روزنامه صبح سه شنبه
۱۵۹۷–۱۶۷ – ۸ صفحه

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

# بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۰۳ آذر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۲۴/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۱۴/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان

رئیس شورای شهر گرگان:

## توسعه گردشگری و جذب سرمایه‌گذاری، راهکار مؤثر کاهش بیکاری در گرگان است

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان با تأکید بر ضرورت حمایت از سرمایه‌گذاران و تسهیل فرآیندهای اداری، گردشگری و سرمایه‌گذاری را از مهم‌ترین ظرفیت‌های اشتغال‌زایی در این شهر دانست و گفت: شورای شهر آمادگی دارد برای رفع موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاران و اجرای طرح‌های اقتصادی، همکاری لازم را انجام دهد....

۳

مدیرعامل شرکت تجارت پایا خزر؛

## سهم ۲ میلیارد دلاری ایران از بازار ۲۶۸ میلیارد دلاری آسیای میانه

۴



رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران احتمال کاهش دوباره نرخ‌ها پایین است؛

## ریزش طلا، خریداران را عقب نشاند

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به کاهش ۳۴۸ دلاری بهای اونس جهانی طلا در هفته پایانی آبان و افت چشمگیر قیمت طلا و انواع سکه در بازار داخلی گفت: با توجه به میزان کاهش قیمت‌ها در هفته گذشته، احتمال تداوم روند نزولی و ورود دوباره بازار به کانال‌های پایین‌تر چندان زیاد نیست و مردم می‌توانند با اطمینان بیشتری برای خرید و معاملات طلا و سکه اقدام کنند...

۲

در قطعنامه پایانی گردهمایی ۲۹ آبان ۱۴۰۵ در خانه کارگر مطرح شد:

## کالابرگ جای دستمزد عادلانه را نمی‌گیرد؛ مطالبات معوق کارگران روی میز

در قطعنامه پایانی گردهمایی سالروز تصویب قانون کار در خانه کارگر جمهوری اسلامی، مجموعه‌ای از مطالبات جامعه کارگری از جمله ضرورت ترمیم دستمزدها در نیمه دوم سال، بهبود ایمنی محیط‌های کاری، تعیین تکلیف قراردادهای موقت و تسویه بدهی‌های دولت به سازمان تأمین اجتماعی مورد تأکید قرار گرفت...

۶

مدیر کل صنعت معدن و تجارت گلستان؛

## اکسپو ۲۰۲۶ گلستان؛ فرصتی برای جذب سرمایه‌گذاران و توسعه تجارت با آسیای میانه

فاطمه مزیدی | عکس: فاطمه مزیدی



مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان گلستان گفت: معرفی ظرفیت‌های اقتصادی گلستان به بازارهای منطقه‌ای و ایجاد مسیرهای تازه برای جذب سرمایه‌گذاری، محور برگزاری نمایشگاه اکسپو ۲۰۲۶ گلستان است؛ رویدادی که از ۲۴ تا ۲۷ آذرماه با مشارکت استان‌های شمالی کشور برگزار می‌شود و قرار است توانمندی‌های اقتصادی، صنعتی و تولیدی این استان‌ها را در معرض دید فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران کشورهای آسیای میانه قرار دهد.

**سرویس اقتصادی – بازار کسب و کار ؛** رهاد زارع، در گفت‌وگوی اختصاصی با خبرنگار بازار کسب و کار با تشریح محورهای برگزاری این نمایشگاه اظهار کرد: اکسپو ۲۰۲۶ گلستان با رویکرد معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و ظرفیت‌های اقتصادی استان برگزار می‌شود و بخش‌های مختلف اقتصادی را در بر می‌گیرد.

وی افزود: بازرگانی و خدمات، فناوری و نوآوری با حضور واحدهای دانش‌بنیان استان، نفت، گاز و پتروشیمی، صنایع تبدیلی، صنایع غذایی و کشاورزی، صنعت و معدن از جمله محورهای تخصصی این نمایشگاه هستند.

**ظرفیت‌های شمال کشور در مسیر بازارهای آسیای میانه**

زارع با اشاره به اهمیت مشارکت استان‌های شمالی در این رویداد تصریح کرد: تلاش می‌شود با محوریت استان گلستان و همراهی استان‌های شمالی، ظرفیت‌ها و توانمندی‌های اقتصادی این منطقه به کشورهای آسیای مرکزی معرفی شود.

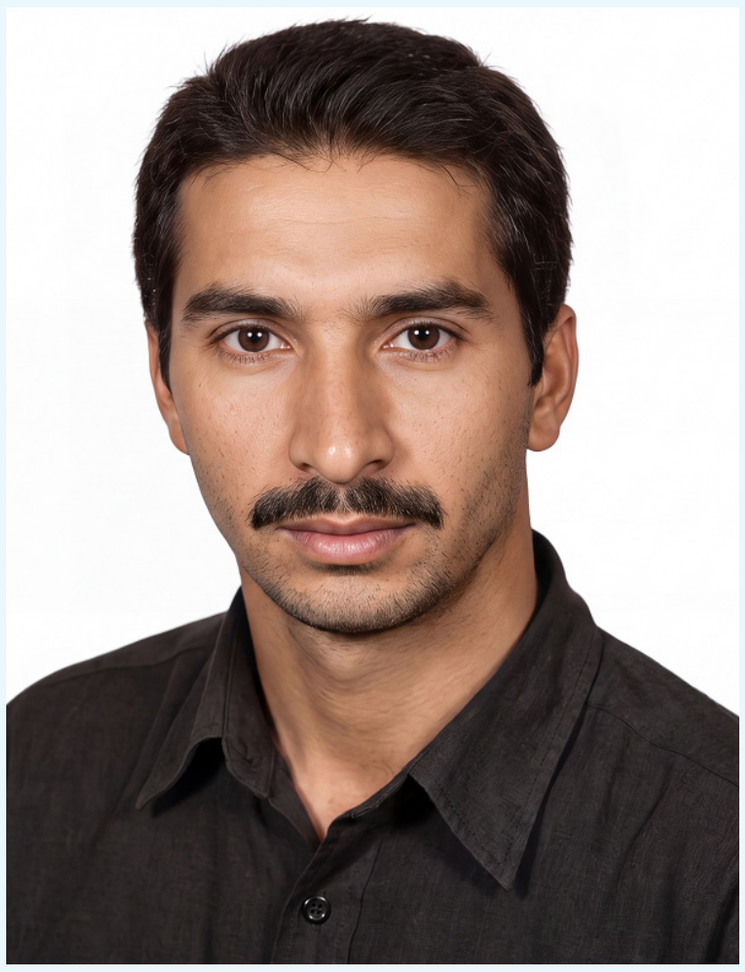
وی ادامه داد: در کنار بازار کشورهای آسیای میانه، معرفی این ظرفیت‌ها به سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی سایر استان‌های کشور نیز دنبال می‌شود تا زمینه شناسایی فرصت‌های جدید و توسعه همکاری‌های اقتصادی فراهم شود.

جذب سرمایه؛ هدف محوری اکسپو ۲۰۲۶

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان گلستان با تأکید بر ضرورت تبدیل ظرفیت‌های اقتصادی به فرصت‌های عملی سرمایه‌گذاری خاطرنشان کرد: هدف نهایی از برگزاری این نمایشگاه، جذب سرمایه‌گذار، ایجاد رونق اقتصادی و کمک به بهبود فضای کسب‌وکار در استان گلستان است.

به گفته زارع، حضور فعالان اقتصادی و معرفی توانمندی‌های تولیدی و صنعتی استان‌ها می‌تواند زمینه ارتباط بیشتر میان سرمایه‌گذاران و بخش‌های مختلف اقتصادی را فراهم کند.

## زندگینامه شهید موسی گرگ



سیزدهم آبان ۱۳۴۶، در روستای نسرگان از توابع شهرستان علی آبادکتول به دنیا آمد. پدرش حلیم، کشاورز بود و مادرش فضه نام داشت. تا دوم راهنمایی درس خواند. به عنوان گروهبان سوم ارتش در جبهه حضور یافت. بیست و یکم تیر ۱۳۶۷، با سمت تک‌تیرانداز در دهلران به شهادت رسید. اثری از پیکرش به دست نیامده است.

**# کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان**

بازار کسب و کار پارس

سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳- سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۷

## نقش مدارس در آموزش سایبری

یک روان‌شناس گفته مدارس بیشترین نقش رو در جلوگیری از کلاهبرداری‌های سایبری از دانش آموزان دارند.
داوود فتحی متخصص روان‌شناسی کودک در ادامه گفته: برای قرار دادن گوشی در اختیار بچه‌ها باید تمام موارد رو به آنها توضیح دهیم.

مدارس حتماً باید آموزش‌های لازم را برای جلوگیری از کلاهبرداری‌های سایبری به دانش‌آموزها بدهند و این کار هم باید در دوره پیش‌دبستانی انجام بشود.
در رابطه با نقش خانواده ها هم والدین کلاهبرداری‌های سایبری را باید به عنوان یک دغدغه جدی در نظر داشته باشند.

### رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران احتمال کاهش دوباره نرخ‌ها پایین است؛

# ریزش طلا، خریداران را عقب نشاند

مهدی تقوی | بازار کسب و کار



رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به کاهش ۳۴۸ دلاری بهای اونس جهانی طلا در هفته پایانی آبان و افت چشمگیر قیمت طلا و انواع سکه در بازار داخلی گفت: با توجه به میزان کاهش قیمت‌ها در هفته گذشته، احتمال تداوم روند نزولی و ورود دوباره بازار به کانال‌های پایین‌تر چندان زیاد نیست و مردم می‌توانند با اطمینان بیشتری برای خرید و معاملات طلا و سکه اقدام کنند.

**به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار،** نادر بذرافشان درباره وضعیت بازار طلا و سکه در آبان‌ماه اظهار کرد: در مجموع طی این ماه، قیمت‌ها در بازارهای جهانی و داخلی با کاهش نسبی همراه بود، اما در هفته پایانی آبان، افت نرخ‌ها شدت بیشتری گرفت؛ به‌طوری‌که از شنبه تا پایان هفته کاهش قابل‌توجهی در بازار رقم خورد که طی یک سال گذشته سابقه نداشته است.

وی افزود: اونس جهانی طلا در هفته اخیر حدود ۳۴۸ دلار کاهش یافت که این میزان افت تا حدودی دور از انتظار و پیش‌بینی‌های موجود در بازارهای جهانی و داخلی بود. این روند به‌تدریج ادامه پیدا کرد و در نهایت کاهش بهای جهانی طلا، بازار داخلی را نیز تحت تأثیر قرار داد و موجب افت محسوس قیمت‌ها شد.

**کاهش بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومانی هر گرم طلای ۱۸ عیار**

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با تشریح تغییرات قیمت‌ها در بازار داخلی گفت: هر گرم طلای ۱۸ عیار طی هفته گذشته یک میلیون و ۷۶۵ هزار تومان کاهش یافت و به حدود ۲۳ میلیون و ۱۱۷ هزار تومان رسید. در بازار سکه نیز کاهش قیمت‌ها قابل‌توجه بود؛ به‌طوری‌که سکه تمام طرح جدید با افت ۱۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی به ۲۳۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسید.

بذرافشان ادامه داد: سکه تمام طرح قدیم نیز در این مدت ۱۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان ارزان شد و به ۲۲۸ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید. نیم‌سکه با کاهش هفت میلیون و ۵۰ هزار تومانی، ۱۲۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد و ربع‌سکه نیز با ۵۰۰ هزار تومان افت به ۶۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید. سکه یک‌گرمی بانک مرکزی هم سه میلیون تومان کاهش داشت و به حدود ۳۵ میلیون تومان رسید.

**افزایش حباب سکه با وجود افت قیمت‌ها**

وی درباره تغییرات حباب سکه در هفته گذشته اظهار کرد: با وجود کاهش قیمت طلا و سکه در بازارهای جهانی و داخلی، میزان افت قیمت طلا در بازار داخل بیشتر از کاهش نرخ سکه بود و همین مسئله به افزایش حباب سکه منجر شد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران افزود: حباب سکه در هفته گذشته یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان افزایش یافت و به حدود ۱۳ میلیون و ۵۰ هزار تومان رسید که علت اصلی آن، کاهش بیشتر قیمت طلا در مقایسه با میزان افت قیمت سکه بود.

**کاهش ۱۹۰ دلاری اونس جهانی طلا طی پنج روز**

بذرافشان در ادامه با اشاره به تغییرات قیمت‌ها از پنجشنبه ۲۸ آبان تا روز یکشنبه گفت: اونس جهانی طلا در این مدت حدود ۱۹۰ دلار کاهش یافت و با توجه به تعطیلی بازارهای جهانی، در محدوده سه هزار و ۵۳۵ دلار قرار دارد.

وی افزود: در بازار داخلی نیز هر گرم طلای ۱۸ عیار از پنجشنبه تاکنون یک میلیون و ۱۸۰ هزار تومان کاهش قیمت داشته و به حدود ۲۳ میلیون و ۱۱۰ هزار تومان رسیده است. قیمت سکه نیز در همین بازه زمانی حدود ۱۰ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان افت کرده است.

**احتمال کاهش دوباره قیمت طلا در روزهای آینده پایین است**

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران درباره روند احتمالی قیمت‌ها در روزهای آینده اظهار کرد: با توجه به کاهش قیمت‌ها در یک ماه گذشته و به‌ویژه افت قابل‌توجه هفته اخیر، احتمال اینکه بازار در شرایط فعلی دوباره به کانال‌های قیمتی پایین‌تر وارد شود، چندان زیاد نیست؛ زیرا میزان کاهش اخیر بسیار قابل‌توجه بوده است.

بذرافشان افزود: باید منتظر بازگشایی بازارهای جهانی در روز دوشنبه ماند تا مشخص شود اونس طلا چه واکنشی نشان می‌دهد و آیا روند نزولی ادامه خواهد داشت یا خیر؛ با این حال، احتمال کاهش مجدد قیمت‌ها را در شرایط فعلی بسیار پایین می‌دانم.

وی تأکید کرد: بازار طلا همچنان از نوسانات بازارهای جهانی، تغییرات نرخ ارز و اخبار و تحولات سیاسی و اقتصادی تأثیر می‌پذیرد و هرگونه تغییر در این عوامل می‌تواند بر ثبات قیمت‌های فعلی اثرگذار باشد؛ بنابراین ممکن است شرایط کنونی بازار موقتی و کوتاه‌مدت باشد.

**کاهش ۵۰ درصدی تقاضا در بازار طلا و سکه**

بذرافشان با اشاره به وضعیت معاملات در هفته گذشته گفت: تقاضا در بازار طلا حدود ۵۰ درصد کاهش یافت که افت قابل‌توجهی است و نشان می‌دهد مردم در خرید و مبادلات خود با احتیاط بیشتری عمل کرده‌اند.

وی با تأکید بر اهمیت زمان‌بندی خرید در بازار طلا اظهار کرد: معمولاً مردم در زمان افزایش قیمت‌ها و شکل‌گیری فضای هیجانی برای خرید اقدام می‌کنند، اما زمانی که بازار با کاهش قیمت مواجه می‌شود، به دلیل احتمال ادامه روند نزولی، خریدهای خود را متوقف می‌کنند.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران افزود: مردم باید هنگام افزایش‌های غیرکارشناسی و دور از انتظار قیمت‌ها از خریدهای هیجانی پرهیز کنند و در مقابل، در دوره کاهش قیمت‌ها برای انجام معاملات منطقی‌تر اقدام کنند.

وی تصریح کرد: با توجه به کاهش قابل‌توجه قیمت طلا و سکه در هفته گذشته، مردم در شرایط فعلی می‌توانند با اطمینان بیشتری معاملات خود را در زمینه خرید طلا و سکه انجام دهند و منتظر کاهش‌های قابل‌توجه دوباره قیمت‌ها نباشند.

---

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار:

# نفت به زودی در بورس انرژی عرضه می‌شود/ توافق کلی برای ورود حامل‌های انرژی

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار از توافق کلی برای عرضه و معامله نفت و فرآورده‌های نفتی در بورس انرژی در آینده نزدیک خبر داد و تأکید کرد که کالاهای استراتژیک باید در بورس‌های کالایی عرضه شوند.

حجت‌الله صیدی در مراسم اختتامیه دومین همایش سالانه بازار سرمایه ایران که عصر ایکم آذر در بورس کالا برگزار شد با اشاره به حضور رئیس جمهور در مراسم افتتاحیه این همایش برای دومین بار، اظهار کرد: بعد از مرحوم هاشمی رفسنجانی، از حضور رؤسای جمهور در بازار سرمایه محروم بودیم؛ حضور رئیس‌جمهور برای همه ما غنیمت بود؛ ضمن اینکه به تعدادی از درخواست های پنج گانه بنده هم جواب داد.

وی افزود: همچنین عبدالناصر همتی رئیس‌کل بانک مرکزی در همایش حاضر شد و اعلام کرد بازار سرمایه رقیب بازار پول نیست؛ دولت با حضور سطح بالای خود در این همایش نشان داد که به بازار سرمایه اهمیت می‌دهد.

صیدی گفت: ما در مهر ماه برنامه جدیدی را در سازمان بورس با همکاری سایر ارکان بازار سرمایه نهایی کردیم این برنامه با عنوان فراگیری مالی در شورای عالی بورس به تصویب رسید. در این برنامه به طور عملیاتی آورده‌ایم که باید چه کارهایی برای توسعه بازار سرمایه انجام داده و آن را ارتقا دهیم که هم نهادهای بورس و هم ابزارها توسعه یابند.

وی ادامه داد: ذیل این برنامه سه وظیفه اصلی یعنی تشکیل سرمایه، صیانت از حقوق سرمایه‌گذار و شفافیت و کارایی بازار طبقه‌بندی شده‌است؛ البته توسعه بازارها به معنی این نیست که ما لزوما بیایم بورس جدیدی تاسیس کنیم بلکه همین بورس‌های موجود را باید ارتقا دهیم.

صیدی تصریح کرد: بورس کالا نقش مهمی در همین دوره محاصره داشت؛ هم دشمنان ما و هم تحلیلگران می‌گفتند چه شد که اقتصاد ایران با وجود تحریم و محاصره همچنان کار می‌کند و هیچ قفسه‌ای از کالا خالی نیست و مردم به زندگی عادی خود ادامه می‌دهند؟ وزیر گردشگری نیز اعلام کرد که به جز چند شهر، میزان ورود گردشگر افزایش یافته است و بورس کالا نیز دنبال پذیرش‌های جدید و تنوع ابزارهاست.

دبیر شورای عالی بورس یادآور شد: در بورس انرژی اتفاقات خوبی افتاد و به صندوق‌های انرژی افزوده و تلاش شد تا نفت و فرآورده‌های نفتی بتواند به بورس انرژی بیاید؛ هفته گذشته تقریبا توافق کلی حاصل شد و ممکن است به زودی نفت در بورس انرژی مورد معامله قرار گیرد؛ در تمام دنیا کالاهای استراتژیک در بورس‌های کالایی عرضه می‌شود.

**برای همه سناریوها از جنگ تا توافق، آماده‌ایم**

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار درباره برنامه‌های این سازمان در صورت بازگشت دوران جنگ بیان کرد: در این خصوص چند سناریو پیش‌بینی شده؛ یک سناریو، سناریوی توافق است که البته آن هم بسته به شرایط به



میزان توافق برای کاهش محاصره دارد ولی در هر صورت یک سناریو درباره سطحی از توافق است که سرمایه‌گذار و فعال اقتصادی مطمئن باشد به عنوان مثال در ۶ ماه آینده دیگر جنگی نخواهد شد یا حمله‌ای صورت نخواهد گرفت.

صیدی تصریح کرد: سناریوی دیگر، تشدید جنگ است آن هم مراتب و سطوح مختلفی دارد به عنوان مثال در نوار مرزی باشد یا در خلیج فارس؛ حالت دیگر تداوم وضعیت فعلی است بنابراین از این چند حالت خارج نیست و ما جز جنگ تمام عیار، برای سناریوهای دیگر نسخه داریم . از آنجا که سناریوها مختلف و متفاوتند، فعالان بازار باید بدانند که اگر هر کدام از این سناریوها رخ دهد، سازمان بورس برنامه‌ریزی دقیقی دارد./ ایرنا

روزنامه صبح سه شنبه
۱۶۷-۱۵۹۷
اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۰۳ آذر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۲۴/ نوامبر /۲۰۲۶ - ۱۴/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان
۳

**اپلیکیشن شاد را فقط از منابع معتبر دریافت کنید**

با شروع مدارس، مجرمان سایبری دوباره دست به کار شدن و لینک‌های جعلی با عنوان «دانلود نسخه جدید شاد» یا «شاد با امکانات ویژه» منتشر می‌کنن.
هدفشون نفوذ به برنامه شاد شما و سرقت اطلاعات شخصی هست.
نسخه اصلی و امن فقط از سایت رسمی آموزش و پرورش قابل دریافت است.
به هیچ لینک ناشناس و پیامک یا پیام کانال‌ها و گروه‌ها اعتماد نکنید.
امنیت گوشی یعنی امنیت فرزندانتون، فریب نسخه‌های جعلی شاد رو نخورید!

خبر

## سهمیه گاز صنایع در شورای عالی انرژی تصویب شد

معاون برنامه‌ریزی، نوآوری و هوشمند سازی وزارت صنعت، معدن و تجارت، با تاکید بر اهمیت پایداری زنجیره تولید با وجود ناترازی انرژی گفت: تامین انرژی به یکی از گلوگاه‌های اصلی تولید تبدیل شده و در همین راستا برنامه وزارت صمت برای تخصیص گاز در دوره چهارماهه آینده در شورای عالی انرژی به تصویب رسیده است.

سعید شجاعی در نشست سراسری مدیران صنعت، معدن و تجارت اظهار داشت: بر اساس دستور وزیر صمت، سهم زنجیره‌های تولیدی و استان‌ها از این برنامه استخراج و در مهرماه برای دولت و شرکت ملی گاز ارسال شده است تا مبنای اقدام قرار گیرد.
شجاعی با تاکید بر ضرورت همراهی مدیران استانی در اجرای این برنامه خاطرنشان کرد: پیگیری اجرای دقیق سهمیه‌های تعیین‌شده در سطح استان‌ها ضروری است و در کنار اقدامات ستادی، مدیران استانی نیز باید انحراف‌های احتمالی از برنامه را رصد و برای رفع آن‌ها اقدام کنند.

وی مدیریت منطقه‌ای نظام توزیع را از دیگر برنامه‌های مهم وزارتخانه در حوزه پایداری زنجیره و تنظیم بازار دانست و گفت: این موضوع به تصویب و تأیید رئیس‌جمهور رسیده و اجرای آن با مدیریت مجموعه وزارت صمت در حال پیگیری است.

شجاعی تاکید کرد: تحقق برنامه‌های توسعه صنعتی، بازسازی و نوسازی واحدهای آسیب‌دیده و پایداری زنجیره تولید نیازمند هماهنگی و همکاری همه بخش‌های وزارتخانه و مجموعه مدیران استانی است و این سه محور با مدیریت مقام عالی وزارت در اولویت اقدامات آینده قرار خواهند داشت.

وی با تشریح عملکرد برنامه‌ای وزارت صمت و تبیین اولویت‌های پیش‌روی این وزارتخانه، از تمرکز بر سه محور توسعه برنامه‌های صنعتی، بازسازی و نوسازی واحدهای آسیب‌دیده و پایداری زنجیره تولید خبر داد و گفت: سال نخست فعالیت دولت را می‌توان سال ریل‌گذاری و تدوین اسناد راهبردی، سال دوم را سال تعیین الزامات اجرایی و سال سوم را سال اجرایی‌سازی برنامه‌ها و تحقق اهداف پیش‌بینی‌شده دانست.

وی افزود: تصویب سند راهبرد صنعتی، سند توسعه صنایع معدنی، سند ارزآوری و توسعه خوشه‌های صنعتی از جمله اقدامات مهم در مرحله ریل‌گذاری بوده است که با پیگیری‌های وزارت صمت در دولت به تصویب رسید و اکنون اجرای آن‌ها در سطح ملی و استانی دنبال می‌شود.

شجاعی با اشاره به ارزیابی عملکرد استان‌ها تصریح کرد: شاخص‌های مختلف در حوزه فناوری، زیرساخت، مجوزها، صادرات و تنظیم بازار مورد رصد قرار گرفته و گزارش عملکرد شش‌ماهه استان‌ها نیز تهیه شده است تا به وزیر صمت ارائه شود.

وی همچنین از کسب امتیاز حدود ۷۵ از ۱۰۰ در ارزیابی عملکرد وزارت صمت در اجرای برنامه هفتم توسعه خبر داد و گفت: بخش قابل توجهی از تکالیف محوله به وزارتخانه در این چارچوب محقق شده است.

معاون برنامه‌ریزی، نوآوری و هوشمند سازی وزارت صمت با تشریح برنامه‌های پیش‌رو گفت: سه محور اصلی در دستور کار وزارتخانه قرار دارد که شامل تداوم برنامه‌محوری و اجرای زنجیره‌های مزیت‌دار استانی، بازسازی و نوسازی واحدهای آسیب‌دیده و پایداری زنجیره تولید متناسب با شرایط موجود است./ایرنا

رئیس شورای شهر گرگان:

# توسعه گردشگری و جذب سرمایه‌گذاری، راهکار مؤثر کاهش بیکاری در گرگان است



سحر زرتشتی بازار کسب و کار

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان با تأکید بر ضرورت حمایت از سرمایه‌گذاران و تسهیل فرآیندهای اداری، گردشگری و سرمایه‌گذاری را از مهم‌ترین ظرفیت‌های اشتغال‌زایی در این شهر دانست و گفت: شورای شهر آمادگی دارد برای رفع موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاران و اجرای طرح‌های اقتصادی، همکاری لازم را انجام دهد.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار، صفر علی پایین محلی امروز در جلسه کمیسیون احداث اتاق بازرگنی گرگان که با محوریت ساماندهی طرح های گردشگری ترکیبی برگزار شد، اظهار کرد: در روزهای آینده لایحه عوارض سال ۱۴۰۶ در شورای شهر مطرح خواهد شد و این فرصت وجود دارد که با بررسی کارشناسی و کاهش برخی عوارض در بخش گردشگری و سرمایه‌گذاری، زمینه حضور بیشتر سرمایه‌گذاران در گرگان فراهم شود.

رئیس شورای شهر گرگان با اشاره به بالا بودن نرخ بیکاری در این شهر افزود: یکی از دلایل اصلی این وضعیت، نبود صنایع بزرگ و کارخانه‌های اشتغال‌زا در منطقه است. در کنار موضوعاتی مانند راه‌اندازی پتروشیمی که سال‌هاست مطرح می‌شود، باید از ظرفیت‌های بومی و فرصت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری، مسکن و فعالیت‌های تجاری نیز استفاده کنیم.

وی با اشاره به تجربه حمایت شورا از شرکت تعاونی استانداری بیان کرد: در سال ۱۴۰۰، تعدادی از سرمایه‌گذاران این مجموعه به دلیل برخی موانع و مشکلات صدور مجوزها با شورا وارد مذاکره شدند. پس از بررسی موضوع و پیگیری مشکلات، زمینه فعالیت آن‌ها فراهم شد و امروز این مجموعه توانسته برای صدها نفر به‌صورت مستقیم اشتغال ایجاد کند.

وی ادامه داد: چنین تجربه‌هایی نشان می‌دهد که با حمایت از سرمایه‌گذاران و فراهم کردن بستر مشارکت مردم می‌توان پروژه‌هایی را تعریف کرد که منافع اقتصادی آن به جامعه محلی بازگردد و جوانان گرگان از فرصت‌های شغلی ایجادشده بهره‌مند شوند.

رئیس شورای شهر گرگان با انتقاد از خروج سرمایه‌های مردم از شهر و حرکت آن‌ها به سمت خرید طلا، دلار و سکه گفت: چرا باید سرمایه‌های شهروندان به جای ورود به پروژه‌های گردشگری، مسکونی و تجاری در بازارهای دیگر هزینه شود؟ اگر بتوانیم طرح‌های اقتصادی مطمئن و جذاب تعریف کنیم، مردم نیز برای سرمایه‌گذاری در شهر خود انگیزه پیدا می‌کنند.

وی با اشاره به ظرفیت‌های گردشگری گرگان، به‌ویژه ناهارخوران و النگدره، تصریح کرد: گرگان از موقعیت جغرافیایی و ظرفیت‌های طبیعی ارزشمندی برخوردار است که می‌تواند زمینه‌ساز اجرای پروژه‌های بزرگ گردشگری و ایجاد اشتغال پایدار باشد.

وی همچنین با اشاره به موضوع هتل ناهارخوران گفت: بیش از ۱۰ بار برای واگذاری این مجموعه از طریق مزایده اقدام شده، اما استقبال مناسبی صورت نگرفته است. باید با بررسی راهکارهای جدید، زمینه ورود سرمایه‌گذاران و احیای ظرفیت این مجموعه فراهم شود. شورای شهر نیز آمادگی دارد در این مسیر همکاری کند.

رئیس شورای شهر گرگان که سابقه فعالیت در کمیسیون گردشگری و سرمایه‌گذاری شورا را دارد، با تأکید بر ضرورت کاهش بروکراسی اداری خاطرنشان کرد: متأسفانه فرآیندهای اداری و صدور مجوزها در گرگان و استان گلستان پیچیدگی زیادی دارد. این در حالی است که در برخی استان‌های دیگر، سرمایه‌گذاران با سرعت بیشتری مجوزهای لازم را دریافت می‌کنند.

وی با اشاره به توسعه زیرساخت‌های جدید در استان‌های همجوار، از جمله ایستگاه‌های شارژ خودروهای برقی در مازندران، گفت: نباید شرایط به‌گونه‌ای باشد که سرمایه‌گذار برای اجرای یک طرح ساده ماه‌ها درگیر کاغذبازی اداری شود. دستگاه‌های مسئول باید با تعامل و هماهنگی بیشتر، مسیر اجرای پروژه‌ها را هموار کنند.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به پیامدهای اجتماعی بیکاری جوانان اظهار کرد: بخش مهمی از آسیب‌های اجتماعی به نبود فرصت‌های شغلی و اقتصادی بازمی‌گردد. جوانی که امکان اشتغال و درآمدزایی داشته باشد، می‌تواند برای آینده خود برنامه‌ریزی کند و نقش مؤثرتری در جامعه داشته باشد.

رئیس شورای شهر گرگان در پایان تأکید کرد: شورای شهر و مدیریت شهری باید تمام‌قد در کنار سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی باشند. حمایت از سرمایه‌گذاری بومی، تسهیل صدور مجوزها، کاهش عوارض و استفاده از ظرفیت‌های گردشگری می‌تواند به ایجاد اشتغال، رونق اقتصادی و ماندگاری سرمایه در گرگان کمک کند.

وی افزود: آمادگی دارم به‌عنوان نماینده مردم و خادم شهروندان، مشکلات و موانع سرمایه‌گذاران را پیگیری کنم و برای تحقق طرح‌هایی که به نفع اقتصاد شهر و اشتغال جوانان است، همکاری لازم را داشته باشم.

مسکن روستایی؛

## اولویت راهبردی برای تثبیت جمعیت و جلوگیری از مهاجرت

سخنگو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه تأمین مسکن مناسب در روستاها خط مقدمِ جلوگیری از مهاجرت بی‌رویه به حاشیه شهرهاست، از ضرورت تمرکز منابع، رفع موازی‌کاری دستگاه‌ها و ایجاد مدیریت یکپارچه برای تحقق توسعه روستایی خبر داد.

**به گزارش بازار کسب و کار،** عبدالجلال ایری با اشاره به نشست مشترک اعضای کمیسیون عمران با معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور گفت: این جلسه با تمرکز بر ارزیابی نحوه اجرای تکالیف برنامه هفتم و بودجه برگزار شد و ابعاد مختلف چالش‌های روستاییان از جمله موانع ساختاری، پراکندگی دستگاه‌های متولی و لزوم مدیریت واحد مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

نماینده مردم کردکوی، ترکمن، گمیشان و بندرگز در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه تأمین زمین و ساخت مسکن، عامل کلیدی در ماندگاری روستاییان است، افزود: در این نشست به‌طور ویژه بر موانع پیش‌روی تأمین زمین برای متقاضیان روستایی بحث شد. نمایندگان تأکید کردند که برای جلوگیری از مهاجرت به شهرها، باید زمین‌های مناسب با شرایط حمایتی یا به‌صورت رایگان در اختیار روستاییان قرار گیرد تا ضمن تقویت انگیزه برای ماندگاری، شاهد رونق ساخت‌وساز در مناطق روستایی باشیم.

**اثربخشی اقدامات در گروی متمرکز شدن منابع پراکنده محرومیت‌زدایی است**

ایری با اشاره به گزارش‌های ارائه شده در نشست نظیر شناسایی ۳۰ هزار واحد تولیدی راکد و نیمه‌فعال و انعقاد تفاهم‌نامه‌های مالی، تصریح کرد: نمایندگان مجلس تأکید کردند که اثربخشی این اقدامات در گروی متمرکز شدن منابع پراکنده محرومیت‌زدایی است؛ چرا که تعدد دستگاه‌های اجرایی و موازی‌کاری، مهم‌ترین مانع در مسیر پیشرفت روستاست و برای غلبه بر این چالش، معاونت توسعه روستایی باید به‌عنوان نهاد هماهنگ‌کننده و مدیریت‌کننده واحد عمل کند.

**لزوم حمایت از زنجیره‌های ارزش در معیشت روستایی**

سخنگوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بخش دیگر این نشست را اختصاص به معیشت روستاییان دانست و گفت: حمایت همه‌جانبه از زنجیره‌های ارزش از جمله توسعه گیاهان دارویی، پرورش دام و تعریف طرح‌های اقتصادی جایگزین در مناطق خاص برای ارتقای درآمد روستاییان ضروری است.

ایری در پایان خاطرنشان کرد: در پایان این نشست بر ضرورت تعامل مستمر معاونت با کمیسیون عمران پیش از نهایی شدن لوایح بودجه تأکید شد؛ خانه ملت با استفاده از ابزارهای نظارتی خود، اجرای دقیق احکام قانونی در حوزه مسکن و معیشت روستاییان را با دقت رصد و پیگیری خواهد کرد.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۷

## آموزش حذف بدافزار از گوشی

قبل از اینکه دیر بشه، این بخش گوشی رو چک کن! شاید یک برنامه ناشناس همین الان به پیامک‌هات دسترسی داشته باشه! و یا حتی میدونی گوشیت هک شده اما نمیدونی چه کاری باید انجام بدی!
بدافزارها می‌تونن با دسترسی به پیامک‌ها، کدهای تأیید و رمزهای یک‌بارمصرف رو دریافت کنن؛ در نتیجه حساب بانکیت رو خالی می‌کنن و حتی وارد شبکه‌های اجتماعیت می‌شن و با پروفایل تو به مخاطبانت پیام جعلی حاوی بدافزار ارسال می‌کنن.
توی این ویدیو قدم‌به‌قدم نشون دادیم چطور: دسترسی پیامک برنامه‌ها رو بررسی کنی/ برنامه‌های ناشناس رو شناسایی کنی/ دسترسی مشکوک رو لغو کنی و برنامه مخرب رو از گوشی حذف کنی

### مدیرعامل شرکت تجارت پایا خزر؛

# سهم ۲ میلیارد دلاری ایران از بازار ۲۶۸ میلیارد دلاری آسیای میانه

**فاطمه مزیدی** | **بازار کسب و کار**

مدیرعامل شرکت تجارت پایا خزر گفت: برگزاری نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی گلستان و پنج استان شمالی کشور با هدف ورود مؤثرتر به بازار آسیای میانه، در حالی از ۲۴ تا ۲۷ آذرماه دنبال می‌شود که حجم تجارت پنج کشور این منطقه ۲۶۸ میلیارد دلار برآورد شده و سهم ایران از این بازار همچنان حدود ۲ میلیارد دلار است؛ فرصتی که می‌تواند زمینه گسترش تعاملات تجاری و معرفی ظرفیت‌های صادراتی استان‌های شمالی را فراهم کند.

حسینقلی قوانلو، در گفت‌وگوی اختصاصی با خبرنگار بازار کسب و کار، از برگزاری نخستین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی استان گلستان و پنج استان شمالی کشور با هدف توسعه مبادلات تجاری با کشورهای آسیای میانه خبر داد و گفت: این نمایشگاه از ۲۴ تا ۲۷ آذرماه برگزار می‌شود و زمینه معرفی ظرفیت‌های تولیدی، صادراتی و تجاری استان‌های شمالی را به فعالان اقتصادی و تجار کشورهای منطقه فراهم خواهد کرد.

وی با اشاره به ظرفیت گسترده بازار آسیای میانه اظهار کرد: پنج کشور این منطقه حدود ۲۶۸ میلیارد دلار تجارت با جهان دارند، در حالی که سهم ایران از این بازار بزرگ حدود ۲ میلیارد دلار است؛ موضوعی که ضرورت تقویت ارتباطات تجاری، معرفی توانمندی‌های تولیدی و حضور مؤثرتر در بازارهای منطقه را نشان می‌دهد.

**بازار ۲۶۸ میلیارد دلاری آسیای میانه**

قوانلو با بیان اینکه کشورهای آسیای میانه از ظرفیت‌های قابل توجهی برای توسعه روابط تجاری برخوردارند، افزود: این بازار با توجه به نیازهای اقتصادی، ظرفیت وارداتی و ارتباطات منطقه‌ای، فرصت مناسبی برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان ایرانی به شمار می‌رود و برگزاری نمایشگاه می‌تواند زمینه شناخت متقابل ظرفیت‌ها و نیازهای بازار را فراهم کند.

وی ادامه داد: در این رویداد تلاش شده است توانمندی‌های تولیدی و صادراتی استان گلستان و پنج استان شمالی کشور در معرض دید تجار و فعالان اقتصادی کشورهای هدف قرار گیرد تا ارتباطات تجاری از مسیر معرفی محصولات و مذاکره مستقیم توسعه پیدا کند.

**حضور شش استان شمالی در یک رویداد صادراتی**

مدیرعامل شرکت تجارت پایا خزر با اشاره به مشارکت استان‌های شمالی کشور در این نمایشگاه اظهار کرد: گلستان، مازندران، گیلان، خراسان شمالی، خراسان رضوی و سمنان در این رویداد حضور خواهند داشت و ظرفیت‌های تولیدی، صنعتی، کشاورزی و صادراتی این استان‌ها معرفی می‌شود.

قوانلو با بیان اینکه همکاری استان‌های شمالی می‌تواند زمینه گسترده‌تری برای حضور در بازارهای منطقه ایجاد کند، افزود: هدف از برگزاری این نمایشگاه، فراهم‌کردن بستری برای تعامل میان تولیدکنندگان، تجار و فعالان اقتصادی و ایجاد ارتباطات مؤثرتر در حوزه صادرات است.

**گلستان و ظرفیت توسعه تجارت منطقه‌ای**

وی با اشاره به موقعیت جغرافیایی گلستان و ظرفیت‌های این استان برای ارتباط تجاری با کشورهای آسیای میانه گفت: گلستان با برخورداری از موقعیت راهبردی و ظرفیت‌های تولیدی، می‌تواند نقش مؤثرتری در توسعه تجارت منطقه‌ای ایفا کند و برگزاری چنین رویدادهایی فرصتی برای معرفی این توانمندی‌ها و ایجاد ارتباط با بازارهای هدف است.

مدیرعامل شرکت تجارت پایا خزر خاطرنشان کرد: حضور تجار و فعالان اقتصادی در نمایشگاه، امکان آشنایی با ظرفیت‌های تولیدی استان‌ها و بررسی زمینه‌های همکاری را فراهم می‌کند و امیدواریم این ارتباطات به توسعه مبادلات تجاری و شکل‌گیری همکاری‌های اقتصادی منجر شود.
هدف‌گذاری برای شکل‌گیری ارتباطات و قراردادهای تجاری



قوانلو با تأکید بر اینکه برگزاری نمایشگاه صرفاً به معرفی محصولات محدود نمی‌شود، اظهار کرد: ایجاد ارتباط مستقیم میان تولیدکنندگان و تجار، شناسایی فرصت‌های تجاری و فراهم‌کردن زمینه همکاری‌های اقتصادی از اهداف اصلی این رویداد است.

وی افزود: امیدواریم برگزاری این نمایشگاه بتواند به تقویت حضور تولیدکنندگان استان‌های شمالی در بازارهای آسیای میانه کمک کند و با استمرار چنین رویدادهایی، مسیر توسعه صادرات، افزایش تعاملات تجاری و استفاده بیشتر از ظرفیت‌های اقتصادی منطقه هموار شود.

به گزارش خبرنگار بازار کسب‌وکار، نخستین نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی استان گلستان و پنج استان شمالی کشور از ۲۴ تا ۲۷ آذرماه برگزار خواهد شد؛ رویدادی که قرار است ظرفیت‌های تولیدی و صادراتی استان‌های شمالی را در برابر بازارهای آسیای میانه قرار دهد و زمینه گسترش ارتباطات اقتصادی را فراهم کند.

### مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گلستان:

# فرصت کم‌نظیر سرمایه‌گذاری در گردشگری استان فراهم شده است

**مهین نورافروز/ بازار کسب و کار**

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان گلستان با اشاره به ظرفیت‌های گسترده گردشگری این استان، از فراهم شدن شرایط و مشوق‌های ویژه برای سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری خبر داد و گفت: گلستان امروز فرصت کم‌نظیری برای جذب سرمایه‌گذاران و توسعه زیرساخت‌های گردشگری دارد.

**به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار،** فریدون فعالی در کمیسیون احداث اتاق گرگان که با محوریت ساماندهی طرح های گردشگری ترکیبی برگزار شد، اظهار کرد: در شرایطی که سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری بسیاری از استان‌های کشور با محدودیت‌ها و رقابت‌های جدی مواجه است، در استان گلستان با حمایت مدیریت استان، زمینه مناسبی برای اجرای طرح‌های گردشگری فراهم شده است.

وی افزود: تسهیل در صدور مجوزها، امکان تغییر کاربری اراضی برای اجرای طرح‌های گردشگری، ارائه پروانه با هزینه‌های مناسب و همکاری دستگاه‌های اجرایی و اقتصادی استان، از جمله ظرفیت‌هایی است که می‌تواند مسیر سرمایه‌گذاری در این بخش را هموار کند.

مدیرکل میراث‌فرهنگی گلستان با تأکید بر ضرورت توسعه زیرساخت‌های گردشگری تصریح کرد: گلستان با وجود برخورداری از جاذبه‌های طبیعی و تاریخی فراوان، همچنان با کمبود تأسیسات گردشگری، مراکز اقامتی و تخت‌های مورد نیاز مواجه است. بسیاری از زیرساخت‌های موجود نیز به دلیل قدمت، نیازمند نوسازی و ارتقای استانداردها هستند.

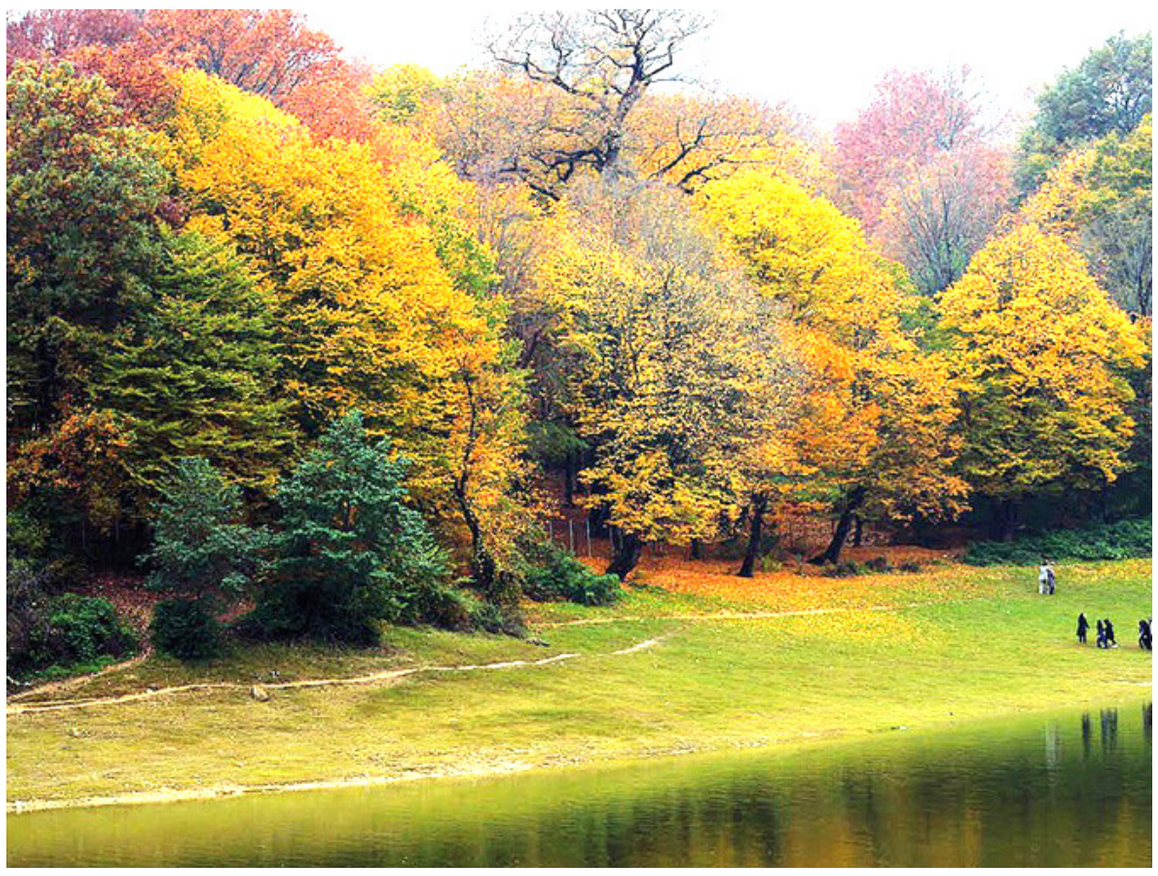
فعالی ادامه داد: در برگزاری همایش‌ها و مناسبت‌های بزرگ، کمبود ظرفیت اقامتی و امکانات پذیرایی به‌خوبی احساس می‌شود؛ بنابراین توسعه هتل‌ها، مراکز اقامتی و سایر تأسیسات گردشگری باید در اولویت سرمایه‌گذاری قرار گیرد.

وی با اشاره به ضرورت استفاده هدفمند از مشوق‌های سرمایه‌گذاری گفت: سرمایه‌گذاران باید توجه داشته باشند که دریافت مجوز گردشگری به‌تنهایی به معنای بهره‌مندی از تمام ظرفیت‌های قانونی برای اجرای طرح‌های دیگر نیست. هدف از صدور مجوزهای گردشگری، ایجاد زیرساخت‌های واقعی و بهره‌برداری از ظرفیت‌های این حوزه است و لازم است طرح‌ها مطابق ضوابط و کاربری تعیین‌شده اجرا شوند.

مدیرکل میراث‌فرهنگی گلستان همچنین از آمادگی این اداره‌کل برای حمایت مستقیم از سرمایه‌گذاران خبر داد و گفت: سرمایه‌گذاران می‌توانند پیش از ورود به فرایند خرید زمین یا اجرای طرح، مشخصات زمین مورد نظر خود را به اداره‌کل اعلام کنند تا امکان‌سنجی اولیه و وضعیت مجوزها و محدودیت‌های قانونی آن بررسی شود.

وی افزود: در صورت معرفی زمین یا ارائه طرح سرمایه‌گذاری، شخصاً موضوع را پیگیری خواهم کرد تا سرمایه‌گذاران پیش از صرف هزینه، از امکان اجرای پروژه و شرایط قانونی آن اطلاع پیدا کنند.

فعالی با بیان اینکه گلستان از ظرفیت‌های طبیعی کم‌نظیری برخوردار است، اظهار کرد: جنگل‌های هیرکانی، جزیره آشوراده و سایر جاذبه‌های طبیعی استان، سرمایه‌های ارزشمندی هستند که باید با برنامه‌ریزی و



سرمایه‌گذاری مناسب به محصولات و خدمات گردشگری تبدیل شوند.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گلستان در پایان تأکید کرد: برخورداری از منابع و جاذبه‌های طبیعی به‌تنهایی موجب رونق گردشگری نمی‌شود؛ هنر مدیریت در این است که این ظرفیت‌ها به فرصت‌های اقتصادی، اشتغال و ثروت برای مردم تبدیل شوند.

## شش نکته طلایی برای پیشگیری از کلاهبرداری در فضای مجازی

۱. بیعانه ندهید؛ پیش از اطمینان از صحت معامله، هیچ مبلغی واریز نکنید.
۲. به رسیدهای عکسی اعتماد نکنید؛ واریز وجه را فقط با بررسی موجودی حساب خود تأیید کنید.
۳. درخواست پول از آشنا؟ حتماً تماس بگیرید؛ اگر درخواست از طریق پیامک یا پیام‌رسان‌هاست، ابتدا با فرد تماس بگیرید.
۴. روی لینک‌های ناشناس کلیک نکنید؛ لینک‌های مشکوک می‌توانند شما را به دام کلاهبرداران بیندازند.
۵. رمز دو مرحله‌ای را فعال کنید؛ برای حساب‌های کاربری و پیام‌رسان‌های خود، احراز هویت دو مرحله‌ای را فعال کنید.
۶. برنامه‌ها را فقط از فروشگاه‌های معتبر نصب کنید؛ از نصب برنامه‌های ناشناس و ارسال شده از طریق لینک خودداری کنید.

سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۷

خبر

### معاون سیاسی اجتماعی استاندار گلستان؛

## شنیدن دغدغه هنرمندان ضرورتی برای رفع موانع فعالیت است



معاون سیاسی اجتماعی استاندار گلستان گفت: با اشاره به رویکرد دولت در حمایت از ظرفیت‌های فرهنگی و اجتماعی کشور، بر ضرورت توجه به مطالبات فعالان عرصه فرهنگ و هنر تاکید کرد و گفت: حمایت از هنرمندان و فراهم‌کردن زمینه فعالیت و شکوفایی استعدادهای آنان، نیازمند شنیدن دغدغه‌ها و تلاش برای رفع موانع پیش روی این قشر است.

**به گزارش بازار کسب و کار،** محمد حمیدی در مراسم اختتامیه سی‌وهفتمین جشنواره تئاتر استان گلستان، با قدردانی از هنرمندان، داوران، مربیان و دست‌اندرکاران برگزاری این جشنواره، اظهار کرد: تلاش می‌کنیم موضوعاتی را که در سطح استان امکان پیگیری و رفع آن‌ها وجود دارد، دنبال کنیم و در حد اختیارات و امکانات برای حل مشکلات جامعه هنری گام برداریم.

وی با اشاره به ویژگی‌های اخلاقی و حرفه‌ای هنرمندان، صداقت، صراحت و تعهد آنان به فعالیت هنری را قابل توجه دانست و افزود: هنرمندان با تمام وجود برای کاری که به آن عشق می‌ورزند تلاش می‌کنند و این صداقت و صمیمیت از ویژگی‌های ارزشمند جامعه هنری است.

حمیدی گفت: تنوع اقوام در گلستان بستر مناسبی برای رشد و شکوفایی هنر تئاتر و بازتاب ظرفیت‌های فرهنگی و سنت‌های بومی استان است.

معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی استاندار گلستان با تاکید بر ظرفیت تنوع اقوام و فرهنگ‌های بومی استان برای توسعه هنر تئاتر، گفت: تئاتر می‌تواند با روایت فرهنگ‌ها، سنت‌ها و داشته‌های بومی، نقش موثری در ماندگاری هویت فرهنگی جامعه ایفا کند.

### معاون اول رئیس جمهور؛

# جنگ امروز نبرد اراده‌ها و تاب‌آوری ملی است نه تسلیحات نظامی



معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه جنگ امروز صرفاً نبرد تسلیحات نیست، بلکه مصاف اراده‌ها، محاسبات راهبردی و تاب‌آوری ملی است، تصریح کرد: پاسخ به راهبرد دشمن برای فرسایش اقتصادی و برهم‌زدن آرامش عمومی، تقویت هم‌زمان امنیت مردم‌محور و اقتدار علمی و اقتصادی کشور است.

**به گزارش بازار کسب و کار از ریاست‌جمهوری،** محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور در پیامی به مناسبت هفته بسیج، با تأکید بر اینکه جنگ امروز صرفاً نبرد تسلیحات نیست، بلکه مصاف اراده‌ها، محاسبات راهبردی و تاب‌آوری ملی است، تصریح کرد: پاسخ به راهبرد دشمن برای فرسایش اقتصادی و برهم‌زدن آرامش عمومی، تقویت هم‌زمان امنیت مردم‌محور و اقتدار علمی و اقتصادی کشور است.

در این پیام آمده است: هفته بسیج، یادآور یکی از دقیق‌ترین محاسبات راهبردی حضرت امام خمینی(ره) در تاریخ معاصر است؛ ابتکاری که با اتکا به «مردم‌محوری در امنیت و پیشرفت» و تحت هدایت‌های امام شهید، حضرت آیت‌الله العظمی سیدعلی خامنه‌ای، ساختار قدرت ملی ایران را در برابر نظام سلطه دگرگون کرد. در شرایط خطیر کنونی که کشور در معرض رویارویی هم‌زمان نظامی، اقتصادی و امنیتی با نظام سلطه قرار دارد، علت تغییر معادله به سود ملت ایران، بهره‌گیری از همین ظرفیت بی‌بدیل مردمی همچون بسیج است.

در ادامه این پیام تصریح شده است: برخلاف ارتش‌های کلاسیک که تنها بر تجهیزات تکیه دارند، بسیج با ایجاد یک «شبکه مویرگی و محله‌محور»، عمق راهبردی کشور را از مرزها تا متن جامعه امتداد داده است. امروز، حضور هوشیارانه بسیجیان در کنار نیروهای مسلح، ضامن برتری در میدان نبرد است و استقرار همین شبکه در جبهه خیابان، آرامش، امنیت روانی و انتظام اجتماعی را برای مردم به ارمغان آورده و امکان هرگونه غافلگیری و ناامن‌سازی را از دشمن سلب کرده است.

در بخش دیگری از این پیام آمده است: واقعیت راهبردی این مقطع حساس آن است که جنگ امروز، صرفاً نبرد تسلیحات نیست؛ بلکه مصاف اراده‌ها، محاسبات کلان و تاب‌آوری ملی است. جبهه استکبار که در رویارویی مستقیم و میدانی از شکستن اراده ملت ایران عاجز مانده، اکنون تمرکز خود را بر فرسایش اقتصادی، جنگ شناختی و برهم‌زدن آرامش عمومی در داخل گذاشته است. پاسخ قاطع ما به این راهبرد، تقویت هم‌زمان «امنیت مردم‌محور» و «اقتدار علمی و اقتصادی» است.

در این پیام تاکید شده است:در امتداد راه امام شهید و در پرتو رهنمودهای رهبر معظم انقلاب اسلامی، حضرت آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای، راهبرد «ایران هرچه قوی‌تر» دستور کار قطعی دولت و نهادهای انقلابی است. برای تحقق این هدف، بسیج امروز مأموریتی فراتر از عرصه نظامی و امنیتی بر عهده دارد؛ بسیج باید به عنوان پیشران اتصال «دانشگاه و صنعت» و «نخبگان و میدان عمل»، با ورود جدی به حوزه علم، فناوری‌های راهبردی و دانش‌بنیان‌ها، گلوگاه‌های تحریمی و مسائل اقتصادی کشور را هدف قرار دهد. تجربه نشان داده است هر جا تفکر بسیجی با دانش و فناوری پیوند خورده، تحریم‌ها بی‌اثر و قله‌های بازدارندگی فتح شده است.

در بخش پایانی این پیام تاکید شده است: اینجانب ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای والامقام، به‌ویژه امام شهید و شهدای سرافراز بسیج، فرارسیدن هفته بسیج را به تمامی بسیجیان فداکار، نخبگان و ملت بزرگ ایران تبریک می‌گویم. تردیدی نیست که با پیوند ناگسستنی قدرت دفاعی، امنیت مردم‌پایه و جهاد علمی، ملت ایران از این پیچ تاریخی نیز با اقتدار عبور کرده و آینده‌ای روشن‌تر برای میهن عزیزمان رقم خواهد زد.

### وزیر امور اقتصادی و دارایی؛

## دسترسی مردم به دارایی‌های سهام عدالت به‌زودی فراهم می‌شود

**مهدی تقوی/ بازار کسب و کار**
رفع موانع حقوقی سهام عدالت و فراهم شدن امکان دسترسی مردم به دارایی‌های خود، از برنامه‌های جدید دولت در حوزه بازار سرمایه است؛ موضوعی که وزیر امور اقتصادی و دارایی از نهایی شدن مقدمات آن با همکاری مجلس خبر داده و هم‌زمان از برنامه‌هایی برای توسعه سرمایه‌گذاری عمومی در پروژه‌های ملی و مسکن سخن گفته است.

**به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار،** سیدعلی مدنی‌زاده در دومین همایش سالانه بازار سرمایه ایران اظهار کرد: موانع حقوقی دسترسی مردم به دارایی‌های سهام عدالت با همکاری مجلس و دولت برطرف شده و به‌زودی امکان دسترسی مردم به این دارایی‌ها فراهم می‌شود.

وی با اشاره به تأثیر این اقدام بر گسترش مشارکت عمومی در بازار سرمایه افزود: با این روند، مردم عملاً به دارایی‌های خود در بازار سرمایه دسترسی پیدا می‌کنند. همچنین امکان سرمایه‌گذاری عمومی در پروژه‌های ملی، به‌ویژه پروژه‌های مسکن، از دیگر ابزارهایی است که به‌زودی رونمایی خواهد شد.

**جلوگیری از تحمیل کسری بودجه به بانک مرکزی**

مدنی‌زاده در ادامه با تشریح سیاست‌های مالی دولت در سال جاری گفت: اگر سلطه مالی دولت بر بانک مرکزی حاکم می‌شد، امسال شرایط بسیار نامطلوب و خطرناکی را تجربه می‌کردیم، اما با اقداماتی که انجام شد، کشور بدون تحمیل کسری بودجه به بانک مرکزی این سال را پشت سر گذاشت.

وی اصلاح بازار بدهی و اوراق دولتی را از اقدامات مؤثر در این زمینه دانست و افزود: این اصلاحات موجب شد برخلاف سال‌های گذشته، کسری بودجه به بانک مرکزی تحمیل نشود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین اصلاح ساختار نظام بانکی را ضروری دانست و اظهار کرد: این اصلاحات با هدف جلوگیری از انتقال مشکلات شبکه بانکی به بانک مرکزی و رشد پایه پولی، از سال گذشته با همکاری تیم اقتصادی دولت آغاز شده و همچنان ادامه دارد.

**بازگشت ثبات و پیش‌بینی‌پذیری به بازار ارز**

مدنی‌زاده با اشاره به شرایط اقتصادی کشور و تلاش‌ها برای تحریک انتظارات و ایجاد تعلیق اقتصادی گفت: با وجود اقداماتی که دشمن در این زمینه انجام داد، تیم اقتصادی دولت تلاش کرد ثبات و پیش‌بینی‌پذیری را به بازار ارز بازگرداند.

وی با بیان اینکه سیاست‌های اعمال‌شده در اقتصاد کلان با فاصله زمانی آثار خود را نشان می‌دهند، ابراز امیدواری کرد در ماه‌های آینده شرایط باثبات‌تری در اقتصاد کشور شکل بگیرد.

**رشد اقتصادی و عدالت در اولویت برنامه‌های آینده**

وزیر اقتصاد رشد اقتصادی و عدالت و مردمی‌سازی اقتصاد را دو محور اصلی برنامه‌های آینده عنوان کرد و گفت: بدون فراهم شدن زیرساخت‌های لازم، نه رشد اقتصادی محقق می‌شود و نه عدالت اقتصادی؛ از این رو، اولویت نخست تیم اقتصادی دولت بازگرداندن ثبات به اقتصاد کلان است.

مدنی‌زاده دسترسی مردم و بنگاه‌های کوچک و متوسط به نظام فراگیر تأمین مالی را یکی از ابعاد عدالت اقتصادی دانست و افزود: باید شرایطی فراهم شود که مردم و بنگاه‌های کوچک و متوسط بتوانند به منابع مالی دسترسی داشته باشند و تسهیلات مورد نیاز خود را به‌راحتی دریافت کنند.

وی با اشاره به ظرفیت بازار سرمایه برای تأمین مالی بنگاه‌ها از طریق انتشار اوراق اظهار کرد: امسال ۱۰۰ همت از طریق بازار سرمایه برای بنگاه‌ها تأمین مالی شده که بخش عمده آن از طریق اوراق مرابحه بنگاه‌های کوچک و متوسط انجام گرفته است.

## بسیج ستون مستحکم نظام و ولایت بشمار می آید




**فاطمه روزخوش/ بازار کسب و کار**
سرهنگ سیدعلی حسینی فرماندهی بسیج وسپاه گنبدکاووس در نشست خبری بمناسبت هفته بسیج ،با گرامیداشت چهل وهفتمین سالروز تشکیل بسیج گفت: این مناسبت ارزشمند از سوی امام (ره)در ۵ آذر ۱۳۵۸ یادگاری مهم در تثبیت انقلاب اسلامی بود.
وی افزود: انقلاب اسلامی همواره در تیررس تهدیدات دشمنان قرار داشته وامام(ره)با تشکیل بسیج مستضعفان اقدامی پیشگرانه را تدوین نمود.

حسینی افزود: امروز دشمن علاوه برجنگ سخت در جنگ نرم نیز فعالیت می کند واز آنجائی که بسیجیان ورزمندگان دلاور ما در عرصه جنگ سخت سینه سپر کرده اند،در جنگ نرم نیز هوشیار هستند وهمانگونه که در توطئه ۱۸ و۱۹ دی ماه سال گذشته شاهد بودیم،بسیجیان جان برکف در میدان با فتنه گران مقابله نمودند وبسیاری از این عزیزان در این راه به شهادت رسیدند،در جنگ نرم با خنثی نمودن توطئه ها در فضاهای مجازی که دشمن بدنبال فتح قلبها ومغزهای جوانان ماست،این جان برکفان عرصه های رزم مصمم هستند تا فضاهای غبارآلود ونقشه های شوم دشمنان رانقش برآب نمایند چرا که امروز بسیج ستون مستحکم نظام و ولایت محسوب می شود.
سرهنگ حسینی همچنین با اشاره به حضور آحاد مردم وبسیجیان در بیش از ۲۶۵ شب میدان داری گفت: این ملت ثابت نموده اند که هر ایرانی یک بسیجی وجان برکف خالص در پاسداشت نظام مقدس جمهوری اسلامی ست.
سرهنگ حسینی به اجرای ۷۹۳ برنامه در هفته بسیج اشاره نمود و افزود:این برنامه ها در شاخه های مختلف فرهنگی،:ورزشی، تربیتی،سازندگی ومحرومیت زدایی تدوین شده است که از جمله این برنامه ها به عطرافشانی گلزار شهداء،دیدار با امامان جمعه ،برپایی نمایشگاههای صنایع دستی بانوان واقتصاد مقاومتی ،برپایی موکب ومیز خدمت،کاشت ۱۰۰۰ اصله نهال با هماهنگی منابع طبیعی وآبخیزداری،توزیع بسته های معیشتی با کمک خیرین، برگزاری رژه خودرویی وموتوری وتشکیل کلاسهای آموزشی ویژه جان فدایان بخشی از برنامه های هفته بسیج می باشد.

سرهنگ حسینی در خصوص برنامه های محله محور نیز با تشریح خدمات در محلات مختلف گفت: ۵۶ محله در این طرح قرارگرفته اند ودرحوزه محله محوری مساجد،امامان جماعت،هیئت امنا مساجد،دهیار وشورا هر محل در کنار ناحیه مقاومت بسیج ،محوریت کار را عهده دارهستند وبا گفتمان سازی وبررسی مشکلات در مسیر رفع مشکلات ومطالبات با همفکری وهمراهی یکدیگر در **صدد رفع مطالبات محلات می پردازند.**

۶
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه‌ای
صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
چاپ: دهناد
مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایـــران، گلستـان، گرگـان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس
مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.
۱۵۹۷
۱۶۷
www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar
سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ - ۲۴/ نوامبر / ۲۰۲۶ -۱۴/ جمادی الثانی / ۱۴۴۱ - سال دوازدهم
دنیا با صدای رسانه زنده است

## در قطعنامه پایانی گردهمایی ۲۹ آبان ۱۴۰۵ در خانه کارگر مطرح شد:

# کالابرگ جای دستمزد عادلانه را نمی‌گیرد؛ مطالبات معوق کارگران روی میز




در قطعنامه پایانی گردهمایی سالروز تصویب قانون کار در خانه کارگر جمهوری اسلامی، مجموعه‌ای از مطالبات جامعه کارگری از جمله ضرورت ترمیم دستمزدها در نیمه دوم سال، بهبود ایمنی محیط‌های کاری، تعیین تکلیف قراردادهای موقت و تسویه بدهی‌های دولت به سازمان تأمین اجتماعی مورد تأکید قرار گرفت.

**به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار،** مراسم گرامیداشت سالروز تصویب قانون کار، روز جمعه ۲۹ آبان ۱۴۰۵ در محل خانه کارگر جمهوری اسلامی برگزار شد و در پایان این مراسم، قطعنامه پایانی گردهمایی از سوی ستاد بزرگداشت سالروز تصویب قانون کار قرائت شد.

شرکت‌کنندگان در این مراسم با صدور قطعنامه‌ای ۱۶ بندی و با یادآوری جان‌باختن ۱۳ کارگر صنعت نفت در سانحه شرکت NGL دهلران، خواستار برخورد بازدارنده با متخلفان ایمنی کار، ترمیم دستمزد نیمه دوم سال، جلوگیری از فروپاشی مالی احتمالی سازمان تأمین اجتماعی، بازنگری اساسی در بیمه تکمیلی بازنشستگان و منع ورود نهادهای غیرمرتبط به مطالبات صنفی کارگران شدند.

**متن کامل این قطعنامه به شرح زیر است:**

«قانون کار، حاصل سال‌ها مبارزه، تلاش و مطالبه‌گری جامعه کارگری و یکی از مهم‌ترین دستاوردهای تاریخی برای حمایت از حقوق و منافع نیروی کار کشور است؛ قانونی که با هدف برقراری عدالت در روابط کار، صیانت از نیروی انسانی، تأمین امنیت شغلی، حفظ کرامت کارگران و ایجاد تعادل در مناسبات میان کارگر و کارفرما به تصویب رسید. گرامیداشت سالروز تصویب این قانون، فرصتی برای بازخوانی اهداف و آرمان‌های آن و ارزیابی میزان تحقق حقوق قانونی جامعه کارگری است؛ جامعه‌ای که با وجود سهم گسترده در جمعیت کشور و نقش اساسی در چرخه تولید، توسعه و اقتصاد ملی، همچنان با چالش‌های عمیقی در حوزه امنیت شغلی، معیشت، دستمزد، ایمنی محیط کار و تأمین اجتماعی مواجه است.»

صادرکنندگان قطعنامه با اشاره به سانحه اخیر در استان ایلام تصریح کرده‌اند: «امسال در حالی سالروز تصویب قانون کار را گرامی می‌داریم که حادثه تلخ و جان‌باختن ۱۳ نفر از کارکنان زحمتکش صنعت نفت در پی واژگونی اتوبوس حامل کارکنان شرکت نفتی NGL دهلران در استان ایلام، بار دیگر ضرورت توجه جدی به جان و سلامت نیروی کار را به یکی از مهم‌ترین مطالبات جامعه کارگری تبدیل کرده است. این حادثه دردناک، تنها یک سانحه رانندگی نیست که با صدور پیام‌های تسلیت و تشکیل جلسات مقطعی به فراموشی سپرده شود؛ بلکه زنگ خطری جدی درباره ضرورت بازنگری در نظام نظارت، مسئولیت‌پذیری کارفرمایان، ایمنی حمل‌ونقل کارکنان و اجرای دقیق قوانین و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار است.»

در ادامه این بخش تأکید شده است:«جامعه کارگری نمی‌تواند و نباید هر سال شاهد تکرار حوادث مرگبار در محیط‌های کار، معادن، واحدهای صنعتی و مسیرهای رفت‌وآمد کارگران باشد و پس از هر حادثه، تنها به شنیدن وعده بررسی و پیگیری بسنده کند. صیانت از جان کارگر باید پیش از وقوع حادثه و در قالب برنامه‌های پیشگیرانه، نظارت مؤثر و برخورد بازدارنده با متخلفان محقق شود. از سوی دیگر، گسترش قراردادهای موقت، فقدان امنیت شغلی، عقب‌ماندگی دستمزدها از نرخ تورم، کاهش قدرت خرید خانوارهای کارگری، بی‌توجهی به ضرورت ترمیم مزد در نیمه دوم سال، مشکلات بیمه تکمیلی درمان بازنشستگان و انباشت بدهی‌های دولت به سازمان تأمین اجتماعی، مجموعه‌ای از چالش‌های جدی است که زندگی و آینده شغلی و معیشتی میلیون‌ها کارگر و بازنشسته را تحت تأثیر قرار داده است.»

**محورهای مطالبات و مواضع جامعه کارگری**

شرکت‌کنندگان در این مراسم، ضمن تجدید عهد با آرمان‌های عدالت‌خواهانه جامعه کارگری و پاسداشت تلاش‌ها و فداکاری‌های کارگران شاغل و بازنشسته، مطالبات و مواضع خود را در بندهای زیر اعلام کردند:

**کنترل تورم و اعمال انضباط مالی در بودجه**

تورم امروز، حاصل سیاست‌های اقتصادی گذشته و حال حاضر است. شوک‌های قیمتی که عمدتاً ناشی از تصمیمات و سیاست‌های اقتصادی سیاست‌گذاران است، تمامی دستاوردهای حاصل از تلاش و پیگیری نمایندگان کارگران در شورای عالی کار را خنثی و بی‌اثر می‌کند. از این‌رو از دولت، وزرای اقتصادی و رئیس بانک مرکزی جداً درخواست می‌شود ضمن اعمال انضباط مالی در ساختار بودجه، سیاست‌های مؤثر ضدتورمی را در دستور کار قرار دهند تا از تداوم کاهش قدرت خرید و گرفتار شدن بیش از پیش جامعه حقوق‌بگیر و مستمری‌بگیر در دام فقر جلوگیری شود.

**اجرای کامل فصل چهارم قانون کار و ارتقای ایمنی محیط کار**

خواستار اجرای کامل و بدون اغماض فصل چهارم قانون کار و تمامی مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار، تقویت بازرسی‌های تخصصی و میدانی، شناسایی و رفع عوامل خطرآفرین در محیط‌های کار و برخورد قانونی و بازدارنده با کارفرمایان و مسئولانی هستیم که در انجام وظایف قانونی خود کوتاهی می‌کنند. هیچ ملاحظه اقتصادی، قراردادی و مدیریتی نمی‌تواند توجیهی برای به خطر انداختن جان کارگران باشد.

**اجرای مؤثر ماده ۷ و پایان دادن به بلاتکلیفی قراردادهای موقت**

خواستار اجرای مؤثر ماده ۷ قانون کار، تعیین تکلیف وضعیت قراردادهای موقت در مشاغل با ماهیت مستمر، تدوین و اجرای سازوکارهای قانونی برای دائمی شدن قراردادهای کارگران واجد شرایط و جلوگیری از سوءاستفاده از قراردادهای کوتاه‌مدت به‌منظور محروم کردن کارگران از حقوق قانونی هستیم. دولت و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید با اتخاذ تصمیمات عملی، به وضعیت بلاتکلیف میلیون‌ها کارگر قراردادی پایان دهند و امنیت شغلی را از یک مطالبه مستمر به یک حق تضمین‌شده تبدیل کنند.

**تدابیر فوری دولت و مجلس برای حفظ قدرت خرید**

افزایش تورم، رشد هزینه سبد معیشت خانوار و گرانی کالاهای اساسی، مسکن و درمان، فشار سنگینی بر کارگران شاغل و بازنشستگان وارد کرده است. از دولت و مجلس شورای اسلامی مطالبه می‌کنیم با اتخاذ تدابیر مؤثر برای کنترل تورم، حفظ قدرت خرید و حمایت از اقشار کم‌درآمد، به وظایف قانونی و اجتماعی خود عمل کنند.

**بازنگری دستمزد در نیمه دوم سال و ناکارآمدی کالابرگ برای ترمیم مزد**

بازنگری دستمزد کارگران در نیمه دوم سال، مطالبه‌ای قانونی و ضروری است که نباید به فراموشی سپرده شود و باید توسط وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین شورای عالی کار دنبال شود. افزایش جزئی مبلغ کالابرگ، گرچه برای کلیه مردم مفید است، اما برای ترمیم دستمزد و جبران کاهش قدرت خرید کارگران مناسب نیست. لذا دولت و مجلس باید با توجه به افزایش هزینه‌های زندگی، زمینه بازنگری مؤثر در دستمزدها و تقویت قدرت خرید مزدبگیران را فراهم کنند.

**حمایت از تولید و واحدهای آسیب‌دیده در ایام جنگ و پساجنگ**

کارگران اولین جانفدایان ایران هستند؛ چراکه با حضور در کارخانه‌ها، پالایشگاه‌ها، نیروگاه‌ها، معادن، مراکز درمانی، حمل‌ونقل و سایر بخش‌های اقتصادی در ایام جنگ و پساجنگ، از مرزهای تولید و اقتصاد ملی پاسداری می‌کنند. حمایت از جامعه کارگری، حمایت از تولید و اقتدار کشور است. از دولت مطالبه می‌کنیم با تدوین برنامه‌ای جامع، ضمن جبران خسارت واحدهای آسیب‌دیده، تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌ها و حمایت از صنایع، از تعطیلی واحدهای تولیدی و گسترش بیکاری جلوگیری کند. حفظ اشتغال، تقویت تولید و حمایت از معیشت خانوارهای کارگری باید در اولویت سیاست‌های اقتصادی کشور قرار گیرد.

**الزام سازمان تأمین اجتماعی به بیمه کارگران ساختمانی**

کارگران ساختمانی بخش قابل توجهی از نیروی کار ایران هستند که وظیفه تأمین مسکن جامعه را بر عهده دارند. با توجه به مخاطرات این شغل که بیشترین آسیب‌های ناشی از کار را به همراه دارد، هیچ بهانه‌ای برای بیمه نکردن آنان قابل قبول نیست و سازمان تأمین اجتماعی موظف است نسبت به بیمه کردن همه متقاضیان واجد شرایط اقدام کند.

**بازگشت وزارت کار به اصل سه‌جانبه‌گرایی**

اصل سه‌جانبه‌گرایی یک اصل پذیرفته‌شده در سازمان بین‌المللی کار (ILO) برای حل مشکلات اقتصادی و اجتماعی در روابط کار است که مدت‌هاست در مذاکرات فراموش شده است. از این رو باید به وزارت متبوع پیرامون بازگشت به این اصل مترقی برای حل مشکلات تذکر داده شود.

**تقویت درمان ملکی و بازنگری اساسی در بیمه تکمیلی بازنشستگان**

درمان و سلامت از حقوق بنیادین بیمه‌شدگان و بازنشستگان است. خواستار تقویت زیرساخت‌های درمانی سازمان تأمین اجتماعی، توسعه مراکز درمانی ملکی، تأمین تجهیزات پزشکی، جذب و نگهداشت نیروی انسانی متخصص، کاهش زمان انتظار برای دریافت خدمات و ارتقای کیفیت خدمات درمانی هستیم. همچنین خواستار بازنگری اساسی در قراردادهای بیمه تکمیلی درمان بازنشستگان تأمین اجتماعی، افزایش متناسب سقف تعهدات، پوشش مؤثر هزینه‌های بستری، جراحی، دارو، خدمات تخصصی و بیماری‌های پرهزینه، کاهش پرداخت از جیب بازنشستگان، تسهیل دسترسی به مراکز درمانی و پرداخت به‌موقع مطالبات بیمه‌شدگان هستیم.

**ایجاد ردیف مستقل بودجه‌ای برای پرداخت بدهی دولت به تأمین اجتماعی**

سازمان تأمین اجتماعی حاصل حق بیمه و مشارکت نسل‌های مختلف کارگران و کارفرمایان و پشتوانه معیشت و درمان میلیون‌ها بیمه‌شده و بازنشسته است. کاهش منابع بیمه‌ای در پی رکود و آسیب به واحدهای تولیدی در کنار افزایش تعهدات سازمان، ضرورت حمایت عملی دولت را دوچندان کرده است. از مجلس و دولت می‌خواهیم تا با ایجاد ردیف جداگانه‌ای در بودجه عمومی سالانه کشور، ضمن پرداخت بدهی جاری دولت به این سازمان و اعمال کمک‌های تأثیرگذار، جلوی فروپاشی مالی احتمالی آن را بگیرند و از توجه به زندگی با عزت مستمری‌بگیران غافل نشوند. پرداخت بدهی دولت به تأمین اجتماعی صرفاً یک تعهد مالی نیست، بلکه ضرورتی راهبردی برای حفظ حقوق بیمه‌شدگان، پایداری صندوق و امنیت اجتماعی کشور است.

**اصلاح و به‌روزرسانی قانون مشاغل سخت و زیان‌آور**

با وجود نقش تعیین‌کننده قانون مشاغل سخت و زیان‌آور در صیانت از سلامت نیروی کار، به دلیل پیشرفت سریع علم و تولید ابزارهای نوین صنعتی، قوانین موجود با شرایط امروز محیط‌های کاری، فناوری‌های جدید و واقعیت‌های اشتغال همخوانی ندارد. باید به سمت سالم‌سازی محیط کار رفت، امکان اصلاحات سنجه‌ای را فراهم کرد، در فرآیند تأیید این مشاغل تغییراتی به وجود آورد و همزمان آن‌ها را درجه‌بندی کرد. اصلاح فوری و جامع این قوانین با هدف به‌روزرسانی شاخص‌ها، تقویت بازرسی کار، شفاف‌سازی فرآیند تشخیص و جلوگیری از اعمال سلیقه، مطالبه جدی جامعه کارگری است.

**مخالفت با واگذاری‌ها و خصوصی‌سازی‌های غیرشفاف**

هرگونه واگذاری، خصوصی‌سازی یا تغییر ساختار بنگاه‌های اقتصادی باید با رعایت حقوق کارگران، حفظ اشتغال پایدار، پرداخت به‌موقع دستمزدها و استمرار تعهدات بیمه‌ای و قانونی همراه باشد. با هرگونه واگذاری غیرشفاف و غیرکارشناسی که نتیجه آن تضعیف امنیت شغلی، اخراج نیروی کار، تضییع حقوق قانونی کارگران یا تضعیف منابع سازمان تأمین اجتماعی باشد، مخالفیم و خواستار نظارت مؤثر بر عملکرد بنگاه‌های واگذارشده هستیم.

**پایان دادن به تحریم‌های ظالمانه**

مناسبات دولت‌ها در عرصه بین‌الملل نباید منجر به محدودیت‌هایی شود که خسارت و زیان آن دامن آحاد جامعه به‌ویژه کارگران را بگیرد و آن‌ها را از دسترسی به حداقل‌های زندگی محروم کند. انتظار داریم هرچه سریع‌تر با اتخاذ تصمیمات مناسب، نسبت به پایان دادن به تحریم‌های ظالمانه و ضدبشری علیه مردم ایران اقدام گردد.

**تضمین استقلال و آزادی تشکل‌های کارگری و بازنشستگی**

بر اساس قوانین داخلی و بین‌المللی، تشکل‌های کارگری و بازنشستگی باید از استقلال و آزادی کامل برخوردار باشند و فعالیت‌های صنفی آنان نباید توسط کارفرمایان یا دولت محدود شود. بر همین اساس، خواستار منع هرگونه مداخله در تشکیل و فعالیت تشکل‌های مزبور هستیم.

**خودداری نهادهای غیرمرتبط از ورود به مطالبات صنفی**

از نهادهای غیرمرتبط با مسائل کارگری خواسته می‌شود از ورود به مسائلی که خواسته صنفی کارگران و تنها مطالبه آن‌هاست، خودداری کرده و آنان را برای مطالبه‌گری مورد بازخواست قرار ندهند.

**پرهیز از طرح قوانین مخل امنیت شغلی**

باید به قانون کار و قوانین مرتبط با کارگران احترام گذاشته شده و از طرح قوانینی که اساساً حرمت و کرامت نیروی کار را نادیده می‌گیرند و مستقیماً امنیت شغلی کارگران را نشانه می‌روند، خودداری شود.

**همبستگی با کارگران فلسطین و لبنان و تأکید بر بازگرداندن آرامش به جامعه کارگری**

در بخش پایانی این قطعنامه آمده است: «ضمن اعلام همبستگی و حمایت از کارگران مظلوم فلسطین و لبنان که در شرایطی سخت، طاقت‌فرسا و ظالمانه در معرض تجاوز، اشغالگری و جنایات رژیم صهیونیستی و حمایت‌های دولت‌های پشتیبان آن قرار دارند، بر حق ملت‌های مظلوم برای برخورداری از آزادی، استقلال، امنیت و تعیین سرنوشت خویش تأکید می‌کنیم و همدردی و همراهی خود را با کارگران و خانواده‌های آسیب‌دیده این کشورها اعلام می‌داریم. جامعه کارگری ایران با تکیه بر آرمان‌های استقلال‌طلبانه، عدالت‌خواهانه و استکبارستیزانه خود تأکید می‌کند که هرگز در برابر ظلم، سلطه‌طلبی و زیاده‌خواهی امپریالیسم جهانی به سرکردگی آمریکا و متحدان آن سر تسلیم فرود نیاورده و در دفاع از استقلال، عزت و منافع ملی کشور، همواره با تبعیت از رهنمودها و مواضع مقام معظم رهبری، استوار و ثابت‌قدم خواهد ماند.»

ستاد بزرگداشت سالروز تصویب قانون کار در پایان خاطرنشان کرده است: «آینده قدرتمند ایران در گرو تولید پایدار، نیروی کار برخوردار از کرامت و امنیت، سازمان تأمین اجتماعی توانمند و تشکل‌های صنفی مسئولیت‌پذیر است. جامعه کارگری با وجود دشواری‌های اقتصادی، در دفاع از کشور و استمرار تولید نقش‌آفرینی کرده و انتظار دارد این همراهی با حمایت عملی، اجرای قوانین و تحقق مطالبات قانونی پاسخ داده شود. امید داریم این قطعنامه مورد توجه مسئولین قرار گیرد تا آرامش را به جامعه کارگری شاغل و بازنشسته بازگردانند؛ قطعاً پس از برگشت آرامش روانی به جامعه هدف، شاغلین و بازنشستگان قدردان زحمات آن‌ها خواهند بود.»/ ایلنا

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره** ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۸۲۷۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۰۱ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جلال ارمشی به شناسنامه شماره ۳۵۶۶ کد ملی ۲۰۳۲۰۹۲۲۸۱ صادره فرزند صادق متولد ۱۳۶۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۶.۲۷ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۳۳۵۸۵ فرعی از ۱ _اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد ناحیه دو واقع در گنبد کاووس خیابان رسالت جنب سالن ورزشی شهید اترک طیار خریداری از مالک رسمی بلا واسطه از اراز قلی ارمشی فرزند ملا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۲۱۷۷** تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۹.۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۰۹.۱۷

رضا سارانی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳- سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۷

### معاون گردشگری و سرمایه‌گذاری اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گلستان:

# مسیر پروژه‌های گردشگری با مشوق‌های قانونی هموار می شود

معاون سرمایه‌گذاری اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان گلستان با اشاره به ظرفیت‌های متنوع گردشگری استان، بر ضرورت استفاده از مشوق‌های قانونی برای تسهیل سرمایه‌گذاری و تأمین منابع مالی پروژه‌های گردشگری تأکید کرد.

**به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار،** مجید رحمانی خلیلی در جلسه کمیسیون احداث اتاق بازرگانی گرگان که با محوریت ساماندهی طرح های گردشگری ترکیبی برگزار شد، اظهار کرد: کشور ما از ظرفیت‌های قابل‌توجهی در حوزه گردشگری برخوردار است و استان گلستان نیز به دلیل موقعیت جغرافیایی، تنوع اقلیمی و تنوع اقوام، ظرفیت‌های ویژه‌ای برای توسعه این صنعت دارد که بهره‌برداری از آن‌ها می‌تواند مسیر جدیدی برای توسعه اقتصادی استان ایجاد کند.

وی با اشاره به مشوق‌های پیش‌بینی‌شده در قوانین حوزه گردشگری افزود: یکی از ظرفیت‌های مهم قانونی، استفاده از ماده ۸۳ است که می‌تواند برای فعالان صنعت ساختمان و سرمایه‌گذارانی که در این حوزه تجربه دارند، فرصت مناسبی برای ورود به سرمایه‌گذاری گردشگری و ایجاد ارزش افزوده فراهم کند.

**بهره‌گیری از مشوق‌های قانون برنامه هفتم؛ توسعه برای رونق سرمایه‌گذاری در گردشگری استان گلستان**

رحمانی افزود: در قانون برنامه هفتم پیشرفت، مشوق‌ها و ظرفیت‌های قانونی ارزشمندی برای حمایت از سرمایه‌گذاری در طرح‌های گردشگری پیش‌بینی شده است که بهره‌گیری از آن‌ها می‌تواند نقش مؤثری در توسعه زیرساخت‌های گردشگری کشور و به‌ویژه استان گلستان داشته باشد.

وی گفت: استان گلستان با برخورداری از تنوع اقلیمی، جاذبه‌های طبیعی، ظرفیت‌های فرهنگی و تاریخی و قابلیت‌های کم‌نظیر گردشگری، از پتانسیل بالایی برای جذب سرمایه‌گذاری در این حوزه برخوردار است. بدون تردید، استفاده هدفمند از مشوق‌های قانونی برنامه هفتم می‌تواند مسیر توسعه گردشگری استان را هموار کرده و زمینه‌ساز ایجاد فرصت‌های جدید اقتصادی و اشتغال‌زایی شود.

معاون سرمایه گذاری میراث عنوان کرد: یکی از مهم‌ترین این ظرفیت‌ها، ماده ۸۳ قانون برنامه هفتم پیشرفت است که می‌تواند با ایجاد مشوق‌های لازم، فعالان حوزه ساخت‌وساز و سرمایه‌گذاران این بخش را به سمت ورود به حوزه گردشگری و هدایت بخشی از سرمایه‌های خود به اجرای پروژه‌های گردشگری سوق دهد. این رویکرد ضمن بهره‌مندی سرمایه‌گذاران از ظرفیت‌های قانونی، زمینه انتقال ارزش افزوده فعالیت‌های ساختمانی به بخش گردشگری و تقویت زیرساخت‌های این صنعت را فراهم می‌کند.

وی افزود: از سوی دیگر، با توجه به محدودیت منابع مالی بانک‌ها و عدم تناسب ظرفیت تأمین مالی نظام بانکی با نیاز پروژه‌های سرمایه‌گذاری گردشگری، استفاده از این ظرفیت قانونی می‌تواند به‌عنوان یک ابزار مؤثر برای تأمین منابع مالی، تسهیل اجرای طرح‌ها و کاهش وابستگی سرمایه‌گذاران به تسهیلات بانکی مورد توجه قرار گیرد.

به گفته رحمانی، شناسایی، تبیین و عملیاتی‌سازی ظرفیت‌های ماده ۸۳ قانون برنامه هفتم، به‌ویژه در استان گلستان، می‌تواند گام مهمی در جهت جذب سرمایه‌های بخش خصوصی، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، توسعه زیرساخت‌های گردشگری و تبدیل ظرفیت‌های بالقوه استان به فرصت‌های بالفعل اقتصادی باشد.

---

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و** ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۴۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (علی اصغر یوسفی ) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۸۲۹ تقاضای آقای محمد داورزنی به شماره شناسنامه ۲۰۸۱ و کد ملی ۰۷۹۲۲۰۵۹۷۹ صادره فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۴/۱۹ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹ – اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – خیابان عباس شهید - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف: ۷۶۱**
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول / ازطرف سید علی اکبر حسینی

---

**اگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی** اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض:
۱ کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۴۰ تقاضای خانم پری سیما برقعی به شماره شناسنامه ۳۷۹ و کدملی ۰۳۸۳۶۲۰۱۱۲ فرزند سیدعلی در ۱ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است
۲- کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۳۹ تقاضای خانم نرجس سادات برقعی به شماره شناسنامه ۱۲۰۸۳ و کدملی ۰۳۸۲۰۵۰۵۵۱ فرزند سید علی در ۱ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است
۳- کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۳۸ تقاضای خانم زهرا برقعی به شماره شناسنامه ۷۶۴ و کدملی ۲۰۳۱۶۱۹۳۱۴ فرزند سیدعلی در ۱ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است
۴- کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۳۷ تقاضای آقای سیدمحمد حسین برقعی به شماره شناسنامه ۴۳۷۱ و کدملی ۲۱۲۲۶۹۹۷۴۴ فرزند سید علی در ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است
۵- کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۰۳۵ تقاضای آقای سیدمحمدرضا برقعی به شماره شناسنامه ۱۲۱ و کدملی ۲۰۳۱۵۷۵۶۸۶ فرزند سیدعلی در ۲ سهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۱۹۹۳.۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی سعدآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.
**شناسه آگهی ۲۳۲۰۸۸۷**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

---

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی** اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۰۸۶۸ تقاضای آقای خانم نرگس پورباقر به شماره شناسنامه ۳۱۷۲ و کدملی ۲۱۲۰۳۶۳۳۴۱ فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که ۳ سهم مشاع از ۲۱ سهم ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۲۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۷- اصلی واقع در اراضی چینیان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.
**شناسه آگهی ۲۳۲۰۸۸۷**
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
جواد پورمند /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

---

**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه** اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۸۳۴ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۱۶۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سلیمان دوگونچی فرزند جبار به شماره شناسنامه ۳۴ کدملی ۴۹۷۹۸۵۲۶۰۲ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰.۴۰ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۵ اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه محمدآلق، بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۲۶**
تاریخ انتشارنوبت اول:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۳
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

---

**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه** اجرایی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۴۳۵۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۱۰۴ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مبینا قزل فرزند عبدالحلیم به شماره شناسنامه و کدملی ۴۹۷۰۴۴۶۲۶۱ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۳۱.۹۴ مترمربع مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳۴۳ فرعی از چهار اصلی واقع در آق قلا، اراضی قریه مرتع شوره زار، بخش ۷ حوزه ثبت ملک شهرستان آق قلا از سهمی مراد محمد قره داشلی تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف:۸۲۸**
تاریخ انتشارنوبت اول:دوشنبه:۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشارنوبت دوم:سه شنبه:۱۴۰۵.۰۹.۰۳
احمد نبویان /سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا ازطرف علی برقی

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و** ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۲۰۹ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۲۱۱۴ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالحکیم نظرزاده به شناسنامه شماره ۴۷۴ کد ملی ۲۰۳۰۲۹۹۷۳۱ صادره گنبد کاووس فرزند ایمر تولد ۱۳۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۷۷ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۴۳ الی۴۶_ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبد واقع دراراضی روستای ایگدر سفلی خریداری از مالک رسمی مع الواسطه ازایمرقلی نظرزاده فرزند کوچک موضوع سند اصلاحات ارضی بشماره ۳۹۶۹ مورخه ۱۳۴۵.۱۲.۰۵تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۸شهر گنبد کاووس محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۹۲۰**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۳
رضا سارانی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

---

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و** ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت تبنی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۲۰۵ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبد کاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۲۱۱۶ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالحکیم نظرزاده به شناسنامه شماره ۴۷۴ کد ملی ۲۰۳۰۲۹۹۷۳۱ صادره گنبد کاووس فرزند ایمر تولد ۱۳۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۱۴ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۴۳ الی۴۶_ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبد واقع دراراضی روستای ایگدر سفلی خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از نفس علیپور موضوع سند اصلاحات ارضی بشماره ۳۹۸۵ مورخه ۱۳۴۵.۱۲.۰۵تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۸شهر گنبد کاووس محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۱۹۲۲**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۳
رضا سارانی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس

---

**آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ اختصاصی**
احتراماً دو نسخه آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰ متر مربع به پلاک ۱۶۴۰۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه ملکی حسن شهریاری اورتین فرزند اسفندیار ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۷ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان اوزینه بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۳۳۰۵۲**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۹.۰۳
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان /از طرف مهناز جهانفر

---

**آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ عرصه و اعیانی یک** قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱.۱۷ متر مربع به پلاک ۳۲۳۵ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه ملکی نور احمد رضائی فرزند غفور ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۰۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان، اراضی خرگوش تپه بازدید بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۳۴۲۳۲**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۹.۰۳
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان/ از طرف مهناز جهانفر

---

**آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگیک قطعه زمین با بنای** احداثی به مساحت ۸۳.۱ متر مربع به پلاک ۱۶۴۰۵ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه ملکی حمید ملک فرزند محمدعلی ساعت ۹ صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۰۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان اوزینه بعمل خواهد آمد واگر روز تحدید حدود تعطیل باشد. روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. **شناسه آگهی ۲۳۳۴۴۰۵**
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
سید عیسی میرکاظمی /رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان /از طرف مهناز جهانفر

# بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

چاپ: دهناد

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

زیر نظر شورای سردبیری

ایـــــران، گلستـــان، گرگـــان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbokar

۱۵۹۷

۱۶۷

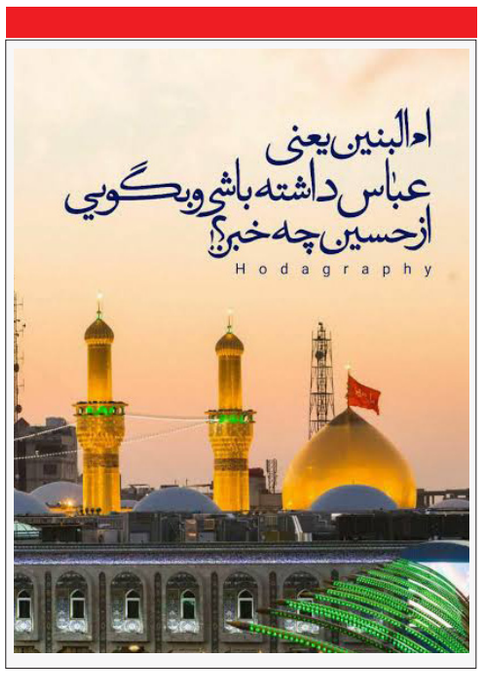
سه شنبه ۰۳/۰۹/۱۴۰۵ - ۲۴/ نوامبر / ۲۰۲۶ -۱۴/ جمادی الثانی / ۱۴۴۱ - سال دوازدهم

روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست


عکس روز

# وفات حضرت ام البنین (س)




# فرق بین مرغ کامل با قطعه قطعه‌شده در چیست؟



سکینه جافر نوده

بازار کسب و کار



یک مرغ، چند قیمت؛ یک کالای واحد که وقتی به قطعات مختلف تقسیم می‌شود، گویی دیگر همان مرغ نیست و هر تکه آن نرخ و حساب‌وکتاب جداگانه‌ای پیدا می‌کند! در بازاری که هزینه خرید مایحتاج روزانه برای بسیاری از خانواده‌ها به دغدغه‌ای جدی تبدیل شده، این اختلاف قیمت دیگر فقط یک عدد روی تابلو فروش نیست، بلکه پرسشی درباره سود، شیوه عرضه، قیمت‌گذاری و نظارتی است که ظاهراً قرار است مانع بی‌قاعدگی بازار شود.

**سرویس اقتصادی بازار کسب و کار،** مرغ کامل کیلویی ۳۶۰ هزار تومان عرضه می‌شود، اما فیله به کیلویی ۹۰۰ هزار تومان، سینه بدون استخوان به ۸۱۰ هزار تومان و ساق بدون پوست به ۶۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده است. اختلافی که نمی‌توان بدون بررسی دقیق هزینه‌های فرآوری، آماده‌سازی، توزیع و سود فروشندگان، از کنار آن عبور کرد. واقعاً چه میزان از این تفاوت قیمت به هزینه‌های واقعی مربوط است و چه میزان سود در زنجیره فروش نصیب حلقه‌های مختلف می‌شود؟ آیا اساساً مرجع مشخصی این اختلاف را بررسی کرده است؟

موضوع زمانی نگران‌کننده‌تر می‌شود که شنیده‌ها از احتمال عرضه نشدن مرغ‌های بیش از ۲ کیلوگرم به‌صورت کامل از ابتدای آذرماه حکایت دارد. اگر این خبر صحت داشته باشد، چرا باید مصرف‌کننده از خرید مرغ کامل محروم یا محدود شود؟ چه کسی چنین تصمیمی را گرفته و با چه استدلالی؟ آیا قرار است مردم برای تهیه مرغ مورد نیاز خود به خرید قطعات با قیمت‌های بالاتر سوق داده شوند؟ اگر چنین رویه‌ای در پیش است، دستگاه‌های مسئول باید پیش از اجرا، شفاف و صریح درباره آن توضیح دهند.

در این میان، مسئولان تنظیم بازار، دستگاه‌های نظارتی، بازرسان صنفی و نهادهای رسیدگی به تخلفات کجا هستند؟ نظارت بر قیمت و نحوه عرضه کالاهای اساسی، مسئولیتی نیست که بتوان آن را به اعتراض مردم، گزارش رسانه‌ها یا وقوع تخلف احتمالی موکول کرد. اگر اختلاف قیمت‌ها قانونی و مبتنی بر هزینه‌های واقعی است، چرا جزئیات آن برای مردم روشن نیست و اگر تخلفی وجود دارد، چرا برخورد بازدارنده‌ای که بازار را سامان دهد، دیده نمی‌شود؟

نمایندگان مجلس نیز که بارها در رسانه‌ها از گرانی و فشار معیشتی انتقاد کرده‌اند، باید به این پرسش پاسخ دهند که حاصل این تذکرات و اعتراض‌ها در زندگی مردم چه بوده است؟ آیا نظارت بر دولت و بازار تنها به بیان انتقاد در تریبون‌ها محدود شده یا قرار است این نظارت به نتیجه‌ای ملموس و قابل مشاهده برای مردم برسد؟ وقتی اعتراض‌ها تکرار می‌شود، اما وضعیت بازار همچنان محل پرسش است، نمی‌توان از مطالبه پاسخگویی عبور کرد.

این بازار تا چه زمانی قرار است با چنین ابهاماتی پیش برود؟ سود حاصل از قطعه‌قطعه شدن مرغ به جیب چه کسانی می‌رود؟ محدودیت احتمالی عرضه مرغ‌های سنگین با چه مجوز و توجیهی قرار است اعمال شود؟ مسئول رسیدگی به این ولنگاری چه کسی است؟ آیا مردم مسئول این بی‌سامانی هستند و باید هزینه ضعف نظارت و تصمیمات غیرشفاف را بپردازند، یا دستگاه‌هایی که وظیفه کنترل، تنظیم و ساماندهی بازار را بر عهده دارند، باید به جای تماشای این وضعیت، پاسخگو باشند و برای آن چاره‌ای عملی ارائه کنند؟