روزنامه صبح چهارشنبه
۱۵۹۸–۱۶۸ – ۸ صفحه

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

رسول خدا (ص) : علم را با نوشتن [آن] به بند بکشید.

۰۴ آذر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۲۵/ نوامبر /۲۰۲۶ – ۱۵/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان

گردشگری ترکیبی در گلستان

اجرای طرح ساماندهی و توسعه گردشگری ترکیبی در گلستان، اگرچه یکی از مهم‌ترین برنامه‌ها برای ایجاد تحول در صنعت گردشگری استان به شمار می‌رود، اما تحقق این هدف با موانع و چالش‌هایی همراه است که بخش مهمی از آن به فرایندهای اداری، تعدد دستگاه‌های تصمیم‌گیر و نبود هماهنگی مؤثر میان نهادهای اجرایی بازمی‌گردد...

۴



فصل کاشت و مطالبه کشاورزان؛

از نگرانی کشاورزان تا وعده تأمین نهاده‌های کشاورزی

با نزدیک شدن به فصل کاشت، تأمین به‌موقع نهاده‌های کشاورزی از جمله کود و بذر به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های کشاورزان تبدیل شده است؛ دغدغه‌ای که در صورت برطرف نشدن می‌تواند بر روند کشت، میزان تولید و در نهایت معیشت بهره‌برداران بخش کشاورزی تأثیرگذار باشد...

۳

کیف پول ایران؛

پرداخت بدون کارت بانکی و اینترنت

۵

رئیس قوه قضاییه؛

با مخلان امنیت و معیشت مردم هیچ اغماضی نداریم

رئیس قوه قضاییه گفت: دشمن امروز بسیار متمرکز و معطوف شده تا امنیت داخل کشور را برهم بزند و تاب‌آوری مردم را مخدوش سازد. افزودن بر فشار اقتصادی و معیشتی از ناحیه دشمن نیز در همین چارچوب قابل فهم است...

۶

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و قائم‌مقام وزیر ارتباطات در امور ارتباطات؛

نخستین موافقت اصولی پروانه خدمات هوش مصنوعی در کشور صادر شد

نازیلا رضایی | بازار کسب و کار

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و قائم‌مقام وزیر ارتباطات در امور ارتباطات گفت: نخستین موافقت اصولی پروانه ارائه خدمات هوش مصنوعی (AISP) با اعتبار یک‌ساله برای شرکت «گرین‌وب سامانه نوین» صادر شد؛ مجوزی که به این شرکت فرصت می‌دهد مقدمات فنی، زیرساختی و اجرایی لازم برای ورود به بازار خدمات هوش مصنوعی را فراهم کند.

به گزارش خبرنگار بازار کسب و کار حمید فتاحی ، با اعلام این خبر گفت: موافقت اصولی پس از بررسی درخواست شرکت‌های متقاضی و بر اساس ضوابط مصوب در مصوبه شماره ۸-۳۶۴ کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات صادر شده است.

وی با اشاره به اهداف تدوین چارچوب صدور پروانه ارائه خدمات هوش مصنوعی اظهار کرد: اصول حاکم بر صدور این پروانه با استناد به قوانین و مقررات بالادستی و با هدف توسعه زیست‌بوم هوش مصنوعی کشور، تسهیل دسترسی ذی‌نفعان به زیرساخت‌ها و سکوهای بومی پردازش هوشمند و استفاده بهینه از ظرفیت‌های محاسباتی کشور در کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات به تصویب رسیده است.

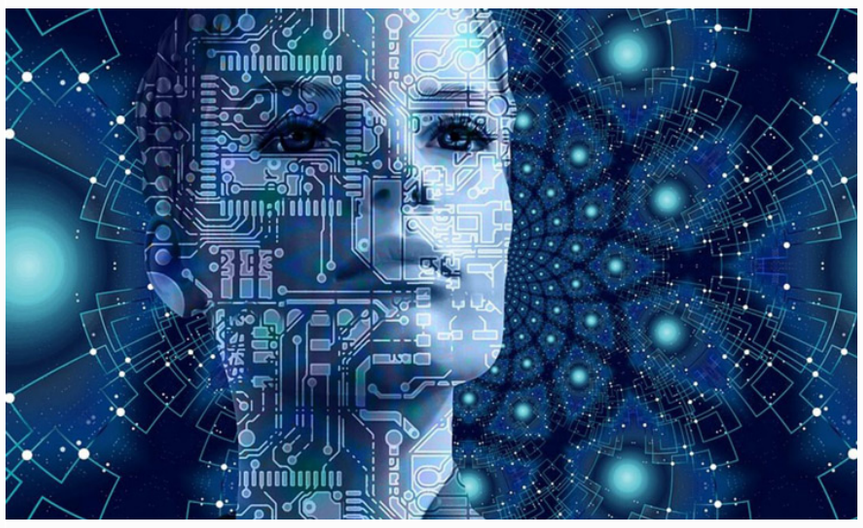
مهلت یک‌ساله برای آماده‌سازی زیرساخت‌ها

فتاحی با تشریح شرایط موافقت اصولی صادرشده گفت: این مجوز به متقاضی فرصت می‌دهد در دوره اعتبار یک‌ساله آن، مقدمات لازم برای ارائه خدمات را فراهم کند.

به گفته وی، خرید، نصب و راه‌اندازی تجهیزات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری، انجام آزمایش‌های فنی و مذاکره و انعقاد قرارداد با فعالان زنجیره ارزش هوش مصنوعی از جمله اقداماتی است که شرکت متقاضی باید در این دوره انجام دهد.

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تأکید کرد: موافقت اصولی، مرحله مقدماتی دریافت پروانه اصلی است و شرکت متقاضی باید در مهلت تعیین‌شده، الزامات و شرایط فنی و اجرایی پیش‌بینی‌شده در مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات را احراز کند.

بر اساس مصوبه شماره ۸-۳۶۴، متقاضیانی که در دوره یک‌ساله اعتبار موافقت اصولی، شرایط و الزامات لازم را کسب کنند، امکان دریافت پروانه اصلی ارائه خدمات هوش مصنوعی با اعتبار پنج‌ساله را خواهند داشت.



ارائه خدمات در سه سطح زیرساخت، سکو و نرم‌افزار

قائم‌مقام وزیر ارتباطات در امور ارتباطات درباره دامنه فعالیت دارندگان پروانه اصلی گفت: شرکت‌های دارای این مجوز با ایجاد زیرساخت‌های رایانشی و انبارشی مورد نیاز، امکان ارائه طیف متنوعی از خدمات هوش مصنوعی را در سه سطح زیرساخت، سکو و نرم‌افزار خواهند داشت.

ارائه مدل‌های آماده و از پیش آموزش‌دیده هوش مصنوعی، خدمات تحلیلی، سامانه‌های تصمیم‌سازی خودکار و نیمه‌خودکار، خدمات تولید محتوا، بسترهای توسعه و پشتیبانی فنی از جمله خدماتی است که این شرکت‌ها می‌توانند در چارچوب ضوابط مصوب به مشترکان ارائه کنند.

فتاحی با اشاره به نقش این چارچوب تنظیم‌گری در سامان‌دهی فعالیت ارائه‌دهندگان خدمات هوش مصنوعی اظهار کرد: صدور این پروانه، زمینه فعالیت قانونمند شرکت‌ها در زنجیره ارزش خدمات هوش مصنوعی و بهره‌گیری از ظرفیت زیرساخت‌های بومی پردازش و محاسباتی کشور را فراهم می‌کند.

صدور نخستین موافقت اصولی پروانه ارائه خدمات هوش مصنوعی، آغاز اجرای چارچوب مصوب کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات برای سامان‌دهی و توسعه بازار این خدمات در کشور است؛ فرایندی که دریافت پروانه پنج‌ساله را به احراز الزامات فنی و اجرایی در دوره یک‌ساله مقدماتی مشروط کرده است.

زندگینامه شهید نجف قلی پاسندی



پنجم فروردین ۱۳۴۸، در روستای یساقی از توابع شهرستان کردکوی دیده به جهان گشود. پدرش علی، کشاورز بود و مادرش فاطمه نام داشت. تا پایان دوره راهنمایی درس خواند. سال ۱۳۶۴ ازدواج کرد و صاحب یک پسر شد. به عنوان پاسدار در جبهه حضور یافت. چهارم تیر ۱۳۶۷، در جزیره مجنون عراق به شهادت رسید. پیکر وی مدت ها در منطقه بر جا ماند و هفتم ابان ۱۳۷۴، پس از تفحص در گلزار شهدای امامزاده روستای روشن آباد تابعه شهرستان زادگاهش به خاک سپرده شد.

 # کنگره ملی ۴۰۰۰ شهید استان گلستان

نقش مدارس در آموزش سایبری

یک روان‌شناس گفته مدارس بیشترین نقش رو در جلوگیری از کلاهبرداری‌های سایبری از دانش آموزان دارند.
داوود فتحی متخصص روان‌شناسی کودک در ادامه گفته: برای قرار دادن گوشی در اختیار بچه‌ها باید تمام موارد رو به آنها توضیح دهیم.

مدارس حتماً باید آموزش‌های لازم را برای جلوگیری از کلاهبرداری‌های سایبری به دانش‌آموزها بدهند و این کار هم باید در دوره پیش‌دبستانی انجام بشود.
در رابطه با نقش خانواده ها هم والدین کلاهبرداری‌های سایبری را باید به عنوان یک دغدغه جدی در نظر داشته باشند.

افزایش هزینه کود و اختلال در تجارت جهانی، امنیت غذایی را تهدید می‌کند

سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) در تازه‌ترین گزارش «چشم‌انداز غذا» نسبت به افزایش نااطمینانی در بازارهای جهانی مواد غذایی هشدار داد و اعلام کرد افزایش هزینه کودهای شیمیایی، اختلالات آب‌وهوایی و کاهش پیش‌بینی تولید برخی محصولات، چشم‌انداز عرضه و تجارت جهانی مواد غذایی را با چالش مواجه کرده است.

سرویس کشاورزی و بین الملل بازار کسب و کار بر اساس این گزارش، عرضه عمده محصولات کشاورزی، به‌ویژه گندم و غلات دانه‌درشت، همچنان در وضعیت نسبتاً مناسبی قرار دارد؛ اما شرایط بازار برنج، شکر و روغن‌های گیاهی رو به محدودتر شدن است.
فائو هشدار می‌دهد بازارهای جهانی مواد غذایی همچنان در برابر شرایط نامساعد جوی، اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل و ابهامات ناشی از سیاست‌های تجاری آسیب‌پذیر هستند.

این نهاد پیش‌بینی می‌کند ذخایر جهانی غلات تا پایان فصل‌های بازاریابی ۲۰۲۶-۲۰۲۷ حدود ۱.۸ درصد افزایش یابد. بخش عمده این افزایش ناشی از رشد ذخایر گندم در روسیه و اوکراین خواهد بود؛ کشورهایی که اختلال در صادرات، ارسال محموله‌های آنها را محدود کرده است.

با وجود افزایش پیش‌بینی‌شده ذخایر، انتظار می‌رود تجارت جهانی غلات در سال بازاریابی ۲۰۲۶-۲۰۲۷ حدود ۳.۳ درصد کاهش یابد. کاهش صادرات گندم از سوی کشورهای بزرگ صادرکننده، عامل اصلی این افت ارزیابی شده است. با این حال، پیش‌بینی می‌شود تولید گندم و ذرت همچنان بالاتر از میانگین پنج‌ساله باقی بماند.

کاهش تولید برنج در چشم‌انداز بازار جهانی

چشم‌انداز تولید برنج با وضعیت سایر غلات تفاوت دارد. فائو پیش‌بینی می‌کند تولید جهانی برنج برای نخستین بار طی چهار فصل متوالی کاهش یابد؛ روندی که بخشی از آن به کاهش بازده اقتصادی برای تولیدکنندگان و شرایط نامساعد جوی مرتبط با پدیده اِل‌نینو مربوط می‌شود.
این روند در شرایطی رخ می‌دهد که محدودتر شدن عرضه برخی دیگر از محصولات غذایی نیز بر نگرانی‌ها درباره وضعیت بازارهای جهانی افزوده است.

افزایش هزینه کود و کاهش قدرت خرید کشاورزان

فائو بازار کودهای شیمیایی را یکی دیگر از عوامل اثرگذار بر امنیت غذایی جهان می‌داند و پیش‌بینی می‌کند تولید جهانی کودهای نیتروژنه، از جمله آمونیاک و اوره، در سال ۲۰۲۶ کاهش یابد.
بر اساس این گزارش، اختلال در عرضه انرژی، تولید و تجارت پس از بسته‌شدن تنگه هرمز به دست ایران، از عوامل اصلی کاهش تولید و عرضه این گروه از نهاده‌های کشاورزی است.

همچنین قدرت خرید کود برای کشاورزان در چهار بازار بزرگ کشاورزی کاهش یافته است؛ به‌طوری که تولیدکنندگان ذرت در برزیل، گندم در اتحادیه اروپا، برنج در جنوب شرق آسیا و سویا در آمریکا با دشواری بیشتری برای تأمین کود مورد نیاز خود روبه‌رو شده‌اند.
توان خرید کود در این بازارها در فاصله آوریل تا ژوئن ۲۰۲۶ به پایین‌ترین سطح رسید و خرید این نهاده برای کشاورزان تا اواسط سال دشوارتر شد.

فائو پیش‌تر هشدار داده بود کمبود کود شیمیایی می‌تواند از اواخر سال ۲۰۲۶ تا سال ۲۰۲۷ عرضه جهانی مواد غذایی را محدودتر کند و کشورهای آسیب‌پذیر در آفریقا و آسیا بیشترین آسیب را از این وضعیت ببینند.

در همین زمینه، مادلین اُورگارد، مدیر ارشد بخش داده‌های کشاورزی شرکت کپلر (Kpler)، اعلام کرده است: «حجم صادرات حدود ۷۰ تا ۷۵ درصد کاهش یافته و عرضه جهانی گوگرد، کودهای نیتروژنی (اوره) و فسفاته را محدود کرده است.»

فائو هشدار می‌دهد بالا بودن هزینه کود در مقایسه با قیمت محصولات کشاورزی ممکن است کشاورزان را از خرید و استفاده کافی از این نهاده منصرف کند و در نهایت بر تولید محصولات کشاورزی در آینده تأثیر بگذارد.

اختلال در صادرات دریای سیاه و کاهش محموله‌های غلات

اختلال در صادرات غلات از مسیر دریای سیاه نیز بر جریان تجارت جهانی اثر گذاشته است. بر اساس آمار ارائه‌شده در گزارش فائو، مجموع محموله‌های غلات ارسال‌شده از بنادر اوکراین در منطقه اودسای بزرگ و بنادر روسیه در دریای آزوف و دریای سیاه در سپتامبر ۲۰۲۶ به کمتر از ۵۰۰ هزار تُن رسید؛ در حالی که این میزان در ماه مشابه سال قبل ۷.۸ میلیون تُن بود.

ارزش واردات جهانی مواد غذایی به ۲.۲۷ تریلیون دلار می‌رسد

فائو پیش‌بینی می‌کند ارزش واردات مواد غذایی جهان در سال ۲۰۲۶ به ۲.۲۶۷ تریلیون دلار برسد که نسبت به سال قبل ۱.۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. این رشد در مقایسه با افزایش نزدیک به هشت درصدی سال ۲۰۲۵ کمتر است، اما هزینه واردات چندین کالای اساسی همچنان افزایش خواهد یافت.

بر اساس برآورد این نهاد، هزینه واردات غلات سه درصد، دانه‌های روغنی و میوه‌های روغنی ۹.۹ درصد و گوشت ۶.۹ درصد افزایش می‌یابد.
در مقابل، کاهش قیمت‌های جهانی قهوه و کاکائو پیش‌بینی می‌شود هزینه واردات قهوه، چای، کاکائو، ادویه‌جات و محصولات مرتبط را ۱۱.۹ درصد کاهش دهد.

فشار ناشی از افزایش هزینه واردات نیز میان گروه‌های مختلف درآمدی یکسان نخواهد بود. فائو پیش‌بینی می‌کند ارزش واردات مواد غذایی اقتصادهای کم‌درآمد و با درآمد متوسط در مجموع ۴.۹ درصد افزایش یابد. این میزان برای کشورهای کمترتوسعه‌یافته ۳.۹ درصد برآورد شده است.

رشد تولید گوشت و شیر در کنار کاهش تولید شکر

در سایر بخش‌های کشاورزی و صنایع غذایی نیز روندهای متفاوتی پیش‌بینی شده است. انتظار می‌رود تولید جهانی گوشت در سال ۲۰۲۶ افزایش یابد که عامل اصلی آن رشد تولید گوشت طیور خواهد بود. تولید جهانی شیر نیز احتمالاً ۱.۸ درصد افزایش پیدا می‌کند.

در مقابل، پیش‌بینی فائو نشان می‌دهد تولید جهانی شکر در سال بازاریابی ۲۰۲۶-۲۰۲۷ کمتر از میزان مصرف خواهد بود؛ وضعیتی که نگرانی‌ها درباره محدودتر شدن عرضه و افزایش قیمت‌های جهانی این محصول را تشدید می‌کند.
ارزیابی فائو نشان می‌دهد اگرچه عرضه جهانی مواد غذایی در مجموع همچنان در سطح نسبتاً مناسبی قرار دارد، افزایش هزینه نهاده‌های کشاورزی، محدودیت‌های تجاری، اختلال در مسیرهای حمل‌ونقل و شرایط نامساعد اقلیمی از عوامل اثرگذار بر تولید، عرضه و تجارت محصولات اساسی در بازارهای جهانی هستند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۸۳۵هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن حسین زاده فرزندنواله بشماره شناسنامه ۴۵۸۰۰۵۲۴۹۸صادره ازدرششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی با بنای احداثی به مساحت ۱۴۷متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۰۱_ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک مع الو اسطه ازمالک رسمی(ابراهیم الهی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف۱۱۸۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۳۱هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جوادسارانی فرزندقربان بشماره شناسنامه ۷۱۴۵صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی) به مساحت ۱۹۹.۳۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۹۹_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله انتقال ملک مع الو اسطه ازمالک رسمی(عطا خان عطایی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۱۱۸۶۱**
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۳۵۵ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرزانه دماوندی کمالی فرزند لطف اله به شماره ملی ۲۱۸۱۳۵۳۸۰۸ شماره شناسنامه ۲۳۲۱ صادره بهشهر در ۱۱۰/۵۹ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی که باقیمانده ۹/۴۱سهم مشاع از ۱۲۰ سهم عرصه آن وقف است به مساحت ۱۰۹۳/۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۶- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی دشتیکلاته خریداری از مالک رسمی کلثوم خواجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف: ۱۱۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
مهدی شاه مهری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۸۳۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۹/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید مرتضی حسینی فرزند سید محمدعلی به شماره شناسنامه -- صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۰۰۹۵۵۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۹۸/۷۰ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۵۸- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای سید علیرضا حسینی کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۶۸۰ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف: ۸۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۹/۲۱
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۲۰۰۸۳۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۹/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کردکوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید مرتضی حسینی فرزند سید محمدعلی به شماره شناسنامه -- صادره از کردکوی و شماره ملی ۲۲۴۰۰۹۵۵۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۵۸/۱۹ مترمربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۵۳- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کردکوی خریداری از مالک رسمی آقای سید علیرضا حسینی کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۲۰۰۰۶۸۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف: ۸۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۵/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۹/۲۱
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۶۷۸.۹۲ متر مربع دارای پلاک ۱۴۲۷ فرعی از ۶ اصلی واقع در اراضی نصر آباد بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم سیده مریم ساداتی اشرفی فرزند سید حسن در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۱۴ آدرس گرگان - روستای نصرآباد - اراضی کشاورزی کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی ۲۳۳۰۰۸
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
تحدید حدود ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۶۷۸.۹۲ متر مربع دارای پلاک ۱۴۲۷ فرعی از ٦ اصلی واقع در اراضی نصر آباد بخش ۳ حوزه ثبتی گرگان ملکی خانم سیده مریم ساداتی اشرفی فرزند سید حسن در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۱۴ آدرس گرگان - روستای نصرآباد - اراضی کشاورزی کدپستی ۴۹۱۱۱۱۱۱۱۱ بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی ۲۳۳۲۶۷۶
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
جواد پورمند
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۱۳۱۳ فرعی ۱۹۱ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان به مساحت ۵۰۰۱.۳۴ متر مربع بنام محمد حسین پور فرزند اسمعیل به نسبت ششدانگ ساعت ۹:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۱۴ در محل وقوع ملک واقع در گرگان اراضی نودیجه با کد پستی..... بعمل خواهد آمد از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی ۲۳۳۲۶۷۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۵/۹/۲۱
محمود خاندوزی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کردکوی

آگهی تحدید حدود اختصاصی
بدینوسیله اعلام میگردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ عرصه آن وقف است دارای پلاک ۱۵۰ فرعی ۲۵۸ اصلی بخش ۲ ثبت منطقه یک گرگان به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع بنام خانم مهسا حسینی فرزند سید شهاب الدین به نسبت ششدانگ ساعت ۹:۰۰ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۱۳ در محل وقوع ملک واقع در گرگان اراضی عیسی محله با کد پستی..... بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق الذکر به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی ۲۳۳۴۱۷۶
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
جواد پورمند/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ اختصاصی
احتراماً دو نسخه آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مساحت ۳۹۵ متر مربع به پلاک ۳۶۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در اراضی نومل ملکی بنیامین هراتی انارکی فرزند شهرام ساعت ۹ صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵.۱۰.۰۸ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان گرگان باغ گلبن بعمل خواهد آمد و اگر روز تحدید حدود تعطیل باشد روز بعد از تعطیلی انجام میگردد از این رو چناچنه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گرگان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند بدادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.
شناسه آگهی ۲۳۳۵۰۰۷
تاریخ انتشار ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
سید عیسی میرکاظمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف مهناز جهانفر

روزنامه صبح چهارشنبه
۱۶۸-۱۵۹۸
اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و هدایت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
۰۴ آذر ۱۴۰۵ - سال دوازدهم -۲۵/ نوامبر /۲۰۲۶ - ۱۵/ جمادی الثانی /۱۴۴۸ - قیمت : ۱۰۰/۰۰۰ تومان
۳

اپلیکیشن شاد را فقط از منابع معتبر دریافت کنید

با شروع مدارس، مجرمان سایبری دوباره دست به کار شدن و لینک‌های جعلی با عنوان «دانلود نسخه جدید شاد» یا «شاد با امکانات ویژه» منتشر می‌کنن.
هدفشون نفوذ به برنامه شاد شما و سرقت اطلاعات شخصی هست.
نسخه اصلی و امن فقط از سایت رسمی آموزش و پرورش قابل دریافت است.
به هیچ لینک ناشناس و پیامک یا پیام کانال‌ها و گروه‌ها اعتماد نکنید.
امنیت گوشی یعنی امنیت فرزندانتون، فریب نسخه‌های جعلی شاد رو نخورید!

شروع گزارش

با نزدیک شدن به فصل کاشت، تأمین به‌موقع نهاده‌های کشاورزی از جمله کود و بذر به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های کشاورزان تبدیل شده است؛ دغدغه‌ای که در صورت برطرف نشدن می‌تواند بر روند کشت، میزان تولید و در نهایت معیشت بهره‌برداران بخش کشاورزی تأثیرگذار باشد.

سرویس اقتصادی - بازار کسب و کار: امسال کشاورزان گلستانی در مقایسه با سال‌های گذشته با نگرانی‌های بیشتری برای تأمین نهاده‌های مورد نیاز فصل کشت، از جمله بذر، کود و سموم کشاورزی مواجه هستند؛ نگرانی‌هایی که تنها به دشواری تهیه این نهاده‌ها محدود نمی‌شود، بلکه افزایش هزینه‌های تولید و کاهش صرفه اقتصادی فعالیت‌های کشاورزی را نیز در بر می‌گیرد.

تجربه جنگ سال گذشته، نوسانات اقتصادی، افزایش مستمر قیمت کود و سموم کشاورزی و همچنین رشد هزینه‌های کاشت، داشت و برداشت، شرایطی را رقم زده است که تأمین سرمایه مورد نیاز برای ادامه فعالیت کشاورزی را برای بسیاری از بهره‌برداران دشوارتر کرده است. در چنین شرایطی، کشاورز پیش از آنکه به میزان محصول و درآمد حاصل از برداشت فکر کند، باید نگران تأمین هزینه‌های اولیه تولید باشد.

این نگرانی‌ها زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بدانیم استان گلستان یکی از قطب‌های مهم کشاورزی کشور و از تولیدکنندگان اصلی محصولات راهبردی، به‌ویژه گندم، به شمار می‌رود. بخش قابل توجهی از اقتصاد کشاورزی استان به تولید این محصولات وابسته است و هرگونه کاهش انگیزه کشاورزان برای کشت، می‌تواند پیامدهایی فراتر از درآمد و معیشت خانوارهای روستایی داشته باشد.

افزایش هزینه‌های تولید در کنار نامشخص بودن چشم‌انداز درآمد کشاورزان، ممکن است موجب شود برخی بهره‌برداران در انتخاب نوع محصول، سطح زیر کشت و میزان سرمایه‌گذاری خود تجدیدنظر کنند. در این میان، گندم به‌عنوان یکی از مهم‌ترین محصولات راهبردی و تأثیرگذار در امنیت غذایی کشور، بیش از سایر محصولات نیازمند حمایت و توجه است. اگر هزینه‌های تولید از درآمد مورد انتظار کشاورز پیشی بگیرد، این احتمال وجود دارد که انگیزه برای کشت گندم کاهش یابد و سطح زیر کشت آن تحت تأثیر قرار گیرد.

موضوع تنها نگرانی کشاورزان نیست؛ بلکه کاهش احتمالی سطح زیر کشت و تولید محصولات اساسی می‌تواند زنجیره تأمین مواد غذایی، امنیت غذایی و اقتصاد کشور را نیز با چالش مواجه کند. از همین رو، حمایت از کشاورزان را نباید صرفاً یک مطالبه صنفی دانست، بلکه این موضوع مستقیماً با منافع عمومی و پایداری تولید محصولات راهبردی ارتباط دارد.

در چنین شرایطی، تأمین به‌موقع و کافی کود، بذر و سموم با قیمت مناسب، تسهیل دسترسی کشاورزان به نهاده‌ها، تقویت حمایت‌های مالی و اعتباری و متناسب‌سازی قیمت خرید تضمینی محصولات با هزینه‌های واقعی تولید، از جمله اقداماتی است که می‌تواند بخشی از نگرانی‌های بهره‌برداران را کاهش دهد.

اکنون انتظار کشاورزان گلستانی از مسئولان این است که پیش از آغاز فصل کاشت، با برنامه‌ریزی دقیق و اتخاذ تدابیر حمایتی، زمینه دسترسی آسان و به‌موقع به نهاده‌های کشاورزی را فراهم کنند؛ چراکه امنیت غذایی کشور از مزرعه آغاز می‌شود و حفظ انگیزه کشاورز برای تولید، به معنای حفظ سرمایه‌ای ارزشمند برای اقتصاد ملی است.

ادامه ستون وسط...

فصل کاشت و مطالبه کشاورزان؛

از نگرانی کشاورزان تا وعده تأمین نهاده‌های کشاورزی



مهین نورافروز | بازار کسب و کار

تأمین بذر ۴۰ درصد بذر گواهی‌شده گندم در گلستان

مدیر تعاون روستایی گلستان از تأمین بذر گندم به ارزش حدود ۶۰۰ میلیارد تومان برای کشاورزان استان خبر داد و گفت: شبکه تعاون روستایی حدود ۴۰ درصد بذر گواهی‌شده گندم و جو مورد نیاز استان را تأمین می‌کند.

محمدرضا جامی اظهار کرد: با نزدیک شدن به فصل کشت و آغاز سال زراعی جدید، شبکه تعاون روستایی مجموعه‌ای از اقدامات پشتیبانی تولید را با هدف تأمین نهاده‌های مورد نیاز کشاورزان در دستور کار قرار داده که تأمین بذر، کود و سایر نهاده‌های کشاورزی از مهم‌ترین آن‌هاست.

وی با اشاره به فعالیت ۶ واحد تولید بذر گندم و جو در شبکه تعاون روستایی استان افزود: این شبکه نقش مهمی در تولید و تأمین بذر گواهی‌شده دارد و حدود ۴۰ درصد نیاز استان به بذر گندم و جو از این طریق تأمین می‌شود. ارزش بذر گندم تهیه‌شده برای کشاورزان نیز حدود ۶۰۰ میلیارد تومان برآورد شده است.

تأمین بیش از ۹ هزار تن کود اوره برای کشاورزان

مدیر تعاون روستایی گلستان با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای تأمین کود کشاورزی گفت: بیش از ۹ هزار تن کود اوره از پتروشیمی خریداری و به استان منتقل شده که هم‌اکنون در شبکه توزیع قرار دارد.

جامی با بیان اینکه سهمیه کودهای یارانه‌ای از سوی وزارت جهاد کشاورزی تعیین و به استان ابلاغ می‌شود، افزود: تعاون روستایی در این زمینه مسئولیت توزیع را بر عهده دارد، اما با توجه به اینکه سهمیه‌های یارانه‌ای در برخی موارد پاسخگوی تمام نیاز کشاورزان نیست، تأمین کودهای غیریارانه‌ای نیز برای جبران بخشی از کمبودها در دستور کار قرار گرفته است.

وی ادامه داد: تلاش شده است با خرید و عرضه کودهای غیریارانه‌ای، امکان دسترسی کشاورزان به نهاده‌های بیشتر فراهم شود تا در کنار سهمیه‌های دولتی، نیاز مزارع نیز تا حد امکان تأمین شود.

ورود ۱۱۰ تن بذر کلزا به گلستان

جامی درباره تأمین بذر کلزا نیز اظهار کرد: امسال ۱۱۰ تن بذر کلزا از سوی تعاون روستایی به استان وارد شده که برآورد می‌شود برای کشت حدود ۲۵ هزار هکتار کافی باشد.

وی با اشاره به اینکه نیاز استان به بذر کلزا بیش از میزان تأمین‌شده از سوی تعاون روستایی است، گفت: این مجموعه آمادگی داشت در صورت اعلام نیاز و واگذاری مسئولیت، حجم بیشتری از بذر کلزا را تأمین کند، اما بخشی از نیاز استان از طریق سایر کارگزاران و تأمین‌کنندگان برطرف شده است.

فعالیت ۷۵ تعاونی و مرکز توزیع نهاده‌های کشاورزی

مدیر تعاون روستایی گلستان درباره تأمین سوخت مورد نیاز بخش کشاورزی نیز گفت: تعیین سهمیه سوخت بر عهده دستگاه‌های مسئول است و تعاون روستایی در این زمینه نقش تصمیم‌گیرنده ندارد، اما سهمیه اختصاص‌یافته به جایگاه‌های سوخت روستایی را خریداری و در اختیار مصرف‌کنندگان، از جمله تراکتورداران، قرار می‌دهد.

جامی با اشاره به گستردگی شبکه توزیع نهاده‌های کشاورزی در استان افزود: حدود ۵۰ عاملیت توزیع شرکت خدمات حمایتی کشاورزی در گلستان فعال هستند و تعاون روستایی نیز حدود ۱۰ مرکز دیگر خارج از این شبکه برای توزیع نهاده‌ها ایجاد کرده است.

وی اضافه کرد: در مجموع حدود ۷۵ واحد تعاونی روستایی و تولیدی در قالب شبکه نظام‌های بهره‌برداری، وظیفه توزیع نهاده‌های کشاورزی و ارائه خدمات به بهره‌برداران را بر عهده دارند.

در نهایت باید دید آیا برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای تأمین نهاده‌های کشاورزی و حمایت از تولیدکنندگان می‌تواند نگرانی‌های امسال کشاورزان گلستانی را برطرف کند و مانع از کاهش انگیزه و سطح کشت محصولات راهبردی، به‌ویژه گندم، شود؟

نگرانی از هزینه‌های ادامه تولید؛ کشاورزان در انتظار حمایت دولت

مسئله مهم دیگر، تأمین نهاده‌های مورد نیاز کشاورزان در مراحل مختلف تولید است. واقعیت این است که نیاز مزارع به کود و سموم کشاورزی صرفاً به سهمیه‌های اولیه و پیش‌بینی‌شده محدود نمی‌شود و کشاورزان در مراحل کاشت، داشت و حتی نزدیک به برداشت محصول، متناسب با شرایط آب‌وهوایی، وضعیت خاک و نیاز گیاه، به مصرف مقادیر بیشتری از این نهاده‌ها نیاز دارند.

در چنین شرایطی، این پرسش جدی مطرح می‌شود که آیا سهمیه‌های اختصاص‌یافته پاسخگوی نیاز واقعی مزارع است و دولت برای تأمین نهاده‌های مورد نیاز کشاورزان در ادامه مسیر تولید نیز برنامه حمایتی مشخصی دارد؟

از سوی دیگر، افزایش قیمت کود و سموم کشاورزی در بازار، در کنار رشد هزینه‌های کارگری، ماشین‌آلات، سوخت و سایر نهاده‌های تولید، فشار اقتصادی مضاعفی بر کشاورزان وارد کرده است. به‌ویژه برای بهره‌بردارانی که با محدودیت منابع مالی مواجه هستند، خرید نهاده‌های مورد نیاز با قیمت‌های آزاد می‌تواند بخش قابل توجهی از سرمایه و درآمد مورد انتظار آن‌ها را مصرف کند.

نگرانی اصلی اینجاست که اگر سهمیه‌های دولتی پاسخگوی نیاز واقعی کشاورزان نباشد، آن‌ها ناچار شوند برای جلوگیری از آسیب به مزارع و کاهش عملکرد محصول، باقی‌مانده نیاز خود را از بازار آزاد و با قیمت‌هایی به‌مراتب بالاتر تأمین کنند؛ بازاری که در شرایط تورمی، هزینه‌های سنگینی را به تولیدکننده تحمیل می‌کند و حتی ممکن است زمینه سوءاستفاده برخی واسطه‌ها و عرضه‌کنندگان را فراهم کند.

این موضوع برای گلستان، به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم تولید محصولات کشاورزی کشور، اهمیت دوچندانی دارد. چراکه افزایش هزینه‌های تولید و کاهش حاشیه سود کشاورزان می‌تواند به‌تدریج انگیزه سرمایه‌گذاری و ادامه فعالیت در این بخش را کاهش دهد و حتی بر تصمیم بهره‌برداران برای انتخاب نوع محصول و سطح زیر کشت، به‌ویژه محصولات راهبردی مانند گندم، تأثیر بگذارد.

پشت پرده افت اخیر قیمت طلا؛

دو عامل اصلی کاهش قیمت جهانی طلا از نگاه کارشناس مصری

زیان سهام شرکت‌های فناوری و احتمال افزایش نرخ بهره در آمریکا، دو عاملی هستند که به گفته یک کارشناس بازار طلا، در کاهش اخیر قیمت جهانی این فلز گرانبها نقش داشته‌اند؛ افتی که بهای هر اونس طلا را از چهار هزار دلار به حدود ۳۵۰۰ دلار رساند.

سرویس اقتصادی بازار کسب و کار ، روزنامه برخط «egyptindependent» به نقل از سعید امبابی، کارشناس بازار طلا، با اشاره به ارتباط مستقیم قیمت طلا در بازارهای داخلی با نرخ‌های جهانی اظهار کرد: نوسانات قیمت این فلز در کشورهای مختلف، بازتابی از تغییرات بهای اونس در بازارهای بین‌المللی است.

وی در تشریح عوامل مؤثر بر کاهش اخیر قیمت طلا، زیان‌های سنگین سهام شرکت‌های فناوری و برخی دیگر از سرمایه‌گذاری‌ها را نخستین عامل برشمرد و گفت: این شرایط موجب شد شماری از سرمایه‌گذاران برای جبران بخشی از زیان‌های خود، بخشی از ذخایر طلایشان را به فروش برسانند.

این کارشناس، حرکت بانک مرکزی آمریکا (فدرال رزرو) به سمت افزایش نرخ بهره را دومین عامل کاهش قیمت طلا عنوان کرد. به گفته وی، افزایش نرخ بهره جذابیت دلار آمریکا را به‌عنوان دارایی درآمدزا بیشتر می‌کند، در حالی که طلا برخلاف دلار، بازدهی دوره‌ای برای دارندگان خود ندارد.

امبابی با اشاره به تأثیر این تحولات بر بازار جهانی گفت: در نتیجه این شرایط، قیمت هر اونس طلا از چهار هزار دلار به حدود ۳۵۰۰ دلار کاهش یافت.

با وجود افت قیمت‌ها، طلا در معاملات روز مورد اشاره بیش از ۲ درصد افزایش یافت و از پایین‌ترین سطح خود در بیش از یک سال گذشته فاصله گرفت. کاهش نسبی روند صعودی دلار و انتظار معامله‌گران برای انتشار داده‌های جدید تورم آمریکا، از جمله عوامل همراه با این افزایش قیمت بود.

قیمت لحظه‌ای هر اونس طلا تا زمان تنظیم گزارش با ۲.۴ درصد افزایش به ۳ هزار و ۶۲۵ دلار و ۱۷ سنت رسید. این فلز گرانبها روز جمعه به پایین‌ترین سطح خود از سپتامبر ۲۰۲۵ رسیده بود.

امبابی با تأکید بر نقش طلا در حفظ ارزش پس‌اندازها در بلندمدت، آن را ابزاری برای سفته‌بازی یا کسب سود سریع ندانست و به سرمایه‌گذاران توصیه کرد تصمیم‌های خرید و فروش خود را بر مبنای نوسانات روزانه قیمت اتخاذ نکنند.

وی همچنین خاطرنشان کرد کاهش فعلی قیمت طلا به معنای منتفی شدن بازگشت این فلز به سطوح بالاتر در آینده نیست.

این کارشناس بازار طلا از افزایش قابل‌توجه تقاضا برای این فلز طی ۴۸ ساعت گذشته خبر داد و گفت این افزایش همزمان با افت شدید قیمت‌ها اتفاق افتاده است.

امبابی همچنین از تغییر رفتار مصرف‌کنندگان استقبال کرد و گفت مردم اکنون ترجیح می‌دهند در زمان کاهش قیمت‌ها طلا خریداری کنند، نه زمانی که قیمت‌ها در مسیر افزایش قرار دارند.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market

آموزش حذف بدافزار از گوشی

قبل از اینکه دیر بشه، این بخش گوشی رو چک کن! شاید یک برنامه ناشناس همین الان به پیامک‌هات دسترسی داشته باشه! و یا حتی میدونی گوشیت هک شده اما نمیدونی چه کاری باید انجام بدی!
بدافزارها می‌تونن با دسترسی به پیامک‌ها، کدهای تأیید و رمزهای یک‌بارمصرف رو دریافت کنن؛ در نتیجه حساب بانکیت رو خالی می‌کنن و حتی وارد شبکه‌های اجتماعیت می‌شن و با پروفایل تو به مخاطبانت پیام جعلی حاوی بدافزار ارسال می‌کنن.
توی این ویدیو قدم‌به‌قدم نشون دادیم چطور: دسترسی پیامک برنامه‌ها رو بررسی کنی/ برنامه‌های ناشناس رو شناسایی کنی/ دسترسی مشکوک رو لغو کنی و برنامه مخرب رو از گوشی حذف کنی

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۸

گردشگری ترکیبی در گلستان

سحر زرتشتی
بازار کسب و کار



اجرای طرح ساماندهی و توسعه گردشگری ترکیبی در گلستان، اگرچه یکی از مهم‌ترین برنامه‌ها برای ایجاد تحول در صنعت گردشگری استان به شمار می‌رود، اما تحقق این هدف با موانع و چالش‌هایی همراه است که بخش مهمی از آن به فرایندهای اداری، تعدد دستگاه‌های تصمیم‌گیر و نبود هماهنگی مؤثر میان نهادهای اجرایی بازمی‌گردد.

سرویس اجتماعی- بازار کسب و کار: آنچه طی سال‌های گذشته بسیاری از سرمایه‌گذاری‌های گردشگری در گلستان را با تأخیر یا توقف مواجه کرده، طولانی شدن روند صدور مجوزها، پیچیدگی استعلام‌ها، تعدد مراحل اداری و گاه جزیره‌ای عمل کردن دستگاه‌های اجرایی در مواجهه با طرح‌های سرمایه‌گذاری بوده است. در چنین شرایطی، سرمایه‌گذار به جای تمرکز بر تأمین منابع مالی و اجرای پروژه، ناچار است بخش قابل توجهی از زمان و انرژی خود را صرف عبور از موانع اداری و دریافت موافقت‌های متعدد کند.

این مسئله زمانی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که بدانیم پروژه‌های گردشگری، به‌ویژه طرح‌های ترکیبی و چندمنظوره، معمولاً به همکاری هم‌زمان چندین دستگاه اجرایی در حوزه‌های مختلف از جمله گردشگری، منابع طبیعی، محیط زیست، راه و شهرسازی، امور اراضی و خدمات زیربنایی نیاز دارند. اگر هر یک از این دستگاه‌ها بدون در نظر گرفتن اهداف مشترک و در چارچوب نگاه بخشی خود تصمیم‌گیری کنند، نتیجه آن طولانی شدن فرایند اجرا و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاران خواهد بود.

از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری در گردشگری به دلیل نیاز به منابع مالی قابل توجه و دوره بازگشت نسبتاً طولانی، بیش از بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی به ثبات تصمیمات، پیش‌بینی‌پذیری قوانین و اطمینان از امکان اجرای پروژه وابسته است. بنابراین، هرگونه تغییر مکرر در ضوابط، تأخیر در پاسخگویی دستگاه‌ها و بلاتکلیفی در مسیر اخذ مجوزها می‌تواند هزینه‌های سرمایه‌گذاری را افزایش داده و حتی سرمایه‌گذار را از ادامه مسیر منصرف کند

توسعه گردشگری ترکیبی می‌تواند یکی از راهکارهای مهم برای عبور از گردشگری تک‌محصولی و ایجاد ارزش افزوده بیشتر در این صنعت باشد؛ رویکردی که با پیوند دادن ظرفیت‌های مختلف گردشگری، از طبیعت‌گردی و گردشگری کشاورزی گرفته تا گردشگری فرهنگی، تاریخی، سلامت، تفریحی و اقامتی، زمینه ماندگاری بیشتر مسافران و افزایش درآمد جوامع محلی را فراهم می‌کند

واقعیت این است که گردشگری گلستان نباید صرفاً به بازدید چندساعته مسافران از جاذبه‌های طبیعی و عبور از مسیرهای گردشگری محدود بماند. آنچه می‌تواند اقتصاد گردشگری استان را متحول کند، ایجاد زنجیره‌ای از خدمات و فعالیت‌های مکمل است تا گردشگر علاوه بر بازدید از جاذبه‌ها، برای اقامت، تفریح، خرید محصولات بومی، استفاده از غذاهای محلی و تجربه فرهنگ و زندگی جوامع میزبان نیز انگیزه داشته باشد.

به همین دلیل، اجرای طرح‌های گردشگری ترکیبی می‌تواند فرصتی برای جذب سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی، به‌ویژه سرمایه‌گذاران بخش خصوصی باشد. ایجاد مجموعه‌های گردشگری چندمنظوره، تلفیق خدمات اقامتی و تفریحی با جاذبه‌های طبیعی و فرهنگی و بهره‌گیری از ظرفیت روستاها و مناطق کمتر برخوردار، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به توزیع متوازن‌تر منافع گردشگری در سطح استان کمک کند.

سرمایه‌گذاران گردشگری در پیچ‌وخم مجوزها گرفتارند

رئیس شورای اسلامی شهر گرگان با انتقاد از طولانی شدن روند صدور مجوزها و معطلی سرمایه‌گذاران در مسیر اجرای طرح‌های گردشگری، این روند را ناسازگار با اهداف توسعه‌ای استان دانست و تأکید کرد: در شرایطی که استان‌های همجوار مانند مازندران و گیلان توانسته‌اند زمینه اجرای سریع‌تر طرح‌های گردشگری و جذب سرمایه‌گذار را فراهم کنند، چرا سرمایه‌گذاری در گلستان باید با این حجم از موانع و پیچیدگی‌های اداری روبه‌رو باشد؟

صفر علی پایین محلی با اشاره به ظرفیت‌های گسترده گردشگری گلستان اظهار کرد: یکی از مشکلات اساسی پیش روی توسعه استان، نگاه جزیره‌ای دستگاه‌های اجرایی و گرفتار شدن سرمایه‌گذاران در فرایندهای طولانی اداری است.

وی افزود: سرمایه‌گذاری که با انگیزه ورود به حوزه گردشگری و ایجاد زیرساخت‌های جدید وارد استان می‌شود، به جای آنکه انرژی و منابع خود را صرف اجرای پروژه کند، ماه‌ها و گاه سال‌ها درگیر دریافت مجوزها، استعلام‌ها و موافقت‌های دستگاه‌های مختلف می‌شود.

پایین محلی با انتقاد از این وضعیت افزود: چگونه است که در استان‌های همجوار مانند مازندران و گیلان، طرح‌های گردشگری با سرعت بیشتری وارد مرحله اجرا می‌شوند و سرمایه‌گذاران با چنین موانع فرسایشی مواجه نیستند، اما همین سرمایه‌گذار وقتی به گلستان می‌رسد، باید در پیچ‌وخم بروکراسی اداری گرفتار شود؟ نتیجه چنین رویکردی این است که سرمایه‌گذار پس از صرف زمان و هزینه فراوان، در نهایت از ادامه فعالیت منصرف می‌شود و عطای سرمایه‌گذاری در استان را به لقایش می‌بخشد

بروکراسی اداری؛ مانعی در مسیر توسعه گردشگری

این انتقاد در حالی مطرح می‌شود که گلستان از نظر تنوع جغرافیایی و اقلیمی، جاذبه‌های طبیعی، جنگل‌های هیرکانی، سواحل دریای خزر، مناطق کوهستانی، آثار تاریخی و ظرفیت‌های فرهنگی و روستایی، قابلیت قابل توجهی برای تبدیل شدن به یکی از مقاصد مهم گردشگری کشور دارد.

با این حال، برخورداری از این ظرفیت‌ها زمانی به توسعه اقتصادی منجر می‌شود که زمینه ورود سرمایه‌گذاران و اجرای پروژه‌های زیرساختی فراهم باشد. ساخت هتل، مجتمع‌های تفریحی، مجموعه‌های گردشگری ترکیبی و مراکز خدماتی و اقامتی نیازمند سرمایه‌گذاری قابل توجهی است و طبیعی است که سرمایه‌گذار برای ورود به چنین پروژه‌هایی، به ثبات تصمیمات، سرعت در صدور مجوزها و همکاری دستگاه‌های اجرایی نیاز داشته باشد.

در واقع، طولانی شدن روند اداری تنها یک مشکل سازمانی نیست، بلکه مستقیماً بر اقتصاد سرمایه‌گذاری تأثیر می‌گذارد. هر روز تأخیر در اجرای یک پروژه می‌تواند هزینه‌های ساخت‌وساز، تأمین تجهیزات و منابع مالی را افزایش دهد و توجیه اقتصادی طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در شرایط تورمی نیز این مسئله اهمیت بیشتری پیدا می‌کند؛ چراکه سرمایه‌ای که امروز برای اجرای یک پروژه پیش‌بینی شده، ممکن است در صورت طولانی شدن فرایند صدور مجوزها، دیگر پاسخگوی هزینه‌های فردا نباشد.

گلستان همچنان با کمبود زیر ساخت‌ها روبرو است

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گلستان نیز با انتقاد از کمبودِ برخی زیر ساخت ها در حوزه گردشگری عنوان کرد: گلستان با وجود برخورداری از جاذبه‌های طبیعی و تاریخی فراوان، همچنان با کمبود تأسیسات گردشگری، مراکز اقامتی و تخت‌های مورد نیاز مواجه است. بسیاری از زیرساخت‌های موجود نیز به دلیل قدمت، نیازمند نوسازی و ارتقای استانداردها هستند.
فریدون فعالی بیان کرد: در واقع، ظرفیت‌های گردشگری استان به‌مراتب فراتر از امکاناتی است که امروز برای میزبانی از گردشگران در اختیار دارد. بسیاری از مسافران گلستان را به دلیل جاذبه‌های طبیعی، جنگل‌ها، آبشارها، مناطق کوهستانی، سواحل و آثار تاریخی انتخاب می‌کنند، اما کمبود مراکز اقامتی مناسب، تنوع محدود خدمات گردشگری و ضعف برخی امکانات رفاهی موجب می‌شود بخشی از این مسافران اقامت کوتاهی در استان داشته باشند و مقصد دیگری را برای ادامه سفر انتخاب کنند.

این مسئله تنها به کمبود هتل و تخت اقامتی محدود نمی‌شود؛ بلکه توسعه گردشگری نیازمند مجموعه‌ای از زیرساخت‌های مکمل از جمله مجتمع‌های تفریحی، مراکز پذیرایی، خدمات حمل‌ونقل گردشگری، امکانات رفاهی در مسیرهای دسترسی به جاذبه‌ها و فضاهای مناسب برای تفریح و خرید است. نبود یا ضعف هر یک از این امکانات می‌تواند از جذابیت مقصد بکاهد و مانع تبدیل ظرفیت‌های طبیعی و تاریخی به فرصت‌های اقتصادی پایدار شود.

از سوی دیگر، نوسازی تأسیسات گردشگری موجود نیز به اندازه ایجاد زیرساخت‌های جدید اهمیت دارد. واحدهای اقامتی قدیمی برای حفظ قدرت رقابت و پاسخگویی به انتظارات گردشگران امروز، نیازمند سرمایه‌گذاری در بازسازی ساختمان‌ها، به‌روزرسانی تجهیزات، ارتقای کیفیت خدمات و رعایت استانداردهای جدید هستند. در غیر این صورت، حتی ظرفیت‌های موجود نیز نمی‌توانند به‌درستی در خدمت توسعه گردشگری استان قرار گیرند.

از ظرفیت‌های قانونی تا جذب سرمایه‌گذار

یکی از الزامات تحقق این هدف، فراهم کردن بسترهای قانونی و اقتصادی برای ورود سرمایه‌های جدید به حوزه گردشگری است. در این مسیر، ظرفیت‌های پیش‌بینی‌شده در قانون برنامه هفتم پیشرفت، از جمله مشوق‌های سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری، می‌توانند نقش مهمی در هدایت منابع مالی به سمت اجرای پروژه‌های زیرساختی و تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام ایفا کند.

به‌ویژه در شرایطی که تأمین مالی پروژه‌های بزرگ گردشگری از طریق تسهیلات بانکی با محدودیت‌هایی مواجه است، استفاده از ابزارهای قانونی و مشوق‌های سرمایه‌گذاری می‌تواند زمینه حضور فعال‌تر بخش خصوصی و هدایت سرمایه‌های موجود به این حوزه را فراهم کند.

البته برخورداری از ظرفیت‌های قانونی به‌تنهایی کافی نیست و آنچه اهمیت دارد، تبدیل این ظرفیت‌ها به برنامه‌های اجرایی، شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، کاهش موانع اداری، تسهیل صدور مجوزها و ایجاد اطمینان برای سرمایه‌گذاران است.

در همین رابطه رییس کمیسیون احداث اتاق بازرگانی با بیان اینکه در صورتی که همراهی دستگاه‌های اجرایی برای تحقق این برنامه فراهم نشود، امکان تداوم و پیشبرد آن نیز وجود نخواهد داشت اظهار کرد که اجرای این طرح نیازمند پشتیبانی عملی و هماهنگی میان مجموعه دستگاه‌های مرتبط است

محمد مرتضوی با اشاره به مشوق‌های پیش‌بینی‌شده برای اجرای این طرح در کشور تصریح کرد: مشوق‌های مناسبی برای توسعه طرح‌های گردشگری ترکیبی در نظر گرفته شده است، اما بهره‌مندی از این ظرفیت‌ها نیز مستلزم همکاری دستگاه‌هایی است که به‌صورت مستقیم در تعیین عوارض و سیاست‌گذاری‌های اجرایی نقش دارند.

وی خطاب به رییس شورای شهر گرگان خواستار حذف عئارض ساخت وساز در حوزه گردشگری همانند برخی استان های کشور شد و افزود: شوراهای شهر هر ساله عوارض مربوطه را تعیین می‌کنند و انتظار بخش خصوصی این است که شوراها با اتخاذ سیاست‌های حمایتی، تخفیف یا معافیت‌های لازم را برای طرح‌های گردشگری ترکیبی در نظر بگیرند تا این صنعت نوپا فرصت رشد و توسعه پیدا کند. همچنین حمایت دستگاه‌های مرتبط با امور مالیاتی نیز در این مسیر ضروری است.

وی خاطرنشان کرد: صنعت گردشگری بدون حمایت و پشتیبانی رشد نخواهد کرد و ممکن است در همان مراحل ابتدایی متوقف شود. سرمایه‌گذاری در این حوزه نیازمند صرف منابع مالی کلان است و معمولاً بازگشت سرمایه و بهره‌برداری از پروژه‌ها در بلندمدت محقق می‌شود؛ بنابراین اگر حمایت‌های لازم وجود نداشته باشد، انگیزه سرمایه‌گذاران برای ورود به این بخش کاهش خواهد یافت.

مرتضوی همچنین بر ضرورت مطالبه‌گری فعالان بخش خصوصی تأکید کرد و گفت: فعالان اقتصادی باید از مسئولان درباره ظرفیت‌های موجود استان برای اجرای طرح‌های گردشگری ترکیبی، عرصه‌های قابل اختصاص به این طرح‌ها و برنامه‌های حمایتی شوراها و شهرداری‌ها مطالبه‌گری کنند و زمینه گفت‌وگو و تعامل بیشتر در این خصوص را فراهم آورند.

وی در پایان با قدردانی از حمایت‌های شورای اسلامی شهر گرگان از صنعت احداث اظهار کرد: انتظار داریم شوراهای اسلامی شهر، همانند حمایت‌های ارزشمندی که شورای شهر گرگان تاکنون از صنعت احداث داشته است، در زمینه توسعه طرح‌های گردشگری ترکیبی نیز نقش‌آفرینی مؤثری داشته باشند و با حمایت از سرمایه‌گذاران، زمینه رشد و شکوفایی این صنعت را در استان فراهم کنند.

ضرورت عبور از شعار و رسیدن به اجرا

با وجود ظرفیت‌های فراوان گلستان در حوزه گردشگری، یکی از چالش‌های مهم، فاصله میان قابلیت‌های موجود و میزان بهره‌برداری اقتصادی از آن‌هاست. بسیاری از جاذبه‌های استان هنوز از زیرساخت‌های مناسب اقامتی، خدماتی و تفریحی برخوردار نیستند و در برخی مناطق نیز نبود امکانات مکمل موجب می‌شود گردشگران مدت‌زمان کوتاهی را در مقصد سپری کنند.

از این رو، اجرای گردشگری ترکیبی باید با نگاه منطقه‌ای و بر اساس مزیت‌های هر شهرستان دنبال شود. در مناطق جنگلی و کوهستانی می‌توان گردشگری طبیعت‌محور و بوم‌گردی را با فعالیت‌های فرهنگی و روستایی پیوند داد؛ در مناطق ساحلی، توسعه خدمات تفریحی، اقامتی و دریایی مورد توجه قرار گیرد و در مناطق کشاورزی نیز گردشگری مزرعه و معرفی محصولات بومی به‌عنوان بخشی از تجربه سفر توسعه یابد

این رویکرد علاوه بر افزایش جذابیت مقصد، می‌تواند فرصت‌های شغلی جدیدی برای جوامع محلی ایجاد کند و سهم مردم مناطق مختلف استان از منافع اقتصادی گردشگری را افزایش دهد.

گلستان در انتظار نقشه راه اجرایی

اکنون پرسش اصلی این است که طرح گردشگری ترکیبی در گلستان تا چه اندازه از مرحله طرح و برنامه‌ریزی عبور کرده و به مرحله اجرا رسیده است؟ چه فرصت‌های مشخصی برای سرمایه‌گذاری تعریف شده، چه میزان سرمایه برای اجرای آن‌ها نیاز است و چه مشوق‌هایی برای ورود سرمایه‌گذاران در نظر گرفته شده است؟

بدون تردید، توسعه گردشگری ترکیبی نیازمند نقشه راه مشخص، تقسیم کار میان دستگاه‌های متولی، مشارکت بخش خصوصی و تعیین پروژه‌های اولویت‌دار است. همچنین معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری استان به فعالان اقتصادی و ارائه بسته‌های شفاف و قابل اجرا می‌تواند مسیر ورود سرمایه‌های جدید را هموار کند

گلستان برای تبدیل شدن به یکی از مقاصد مهم گردشگری کشور، بیش از هر چیز نیازمند پیوند دادن ظرفیت‌های پراکنده خود در قالب طرح‌های اقتصادی و اجرایی است. گردشگری ترکیبی می‌تواند حلقه اتصال این ظرفیت‌ها باشد؛ اما تحقق آن زمانی امکان‌پذیر خواهد بود که از سطح سخنرانی‌ها و وعده‌ها فراتر رفته و آثار آن در قالب پروژه‌های عملیاتی، زیرساخت‌های جدید و افزایش ماندگاری گردشگران در استان نمایان شود.

در نهایت، توسعه گردشگری گلستان نه فقط به معرفی جاذبه‌ها، بلکه به فراهم کردن امکان بهره‌برداری اقتصادی از آن‌ها وابسته است؛ مسیری که با برنامه‌ریزی هدفمند، حمایت از سرمایه‌گذاران و مشارکت جوامع محلی می‌تواند گردشگری را به یکی از پیشران‌های مهم اقتصاد استان تبدیل کند.

گفتنی است، آیین نامه اجرای بند ث ماده ۸۳ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران (موضوع ساماندهی صدور مجوز ایجاد طرح‌های گردشگری ترکیبی)» با شماره ۲۹۲۲۲ در تاریخ ۲۲/۰۲/۱۴۰۴ توسط معاون اول رئیس‌جمهور به منظور توسعه صنعت گردشگری ابلاغ شد.

شش نکته طلایی برای پیشگیری از کلاهبرداری در فضای مجازی

۱. بیعانه ندهید؛ پیش از اطمینان از صحت معامله، هیچ مبلغی واریز نکنید.
۲. به رسیدهای عکسی اعتماد نکنید؛ واریز وجه را فقط با بررسی موجودی حساب خود تأیید کنید.
۳. درخواست پول از آشنا؟ حتماً تماس بگیرید؛ اگر درخواست از طریق پیامک یا پیام‌رسان‌هاست، ابتدا با فرد تماس بگیرید.
۴. روی لینک‌های ناشناس کلیک نکنید؛ لینک‌های مشکوک می‌توانند شما را به دام کلاهبرداران بیندازند.
۵. رمز دو مرحله‌ای را فعال کنید؛ برای حساب‌های کاربری و پیام‌رسان‌های خود، احراز هویت دو مرحله‌ای را فعال کنید.
۶. برنامه‌ها را فقط از فروشگاه‌های معتبر نصب کنید؛ از نصب برنامه‌های ناشناس و ارسال شده از طریق لینک خودداری کنید.

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۸

خبر

طرح محله‌محوری بسیج در ۳۶۹ محله خراسان‌شمالی آغاز شد

مرحله جدید طرح محله‌محوری و حکمرانی محلی با محوریت مساجد و شعار «هر محله یک خدمت» امروز (دوشنبه) همزمان با هفته بسیج در ۳۶۹ محله خراسان‌شمالی آغاز شد.

معاون بسیج مساجد و محلات سپاه حضرت جوادالائمه (ع) خراسان‌شمالی اظهار کرد: همزمان با سراسر کشور، مرحله جدید طرح محله‌محوری و حکمرانی محلی در ۳۶۹ محله مردم‌سالار اسلامی استان با محوریت مساجد الگو آغاز شده است.

سرهنگ پاسدار سعید وطن‌دوست افزود: رویکرد اصلی این طرح، تبدیل مسجد به کانون حل مسائل محله و تقویت مشارکت مردم در مسیر پیشرفت و تعالی مناطق مختلف است.

وی با اشاره به ماموریت‌های معاونت بسیج مساجد و محلات گفت: احیای مساجد تعطیل و نیمه‌فعال، ارتقای مساجد فعال به مسجد پیشران و تحقق محله‌محوری با رویکرد حکمرانی محلی از مهم‌ترین اولویت‌های این مجموعه در مرحله جدید است.

معاون بسیج مساجد و محلات سپاه حضرت جوادالائمه (ع) خراسان‌شمالی بیان کرد: در این طرح، مردم تنها مخاطب برنامه‌ها نیستند، بلکه محور اصلی شناسایی و اولویت‌بندی مسائل و مشکلات محله به شمار می‌روند و دستگاه‌های اجرایی شهرستانی و استانی نیز برای رفع این مشکلات پشتیبانی می‌کنند.

وطن‌دوست با تاکید بر اینکه مسجد نباید صرفا به برگزاری مراسم و مناسبت‌های مذهبی محدود شود، افزود: مسجد باید کانون تربیت انسان‌های مومن، آگاه، مسوولیت‌پذیر و خدمتگزار باشد و در کنار فعالیت‌های قرآنی و فرهنگی، در عرصه‌های اجتماعی، اقتصادی و محرومیت‌زدایی نیز نقش‌آفرینی کند.

وی ادامه داد: در محلات، شورای پیشرفت و تعالی با محوریت امام محله و دبیری فرمانده پایگاه مقاومت بسیج تشکیل می‌شود و معتمدان، نخبگان و داوطلبان مردمی نیز در آن مشارکت خواهند داشت تا مسائل محله شناسایی، اولویت‌بندی و برای رفع آنها برنامه‌ریزی شود.

وطن‌دوست با اشاره به ضرورت تغییر رویکرد پایگاه‌های مقاومت بسیج از فعالیت‌های صرفا مناسبتی به سمت حل مسائل واقعی مردم گفت: این پایگاه‌ها در کنار امام محله، ظرفیت‌های انسانی، تخصصی، جهادی و مردمی را شناسایی و سازماندهی می‌کنند تا در مسیر خدمت‌رسانی و رفع مشکلات به کار گرفته شوند.

وی حضور موثر نوجوانان و جوانان در مساجد را از اولویت‌های این طرح دانست و افزود: جوانان نباید صرفا مخاطب برنامه‌های مسجد باشند، بلکه باید در طراحی، اجرا و مدیریت فعالیت‌ها نقش داشته باشند.

معاون بسیج مساجد و محلات سپاه حضرت جوادالائمه (ع) خراسان‌شمالی اظهار کرد: تشکیل گروه‌های نوجوانان و جوانان، اجرای برنامه‌های ورزشی و فرهنگی، برگزاری اردوهای تربیتی و واگذاری مسوولیت‌های واقعی به این نسل می‌تواند زمینه افزایش تعلق و مشارکت آنان در فعالیت‌های مسجد را فراهم کند.

وی همچنین از برگزاری نشست‌های هم‌اندیشی با امامان محله و برنامه‌های توانمندسازی ارکان محلات خبر داد و گفت: کارگاه‌های آموزشی برای امامان محله و فرماندهان پایگاه‌های مقاومت، نشست‌های تبیینی با دهیاران، اعضای شوراهای اسلامی و نخبگان محلی و انتقال تجربه پایگاه‌های موفق از جمله برنامه‌های پیش‌بینی‌شده است.

وطن‌دوست با بیان اینکه پیشرفت محله بدون مشارکت مردم امکان‌پذیر نیست، خاطرنشان کرد: مسجد باید محل پیوند مردم، گروه‌های جهادی، خیران، متخصصان و دستگاه‌های مسوول باشد تا با تقویت اعتماد و همدلی، ظرفیت‌های موجود برای حل مشکلات و ارتقای کیفیت زندگی مردم به کار گرفته شود./ ایرنا

کیف پول ایران؛

پرداخت بدون کارت بانکی و اینترنت



سکینه جافرنوده | بازار کسب و کار

یارانه ۱۰۰ هزار تومانی هر عضو خانوارهای دهک هشتم و نهم به کیف پول ایران منتقل شد؛ ابزار جدید بانک مرکزی که امکان خرید، انتقال وجه و مدیریت موجودی را بدون نیاز به حساب بانکی و کارت فیزیکی فراهم می‌کند.

به گزارش سرویس اقتصادی بازار کسب و کار، بانک مرکزی با اجرای طرح «کیف پول ایران» درصدد گسترش روش‌های پرداخت الکترونیکی و تسهیل انجام مبادلات روزمره است. این سامانه که دسترسی به خدمات پایه آن از طریق تلفن همراه و بدون نیاز به اینترنت امکان‌پذیر است، در نخستین مرحله با اختصاص بخشی از یارانه آبان‌ماه خانوارهای دهک‌های هشتم و نهم وارد مرحله اجرا شده است.

برخلاف روش‌های متداول پرداخت که استفاده از آنها به افتتاح حساب بانکی، دریافت کارت یا نصب اپلیکیشن وابسته است، کیف پول ایران با شماره‌گیری کد دستوری #۹۸* در دسترس قرار می‌گیرد. شهروندان پس از طی مراحل ثبت‌نام می‌توانند از خدماتی مانند مشاهده موجودی، انتقال وجه و خرید کالا و خدمات استفاده کنند.

محمدرضا مانی‌یکتا، مدیرکل نظام‌های پرداخت بانک مرکزی، با اشاره به ساختار این ابزار پرداخت، آن را خدمتی مستقل از کارت‌های بانکی معرفی کرده است که برای استفاده از آن نیازی به افتتاح حساب یا دریافت کارت فیزیکی وجود ندارد.

ثبت‌نام با کد ملی و شماره تلفن همراه

برای فعال‌سازی کیف پول ایران، سرپرست خانوار باید کد دستوری #۹۸* را با سیم‌کارتی که به نام خودش ثبت شده است، شماره‌گیری کند. در نخستین مراجعه، کد ملی متقاضی دریافت می‌شود تا تطبیق هویت میان اطلاعات ملی و شماره تلفن همراه انجام گیرد. پس از تأیید اطلاعات و تکمیل ثبت‌نام، دسترسی به خدمات کیف پول امکان‌پذیر خواهد بود.

یکی از ویژگی‌های این شیوه، امکان استفاده از تلفن‌های همراه ساده و دکمه‌ای است؛ بنابراین دسترسی به خدمات پایه سامانه به گوشی هوشمند یا اتصال اینترنت وابسته نیست. البته در کنار کد دستوری، تعدادی از برنامک‌ها و اپلیکیشن‌های پرداخت نیز به این سامانه متصل شده‌اند تا امکان استفاده از قابلیت‌های بیشتر، از جمله خریدهای حضوری و اینترنتی، فراهم شود.

انتقال ۱۰۰ هزار تومان از یارانه هر نفر به کیف پول

نخستین مرحله اجرای طرح با اختصاص بخشی از یارانه آبان‌ماه خانوارهای دهک‌های هشتم و نهم همراه بوده است. حسن نوروزی، مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، اعلام کرده است که در این مرحله به ازای هر نفر از اعضای خانوارهای مشمول، ۱۰۰ هزار تومان از یارانه کسر و به کیف پول سرپرست خانوار واریز شده است.

به گفته وی، این اقدام در چارچوب همکاری سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها و بانک مرکزی و با هدف حمایت از معیشت خانوارها و توسعه روش‌های جدید خرید انجام شده است.

نوروزی همچنین از اجرای طرح خرید اعتباری کالا در کنار کیف پول ایران خبر داده است. بر اساس این طرح، یارانه‌بگیران می‌توانند تا دو برابر مبلغ یارانه خود خرید اعتباری انجام دهند و اعتبار استفاده‌شده را طی دو ماه آینده بازپرداخت کنند. در صورت بازپرداخت نکردن این مبلغ، اعتبار مصرف‌شده از یارانه دو ماه آینده خانوار کسر خواهد شد. مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، اجرای فعلی کیف پول ایران را نخستین مرحله توسعه خرید از طریق این ابزار دانسته و ابراز امیدواری کرده است که در ادامه، شهروندان بتوانند با سهولت بیشتری از ظرفیت آن برای تأمین نیازهای روزمره استفاده کنند.

انتقال وجه با شماره تلفن همراه و بدون کارمزد

انتقال وجه بدون نیاز به شماره کارت بانکی، از دیگر قابلیت‌های کیف پول ایران است. کاربران پس از شارژ موجودی خود می‌توانند با وارد کردن شماره تلفن همراه دریافت‌کننده، مبلغ موردنظر را از کیف پول خود به کیف پول او منتقل کنند.

بر اساس اطلاعات منتشرشده درباره این خدمت، انتقال وجه میان دو کیف پول بدون کارمزد انجام می‌شود و تمام مبلغ ارسالی به حساب کیف پول مقصد اختصاص می‌یابد. همچنین امکان انتقال موجودی به حساب‌های بانکی از طریق شماره شبای بانکی، مشاهده موجودی و دریافت گزارش تراکنش‌ها برای کاربران پیش‌بینی شده است.

برای اطلاع‌رسانی درباره وضعیت عملیات مالی، نتیجه هر تراکنش بلافاصله از طریق پیامک و با سرشماره IRANWALLET به کاربر اعلام می‌شود. در صورت بروز مغایرت نیز فرآیند رسیدگی و رفع مشکل به‌صورت برخط و حداکثر ظرف ۲۴ ساعت انجام خواهد شد.

خرید از بیش از ۷۰ هزار نقطه فروش

گسترش شبکه پذیرندگان، بخش دیگری از برنامه اجرای کیف پول ایران است. مانی‌یکتا اعلام کرده است که در حال حاضر بیش از ۷۰ هزار نقطه فروش در سراسر کشور، از جمله فروشگاه‌های زنجیره‌ای بزرگ و پلتفرم‌های خرید اینترنتی، با این سامانه همکاری دارند.

بر این اساس، کاربران می‌توانند از طریق برنامک‌های پرداخت همکار شامل تارا، اسنپ، اونوا، آپ، تاپ و ۷۲۴ برای خرید حضوری و غیرحضوری از مراکز طرف قرارداد اقدام کنند. امکان خرید از نانوایی‌های دارای پخت دولتی نیز از طریق برنامک «نئوبیت» فراهم شده است.

فهرست برنامک‌ها و مراکز فروش همکار در پایگاه اطلاع‌رسانی IranWallet.ir منتشر شده است تا شهروندان پیش از مراجعه به فروشگاه یا انجام خرید اینترنتی، از امکان استفاده از موجودی کیف پول در محل موردنظر اطمینان پیدا کنند.

کیف پول ایران در کنار خدمات بانکی متداول

کیف پول ایران قرار نیست جایگزین کارت‌های بانکی، موبایل‌بانک یا اینترنت‌بانک شود، بلکه به‌عنوان ابزاری مکمل برای انجام پرداخت‌های روزمره طراحی شده است. حذف الزام افتتاح حساب بانکی، دریافت کارت فیزیکی و نصب نرم‌افزار، در کنار امکان استفاده بدون اینترنت، از مهم‌ترین ویژگی‌های این سامانه به شمار می‌رود.

در ساختار این خدمت، انتقال وجه با شماره تلفن همراه و امکان خرید از شبکه پذیرندگان نیز در نظر گرفته شده است. به این ترتیب، کیف پول ایران علاوه بر پرداخت‌های خرد و جابه‌جایی پول میان کاربران، بخشی از نیازهای خرید حضوری و اینترنتی را پوشش می‌دهد.

در نخستین مرحله، اختصاص بخشی از یارانه خانوارهای دهک هشتم و نهم به این سامانه، زمینه استفاده از آن را در قالب یک برنامه حمایتی فراهم کرده است. این اقدام در کنار اتصال بیش از ۷۰ هزار نقطه فروش و تعدادی از برنامک‌های پرداخت، چارچوب اولیه فعالیت کیف پول ایران را شکل داده است.

استاندار مازندران:

سهمیه نان یارانه‌ای مردم بدون محدودیت باقی می‌ماند



استاندار مازندران گفت: مصرف ماهانه تا ۲۰۰ قرص نان بربری برای هر فرد نیز در چارچوب طرح کارآمدسازی زنجیره عرضه آرد و نان، مشمول یارانه است و محدودیتی برای مصرف متعارف مردم ایجاد نمی‌شود.

مهدی یونسی رستمی در نشست شورای آرد و نان استان مازندران در ساری اظهار کرد: میانگین مصرف ماهانه آرد در کشور برای هر ایرانی حدود هشت کیلوگرم است که بر اساس محاسبه مصرف جمعیت ۹۰ میلیونی کشور به دست آمده است.

وی افزود: در طرح کارآمدسازی زنجیره عرضه آرد و نان، برای مصرف متعارف مردم محدودیتی در نظر گرفته نشده و هر فرد می‌تواند تا هفت برابر میانگین مصرف ماهانه، یعنی حدود ۵۶ کیلوگرم آرد، از یارانه بهره‌مند شود.

استاندار مازندران با بیان اینکه این میزان معادل حدود ۲۰۰ قرص نان بربری است، گفت: حتی افرادی با مصرف بالا نیز تا سقف تعیین‌شده می‌توانند نان موردنیاز خود را با نرخ یارانه‌ای تهیه کنند؛ به‌طوری‌که یک خانواده چهار نفره امکان خرید روزانه حدود ۲۵ تا ۲۶ قرص نان بربری یا معادل آن را با نرخ یارانه‌ای دارد.

یونسی رستمی ادامه داد: مسئله اصلی، جلوگیری از دریافت بیش از هفت برابر الگوی متعارف آرد یارانه‌ای و احتمال فروش یا خروج آرد از مسیر اصلی توزیع است؛ موضوعی که می‌تواند به جای تأمین نان خانوار، زمینه انحراف یارانه را فراهم کند.

وی تأکید کرد: هدف دولت از اجرای این طرح، صیانت از یارانه عمومی، جلوگیری از هدررفت منابع و اطمینان از رسیدن آرد یارانه‌ای به مصرف‌کنندگان واقعی است و مردم نباید نگران محدودیت در تأمین نان موردنیاز خود باشند./ ایرنا

کودک شما به راه‌حل نیاز دارد یا به فرصت تفکر؟

نکته طلایی برای والدین،

والدِ خوب همیشه کسی نیست که سریع‌ترین پاسخ یا راه‌حل را پیدا کند؛ بلکه گاهی کسی است که آن‌قدر صبوری می‌کند تا کودک، مسیرِ پیدا کردن راه‌حل را خودش طی کند و اعتمادبه‌نفس بسازد.

۶
اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی
منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده
مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری
زیر نظر شورای سردبیری
چاپ: دهناد
دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲
ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس
مخاطب محترم
درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

۱۵۹۸
۱۶۸

www.bkkg.ir
Bazarkasbkaronline.ir
Bkkpir@gmail.com
@Bazarkasbokar

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ - ۲۵/ نوامبر / ۲۰۲۶ - ۱۵/ جمادی الثانی / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم
دنیا با صدای رسانه زنده است

رئیس قوه قضاییه؛

با مخلان امنیت و معیشت مردم هیچ اغماضی نداریم



رئیس قوه قضاییه گفت: دشمن امروز بسیار متمرکز و معطوف شده تا امنیت داخل کشور را برهم بزند و تاب‌آوری مردم را مخدوش سازد. افزودن بر فشار اقتصادی و معیشتی از ناحیه دشمن نیز در همین چارچوب قابل فهم است.

به گزارش بازار کسب و کار از خبرگزاری میزان، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای، روز دوشنبه (۲ آذر) طی سخنانی در نشست شورای‌عالی قوه قضاییه، ضمن ارائه تحلیلی از استراتژی دشمن در جهت مخدوش‌سازی امنیت مردم ایران، اظهار کرد: دشمن امروز بسیار متمرکز و معطوف شده تا امنیت داخل کشور را برهم بزند و تاب‌آوری مردم را مخدوش سازد.

دستور موکد رئیس عدلیه؛ هر کس به اقتصاد و معیشت مردم فشار می‌آرود باید محاکمه و مجازات شود

وی افزود: افزودن بر فشار اقتصادی و معیشتی از ناحیه دشمن نیز در همین چارچوب قابل فهم است. فلذا بخش‌های ذیصلاح قضایی با به‌کارگیری ظرفیت‌های قوای اطلاعاتی و انتظامی کشور، نسبت به برخورد قانونی و قاطع با مخلان امنیت و ضربه‌زنندگان به معیشت مردم، اهتمام داشته باشند. این مقوله از دو جهت قابل پیگیری است؛ چه کارگزارانی در داخل دستگاه‌های حکومتی که احتمالا در امر تسهیل معیشت مردم، کوتاهی می‌کنند و یا تقصیر دارند و چه عناصری در بیرون از حکومت که مبادرت به احتکار اقلام و اخلال در نظام اقتصادی می‌کنند؛ همه آنها به حسبه مورد برخورد قاطع و قانونی قرار خواهند گرفت. امنیت و معیشت مردم، دو رکن بسیار پراهمیت است و ما هیچگونه اغماض و تساهلی در برابر مخلان امنیت و معیشت مردم نخواهیم داشت.

روایتی قابل تامل از مجموعه‌ای که ۵۷ هزار پرونده قضایی سربار قوه قضاییه کرد

رئیس قوه قضاییه در ادامه سخنانش، با اشاره به اهمیت بررسی علت ریشه‌ای بروز و ظهور دعاوی و شکایات، به ذکر مصداقی در این رابطه پرداخت و گفت: حسب گزارش واصله از مرجعی قضایی، بالغ بر ۵۷ هزار پرونده از ناحیه‌ی یک مجموعه‌ی تجاری و فروشگاهی، فقط در یک استان کشور مفتوح شده است. این امر از آن دسته از مقولاتی است که باید در باب آن، اتخاذ تدبیر عاجل و پیشگیرانه کرد و عیوب کار را برطرف نمود. باید بررسی و تفحص شود که بر چه مبنایی، یک مرکز تجاری، فقط در یک استان، ۵۷ هزار پرونده قضایی را مفتوح کرده است؟ چنانچه هر کدام از این پرونده‌ها نیز با اعتراض طرفین دعوا یا شکایت مواجه شوند، همین آمار مذکور چندین برابر می‌شود و این امر مترادف با افزایش حجم کار و پرونده در قوه قضاییه است. فلذا بخش‌های ذیصلاح در دستگاه قضا و مشخصاً معاونت پیشگیری و مرکز توسعه حل اختلاف، به موضوع مذکور ورود جدی داشته باشند و ایرادات موجود را که سبب ورودی بالا به مرجع قضایی فقط از ناحیه‌ی یک مرکز تجاری شده است را مرتفع سازند. بارها تاکید کرده‌ایم که باید ریشه‌های بروز دعاوی را شناسایی و قبل از تبدیل شدن به پرونده، آنها را حل کنیم.

رئیس دستگاه قضا در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به گزارش ارائه‌شده از ناحیه‌ی آقای پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه که به‌عنوان مسئول مدعو در نشست امروز شورای‌عالی قوه قضاییه حضور داشت، گفت: دشمن از خرداد سال گذشته، یک جنگ وجودی و موجودیتی را بر ما تحمیل کرد و در این تصور باطل به سر می‌برد که با این جنگ، کار ایران اسلامی را تمام می‌کند؛ لکن در نتیجه‌ی عنایات الهی، هدایت‌های امام شهیدمان و امام حاضرمان و ایضاً بصیرت و انسجام مردم و مشخصاً جهاد شبانه‌روزی رزمندگان در میدان و مسئولان در امر اداره کشور، توطئه دشمن نقش‌برآب شد. نباید فقط نیمه‌ی خالی لیوان را ببینیم؛ آری؛ ضعف‌ها و نقصان‌هایی وجود دارد؛ اما این قضیه، نافی خدمات و زحمات شبانه‌روزی مسئولان و خادمان مردم نیست.

چرا خود را در استفاده از ظرفیت‌های مردمی در صلح و سازش محدود می‌کنیم؟

رئیس عدلیه در ادامه این نشست، تشکل‌های مردمی را توانمند در کاستن از حجم پرونده‌ها و هدایت اختلافات به مسیر صلح و سازش دانست و عنوان کرد: اقشار مختلف مردمی، از ظرفیت‌های شگرفی در امر مصالحه و حل اختلافات در دعاوی برخوردارند. فلذا ضروری است بیش از میزان موجود، از ظرفیت‌های مردمی در جهت به صلح و سازش کشاندن دعاوی، بهره گرفته شود. در همین راستا، باید قانون شوراهای حل اختلاف، به صورت موسّع و نه مُضیق، تفسیر شود.

شایان ذکر است، قاضی‌القضات در مطلع سخنانش در نشست امروز با تسلیت مجدد رحلت آیت‌الله العظمی وحید خراسانی، خاطرنشان کرد: آیت‌الله العظمی وحید خراسانی، چندین دهه یکی از ارکان تدریس و تعلیم فقه و اصول بودند. ایشان خصایص قابل ستایشی داشتند که از جمله آن خصایص می‌توان به ارادت ویژه به ساحت مقدس حضرات معصومین و بویژه زهرای اطهر (س) اشاره کرد. بسیاری از نخبگان حکومتی در کشور ما تربیت‌یافته در محضر ایشان و سایر مراجع عظام و علمای اعلام هستند. خدا را سپاسگزاریم که ایران اسلامی متنعم به نعمت وجود و حضور مراجع عظام و علمای اعلام است.

باید از ظرفیت عظیم حوزه علمیه استفاده کنیم

حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی‌اژه‌ای، اظهار کرد: به طور کلی باید تاکید کرد که از ابتدای انقلاب تا امروز بسیاری از نخبگان در نظام جمهوری اسلامی ایران که متکفل امور خطیر و حساس شدند، پرورش‌یافتگان حوزه‌های علمیه محسوب می‌شوند. حوزه‌های علمیه، یک منبع اصیل کادرسازی در نظام فکری و مدیریتی کشور ما هستند. متأسفانه آنطور که شایسته است، به ظرفیت‌های عظیم و شگرف حوزه‌های علمیه در جهت پیشبرد امور روزمره و مستحدثه، عنایت و التفات نشده است؛ فلذا ضروری است، معاونت منابع انسانی قوه قضاییه و سایر بخش‌های ذیصلاح عدلیه، در راستای عملیاتی‌سازی جامع‌تر تفاهم‌نامه پیشین و انعقاد تفاهم‌نامه جدید با مدیریت عالی نهاد حوزه، اهتمام و ابتکار داشته باشند.

با کسانی که فکر نو دارند جلسه بگذاریم و سازمان‌ها و تشکیلات آن‌ها را بشناسیم

رئیس قوه قضاییه همچنین بیان داشت: پژوهشگاه قوه قضاییه، در راستای تحقق تکامل ساختاری نظام عدالت، موظف به شناسایی و ترسیم نقشه‌راه جهت تعامل هر چه بیشتر و نظام‌مند میان بدنه عدلیه و حوزه‌های علمیه است. این تکلیف تنها به معنای همکاری‌های سطحی نیست، بلکه مستلزم احصاء دقیق ظرفیت‌های معرفتی، فقهی و اصولی حوزه‌ها برای استخراج الگوهای نوین در تدوین قوانین، تفسیر متون حقوقی و ارتقای دانش قضایی است.

حجت الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای: نگاه مادران و همسران شهدا در امتداد نگاه حضرت ام البنین است

رئیس قوه قضاییه همچنین ضمن تسلیت سالروز وفات حضرت‌ام‌البنین (س) و گرامیداشت روز تکریم مادران و همسران شهدا، گفت: مادران و همسران شهدای ما، مقلدان حقیقی حضرت‌ام‌البنین (س) هستند و در عمل نیز ثابت کردند که در راه اسلام و قرآن و ولایت، جگرگوشه‌ها و عزیزان خود را تقدیم می‌کنند و دغدغه‌ای جز کسب رضایت ولیّ‌امر و ظفرمندی اسلام ندارند. جانفدایان امروز اسلام و ولایت و ایران که ۹ ماه است در میادین، حضور دشمن‌شکن و عزت‌آفرین دارند، همان پرورش‌یافتگان دامان مادران‌ام‌البنینی ایران اسلامی هستند.

رئیس عدلیه: فرمانده بسیج برای هر قشری برنامه دارد

رئیس دستگاه قضا در بخش دیگری از سخنانش ضمن گرامیداشت هفته بسیج، نهاد مقدس بسیج را شجره‌ای طیبه و میراث گرانقدر امامین انقلاب، خمینی کبیر و خامنه‌ای شهید اعلی‌الله مقامهما الشریف دانست و گفت: فرمان تشکیل بسیج از ناحیه‌ی امام خمینی (ره) یک الهام الهی بود. امام عظیم‌الشأن ما در ابتدای انقلاب از بسیج ۲۰ میلیونی گفتند و امروز نیز تجلیات این بیان نورانی، در سراسر جغرافیای کشور ما متبلور است و خیل عظیم جان‌فدایان ایران اسلامی که در واقع همان بسیجیان هستند، چشمان دشمنان نابکار را کور کرده‌اند. بسیج با اخلاص و ایثار در همه میادین خدمت به مردم و کشور، حضور دارد؛ چه در زمان کرونا و سیل و زلزله و چه در زمان جنگ‌های تحمیلی، بسیجیان سینه خود را برای خدمت به مردم و جانفدایی در راه ایران اسلامی سپر می‌کنند.

رئیس قوه قضاییه همچنین بیان داشت: امروز نیز ریاست سازمان بسیج مستضعفین، مجاهدانه در میانه‌ی میدان است و در حوزه‌های مختلف مورد نیاز کشور و مردم، فعالانه و کنشگرانه حضور پیدا می‌کند. به طور کلی، بسیج و تفکر بسیجی در پیوند میان اقتدار میدانی و مسئولیت‌پذیری اجتماعی، همواره در خط مقدم خدمت به نظام و مردم و پاسداری از حریمِ ملت ایستاده است.

۱۱ میلیارد یورو رفع تعهد ارزی و تعیین تکلیف ۲۷ همت در حوزه تراستی‌ها طی پنج ماه گذشته

«عتباتی» رئیس کل دادگستری استان تهران نیز در این جلسه، با اشاره به نقش و اقدامات عدلیه در وصول بخشی از درآمدها و مطالبات دولت، اظهار کرد: طی حدود پنج ماه گذشته و پس از دستور رئیس قوه قضاییه در خصوص فعالیت کمیته ارزی و متعاقب آن تشکیل پرونده‌های مربوطه با همکاری سازمان بازرسی، بانک مرکزی و سایر مجموعه‌های ذیربط، بالغ بر ۱۱ میلیارد یورو رفع تعهد ارزی صورت گرفته و بالغ بر ۲۷ همت در حوزه تراستی‌ها تعیین تکلیف شده و در اختیار بانک مرکزی قرار گرفته است؛ صرفاً در نتیجه رسیدگی به پرونده تعاونی اعتباری مولی‌الموحدین، ۱۸۰ همت تعیین تکلیف شد و در اختیار سیستم بانکی کشور قرار گرفت.

حجت‌الاسلام والمسلمین «موسوی» رئیس مرکز توسعه حل اختلاف نیز در این جلسه با اشاره به تشکیل ۵۷ هزار پرونده از سوی یکی از مراکز معروف تجاری ظرف یک سال گذشته، اظهار کرد: در نتیجه اقدامات و رسیدگی‌های مستمر ۴۰ نفر از اعضای شورای حل اختلاف و صلح‌یاران در یکی از استان‌های کشور، ۵۵ هزار مورد از این پرونده‌های مرتبط با چک، مختوم به صلح و سازش شدند و در نتیجه، این ۵۵ هزار پرونده وارد سیر رسیدگی‌های قضایی در محاکم نشدند.

گفتنی است در این جلسه، حجت‌الاسلام والمسلمین «منتظری» رئیس دیوان عالی کشور، حجت‌الاسلام والمسلمین «موحدی» دادستان کل کشور، «شاهرخیان» معاون مالی، پشتیبانی و امور عمرانی قوه قضاییه، «صاحبکار» معاون راهبردی دستگاه قضا، «الفت» مشاور عالی رئیس قوه قضاییه و «کاظمی‌فرد» رئیس مرکز آمار و فناوری اطلاعات دستگاه قضا، به بیان نکات و مطالب مدنظر خود پرداختند.

طرح هزاره خوانی تاریخ سیستان و جرجان در گنبدکاووس رونمایی شد



فاطمه روزخوش/ بازار کسب و کار

سرزمینها با مرزهای جغرافیایی شناخته می شوند اما بااندیشه ها وفرهنگها ماندگار می شوند.

به مناسبت هفته کتاب وکتابخوانی وسیری در خوانش کتابهای تاریخی وادبی،آئین رونمایی از طرح»هزاره خوانی تاریخ سیستان وتاریخ جرجان»در سالن اداره فرهنگ وارشاد گنبد کاووس رونمایی شد.

محمدآذری محقق و پژوهشگر تاریخ سیستان و مدیر بنیاد نیمروز گلستان در این مراسم با برشمردن جایگاه مطالعه وآشنایی نسل جوان با کتب تاریخی گفت:سرزمینها با مرزهای جغرافیای شناخته می شوند اما با اندیشه ها وفرهنگها ماندگار می شوند. و ضروری بنظر می رسد که نسل جوان با شناخت فرهنگ غنی اسلامی ایرانی اندیشه ها وفرهنگهای اصیل را بشناسند.

آذری در ادامه افزود:طرح هزاره خوانی تاریخ سیستان وجرجان بازخوانی تاریخ دومنطقه در کشور عزیزمان ایران بشمار می آید که این مناطق کهن با فرهنگی مترادف در بین نسل جوان قرابتی ویژه دارد.

وی افزود: با اینکه بنای تاریخی گنبد وشهر سوخته سیستان ثبت جهانی شده اند،مشاهیر ادبی ومفاخر علمی زیادی نیز در تالیف کتب تاریخی نقش داشته اند،اما بهره برداری چندانی بخصوص در حوزه ادبیات فارسی وعلوم تاریخی از آثار فاخر تاریخی شان نشده است و ما مصمم هستیم از این گنجینه های ادبی وفرهنگی با بازخوانی هزارسال تاریخ ،هویت ومیراث مکتوب ایران زمین باب تازه ای از تاریخ ،تمدن وفرهنگ برادری را گسترش دهیم.[وحدت وهمدلی گلستانیها ریشه در فرهنگ وتاریخ غنی این استان دارد]

ناصر بارانی رییس شورای شهر گنبدکاووس در این مراسم با برشمردن افتخارات مهم تاریخ سیستان بعنوان مهد اولین های دنیا در تاریخ،به شاهکار ادبی فردوسی اشاره نمود وافزود:شاهنامه فردوسی بعنوان لغتنامه اصیل فارسی نقش مهمی در احیای فرهنگ فارسی داشته وهمانطور که می دانیم یعقوب لیث صفاری حاکم سیستان بنیانگذار زبان فارسی می باشد.

بارانی همچنین ضمن یادآوری وحدت وبرادری مثال زدنی اقوام مختلف در گلستان وگنبدکاووس گفت:این همدلی و وحدت نیز ریشه در فرهنگ وتاریخ غنی شرافت وانسانیت بی نظیر مردم این استان دارد.[با مستندات دقیق عالمان ومحدثان، تاریخ سیستان و تاریخ جرجان به یکدیگر پیوند دارند]

ابوذر خسروی عضو انجمن مفاخر ومیراث فرهنگی گلستان نیز در این مراسم با برشمردن مستندات دقیق تاریخ سیستان وشهرجرجان گفت:این دوتاریخ با یکدیگر پیوند خورده است ودر ۱۲ قرن پیش عالمان ومحدثان زیادی از سیستان به جرجان واز جرجان به سیستان سفر کرده اند که مصداق این موضوع در کتاب»آثارالباقیه»ابوریحان بیرونی درج شده است.

دراین مراسم از بنر افتتاح کتابخانه تخصصی اقوام در دهه ی فجر امسال رونمایی شد. این کتابخانه تخصصی با هدف مراجعه افراد به مرکزی مطمئن ودارای ظرفیت های مناسب مطالعه وپژوهش در روستای زابل آباد بعنوان روستای مهر،فرهنگ وهمدلی قراراست خدمات مفید وارزنده ای به علاقمندان ارائه دهد.

همچنین در این مراسم تصاویری از نامداران وچراغداران فرهنگ وادب سیستان از چهره های زنده ونام آوران در گذشته یادشد وبه رسم احترام با اهداء لوح تقدیر وهدایا از آنان تقدیر بعمل آمد.

بازار کسب و کار پارس
Pars Business Market
چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ - سال دوازدهم - شماره ۱۵۹۸

رابطه پدر و دختر در سالهای نوجوانی چرا مهم است؟

دوران بلوغ و نوجوانی دوره‌ای است که دختران در حال شکل‌دادن به هویت، استقلال و تصویرشان از خود هستند. در این سال‌ها، کیفیت رابطه با والدین ـ از جمله رابطه با پدر ـ می‌تواند در احساس امنیت، عزت‌نفس و شیوه ارتباط با دیگران نقش داشته باشد.

رفتارهای ساده اما مهم برای پدرها :

۱. محبت را بیان کنید. تصور نکنید چون دخترتان می‌داند دوستش دارید، دیگر نیازی به شنیدن آن ندارد. ابراز محبت و قدردانی متناسب و صادقانه می‌تواند احساس پذیرفته‌شدن و ارزشمندی او را تقویت کند.

۲. فقط زمانی که مشکلی پیش آمده با او صحبت نکنید. رابطه صمیمانه معمولاً در گفت‌وگوهای روزمره ساخته می‌شود؛ صحبت درباره یک فیلم، موسیقی، مدرسه یا حتی اتفاقی ساده در طول روز.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۵۲هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا حاجی حسینی فرزند خدابخش بشماره شناسنامه ۸۱صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۴.۲۲متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۹۹_ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله انتقال ملک ازمالک رسمی(عطا خان عطایی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۱۱۸۶۵**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۵۲هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدرحمتی فرزندمصیب بشماره شناسنامه ۵۶۴۸صادره ازدرششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی مسکونی به مساحت ۱۵۹.۵۰متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۹_ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاله انتقال ملک مع الو اسطه ازمالک رسمی(عطا خان عطایی)محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۱۱۸۶۳**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۰۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (رضاکتولی و سید حسین حسینی مقدم) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۱۲ تقاضای آقای جابر سوخت سرائی به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۲۲۶۰۰۶۰۲۵۰ صادره علی آباد کتول فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۷۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۴- اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی سنگدوین - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع قضایی تقدیم نمایند. **م.الف:۷۳۵**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
مجتبی گلچین/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول ازطرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۸۰۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ بصورت سلسله ایادی از مالک رسمی (رضاکتولی و سید حسین حسینی مقدم) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۴۱۳ تقاضای آقای جابر سوخت سرائی به شماره شناسنامه ۰ و کد ملی ۲۲۶۰۰۶۰۲۵۰ صادره علی آباد کتول فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۰۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۷- اصلی – واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی مزرعه - تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه محلی و کثیر الانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

م.الف: ۷۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
مجتبی گلچین- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی اباد کتول ازطرف سید علی اکبر حسینی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۴۶۵۸هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم بزی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۷۶۷۶صادره ازدرششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مسکونی)به مساحت ۲۲۶.۱۶متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی۱۹۹_ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله ازمالک رسمی عطا خان عطایی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف۱۱۸۶۷**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
بهمن سارلی/رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات موضوع ماده سه قانون و ماده سیزده آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۲۵مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۹بنام وزرات آموزش و پرورش به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آموزشی به مساحت ۸۵۸.۴۰مترمربع درقسمتی از پلاک ۷۶_ اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید.(خریداری مع الواسطه ازورثه علی ابوالتختی)

۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۲۲مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۹بنام خانم آمنه عرب به شناسنامه شماره ۶۴۵کدملی ۴۸۸۸۸۱۱۲۶۱صادره فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۱۴۲۹.۷۰ مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۲۷۰فرعی از ۸۳_ اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه ازیحیی عرب).

۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۱۰مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام آقای علیرضا برخورداری به شناسنامه شماره ۱۶۷۶کدملی ۵۳۳۹۰۰۰۰۶۰صادره زاهدان فرزند عظیم درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۰۰ مترمربع از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۶۶_ اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (مالکیت مشاعی خود متقاضی).

۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۲۸مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ آقای مهدی محمدیان به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۲۹۶۸۹۹کدملی ۴۸۸۰۲۹۶۸۹۹صادره مینودشت فرزند محمد رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۵۴.۳۰متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۷۱_اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از ولی بوران).

۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۹مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ آقای احمد محمدیان به شناسنامه شماره ۴۸۶۰۰۹۰۳۳۰ کد ملی ۴۸۶۰۰۹۰۳۳۰صادره از کلاله فرزند محمد رضا درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۵۴.۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از ولی بوران)

۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۷مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام آقای جلیل تولی به شناسنامه شماره ۱کدملی ۴۸۸۹۶۶۹۷۸۷ صادره گنبد کاووس فرزند علی اکبردر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۲.۴۰مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۸۴فرعی از۷۴_ اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید.(خریداری مع الواسطه از علاالدین خسروی)

۷- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۶مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام خانم زینب نیاز پوربه شناسنامه شماره ۴۸۶۹۸۴۲۰۹۲کدملی ۴۸۶۹۸۴۲۰۹۲صادره گالیکش فرزند ساری دریک ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۲.۳۰مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۲۷۸فرعی از ۶۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه ازفائزه قاریاقدی).

۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۵مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام آقای حجت الله نامی به شناسنامه شماره ۵۲۰۰۰۱۵۷۷۴کدملی ۵۲۰۰۰۱۵۷۷۴صادره کالپوش فرزند یدالله درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۵ مترمربع از پلاک ۷۱۸ فرعی از ۷۴-اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید(خریداری مع الو اسطه از علی خسروی)

۹-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۴مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ خانم سهیلا کریمی به شناسنامه شماره ۲۰۲۰۰۵۹۶۲۲کدملی ۲۰۲۰۰۵۹۶۲۲صادره گنبد فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸.۶۲ متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۱۶۹فرعی از۷۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از منصور ابوالتختی).

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۳مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ آقای علی ملکان به شناسنامه شماره ۴۸۸۰۱۳۱۱۱۳ کد ملی ۴۸۸۰۱۳۱۱۱۳صادره از مینودشت فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۴ فرعی از۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از قربانعلی رنگ رز فرزند مرتضی)

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۹۷مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام آقای براتعلی اورنگی به شناسنامه شماره ۷۹۶کدملی ۴۸۸۹۰۹۲۷۸۱ صادره گالیکش فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۸مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۱۷۴فرعی از۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید.(خریداری مع الواسطه میرحسین دوزینی).

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۹۲مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام آقای محمد نوروزی به شناسنامه شماره ۲۵۹۰کدملی ۴۸۸۹۲۵۴۳۲۳صادره مینودشت فرزند علی اکبر درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۴.۵۰مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۱۲۵فرعی از ۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از سالار دامن افشان).

۱۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۹۰مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام خانم حنیفه سادات حسینی اصل به شناسنامه شماره ۳کدملی ۵۲۰۹۹۱۶۴۰۵صادره میامی فرزند سید ابراهیم درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۳مترمربع از پلاک ۱۰۱ فرعی از ۷۰- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید(خریداری مع الو اسطه از خانعلی وزیری دوزین)

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۸۷مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶ آقای ابراهیم میرشکاری به شناسنامه شماره ۲۱۷۰کدملی ۴۸۸۹۹۶۳۲۲۷صادره مینودشت فرزند شهبازدر ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹.۳۰متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۱۲۵فرعی از۷۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از آقای سالار دامن افشان).

۱۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۸۶مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵ آقای عبداله حاج طالبی به شناسنامه شماره ۱۱۵ کد ملی ۴۸۶۹۳۷۴۱۹۶صادره از کلاله فرزندولی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از رمضان خسروی)

۱۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۸۲مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵بنام آقای حمیدرضا عرب به شناسنامه شماره ۴۷۹کدملی ۴۸۸۹۴۷۵۲۱۴ صادره مینودشت فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰.۹۶مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۴۴۴فرعی از۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید.(خریداری مع الواسطه ازستاد اجرایی فرمان حضرت امام).

۱۷-رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۸۱مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵بنام خانم الهه حسینی پویابه شناسنامه شماره ۴۸۸۰۲۷۸۸۸۲کدملی ۴۸۸۰۲۷۸۸۸۲صادره مینودشت فرزند محمد امین درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۵.۶۲مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۵۷۵فرعی از ۷۰_ اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از محمود شیخی).

۱۸- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۷۹مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵بنام خانم ماریه حسینی به شناسنامه شماره ۴۲۸کدملی ۵۲۰۹۶۲۴۹۴۳صادره میامی فرزندمیر حبیب درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۷.۱۶مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۹ فرعی از ۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید(خریداری مع الو اسطه از منصور ابوالتختی فرزند نعمت)

۱۹- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۷۶مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶خانم فاطمه سلطان آهین جیده به شناسنامه شماره ۳۹کدملی ۴۸۸۹۶۸۸۲۸۵صادره مرکزی فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۱۵متر مربع در قسمتی ازپلاک های شماره ۴۵۰و۴۵۱فرعی از۷۴_اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از علی آیین فرزند آیین جیلو وغلامعلی خسروی فرزند قلی).

۲۰_ رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۷۵مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵ آقای علی خسروی به شناسنامه شماره ۱۰۲۲ کد ملی ۴۸۸۹۰۹۵۳۰۶صادره از گالیکش فرزندفتح الله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷.۱۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۸۴ فرعی از۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از روح‌الله خسروی)

۲۱- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۷۴مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵بنام خانم زهرا قربانپوربه شناسنامه شماره ۱۲کدملی ۴۸۸۹۷۸۳۰۶۷ صادره مینودشت فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵مترمربع درقسمتی از پلاک شماره ۷۱۹فرعی از۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید.(خریداری مع الواسطه از حمید صباغیان).

۲۲- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۷۲مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵بنام آقای قربان دردی آدی زاده به شناسنامه شماره ۱کدملی ۴۸۸۹۶۴۸۸۰۱صادره فرزند محمد قلی درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۳۶مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره ۳۸فرعی از ۶۷- اصلی واقع درگلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الو اسطه از اسمعیل ماسوریانس ینقاقی).

۲۳- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۷۱مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵بنام آقای عبدالله ملکان به شناسنامه شماره ۲کدملی ۴۸۸۹۷۶۶۱۹۷صادره مینودشت فرزند رمضانعلی درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۰.۱۵مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۴ فرعی از ۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید ورأی خود را با حدود ذیل صادرمی نماید(خریداری مع الو اسطه از علاالدین خسروی)

۲۴- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۱۶۹مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۵ آقای رمضانعلی ملکان به شناسنامه شماره ۲کدملی ۴۸۸۹۶۱۳۲۰۱صادره مینودشت فرزند نوروز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۵.۴۰متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۸۴فرعی از۷۴-اصلی واقع در گلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از علاالدین خسروی).

۲۵- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۶۵مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۱۰ آقای میلاد دامن افشان به شناسنامه شماره ۳۱۰۸ کد ملی ۴۸۸۹۸۵۱۱۳۵صادره فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰.۲۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲ فرعی از۷۴- اصلی واقع در گلستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائیدورای خود را با حدود ذیل صادر می نماید (خریداری مع الواسطه از صمد خسروی)

۲۶- رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۱۱۰۰۳۲۰۲مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۶بنام آقای محمد فرامرزی به شناسنامه شماره ۳۸۳کدملی ۴۸۸۹۴۷۴۲۵۰ صادره کوهسارت فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۸.۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۳ فرعی از ۷۴- اصلی واقع درگلستان بخش۹ حوزه ثبت ملک گالیکش تائید و رای خود را با حدود ذیل صادرمی نماید (خریداری مع الواسطه از ولی خسروی فرزند علی).

م الف ۱۱۸۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۸.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۹.۰۴
مهدی قلعه نوئی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۴۴۴۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد جعفر عسگری فرزند علی اکبر به شماره ملی ۲۲۴۹۶۹۱۶۷۳ شماره شناسنامه ۳ صادره کردکوی در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۷۱۸۱/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرگز اراضی کهنه کلباد خریداری از مالک رسمی علی اکبر عسگری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف :۱۱۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۴
مهدی شاه مهری- رئیس اداره اسناد و املاک بندرگز

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بازار کسب و کار پارس

Pars Business Market

روزنامه فرهنگی و اجتماعی و اقتصادی

منطقه‌ای

صاحب امتیاز : سکینه جافر نوده

مدیرمسئول: حمیدرضا محمدیاری

زیر نظر شورای سردبیری

چاپ: دهناد

دفتر روزنامه: ۳۲۱۴۹۰۶۸-۳۲۶۸۸۲۱۴-۰۱۷ * ۰۲۱۹۱۰۱۳۴۵۳ * ۰۹۳۵۱۹۹۳۳۳۲

ایران، گلستان، گرگان، خیابان شهدا، نبش لاله ۱۵، طبقه دوم چاپ دهناد و پردیس

۱۵۹۸

۱۶۸

www.bkkg.ir

Bazarkasbkaronline.ir

Bkkpir@gmail.com

@Bazarkasbokar

چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ - ۲۵/ نوامبر / ۲۰۲۶ - ۱۵/ جمادی الثانی / ۱۴۴۸ - سال دوازدهم

مخاطب محترم

درج اخبار، دیدگاه ها و گزارش ها در این روزنامه تنها به منظور اطلاع رسانی صورت گرفته و به معنی تأیید آنها از سوی روزنامه بازار کسب و کار پارس نیست.

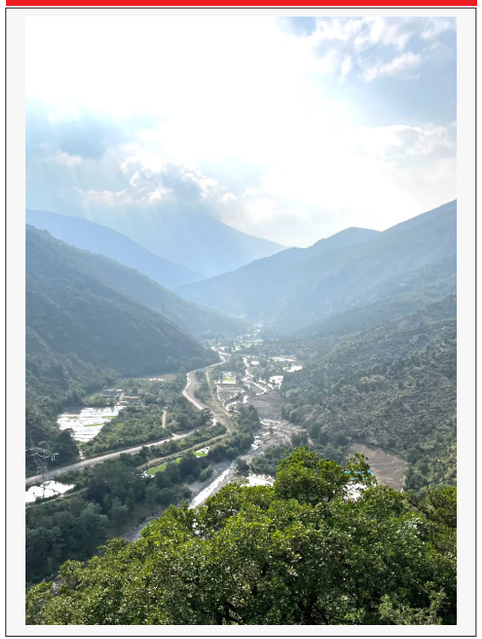
روزنامه بازار کسب و کار تنها یک روزنامه نیست

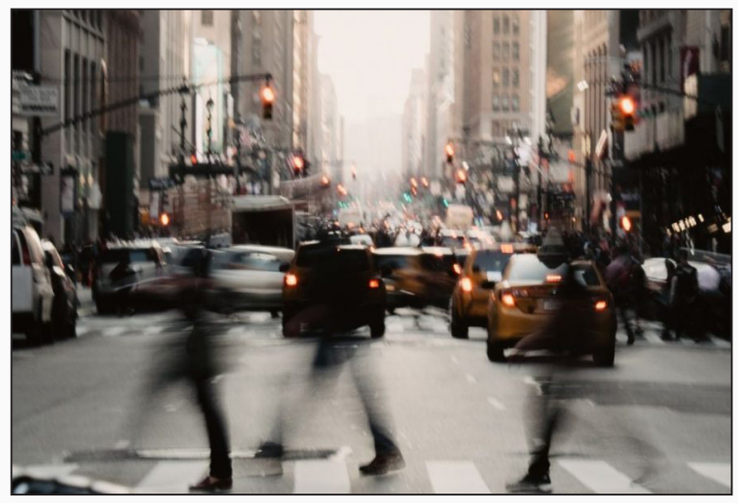
عکس روز

طبیعت علی آباد کتول، استان گلستان



عکس: فاطمه مزیدی





ماشین در خدمت انسان یا انسان در خدمت ماشین

محمد عسلی

فعال رسانه



انسان در طول تاریخ همواره در جست‌وجوی آسایش، امنیت و رفاه بیشتر بوده است. از روزگاری که زندگی با نیروی دست و ابزارهای ابتدایی اداره می‌شد تا عصر انقلاب صنعتی و ظهور فناوری‌های هوشمند، همواره انسان تلاش کرده است دشواری‌های زندگی را کاهش دهد و بر سرعت و کیفیت فعالیت‌های خود بیفزاید. بی‌تردید دستاوردهای علمی و صنعتی بشر، جهان امروز را از بسیاری جهات دگرگون کرده و امکاناتی فراهم آورده است که نسل‌های گذشته حتی تصور آن را نیز نمی‌کردند. اما در کنار این پیشرفت‌ها، پدیده‌ای شکل گرفته که باید با دقت بیشتری به آن نگریست

زندگی ماشینی در ظاهر به معنای آسان‌تر شدن امور روزمره است؛ خودرو به جای پیاده‌روی، آسانسور به جای بالا رفتن از پله‌ها، دستگاه‌های هوشمند به جای بسیاری از فعالیت‌های دستی و ابزارهای دیجیتال به جای ارتباطات مستقیم انسانی نشسته‌اند. انسان امروز می‌تواند در کوتاه‌ترین زمان، بسیاری از کارهایی را انجام دهد که در گذشته ساعت‌ها و روزها به طول می‌انجامید. با این حال، پرسش اساسی این است که آیا افزایش امکانات و سرعت زندگی، الزاماً به معنای افزایش کیفیت زندگی نیز هست؟

یکی از مهم‌ترین پیامدهای زندگی ماشینی، کاهش تحرک و فعالیت بدنی است. انسان امروز ساعت‌های طولانی پشت میز، فرمان خودرو یا صفحه نمایش تلفن همراه و رایانه می‌نشیند. بسیاری از کارهایی که در گذشته نیازمند حرکت و فعالیت جسمانی بود، اکنون به وسیله دستگاه‌ها انجام می‌شود.

این کم‌تحرکی می‌تواند زمینه‌ساز چاقی، بیماری‌های قلبی و عروقی، دیابت نوع دو، ضعف عضلات، دردهای ستون فقرات و اختلالات خواب شود. بدن انسان برای حرکت آفریده شده است و محروم کردن آن از فعالیت طبیعی، به‌تدریج سلامت و توانایی جسمی را کاهش می‌دهد.

از دیگر پیامدهای زندگی ماشینی، تغییر روابط انسانی است. امروز افراد ممکن است صدها دوست مجازی داشته باشند، اما در زندگی واقعی از گفت‌وگویی صمیمانه با نزدیک‌ترین افراد خود محروم بمانند.

تلفن‌های هوشمند و شبکه‌های اجتماعی، با وجود تسهیل ارتباطات، گاهی انسان را به انزوای اجتماعی سوق می‌دهند. مقایسه دائمی زندگی خود با تصاویر گزینش‌شده دیگران، وابستگی به فضای مجازی، اضطراب ناشی از دریافت اخبار بی‌وقفه و کاهش تمرکز، از جمله مشکلاتی است که در صورت استفاده نادرست از فناوری پدید می‌آید.

انسان برای برخورداری از آرامش روانی به محبت، هم‌صحبتی، دوستی و احساس تعلق نیاز دارد؛ نیازهایی که هیچ دستگاهی نمی‌تواند به‌طور کامل جایگزین آن‌ها شود

خانواده نخستین کانون تربیت، عاطفه و انتقال ارزش‌های انسانی است. با این حال، زندگی ماشینی گاه اعضای خانواده را در کنار یکدیگر قرار می‌دهد، بی‌آنکه ارتباط واقعی میان آنان برقرار باشد.

تصور کنید اعضای خانواده در کنار یکدیگر نشسته‌اند، اما هرکدام سرگرم تلفن همراه خود هستند. گفت‌وگوها کوتاه شده، فرصت شنیدن حرف‌های یکدیگر کاهش یافته و ارتباط عاطفی به‌تدریج جای خود را به ارتباطی سرد و سطحی داده است.

اگر این روند ادامه یابد، نسل آینده ممکن است در استفاده از فناوری مهارت بیشتری داشته باشد، اما در گفت‌وگو، همدلی، صبوری و برقراری ارتباط انسانی با دشواری بیشتری روبه‌رو شود .

زندگی ماشینی تنها بر جسم و روان انسان تأثیر نمی‌گذارد، بلکه می‌تواند فرهنگ عمومی و شیوه اندیشیدن جامعه را نیز تغییر دهد. شتاب‌زدگی، مصرف‌گرایی، کاهش مطالعه عمیق، کم‌رنگ شدن سنت‌های اجتماعی و توجه افراطی به ظواهر، از جمله آسیب‌هایی هستند که در برخی جوامع صنعتی مشاهده می‌شوند.

از سوی دیگر، گسترش اتوماسیون و هوش مصنوعی، ساختار بازار کار را دگرگون کرده است. برخی مشاغل سنتی در حال تغییر یا حذف هستند و ضرورت آموزش مهارت‌های جدید بیش از گذشته احساس می‌شود. اگر دولت‌ها و نظام‌های آموزشی برای این تحولات برنامه‌ریزی نکنند، ممکن است گروه‌هایی از جامعه با بیکاری و نابرابری اقتصادی روبه‌رو شوند.

راه‌حل، بازگشت به زندگی گذشته و کنار گذاشتن فناوری نیست. چنین بازگشتی نه ممکن است و نه ضرورت دارد. راه درست آن است که انسان بر ابزارها مسلط باشد، نه اینکه ابزارها بر زندگی او حکومت کنند.

برای دستیابی به این هدف باید چند اصل اساسی را مورد توجه قرار داد:

۱. گسترش ورزش، پیاده‌روی و فعالیت‌های بدنی در برنامه روزانه خانواده‌ها.

۲. محدود کردن استفاده غیرضروری از تلفن همراه و شبکه‌های اجتماعی، به‌ویژه هنگام حضور در جمع خانواده.

۳. تقویت فرهنگ مطالعه، کتاب‌خوانی و تفکر مستقل در میان کودکان و نوجوانان.

۴. اختصاص زمان کافی برای دیدارهای خانوادگی، معاشرت‌های اجتماعی و ارتباط چهره‌به‌چهره.

۵. آموزش استفاده صحیح و مسئولانه از فناوری در مدارس و مراکز آموزشی.

۶. توجه دولت‌ها به پیامدهای اقتصادی و اشتغال‌زایی فناوری‌های نوین و فراهم کردن فرصت‌های آموزشی برای نیروی کار.