روزنامه صبح دوشنبه
۱۵۹۶–۱۶۶ – ۸ صفحه
اقتصاد مقاومتی و بسیج وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۰۲ آذر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۲۳/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۱۳/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰،۰۰۰ تومان

گردشگری سلامت در گلستان؛

یک دهه صدور مجوز اما همچنان در انتظار نقشه راه

نزدیک به ۱۰ سال از صدور مجوزهای فعالیت در حوزه گردشگری سلامت در استان گلستان می‌گذرد، اما آنچه پس از گذشت این سال‌ها همچنان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین موانع توسعه این صنعت در استان خودنمایی می‌کند، نبود یک نقشه راه مشخص، منسجم و عملیاتی برای رسیدن گردشگری سلامت به جایگاه واقعی خود است...

۳

فرمانده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی؛

در ستیز نهایی با استکبار جهانی قرار داریم

۷

قیمت یک مرغ تکه‌تکه‌شده ۳ میلیون و ۲۰۸ هزار و ۵۰۰ تومان!

مرغ هنوز یکی از انتخاب‌های اصلی بسیاری از خانواده‌ها برای تهیه غذای روزانه است؛ محصولی که به دلیل قیمت پایین‌تر نسبت به گوشت قرمز، سال‌ها در سبد غذایی خانوار جایگاه ویژه‌ای داشته است. اما وقتی قیمت قطعات مختلف مرغ در بازار کنار نرخ مرغ کامل قرار می‌گیرد، پرسش‌هایی درباره هزینه واقعی خرید این محصول و فاصله قیمت‌ها شکل می‌گیرد...

۸



یارانه و کالابرگ در برابر هزینه‌های زندگی؛

شکاف معیشتی چگونه جبران می‌شود؟

افزایش هزینه‌های زندگی و کاهش قدرت خرید خانوارها در شرایطی ادامه دارد که سیاست‌های حمایتی دولت، از جمله پرداخت یارانه و اجرای طرح کالابرگ، با هدف کمک به تأمین کالاهای اساسی و حمایت از اقشار کم‌درآمد دنبال می‌شود. با این حال، مسئله معیشت خانوارها تنها به تأمین بخشی از اقلام ضروری محدود نیست و هزینه‌هایی مانند مسکن، خوراک و سایر نیازهای روزمره همچنان سهم قابل توجهی از درآمد خانواده‌ها را به خود اختصاص می‌دهند...

۲

قیمت‌گذاری گندم یا تحمیل نرخ؟

کشاورزان نگران تصمیمات پشت درهای بسته

مهین نورافروز | بازار کسب و کار

تعیین قیمت تضمینی گندم باید بر اساس هزینه‌های واقعی تولید و شرایط اقتصادی کشاورزان باشد؛ اما نگرانی‌ها از غلبه ملاحظات بودجه‌ای دولت بر محاسبات کارشناسی و تضییع حقوق گندم‌کاران حکایت دارد.

سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار: در حالی که گندم‌کاران برای برنامه‌ریزی کشت و مدیریت هزینه‌های تولید چشم‌انتظار اعلام نرخ خرید تضمینی هستند، بلاتکلیفی در تصمیم‌گیری شورای قیمت‌گذاری، نگرانی‌ها درباره تعیین قیمت واقعی و متناسب با هزینه‌های تولید را افزایش داده است.

گندم به‌عنوان یکی از محصولات راهبردی و اساسی در امنیت غذایی کشور، جایگاه ویژه‌ای در اقتصاد کشاورزی دارد و نحوه تعیین نرخ خرید تضمینی آن، تأثیر مستقیمی بر انگیزه کشاورزان برای ادامه تولید و میزان سطح زیرکشت خواهد داشت.

یکی از مهم‌ترین مطالبات گندم‌کاران، تعیین قیمتی است که با واقعیت‌های اقتصادی بخش کشاورزی همخوانی داشته باشد؛ چراکه افزایش هزینه بذر، کود، سم، سوخت، آب، دستمزد کارگران و ماشین‌آلات کشاورزی، هزینه تولید این محصول را به‌طور قابل توجهی تحت تأثیر قرار داده است.

با این وجود، نگرانی‌هایی درباره تأثیر ملاحظات بودجه‌ای و اقتصادی دستگاه‌های دولتی بر تصمیمات شورای قیمت‌گذاری وجود دارد؛ موضوعی که می‌تواند استقلال تصمیم‌گیری کارشناسی و توجه به منافع تولیدکنندگان را با چالش مواجه کند.

قیمت‌گذاری بدون توجه به هزینه تولید، تهدیدی برای انگیزه کشاورزان

خرید تضمینی زمانی می‌تواند نقش حمایتی خود را ایفا کند که قیمت اعلام‌شده، هزینه‌های واقعی تولید و سود متعارف کشاورز را پوشش دهد. در غیر این صورت، پایین بودن نرخ خرید تضمینی در مقایسه با هزینه‌های تولید می‌تواند انگیزه کشاورزان را برای کشت این محصول کاهش دهد و زمینه تغییر الگوی کشت را فراهم کند. از سوی دیگر، تأخیر در اعلام نرخ نهایی نیز برنامه‌ریزی کشاورزان برای تأمین نهاده‌ها، مدیریت منابع مالی و تصمیم‌گیری درباره سطح زیرکشت را دشوار می‌کند.

نفوذ دستگاه‌های اقتصادی در شورای قیمت گذاری، تعیین قیمت واقعی گندم را تهدید می‌کند

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس، با انتقاد از ساختار کمیته قیمت‌گذاری گندم گفت: نفوذ و تاثیرگذاری دستگاه‌های اقتصادی دارای منابع مالی در این کمیته، باعث شده قیمت واقعی گندم به نفع کشاورز تعیین نشود و مصوبات شفاف در جلسات نیز گاهی توسط این دستگاه‌ها حذف می‌شود.

عبدالغفور امان‌زاده، درباره روند قیمت‌گذاری گندم اظهار کرد: قانونی که در دوره یازدهم مجلس برای قیمت‌گذاری تصویب شد و حضور نمایندگان مردم در آن پیش‌بینی شد، از بسیاری جهات مثمر ثمر بود، اما دارای نواقصی نیز هست که باید برطرف شود. یکی از نواقص شورای قیمت گذاری، عدم حق رأی نمایندگان ناظر مجلس در کمیته قیمت‌گذاری است. اگر نمایندگان در این جلسات حق رأی داشتند، می‌توانستند در قیمت‌گذاری تاثیرگذارتر باشند.

وی موضوع دیگر، تاثیرگذاری بخش‌های اقتصادی حاضر در شورای قیمت گذاری مانند وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه است. از ۱۱ نفر اعضای این شورا، دو نفر از این دستگاه‌ها هستند، اما به دلیل دسترسی به منابع مالی، تاثیرگذاری بسیار بیشتری بر قیمت‌گذاری گندم دارند. اگر رأی‌گیری به‌درستی انجام شود، قیمت واقعی محقق می‌شود، اما این تاثیرگذاری نامتوازن، منافع کشاورز را تهدید می‌کند.

عضو ناظر مجلس در دوره گذشته شورای قیمت گذاری با اشاره به اهمیت شفافیت در مصوبات این شورا گفت: در جلساتی که به عنوان ناظر مجلس در شورای مذکور حضور داشتم؛ تاکید شد که مصوبات باید بسیار شفاف باشند.

این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: در جریان بررسی قیمت خرید تضمینی گندم برای سال زراعی ۱۴۰۴-۱۴۰۵ نرخ این محصول استراتژیک بین ۴۸،۵۰۰ تا ۴۹،۵۰۰ تومان تعیین شد و مقرر گردید این مبلغ مستقیماً به دست کشاورز برسد و هزینه‌های مربوط به کیفیت پروتئین و بیمه توسط دولت پرداخت شود با این عنوان هزینه‌ای از کشاورز کسر نشود.اما پس از پایان جلسه، نمایندگان اقتصادی دولت در شورای قیمت گذاری این مصوبه را قبول نکردند و آن را حذف کرد. این نشان می‌دهد که جایگاه شورای قیمت‌گذاری باید به‌قدری محکم باشد که مصوبات آن به راحتی از تغییر نکند.

امان‌زاده در پایان تاکید کرد: کارشناسی‌هایی که هزینه‌های گندم را در طول سال بررسی می‌کنند، باید در تمام استان‌ها حضور پیدا کنند تا و جمع‌بندی کاملی از هزینه تولید داشته باشند تا قیمت واقعی گندم در شرایط کنونی مشخص شود.

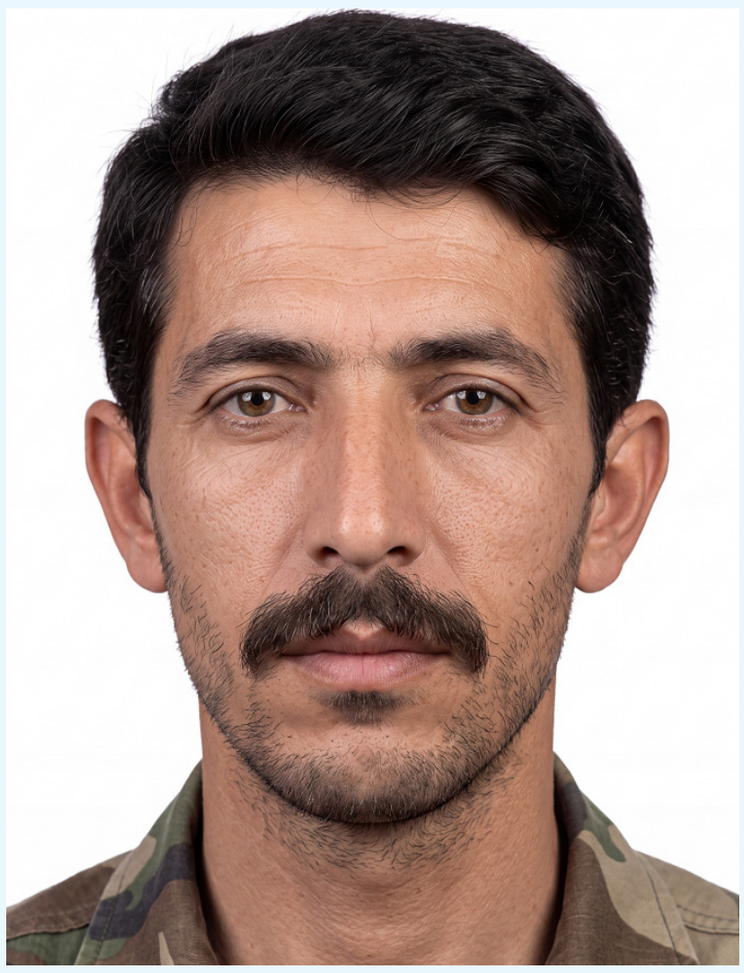
شورای قیمت‌گذاری پاسخ‌گوی مطالبات گندم‌کاران باشد

انتظار می‌رود شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی، با انتشار مبانی کارشناسی محاسبه قیمت و شفاف‌سازی روند تصمیم‌گیری، به نگرانی‌های تولیدکنندگان پاسخ دهد.

همچنین حضور مؤثر نمایندگان کشاورزان در فرآیند تصمیم‌گیری و جلوگیری از غلبه ملاحظات غیرتولیدی بر محاسبات کارشناسی، از الزامات تعیین نرخ منصفانه است.

در نهایت، مسئله اصلی تنها اعلام یک عدد به‌عنوان قیمت خرید تضمینی نیست؛ بلکه حفظ انگیزه تولید، حمایت از معیشت کشاورزان و تضمین پایداری تولید گندم در کشور است.

زندگینامه شهید میکاییل مصطفی‌لو



یکم فروردین۱۳۴۰، در روستای قلعه قافه از توابع شهرستان مینودشت به دنیا آمد. پدرش علی اصغر و مادرش باتون نام داشت خواندن. و نوشتن نمی دانست. کشاورز بود. سال۱۳۶۶ ازدواج کرد و صاحب یک پسر شد. به عنوان سرباز ارتش در جبهه حضور یافت. چهارم تیر۱۳۶۷، در طلائیه به شهادت رسید. تا کنون اثری از پیکرش به دست نیامده است

 # کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۶

نقش مدارس در آموزش سایبری

یک روان‌شناس گفته مدارس بیشترین نقش رو در جلوگیری از کلاهبرداری‌های سایبری از دانش آموزان دارند.
داوود فتحی متخصص روان‌شناسی کودک در ادامه گفته: برای قرار دادن گوشی در اختیار بچه‌ها باید تمام موارد رو به آنها توضیح دهیم.

مدارس حتماً باید آموزش‌های لازم را برای جلوگیری از کلاهبرداری‌های سایبری به دانش‌آموزها بدهند و این کار هم باید در دوره پیش‌دبستانی انجام بشود.
در رابطه با نقش خانواده ها هم والدین کلاهبرداری‌های سایبری را باید به عنوان یک دغدغه جدی در نظر داشته باشند.

یارانه و کالابرگ در برابر هزینه‌های زندگی؛

شکاف معیشتی چگونه جبران می‌شود؟

سکینه جافرنوده

بازار کسب و کار



افزایش هزینه‌های زندگی و کاهش قدرت خرید خانوارها در شرایطی ادامه دارد که سیاست‌های حمایتی دولت، از جمله پرداخت یارانه و اجرای طرح کالابرگ، با هدف کمک به تأمین کالاهای اساسی و حمایت از اقشار کم‌درآمد دنبال می‌شود. با این حال، مسئله معیشت خانوارها تنها به تأمین بخشی از اقلام ضروری محدود نیست و هزینه‌هایی مانند مسکن، خوراک و سایر نیازهای روزمره همچنان سهم قابل توجهی از درآمد خانواده‌ها را به خود اختصاص می‌دهند.

سرویس اقتصادی بازار کسب و کار ، در چنین شرایطی، فاصله میان دریافتی حقوق‌بگیران و هزینه واقعی زندگی، به یکی از موضوعات مهم اقتصادی تبدیل شده است. افزایش قیمت کالاها و خدمات، به‌ویژه در بخش‌هایی که سهم بیشتری در سبد هزینه خانوار دارند، موجب شده است موضوع تناسب حمایت‌های دولتی با هزینه‌های واقعی زندگی بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد.

از سوی دیگر، عملکرد بازار کالا و نحوه انتقال محصولات از مرحله تولید تا مصرف نیز در تعیین قیمت نهایی نقش دارد. در بخش کشاورزی، فاصله قیمت خرید محصولات از تولیدکنندگان با نرخ عرضه در بازار مصرف، از جمله موضوعاتی است که در کنار هزینه‌های توزیع و واسطه‌گری، بر شرایط اقتصادی تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان اثر می‌گذارد. بازار مسکن و افزایش اجاره‌بها نیز بخش دیگری از هزینه‌های خانوار را تشکیل می‌دهد.

در این میان، بحث درباره میزان اثربخشی کالابرگ و یارانه‌ها، ضرورت افزایش حمایت از دهک‌های کم‌درآمد و چگونگی مدیریت بازارهای کالا و مسکن همچنان مطرح است. مجید گودرزی، کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا به تشریح دیدگاه‌های خود درباره این موضوعات و راهکارهای مورد نیاز برای کاهش فشار معیشتی خانوارها پرداخته است.

کالابرگ باید متناسب با افزایش هزینه‌های زندگی باشد

مجید گودرزی درباره ارزیابی طرح کالابرگ و ضرورت افزایش حمایت از دهک‌های درآمدی اظهار داشت: واقعیت این است که یارانه‌ها و به‌ویژه یارانه‌های غیرنقدی، عموماً در اقتصادهایی مورد استفاده قرار می‌گیرند که با مشکلات ساختاری مواجه هستند؛ در چنین شرایطی، دولت ناگزیر است برای حمایت از دهک‌های آسیب‌پذیر و اقشار کم‌درآمد جامعه، بخشی از منابع خود را به پرداخت یارانه اختصاص دهد.

وی افزود: بخشی از فشار ناشی از حذف ارز ترجیحی، فشار زیادی به سفره دهک‌های فقیر جامعه وارد کرد و دولت ناچار بود با پرداخت‌های انتقالی، بخشی از این فاصله را جبران کند؛ با این حال، مبلغی که برای این منظور مصوب شد، نتوانست نیازهای حداقلی خانوارها یا آثار تورمی ناشی از این تصمیم را به‌طور کامل جبران کند.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به افزایش تورم در ماه‌های اخیر گفت: تورم در ماه‌های اخیر، به‌دلیل حذف ارز ترجیحی و همچنین شرایط ناشی از جنگ، با شدت بیشتری افزایش پیدا کرده است و طبیعتاً دولت باید بتواند قدرت خرید مردم را در سطح قابل قبولی حفظ کند.

گودرزی ادامه داد: براساس برخی آمارهای غیررسمی، میانگین حقوق کارکنان دولت به حدود ۳۰ میلیون تومان رسیده است؛ به‌طوری که حدود ۷۰ درصد حقوق‌بگیران دولت نیز در مجموع دریافتی‌هایی در همین حدود دارند. از سوی دیگر، آمارهای غیررسمی نشان می‌دهد هزینه زندگی بویژه در کلانشهر تهران به حدود ۸۵ میلیون تومان در ماه رسیده است.

وی با بیان اینکه بخش بزرگی از هزینه‌های خانوار به مسکن و خوراک اختصاص دارد، تصریح کرد: این فاصله میان درآمد و هزینه‌ها، فشار قابل توجهی بر معیشت مردم وارد کرده است و دولت باید برای ترمیم آن برنامه‌ریزی کند؛ امیدواریم در ماه‌های آینده بخشی از شکاف ایجادشده میان درآمد و هزینه خانوارها، به‌ویژه برای حقوق‌بگیران، جبران شود.

امکانات گسترده ایی برای کنترل قیمت ها وجود دارد

گودرزی با اشاره به شرایط صادرات و تجارت دریایی کشور اظهار کرد: با توجه به کاهش صادرات و محدودیت‌های ایجادشده در حوزه تجارت دریایی، طبیعتاً باید شاهد عرضه بیشتر کالاها، به‌ویژه کالاهایی که پیشتر صادر می‌شدند، در بازار داخلی باشیم. با این حال، متأسفانه گروه‌هایی وجود دارند که تلاش می‌کنند مانع کاهش قیمت‌ها شوند. این در حالی است که افزایش عرضه کالا در بازار داخلی باید بتواند به تعدیل قیمت‌ها و کاهش فشار اقتصادی بر مصرف‌کنندگان منجر شود.

این کارشناس اقتصادی با تأکید بر اینکه دولت ظرفیت‌های قابل توجهی برای کنترل قیمت‌ها در اختیار دارد، گفت: دولت هم از نظر قانونی و هم با استفاده از ظرفیت‌های طبیعی و اقتصادی کشور، امکانات گسترده‌ای برای مدیریت بازار و کنترل قیمت‌ها دارد؛ اما تاکنون اقدامات انجام‌شده برای استفاده از این ظرفیت‌ها کافی نبوده است.

بازار مسکن، فشار مضاعفی بر معیشت مردم وارد می‌کند

وی با اشاره به اینکه مسکن به تنهایی بیش از یک سوم هزینه خانوارها را به خود اختصاص می دهد، گفت: افزایش غیرمنطقی اجاره بها در شهرهای بزرگ بر مشکلات معیشتی حقوق‌بگیران افزوده است و مردم انتظار دارند دولت با استفاده از ظرفیت‌های قانونی و اجرایی لازم این بازار را ساماندهی کند .

وی با تأکید بر ضرورت ورود جدی‌تر دولت به این حوزه افزود: مسکن بخش بزرگی از سبد هزینه خانوار را به خود اختصاص داده است و تا زمانی که قیمت‌ها در این بازار کنترل و مدیریت نشوند، نمی‌توان انتظار داشت حمایت‌های معیشتی به‌تنهایی مشکلات اقتصادی مردم را برطرف کنند.

فاصله زیادی بین کشاورزان و مصرف کنندگان وجود دارد

این کارشناس اقتصادی با اشاره به وضعیت تولید و توزیع محصولات کشاورزی گفت: یکی دیگر از مشکلات جدی اقتصاد کشور، فاصله زیاد میان قیمت محصولات در مبدأ تولید و بازار مصرف است. به دلیل نبود نظارت‌های دقیق و مدیریت صحیح بازار، این فاصله میان کشاورزان و مصرف‌کنندگان بسیار افزایش یافته است.

گودرزی افزود: امسال به دلیل جذب مناسب محصولات، خوشبختانه تولید محصولات باغی به‌شدت افزایش پیدا کرد؛ اما از یک سو شاهد بودیم که این محصولات با قیمت‌های ناچیز از کشاورزان خریداری شدند و از سوی دیگر، در میادین و بازار مصرف با قیمت‌هایی تا ۳۰۰ درصد بالاتر به مردم عرضه شدند.

وی تصریح کرد: این وضعیت نشان می‌دهد که مشکل فقط به میزان تولید یا عرضه کالا مربوط نیست، بلکه بخش مهمی از مسئله به نحوه توزیع، نظارت بر زنجیره تأمین و مدیریت بازار بازمی‌گردد. وقتی محصول با قیمت پایین از کشاورز خریداری می‌شود اما با چند برابر قیمت به دست مصرف‌کننده می‌رسد، هم تولیدکننده متضرر می‌شود و هم مصرف‌کننده ناچار است هزینه بیشتری پرداخت کند.

دو اقدامی که سبب کاهش فشار معیشتی می شود

گودرزی با اشاره به ضرورت اتخاذ تصمیم‌های فوری برای ساماندهی بازار اظهار کرد: به نظر من دولت باید در این زمینه دو تا سه اقدام بسیار مهم و ارزشمند را در دستور کار قرار دهد. نخست اینکه امکان ورود کالاها از بازارچه‌های مرزی را تمدید کند و تا جایی که امکان دارد موانع پیش روی این روند را برطرف کند زیرا تعرفه‌های گمرکی و فرآیندهای طولانی اداری می تواند چرخه ورود کالا به کشور را دچار مشکل کند.

این کارشناس اقتصادی افزود: تسهیل ورود کالا از بازارچه‌های مرزی می‌تواند به افزایش عرضه در بازار داخلی کمک کند و زمینه رقابت بیشتر و تعدیل قیمت‌ها را فراهم آورد.

وی دومین اقدام ضروری را ساماندهی بازار مسکن و قرار دادن قیمت‌گذاری منطقه‌ای در دستور کار دولت عنوان کرد و گفت: امیدواریم دولت موضوع قیمت‌گذاری منطقه‌ای را در دستور کار قرار دهد؛ زیرا بخش مسکن متأسفانه سهم بزرگی از سبد معیشت خانوارها را اشغال کرده و قیمت‌های خودسرانه در این بازار، به‌ویژه برای حقوق‌بگیران، مشکلات فراوانی ایجاد می کند.

گودرزی با اشاره به آمارهای مربوط به تعداد خانوارها و واحدهای مسکونی در کشور اظهار کرد: بر اساس اظهارات معاون وزیر راه و شهرسازی، حدود ۲۷ میلیون خانوار در کشور سکونت دارند، در حالی که تعداد واحدهای مسکونی کشور به حدود ۳۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد می‌رسد. به این ترتیب، حدود پنج میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی مازاد در کشور وجود دارد. اگر این ظرفیت به‌درستی مدیریت شود و سیاست‌های مناسبی برای استفاده از واحدهای مسکونی موجود اتخاذ شود، بخش بزرگی از فشار موجود در بازار مسکن می‌تواند کاهش پیدا کند.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: مسئله اصلی این است که دولت باید از ظرفیت‌های موجود برای ساماندهی بازار استفاده کند. وقتی تعداد واحدهای مسکونی از تعداد خانوارها بیشتر است، باید بررسی شود که چرا همچنان بخش بزرگی از مردم برای تأمین مسکن با مشکل مواجه هستند و چگونه می‌توان از ظرفیت واحدهای موجود برای کاهش فشار بر خانوارها استفاده کرد.

گودرزی در پایان خاطرنشان کرد: حفظ قدرت خرید مردم فقط با پرداخت یارانه و کالابرگ محقق نمی‌شود. دولت باید همزمان با حمایت از دهک‌های آسیب‌پذیر، بر بازار کالا و مسکن نظارت مؤثر داشته باشد، موانع ورود کالا را کاهش دهد و سازوکارهای توزیع را اصلاح کند. تنها در این صورت است که حمایت‌های معیشتی می‌توانند اثر واقعی خود را در زندگی مردم نشان دهد.

فاصله درآمد و هزینه؛ معیار سنجش حمایت معیشتی

در اظهارات این کارشناس اقتصادی، میانگین حقوق حدود ۳۰ میلیون تومانی کارکنان دولت در کنار برآورد ۸۵ میلیون تومانی هزینه ماهانه زندگی در کلانشهر تهران مطرح شده است. این ارقام که به گفته گودرزی بر پایه آمارهای غیررسمی بیان شده‌اند، دو سوی متفاوت معیشت خانوار را نشان می‌دهند. در چنین مقایسه‌ای، میزان پوشش هزینه‌های ضروری خانوار با پرداخت‌های یارانه‌ای و اعتبار کالابرگ، موضوعی است که می‌تواند مورد بررسی قرار گیرد.

از افزایش تولید تا قیمت نهایی در بازار

افزایش تولید محصولات باغی در کنار اختلاف قیمت خرید از کشاورز و نرخ عرضه در بازار مصرف، یکی دیگر از موضوعات مطرح‌شده در این گفت‌وگوست. گودرزی از اختلافی تا ۳۰۰ درصد میان قیمت خرید و فروش برخی محصولات سخن گفته است. این فاصله قیمتی، موضوعاتی مانند هزینه حمل‌ونقل، نگهداری، واسطه‌گری، سهم عوامل توزیع و میزان نظارت بر زنجیره تأمین را در کانون توجه قرار می‌دهد. سهم هر یک از این عوامل در شکل‌گیری قیمت نهایی و نحوه توزیع منافع میان تولیدکننده و مصرف‌کننده، از پرسش‌های قابل بررسی در بازار محصولات کشاورزی است.

پنج میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی؛ ظرفیت آماری یا امکان دسترسی؟

بر اساس ارقام مطرح‌شده از سوی این کارشناس و به نقل از معاون وزیر راه و شهرسازی، تعداد واحدهای مسکونی کشور حدود پنج میلیون و ۵۰۰ هزار واحد بیشتر از تعداد خانوارهاست. در کنار این آمار، سهم بیش از یک‌سوم مسکن از هزینه خانوار و مشکلات تأمین مسکن برای بخش بزرگی از مردم نیز مطرح شده است. از این منظر، وضعیت مالکیت واحدها، تعداد خانه‌های خالی، محل استقرار واحدهای مسکونی، تناسب آنها با نیاز خانوارها و امکان دسترسی متقاضیان به این ظرفیت‌ها، موضوعاتی هستند که در بررسی رابطه میان موجودی مسکن و وضعیت بازار اهمیت دارند.

همزمانی سیاست‌های حمایتی با مدیریت بازار

در این گفت‌وگو، پرداخت یارانه و کالابرگ، کنترل قیمت‌ها، تسهیل ورود کالا از بازارچه‌های مرزی، اصلاح شبکه توزیع و ساماندهی بازار مسکن در کنار یکدیگر مطرح شده‌اند. این موضوعات هر کدام به بخشی از هزینه‌های خانوار و سازوکار عرضه کالا و خدمات مربوط می‌شوند. چگونگی ارتباط میان میزان حمایت‌های معیشتی، تغییرات قیمت کالاهای اساسی، هزینه مسکن و عملکرد شبکه توزیع، از محورهایی است که در ارزیابی وضعیت قدرت خرید خانوارها قابل بررسی است.

روزنامه صبح دوشنبه

۱۶۶-۱۵۹۶

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

۰۲ آذر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۲۳/ نوامبر /۲۰۲۶ - ۱۳/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان

۳

اپلیکیشن شاد را فقط از منابع معتبر دریافت کنید

با شروع مدارس، مجرمان سایبری دوباره دست به کار شدن و لینک‌های جعلی با عنوان «دانلود نسخه جدید شاد» یا «شاد با امکانات ویژه» منتشر می‌کنن.
هدفشون نفوذ به برنامه شاد شما و سرقت اطلاعات شخصی هست.
نسخه اصلی و امن فقط از سایت رسمی آموزش و پرورش قابل دریافت است.
به هیچ لینک ناشناس و پیامک یا پیام کانال‌ها و گروه‌ها اعتماد نکنید.
امنیت گوشی یعنی امنیت فرزندانتون، فریب نسخه‌های جعلی شاد رو نخورید!

شروع گزارش

نزدیک به ۱۰ سال از صدور مجوزهای فعالیت در حوزه گردشگری سلامت در استان گلستان می‌گذرد، اما آنچه پس از گذشت این سال‌ها همچنان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین موانع توسعه این صنعت در استان خودنمایی می‌کند، نبود یک نقشه راه مشخص، منسجم و عملیاتی برای رسیدن گردشگری سلامت به جایگاه واقعی خود است.

سرویس اجتماعی- بازار کسب و کار: گلستان به واسطه برخورداری از ظرفیت‌های متنوع طبیعی، اقلیمی، درمانی و نیروی انسانی متخصص، می‌تواند به یکی از مقاصد مهم گردشگری سلامت در شمال کشور تبدیل شود؛ ظرفیتی که در صورت برنامه‌ریزی صحیح، نه‌تنها به جذب گردشگران داخلی و خارجی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند زمینه‌ساز رونق اقتصادی، اشتغال‌زایی و ورود منابع مالی جدید به استان باشد. با این حال، به نظر می‌رسد فاصله میان ظرفیت‌های موجود و آنچه امروز در عرصه گردشگری سلامت گلستان مشاهده می‌شود، همچنان قابل توجه است.

صدور مجوزهای متعدد برای فعالیت در این حوزه، اگرچه گام نخست برای شکل‌گیری زیرساخت‌های گردشگری سلامت محسوب می‌شود، اما به‌تنهایی نمی‌تواند تضمین‌کننده توسعه این صنعت باشد. واقعیت این است که گردشگری سلامت صرفاً با صدور مجوز یا معرفی چند مرکز درمانی و اقامتی شکل نمی‌گیرد، بلکه نیازمند زنجیره‌ای هماهنگ از خدمات پزشکی، حمل‌ونقل، اقامت، خدمات رفاهی، بازاریابی و پشتیبانی از گردشگران است؛ زنجیره‌ای که باید میان دستگاه‌های اجرایی، بخش خصوصی، مراکز درمانی و فعالان گردشگری ارتباطی مؤثر برقرار کند.

ظرفیت‌های درمانی گلستان زیر سایه ضعف برنامه‌ریزی و بازاریابی

یک کارشناس حوزه گردشگری معتقد است که یکی از چالش‌های اساسی در این مسیر، نبود متولی مشخص و هماهنگ‌کننده‌ای است که بتواند میان بخش‌های مختلف ارتباط برقرار کرده و برنامه‌های توسعه‌ای را از مرحله تصمیم‌گیری به اجرا برساند.

به گفته امید بهرامنی در چنین شرایطی، ممکن است هر یک از دستگاه‌ها وظایف خود را به‌صورت جداگانه دنبال کنند، اما در نهایت خروجی ملموسی که به جذب گردشگر سلامت و رونق اقتصادی استان منجر شود، حاصل نشود.

وی بیان کرد: از سوی دیگر، رقابت میان استان‌ها و حتی کشورهای منطقه برای جذب گردشگران سلامت، اهمیت برنامه‌ریزی و بازاریابی هدفمند را دوچندان کرده است. در این عرصه، صرف برخورداری از پزشکان متخصص، مراکز درمانی و جاذبه‌های طبیعی کافی نیست؛ بلکه باید مزیت‌های رقابتی استان شناسایی و بر اساس آن، بازارهای هدف مشخص شوند. همچنین معرفی ظرفیت‌های درمانی گلستان به متقاضیان، ایجاد ارتباط با آژانس‌های گردشگری و تسهیل فرآیند پذیرش و اقامت بیماران، از جمله اقداماتی است که نمی‌توان از اهمیت آن غافل شد.

بهرامنی افزود: نکته قابل تأمل اینکه بخش خصوصی نیز برای سرمایه‌گذاری در این حوزه به چشم‌انداز روشن، حمایت‌های اجرایی و اطمینان از بازگشت سرمایه نیاز دارد. وقتی فعالان این صنعت پس از سال‌ها همچنان با ابهام در سیاست‌گذاری، تعدد موانع اداری و نبود برنامه مشخص مواجه باشند، طبیعی است که انگیزه لازم برای توسعه فعالیت‌ها و ورود سرمایه‌های جدید کاهش پیدا کند.

ادامه ستون وسط...

گردشگری سلامت در گلستان؛

یک دهه صدور مجوز اما همچنان در انتظار نقشه راه



مهین نورافروز | بازار کسب و کار

وی افزود: در این میان، ضروری است مسئولان استان به جای تمرکز صرف بر صدور مجوزها و برگزاری نشست‌های کارشناسی، به دنبال تدوین یک برنامه عملیاتی با اهداف کمی، زمان‌بندی مشخص و تقسیم وظایف میان دستگاه‌های مرتبط باشند

به گفته این کارشناس، شناسایی ظرفیت‌های درمانی و طبیعی، تعیین بازارهای هدف، حمایت از سرمایه‌گذاران، ایجاد زیرساخت‌های اقامتی و حمل‌ونقل، تربیت نیروی انسانی آشنا با خدمات بین‌المللی و تقویت بازاریابی منطقه‌ای باید در اولویت این برنامه قرار گیرد

گردشگری سلامت گلستان؛ صنعتی با ظرفیت‌های بزرگ و زیر ساخت های کوچک

دلالان در بازار گردشگری سلامت جولان می‌دهند و همین مسئله در کنار مجموعه‌ای از مشکلات ساختاری، مدیریتی و زیرساختی، موجب شده است این صنعت آن‌گونه که باید و شاید نتواند در مسیر جذب گردشگران خارجی و ارزآوری برای استان گلستان گام بردارد.

یک لیدر تور گردشگری عنوان کرد : با وجود آنکه ایران و به‌ویژه استان گلستان از فرصت‌ها و ظرفیت‌های کم‌نظیری در حوزه گردشگری سلامت برخوردارند، اما واقعیت این است که هنوز فاصله قابل توجهی میان توانمندی‌های موجود و سهم واقعی کشور و استان از بازار منطقه‌ای این صنعت وجود دارد.

مریم نظری ارباب برخورداری از پزشکان متخصص، مراکز درمانی، هزینه‌های نسبتاً رقابتی خدمات پزشکی، ظرفیت‌های طبیعی و اقلیمی و همچنین موقعیت جغرافیایی مناسب، را یکی از مهم ترین عوالن توسعه این صنعت عنوان کرد و گفت: این زیر ساخت ها می‌تواند استان را به یکی از مقاصد جذاب گردشگری سلامت تبدیل کند؛ ظرفیتی که گلستان نیز می‌تواند سهم قابل توجهی از آن داشته باشد.

وی افزود: با این حال، یکی از مشکلات جدی در این مسیر، فعالیت واسطه‌ها و دلالانی است که بدون برخورداری از ساختار حرفه‌ای و نظارت کافی، در فرآیند جذب و هدایت بیماران خارجی نقش‌آفرینی می‌کنند. در چنین شرایطی، گاهی ارتباط مستقیم میان مراکز درمانی معتبر، شرکت‌های مجاز گردشگری سلامت و متقاضیان خدمات پزشکی کمرنگ می‌شود و بخشی از منافع اقتصادی این صنعت به جای آنکه در مسیر توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای کیفیت خدمات قرار گیرد، نصیب واسطه‌های غیررسمی می‌شود.

به گفته این لیدر، وضعیت فعلی علاوه بر ایجاد بی‌اعتمادی در میان گردشگران خارجی، می‌تواند به اعتبار مراکز درمانی و تصویر مقصد گردشگری نیز آسیب وارد کند. چراکه گردشگری سلامت صنعتی نیست که صرفاً با معرفی یک پزشک یا مرکز درمانی شکل بگیرد؛ بلکه اعتماد، شفافیت در قیمت‌گذاری، تضمین کیفیت خدمات، پاسخگویی و ارائه خدمات استاندارد از مهم‌ترین مؤلفه‌های موفقیت آن به شمار می‌روند.

گردشگری سلامت گلستان قربانی کمبود زیرساخت و غفلت از بازارهای خارجی

وی بیان کرد: از سوی دیگر، کمبود زیرساخت‌ها و ضعف سرمایه‌گذاری را نیز باید از مهم‌ترین موانع توسعه این صنعت در گلستان دانست. گردشگر سلامت علاوه بر دریافت خدمات درمانی، به مجموعه‌ای از خدمات جانبی شامل حمل‌ونقل مناسب، اقامت استاندارد، مترجم، راهنمای تخصصی، خدمات پس از درمان و پشتیبانی در طول دوره نقاهت نیاز دارد. نبود یا ضعف هر یک از این حلقه‌ها می‌تواند تجربه گردشگر را تحت تأثیر قرار دهد و زمینه انتخاب مقاصد رقیب را فراهم کند.

به عقیده این لیدر تور ، در واقع، نمی‌توان انتظار داشت استانی با وجود ظرفیت‌های پزشکی و طبیعی، اما بدون زیرساخت‌های متناسب و سرمایه‌گذاری هدفمند، بتواند در بازار رقابتی گردشگری سلامت جایگاه مناسبی به دست آورد. این صنعت به سرمایه‌گذاری بلندمدت، برنامه‌ریزی دقیق و همکاری مستمر میان بخش خصوصی، دانشگاه علوم پزشکی، اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و سایر دستگاه‌های مرتبط نیاز دارد.

وی افزود : نبود یک سازوکار منسجم برای معرفی و بازاریابی ظرفیت‌های درمانی گلستان در بازارهای خارجی است. در شرایطی که بسیاری از کشورها با برنامه‌ریزی حرفه‌ای برای جذب بیماران بین‌المللی رقابت می‌کنند، گلستان نیز باید بازارهای هدف خود را شناسایی کرده و با تکیه بر مزیت‌های رقابتی، خدمات درمانی و گردشگری خود را به شکل هدفمند معرفی کند.

نظری ارباب گفت:اگر چه ساماندهی فعالیت دلالان و واسطه‌های غیرمجاز نیز نباید صرفاً به برخوردهای مقطعی محدود شود. ایجاد سامانه شفاف معرفی مراکز درمانی و شرکت‌های مجاز، تعیین تعرفه‌های روشن، نظارت بر فرآیند جذب بیمار و تقویت ارتباط مستقیم میان مراکز درمانی و فعالان قانونی گردشگری سلامت می‌تواند بخش مهمی از این مشکلات را برطرف کند.

گردشگری بدون نقشه راه جامع، فرصت‌های خود را از دست می‌دهد

در همین رابطه عضو کمیسیون بهداشت مجلس، گردشگری سلامت را از دیگر ظرفیت‌های مغفول کشور و نبود نقشه راه جامع را یکی از مشکلات اصلی آن دانست و تصریح کرد: فعالیت واسطه‌ها و دلالان نیز بر مشکلات این حوزه افزوده است و در شرایطی که سازوکار مشخص و نظارت کافی وجود نداشته باشد، ارائه خدمات به بیماران بین‌المللی با اختلال مواجه می‌شود و اعتبار نظام درمانی کشور نیز آسیب می‌بیند.

حسن حسن‌نتاج صلحدار گردشگری سلامت از دیگر ظرفیت‌های مغفول کشور برشمرد و گفت: ایران از پزشکان متخصص و توانمندی‌های درمانی قابل توجهی برخوردار است اما نتوانسته‌ایم متناسب با این ظرفیت‌ها، جایگاه مناسبی در جذب بیماران خارجی به دست آوریم و از فرصت‌های موجود در این حوزه استفاده کنیم.

عضو کمیسیون بهداشت مجلس با اشاره به تلاش کشورهای منطقه برای جذب پزشکان ایرانی افزود: در حالی که کشورهای همسایه به دنبال بهره‌گیری از نیروهای متخصص ایرانی هستند، ظرفیت پزشکی کشور می‌تواند به یکی از مزیت‌های مهم ایران در توسعه گردشگری سلامت تبدیل شود؛ موضوعی که تاکنون به شکل مطلوب مورد توجه قرار نگرفته است.

وی نبود نقشه راه جامع را یکی از مشکلات اصلی گردشگری سلامت دانست و تصریح کرد: فعالیت واسطه‌ها و دلالان نیز بر مشکلات این حوزه افزوده است و در شرایطی که سازوکار مشخص و نظارت کافی وجود نداشته باشد ارائه خدمات به بیماران بین‌المللی با اختلال مواجه می‌شود و اعتبار نظام درمانی کشور نیز آسیب می‌بیند.

ادامه ستون سمت چپ...

ترکمنستان، قزاقستان و ازبکستان در فهرست بازارهای هدف گردشگری سلامت گلستان

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان گلستان نیز در این رابطه اظهار کرد: ردشگری سلامت یکی از مهم‌ترین این ظرفیت‌ها در گلستان است؛ حوزه‌ای که در صورت برنامه‌ریزی هدفمند، هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول و حضور مؤثر بخش خصوصی می‌تواند علاوه بر افزایش ورود گردشگران خارجی، به رونق اقتصادی، افزایش ماندگاری مسافر، توسعه خدمات تخصصی و شکل‌گیری بازارهای جدید برای فعالان گردشگری استان منجر شود.

فریدون فعالی بیان کرد: نگاه ما در این حوزه محدود به پذیرش بیمار خارجی در یک مرکز درمانی نیست. گردشگری سلامت یک زنجیره به‌هم‌پیوسته است که از معرفی ظرفیت‌ها و بازاریابی در کشور مبدأ آغاز می‌شود و صدور روادید، ورود گردشگر، حمل‌ونقل، اقامت، خدمات درمانی، همراهی بیمار و خانواده او و در نهایت استفاده از ظرفیت‌های گردشگری مقصد را دربر می‌گیرد. موفقیت در این بازار زمانی اتفاق می‌افتد که تمام حلقه‌های این زنجیره هماهنگ و در کنار یکدیگر فعالیت کنند.

به گفته وی بر همین اساس، شورای راهبری گردشگری سلامت استان گلستان با مشارکت و همراهی انجمن حرفه‌ای دفاتر خدمات مسافرتی و گردشگری استان، اتاق بازرگانی، دفاتر خدمات مسافرتی دارای مجوز فعالیت در حوزه گردشگری سلامت، راهنمایان گردشگری، دانشگاه علوم پزشکی گلستان، مراکز درمانی و بیمارستان‌های دارای ظرفیت پذیرش بیماران بین‌الملل و جمعی از فعالان حوزه گردشگری شکل گرفته است.

مدیر کل میراث افزود: هدف از این شورا ایجاد یک سازوکار هماهنگ برای شناسایی ظرفیت‌ها، بررسی موانع، تقسیم وظایف و تبدیل ایده‌ها و برنامه‌ها به اقدامات اجرایی است. شکل‌گیری این شورا در مردادماه ۱۴۰۵ نیز در ادامه نشست‌های تخصصی و هم‌اندیشی فعالان این حوزه انجام شد.

فعالی گفت: یکی از مهم‌ترین اولویت‌های ما، بازارهای منطقه‌ای و کشورهای آسیای مرکزی است. ترکمنستان به‌عنوان کشور همسایه و قزاقستان، ازبکستان و تاجیکستان به‌عنوان بازارهای مهم منطقه، هر یک می‌توانند در برنامه توسعه گردشگری سلامت گلستان جایگاه ویژه‌ای داشته باشند

وی ادامه داد: اما ورود به این بازارها تنها با اعلام اینکه گلستان دارای مراکز درمانی یا جاذبه‌های گردشگری است امکان‌پذیر نیست. امروز در بازار رقابتی گردشگری سلامت، محتوا، معرفی حرفه‌ای و بازاریابی هدفمند بخش مهمی از محصول است. دفاتر خدمات مسافرتی فعال در این حوزه و مراکز درمانی باید برای کشورهای هدف، محتوای دقیق، حرفه‌ای و قابل ارائه تولید کنند؛ محتوایی که خدمات تخصصی پزشکی، پزشکان و امکانات مرکز، نحوه پذیرش بیمار بین‌الملل، هزینه و فرایند دریافت خدمات و در کنار آن ظرفیت‌های اقامتی و گردشگری گلستان را به زبان مخاطب معرفی کند.

فعالی بیان کرد: در این مسیر، بهره‌گیری از ظرفیت وزارت امور خارجه نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. نمایندگی‌های جمهوری اسلامی ایران، سفارتخانه‌ها و ظرفیت‌های دیپلماتیک و کنسولی کشور می‌توانند در معرفی توانمندی‌های درمانی و گردشگری گلستان در بازارهای هدف، برقراری ارتباط میان فعالان اقتصادی و گردشگری دو طرف، تسهیل ارتباطات و فراهم کردن زمینه حضور فعالان استان در رویدادها و مذاکرات تخصصی نقش‌آفرین باشند. انتظار ما این است که با شکل‌گیری یک تعامل منسجم میان استان و دستگاه دیپلماسی، ظرفیت‌های واقعی گلستان مستقیماً به بازارهای هدف معرفی شود.

گردشگری سلامت نیازمند تحول مدیریتی

اکنون پرسش اساسی این است که چرا با وجود گذشت سال‌ها از صدور مجوزهای فعالیت در حوزه گردشگری سلامت، هنوز این صنعت نتوانسته به جایگاه متناسب با ظرفیت‌های گلستان دست پیدا کند؟ چرا سهم واسطه‌گری و فعالیت‌های غیرشفاف در بازاری که می‌تواند منبع مهمی برای اشتغال، سرمایه‌گذاری و ارزآوری باشد، همچنان محل نگرانی است؟

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۶

آموزش حذف بدافزار از گوشی

قبل از اینکه دیر بشه، این بخش گوشی رو چک کن! شاید یک برنامه ناشناس همین الان به پیامک‌هات دسترسی داشته باشه! و یا حتی میدونی گوشیت هک شده اما نمیدونی چه کاری باید انجام بدی!
بدافزارها می‌تونن با دسترسی به پیامک‌ها، کدهای تأیید و رمزهای یک‌بارمصرف رو دریافت کنن؛ در نتیجه حساب بانکیت رو خالی می‌کنن و حتی وارد شبکه‌های اجتماعیت می‌شن و با پروفایل تو به مخاطبانت پیام جعلی حاوی بدافزار ارسال می‌کنن.
توی این ویدیو قدم‌به‌قدم نشون دادیم چطور: دسترسی پیامک برنامه‌ها رو بررسی کنی/ برنامه‌های ناشناس رو شناسایی کنی/ دسترسی مشکوک رو لغو کنی و برنامه مخرب رو از گوشی حذف کنی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:

۱) برابر رأي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۴۴۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۶۰۳۰۴۰۸۷۱۵۱۴۰۲۲۳۹۶۶۸۷۰۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي آقاي غلامرضا ستوده فرزند ملنگ به شماره شناسنامه ۷۵ و شماره ملی ۲۲۳۹۶۶۸۷۰۹ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی ملنگ ستوده موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۲۴۸۰ مورخ ۱۳۴۹/۰۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۵ گرگان که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تائید گردیده است.

۲) برابر رأي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۴۳۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۶۰۳۰۴۰۸۷۱۵۱۴۰۲۲۳۹۸۹۷۸۳۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي آقاي احمدعلی ستوده فرزند ملنگ به شماره شناسنامه ۱۰ و شماره ملی ۲۲۳۹۸۹۷۸۳۱ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی ملنگ ستوده موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۲۴۸۰ مورخ ۱۳۴۹/۰۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۵ گرگان که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تائید گردیده است.

۳) برابر رأي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۴۳۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۶۰۳۰۴۰۸۷۱۵۱۴۰۲۲۳۹۶۶۸۹۰۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي آقاي محمود ستوده فرزند ملنگ به شماره شناسنامه ۹۵ و شماره ملی ۲۲۳۹۶۶۸۹۰۳ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی ملنگ ستوده موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۲۴۸۰ مورخ ۱۳۴۹/۰۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۵ گرگان که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تائید گردیده است.

٤) برابر رأي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۴۳۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۶۰۳۰۴۰۸۷۱۵۱۴۰۲۲۳۹۶۶۹۷۱۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم سمیه ستوده فرزند ملنگ به شماره شناسنامه ۱۷۵ و شماره ملی ۲۲۳۹۶۶۹۷۱۳ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی ملنگ ستوده موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۲۴۸۰ مورخ ۱۳۴۹/۰۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۵ گرگان که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تائید گردیده است.

۵) برابر رأي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۴۳۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۶۰۳۰۴۰۸۷۱۵۱۴۰۲۲۳۹۶۶۹۶۵۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم ملیحه ستوده فرزند ملنگ به شماره شناسنامه ۱۶۹ و شماره ملی ۲۲۳۹۶۶۹۶۵۹ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی ملنگ ستوده موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۲۴۸۰ مورخ ۱۳۴۹/۰۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۵ گرگان که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تائید گردیده است.

۶) برابر رأي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۴۳۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۶۰۳۰۴۰۸۷۱۵۱۴۰۲۲۳۹۹۱۶۵۱۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي آقاي غلامرضا ستوده فرزند ملنگ به شماره شناسنامه ۷۵ و شماره ملی ۲۲۳۹۶۶۸۷۰۹ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی ملنگ ستوده موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۲۴۸۰ مورخ ۱۳۴۹/۰۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۵ گرگان که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تائید گردیده است.

۷) برابر رأي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۴۴۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۶۰۳۰۴۰۸۷۱۵۱۴۰۲۲۳۹۶۶۹۵۵۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي آقاي جواد ستوده فرزند ملنگ به شماره شناسنامه ۱۵۹ و شماره ملی ۲۲۳۹۶۶۹۵۵۱ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو سهم مشاع از یازده سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰/۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی ملنگ ستوده موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۲۴۸۰ مورخ ۱۳۴۹/۰۲/۲۶ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۵ گرگان که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تائید گردیده است.

۸) برابر رأي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۸۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۴۸۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم الهام میردلیر فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۷۰ و شماره ملی ۲۲۳۹۹۸۲۵۷۸ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن تائید گردیده است.

۹) برابر رأي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۸۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۴۷۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم ساحره میردلیر فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۵ و شماره ملی ۲۲۳۹۹۰۸۶۹۶ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن تائید گردیده است.

۱۰) برابر رأي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۸۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۴۷۹ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم حوا میردلیر فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۳۱ و شماره ملی ۲۲۳۹۶۶۳۳۲۴ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن تائید گردیده است.

۱۱) برابر رأي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۹۵۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۴۷۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم گلشن ستوده فرزند ملنگ به شماره شناسنامه ۵ و شماره ملی ۲۲۳۹۹۱۶۵۱۶ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۸۰/۷۸ مترمربع مشاع قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۴۲/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی مزروعی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک آقای ملنگ ستوده تائید گردیده است.

۱۲) برابر رأي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۹۵۲ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۴۷۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم سمیه ستوده فرزند ملنگ به شماره شناسنامه ۱۷۵ و شماره ملی ۲۲۳۹۶۶۹۷۱۳ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۸۰/۷۸ مترمربع مشاع قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۴۲/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی مزروعی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک آقای ملنگ ستوده تائید گردیده است.

۱۳) برابر رأي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۹۵۴ تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۴۷۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم ملیحه ستوده فرزند ملنگ به شماره شناسنامه ۱۶۹ و شماره ملی ۲۲۳۹۹۱۶۵۱۶ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۸۰/۷۸ مترمربع مشاع قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۴۲/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی مزروعی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن تائید گردیده است.

۱۴) برابر رأي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۸۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۴۶۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي آقاي عباس محمدیان فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۱۲۲۱ و شماره ملی ۲۲۴۸۶۵۹۷۶۸ صادره از کردکوی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۳۴۴/۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن تائید گردیده است.

۱۵) برابر رأي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۸۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۴۶۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم حمیده زارع فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۱۷۹۴ و شماره ملی ۲۲۴۸۶۶۴۵۱۶ صادره از کردکوی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۱۵/۶۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن تائید گردیده است.

۱۶)برابر رأي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۸۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۴۷۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم کبری عنایتی فرزند غلامحیدر به شماره شناسنامه ٦٦٧ و شماره ملی ۳٦۷۱۸٦٥۳۳٤ صادره از زابل مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۲۹/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن تائید گردیده است.

۱۷) برابر رأي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۵۴۹ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۵۲۵٦۴۰۸۷۲۲۱۴۰۲۲۳۹۹٦۹۳۵۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی ناطقی فرزند رضا به شماره شناسنامه ٥٦ و شماره ملی ۲۲۳۹۹٦۹۳۵۰ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۹۹/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن به مالکیت آقای یاور پی پر تائید گردیده است.

۱۸) برابر رأي شماره ۱۴۰۴٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰۰۷۱٦ تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۴۳٦۴۴۰۸۳۰۰۰۴۰۲۲۳۹۸۹۹۴۳۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی نکوئی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۸ و شماره ملی ۲۲۳۹۸۹۹۴۳۳ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی آقای قره ایری موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۱۳۳۹ مورخ ۱۳۴۹/۰٦/۱۲ تنظیمی دفترخانه شماره ۹ بندرترکمن که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تائید گردیده است.

۱۹) برابر رأي شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۷۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۳۹۷۲۴۰۸۵۷۰۴۴۰۲۲۳۹۵۹۳۸۳۰ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عطا ایری فرزند قربانگلدی به شماره شناسنامه ۱۷۴۱ و شماره ملی ۲۲۳۹۵۹۳۸۳۰ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۸۰/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از تمامت سهمی ارم قلی ایری به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۸۹۷٦ مورخ ۱۳۴۷/۰٦/۰۵ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۵ گرگان که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد و الباقی به میزان ٤۸۸۰/۵۷ مترمربع از سند اصلاحات ارضی (ردیف چهار ماده ٦ قانون) تائید گردیده است.

۲۰) برابر رأي شماره ۱۴۰٤٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰٦۸۲٦ تاریخ ۱۴۰٤/۱۲/۲٦ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۳۰۰۰۵۵۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا ستوده فرزند حسن به شماره شناسنامه ٦۵ و شماره ملی ۲۲۳۹٦٦۸٦۰۱ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۵۸/۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی آقای حسن ستوده موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۲۲۱۰ مورخ ۱۳۴۹/۰۲/۲٦ تنظیمی دفترخانه شماره ۱۵ گرگان که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تائید گردیده است.

۲۱) برابر رأي شماره ۱۴۰٤٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۸۱۷ تاریخ ۱۴۰٤/۱۱/۰۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۶۱۸۰٤۰۸۵٦۲۳٤۰٦۲۸۹٦٤۲۹٤٤ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمدعلی شهری فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۵ و شماره ملی ٦۲۸۹٦٤۲۹٤٤ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹٦۳٦/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی عمرآقا شیخ تائید گردیده است؛ ضمناً به استناد نامه شماره ۱۸۰۲۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ جهاد کشاورزی سهمی عمرآقا شیخ در رهن قرار داشته است.

۲۲) برابر رأي شماره ۱۴۰٤٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۱۲٦ تاریخ ۱۴۰٤/۰۲/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۵۹۸٤٤۰۸۷۷۱٦٤۰۲۲۳۹۸۸۹۲٤۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم بی بی فاطمه اونقی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱٦ و شماره ملی ۲۲۳۹۸۸۹۲٤۱ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦۲۲۷/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی آقای قره ایری موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۹ بندرترکمن که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تائید گردیده است.

۲۳) برابر رأي شماره ۱۴۰۳٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۵۵۸ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴٤٥٦۵٤۰۸۳۵٤۳٤۰۲۲۳۹۸۷٦۳۸۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای قرجه ایری فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ٤۰ و شماره ملی ۲۲۳۹۸۷٦۳۸۷ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۰٤/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی آقای قرجه ایری موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۱۳۳٦ مورخ ۱۳۴۹/۰٦/۱۲ تنظیمی دفترخانه شماره ۹ بندرترکمن که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تائید گردیده است.

۲٦) برابر رأي شماره ۱۴۰٤٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۷۸۷ تاریخ ۱۴۰٤/۱۰/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴٤٥۷٨٤۰٨٥۱۰٨٤۰۲۲۳۹٦۳۳۳۵۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم ارازبی بی قره قول فرزند اله قلی به شماره شناسنامه ٦۱۸ و شماره ملی ۲۲۳۹٦۳۳۳۵۲ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۸۰/۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی مراد ایری موضوع سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۱۹۳۰ مورخ ۱۳۴۹/۱۰/۲۴ تنظیمی دفترخانه شماره ۹ بندرترکمن که طبق سند مذکور در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد، تائید گردیده است.

۲۷) برابر رأي شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۷۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۴۸۱٦٤۰۸۲۹۰۵٤۰۲۲۳۹۷٤۱٤۲۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نوروزعلی میر فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۱۹ و شماره ملی ۲۲۳۹۷٤۱٤۲۲ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲٦۵/۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی الیاس نظرلی تائید گردیده است؛ ضمناً به استناد نامه شماره ۱٦۷۱۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ جهاد کشاورزی سهمی الیاس نظرلی در رهن قرار داشته است.

۲۸) برابر رأي شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۷٤ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴٥٤٥۹٤۰۸۲۹۲٤٤۰۳٦۷۳۲٦۰٤٤۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سکینه کریم کشته فرزند حاجی به شماره شناسنامه ۲۲۵ و شماره ملی ۳٦۷۳۲٦۰٤٤۸ صادره از زابل مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦۲۲٦/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی میرحسین میر تائید گردیده است؛ ضمناً به استناد نامه شماره ۸۲۳٤٦ مورخ ۱۴۰۳/۰٦/۰۳ و شماره ۱۸۰۲۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ جهاد کشاورزی سهمی میرحسین میر در رهن قرار داشته است.

۲۹) برابر رأي شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۷۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴٦۱۸۰٤۰۸۵٦۲۳٤۰٦۲۸۹٦٤۲۹٤٤ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمدعلی شهری فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۵ و شماره ملی ٦۲۸۹٦٤۲۹٤٤ صادره از گمیشان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹٦۳٦/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی عمرآقا شیخ تائید گردیده است؛ ضمناً به استناد نامه شماره ۱۸۰۲۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ جهاد کشاورزی سهمی عمرآقا شیخ در رهن قرار داشته است.

۳۰) برابر رأي شماره ۱۴۰۵٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰۱۲۷۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۵۵۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد عنایت فر فرزند غلام به شماره شناسنامه ٦۰۸ و شماره ملی ۳٦۷۳۳۰۲۱٦۷ صادره از زابل مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۷۹/۲٦ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی عمرآقا شیخ تائید گردیده است؛ ضمناً به استناد نامه شماره ۸٤۰۱٤ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰٦ جهاد کشاورزی سهمی عمرآقا شیخ در رهن قرار داشته است.

۳۱) برابر رأي شماره ۱۴۰٤٦۰۳۱۲۰۰۳۰۰٦۸۲۵ تاریخ ۱۴۰٤/۱۲/۲٦ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۱۴۰٤۱۱٤٤۱۲۰۰۳۰۰۰۵۷۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای لطیف ستوده فرزند حسن به

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر
رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۵۲۴۱هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا آب تین فرزندغلامرضا بشماره شناسنامه ۵۴صادره ازدرششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی با بنای احداثی به مساحت ۱۶۶متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹_ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک مع الو اسطه ازمالک رسمی(عطا خان عطایی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف: ۱۲۱۶۳**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۹.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۱۸
بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

۳۵) برابر رأي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۷۳۶ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۴۵۹۸۴۰۸۴۳۹۵۴۰۲۲۳۹۵۹۴۰۸۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم بولدیجان پورقاز فرزند انه محمد به شماره شناسنامه ۱۷۶۶ و شماره ملی ۲۲۳۹۵۹۴۰۸۱ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۷۲۳/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی سالار یمودی تائید گردیده است؛ ضمناً به استناد نامه شماره ۸۷۴۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۵ جهاد کشاورزی سهمی سالار یمودی در رهن قرار داشته است.

۳۶) برابر رأي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۷۳۷ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۷۰۸۲۴۰۸۴۵۸۰۴۰۲۲۳۹۶۶۴۲۴۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم زهرا زارع فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۱۲۳ و شماره ملی ۲۲۳۹۶۶۴۲۴۱ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۹۰/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی آلمن قره قول تائید گردیده است؛ ضمناً به استناد نامه شماره ۸۳۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ و شماره ۱۷۶۷۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ جهاد کشاورزی سهمی آلمن قره قول در رهن قرار داشته است.

۳۷) برابر رأي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۷۸۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۵۳۶۰۴۰۸۵۱۹۷۴۰۲۲۳۹۵۳۱۰۹۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالحکیم ایری فرزند قلی به شماره شناسنامه ۵۱۱۰ و شماره ملی ۲۲۳۹۵۳۱۰۹۶ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۹۵/۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی قلی ایری تائید گردیده است؛ ضمناً به استناد نامه شماره ۱۷۳۹۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ جهاد کشاورزی سهمی قلی ایری در رهن قرار داشته است.

۳۸) برابر رأي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۷۸۶ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۵۴۸۵۴۰۸۵۲۰۴۴۰۲۲۳۹۸۹۰۵۱۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالغفار ایری فرزند قلی به شماره شناسنامه ۱۰ و شماره ملی ۲۲۳۹۸۹۰۵۱۷ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۹۵/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی قلی ایری تائید گردیده است؛ ضمناً به استناد نامه شماره ۱۷۳۹۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ جهاد کشاورزی سهمی قلی ایری در رهن قرار داشته است.

۳۹) برابر رأي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۷۹۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۷۲۱۱۴۰۸۴۹۱۱۴۰۲۲۴۸۶۵۹۴۴۱ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم سکینه زارع فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۱۱۸۹ و شماره ملی ۲۲۴۸۶۵۹۴۴۱ صادره از کردکوی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۹۱/۴۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی عیسی زارع تائید گردیده است؛ ضمناً به استناد نامه شماره ۸۳۱۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ جهاد کشاورزی سهمی عیسی زارع در رهن قرار داشته است.

۴۰) برابر رأي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۷۶۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۰۶۲۵۴۴۰۸۵۷۵۴۴۰۲۲۳۹۵۸۹۵۸۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم تاشجان شاکری فرزند نازمراد به شماره شناسنامه ۱۳۲۵ و شماره ملی ۲۲۳۹۵۸۹۵۸۲ صادره از ترکمن مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۵۴/۶۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی عرازدوردی ایری به مساحت ۲۰۰۰۰ مترمربع برابر سند اصلاحات ارضی شماره ۱۱۴۲۵ مورخ ۱۳۴۹/۰۶/۱۲ تنظیمی دفترخانه شماره ۹ بندرترکمن و الباقی به میزان ۱۵۵۴/۶۸ مترمربع از سند اصلاحات ارضی تائید گردیده است؛ ضمناً تمامت مورد ثبت طبق سند اصلاحات ارضی مشتمل بر رهن شماره ۱۱۴۲۵ مورخ ۱۳۴۹/۰۶/۱۲ تنظیمی دفترخانه شماره ۹ بندرترکمن در رهن مدیریت امور اراضی استان گلستان می باشد.

۴۱) برابر رأي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۳۰۰۵۷۹۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي شهرستان بندرترکمن پرونده کلاسه ۲۴۶۳۳۲۴۰۸۷۰۲۶۴۰۳۶۷۳۶۶۵۶۸۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم بسی پیرنیا فرزند علی به شماره شناسنامه ۲ و شماره ملی ۳۶۷۳۶۶۵۶۸۵ صادره از زابل مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۳/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ - اصلی اراضی انارمرز واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک بندرترکمن از سهمی خدابخش محمدی تائید گردیده است؛ ضمناً به استناد مدارک موجود در پرونده سهمی خدابخش محمدی در رهن قرار داشته است. هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرترکمن به شرح آرای صادره با تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص فوق از پلاکهای مندرج را تائید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شد پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد، علی هذا به استناد ماده ۳ قانون فوق مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار و محلی آگهی می شود، از این رو در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء فوق اعتراض دارند، می بایست از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت دو ماه (۶۰ روز) اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تسلیم و رسید اخذ نمایند، ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست در دادگاه عمومی بندرترکمن نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تحویل نماید، در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. **م.الف: ۷۷۸**
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
امید اسماعیلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض عبدالرحمن وکیلی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۵۰۵ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴۳۵.۶۸ متر مربع از پلاک ۱۵۳- اصلی واقع در اراضی نوده حاجی شریف بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۶۲۷۸**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۹.۰۲
مهناز جهانفر /کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض معصومه حسینی فوجردی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۲۷ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۲۷.۱۸ متر مربع از پلاک ۷۶ - اصلی واقع در اراضی فوجرد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. **شناسه آگهی ۲۳۱۷۸۴۶**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۹.۰۲
مهناز جهانفر/کفیل اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۵۴۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۳۷۰ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی امید اودک فرزند موسی به شماره شناسنامه و کدملی ۴۹۷۰۲۱۲۳۶۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۵۴.۷۵ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه گری، بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی حاجی مهدوی میقان تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۲۷**
تاریخ‌انتشارنوبت‌اول:یکشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۷
تاریخ‌انتشارنوبت‌دوم:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۲
احمدنبویان/سرپرست‌اداره‌ثبت‌اسنادواملاک‌آق‌قلا/ازطرف‌علی‌برقی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۹۷۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۱۹۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی شرکت سهامی خاص کارخانجات شباویز هیرکان به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۹۰۶۷۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۰۸.۶۹ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۹۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه اونق یلقی، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی مسن جمالی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۲۴**
تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۲
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
از طرف علی برقی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۵۷۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری، تحت تصرفات مالکانه: باقر عبدی فرزند یحیی، به شماره ملی ۲۰۹۰۵۸۰۶۳۱، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی‌باغی، به پلاک ۹۴ فرعی، به مساحت ۹۴۰۴.۸۴ متر مربع، قسمتی از پلاک ۷ اصلی، واقع در قریه کوک‌باغ، بخش ۴ ثبت ساری. لذا به‌منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **شناسه آگهی ۲۳۱۸۴۶۰**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
یاسر ملکی /مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۳۸۲۵مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری، تحت تصرفات مالکانه: زینب غلامی ساروی، فرزند علی آقا به شماره ملی ۲۰۹۲۱۳۲۳۲۶، نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی، به پلاک ۳۸۷ فرعی، به مساحت ۸۹۳/۷۲ متر مربع، قسمتی از پلاک ۴۴ اصلی، واقع در قریه خارکش، بخش ۴ ثبت ساری. لذا به‌منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۵۱**
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۲
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۹.۱۷
احمدنبویان/سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا/ازطرف علی برقی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۸۳۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۶۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی ارازبردی هوزیاری فرزند اراز دردی به شماره شناسنامه ۳ کدملی ۴۹۷۹۷۵۸۰۸۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۸.۹۲ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۵۰**
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۲
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۹.۱۷
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
ازطرف علی برقی

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۵ در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه جرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده‌هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک درامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می‌شود: ۱_رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۴۷۸ درپرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۶۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمود رجنی فرزند داود مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۲۱.۶۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷ _اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال مع الواسطه از مالک رسمی(آقای جمشید میر عرب رضی دارنده سند سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۶۸۳۲ مورخ ۱۳۴۹.۰۹.۰۵)
۲_رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۵۰۶ در پرونده کلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۸۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمود رجنی فرزند داود مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۲۷.۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۷_اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان بخش۸ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای رستم میر عرب رضی دارنده سند اصلاحات ارضی به شماره ۱۶۸۳۹ مورخ ۱۳۴۹.۰۹.۰۵). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رأی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتباً با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. **م الف ۱۲۱۳۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۹.۰۲ (دوشنبه)
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۹.۱۸ (چهار شنبه)
لیلا کاغذلو/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۷۱۹ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزاد شهر پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۹۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صابره پازادار ناروئی فرزند شیر محمد به شناسنامه ۷۸۹ و کدملی ۶۲۴۹۵۲۵۱۱۴ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۵ متر مربع از پلاک ۶/۸۶_ اصلی واقع در آزادشهر- خیابان ۲۰ متری معلم شهرک صیادی- کوچه- معلم یکم_ بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه ملک از یکی از مالک رسمی مرحوم میرقربان حسینی فرزند مرحوم میرحسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۲۱۰۷**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۹.۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۱۶
هادی عطائی مقدم/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶ متر مربع دارای پلاک ۳۲۶۳ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در اراضی جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای نزهت رضایانی فرزند یداله در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۱۲ آدرس گرگان - اراضی زراعی جلین علیا کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ بعمل خواهدآمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۲۷۳۲۱**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۹.۲
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان /از طرف مهناز جهانفر

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۹۶.۴۹ متر مربع دارای پلاک ۶۷۲ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در اراضی مریم آباد بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم مریم السادات میرغایب نوده فرزند سید قاسم در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۲۵ آدرس گرگان - اراضی زراعی مریم آباد کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ بعمل خواهد آمد. از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۳۲۷۳۲**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۹.۰۲
عیسی‌میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

۶
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

۱۵۹۶
۱۶۶

www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar

دوشنبه ۰۲/۰۹/۱۴۰۵ - ۲۳/ نوامبر / ۲۰۲۶ -۱۳/ جمادی الثانی / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم
دنیا با صدای رسانه زنده است

نوبت دوم

آگهی مزایده کتبی فروش ۶ قطعه زمین (مرحله پنجم) و فروش ۳ قطعه زمین مرحله اول

شهرداری بندرگز به استناد مجوز شماره ۷۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۸/۱۲ شورای اسلامی شهر بندرگز و تائیدیه شماره ۱۴۰۴/۸۰۶۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۹/۸ کمیته انطباق فرمانداری در نظر دارد نسبت به فروش تعداد ۶ قطعه زمین و بر اساس مجوز شماره ۸۵۳ مورخه ۱۴۰۵/۶/۲۲ شورای اسلامی شهر و تاییدیه شماره ۱۴۰۵/۶۰۵۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۴ کمیته انطباق فرمانداری با فروش تعداد ۳ قطعه زمین مرحله اول خیابان های انقلاب ۲/۱ تعداد ۲ قطعه و لاله ۲۳ تعداد ۱ قطعه اقدام نماید . کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکات در مزایده از روز چهارشنبه مورخه۱۴۰۵/۰۸/۲۰ تا ساعت ۱۴ روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir. **شناسه آگهی ۲۳۲۷۷۳۵**

شهردار بندرگز/محمد علی آزادی کناری

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵ سهم مشاع از ۳۶ سهم آن وقف میباشد. به مساحت ۴۱۵ متر مربع دارای پلاک ۴۰۷ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در اراضی کماسی بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم سکینه سرگزی کرباسکی فرزند حسین در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۸ آدرس گرگان ، اراضی زراعی کماسی کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ به عمل خواهدآمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. ضمناً در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد.
شناسه آگهی ۲۳۲۷۸۶۳ تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۹.۰۲
سید عیسی میرکاظمی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان / از طرف مهناز جهانفر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۳۱ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که ۵ سهم مشاع از ۳۶ سهم آن وقف میباشد به مساحت ۱۴۷۹.۲۹ متر مربع دارای پلاک ۴۲۹ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در اراضی کماسی بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی آقای سید هامان هاشمی فرزند محی الدین در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۱۲ آدرس گرگان - اراضی زراعی کماسی کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ بعمل خواهدآمد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی ۲۳۲۹۶۳۸ تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان /از طرف مهناز جهانفر

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آزاده کاوسی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۰۶۴ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۸.۰۵ متر مربع از پلاک ۲۱۰- اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
شناسه آگهی ۲۳۱۸۲۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/از طرف مهناز جهانفر

آگهی تحدید حدود سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ حوزه ثبتی چالوس

پیرو آگهی قبلی و مطابق ماده ۱۲ قانون ثبت عملیات تحدیدحدود املاک مشروحه ذیل در تاریخ های مقرردر محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد :
املاک واقع در قریه سیاه بیشه بشماره ۳ اصلی بخش یک کوهستان شرق و غرب
۱۳۶ فرعی به نام مهسان یاقوتی و رسول شکیبا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل به یک دستگاه ساختمان به مساحت ۴۰۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۸:۳۰)
۱۳۹ فرعی به نام معصومه فولادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۹/۳۵مترمربع
(تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۹)
املاک واقع در قریه مکار بشماره ۷ اصلی بخش یک کوهستان شرق و غرب
۷ فرعی به نام فرشید شمس ناتری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵/۹۳مترمربع
(تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۹:۳۰)
املاک واقع در قریه کنسدره بشماره ۸ اصلی بخش یک کوهستان شرق و غرب
۵ فرعی به نام مهراب سام دلیری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۹مترمربع
(تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۱۰)
املاک واقع در قریه فشکور بشماره ۹ اصلی بخش یک کوهستان شرق و غرب
۳۵۰ فرعی به نام علی صادقیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۲/۳۶مترمربع
(تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۱۰:۳۰)
۳۵۱ فرعی به نام عبدالرسول اعظم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۷/۶۸مترمربع
(تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۱۱)
۳۵۲ فرعی به نام علی سام تنها نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۱۱:۳۰)
۳۶۶ فرعی به نام آیلر درقندیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و کشاورزی به مساحت ۱۴۱۸مترمربع
(تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۱۲)
۳۷۰ فرعی به نام مونا بختیاری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۰/۱۳مترمربع
(تاریخ تحدید حدود چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ ساعت ۱۲:۳۰)
املاک واقع در قریه پیچیده نو بشماره ۱۰ اصلی بخش یک کوهستان شرق و غرب
۱۶۱ فرعی به نام سیدرمضان هاشمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱/۵۹مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۸:۳۰)
املاک واقع در قریه الیت بشماره ۱۲ اصلی بخش یک کوهستان شرق و غرب
۵۹ فرعی به نام یعقوب عابدین میقانکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۸۱مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۹:۰۰)
۶۰ فرعی به نام موسی براری دیورودی و شیوا رضائی لسبو محله هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی به مساحت ۲۰۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۹:۳۰)
۶۱ فرعی به نام رسول صفرپور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۵مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۱۰:۰۰)
۶۶ فرعی به نام علی توپا نم ساوی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۶۶مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۱۰:۳۰)
۶۷ فرعی به نام عباس توپا ابراهیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۴۹/۶۲مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۱۱:۰۰)
۶۸ فرعی به نام رضا رهبر مبارک آبادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۸مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۱۱:۳۰)
۶۹ فرعی به نام جلال احمدیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۳۳مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۱۲:۰۰)
۷۰ فرعی به نام جلال احمدیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری معبرو کشاورزی زراعی به مساحت ۳۰۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ ساعت ۱۲:۳۰)
۷۱ فرعی به نام جلال احمدیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۰۴۴مترمربع
(تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۸:۳۰)
۷۲ فرعی به نام امیر احمدیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری معبرو مسکونی و کشاورزی زراعی به مساحت ۳۰۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۹:۰۰)
۷۳ فرعی به نام رضا عیوضخانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۹:۳۰)
املاک واقع در قریه دلیر بشماره ۱۳ اصلی بخش یک کوهستان شرق و غرب
۵۳۳ فرعی به نام شهربانو سام دلیری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۸مترمربع
(تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۱۰:۰۰)
املاک واقع در قریه چهارباغ بشماره ۱۵ اصلی بخش یک بیرون بشم
۱۳ فرعی به نام وحید توپا اسفندیاری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و کشاورزی به مساحت ۶۲۹۹مترمربع
(تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۱۰:۳۰)
املاک واقع در قریه اغوزداربن بشماره ۱۳۰ اصلی بخش یک بیرون بشم
۲۳۲ فرعی به نام سعید سلیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴/۱۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۱۱:۰۰)
املاک واقع در قریه گلکاه بشماره ۱۳۹ اصلی بخش یک بیرون بشم
۳۰ فرعی به نام ملیحه واشقانی فراهانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۹۷/۳۶مترمربع
(تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۱۱:۳۰)
۳۱ فرعی به نام علیرضا شرفی درمنی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۵/۳۸مترمربع
(تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۱۲:۰۰)
۳۳ فرعی به نام زهره علی بابائی درمنی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۴/۹۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ ساعت ۱۲:۳۰)
۳۴ فرعی به نام عباس علی بابائی درمنی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۰/۹۵مترمربع
(تاریخ تحدید حدود دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۸:۳۰)
۳۵ فرعی به نام زهره علی بابائی درمنی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۹:۰۰)
۳۶ فرعی به نام علیرضا شرفی درمنی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵/۰۹مترمربع
(تاریخ تحدید حدود دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۹:۳۰)
۳۸ فرعی به نام مجتبی پولادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۴۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۰:۰۰)
۳۹ فرعی به نام جعفرعظیمی ماه آبادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷۸/۳۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۰:۳۰)
۴۰ فرعی به نام مجید احسانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳مترمربع
(تاریخ تحدید حدود دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۱:۰۰)
۴۱ فرعی به نام مجید احسانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۱/۵۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۱:۳۰)
۴۲ فرعی به نام مجید احسانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴مترمربع
(تاریخ تحدید حدود دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۲)
۴۳ فرعی به نام جعفرمحرابی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۲مترمربع
(تاریخ تحدید حدود دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۲:۳۰)
۴۴ فرعی به نام جعفرمحرابی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۸مترمربع
(تاریخ تحدید حدود سه شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۹:۳۰)
املاک واقع در قریه میچکار بشماره ۱۵۳ اصلی بخش یک بیرون بشم
۴۲۱ فرعی به نام حافظ حیدری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۶۸/۹۳مترمربع
(تاریخ تحدید حدود سه شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۱۰:۰۰)
۴۹۴ فرعی به نام هومان اعتصامی فرد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰/۱۴مترمربع
(تاریخ تحدید حدود سه شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۱۰:۳۰)
۴۹۶ فرعی به نام رضا فتحعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۷/۹۲مترمربع
(تاریخ تحدید حدود سه شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۱۱:۰۰)
۵۰۰ فرعی به نام علیرضا ملکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵/۱۴مترمربع
(تاریخ تحدید حدود سه شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۱۱:۳۰)
۵۰۲ فرعی به نام معصومه حیدری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸/۱۷مترمربع
(تاریخ تحدید حدود سه شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۱۲:۰۰)
املاک واقع در قریه مرادچال بشماره ۱۶۵ اصلی بخش یک بیرون بشم
۳۲ فرعی به نام محمدتقی شرف یوسفی و میثم شرف یوسفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۰۹/۴۲مترمربع
(تاریخ تحدید حدود سه شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۱۲:۳۰)
املاک واقع در قریه طویر بشماره ۱۶۹ اصلی بخش یک بیرون بشم
۴۷۹ فرعی به نام بهرام،شهرام،کامبیز،فاطمه شهرت همگی بینا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۸:۳۰)
۴۸۷ فرعی به نام مرتضی رحیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰/۷۹مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۹:۰۰)
۴۹۲ فرعی به نام مریم تقی پور پنجکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۳مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۹:۳۰)
۴۹۴ فرعی به نام مریم دانش پایه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۱۱مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۱۰)
۴۹۶ فرعی به نام فاطمه فرزام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۴۴مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۱۰:۳۰)
۵۰۰ فرعی به نام هژیر و هژبر احسنی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۵/۲۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۱۱)
۵۰۱ فرعی به نام عزیز صحرائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۸/۲۵مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۱۱:۳۰)
املاک واقع در قریه مرس بشماره ۱۷۰ اصلی بخش یک بیرون بشم
۴۸ فرعی به نام حمیدرضا آمار محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۵مترمربع با کاربری کشاورزی و زراعی
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۱۲)
۴۹ فرعی به نام بیت اله آمار محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ ساعت ۱۲:۳۰)
۵۰ فرعی به نام ساقی ایقانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۶۲مترمربع
(تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۶ ساعت ۸:۳۰)
۵۱ فرعی به نام خدیجه ایوبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰مترمربع
(تاریخ تحدید حدود یکشنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۶ ساعت ۹:۰۰)
لذا مالکین مجاور و اشخاصی که دارای حقوق ارتفاقی نسبت به ملک مورد تقاضا هستند دعوت می شود در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی وی مورد تقاضا طبق ماده ۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل آن تحدید حدود خواهد شد ضمنا دارندگان حق اعتراض می توانند وفق ماه ۲۰ قانون ثبت و ماده ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی آن ظرف مدت ۳۰ روز از روز تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه ارائه نماید این اداره برابر مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
شناسه آگهی: ۲۳۲۰۳۱۹
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
محمود حسام
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

دوشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۲- سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۶

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۸۴۴هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علیدوستی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۶۹صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۰ فرعی از ۲۱۵_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الو اسطه ازمالک رسمی(ابراهیم یوسف زاده)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۲۰۷۴**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۹.۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۱۸

بهمن سارلی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

فرمانده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی؛

در ستیز نهایی با استکبار جهانی قرار داریم

حمیدرضا محمدیاری

بازار کسب و کار

فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با اشاره به تداوم تقابل با استکبار جهانی گفت: امروز در یک جهاد بزرگ و مقدس میان حق و باطل قرار داریم و این رویارویی به مرحله‌ای سرنوشت‌ساز رسیده است.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، سرلشکر احمد وحیدی در جمع دانشجویان بسیجی حاضر در کنگره «پیشگامان رهایی» اظهار کرد: ما در یک جهاد بزرگ و مقدس قرار داریم؛ جهادی میان حق و باطل و در یک ستیز نهایی با استکبار جهانی.

وی با اشاره به بیانات رهبر شهید انقلاب درباره ضرورت حفظ آمادگی و استقامت در مسیر مبارزه افزود: ایشان بارها تأکید کرده بودند که نباید در این مسیر خسته شد؛ چراکه قله نزدیک است و خرمشهرها در پیش است. امروز نیز ملت ایران در آستانه یک مقطع تاریخی قرار دارد.

محاسبات اولیه دشمن درباره ایران محقق نشد

فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی با تشریح ارزیابی طرف مقابل از تحولات جنگ گفت: دشمن در ابتدا تصور می‌کرد ظرف ۷۲ ساعت به اهداف خود می‌رسد و پس از آن، این برآورد را به دو هفته افزایش داد؛ اما نه‌تنها به اهداف مورد نظر دست نیافت، بلکه در جریان این تقابل با شرایطی روبه‌رو شد که محاسباتش را برهم زد.

وحیدی با اشاره به حجم تسلیحات و امکاناتی که به گفته وی در این رویارویی به کار گرفته شد، اظهار کرد: دشمن در مدت ۴۰ روز و حتی در زمانی کوتاه‌تر، بخش بزرگی از ظرفیت تسلیحاتی خود را وارد میدان کرد، اما نتوانست به نتیجه‌ای که انتظار داشت دست پیدا کند.

وی ادامه داد: آنها با این تصور وارد میدان شدند که می‌توانند ایران را تغییر دهند، اما در نهایت خودشان دچار تغییر شدند و ضربه خوردند.

ناکامی دشمن در عرصه‌های نظامی، سیاسی و گفتمانی

فرمانده کل سپاه با اشاره به آنچه شکست دشمن در عرصه‌های نظامی، سیاسی و گفتمانی خواند، گفت: طرف مقابل در هیچ‌یک از این حوزه‌ها به اهداف خود نرسید و امروز با سردرگمی و ناامیدی مواجه شده است.

وحیدی افزود: دشمن برای پیشبرد اهداف خود از کشورهای اروپایی، برخی کشورهای منطقه و مجموعه‌های دیگر درخواست کمک کرد.
به گفته وی، دبیرکل ناتو نیز از انجام پنج هزار پرواز در این دوره سخن گفته است؛ در حالی که ایران در این تقابل از کمک خارجی برخوردار نبود و با اتکا به توان داخلی ایستادگی کرد.

وی با یادآوری عبارت «إِنَّ اللَّهَ مَعَنَا» اظهار کرد: آنچه در این دوره اهمیت داشت، ایستادگی و وحدت مردم و نیروهای داخلی بود.

نوزایی انقلاب اسلامی و افزایش معنویت جامعه

وحیدی یکی از نتایج تحولات اخیر را شکل‌گیری مرحله‌ای تازه از حیات انقلاب اسلامی دانست و گفت: انقلاب اسلامی در این مقطع نوعی نوزایی را تجربه کرده و بار دیگر با انرژی و روحیه جوانانه در صحنه حاضر شده است.

وی افزایش معنویت در جامعه را از دیگر پیامدهای این دوره برشمرد و افزود: حضور مردم و جوانان در میدان، نشان‌دهنده ظرفیت‌های اعتقادی و اجتماعی جامعه است؛ ظرفیتی که در شرایط دشوار بیشتر خود را نشان می‌دهد.

توان نظامی و آمادگی نیروهای مسلح

فرمانده کل سپاه ایران با اشاره به توان دفاعی و نظامی کشور اظهار کرد: نیروهای مسلح با آمادگی کامل در صحنه حضور دارند و ظرفیت‌های دفاعی ایران در جریان این تقابل به نمایش گذاشته شده است.

وحیدی در تشریح وضعیت منطقه‌ای و توان دریایی کشور گفت: محدوده کنترل و حضور دریایی ایران از تنگه هرمز و خلیج فارس تا بیش از ۵۰۰ کیلومتر امتداد دارد. در گذشته شناورهای غربی در این محدوده حضور داشتند و تعداد آنها در مقاطعی به حدود ۱۲۰ فروند می‌رسید، اما اکنون برای ماه‌هاست که اثری از آن حضور سابق دیده نمی‌شود.

وی همچنین با اشاره به ناکامی تلاش‌های دشمن برای تسلط بر جزایر و سواحل ایران افزود: نیروهای مسلح برای مقابله با هرگونه اقدام در مناطق مختلف کشور، از شمال‌غرب تا جنوب‌شرق، آمادگی دارند.

انتقام خون شهدا و ضرورت تنبیه متجاوز

وحیدی با اشاره به شهادت رهبر انقلاب و دیگر شهدای کشور گفت: قصاص حق ماست و جهان برای کسانی که دست به ترور و کشتار زده‌اند، امن نخواهد بود.

وی با بیان اینکه جنگ همچنان ادامه دارد، اظهار کرد: دشمن باید شکست را بپذیرد و از منطقه خارج شود. پیگیری عاملان جنایت‌ها و خون‌خواهی شهدا نیز همچنان در دستور کار قرار دارد.



فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در بخش دیگری از سخنان خود، مسئولیت دانشجویان بسیجی را در شرایط کنونی مهم دانست و با اشاره به جایگاه بسیج دانشجویی گفت: این تشکل در دوم آذر سال ۱۳۶۷ به فرمان امام خمینی(ره) شکل گرفت و از ابتدا مأموریت آن دفاع از انقلاب اسلامی و ارزش‌های آن بوده است.

وحیدی با یادآوری تعابیر امام خمینی(ره) درباره بسیج، از جمله «شجره طیبه»، «مدرسه عشق» و «لشکر مخلص خدا» افزود: بسیج دانشجویی باید در مسیر دفاع از انقلاب و ارزش‌های آن با همان روحیه اولیه حرکت کند.

وی درباره ضرورت پاسداری از اصل «نه شرقی و نه غربی» نیز گفت: دانشجویان بسیجی باید در تحولات پیش‌رو نقش‌آفرین باشند و با حفظ روحیه انقلابی، مسئولیت خود را در دفاع از کشور و آرمان‌های انقلاب دنبال کنند.

وحیدی در پایان گفت: آمادگی نیروهای مسلح و حضور مردم در صحنه باید تداوم داشته باشد و مسیر تقابل تا عقب‌نشینی طرف مقابل ادامه یابد.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۴۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (نادعلی کثیری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۹۵۵ تقاضای آقای عزیز مقصودی تقرتپه به شماره شناسنامه ۱۶ و کد ملی ۲۱۲۲۰۸۵۲۴۱ صادره فرزند عبدالحسین در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۵۱/۸۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹ - اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - خیابان ۳۰ متری شمالی – بین آتش نشانی ۷ و ۹ - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ۷۹۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۹۳۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (رضا کبیر) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۷۶۵ تقاضای شرکت تعاونی مسکن فراورده های فولادی به شماره شناسنامه و شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۴۹۳۸۲ صادره فرزند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۳۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۹۲ - اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - اراضی قرق - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
م.الف: ۷۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۷۷۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۵۴ تقاضای خانم سکینه گوکلانی به شماره شناسنامه ۲۹ و کد ملی ۲۲۶۹۶۶۲۶۶۰ صادره علی آباد فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۳۹/۷۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۱ فرعی از ۱۷ - اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - شهر مزرعه خیابان امام خمینی - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
م.الف: ۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۵۱۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (مریم و زهرا معززی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۷۴۱ تقاضای آقای کمیل دنکوب به شماره شناسنامه ۲۲۶۰۱۵۷۳۳۵ و کد ملی ۲۲۶۰۱۵۷۳۳۵ صادره گرگان فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹- اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - خیابان طالقانی جنوبی - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ٤٦**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

رای اصلاحی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۹۰۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ با عنایت به اینکه رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای به شرح زیر اصلاح می گردد.ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴/۵۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲۲۸ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت علی اباد کتول – (پیچک محله شهرک شهید خادمی) مالک رسمی معرفی شده ملک فوق توسط متقاضی آرداش طاروسیاتس می باشد.رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد. آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۲۳۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۶۳۳ تقاضای خانم معصومه سبیلی به شماره شناسنامه ۲۵۸۵ و کد ملی ۰۹۳۵۵۲۰۳۶۸ صادره از - اباد فرزند امان اله در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴/۵۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۲۱- اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - پیچک محله (شهرک شهید خادمی) - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
م.الف:٤٤
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴ - ۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری

۱۵۹۶
۱۶۶

www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar

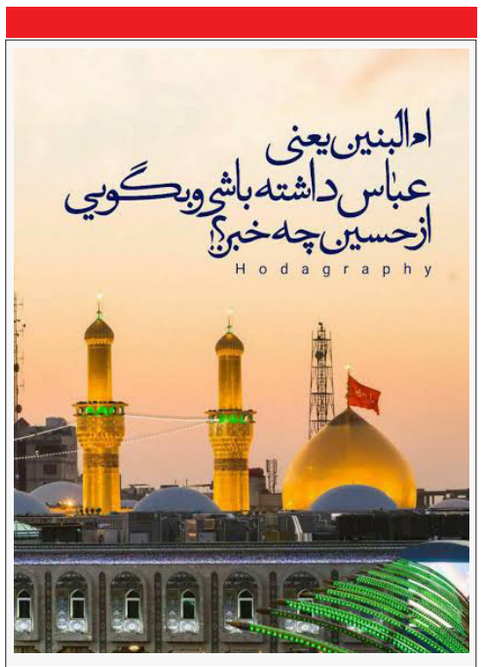
مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

دوشنبه ۰۲/۰۹/۱۴۰۵ - ۲۳/ نوامبر / ۲۰۲۶ - ۱۳/ جمادی الثانی / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم
روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

عکس روز

وفات حضرت ام البنین (س)





قیمت یک مرغ تکه‌تکه شده ۳ میلیون و ۲۰۸ هزار و ۵۰۰ تومان!

بازار کسب و کار





مرغ هنوز یکی از انتخاب‌های اصلی بسیاری از خانواده‌ها برای تهیه غذای روزانه است؛ محصولی که به دلیل قیمت پایین‌تر نسبت به گوشت قرمز، سال‌ها در سبد غذایی خانوار جایگاه ویژه‌ای داشته است. اما وقتی قیمت قطعات مختلف مرغ در بازار کنار نرخ مرغ کامل قرار می‌گیرد، پرسش‌هایی درباره هزینه واقعی خرید این محصول و فاصله قیمت‌ها شکل می‌گیرد؛ فاصله‌ای که در یک مقایسه ساده، از ۷۲۰ هزار تومان برای یک مرغ کامل ۲ کیلوگرمی به بیش از ۳ میلیون و ۲۰۸ هزار تومان برای مجموع یک کیلوگرم از پنج قطعه مختلف می‌رسد.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، بر اساس قیمت‌های اعلام‌شده در ۲۹ آبان ۱۴۰۵، هر کیلوگرم مرغ کامل ۳۶۰ هزار تومان قیمت دارد؛ بنابراین خرید یک مرغ کامل ۲ کیلوگرمی ۷۲۰ هزار تومان هزینه خواهد داشت. در مقابل، قیمت قطعات مختلف مرغ از ران و بال گرفته تا ساق، سینه بدون استخوان و فیله، ارقام متفاوت و به‌مراتب بالاتری را نشان می‌دهد؛ به‌گونه‌ای که مجموع خرید یک کیلوگرم از هر یک از این پنج قطعه به ۳ میلیون و ۲۰۸ هزار و ۵۰۰ تومان می‌رسد.

این مقایسه، اختلافی ۲ میلیون و ۴۸۸ هزار و ۵۰۰ تومانی را میان مجموع قیمت پنج قطعه یادشده و یک مرغ کامل ۲ کیلوگرمی نشان می‌دهد؛ فاصله‌ای که اگرچه مقایسه دو نوع خرید متفاوت است، اما می‌تواند توجه را به قیمت قطعات پرمصرف مرغ و هزینه‌ای که مصرف‌کننده برای تهیه آنها پرداخت می‌کند، جلب کند.

قیمت قطعات مرغ در بازار چقدر است؟

بر اساس نرخ‌های اعلام‌شده، هر کیلوگرم ران مرغ بدون پوست و بدون کمر ۴۵۰ هزار تومان، بال ساده ۴۲۳ هزار تومان، ساق مرغ بدون پوست ۶۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان، سینه مرغ بدون استخوان ۸۱۰ هزار تومان و فیله مرغ ۹۰۰ هزار تومان قیمت دارد.

این ارقام نشان می‌دهد قیمت سینه مرغ بدون استخوان بیش از دو برابر نرخ مرغ کامل و قیمت فیله به ۲.۵ برابر قیمت هر کیلوگرم مرغ کامل رسیده است. ران و بال نیز با وجود فاصله کمتر، همچنان با قیمت بالاتری نسبت به مرغ کامل عرضه می‌شوند.

با جمع قیمت یک کیلوگرم از هر پنج قطعه ران، بال، ساق، سینه و فیله، مجموع هزینه به ۳ میلیون و ۲۰۸ هزار و ۵۰۰ تومان می‌رسد؛ در حالی که خرید یک مرغ کامل ۲ کیلوگرمی با نرخ اعلام‌شده، ۷۲۰ هزار تومان هزینه دارد.

تفاوت قیمت قطعات مرغ و فشار بر سفره خانوار

مرغ برای بسیاری از خانوارها تنها یک انتخاب غذایی نیست، بلکه بخشی از راهکار مدیریت هزینه‌های خوراک و تأمین پروتئین محسوب می‌شود. با این حال، تفاوت قیمت قطعات مختلف این محصول می‌تواند هزینه خرید را تحت تأثیر قرار دهد؛ به‌ویژه برای خانواده‌هایی که به دلیل نوع مصرف، شرایط آماده‌سازی غذا یا ترجیح غذایی، خرید قطعات مشخصی از مرغ را در اولویت قرار می‌دهند.

در شرایطی که هزینه تهیه اقلام غذایی بخش قابل‌توجهی از درآمد خانوار را به خود اختصاص داده، فاصله قیمت مرغ کامل با قطعات مختلف آن، ضرورت توجه به نحوه قیمت‌گذاری و هزینه‌های زنجیره عرضه را بیشتر می‌کند. هرچند تفاوت در میزان استخوان، گوشت قابل‌مصرف، فرآوری، قطعه‌بندی و بسته‌بندی می‌تواند در قیمت نهایی مؤثر باشد، اما روشن بودن سهم هر یک از این عوامل، برای مصرف‌کننده و ارزیابی وضعیت بازار اهمیت دارد.

نظارت بر بازار؛ مسئولان در خواب‌اند یا خود را به خواب زده‌اند؟

در این میان، پرسش جدی‌تر متوجه دستگاه‌های نظارتی است؛ نهادهایی که وظیفه کنترل بازار، جلوگیری از تخلفات و حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان را برعهده دارند. آیا فاصله قیمت مرغ کامل با قطعات آن، آن‌قدر آشکار نیست که نیاز به ورود و بررسی جدی این دستگاه‌ها داشته باشد؟ آیا مسئولان نظارتی از شرایطی که مردم برای تأمین نیازهای روزمره با آن مواجه‌اند، بی‌خبر مانده‌اند یا باید همچنان منتظر شکایت تک‌تک مصرف‌کنندگان باشند تا شاید پرونده‌ای تشکیل شود و بررسی‌ها آغاز شود؟

آیا مردم باید برای هر اختلاف قیمت و هر تخلف احتمالی، شخصاً شکایت تنظیم کنند تا دستگاه‌های مسئول به بازار ورود کرده و با متخلفان برخورد کنند؟ اگر نظارت بر بازار وظیفه نهادهای مسئول است، چرا باید بار شناسایی و پیگیری تخلفات نیز بر دوش مردم گذاشته شود؛ مردمی که خود درگیر هزینه‌های روزمره، تأمین معاش و مدیریت محدودیت‌های اقتصادی هستند؟

واقعیت این است که مرغ تکه‌تکه‌شده، محصولی جدا از مرغ کامل نیست؛ همان مرغی است که پس از قطعه‌بندی، با قیمت‌های متفاوت عرضه می‌شود. هرچند هزینه‌های فرآوری، بسته‌بندی، حمل‌ونقل و عرضه می‌تواند در قیمت نهایی اثرگذار باشد، اما این تفاوت تا چه اندازه قابل توجیه است و چه مرجعی باید میزان تناسب آن با هزینه‌های واقعی را بررسی کند؟ چگونه می‌توان پذیرفت که یک مرغ کامل ۲ کیلوگرمی با قیمت ۷۲۰ هزار تومان، در مقایسه با مجموع خرید یک کیلوگرم از پنج قطعه مختلف، با فاصله‌ای ۲ میلیون و ۴۸۸ هزار و ۵۰۰ تومانی مواجه شود، بی‌آنکه توضیحی شفاف و قابل ارزیابی درباره این اختلاف قیمت در اختیار مصرف‌کننده قرار گیرد؟

از سوی دیگر، شرایط جنگی و محدودیت‌های ناشی از آن نمی‌تواند به پاسخی دائمی برای تمام مشکلات اقتصادی و بازار تبدیل شود. اگر امروز بخشی از مشکلات به شرایط جنگی نسبت داده می‌شود، پیش از آن نیز بسیاری از مسائل اقتصادی و افزایش هزینه‌ها با تحریم‌ها توضیح داده می‌شد؛ اما پرسش اینجاست که در میان این توجیهات، چه زمانی قرار است راهکارهای مؤثر برای کنترل بازار، حمایت از قدرت خرید مردم و جلوگیری از فشار بیشتر بر سفره خانوار ارائه شود؟

در این میان، نمایندگان مجلس نیز که بر اساس وظایف قانونی باید ناظر بر عملکرد دولت و پیگیر مطالبات مردم باشند، کمابیش در رسانه‌های مختلف از وضعیت اقتصادی، گرانی‌ها و فشار معیشتی سخن می‌گویند و مخالفت‌ها و تذکرات خود را مطرح می‌کنند؛ اما پرسش اینجاست که حاصل این مخالفت‌ها، تذکرات و موضع‌گیری‌های رسانه‌ای برای سفره مردم چیست؟ اگر قرار است اعتراض‌ها و انتقادها مطرح شود، اما در نهایت مسیر تصمیم‌گیری و اجرا همان چیزی باشد که دولت دنبال می‌کند، سهم نظارت مؤثر و نتیجه ملموس آن برای مردم کجاست؟ آیا نظارت قرار است صرفاً در قالب اظهارات، تذکرات و مخالفت‌هایی در رسانه‌ها باقی بماند یا مردم باید نتیجه آن را در بازار، قیمت‌ها و هزینه‌های زندگی خود نیز ببینند؟

مردم نه با تکرار گلایه در رسانه‌ها، بلکه با تغییر محسوس در قیمت‌ها، کنترل بازار و حفظ قدرت خرید، نتیجه عملکرد مسئولان را ارزیابی می‌کنند. کوچک‌شدن سفره خانوار، صرف‌نظر از اینکه علت آن تحریم، جنگ، هزینه‌های تولید یا ضعف نظارت عنوان شود، واقعیتی است که نمی‌توان با تکرار توضیحات و توجیهات از کنار آن عبور کرد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، وقتی قیمت یک مرغ کامل ۲ کیلوگرمی ۷۲۰ هزار تومان است، اما مجموع قیمت یک کیلوگرم از پنج قطعه مختلف آن به ۳ میلیون و ۲۰۸ هزار و ۵۰۰ تومان می‌رسد، این پرسش همچنان پابرجاست: چرا باید یک مرغ تکه‌تکه‌شده، در چنین مقایسه‌ای، ۲ میلیون و ۴۸۸ هزار و ۵۰۰ تومان بیشتر از یک مرغ کامل ۲ کیلوگرمی هزینه داشته باشد؟ چرا سفره مردم باید روزبه‌روز کوچک‌تر شود و آیا مسئولان، دستگاه‌های نظارتی و نمایندگان مجلس قرار است برای این فاصله قیمت و فشار معیشتی، پاسخی عملی داشته باشند یا مردم همچنان باید هزینه این شرایط را از سفره خود بپردازند؟