوی اداره‌کل راه و شهرسازی خراسان‌شمالی، مسئولیت این مجموعه در گلستان‌شهر به آماده‌سازی اراضی محدود شده و اعلام شده است که صدور مجوزهای ساخت‌وساز در حیطه وظایف این اداره‌کل قرار ندارد.

بر اساس این توضیحات، پروانه‌های ساختمانی را شهرداری صادر می‌کند و عوارض مربوط نیز از سوی شهرداری بجنورد از ساکنان گلستان‌شهر دریافت می‌شود. اداره‌کل راه و شهرسازی با استناد به ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها تأکید کرده است که شهرداری باید به شهروندان مناطق مختلف بجنورد، از جمله جوادیه، گلستان‌شهر و میدان شهید، خدمات ارائه کند.

در این موضع‌گیری همچنین تصریح شده است که گلستان‌شهر بخشی از شهر بجنورد محسوب می‌شود و تحویل آن به شهرداری از منظر حقوقی موضوعیت ندارد؛ بنابراین، ساکنان این منطقه نیز همانند دیگر شهروندان بجنورد از حقوق شهری برخوردارند.

با وجود تماس‌های مکرر برای دریافت توضیحات تکمیلی از مدیران اداره‌کل راه و شهرسازی خراسان‌شمالی درباره دلایل بروز مشکلات و موانع موجود در گلستان‌شهر، تاکنون پاسخی از سوی مسئولان مربوطه دریافت نشده است.

اکنون در کنار جمعیت حدود ۲۰ هزار نفری این منطقه، موضوعاتی همچون تعیین تکلیف جاده دسترسی، وضعیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی و اجرای طرح‌های زیرساختی همچنان مطرح است؛ مطالباتی که پاسخ به آنها مستلزم روشن شدن مسئولیت دستگاه‌های مرتبط و مشخص شدن روند اجرایی رسیدگی به مشکلات گلستان‌شهر است.

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مشارکت قطعه زمین با کاربری مسکونی–تجاری واقع در محدوده شهرک رازی شهر گرگان و خیابان ۱۷ شهریور گنبد کاووس

نوبت دوم

۱- دستگاه مناقصه گذار : اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان به نشانی گرگان – ابتدای خیابان شهید بهشتی (ساختمان شماره یك)
۲- موضوع فراخوان : مشارکت قطعه زمین با کاربری مسکونی-تجاری واقع در محدوده شهرک رازی شهر گرگان و خیابان ۱۷ شهریور گنبد کاووس
۳-محل اجراء پروژه: استان گلستان
۳- زمان و مهلت دریافت اسناد فراخوان : متقاضیان بایستی جهت دریافت اسناد فراخوان از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ به سایت www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
٤- آخرین مهلت تحویل پیشنهادها: در سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲٤ خواهد بود .
۵- بازگشایی پیشنهادها : بازگشایی و بررسی پیشنهادات ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ در محل ساختمان شماره یك اداره کل واقع درآدرس فوق می باشد .
٦-حداقل امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی ٪۵۰ امتیاز لازم میباشد.
۷-کلیه مراحل دریافت اسناد و برگزاری فراخوان در سایت ستاد انجام خواهد شد.
۸- از پیمانکارانی که حائز امتیاز کافی گردند جهت مراحل بعدی دعوت بعمل خواهد آمد.
۹- شرکت در فراخوان و ارائه پیشنهاد قیمت بمنزله قبول کلیه مفادوشرایط مندرج درقانون برگزاری مناقصات ،آیین نامه های اجرایی آن ، آیین نامه معاملات دولتی و کلیه بخشنامه های صادره وزارت مسکن و شهرسازی دراین خصوص مي باشد .
۱۰- برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.setadiran.ir مراجعه یا با شماره تلفنهای ۳۲۲۲۵۵۹٤-۳۲۲٤٤۳۷۱-۰۱۷ (اداره پیمان ورسیدگی) تماس حاصل فرمایید. **شناسه آگهی ۲۳۳۰۸۲۷**

اداره کل راه و شهرسازی استان گلستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۸.۶۰ متر مربع دارای پلاک ۱۶۴۰۸ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی محمد تفکر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در ساعت ۹ صبح سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۴ آدرس گرگان ، جرجان انتهای جرجان ۱۱ عمل خواهدآمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود . ضمنا چنانچه روز تحدید حدود تعطیل باشد عمل تحدید حدود روز بعد از تعطیلی انجام میشود. **شناسه آگهی ۲۳۳۱۷۳۶** تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۹.۰۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰۰ متر مربع دارای پلاک ۵۴فرعی از ۲۳۱- اصلی واقع در اراضی مزرعه تازیکی بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی ابراهیم مقصودلو در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی در ساعت ۹ صبح سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۴ آدرس گرگان، سرخنکلاته مزرعه تازیکی عمل خواهد آمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمنا چنانچه روز تحدید حدود تعطیل باشد عمل تحدید حدود روز بعد از تعطیلی انجام میشود. **شناسه آگهی ۲۳۳۱۷۴۰** تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۹.۰۱
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۹۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۷۰۲ تقاضای اداره کل ورزش و جوانان استان گلستان به شماره شناسنامه - و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۱۱۹۲ صادره علی آباد فرزند در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۸۲۱ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۰ - اصلی – واقع در بخش ٦ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روستای کردآباد - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
م.الف: ۷٦۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول/ از طرف سید علی اکبر حسینی

توصیه‌های پلیس آگاهی برای پیشگیری از سرقت مغازه و اماکن

۱. از قفل‌های ایمن و درب‌های ضدسرقت استفاده کنید.
۲. دوربین مداربسته و سیستم دزدگیر نصب و به‌صورت مستمر بررسی کنید.
۳. از نگهداری مقادیر زیاد وجه نقد و اشیای قیمتی در محل کار خودداری کنید.
۴. اطراف مغازه و اماکن را به دوربین و تجهیزات روشنایی مناسب مجهز کنید.
۵. در ساعات تعطیلی، از حضور فیزیکی یا نگهبان مطمئن استفاده کنید.
۶. اطلاعات مربوط به فعالیت، اموال و برنامه‌های کاری خود را در فضای مجازی منتشر نکنید.

یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۵

شروع گزارش

تبدیل ظرفیت‌های تولیدی و تجاری گلستان به قراردادهای صادراتی، جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی و توسعه مبادلات با کشورهای آسیای میانه، محور برنامه‌ریزی برای برگزاری اکسپو گلستان است؛ رویدادی که مسئولان استان در کنار معرفی توانمندی‌های اقتصادی، بر ضرورت رفع موانع تولید، تکمیل زنجیره ارزش، توسعه زیرساخت‌های تجاری و نقش‌آفرینی جدی رسانه‌ها در معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری تأکید دارند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب‌وکار، اکسپو گلستان با هدف معرفی ظرفیت‌های اقتصادی استان و گسترش ارتباطات تجاری با بازارهای منطقه‌ای، به‌ویژه کشورهای آسیای میانه، در دستور کار قرار گرفته است. برگزارکنندگان این رویداد امیدوارند حضور هیأت‌های تجاری، فعالان اقتصادی، تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران، زمینه شکل‌گیری همکاری‌های تازه و انعقاد قراردادهای عملی را فراهم کند؛ موضوعی که تحقق آن به پیگیری ارتباطات تجاری پس از نمایشگاه و برطرف شدن موانع پیش‌روی تولید و صادرات وابسته است.

بازارهای منطقه‌ای؛ فرصتی که به شناخت و ارتباط مستمر نیاز دارد

عبدالعلی کیان‌مهر، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان، با اشاره به موقعیت جغرافیایی و ظرفیت‌های تجاری استان، توسعه مبادلات با کشورهای آسیای میانه را از محورهای مهم برنامه‌های اقتصادی گلستان دانست و اظهار کرد: برخورداری از مرز اینچه‌برون، منطقه آزاد و زیرساخت‌های جاده‌ای و ریلی، امکان گسترش تجارت، ترانزیت و ارتباط با بازارهای پیرامونی را فراهم کرده است.

وی با اشاره به ارتباطات و رایزنی‌های انجام‌شده با کشورهایی از جمله تاجیکستان، پاکستان، قرقیزستان و ترکمنستان افزود: توسعه این ارتباطات باید به شکل‌گیری همکاری‌های پایدار اقتصادی منجر شود و ظرفیت‌های موجود استان در حوزه‌های کشاورزی، صنعت و گردشگری، سهم بیشتری از بازار کشورهای منطقه به دست آورد.

کیان‌مهر با اشاره به ظرفیت بازار منطقه‌ای حدود دو میلیارد نفری، خاطرنشان کرد: حجم مبادلات تجاری گلستان با وجود برخورداری از مزیت‌های جغرافیایی و اقتصادی، هنوز متناسب با ظرفیت‌های استان نیست و برای تغییر این وضعیت باید شناخت دقیق‌تری از بازارهای هدف، نیازهای تجاری و الزامات حضور در این بازارها به وجود آید.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان همچنین بر ضرورت تربیت نیروی انسانی متخصص در حوزه تجارت خارجی تأکید کرد و گفت: آشنایی با زبان روسی، شناخت مقررات و مناسبات تجاری کشورهای منطقه و برخورداری از نیروهای آموزش‌دیده، از نیازهای توسعه صادرات استان است. دانشگاه‌ها، از جمله دانشگاه آزاد اسلامی و دانشگاه جامع علمی‌کاربردی، می‌توانند در آموزش و تأمین نیروی انسانی مورد نیاز این بخش نقش مؤثری داشته باشند.

وی تکمیل زنجیره‌های تولید، توسعه صنایع تبدیلی و فرآوری محصولات، تقویت زیرساخت‌های حمل‌ونقل و ترانزیت و تسهیل سرمایه‌گذاری را از ضرورت‌های افزایش ارزش اقتصادی تولیدات استان برشمرد و افزود: برگزاری نمایشگاه‌های مشترک تجاری در کشورهایی مانند قزاقستان و ترکمنستان نیز می‌تواند به معرفی توانمندی‌های گلستان و ایجاد ارتباط مستقیم میان تولیدکنندگان و خریداران خارجی کمک کند.

کیان‌مهر همچنین به افزایش ۵۷ درصدی واردات در دوره مورد اشاره خود پرداخت؛ رقمی که برای درج دقیق در گزارش نهایی باید با دوره زمانی و مبنای آماری آن تطبیق داده شود. وی با اشاره به ورود بیش از ۱۱ هزار و ۵۰۰ کانتینر از طریق منطقه آزاد و مرز اینچه‌برون، بر ضرورت بهره‌گیری مؤثرتر از زیرساخت‌های مرزی و تجاری استان تأکید کرد.

ادامه ستون وسط...

اکسپو گلستان در مسیر بازارهای آسیای میانه؛

از رفع موانع صادرات تا جذب سرمایه‌گذاری



حمیدرضا محمدیاری | عکس: فاطمه مزیدی

اکسپو؛ فرصتی برای تبدیل معرفی ظرفیت‌ها به قراردادهای اقتصادی

فرهاد زارع، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان گلستان، با تشریح روند برنامه‌ریزی برای برگزاری این نمایشگاه گفت: اکسپو گلستان در کارگروه توسعه صادرات غیرنفتی استان مطرح و تصویب شده و برای برگزاری آن مجوزهای لازم دریافت شده است.

وی با اشاره به برنامه‌ریزی برای برگزاری نمایشگاه در بازه زمانی ۲۴ تا ۲۷ ماه اعلام‌شده، در محل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی گلستان افزود: برای افزایش مشارکت فعالان اقتصادی، صنعتی و معدنی، اطلاع‌رسانی به تشکل‌ها و مجموعه‌های مرتبط در ۳۱ استان کشور انجام شده است تا زمینه حضور شرکت‌ها، بازرگانان، تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران سایر استان‌ها نیز فراهم شود.
زارع با اشاره به امضای قرارداد اجرایی میان شرکت پایا تجارت و شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی در ۱۹ آبان اظهار کرد: در برنامه‌ریزی این رویداد، حضور سازمان توسعه تجارت و مجموعه‌های مرتبط با حوزه صادرات نیز مورد توجه قرار گرفته است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان گلستان، محورهای نمایشگاه را شامل تجارت و خدمات، فناوری و نوآوری، نفت، گاز و پتروشیمی، کشاورزی و صنایع غذایی، صنعت و معدن عنوان کرد و گفت: معرفی توان صادراتی ایران به بازارهای آسیای میانه، توسعه مناسبات تجاری با کشورهای منطقه، ارائه دستاوردهای فناورانه و معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری از اهداف این رویداد است.

وی با اشاره به ظرفیت‌های منطقه آزاد و مرز اینچه‌برون افزود: این ظرفیت‌ها می‌توانند زمینه‌ساز شکل‌گیری فرصت‌های تازه تجاری و سرمایه‌گذاری باشند و اکسپو نیز باید بستری برای آشنایی فعالان اقتصادی با این فرصت‌ها فراهم کند.

زارع با تأکید بر اینکه موفقیت نمایشگاه صرفاً با برپایی غرفه‌ها و معرفی محصولات سنجیده نمی‌شود، ابراز امیدواری کرد حضور هیأت‌های تجاری و سرمایه‌گذاران به ایجاد ارتباطات اقتصادی مؤثر، انعقاد قراردادهای تجاری و تعریف پروژه‌های سرمایه‌گذاری منجر شود.

گردشگری و صنایع‌دستی در کنار تجارت و تولید

فریدون فعالی، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان گلستان، نیز با اشاره به برنامه‌های این اداره‌کل برای حضور در اکسپو گفت: فرصت بازدید از ظرفیت‌ها و جاذبه‌های گردشگری استان برای هیأت‌های تجاری و فعالان اقتصادی داخلی و خارجی که در نمایشگاه حضور پیدا می‌کنند، فراهم خواهد شد.

وی افزود: علاوه بر معرفی جاذبه‌های گردشگری، بخش صنایع‌دستی و ظرفیت انجمن‌های حرفه‌ای گردشگری نیز در این نمایشگاه فعال خواهد بود و نمایندگان این مجموعه‌ها با همکاری انجمن گردشگری اتاق بازرگانی، توانمندی‌ها و برنامه‌های خود را ارائه خواهند کرد.

فعالی با تأکید بر اهمیت استفاده از حضور هیأت‌های تجاری برای معرفی ظرفیت‌های گردشگری گلستان، اظهار امیدواری کرد اکسپو زمینه آشنایی بیشتر سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی با فرصت‌های گردشگری و صنایع‌دستی استان را فراهم کند.

دیپلماسی رسانه‌ای؛ حلقه اتصال ظرفیت‌های استان به بازارهای خارجی

فرزاد نجفی امیری، مسئول کمیته اطلاع‌رسانی اکسپو، با تأکید بر نقش رسانه‌ها در معرفی توانمندی‌های اقتصادی استان‌ها اظهار کرد: دیپلماسی رسانه‌ای می‌تواند زمینه شناخت ظرفیت‌های تولیدی، صادراتی و سرمایه‌گذاری را در بازارهای بین‌المللی فراهم کند و توجه فعالان اقتصادی و شرکای تجاری خارجی را به فرصت‌های موجود جلب کند.
وی با اشاره به اهمیت بازارهایی مانند روسیه، کشورهای آسیای میانه و چین افزود: معرفی ظرفیت‌های اقتصادی بدون تولید محتوای هدفمند و متناسب با مخاطبان خارجی کافی نیست و رسانه‌ها باید با استفاده از شیوه‌های خلاقانه، توانمندی‌های استان را به زبان قابل فهم برای بازرگانان، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی سایر کشورها معرفی کنند.

نجفی امیری نقش رسانه‌ها را فراتر از اطلاع‌رسانی درباره زمان و محل برگزاری نمایشگاه دانست و تأکید کرد: محتوای رسانه‌ای باید به معرفی فرصت‌های واقعی همکاری، ظرفیت‌های تولیدی و مزیت‌های صادراتی منجر شود تا زمینه ارتباط میان فعالان اقتصادی استان و بازارهای هدف فراهم آید.

رسانه‌ها و مسئولیت مشترک در موفقیت اکسپو

مرتضی قندهاری، مسئول روابط عمومی استانداری گلستان، نیز با تأکید بر ضرورت همکاری رسانه‌ها در برگزاری اکسپو، خواستار مشارکت فعال خبرنگاران، رسانه‌های استان و فعالان فضای مجازی در معرفی ظرفیت‌های این رویداد شد.

وی با اشاره به اینکه برگزاری این نمایشگاه تجربه‌ای تازه برای مجموعه اجرایی استان است، اظهار کرد: موفقیت اکسپو تنها به عملکرد برگزارکنندگان وابسته نیست و رسانه‌ها نیز باید با تولید محتوای خلاقانه و متناسب با نیازهای امروز فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی، در معرفی گسترده‌تر آن نقش‌آفرینی کنند.

قندهاری با بیان اینکه رسانه‌های گلستان ظرفیت تبدیل این رویداد استانی به یک نمایشگاه ملی و بین‌المللی را دارند، افزود: تجربه همکاری میان دستگاه‌های اجرایی، روابط عمومی‌ها، خبرنگاران و فعالان فضای مجازی در رویدادهای گذشته نشان داده است که همراهی این مجموعه‌ها می‌تواند نتایج مؤثری به همراه داشته باشد.

وی همچنین از اصحاب رسانه خواست پیشنهادهای خود را برای تقویت نمایشگاه و افزایش دستاوردهای اقتصادی آن ارائه کنند و تأکید کرد: اکسپو زمانی می‌تواند به فرصتی برای جهش اقتصادی استان تبدیل شود که همه مجموعه‌های اجرایی و رسانه‌ای، آن را بخشی از مأموریت و مسئولیت مشترک خود بدانند.

معیار موفقیت؛ دستاوردهای اقتصادی پس از پایان نمایشگاه

مجموع اظهارات مسئولان و دست‌اندرکاران اکسپو گلستان نشان می‌دهد که این رویداد با هدفی فراتر از معرفی توانمندی‌های استان برنامه‌ریزی شده است؛ هدفی که تحقق آن به میزان ارتباط مستقیم تولیدکنندگان با خریداران خارجی، جذب سرمایه‌گذاران، توسعه همکاری‌های منطقه‌ای و رفع موانع پیش‌روی صادرات بستگی دارد.

گلستان در حوزه کشاورزی، صنایع غذایی، صنعت، معدن، گردشگری و موقعیت ترانزیتی از ظرفیت‌های متنوعی برخوردار است، اما بهره‌برداری اقتصادی از این مزیت‌ها نیازمند تکمیل زنجیره ارزش، تقویت صنایع فرآوری، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، آموزش نیروی متخصص و تسهیل فرایندهای تجاری است.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان مازندران؛

پدافند غیرعامل و افزایش ترددها؛ دو اولویت مهم در مدیریت شبکه راه‌های مازندران

رقیه عالی/ بازار کسب و کار

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان مازندران گفت: ثبت بیش از ۳۷ میلیون تردد بین‌استانی در محورهای مازندران طی هفت ماه نخست سال جاری، در کنار افزایش بیش از ۵ درصدی رفت‌وآمد وسایل نقلیه نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ضرورت توجه به ایمنی، نگهداری و افزایش تاب‌آوری زیرساخت‌های حمل‌ونقل جاده‌ای این استان را برجسته کرده است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، محسن محمدنژاد، با اشاره به آمار ترددهای ثبت‌شده اعلام کرد: از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه، بیش از ۳۷ میلیون و ۳۳ هزار تردد انواع وسایل نقلیه در محورهای ورودی و خروجی استان به ثبت رسیده است.

بر اساس اطلاعات استخراج‌شده از ۱۱۸ سامانه ترددشمار مستقر در محورهای مواصلاتی مازندران، سهم ترددهای بین‌استانی در مهرماه نیز به بیش از چهار میلیون و ۸۴۸ هزار مورد رسیده است. مجموع این رفت‌وآمدها در هفت ماه نخست امسال، بیش از پنج درصد نسبت به دوره مشابه سال گذشته افزایش داشته است.

محمدنژاد با تأکید بر اهمیت پایش مستمر جریان ترافیک، استفاده از سامانه‌های هوشمند را در تحلیل وضعیت تردد، برنامه‌ریزی برای ارائه خدمات مطلوب‌تر به کاربران جاده‌ای و ارتقای ایمنی سفرها مؤثر دانست.

پدافند غیرعامل؛ ضرورتی برای استمرار خدمات جاده‌ای

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مازندران هم‌زمان با هفته پدافند غیرعامل نیز با صدور پیامی، بر ضرورت افزایش آمادگی عملیاتی، کاهش آسیب‌پذیری زیرساخت‌ها و تداوم خدمات‌رسانی در شرایط تهدید تأکید کرد.

در این پیام، پدافند غیرعامل مجموعه‌ای از اقدامات پیشگیرانه و غیرمسلحانه برای حفاظت از سرمایه‌های ملی، صیانت از جان مردم و افزایش آمادگی در برابر تهدیدات معرفی شده است؛ رویکردی که در حوزه راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای به دلیل نقش شبکه راه‌ها در جابه‌جایی مسافران، انتقال کالاهای اساسی، پشتیبانی از فعالیت‌های اقتصادی و امدادرسانی در شرایط اضطراری، اهمیت ویژه‌ای دارد.

محمدنژاد شناسایی و کاهش نقاط آسیب‌پذیر، ارتقای ایمنی زیرساخت‌ها، حفظ آمادگی عملیاتی و پیش‌بینی تمهیدات لازم برای استمرار خدمات را از الزامات اجرای اصول پدافند غیرعامل در بخش حمل‌ونقل جاده‌ای برشمرد.

وی همچنین هفته پدافند غیرعامل را فرصتی برای بازنگری در برنامه‌ها، تقویت هماهنگی‌های بین‌بخشی، ارتقای دانش و آمادگی کارکنان و گسترش مشارکت عمومی در حفاظت از زیرساخت‌های حیاتی دانست.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای مازندران در ادامه این پیام، صیانت از راه‌ها و تأسیسات جاده‌ای و استمرار خدمات‌رسانی به کاربران را از اولویت‌های این مجموعه عنوان کرد و بر تلاش برای افزایش تاب‌آوری شبکه راه‌های استان و ارائه خدمات ایمن و پایدار تأکید داشت.

وی در پایان با گرامیداشت هفته پدافند غیرعامل با شعار «پدافند مردم‌محور، ایران پایدار»، از تلاش و مسئولیت‌پذیری کارکنان و فعالان این حوزه قدردانی کرد.

۹
ماهنامه تخصصی رسانه دولت و ولایت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس
مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری
مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.
۱۵۹۵
۱۶۵
www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar

یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱- ۲۲/ نوامبر / ۲۰۲۶ -۱۲/ جمادی الثانی / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم
دنیا با صدای رسانه زنده است

زنگ خطر برای تولید گلستان؛

فرصت‌سوزی بانک‌ها در تأمین نقدینگی

بازار کسب و کار

کمبود نقدینگی یکی از موانع اصلی تداوم فعالیت بنگاه‌های اقتصادی است؛ مشکلی که می‌تواند روند تولید را کند، هزینه‌های جاری کارخانه‌ها را افزایش و حتی زمینه کاهش ظرفیت تولید یا تعطیلی برخی واحدها را فراهم کند.

سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار: نقش بانک‌ها در تأمین مالی بخش تولید اهمیت ویژه‌ای دارد. طولانی شدن روند بررسی و پرداخت تسهیلات، سخت‌گیری‌های بانکی و تأخیر در تخصیص منابع می‌تواند فرصت‌های تولید، اشتغال‌زایی و سرمایه‌گذاری را از بین ببرد.

طولانی شدن فرآیند پرداخت تسهیلات، پیچیدگی‌های اداری، سخت‌گیری در وثایق و تأخیر در تأمین منابع مالی، از جمله مسائلی است که می‌تواند مسیر فعالیت تولیدکنندگان را دشوار کند. در چنین شرایطی، حتی واحدهایی که از ظرفیت تولید، بازار فروش و نیروی انسانی برخوردارند، ممکن است صرفاً به دلیل کمبود نقدینگی نتوانند با ظرفیت مطلوب فعالیت کنند.

واحدهای تولیدی برای ادامه فعالیت روزانه خود نیازمند نقدینگی مستمر هستند. تأمین مواد اولیه، پرداخت هزینه‌های انرژی، دستمزد کارگران، حمل‌ونقل و سایر هزینه‌های عملیاتی، بدون دسترسی به منابع مالی امکان‌پذیر نیست.

در واقع، سرمایه در گردش برای تولیدکننده یک انتخاب یا امتیاز نیست، بلکه ضرورتی برای زنده ماندن در فضای رقابتی اقتصاد است. هرگونه تأخیر در پرداخت تسهیلات می‌تواند برنامه‌ریزی تولید را مختل کرده و هزینه‌های مضاعفی را به بنگاه اقتصادی تحمیل کند

بانک‌ها و مسئولیت حمایت از تولید

در شرایطی که سیاست‌های اقتصادی بر حمایت از تولید داخلی، حفظ اشتغال و رونق اقتصادی تأکید دارند، انتظار می‌رود بانک‌ها نیز نقش فعال‌تری در تأمین مالی بخش تولید ایفا کنند.

البته بانک‌ها نیز با محدودیت منابع، الزامات اعتباری و ضرورت مدیریت مطالبات معوق مواجه‌اند، اما این محدودیت‌ها نباید به مانعی برای دسترسی واحدهای تولیدی واجد شرایط به تسهیلات تبدیل شود.
ضروری است فرآیند بررسی پرونده‌های اعتباری شفاف‌تر، زمان پرداخت تسهیلات کوتاه‌تر و اولویت‌بندی منابع بانکی بر اساس نیاز واقعی واحدهای تولیدی انجام شود

فرصت‌سوزی در حمایت از تولید

یکی از نگرانی‌های جدی این است که تأخیر در تصمیم‌گیری و پرداخت تسهیلات، فرصت‌های اقتصادی استان را از بین ببرد. واحدی که امروز برای خرید مواد اولیه به نقدینگی نیاز دارد، ممکن است در صورت دریافت دیرهنگام تسهیلات، بخشی از بازار خود را از دست بدهد یا با افزایش هزینه‌های تولید مواجه شود.

از سوی دیگر، کاهش ظرفیت فعالیت واحدهای تولیدی تنها به صاحبان صنایع محدود نمی‌شود، بلکه کارگران، خانواده‌های آنان، زنجیره تأمین و اقتصاد منطقه نیز از پیامدهای آن تأثیر می‌پذیرند

در همین راستا، معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان نیز چندی پیش با هشدار به بانک‌های عامل استان، خواستار تعیین تکلیف فوری پرونده‌های تسهیلاتی، به‌ویژه در حوزه تولید و اشتغال شد.

عبدالعلی کیان‌مهر با تأکید بر اینکه تأخیر در پرداخت منابع مالی می‌تواند اجرای به‌موقع طرح‌ها و تحقق اهداف پیش‌بینی‌شده در بخش تولید و اشتغال را با مشکل مواجه کند، اظهار کرد: بانک‌ها باید پرداخت تسهیلات به متقاضیان واجد شرایط را در اولویت قرار دهند و در مواردی که امکان اجرای طرح وجود ندارد، زمینه جایگزینی طرح‌های اولویت‌دار را مطابق ضوابط فراهم کنند.

وی همچنین با اشاره به ضرورت استفاده از ظرفیت تفاهم‌نامه‌های بانکی و منابع اعتباری پیش‌بینی‌شده برای استان، بر لزوم هماهنگی بیشتر دستگاه‌های اجرایی و شبکه بانکی تأکید کرد.

کیان‌مهر تصریح کرد که استاندار گلستان و مجموعه مدیریت اقتصادی استان، موضوع تأمین منابع و تسریع در پرداخت تسهیلات را از طریق تعامل و رایزنی با مدیران عامل بانک‌ها در سطح ملی پیگیری خواهند کرد.



این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که فعالان اقتصادی، تأمین سرمایه در گردش را یکی از نیازهای اساسی واحدهای تولیدی می‌دانند و معتقدند تأخیر در پرداخت تسهیلات، گاه اثربخشی حمایت‌های مالی را کاهش می‌دهد.

در چنین شرایطی، پرسش اساسی این است که سهم واقعی تولید از منابع بانکی استان چقدر است و چرا برخی واحدهای تولیدی برای تأمین سرمایه در گردش همچنان با دشواری مواجه‌اند؟

حمایت از تولید با شعار محقق نمی‌شود. آنچه امروز واحدهای اقتصادی گلستان به آن نیاز دارند، تصمیم‌های به‌موقع، تسهیلات هدفمند و عملکرد مسئولانه بانک‌هاست؛ چراکه توقف چرخ تولید، تنها یک مشکل اقتصادی نیست، بلکه می‌تواند اشتغال، سرمایه‌گذاری و آینده اقتصادی استان را نیز تحت تأثیر قرار دهد

مساله دیگر اینکه با وجود هشدارهای مدیریت اقتصادی استان، چه تعداد از پرونده‌های تسهیلاتی همچنان در شعب بانکی بلاتکلیف مانده‌اند و بانک‌ها چه زمانی به تعهدات خود در قبال تولیدکنندگان عمل خواهند کرد؟

بانک های گلستان در مسیر پرداخت تسهیلات؛ تولیدکنندگان پشت درهای بسته

در حالی که واحدهای تولیدی استان گلستان برای تأمین سرمایه در گردش و ادامه فعالیت خود به تسهیلات بانکی نیاز دارند، گلایه‌ها از روند کند پرداخت و بلاتکلیفی پرونده‌های اعتباری همچنان ادامه دارد؛ وضعیتی که این پرسش را مطرح می‌کند که چرا برخی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مصوب یا بررسی درخواست‌های واجد شرایط، با تعلل عمل می‌کنند؟

تولیدکنندگان معتقدند طولانی شدن روند بررسی پرونده‌ها، درخواست وثایق سنگین، طرح مکرر ایرادات اداری و نبود پاسخ روشن درباره زمان پرداخت، عملاً مسیر دسترسی به منابع مالی را دشوار کرده است.

واقعیت این است که تولیدکننده نمی‌تواند برای تأمین مواد اولیه، پرداخت حقوق کارگران و هزینه‌های جاری ماه‌ها منتظر تصمیم بانک‌ها بماند. تأخیر در پرداخت تسهیلات، گاهی به معنای از دست رفتن فرصت تولید، کاهش ظرفیت فعالیت و تهدید اشتغال است.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۱۸۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (محمد مهدی غریب شیرنگی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۶۵۳ تقاضای خانم زهرا الازمنی نوده به شماره شناسنامه ۴۷۳۹ و کد ملی ۲۲۶۸۸۶۵۵۸۴ صادره فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ - اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روستای شیرنگ جاده نصرکان تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
م.الف: ۷۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول / از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۲۲۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۱۲ تقاضای آقای نصرت اله شیرزائی به شماره شناسنامه ۴۶ و کد ملی ۲۰۳۱۸۵۸۲۲۱ صادره فرزند عبدل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۳۰۹ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵ - اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی کشاورزی شیرنگ علیا - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
م .الف: ۷۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۷
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول

برای اولین بار در گلستان انجام شد:

تامین مالی پروژه آسفالت در رامیان از محل نشان دار کردن مالیات



رئیس اداره برنامه‌ریزی و بودجه اداره‌کل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گلستان گفت: برای اولین بار در گلستان،پروژه روکش آسفالت محور پرتردد کنیزک به تاتارعلیا در شهرستان رامیان از محل طرح ملی نشان دار کردن مالیات بصورت کامل تامین مالی شد.

به گزارش بازار کسب و کار از روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گلستان، سیده رومیتا عقیلی در گفت و گویی خبری اظهارداشت: با تلاش و پیگیری های مستمر و رایزنی با اتاق های اصناف و مودیان مالیاتی و مشارکت ۲۳۶ نفر از مودیان مالیاتی استان، اعتبار مورد نیاز تکمیل طرح آسفالت محور کنیزک به تاتار علیا به مبلغ ۸۵ میلیارد و ۴۰۰ میلیون ریال در شهرستان رامیان با نشان دار کردن آن، تامین شد.

وی افزود: طرح نشان دار کردن مالیات که برای سومین سال پیاپی در سطح کشور و استان گلستان اجرا می شود از طرح های نو و بدیع تامین مالی دولت محسوب می شود که مشارکت مودیان مالیاتی را نیز در بر دارد.

عقیلی ادامه داد: امیدواریم در سال آینده،طرح های اولویت دار دیگری نیز از محل طرح نشان دار کردن مالیات، انتخاب و با مشارکت مودیان مالیاتی و مساعدت سازمان مالیاتی کشور و استان گلستان تامین مالی شود.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱- سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۶۹۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۲۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۲۶۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباسعلی قربانی به شناسنامه شماره ۱۸۴۹ کدملی ۱۰۶۰۷۶۱۶۸۸ صادره نیشابور فرزند براتعلی متولد ۱۳۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۸.۴۷ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۳۳۷۷۷/۴۱۹۲۵ فرعی از ۱ _اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد ناحیه یک واقع در شهر گنبد کاووس شهرک بهارستان میدان دانشگاه خیابان شرکت گاز خریداری از مالک رسمی از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۲۱۳۹** تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۹.۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۰۹.۱۴

رضا سارانی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شودبه شرح ذیل آگهی می گردد آقای عظیم نامجو فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۱۶ و کد ملی ۲۲۶۹۳۵۶۹۷۷ تابعیت جمهوری اسلامی ایران مقدار نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۱/۱۵ متر مربع به پلاک ۶۸ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰ اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت علی اباد کتول – قریه زرین گل – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرابه صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف : ۵۷۹**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شودبه شرح ذیل آگهی می گردد آقای مرتضی شکی فرزند نصرت به شماره شناسنامه ۲۴۱ و کد ملی ۲۲۶۹۹۱۲۰۶۳ تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۶ متر مربع به پلاک ۷۲ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴ اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت علی اباد کتول – قریه خلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدید حدود کسانی که نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرابه صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف : ۵۹۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شودبه شرح ذیل آگهی می گردد آقای محمد فتاحی فرزند مصیب به شماره شناسنامه ۲۲۶۰۰۲۲۵۰۲ و کد ملی ۲۲۶۰۰۲۲۵۰۲ تابعیت جمهوری اسلامی ایران مقدار نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۱۴ متر مربع به پلاک ۱۷۷ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۰ اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت علی اباد کتول – قریه زرین گل – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرابه صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف : ۵۹۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شودبه شرح ذیل آگهی می گردد خانم طیبه طاهری فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۹۱ و کد ملی ۲۲۳۹۷۱۹۵۰۸ تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹ متر مربع به پلاک ۷۴ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴ اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت علی اباد کتول – قریه خلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرابه صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف : ۵۹۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شودبه شرح ذیل آگهی می گردد آقای جعفر کتولی تقرتپه فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۸ و کد ملی ۲۱۲۲۲۳۹۹۰۵ تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۳ متر مربع به پلاک ۶۷ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴ اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت علی اباد کتول – قریه خلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرابه صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف : ۶۰۰**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شودبه شرح ذیل آگهی می گردد خانم طیبه طاهری فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۹۱ و کد ملی ۲۲۳۹۷۱۹۵۰۸ تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹ متر مربع به پلاک ۷۴ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴ اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت علی اباد کتول – قریه خلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرابه صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف : ۵۹۸**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان علی آباد در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شودبه شرح ذیل آگهی می گردد آقای محمد شکی فرزند یزدان به شماره شناسنامه ۴۰ و کد ملی ۲۲۶۹۷۴۳۷۸۴ تابعیت جمهوری اسلامی ایران ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲۱ متر مربع به پلاک ۴۸ فرعی از ۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۴ اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت علی اباد کتول – قریه خلیندره – آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم انتشار می گردد تاهرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاک های بالا اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و همچنین در خصوص آگهی تحدیدحدود کسانی که نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی اعتراض دارند ظرف مدت سی روزاز تاریخ تنظیم صورت مجلس مطابق ماده ۵۶ آئین نامه ، اعتراض خودرابه صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی مبنی بر تقدم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **م.الف : ۶۰۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ ثبت اسناد و املاک گرگان باستناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مادتین ۵۲ و ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسلامی اشخاصی که در حوزه ثبتی شهرستان گرگان در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ از آنان پذیرش ثبت بعمل آمده و یا به دستور آراء صادره از هیئت نظارت و یا به اختیارات تفویضی می بایست تجدید آگهی شود به شرح ذیل آگهی میگردد.

بخش یک ثبت گرگان

ردیف ۱- پلاک ۲۵ فرعی از ۱۳۴۶- اصلی ۱- آقای علی اکبر مظفری فرزند غلامرضا ۲- خانم زهرا کریمی فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۱.۳۵ متر مربع واقع در گرگان

ردیف ۲- پلاک ۳۷۵ فرعی از ۱۳۵۴- اصلی آقای محمد شهریاری فرزند محمدصادق ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰.۵۲ مترمربع واقع در گرگان.

ردیف ۳- پلاک ۳۷۶ فرعی از ۱۳۵۴- اصلی آقای محمدعلی محمدخانی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۰.۳۶ متر مربع واقع در گرگان

ردیف ۴- پلاک ۵۳۵ فرعی از ۱۳۵۵- اصلی آقای ابراهیم امامی کردمحله فرزند محمد علی پنج و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۹.۶۰ متر مربع واقع در گرگان

ردیف ۵- پلاک ۵۳۶ فرعی از ۱۳۵۵- اصلی آقای قربانعلی رضائی فرزند نبی پنج و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰.۱۲ متر مربع واقع در گرگان

ردیف ۶- پلاک ۱۰۸ فرعی از ۱۳۵۶- اصلی آقای عیسی بادلی فرزند موسی پنج و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸.۸۲ متر مربع واقع در گرگان

ردیف ۷- پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۳۵۶- اصلی خانم نازنین زهرا معتمدی نیا فرزند حمیدرضا پنج و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴.۱۵ متر مربع واقع در گرگان

ردیف ۸- پلاک ۰ فرعی از ۱۴۹۰- اصلی ۱- آقای پارسا تاج پور فرزند احمد ۲- خانم پرند تاج پور فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۴.۹۰ متر مربع واقع در گرگان

ردیف ۹- پلاک ۴۹ فرعی از ۱۴۹۲- اصلی آقای رضا منقوش فرزند پرویز پنج و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۸.۴۰ متر مربع واقع در گرگان

ردیف ۱۰- پلاک ۷۶ فرعی از ۱۴۹۳- اصلی آقای ابراهیم فرهادی منش فرزند رمضان ششدانگ اعیانی احداثی در عرصه موقوفه که ششدانگ عرصه آن وقف است به مساحت ۱۸۰.۴۰ متر مربع واقع در گرگان

ردیف ۱۱- پلاک ۵۷ فرعی از ۱۵۱۲- اصلی آقای قهرمان کران پایه فرزند نور محمد پنج و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۲.۳۰ متر مربع واقع در گرگان.

ردیف ۱۲- پلاک ۱۳۸ فرعی از ۲۵۷۷- اصلی خانم معصومه مشکانی فرزند حسن سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی در عرصه موقوفه به مساحت ۱۸۱.۴۹ متر مربع واقع در گرگان.

ردیف ۱۳ - پلاک ۳۸۷۷ فرعی از ۳۷۷۵- اصلی ۱- خانم نجمه کرمیان فرزند عبدالحسین -۲ زیداله نژادباقر فرزند غلامحسین؛ هر یک ۳ دانگ مشاع از ششدانگ اعیانی یک قطعه با بنای احداثی که ششدانگ عرصه آن وقف آستان است به مساحت ۳۰۲.۷۹ متر مربع واقع در گرگان

ردیف ۱۴- پلاک ۴۱۸۶- اصلی آقای رضاقلی عرب فرزند سبزعلی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۲ متر مربع واقع در گرگان.

آگهی های نوبتی و تحدید حدود جهت اطلاع عموم آگهی میگردد تا هرگاه شخص یا اشخاصی نسبت به پلاکهای بالا اعتراض دارند میتوانند از تاریخ انتشار نوبت اول بمدت نود روز مطابق ماده ۱۶ قانون ثبت و در خصوص آگهی تحدید حدود کسانیکه نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی معترضند ظرف مدت سی روز از تاریخ انتشار مطابق ماده ۵۶ آئین نامه، اعتراض خود را به صورت کتبی به این اداره تسلیم و برابر تبصره ۲ ماده واحد معترض می بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، به مرجع ثبتی دادخواست، به مرجع ذیصلاح قضائی اقدام و گواهی مبنی بر تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. **شناسه آگهی ۲۳۰۷۵۷۵**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سیدوحید عصمتی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۹۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۷/۵۷ مترمربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۷۱۹۵**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهناز جهانفر/کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض جواد قدوسی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۲۷۶ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۸/۹۶ مترمربع از پلاک ۴- اصلی واقع در اراضی باغ گلبن بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۷۶۹۱**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهناز جهانفر/کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض اسحاق علی آرین بشماره ملی ۲۱۲۰۷۳۹۶۳۳ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۸۵ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت ۱۲۵ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۸۲۲۲**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۹.۰۱

مهناز جهانفر/کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض علی نظری اول متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۷۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شده است به مساحت ۳۱۱ متر مربع از پلاک ۸۹- اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

شناسه آگهی ۲۳۱۸۵۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۹.۰۱

مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض علی اصغر آزاده راه متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۴۹۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۴۳/۵۰ متر مربع از پلاک ۱۷ اصلی واقع در اراضی جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۴۳۶۸**

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

مهناز جهانفر

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری

۱۵۹۵
۱۶۵

www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar

مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱-۲۲/ نوامبر / ۲۰۲۶-۱۲/ جمادی الثانی / ۱۴۴۱ - سال دوازدهم
روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس روز

حرم حضرت امیرالمومنین



عکس: فاطمه مزیدی



تصمیمات دولت تا کجا پیش خواهد رفت؟



سکینه جافرنوده

عکس: بازار کسب و کار



نان و سوخت، دو کالای متفاوت با یک نقطه اشتراک اساسی‌اند؛ هر دو در زندگی روزمره مردم نقش مستقیم دارند و هرگونه تغییر در شیوه دسترسی، توزیع یا قیمت‌گذاری آنها، می‌تواند هزینه‌های خانوار و قدرت خرید جامعه را تحت تأثیر قرار دهد. از همین رو، تصمیم‌گیری درباره این دو حوزه تنها یک موضوع اجرایی یا اقتصادی نیست، بلکه با امنیت معیشتی مردم نیز ارتباط دارد.

در ماه‌های اخیر، موضوع جمع‌آوری کارت‌های اضطراری سوخت از جایگاه‌ها و انتشار گزارش‌هایی درباره مدیریت خرید نان، بار دیگر بحث شیوه تخصیص یارانه‌ها و مقابله با مصرف غیرمتعارف را مطرح کرده است. پرسش اینجاست که سیاست‌های جدید با چه سازوکاری اجرا می‌شوند، چه گروه‌هایی را در بر می‌گیرند و پیامدهای آنها برای مصرف‌کنندگان عادی چیست؟

در حوزه نان، خبرگزاری فارس در گزارشی با عنوان «ماجرای نان سهمیه‌ای در تعدادی از استان‌ها» از اجرای آزمایشی طرح مدیریت خرید نان در چند استان خبر داده است؛ طرحی که بر اساس توضیحات منتشرشده، تعیین الگوی مصرف خانوار و محاسبه خرید مازاد با نرخ تجاری را دنبال می‌کند. گزارش‌های ایرنا، ایسنا، مهر و تسنیم نیز به ابعاد اجرایی این موضوع، از جمله نحوه محاسبه سهمیه، نظارت بر تراکنش‌ها و تفکیک خرید خانوار از تقاضای تجاری پرداخته‌اند.

با این حال، تعیین الگوی مصرف برای همه خانوارها با یک معیار ثابت، پرسش‌هایی درباره نحوه محاسبه نیاز واقعی خانواده‌ها ایجاد می‌کند. تعداد اعضای خانوار، شرایط شغلی، محل سکونت و وضعیت اقتصادی می‌توانند بر میزان مصرف نان اثر بگذارند. در چنین شرایطی، معیار تعیین سهمیه، نحوه رسیدگی به موارد استثنا و امکان اعتراض به محاسبات سامانه، از جمله موضوعاتی است که نیازمند توضیح روشن از سوی دستگاه‌های مسئول است.

یکی از بخش‌های قابل توجه گزارش فارس، ادعای مصرف حدود ۱۵ درصد نان کشور توسط یک درصد جمعیت و اشاره به خانوارهایی با خرید ماهانه حدود پنج تن نان است؛ گروهی که در این گزارش از آنها با عنوان «شوتی‌های نان» یاد شده است. این ارقام پرسش‌هایی درباره ماهیت چنین خریدهایی ایجاد می‌کند: آیا این حجم از نان برای مصرف خانوار خریداری می‌شود یا بخشی از آن به فروش مجدد و فعالیت‌های خارج از شبکه رسمی اختصاص دارد؟ در صورت وجود چنین فعالیت‌هایی، مسیر توزیع و عوامل اقتصادی پشت آن چگونه شناسایی می‌شوند؟

این پرسش به حوزه سوخت نیز قابل تعمیم است. در شرایطی که از قاچاق فرآورده‌های نفتی و خروج منابع یارانه‌ای از شبکه رسمی سخن گفته می‌شود، بررسی مسیرهای تأمین، حمل‌ونقل و توزیع غیرقانونی اهمیت دارد. در کنار کنترل مصرف، میزان موفقیت دستگاه‌های مسئول در شناسایی حلقه‌های اصلی قاچاق و برخورد با عوامل دخیل نیز باید با آمار و شاخص‌های روشن قابل ارزیابی باشد.

به بیان دیگر، اگر ابزارهای نظارتی برای بررسی الگوی خرید و مصرف خانوارها وجود دارد، این پرسش مطرح می‌شود که همین ظرفیت‌ها تا چه اندازه برای شناسایی منشأ قاچاق آرد، نان و سوخت به کار گرفته می‌شوند؟ آیا تمرکز نظارت صرفاً بر مصرف‌کننده نهایی است یا شبکه‌های تأمین و توزیع خارج از ضوابط نیز به همان اندازه مورد بررسی قرار می‌گیرند؟

در کنار این مسائل، انتشار روایت‌های متفاوت درباره تغییر کارت‌های بانکی، سازوکار کارت‌خوان نانوایی‌ها و قیمت نان، بر ضرورت اطلاع‌رسانی دقیق می‌افزاید. ادعاهایی درباره تغییر کاربری کارت‌های بانکی برخی بانک‌ها از جمله سپه، رفاه و پست‌بانک و پرداخت ۱۰ هزار تومان برای هر قرص نان در شبکه‌های اجتماعی مطرح شده است؛ اما جزئیات و دامنه اجرای این موارد به تأیید رسمی نیاز دارد. روشن‌شدن اینکه چه تغییری، در کدام مناطق و با چه ضوابطی اجرا شده، می‌تواند از برداشت‌های متناقض جلوگیری کند.

این تحولات در شرایطی مطرح می‌شوند که اقتصاد خانوارها با فشار هزینه‌های زندگی و نااطمینانی نسبت به آینده روبه‌روست. وضعیت پس از جنگ تحمیلی سوم و تداوم شرایط نه جنگ و نه صلح، در کنار نزدیک‌شدن به سالگرد حوادث ۱۸ و ۱۹ دی‌ماه، اهمیت موضوع معیشت و اعتماد عمومی را دوچندان کرده است. در چنین فضایی، هر تصمیم مرتبط با کالاهای ضروری، علاوه بر اهداف اقتصادی، به نحوه اطلاع‌رسانی، پاسخ‌گویی و آثار اجرایی آن نیز وابسته است.

مدیریت منابع یارانه‌ای، جلوگیری از هدررفت آرد و سوخت و مقابله با قاچاق، از موضوعات مهم سیاست‌گذاری اقتصادی است؛ اما ارزیابی این سیاست‌ها مستلزم بررسی هم‌زمان دو موضوع است: میزان موفقیت در کنترل تخلفات و تأثیر تصمیمات بر دسترسی و قدرت خرید خانوارها.

آیا محدودیت‌های جدید دقیقاً متوجه مصرف غیرمتعارف و شبکه‌های سودجو خواهد بود؟ چه سازوکاری برای حمایت از خانوارهای پرجمعیت یا دارای شرایط مصرف متفاوت در نظر گرفته شده است؟ آیا آمار روشنی از میزان قاچاق، هدررفت منابع و نتایج اجرای طرح‌ها منتشر خواهد شد؟ و چه تضمینی وجود دارد که هزینه مقابله با تخلف، به شکل محدودیت یا فشار مضاعف بر مصرف‌کننده عادی ظاهر نشود؟

پاسخ به این پرسش‌ها نیازمند انتشار اطلاعات شفاف، ارائه آمار قابل سنجش و ارزیابی نتایج اجرایی است. در نهایت، میزان اثربخشی تصمیمات تازه، نحوه برخورد با تخلفات و پیامدهای آنها برای سبد معیشت خانوارها، معیارهایی هستند که امکان ارزیابی این سیاست‌ها را فراهم می‌کنند؛ داوری درباره عملکرد آنها نیز بر عهده خوانندگان است.

باید برخورد مجدد نمایندگان مجلس رو در این خصوص دید آیا صرفا به یک شو رسانه ای ختم خواهد شد یا ورود جدی به این موضوع صورت خواهد گرفت.